

## Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Oświęcimiu przy ul. Gospodarczej obejmującej działki: dz.1730/3 pow.0,6756ha, dz.3127 pow.0,0348ha obj. KR1E/00028712/0, dz.1739/16 pow.0,0959ha KR1E/00052022/3 jednostka ewidencyjna miasto Oświęcim, obręb Dwory I, stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim, dla których księgi wieczyste prowadzone są w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu.

Nieruchomość położona przy ul. Gospodarczej, równoległej do drogi krajowej nr 44 ul. Fabrycznej. Nieruchomość tworzy duży kompleks działek sąsiadujących ze sobą, położony w Miejskiej Strefie Aktywności Gospodarczej, w sąsiedztwie przedsiębiorstw. Teren nieruchomości w części płaski w części pofałdowany, gdzieniegdzie porośnięty drzewami.

Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Gospodarczej.

Media: woda, energia elektryczna i kanalizacja znajdują się na nieruchomościach sąsiednich.

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Fabrycznej, oznaczonego literą A uchwalonym uchwałą nr XXIII/437/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29.06.2016r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 20.07.2016r. poz.4392) zmienionym uchwałą nr L/976/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 czerwca 2018r.; ujednoczonym uchwałą nr II/12/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 listopada 2018r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 30 listopada 2018r. poz.8066) i znajdują się w jednostce strukturalnej 1P/U - teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 1.000.000,00 zł netto** (słownie: jeden milion złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz.685 z późn. zm.).

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 grudnia 2021 r. o godz.10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2 sala nr 15.

**Wadium** w wysokości **150.000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) należy wpłacić **do dnia 8 grudnia 2021 r.** w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oświęcim nr 47 8136 0000 0031 0008 2000 0080 - za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek bankowy.

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

Nieruchomość jest sprzedawana wg stanu wynikającego z ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych.

Przetarg przeprowadzany jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 r. z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz.1490 z późn. zm.).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i ich przyjęciu bez zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.2278 z późn. zm.).

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto urzędu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Oświęcim może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetargu nie wygrała, będzie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia odwołania lub zamknięcia.

Prezydent Miasta Oświęcim zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w dniu 11 maja 2021 r.

Drugi przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w dniu 1 września 2021 r.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można zasięgnąć w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Jagiełły 23, tel. 33 8429 218.

Zastępca Prezydenta Miasta



mgr Krzysztof Kania