

Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Oświęcimiu przy ul. Nideckiego obejmującej działkę 924/9 o pow.0,7432ha objętą KR1E/00025565/3 jedn. ewid. Oświęcim - miasto obręb Babice, stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim. Księga wieczysta prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu.

Nieruchomość stanowi działka w kształcie prostokąta, która nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp po działce miejskiej 924/7, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną - 1KDW. Ustanowienie odpłatnej służebności drogowej na wniosek nabywcy. Na działce rośnie kilka drzew. Sieci uzbrojenia w sąsiedztwie.

Przez działkę przechodzą sieci uzbrojenia: ciepłociąg 2cD60 przechodzi wzdłuż zachodniej granicy działki oraz 2D w północnej części działki, znajduje się komora, południowym skrajem działki przechodzą kable energetyczne: eND, eWD, eS.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Nideckiego uchwalonym uchwałą nr XXX/474/20 Rady Miasta Oświęcimia z dnia 21 grudnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 23.12.2020 r. poz.8585) i znajduje się w jednostce strukturalnej: 1MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przez działkę przechodzi granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Oświęcim-Polanka” nr 1075.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.) nie złożyły żadnych wniosków.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 2.700.000,- zł netto (słownie: dwa miliony siedemset tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.685 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 15 lutego 2022 r. o godz.10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2 sala nr 15.

Wadium w wysokości 300.000,- zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) należy wpłacić **do dnia 9 lutego 2022 r.** w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oświęcim nr 47 8136 0000 0031 0008 2000 0080. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek.

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

Nieruchomość jest sprzedawana wg stanu wynikającego z ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2014 r. poz.1490 z późn. zm.).

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości oraz z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.2278).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto urzędu.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Oświęcim może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Oświęcim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można zasięgnąć w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Jagiełły 23 pok. Nr 18 tel. 33 84 29 218.

Zastępca Prezydenta Miasta



mgr Krzysztof Kania