

Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gruntu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Ostatni Etap obejmującego działkę 1886/12 o pow.1,1059 ha użytek LV - łąka klasy V, jednostka ewidencyjna Oświęcim – miasto, obręb Oświęcim stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim, ujawnionej w księdze wieczystej KR1E/00065346/4 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu.

Nieruchomość położona w Oświęcimiu, w rejonie ul. Ostatni Etap. W sąsiedztwie zakład przemysłowy, tereny kolejowe oraz tereny niezainwestowane.

Wzdłuż wschodniej granicy działki przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna ze słupem. Przez wschodni, górny róg działki przechodzi sieć wodociągowa woD225. Media: woda, energia elektryczna i gaz dostępne w sąsiedztwie. Działka silnie zadrzewiona. Działka ma kształt prostokąta, jeden bok ścięty.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Wzdłuż wschodniej granicy działki biegnie droga gruntowa znajdująca się na dz. 1886/11 stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim, a dalej przez dz. 2430, która nie stanowi własności miasta, do drogi publicznej ul. Pławskiej w Brzezince.

Działka położona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Ostatni Etap w Oświęcimiu, uchwalonym Uchwałą nr XXXIX/735/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 5 września 2017 r., poz. 5531) i znajduje się w jednostkach strukturalnych PU – teren produkcyjno-usługowy z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia związane z produkcją, składowaniem, magazynowaniem materiałów i surowców oraz z sortowaniem, pakowaniem i rozdrabnianiem w szczególności złomu wraz z zapleczem gospodarczym i socjalnym oraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników oraz w niewielkiej części w jednostce KDGP – tereny dróg publicznych – droga główna ruchu przyspieszonego.

W sąsiedztwie planowany jest przebieg obwodnicy Oświęcimia do drogi ekspresowej S1.

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 1.250.000,00 zł netto (słownie: jeden milion dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz.685 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 11 stycznia 2022 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Zaborskiej 2 sala nr 15.

Wadium w pieniądzu wynosi 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) i należy je wpłacić w terminie **do dnia 4 stycznia 2022 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oświęcim nr 47 8136 0000 0031 0008 2000 0080 w Banku Spółdzielczym w Zatorze - za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek.

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

Nieruchomość jest sprzedawana wg stanu wynikającego z ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.1990 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2014 r. poz.1490 z późn. zm.).

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości oraz z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.2278).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto urzędu.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Oświęcim może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Oświęcim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można zasięgnąć w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Jagielly 23 tel. 33 84 29 218.

Zastępca Prezydenta Miasta



mgr Krzysztof Kania