

Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Oświęcimiu przy ul. Legionów obejmujących działki: dz.1381/22 pow.0,0551ha KR1E/00030300/6, dz.1381/23 pow.0,0367ha KR1E/00050695/7, dz.1381/102 pow.0,1424ha, dz.1381/31 pow.0,0442ha KR1E/00038128/2, dz.1381/106 pow.0,1026ha, dz.1381/13 pow.0,0427ha, dz.1381/108 pow.0,0112ha, dz.1381/110 pow.0,1413ha, dz.1381/36 pow.0,1122ha, dz.1381/52 pow.0,0067ha, dz.1381/51 pow.0,0414ha, dz.1381/24 pow.0,0162ha KR1E/00029186/0, stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim oraz stanowiącego własność Gminy Miasto Oświęcim udziału 843/896 części dz.1381/104 pow.0,0447ha KR1E/00061574/3, jednostka ewidencyjna Oświęcim miasto, obręb Oświęcim.

Księgi wieczyste dla przedmiotowych nieruchomości prowadzone są w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu.

Działki tworzą zwarty kompleks gruntów położonych w Oświęcimiu przy ul. Legionów. Nieruchomość graniczy z drogą publiczną ul. Legionów – droga krajowa 44. Dojazd do nieruchomości odbywa się istniejącym zjazdem zlokalizowanym na działce 1381/22. Działki stanowią teren zielony, znajduje się na nim kilka drzew. W terenie dostępne media: woda, prąd, gaz, kanalizacja.

Nieruchomość jest obciążona infrastrukturą techniczną:

1) Sieć ciepłownicza kanałowa cD2x150 i cD2x80 i preizolowana cw 250 przechodząca przez cały kompleks działek. Nabywca zobowiąże się do zapewnienia PEC Sp. z o.o. - właścicielowi sieci ciepłowniczej, dostępu do sieci w celu konserwacji i usunięcia awarii.

2) kanalizacja deszczowa przechodząca przez działki 1381/102, 1381/31, 1381/106, 1381/13, 1381/110, 1381/36, 1381/51. Kanalizacja deszczowa Ø1550/2440mm stanowiąca majątek Miasta Oświęcim, na działce 1381/102 zlokalizowana jest studzienka rewizyjna c1. Na granicy działek 1381/51 i 1381/36 zlokalizowana jest komora rewizyjna c9.

Na podstawie wymagań technicznych Cobrti Instal, zeszyt 9 pt. „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych” z 2003r. zalecanych do stosowania przez Ministerstwo Infrastruktury, minimalna odległość od skrajni przewodów kanalizacji deszczowej dla:

- budynków i linii zabudowy – 4m od linii rzutu ławy fundamentowej, linii zabudowy na podkładzie geodezyjnym,

- ogrodzenia i linii rozgraniczających – 1,5m od linii ogrodzenia, linii określonej na podkładzie geodezyjnym,

- stacji paliw – 3m od linii krawędzi zbiorników, drogi – 0,8m od krawędzi drogi, rowu odwadniającego, jezdnie ulic – 1,2m od krawężnika jezdni, drzew – 2m od punktu środkowego drzewa.

Dla działek, na których zlokalizowane są studnie rewizyjne nabywca zobowiąże się, że zagwarantuje prawo dostępu w celu wykonania prac konserwatorskich oraz czyszczenia pojazdem WUKO.

3) Kolektor sanitarny Ø1000mm oraz studnie kanalizacyjne.

Nabywca zobowiąże się do zapewnienia dostępu dla PWiK Oświęcim do ww. kolektora o długości łącznej ok. 95m oraz 2 studni kanalizacyjnych oraz zapewnienie swobodnego dostępu do kolektora i studni, w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia usterek i awarii, konserwacji i remontów,

4) Wodociąg wol63 przechodzi wzdłuż południowej granicy dz.1381/102,

4) Oświetlenie uliczne stanowiące własność miasta.

Nabywca zobowiąże się do udostępnienia nieruchomości właścicielom sieci infrastruktury w zakresie niezbędnym do wykonania prac konserwacyjnych, napraw i bieżącej eksploatacji sieci.

Działki położone są w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu ograniczonego ulicami: Garbarska, Kilińskiego, Chodniki, Legionów uchwalonym uchwałą nr LII/1000/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 sierpnia 2018r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 12.09.2018r. poz.6038) i znajdują się w jednostce strukturalnej: 1U – tereny zabudowy usługowej.

Obszar położony jest w granicach:

- udokumentowanego złoża węgla kamiennego o nazwie „Oświęcim-Polanka” strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego o szerokości 50m,

- obszarów narażonych na zalewanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego rzeki Soły.

Zgodnie z ustaleniami mpzp wprowadza się zakaz nowych zjazdów z drogi oznaczonej -1 KDGP, utrzymuje się i dopuszcza przebudowę istniejących zjazdów z tej drogi.

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od innych praw i roszczeń osób trzecich.

Nieruchomość jest sprzedawana wg stanu wynikającego z ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.) nie złożyły żadnych wniosków.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 1.500.000,00 zł netto (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.685 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 17 stycznia 2022 r. o godz.10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2 sala nr 15.

Wadium w wysokości 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) należy wpłacić **do dnia 12 stycznia 2022 r.** w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oświęcim nr 47 8136 0000 0031 0008 2000 0080 w Banku Spółdzielczym w Zatorze - za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.1990 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2014 r. poz.1490 z późn. zm.).

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości oraz z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.2278 z późn. zm.).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto urzędu.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Oświęcim może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Oświęcim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 8 lipca 2021 r.

Drugi przetarg został przeprowadzony w dniu 5 października 2021 r.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można zasięgnąć w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Jagiełły 23 pok. nr 18, tel. 33 84 29 218.


Zastępcu Prezydenta Miasta
mgr Krzysztof Kania