

MK.7125.19.2021.IX

## W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim, położonej w Oświęcimiu przeznaczonej do zbycia:

L.p.	Oznaczenie hipoteczne nieruchomości	Położenie, opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma i warunki sprzedaży
1	2	3	4	5
1	KR1E/00016082/7  jednostka ewid. Oświęcim-miasto obręb Oświęcim  dz. 2006/199 o pow. 0,1721 ha  zabudowana budynkiem przy ul. Jędrzeja Śniadeckiego 23-39	Lokal mieszkalny nr 12 znajduje się na czwartym piętrze budynku wielorodzinnego przy ul. Jędrzeja Śniadeckiego 37 w Oświęcimiu.  Lokal obejmuje: przedpokój, 2 pokoje, kuchnię, łazienkę z wc, o łącznej powierzchni użytkowej 48,25 m <sup>2</sup> .  Nieruchomość posiada przyłącza i instalacje: elektryczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną, c.o.  Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011r., zmienionym Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012r., zmienionym uchwałą Nr VI/115/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2019r. i ujednoliconym uchwałą Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019 r., poz. 7966) i znajduje się w jednostce strukturalnej: 2B 5MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	211 180,00 zł  (słownie: dwieście jedenaście tysięcy sto osiemdziesiąt złotych 00/100)  sprzedaż lokalu jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 685 z późn. zm.)  W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nabywanego przez najemcę, korzysta on z bonifikaty wynoszącej 30% ustalonej ceny sprzedaży, na podstawie Uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 30 grudnia 2016r. poz. 8089), zmieniony Uchwałą Nr XXXI/504/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 stycznia 2021r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 27 stycznia 2021r. poz. 583).	Sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXV/576/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 maja 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych.  Sprzedaż lokalu następuje wraz ze sprzedażą udziału 4825/625063 części w działce nr 2006/199 oraz w częściach wspólnych nieruchomości, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim na okres 21 dni od ..... 08. 07. 2021 ..... do ..... 29. 07. 2021 .....

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Zastępca Prezydenta Miasta

  
mgr inż. Andrzej Bojarski