

MK.7125.15.2021.IX

## W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim, położonej w Oświęcimiu przeznaczonej do zbycia:

| L.p. | Oznaczenie hipoteczne nieruchomości   | Położenie, opis i przeznaczenie nieruchomości  | Cena nieruchomości  | Forma i warunki sprzedaży  |
|------|---|--|---|--|
| 1    | 2   | 3  | 4   | 5  |
| 1    | KR1E/00022194/0<br><br>jednostka ewid. Oświęcim-miasto obręb Brzezinka<br><br>dz. 1201/3 o pow. 0,0705 ha<br><br>zabudowana budynkiem na os. rtm. Witolda Pileckiego 34 | Lokal mieszkalny nr 8 znajduje się na pierwszym piętrze budynku wielorodzinnego na os. rtm. Witolda Pileckiego 34 w Oświęcimiu.<br><br>Lokal obejmuje: przedpokój, 2 pokoje, kuchnię, łazienkę z wc, o łącznej powierzchni użytkowej 53,27 m <sup>2</sup> .<br><br>Nieruchomość posiada przyłącza i instalacje: elektryczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną, c.o.<br><br>Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011r., zmienionym Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012r., zmienionym uchwałą Nr VI/115/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2019r. i ujednoliconym uchwałą Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019 r., poz. 7966) i znajduje się w jednostce strukturalnej: 2A 3 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | 222 770,00 zł<br><br>(słownie: dwieście dwadzieścia dwa tysiące siedemset siedemdziesiąt złotych 00/100)<br><br>sprzedaż lokalu jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 685 z późn. zm.)<br><br>W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nabywanego przez najemcę, korzysta on z bonifikaty wynoszącej 30% ustalonej ceny sprzedaży, na podstawie Uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 30 grudnia 2016r. poz. 8089), zmieniony Uchwałą Nr XXXI/504/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 stycznia 2021r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 27 stycznia 2021r. poz. 583). | Sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXIV/563/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 kwietnia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych.<br><br>Sprzedaż lokalu następuje wraz ze sprzedażą udziału 5327/131932 części w działce nr 1201/3 oraz w częściach wspólnych nieruchomości, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali. |

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim na okres 21 dni od ..... 08. 07. 2021 ..... do ..... 29. 07. 2021 .....

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
mgr inż. Andrzej Bojarski