Zleceniodawca:
Prezydent Miasta Oświęcim

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU PRZY ULICY MICHAŁA FOKSA I ZACHODNIEJ W OŚWIĘCIMIU

Opracowanie:
Firma Projektowa „ Bogacz ”
Eko Przestrzeń Sp. z o.o.
mgr inż. arch. Patrycja Pszczółka

mgr inż. arch. Patrycja Pszczółka
POŁUDNIOWA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
KT 451

Międzyrzecze Dolne – grudzień 2021r.

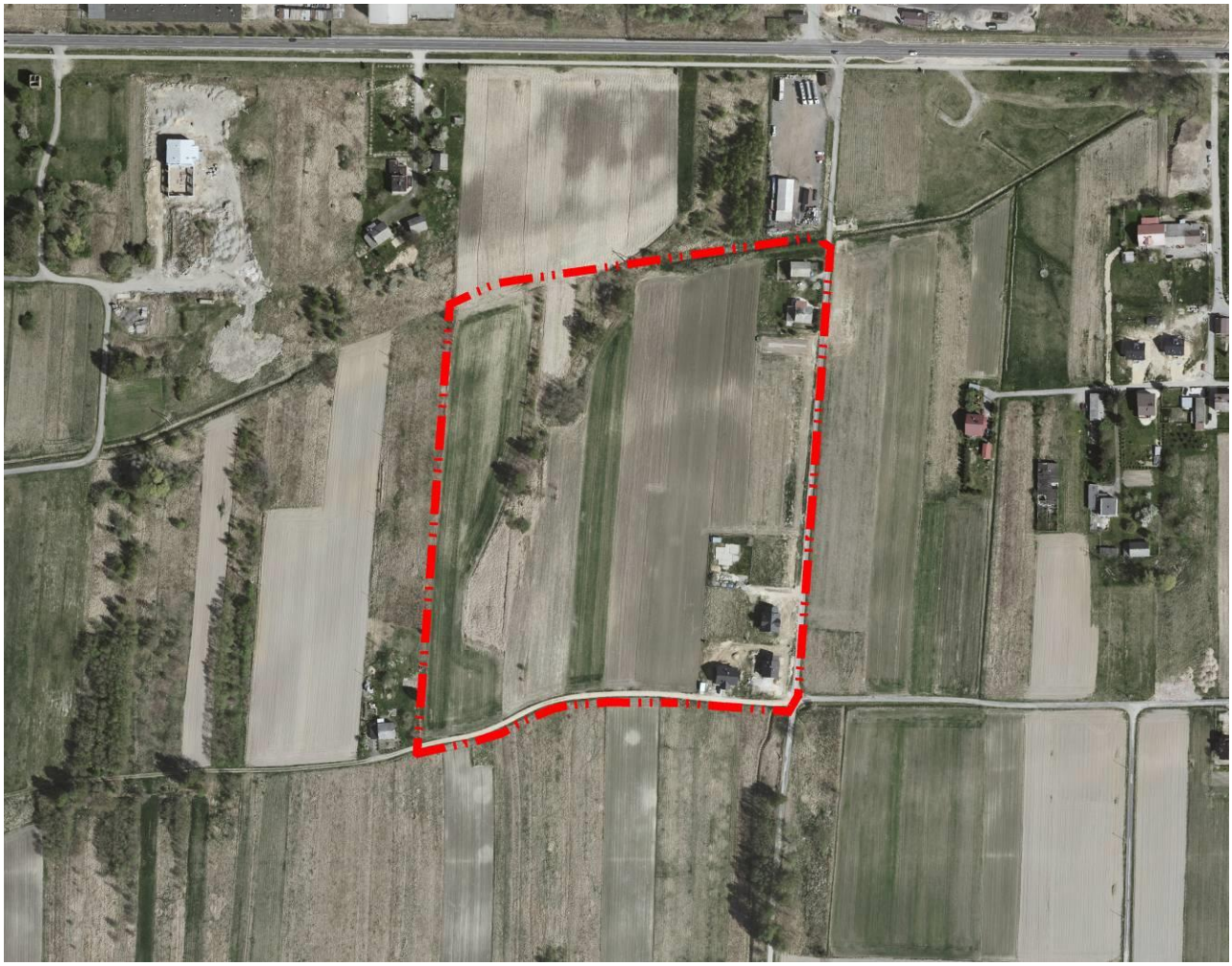
Spis treści

1. WPROWADZENIE 2
1.1. Informacje wstępne. 2
1.2. Podstawa prawna opracowania prognozy. 2
1.3. Cel, zakres prognozy. 3
1.4. Metodyka, wykorzystane materiały sporządzonej Prognozy 5
1.5 Ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym istotnych z punktu widzenia projektu planu oraz stopień ich uwzględnienia. 5
2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA 10
2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OBSZARU 10
2.1. Położenie fizyczno-geograficzne 10
2.2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu 10
2.3. Wody powierzchniowe i podziemne 11
2.4. Warunki glebowe 13
2.5. Klimat 15
2.6. Przyroda ożywiona 16
2.7. Zasoby kulturowe 17
2.8. Jakość powietrza 17
2.9. Hałas 19
2.10. Promieniowanie elektromagnetyczne 20
2.11. Obszary chronione i wymagające ochrony 20
3. UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE 21
4. USTALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIMIA 21
5. USTALENIA PROJEKTU PLANU 23
5.1. Cel planu 23
5.2. Dyspozycje funkcjonalne planu 23
5.3. Ustalenia szczegółowe dla form użytkowania terenów 23
6. OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 24
7. IDENTYFIKACJA ODDZIAŁYWAŃ ZWIĄZANA Z PLANOWANYMI FUNKCJAMI OBSZARU 26
8. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA 27
8.1. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne 27
8.2. Wpływ na klimat i adaptacje do zmian klimatu 28
8.3. Wpływ na powierzchnię ziemi (rzeźbę terenu), gleby, kopaliny 28
8.4. Wpływ na stan czystości powietrze atmosferycznego 29
8.5. Wpływ na klimat akustyczny 29
8.6. Wpływ na zagrożenie polami elektromagnetycznymi 29
8.7. Gospodarka Odpadami 29
8.8. Wpływ na krajobraz 30
8.9. Wpływ na szatę roślinną 30
8.10. Wpływ na świat zwierzęcy 30
8.11. Wpływ na dobra kultury 30
8.12. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii 30
8.13. Wpływ na przyrodnicze obszary chronione, w tym objęte siecią Natura 2000 30
9. ZAGROŻENIA ZWIĄZANE Z USTALENIAMI PLANU 31
10. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 32
11. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO 32
12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA 32
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM 33
Załączniki: 34
OŚWIADCZENIE 39

1. WPROWADZENIE

1.1. Informacje wstępne.

Niniejsze opracowanie dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Michała Foksa i Zachodniej w Oświęcimiu, który sporządzony został na podstawie uchwały Nr XXXIII/531/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Michała Foksa i Zachodniej w Oświęcimiu.
Opracowanie wykonano na podstawie umowy Nr 727.474.2021 z dnia 03.08.2021r. zawartej pomiędzy Miastem Oświęcim a Konsorcjum Firm: Firma Projektową „BOGACZ" i EKO Przestrzeń Sp. z o.o.



Ortofotomapa - obszar opracowania

Analizowany obszar o teren o pow. ok. 6,44 ha, położony w rejonie ulic: Michała Foksa i Zachodniej oraz, wzdłuż rowu Manowickiego w Oświęcimiu.
Analizowany obszar w znacznej mierze jest jeszcze nie zainwestowany. W granicach opracowania wyróżnić można:

- tereny rolnicze,
- tereny zabudowy mieszkaniowej.

Analizowany obszar o pow. 6,44 ha obejmuje przede wszystkim tereny upraw polowych, tereny zadrzewień oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,. Od wschodu obszar opracowania sąsiaduje z ul. Michała Foksa, od południa z ulicą Zachodnią. Wzdłuż północnej granicy opracowania, poza obszarem opracowania, zlokalizowany jest rów Monowicki.
Obsługa terenu odbywa się z ulicy Michała Foksa i Zachodniej. Teren objęty planem położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii: Synthos Dwory 7 Sp. z o.o. S.j. oraz Synthos Agro Sp. z o.o. Grupa Synthos jest jednym z największych producentów surowców chemicznych w Europie.

Prognoza zawiera część tekstową i załącznik graficzny.

1.2. Podstawa prawna opracowania prognozy.

Podstawę prawna sporządzenia prognozy stanowią:

- Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1219 ze zmianami);
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008r. (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 247 ze zmianami);
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 741 ze zmianami);

oraz na szczeblu międzynarodowym:

- Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Dyrektywy 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska.

1.3. Cel, zakres prognozy.

Celem prognozy jest identyfikacja oraz ocena wpływu projektowanych rozwiązań planistycznych na środowisko przyrodnicze, a także ocena skuteczności przyjętych rozwiązań proekologicznych. Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem obligatoryjnym w procesie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jej miejsce w procedurze planistycznej określa art. 46 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W toku prac planistycznych prognoza podlega opiniowaniu i uzgadnianiu, wraz z projektem planu przez właściwe, wymagane prawem organy. Podlega również udostępnieniu opinii społecznej na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Prognoza do projektu planu miejscowego jest częścią postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jednego z głównych narzędzi realizacyjnych zasady zrównoważonego rozwoju. Idea zrównoważonego rozwoju, najpełniej odzwierciedlona jest w tzw. Strategii Lizbońskiej (przyjętej w 2000 roku), należy do podstawowych zasad tworzenia i wdrażania polityk wspólnotowych, określonych w traktacie ustanawiającym Wspólnotę Europejską. Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy bowiem całego procesu planistycznego. Pozwala to, we wszystkich fazach planowania, uwzględnić wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi a przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi. Skuteczność realizacji polityki ekologicznej państwa, opartej na zasadach zrównoważonego rozwoju, w dużej mierze zależy bowiem od racjonalnego zagospodarowania przestrzennego kraju, regionów i poszczególnych gmin. Polityka proekologiczna powinna uzyskać akceptację lokalnej społeczności. Prognoza oddziaływania na środowisko jest wykładana do publicznego wglądu.

W trakcie sporządzania prognozy kierowano się również wytycznymi Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oświęcimiu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie pismem nr pismo nr pismo OO.411.3.16.2021.AZ z dnia 10 maja 2021 r. uzgadnia zakres prognozy zgodny z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2.

Prognoza powinna odpowiadać wymogom art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ww. ustawy, w tym powinna:

1) zawierać:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowiące załącznik do prognozy,
- datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

2) określać, analizować i oceniać:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.},
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe t długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat,

zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawiać: .

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru — rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Dodatkowo prognoza oddziaływania na środowisko winna zostać uszczegółowiona o:
1. Ocenę zgodności ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wnioskami wynikającymi z aktualnego opracowania ekofizjograficznego.
2. Analizę i ocenę wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy przyrody i krajobrazu, w tym na:
a) tereny wolne od zabudowy (biologicznie czynne), cenne z przyrodniczego punktu widzenia.
b) drożność cieków wodnych oraz zachowanie ich obudowy biologicznej (w przypadku ich przebiegu przez teren projektu mpzp lub w bezpośrednim sąsiedztwie).
c) tereny zadrzewione,
d) powiązania przyrodnicze.
4. Analizę i ocenę wpływu na środowisko realizacji ustaleń dokumentu w zakresie:
   - gospodarki wodno-ściekowej
   - gospodarki odpadami
   - hałasu
5. Analizę i ocenę ustaleń projektu planu w kontekście dotychczasowych przesądzeń planistycznych (wraz z graficznym zestawieniem analizy porównawczej).

6. Część graficzna prognozy powinna jednoznacznie wskazywać tereny, na których projektowane jest nowe zainwestowanie, bądź zmiana dotychczasowego zagospodarowania. Powinna także obrazować powiązania przyrodnicze przedmiotowego obszaru z terenami sąsiednimi oraz wskazywać istniejące bariery/ograniczenia w ich funkcjonowaniu. Prognoza winna również oceniać możliwość zachowania/przywrócenia tych powiązań w sytuacji wypełnienia ustaleń projektu mpzp.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oświęcimiu pismem ONNZ.90830.17.1.2021 z dnia 27 kwietnia 2021r. uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie:

- zakres prognozy oddziaływania na środowisko zgodny z art. 51 ust. 2 Ustawy;

Przedmiotowa prognoza zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. Ustawy.
<u>Zawiera:</u>

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

<u>Określa analizuje i ocenia:</u>

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczącej obszarów podlegającej ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnie 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności:
  - różnorodność biologiczną,
  - ludzi,
  - zwierzęta,
  - rośliny,
  - wodę,
  - powietrze,

- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne,
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

Przedstawia:

- rozwiązanie mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.4. Metodyka, wykorzystane materiały sporządzonej Prognozy.

Prognozę oddziaływania na środowisko Planu sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych dotyczących charakterystyki istniejącego stanu zasobów środowiska ze szczególnym uwzględnieniem przewidywanych znaczących oddziaływań oraz obszarów prawnie chronionych i tendencji niektórych zjawisk, procesów przyrodniczych. Wykorzystano również metody analityczne, badania fizyczne, analizy map, zdjęć lotniczych i satelitarnych, zbiory statystyczne i meteorologiczne.
Ponadto w prognozie uwzględniono informacje zawarte w dokumentach powiązanych z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego takich jak:

- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oświęcimia", przyjęte uchwałą Nr ..... Rady Miasta Oświęcim z dnia .....r.
- Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla terenu przy ulicy Michała Foksa i Zachodniej w Oświęcimia;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Monowice uchwalony uchwałą nr LIII/513/02 Rady Miasta Oświęcimia z dnia 23 stycznia 2002r.
- Strategia Rozwoju Miasta Oświęcim na lata 2014-2020
- Miejski Plan Adaptacji do zmian klimatu dla Miasta Oświęcim
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta Oświęcim na lata 2020-2023 z perspektywą 2024-2027

1.5 Ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym istotnych z punktu widzenia projektu planu oraz stopień ich uwzględnienia.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w wielu dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także zawarte w dyrektywach UE. Integracja z Unią wyznaczyła zupełnie nowe ramy dla rozwoju regionalnego. Dlatego projekt planu miejscowego wyznacza nowe pole działań między innymi dla ochrony i kształtowania środowiska oraz jego zasobów, środowiska kulturowego oraz tożsamości narodowej i regionalnej. Realizacja tych działań umożliwi włączenie potencjału przyrodniczego w europejski system ekologiczny i wykorzystanie go dla turystyki i rekreacji, a także wygenerowanie procesów dostosowujących przestrzeń analizowanego do jakościowych wymagań XXI wieku.
W projektach planów miejscowych należy uwzględnić priorytety w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów przyjętych na szczeblu krajowym i samorządowym oraz porozumień międzynarodowych, a także dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.
Najważniejsze umowy międzynarodowe, które należy brać pod uwagę przy sporządzaniu dokumentów to:

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimat sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 roku – w której Polska zobowiązuje się do podjęcia działań zmierzających do ograniczenia emisji antropogenicznych gazów cieplarnianych;
- Protokół z Kioto w sprawie zmian klimatu z dnia 11 grudnia 1997 roku, w którym Polska zobowiązuje się podjąć działania zmierzające do ograniczenia i redukcji emisji gazów cieplarnianych, obejmujące w szczególności: energię (spalanie paliw, emisje lotne z paliw), procesy przemysłowe, zużycie rozpuszczalników i innych produktów, rolnictwo, odpady;
- Konwencja o różnorodności biologicznej sporządzona w Rio do Janeiro dnia 5 czerwca 1992 roku;
- Konwencja Berneńska o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz siedlisk przyrodniczych z 1979 roku (ratyfikowana przez Polskę w1982 roku);

Obszar prawa Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska dotyczy około 79 dyrektyw. Działania Wspólnoty w zakresie ochrony środowiska dotyczą zapobiegania, likwidacji szkód w szczególności u źródła, pokrywania kosztów przez sprawcę. Cele ochrony środowiska na szczeblu krajowym są ściśle powiązane z celami Unijnymi i mają swoje odzwierciedlenie w polskim prawodawstwie.

Cele ochrony środowiska wyznaczone na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym uwzględnione w Projekcie planu.

Lp.	Podstawa prawna	Cel ochrony środowiska	Szczegółowe zapisy Planu zapewniające zgodność
1.	Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna) (Dz.Urz. UE L z 2000 r. Nr 327, poz. 1 z późn. zmian.);	Zapewnienie właściwej ochrony wód i zapobieganie postępującej degradacji. Dyrektywa zobowiązuje do osiągnięcia przynajmniej dobrego stanu wód do 2015r. co jest warunkiem niezbędnym dla właściwej ochrony gatunków i siedlisk bezpośrednio zależnych od wody	W zakresie zaopatrzenia w wodę: • obsługę z miejskiej sieci wodociągowej, • rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych; W zakresie odprowadzania ścieków: • nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez systemu kanalizacji miejskiej, z zastrzeżeniem lit. b; • w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia przedsięwzięcia do kanalizacji miejskiej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do innych odbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w szczególności ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych • ustala się ich zagospodarowanie na terenie przedsięwzięcia lub odprowadzenie do kanalizacji deszczowej albo ogólnospławnej; Dodatkowo ustalono: • nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód, • nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych w sposób zabezpieczający przed infiltracją wód opadowych.
2.	Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG),	Wymóg wyposażenia w systemy zbierania ścieków komunalnych	Plan reguluje gospodarkę wodno-ściekową poprzez w/w zapisy
3.	Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 roku w sprawie jakości powietrza i czystszego powietrza dla Europy (Dz. Urz. UE L 152 z 11.06.2008)	Ochrona powietrza należy do najistotniejszych zadań instytucji zajmujących się ochroną środowiska ze względu na wysokie oddziaływanie atmosfery na inne elementy przyrodnicze tj. glebę, szatę roślinną oraz wodę, a tym samym na zdrowie człowieka.	W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie systemów grzewczych opartych o: • indywidualne lub grupowe systemy grzewcze zgodne z przepisami odrębnymi, • systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii, za wyjątkiem energii wiatru;
4.	Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej	Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,	W zakresie zaopatrzenia w wodę: • obsługę z miejskiej sieci wodociągowej, • rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych; W zakresie odprowadzania ścieków: • nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez systemu kanalizacji miejskiej, z zastrzeżeniem lit. b; • w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia przedsięwzięcia do kanalizacji miejskiej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do innych odbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w szczególności ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

			W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych • ustala się ich zagospodarowanie na terenie przedsięwzięcia lub odprowadzenie do kanalizacji deszczowej albo ogólnospławnej; Dodatkowo ustalono: • nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód, • nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych w sposób zabezpieczający przed infiltracją wód opadowych.
		Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania	W planie ustalono: zaopatrzenie w ciepło ustala się stosowanie systemów grzewczych opartych o: • indywidualne lub grupowe systemy grzewcze zgodne z przepisami odrębnymi, • systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii, za wyjątkiem energii wiatru;
		Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb	W granicach opracowania występują tereny użytkowane rolniczo. Wprowadzono dla wyznaczonych terenów zabudowy minimalny procent terenów biologicznie czynnych na poziomie 40%.
		Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej	W obszarze nie występują przesłanki do określenia sposobów przeciwdziałania zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej.
		Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu	W analizowanym planie wprowadzono dla wyznaczonych terenów zabudowy minimalny procent terenów biologicznie czynnych na poziomie 40%.
		Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej	W granicach opracowania brak terenów leśnych, plan zachowuje istniejące teren zadrzewień.
		Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym	▪ Zagospodarowanie odpadów będzie następowało w sposób przewidziany przepisami odrębnymi w tym przepisami gminnymi.
		Zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa	Obszar opracowania zlokalizowany jest w granicach: • udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Oświęcim-Polanka" • udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Oświęcim-Polanka 1" Złoża nie są i nie były w przeszłości przedmiotem eksploatacji, na analizowanym terenie nie zostały również ustanowione obszary i tereny górnicze.
		Wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT	Zgodnie z Dyrektywą IPPC standard BAT służyć ma określaniu granicznych wielkości emisji dla większych zakładów przemysłowych w UE. W granicach opracowania brak takich zakładów.
		Przeciwdziałanie zmianom klimatu. Adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych, perspektywa 2020 i 2030 średniookresowa strategia rozwoju kraju	Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego sporządzanymi w ramach programu ISOK (Informatycznego Systemu Osłony Kraju) działki objęte opracowaniem nie znajdują sie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, ani w obszarze, na którym prawdopodobieństwo jest wysokie i wynosi raz na 10 lat. Plan zachowuje istniejące zadrzewienia zlokalizowane wzdłuż rowu Monowickiego.
5.	**Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony**	Ustawa określa: • zasady ochrony środowiska • warunki korzystania ze	W Art. 72. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska określono, że: 1. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planach

	środowiska	środowiska obowiązki administracji publicznej związane z ochroną środowiska	zagospodarowania przestrzennego zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez: 1) ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin, i racjonalnego gospodarowania gruntami: W projekcie planu w pełni wykorzystano potencjał terenu położonego w sąsiedztwie drogi krajowej nr 44 przeznaczając go pod zabudowę mieszkaniową będącą kontynuacją istniejącego zagospodarowania osiedla Monowice. W projekcie ustalono parametry zabudowy. Cała zabudowa ma być podłączona do zbiorczych sieci infrastruktury technicznej lub mieć zapewnione inne sposoby wyposażenia w infrastrukturę techniczną przy zastosowaniu rozwiązań proekologicznych. W projekcie planu chroni się również tereny istniejących zadrzewień. 2) uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż: W granicach opracowania występują udokumentowane złoża węgla kamiennego "Oświęcim-Polanka" i "Oświęcim-Polanka1". Złoża nie są i nie były w przeszłości przedmiotem eksploatacji. 3) zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni: Plan zachowuje istniejące zadrzewienia wzdłuż rowy Monowickiego stanowiące naturalny pas zieleni izolacyjnej od strony drogi DK44 oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii: Synthos Dwory 7 Sp. z o.o. S.j. oraz Synthos Agro Sp. z o.o. 4) uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej: W projekcie planu występują tereny użytkowane rolniczo. Na analizowanym terenie nie występują gleby objęte ochroną przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze. 5) zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych: W projekcie planu zastosowano zapisy mające na celu ochronę istniejących walorów środowiska kulturowego i krajobrazu kulturowego. Wprowadzono również ustalenia służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego. 5a) uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom: Na analizowanym obszarze nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych ani zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Ochrona powietrza przed zanieczyszczeniem w projekcie planu odnosi się do ustalenia właściwej gospodarki cieplnej. W tym zakresie ustalono stosowanie systemów grzewczych opartych o: • indywidualne lub grupowe systemy grzewcze zgodne z przepisami odrębnymi, • systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii, za wyjątkiem energii wiatru; Ochrona wód, gleby i ziemi w planie została zapewniona poprzez: • nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez systemu kanalizacji miejskiej, z zastrzeżeniem lit. b; • w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia przedsięwzięcia do kanalizacji miejskiej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do innych odbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w szczególności ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; • nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód, • nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych w sposób zabezpieczający przed infiltracją wód opadowych.

			2. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy przeznaczaniu terenów na poszczególne cele oraz przy określaniu zadań związanych z ich zagospodarowaniem w strukturze wykorzystania terenu, ustala się proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie na nich równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia. Plan zachowuje zadrzewienia w północnej części obszaru opracowania. Plan ustala równocześnie minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 40%. 3. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określa się także sposób zagospodarowania obszarów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka, klęsk żywiołowych oraz ruchów masowych ziemi. • Obszary zdegradowane w obszarze planu nie występują.
6.	**Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku O ochronie przyrody.**		Obszar objęty planem położony jest poza granicami obszarów Natura 2000.
7.	**Ustawa z dnia 23 sierpnia 2017 roku Prawo wodne**	Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych oraz ochrona przeciwpowodziowa	Ustawa ma zastosowanie w obszarze planu w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami oraz ochrony przeciwpowodziowej. Uwzględnione zasady ochrony wód powierzchniowych i podziemnych zostały opisane powyżej. • Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego sporządzanymi w ramach programu ISOK (Informatycznego Systemu Osłony Kraju) działki objęte opracowaniem nie znajdują sie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, ani w obszarze, na którym prawdopodobieństwo jest wysokie i wynosi raz na 10 lat.
8.	**Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku O odpadach**	Reguluje kwestie związane z właściwą gospodarka odpadami	Zagospodarowanie odpadów będzie następowało w sposób przewidziany przepisami odrębnymi w tym przepisami gminnymi.
9.	**Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze**.	Regulują kwestie z zakresu poszukiwania i wydobywania złóż surowców naturalnych	Zgodnie art. 95 w celu ochrony udokumentowanych złóż kopalin ujawnia się je w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Obszar opracowania zlokalizowany jest w granicach: • udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Oświęcim-Polanka" • udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Oświęcim-Polanka 1"

2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA

2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OBSZARU

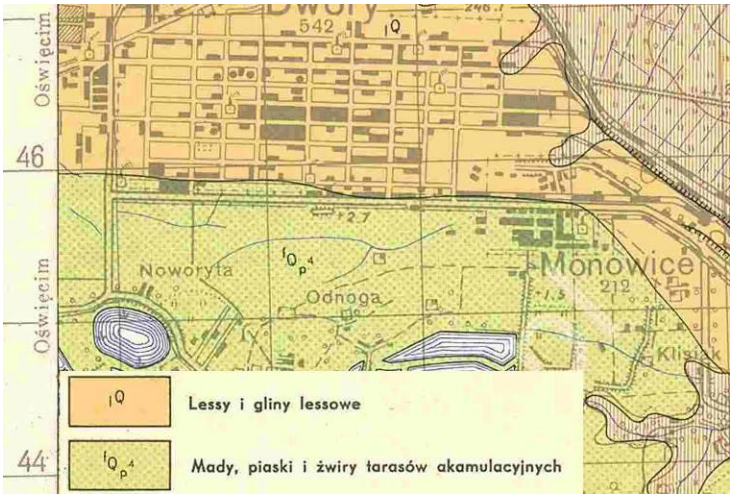
2.1. Położenie fizyczno-geograficzne

Według podziału na jednostki fizyczno-geograficzne J. Kondrackiego (1998), cały obszar Oświęcimia znajduje się w obrębie jednej podprowincji:
Podprowincja **Podkarpacie Północne** (512),
makroregion **Kotlina Oświęcimska** (512.2),
mezoregion **Dolina Górnej Wisły** (512.22)

Dolina Górnej Wisły – mezoregion Kotliny Oświęcimskiej. Rozciąga się na terenie 530 km² i obejmuje fragment doliny górnego biegu Wisły. W dolinie znajduje się wiele stawów rybnych oraz zbiornik retencyjny o powierzchni 32 km² i pojemności 168 milionów m³ – Zbiornik Goczałkowicki.

2.2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Współczesna rzeźba terenu miasta została ukształtowana podczas zlodowacenia południowopolskiego, w wyniku procesów fluwioglacjalnych i eolicznych oraz w holocenie, na skutek działalności akumulacyjnej rzek Wisły i Soły. W ich dolinach wyróżnić można kilka poziomów terasowych: starsze równiny plejstoceńskie oraz młodsze, holoceńskie terasy zalewowe i nadzalewowe. Oświęcim leży na utworach karbonu, składającego się z piaskowców, łupków oraz iłołupków z przewarstwieniami węgla kamiennego. Według mapy geologicznej w skali 1:2000000 ark. Kraków fundament ten pokrywają osady mioceńskie wykształcone w postaci iłów, mułów, piasków i piaskowców warstw skawińskich, wielickich i grabowieckich. Strop warstw mioceńskich zalega na głębokości ok. 200– 220 m. n.p.m. Na powierzchni terenu odsłaniają się osady czwartorzędowe.



Litologia	Stratygrafia
Mady, piaski i żwiry tarasów akumulacyjnych	Plejstocen

Analizowany obszar zlokalizowany jest w granicach:

- Udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Oświęcim-Polanka"
- Udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Oświęcim-Polanka 1"

Węgle kamienne

Nazwa złoża	Stan zagospodarowania złoża	Zasoby geologiczne						Zasoby przemysłowe	Wydobycie
		bilansowe					pozabilansowe		
		Razem	A+B	C1	C2	D			
Oświęcim-Polanka	**P**	2 142 426	-	-	2 142 426	-	-	-	-
Oświęcim-Polanka 1	**R**	534 002	-	185 908	348 094	-	-	-	-

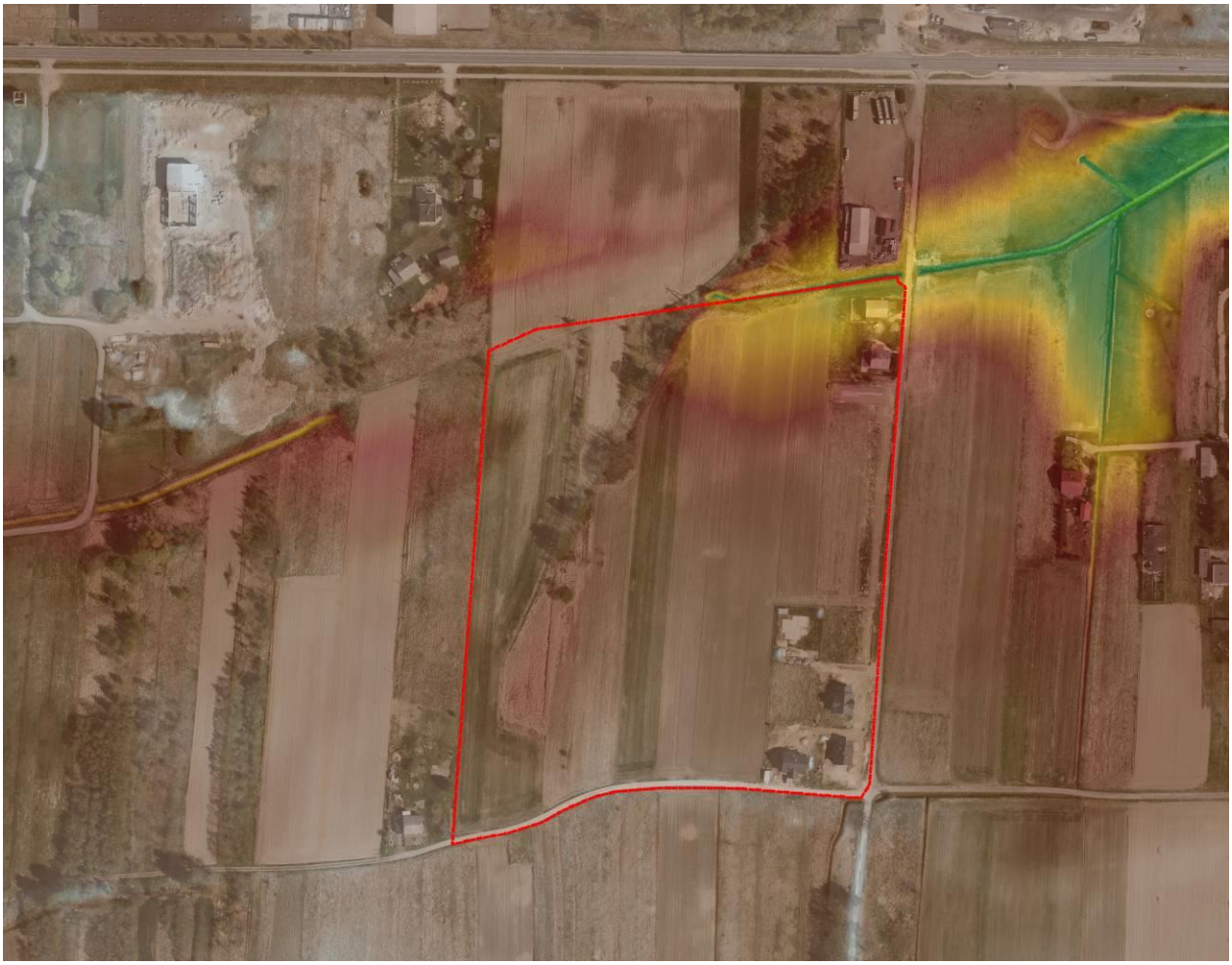
Źródło: BILANS ZASOBÓW KOPALIN I WÓD PODZIEMNYCH W POLSCE wg stanu na 31 XII 2020 r.

P – złoże o zasobach rozpoznanych wstępnie (w kat. C2 + D, a w przypadku ropy i gazu – w kat. C)
R – złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo (w kat. A + B + C1 , a w przypadku ropy i gazu – w kat. A + B)

Złoża nie są i nie były w przeszłości przedmiotem eksploatacji, na analizowanym terenie nie zostały również ustanowione obszary i tereny górnicze.

Współczesna rzeźba terenu miasta została ukształtowana podczas zlodowacenia południowopolskiego, w wyniku procesów fluwioglacjalnych i eolicznych oraz w holocenie, na skutek działalności akumulacyjnej rzek Wisły i Soły. W ich dolinach wyróżnić można kilka poziomów terasowych: starsze równiny plejstoceńskie oraz młodsze, holoceńskie terasy zalewowe i nadzalewowe. Dominującym typem krajobrazu naturalnego miasta Oświęcimia są formy peryglacjalne, krajobrazy równinne i faliste.

Rzędna analizowanego terenu wynosi ok. 240 m n.p.m., powierzchnia terenu jest całkowicie płaska i w dużej mierze zmieniona na skutek długotrwałego zagospodarowania i użytkowania, przede wszystkim rolnictwa i powstającej zabudowy. Brak jest tu jakichkolwiek bardziej wyrazistych form ukształtowania terenu, tak naturalnych, jak i antropogenicznych. Analizowany teren położony jest poza rejonem występowania negatywnych oddziaływań ze strony eksploatacji kopalin.



hipsometria

Osuwiska i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
Na terenie opracowania nie występują warunki do tworzenia się osuwisk (osuwania się mas ziemnych) w rozumieniu art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2.3. Wody powierzchniowe i podziemne

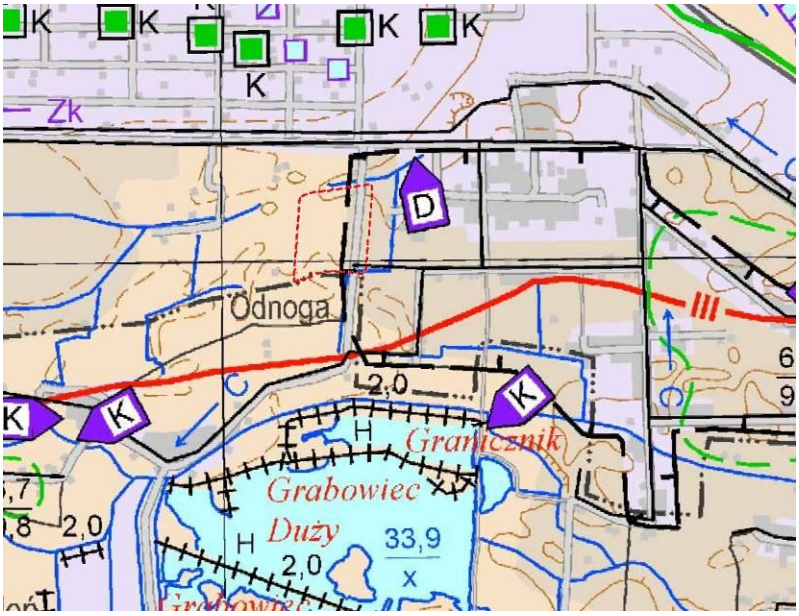
Wody powierzchniowe
Według hydrograficznego podziału Polski obszar opracowania leży w obszarze dorzecza Wisły, w regionie wodnym Górnej Wisły, w głównej zlewni Wisły od Przemszy do Nidy. Powierzchniowa sieć hydrograficzna w mieście jest bardzo rozbudowana. Oświęcim leży w dorzeczu górnej Wisły, u ujścia Soły do Wisły. Przez teren miasta przebiega dział wodny II rzędu rozdzielający zlewnie dopływów Wisły oraz działy III rzędu rozgraniczające zlewnie mniejszych potoków wpływających do Soły. Rzeka Wisła przepływa w odległości ok. 2,5 km na północ od obszaru opracowania, a Soła – ok. 6,5 km na zachód.
Analizowany teren przynależy do jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP):

- RW200002133529 – Kanał żeglowny Dwory

Kod JCWP	Nazwa JCWP	Stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Stan wód	Status	Zagrożenie nieosiągnięciem wód środowiskowych
RW200002133529	Kanał żeglowny Dwory	Poniżej dobrego	Poniżej dobrego	zły	sztuczna	zagrożona

Zgodnie z Ustawą Prawo Wodne celem środowiskowym dla jednolitej części wód powierzchniowych, niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód (Art. 38d, pkt. 1, ust. 1). Natomiast dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych celem środowiskowym jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału i stanu, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny (Art. 38d, pkt. 1, ust. 1).

Na analizowanym terenie nie występują żadne cieki powierzchniowe ani wody stojące, za wyjątkiem rowu Monowickiego zlokalizowanego poza północną granicą analizowanego terenu. Rów Monowicki administrowany przez Gminną spółkę Wodną w Oświęcimiu. Teren ten jest wolny od zagrożeń powodziowych.



Wody podziemne

Analizowany obszar zgodnie z Mapą Hydrogeologiczną Polski w skali 1 : 50 000 arkusz Chrzanów (0971) położony jest w obrębie jednostka hydrogeologicznej 15bQII. Jednostka ta o powierzchni około 43 km2, związana jest z piaszczysto-żwirowymi utworami akumulacji Wisły.

W obszarze tym nastąpiła trwała degradacja wód podziemnych w wyniku zalania tego obszaru wodami Wisły, w okresie powodzi w lecie 1997 r., niosącymi ogromny ładunek zanieczyszczeń wyługowanych z obszaru składowisk Oświęcim – Dwory. Poziom wodonośny w granicach jednostki jest słabo izolowany od powierzchni a zwierciadło wód podziemnych ma przeważnie charakter słabo-napiętego.

Wg A. S. Kleczkowskiego strop warstwy wodonośnej, przedmiotowej jednostki, występuje na głębokościach z przedziału od <5m do 15m. Statystyczne wartości podstawowych parametrów hydrogeologicznych wynoszą:

- miąższość warstwy wodonośnej 2,6-15,5 m, średnio 9,6 m,
- współczynnik filtracji 11,5-67,0 m/d, średnio 34,2 m/d,
- przewodność 30-658 m2 /24h, średnio 327 m2 /24h.

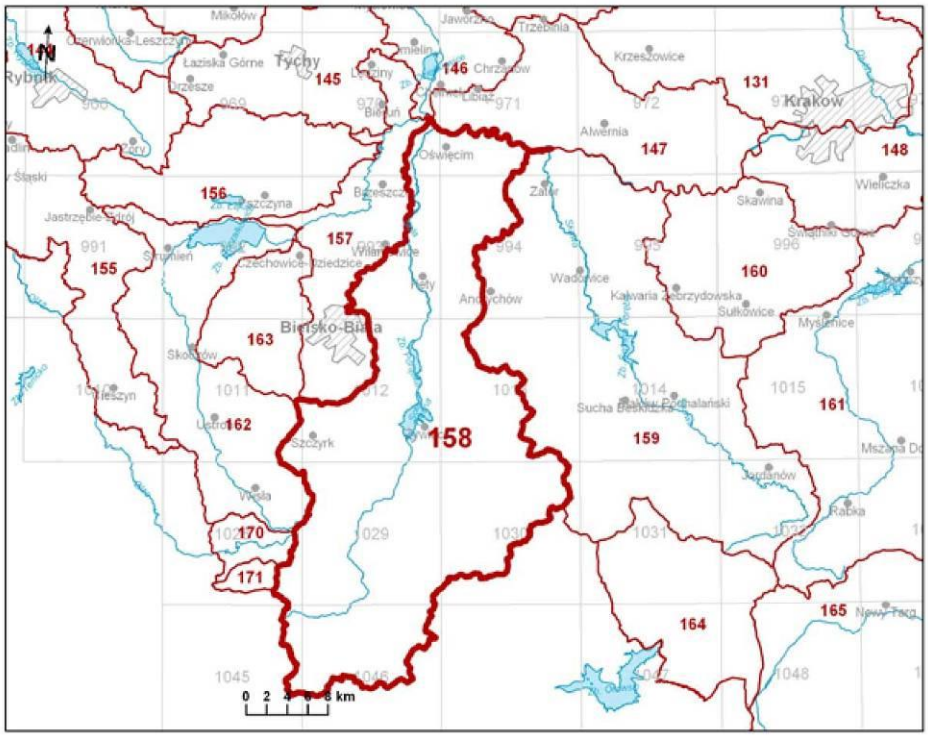
Wydajność potencjalna studni wierconej jest mocno zróżnicowana i waha się w przedziale 10-70 m3 h, przy czym największy zasięg posiada strefa o wydajności potencjalnej 30-50 m 3 /h.

Na analizowanym terenie głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi 2m-5m, występuje infiltracja wód powierzchniowych do pierwszego poziomu wodonośnego.

Analizowany obszar znajduje się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie sposobu ustalenia i ewidencjonowania przebiegu granic obszarów dorzeczy, regionów wodnych oraz zlewni (Dz.U. 2017 poz. 2505).

Analizowany obszar zlokalizowany jest w granicach JCWPd nr 158 (kod: PLGW2000158). Głębokość występowania wód słodkich od 0,3 do 73m .

Wody podziemne zasilane są głównie poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych, a także w niewielkim stopniu poprzez infiltrację wód powierzchniowych oraz dopływ z podłoża. Zasilanie piętra fliszowego zależy głównie od charakteru litologicznego zwietrzeliny i kąta nachylenia stoków. Najdogodniejsze warunki infiltracji istnieją w obrębie dolin rzecznych oraz Kotliny Żywieckiej. Przepływ wód podziemnych odbywa się w kierunku dolin rzecznych, które stanowią podstawę drenażu. Granice hydrodynamiczne biegną po działach wód podziemnych, które pokrywają się z działami wód powierzchniowych. Granicę JCWPd wyznacza zasięg zlewni Soły od źródeł po ujście do Wisły. Naturalnymi strefami drenażu wewnątrz JCWPd są rzeki i cieki powierzchniowe z tym, że dla głębiej położonych warstw wodonośnych jest to głównie rzeka Soła. Funkcję drenażu pełnią także ujęcia wód podziemnych (studnie wiercone i kopane, źródła). Kierunki krążenia wód podziemnych są często skomplikowane ze względu na wykształcenie litologiczne i tektonikę utworów fliszu karpackiego. Generalnie jednak wody wszystkich pięter/poziomów wodonośnych przepływają w kierunku naturalnych stref drenażu. Oddziaływanie ujęć zaburza ten kierunek tylko lokalnie na niewielkich obszarach.



Stan wód podziemnych

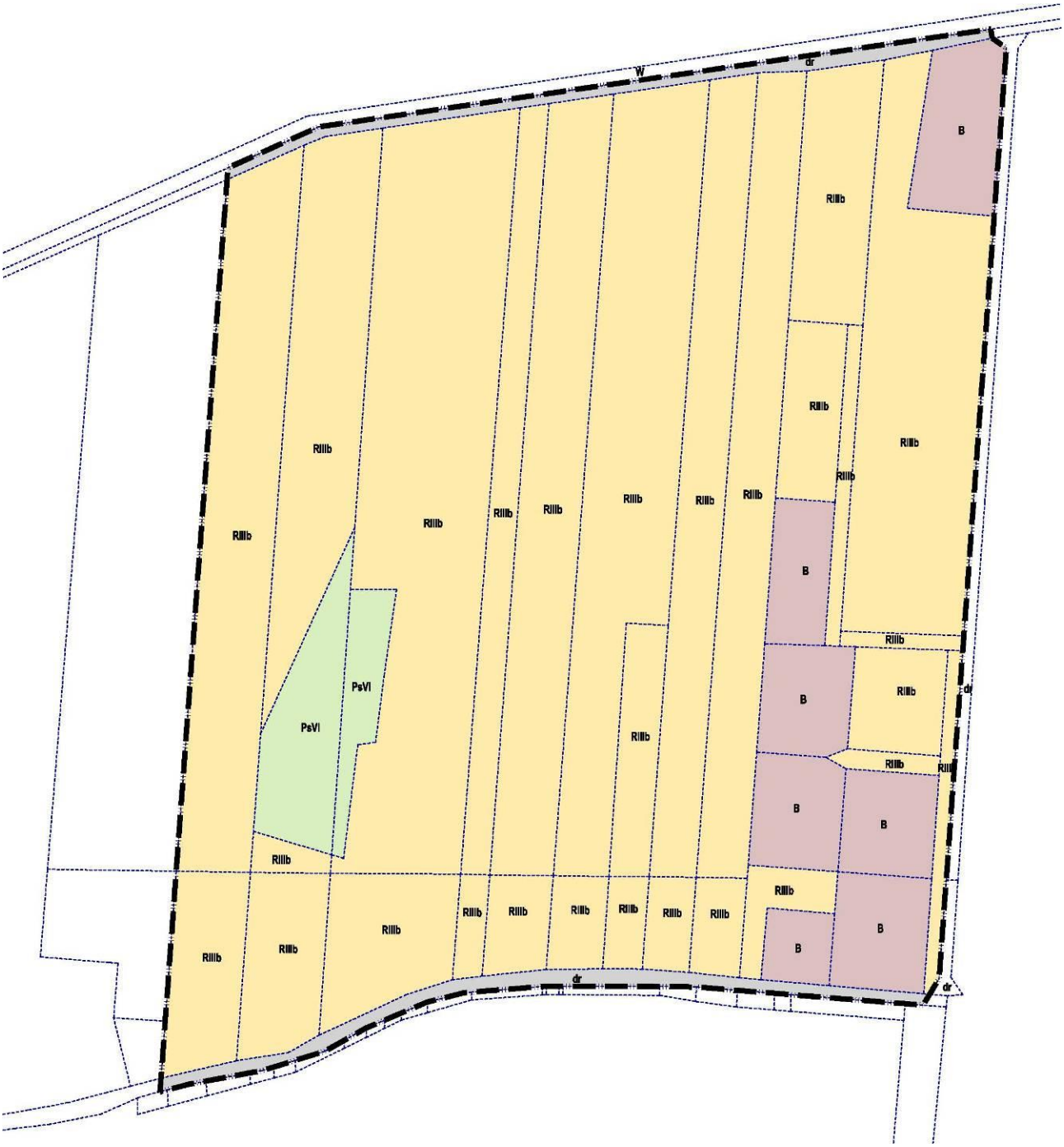
chemiczny	dobry	2019 r.
ilościowy	dobry	2019 r.

Zgodnie z wynikami monitoringu diagnostycznego JCWPd nr 158, z roku 2019, uzyskanymi w punkcie PL2000158_010 znajdującym się Oświęcimiu, jakość wód we wskaźnikach fizykochemicznych odpowiada klasie III. O klasyfikacji wód zdecydowały stężenia we wskaźnikach: NH4, Mn, O2. Ponadto w punkcie badawczym stwierdzono stężenia na poziomie klasy IV we wskaźniku żelazo (Fe), zidentyfikowane jako zanieczyszczenia pochodzenia geogenicznego.

Na analizowanym terenie, ani w jego pobliżu nie występują ujęcia wód podziemnych lub powierzchniowych, nie występują również ich strefy ochronne.

2.4. Warunki glebowe

W granicach opracowania grunty orne RIIIb stanowią 84,29% a pastwiska 3,49% obszaru opracowania. Tereny mieszkaniowe B stanowią 9,46% a drogi 2,76% obszaru opracowania. Na analizowanym terenie nie występują gleby objęte ochroną przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze.



Mapa użytków gruntowych analizowanego obszaru

Gleby klasy III (IIIa i IIIb) – gleby orne średnio dobre. W porównaniu do gleb klas I i II, posiadają gorsze właściwości fizyczne i chemiczne, występują w mniej korzystnych warunkach fizjograficznych. Odznaczają się dużym wahaniem poziomu wody w zależności od opadów atmosferycznych. Na glebach tej klasy można już zaobserwować procesy ich degradacji.
Z różnorodnych wiekowo i litologicznie skał macierzystych wytworzyły się różne typy i rodzaje gleb, których cechy geochemiczne wyraźnie odzwierciedlają wpływ składu chemicznego skał podłoża. Na analizowanym terenie ze względu na budowę geologiczną dominują gleby bielicowe i pseudobielicowe (bielicowe i pseudobielicowe A) oraz gleby glejowe deluwialne (glejowe deluwialne Gd).

Objaśnienia mapy glebowo rolniczej

2 - kompleks pszenny dobry (żytnio-ziemniaczany) - Gleby nieco mniej urodzajne, zwięźlejsze i cięższe do uprawy; w niektórych przypadkach poziom wody może się wahać, co okresowo pogarsza napowietrzanie lub powodować niedobory wilgoci. Wysokość plonów zależy od agrotechniki i przebiegu pogody. Najlepiej udaje się pszenica, a także burak cukrowy, jęczmień.
3z - Kompleks użytków zielonych słabych i bardzo słabych - Użytki zielone na glebach mineralnych zbyt suchych lub zbyt wilgotnych, na glebach mułowo-torfowych i torfowych przesuszonych lub podtapianych. Łąki jednokośne, turzycowe i trawiaste, dają plon 1,5t z ha siana słabej jakości. Aby wyżywić 1 krowę w ciągu 120 dni potrzebny >1ha pastwiska.

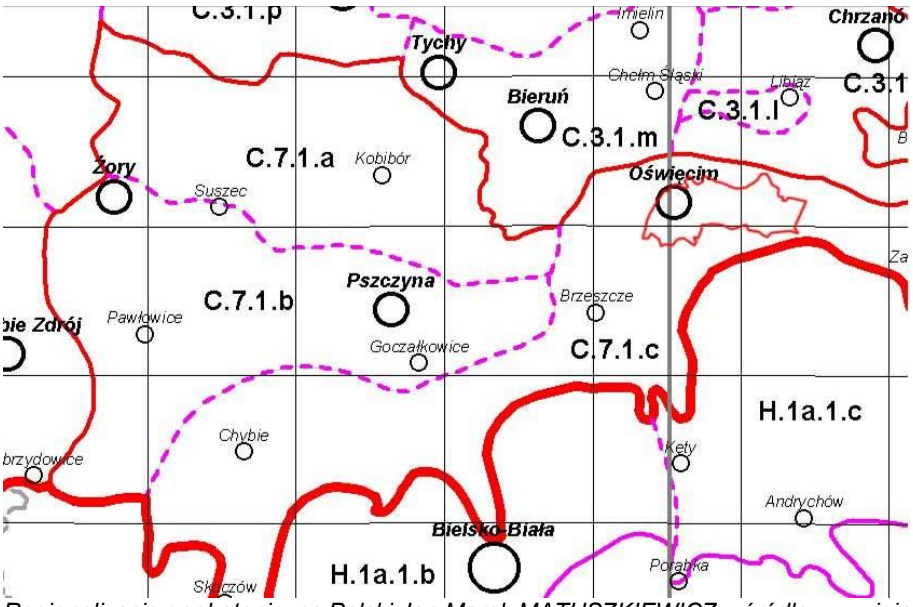
2.5. Klimat
Według regionalizacji klimatycznej Polski E. Romera miasto Oświęcim znajduje się w zasięgu klimatu kotlin podgórskich. Cechuje go zróżnicowanie. W Kotlinie Oświęcimskiej jest ciepły i umiarkowanie wilgotny, a w Dolinie Wisły ciepły i suchy. Klimat kształtowany jest przez wzajemne oddziaływanie powietrza oceanicznego i kontynentalnego, najczęściej na teren miasta napływa powietrze polarnomorskie. Latem jest to powietrze chłodne, przynoszące duże zachmurzenie nieba. W zimie powietrze to przynosi ocieplenie i przyczynia się do odwilży. Rzadziej napływa powietrze polarnokontynentalne, które ma małą wilgotność, zimą kształtuje pogodę mroźną i suchą, a latem gorącą i suchą. W ogólnej cyrkulacji dominują wiatry z sektora zachodniego oraz południowo-wschodniego. Duży wpływ na kształtowanie cyrkulacji wywierają też doliny rzek Wisły i Soły. Na terenie miasta panują natomiast ogólnie korzystne warunki mikroklimatyczne. Znajduje się ono w zasięgu mezoklimatu wyższych teras rzecznych. Jest łagodniejszy od mezoklimatu den dolinnych Wisły i Soły. Ma wyższe o 1ºC średnie temperatury roczne, dłuższe o 20 dni okresy bez przymrozków i umiarkowaną wentylację.

Cechy charakterystyczne lokalnego klimatu:
- Średnia roczna temperatura 7 – 8,0°C;
- Średnia roczna temperatura maksymalna 12,6°C;
- Średnia roczna temperatura minimalna 3,5°C;
- Średnia roczna wilgotności powietrza 80,2%;
- Średnia roczna suma opadów700 – 800 mm;
- Długość okresu wegetacyjnego 210 – 220 dni;
- Średni roczny udział cisz do 20%;
- Średni roczny udział wiatrów 1 do 3 m/s do 70%;
- Średni roczny udział wiatrów 4 do 9 m/s do 20%;
- Średni roczny udział wiatrów powyżej 10 m/s do 2%;
- Najwyższa temperatura 33°C (czerwiec, lipiec, sierpień);
- Najniższa temperatura -29,7°C (grudzień);

Ponadto najwyższe opady przypadają na miesiące letnie (około 131 mm na miesiąc), natomiast w miesiącach zimowych opad wynosi około 50 mm na miesiąc (Za Opracowanie ekofizjograficzne, 2007).

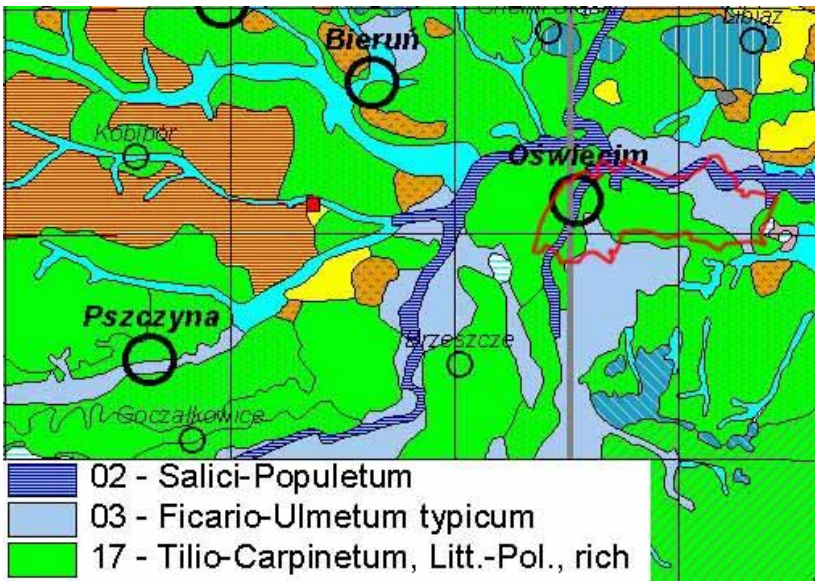
2.6. Przyroda ożywiona

Naturalna roślinność analizowanego obszaru została całkowicie odkształcona przez człowieka. Rozwój rolnictwa i postępującej zabudowy sprawił, że analizowany obszar został całkowicie wylesiony. Szata roślinna w analizowanym obszarze pozostaje w ścisłym związku z formami zagospodarowania terenu. Nie zachowały się zbiorowiska roślinne o cechach naturalnych, a występujące tu tereny zieleni zostały stworzone ręką człowieka.



Regionalizacja geobotaniczna Polski Jan Marek MATUSZKIEWICZ, źródło www.igipz.pan.pl

Oświęcim wg podziału geobotanicznego Polski Matuszkiewicza leży w granicach Podprowincji Środkowoeuropejskiej Właściwej
C – Dział Wyżyn Południowopolskich
C.7. – Kraina Kotliny Oświęcimskiej
C.7.1. – Okręg Oświęcimski
C.7.1.c – Podokręg Doliny Wisły "Ustroń - ujście Skawy"



Jan Marek Matuszkiewicz Potencjalna roślinność naturalna Polski IGiPZ PAN, Warszawa, 2008, źródło www.igipz.pan.pl

Potencjalną roślinność stanowią głównie Tilio-Carpinetum - Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria żyzna, Ficario-Ulmetum typicum - Nadrzeczny łęg jesionowo-wiązowy oraz Salici-Populetum (=Salicetum albo-fragilis + Populetum albae) - Nadrzeczne łęgi wierzbowo-topolowe.

Obszar objęty opracowaniem jest obszarem o przeważającej funkcji rolniczej której towarzyszy nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa. Szata roślinna w analizowanym obszarze pozostaje w ścisłym związku z formami zagospodarowania terenu, a występujące tu tereny zieleni zostały stworzone ręką człowieka. Tereny zieleni są miejscami bytowania zarówno awifauny, drobnych ssaków, płazów i bezkręgowców. Spotyka się tu typowe gatunki synantropijne, spotykane we wszystkich większych miastach. Najczęściej są to ptaki takie jak: wróbel domowy czy gołąb domowy, gołąb grzywacz, kwiczoł sierpówka, jerzyki, jaskółki oknówki czy dymówki, jak również kawki, sroki, kosy, gawrony i szpaki.

2.7. Zasoby kulturowe

W obszarze opracowania nie stwierdzono występowania obiektów czy obszarów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków.

2.8. Jakość powietrza

Zanieczyszczenie powietrza wywołane działalnością gospodarczą człowieka stanowi poważny problem w obszarach miejskich. Jest to element, który modyfikuje klimat miasta, wpływając jednocześnie negatywnie na stan środowiska przyrodniczego, gospodarkę i zdrowie człowieka. Duża koncentracja różnego rodzaju zakładów przemysłowych i źródeł energii oraz wzmożony ruch samochodowy w miastach odgrywają poważną rolę w dostarczaniu i gromadzeniu się w powietrzu atmosferycznym dużych ilości szkodliwych substancji.

Wprowadzone do atmosfery zanieczyszczenia najogólniej dzielimy na pyły i gazy. Pyły podobnie jak para wodna, wpływają głównie na zmianę właściwości fizycznych powietrza. Chemiczne zmiany natomiast powodowane są przez gazy. Należy pamiętać, że o ile redukcja zanieczyszczeń pyłowych została na świecie w zasadzie opanowana, o tyle redukcja gazów wciąż jest nie rozwiązalnym problemem.

Źródła zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego podzielić można na trzy grupy:
naturalne, sztuczne i pośrednia.

- źródła naturalne, do których w naszych warunkach należy zaliczyć głównie procesy erozyjne gleby, wietrzenie zewnętrznej warstwy litosfery oraz dymy i popioły ewentualnych pożarów leśnych, nie stanowią większego zagrożenia dla człowieka i jego środowiska
- do źródeł sztucznych, spowodowanych gospodarczą działalnością człowieka, należą: procesy spalania, przetwórstwo różnorodnych surowców, transport i komunikacja oraz postępująca chemizacja rolnictwa.
- źródła pośrednie są związane z działalnością człowieka, jak i przyrody. Zaliczyć tu można np. tzw. wtórne pylenia nagromadzonych odpadów sypkich czy procesy gnilne, zachodzące w przemysłowych lub komunalnych odpadach organicznych.
- Ilość szkodliwych związków emitowanych do atmosfery jest bardzo duża.

Do najbardziej rozpowszechnionych zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego należą związki siarki (dwutlenek i trójtlenek siarki, siarkowodór), związki fluoru, chloru i azotu oraz dwutlenek i tlenek węgla.

Żadne z zanieczyszczeń nie występuje pojedynczo, niejednokrotnie ulegają one w powietrzu dalszym przemianom. W działaniu na organizmy żywe obserwuje się występowanie zjawiska synergizmu, tj. działania skojarzonego, wywołującego efekt większy niż ten, który powinien wynikać z sumy efektów poszczególnych składników. Na stopień oddziaływania mają również wpływ warunki klimatyczne takie jak: temperatura, nasłonecznienie, wilgotność powietrza, prędkość wiatru. Oprócz szkodliwego oddziaływania na środowisko naturalne i zdrowie ludzi emisje zanieczyszczeń powodują straty gospodarcze.

Dwutlenek siarki emitowany w wyniku spalania paliw zawierających siarkę – spalania węgla kamiennego i brunatnego głównie w procesach energetycznych. Jest związkiem bardzo szkodliwym dla wszystkich organizmów żywych. W wyniku jego działania następuje pogorszenie gospodarki wodnej roślin, uszkodzenie tkanek, osłabienie fotosyntezy i w konsekwencji osłabienie lub wręcz zahamowanie przyrostu. W skrajnych przypadkach dochodzi do zamierania roślin. Dwutlenek siarki działa toksycznie na organizm ludzki. Drażni narządy krwiotwórcze – szpik kostny i śledzionę oraz powoduje zaburzenia w przemianie węglowodanów. Zatrucia przewlekłe małymi dawkami objawiają się bólem głowy, bezsennością, uszkodzeniem błon śluzowych oraz w niektórych przypadkach nieżytem oskrzeli. W powietrzu SO_2 ulega dalszemu utlenianiu do SO_3, który reagując z wodą daje kwas siarkowy będący bezpośrednią przyczyną kwaśnych deszczy. Zmniejszenie emisji SO_2 uzyskuje się przez zmniejszenie zużycia paliw, nowe techniki spalania, odsiarczanie paliw lub odsiarczanie spalin.

Tlenki azotu są substancjami powstającymi przede wszystkim w procesach spalania w wysokich temperaturach, tj w:

- procesach energetycznego spalania paliw;
- procesie koksowania węgla;
- silnikach spalinowych pojazdów mechanicznych.

NO_2 działa drażniąco na błony śluzowe, oczy, płuca i powoduje nieodwracalne zmiany w systemie sercowo – naczyniowym oraz wywołuje patologiczne stany niepokoju. Tlenki azotu, po utlenieniu w obecności pary wodnej, mają również udział w tworzeniu kwaśnych deszczy i ich niszczącym działaniu. Jest jednym z głównych zanieczyszczeń motoryzacyjnych. Gdy stężenie zanieczyszczeń jest wysokie, przy słonecznej pogodzie dochodzi pod wpływem energii światła słonecznego do złożonych przemian chemicznych i powstawania związków azotu z węglowodorami. W połączeniu z gazowymi węglowodorami tworzą w określonych warunkach atmosferycznych zjawisko smogu.

Tlenek węgla powstaje w wyniku procesu niezupełnego spalania węgla, głównie w niskosprawnych kotłach i paleniskach węglowych. Jego źródłem są również spaliny samochodowe. Jest gazem toksycznym, ale jego istotne oddziaływanie jest lokalne. W przyrodzie nie odgrywa większej roli, gdyż szybko utlenia się do dwutlenku węgla.

Pyły to stałe zanieczyszczenia powietrza stanowiące resztki niedokładnie spalanego paliwa, najdrobniejsze ziarna popiołu. Pyły emitowane są przez zakłady metalurgiczne, motoryzację, inne instalacje przemysłowe. Znajdują się w spalinach silników, powstają przy ścieraniu się opon samochodowych i ze ścieranych nimi powierzchni dróg. Pyły stanowią często źródło pierwiastków śladowych, które w różnym stopniu stanowią zagrożenie dla środowiska. Pierwiastkami o bardzo wysokim stopniu zagrożenia są: ołów, kobalt, miedź, rtęć, cynk, cyna i chrom. Pyły stanowią poważny czynnik chorobotwórczy. W zależności od stopnia rozdrobnienia oddziałują na cały organizm – oczy, drogi oddechowe i płuca oraz skórę. Działanie ich może być:

- alergizujące – głównie od pyłów pochodzenia organicznego;
- drażniące – od pyłów pochodzących z nierozpuszczalnych ciał stałych;
- toksyczne – od związków pochodzących z syntezy chemicznej, rozpuszczalnych w płynach ustrojowych organizmu;
- radioaktywne.

Węglowodory wytwarzane są w trakcie procesów przetwarzania ropy naftowej, przetwarzania i spalania węgla. Należą do nich wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne (WWA) stanowiące grupę związków silnie toksycznych, posiadających właściwości kancerogenne. Najsilniejsze działanie rakotwórcze wykazują WWA mające więcej niż trzy pierścienie benzenowe w cząsteczce. Najbardziej znany wśród nich jest benzo(α)piren, którego emisja związana jest również z procesem spalania

węgla zwłaszcza w niskosprawnych paleniskach indywidualnych. Stwierdza się dużą sezonową zmienność imisji benzo(α)pirenu.
Metan emitowany na powierzchni ziemi jest jednym z głównych składników biogazu. Jest gazem łatwopalnym, przy zawartości w granicach 5÷15% obj. w powietrzu tworzy mieszaninę wybuchową. Powyżej górnej granicy mieszanina metanu z powietrzem pali się, jeżeli zostanie zapalona, lecz bez niebezpieczeństwa eksplozji. Metan jest gazem nietoksycznym, lecz może wypierać tlen z otoczenia gleby stwarzając ryzyko zaduszania. Wytwarzany jest między innymi w procesie przemian substancji organicznych w wysypiskach śmieci. Zazwyczaj gaz wysypiskowy zawiera 40÷60 % obj. metanu i 60÷40 % obj. dwutlenku węgla. Emisja metanu odpowiada za około 20% efektu cieplarnianego.
Źródłami zanieczyszczeń powietrza w Oświęcimiu są:

- lokalne kotłownie i paleniska domowe
- zakłady produkcyjne,
- transport (drogi komunikacyjne) tworzące tzw. źródła liniowe emisji,
- w niewielkim stopniu tereny rolnicze, gospodarstwa rolne i składowiska odpadów należące do źródeł powierzchniowych (źródła emisji niezorganizowanej).

Niska emisja
Głównym i uciążliwym źródłem zanieczyszczeń powietrza na terenie Oświęcimia jest emisja substancji toksycznych pochodzących z procesów spalania paliw dla pokrycia potrzeb grzewczych stanowiąca źródło niskiej emisji.
Podstawowym nośnikiem energii cieplnej dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie podłączonej do systemów ciepłowniczych jest paliwo stałe, przede wszystkim węgiel kamienny.
O wystąpieniu zanieczyszczeń powietrza decyduje ich emisja do atmosfery, natomiast o poziomie w znacznym stopniu decydują występujące warunki meteorologiczne. Przy stałej emisji - zmiany stężeń zanieczyszczeń są głównie efektem przemieszczania, transformacji i usuwania zanieczyszczeń z atmosfery.

Czynniki meteorologiczne wpływające na stan zanieczyszczenia atmosfery

Zmiany zanieczyszczenia	Główne zanieczyszczenia	
	zimą: $S0_2$, pył zawieszony, CO	latem: 0_3
WZROST stężeń zanieczyszczeń	sytuacja wyżowa: – wysokie ciśnienie – spadek temperatury (<0°C) – spadek prędkości wiatru (<2m/s) – brak opadów – inwersja termiczna – mgła	sytuacja wyżowa: – wysokie ciśnienie – wzrost temperatury (>25°C) – spadek prędkości wiatru (<2m/s) – brak opadów – promieniowanie bezpośrednie >500 W/m^2
SPADEK stężeń zanieczyszczeń	sytuacja niżowa: – niskie ciśnienie – wzrost temperatury (>0°C) – wzrost prędkości wiatru (>5m/s) – opady	sytuacja niżowa: – niskie ciśnienie – spadek temperatury – wzrost prędkości wiatr (>5m/s) – opady

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 10.08.2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U.2012.0.914) obszar miasta Oświęcimia znajduje się w strefie małopolskiej (kod: PL1203). W strefie tej dokonuje się oceny jakości powietrza pod kątem spełniania kryteriów w celu ochrony zdrowia i ochrony roślin. Do zanieczyszczeń, które uwzględniono w ocenie za 2019 r. należały ze względu na ochronę:

- **zdrowia**: benzen, dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, ozon, pył zawieszony PM10, pył zawieszony PM2,5 oraz zawarty w tym pyle arsen, benzo(α)piren, ołów, kadm i nikiel;
- **roślin:** dwutlenek siarki, tlenki azotu i ozon.

Na analizowanym obszarze brak jest silnie uciążliwych dla środowiska punktowych źródeł zanieczyszczeń powietrza. Źródłami zanieczyszczeń są przede wszystkim kotłownie gospodarstw domowych i budynków użyteczności publicznej oraz szlaki komunikacyjne. Poziom zanieczyszczeń zmienia się sezonowo. Wzrasta w okresie niskich temperatur, niewielkich opadów oraz słabych wiatrów, czyli podczas trwania okresu grzewczego. Badania stanu jakości powietrza zostały przeprowadzone przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie w roku 2019. Obszar Oświęcimia zaliczany jest do strefy małopolskiej. Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia:

- pod względem zawartości dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla, arsenu, kadmu, niklu, ołowiu, ozonu – klasa A,
- pod względem zanieczyszczenia benzo/a/piranem, pyłu PM2,5 i PM10– klasa C.

Wyniki oceny jakości powietrza w roku 2019 według kryteriów odniesionych do ochrony roślin wskazuje, iż obszar opracowania pod względem wskaźnika dla ozonu, dwutlenku siarki i tlenków azotu, znajduje się w klasie A.

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za rok 2020, dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C1) [źródło: GIOŚ]

Kod strefy	Nazwa strefy	SO_2	NO_2	C_6H_6	CO	O_3	PM10	Pb	As	Cd	Ni	BaP	MP2.5
PL1203	strefa małopolska	**A**	**A**	**A**	**A**	**A[1]**	**C**	**A**	**A**	**A**	**A**	**C**	**C1[2]**

1) Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefa uzyskała klasę D2
2) Dla pyłu PM2,5 – poziom dopuszczalny I faza, strefa uzyskała klasę A

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za rok 2019, dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin [źródło: GIOŚ]

Kod strefy	Nazwa strefy	SO_2	NO_x	O_3
PL1203	strefa małopolska	**A**	**A**	**C[1]**

1) Dla ozonu – poziom celu długoterminowego strefa małopolska uzyskała klasę D2

Ocena jakości powietrza w 2019 roku nie wykazuje istotnych zmian pod względem klasyfikacji stref w stosunku do lat poprzednich, pod kątem ochrony zdrowia ludzi, od 2015 roku. W porównaniu z oceną wykonaną dla 2018 roku klasyfikacja pozostała niezmieniona, jednakże wartości stężeń zanieczyszczeń uległy zmniejszeniu zwłaszcza jeśli chodzi o poziomy pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 i benzo(a)pirenu. Dla kryterium ochrony roślin ocena jakości powietrza w strefie małopolskiej pozostała niezmienna w przypadku dwutlenku siarki i tlenków azotu (klasa A) natomiast dla ozonu nastąpiła zmiana klasyfikacji strefy małopolskiej na klasę C.

2.9. Hałas

Ogół wrażeń dźwiękowych odbieranych przez człowieka w środowisku jego życia – nazywamy klimatem akustycznym. Natomiast hałas to wszelkie niepożądane, dokuczliwe i szkodliwe zjawiska dźwiękowe, współtworzące klimat akustyczny. Hałas jest najpowszechniej i najczęściej spotykanym problemem życia ludzi w środowisku aglomeracji miejskiej.

Do niedawna uważano hałas za mniej szkodliwy dla zdrowia ludzi niż pozostałe czynniki antropopresyjne, gdyż analizowano głównie wpływ hałasu na narząd słuchu.
Badania dowodzą jednak, że organizm człowieka potrafi kumulować i utrwalać skutki obciążenia hałasem, który działa destrukcyjnie zarówno na narządy słuchu, jak i na zdrowie fizyczne i sferę psychiczną. Dokuczliwość hałasu znacząco rośnie powyżej poziomu 60dB w porze dziennej i 50dB w porze nocnej.
Hałas powoduje pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego, a w konsekwencji:

- utratę przez środowisko naturalnej, istotnej wartości jaką jest cisza;
- zmniejszenie (lub utratę) wartościowych terenów rekreacyjnych lub leczniczych;
- zmianę zachowań ptaków i innych zwierząt (stany lękowe, zmiana siedlisk, zmniejszenie liczby składanych jaj, spadek mleczności zwierząt).

Klimat akustyczny analizowanego obszaru jest kształtowany przede wszystkim przez hałas komunikacyjny towarzyszący ruchowi drogi krajowej DK 44 relacji Gliwice - Tychy - Oświęcim - Kraków, prowadząca na kierunku wschód - zachód,

Układ drogowy stanowi o rozwoju danego regionu i powiązaniach z innymi ośrodkami. Komunikacja drogowa należy do najbardziej uciążliwych źródeł hałasu w środowisku. Znaczący wzrost liczby samochodów skutkuje wzrostem liczby osób narażonych na ponadnormatywny hałas. Dominującym źródłem zakłóceń klimatu akustycznego zwłaszcza w porze nocnej są pojazdy ciężkie oraz pojazdy osobowe rozwijające nadmierną prędkość. Trasy ruchu tranzytowego przebiegające przez miasto opierają się na drodze krajowej nr 44. Z powodu dużego ruchu tranzytowego oraz braku ograniczania dostępności centrum miasta, powiązanie cechuje niska przepustowość oraz złe warunki ruchu. Na analizowanym terenie największą rolę odgrywa hałas komunikacyjny, którego głównym źródłem jest droga krajowa nr 44. Jest to droga o znacznym natężeniu ruchu drogowego. Droga ta powoduje narażenie pasa terenu bezpośrednio do niej przyległego na negatywne oddziaływanie komunikacji, nie tylko ze względu na hałas ale i zanieczyszczenia powietrza substancjami pochodzącymi z komunikacji (dwutlenku i tlenku węgla, dwutlenku azotu i siarki, węglowodorów aromatycznych, ołowiu itp.). Zasięgi oddziaływania są zróżnicowane w zależności od zainwestowania terenu.

2.10. Promieniowanie elektromagnetyczne

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska zawiera podstawowe regulacje prawne dotyczące ochrony środowiska przed polami elektromagnetycznymi. Zgodnie z art. 121 ustawy, ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu środowiska poprzez:

- utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach,
- zmniejszanie poziomów pól elektromagnetycznych co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

Zgodnie z art. 123 ustawy Prawo ochrony środowiska, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska prowadzi okresowe badania poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku i obserwacja ich zmian, należy do zadań Państwowego Monitoringu Środowiska.

Przepisem wykonawczym do ustawy Prawo ochrony środowiska, wydanym na podstawie delegacji zawartej w art. 122, jest Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 poz. 2448). Załącznik nr 1 do rozporządzenia, określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, zróżnicowane dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsc dostępnych dla ludności, przy czym przez tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowa rozumie się tereny, dla których taką funkcję przewidziano w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub tereny działek o takim samym przeznaczeniu.

Najpowszechniej występującymi instalacjami emitującymi pole elektromagnetyczne są linie elektroenergetyczne oraz instalacje radiokomunikacyjne, takie jak stacje bazowe telefonii komórkowej oraz stacje radiowe i telewizyjne.

Pomimo ciągłego wzrostu ilości stacji bazowych telefonii komórkowej, wyniki pomiarów wskazują, że od 2008 roku w wymienionych 45 punktach na terenie województwa małopolskiego, nie stwierdzono znacznego pogorszenia się stanu środowiska. Poziom pól elektromagnetycznych w środowisku (tło elektromagnetyczne) na terenie Małopolski utrzymuje się na niskim poziomie, średnia wartość PEM (łącznie z wszystkich obszarów) dla województwa wyniosła w 2020 roku 0,37 V/m. Na przestrzeni 13 lat, dla centralnych dzielnic lub osiedli miast o liczbie mieszkańców przekraczającej 50 tys. średnia arytmetyczna utrzymuje się na stałym poziomie ok. 0,6 V/m. Na terenach „pozostałych miast" w 2008 roku średnia arytmetyczna wynosiła 0,4 V/m, w 2011 roku wartość spadła do 0,26 V/m, a następnie ponownie wzrosła do 36 V/m. Na terenach wiejskich obserwowaliśmy średnie wartości od 0,09 V/m do maksymalnie 0,25 V/m.

2.11. Obszary chronione i wymagające ochrony

Lasy ochronne

W granicach opracowania nie występują tereny lasów w tym lasów ochronnych.

Obszary Natura 2000

Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 jest systemem ochrony zagrożonych składników różnorodności biologicznej kontynentu europejskiego, wdrażanym od 1992 r. w sposób spójny pod względem metodycznym i organizacyjnym na terytorium wszystkich państw członkowskich Unii Europejskiej.

Na analizowanym terenie nie znajdują się żadne obiekty chronione o znaczeniu międzynarodowym, które spełniają warunki przyjęte dla programu ochrony NATURA 2000, określone w Ustawie o ochronie przyrody.

Pomniki przyrody

Pomnikami przyrody są pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyska, skałki, jary, głazy narzutowe oraz jaskinie.

W obrębie opracowania nie występują pomniki przyrody.

Stanowiska dokumentacyjne

Stanowiskami dokumentacyjnymi są niewyodrębniające się na powierzchni lub możliwe do wyodrębnienia, ważne pod względem naukowym i dydaktycznym, miejsca występowania formacji geologicznych, nagromadzeń skamieniałości lub tworów mineralnych, jaskinie lub schroniska podskalne wraz z namuliskami.

Na terenie objętym planem nie stwierdzono stanowisk dokumentacyjnych.

Użytki ekologiczne

Pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej oraz stanowiska rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, obejmuje się ochroną w drodze uznania za użytek ekologiczny.

W obrębie opracowania nie występują użytki ekologiczne.

Zespoły Przyrodniczo Krajobrazowe

Zespołami przyrodniczo-krajobrazowymi są fragmenty krajobrazu naturalnego i kulturowego zasługujące na ochronę ze względu na ich walory widokowe lub estetyczne. W granicach opracowania brak obszarów objętych tą formą ochrony.

Rezerwaty przyrody

Rezerwat przyrody jest obszarem obejmującym zachowane w stanie naturalnym lub mało zmienionym ekosystemy, w tym siedliska przyrodnicze, a także określone gatunki roślin i zwierząt, elementy przyrody nieożywionej, mające istotną wartość ze względów naukowych, przyrodniczych, kulturowych bądź krajobrazowych.

W granicach opracowania brak obszarów objętych tą formą ochrony.

Obszary chronionego krajobrazu:

Obszar chronionego krajobrazu to jedna z najmniej restrykcyjnych form ochrony przyrody. Obszary takie zajmują różnej wielkości tereny, zwykle rozległe, obejmujące pełne jednostki środowiska naturalnego takie jak doliny rzeczne, kompleksy leśne, ciągi wzgórz, pola wydmowe, torfowiska. Obszary te uznawane są za cenne ze względu na wyróżniający się krajobraz, zróżnicowanie ekosystemów lub pełnioną często funkcję korytarzy ekologicznych między ważniejszymi obszarami chronionymi, np. parkami narodowymi, krajobrazowymi i rezerwatami. Tereny te są również istotne ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem.

W granicach opracowania planu nie występują obszary chronionego krajobrazu jak również nie wyznacza się nowych obszarów ochrony krajobrazu.

Parki Krajobrazowe

Parki krajobrazowe chronią obszary ze względu na ich wartości przyrodnicze, historyczne, kulturowe i walory krajobrazowe w celu ich zachowania i promowania w duchu zrównoważonego rozwoju.
Analizowany obszar położony jest poza granicami parków Krajobrazowych.

3. UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

Uwarunkowania ekofizjograficzne dla potrzeb niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego zostały zawarte w rozdziale 8 „Opracowania ekofizjograficznego podstawowego sporządzonego na potrzeby Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Michała Foksa i Zachodniej w Oświęcimiu.
Wiodącą funkcją dla analizowanego obszaru zapisaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są tereny zabudowy mieszkaniowej. Ze względu na położenie obszaru w bliskim sąsiedztwie głównych ciągów komunikacyjnych (DK 44) wymaga się tutaj dużej staranności w kształtowaniu zagospodarowania oraz szczególnej dbałości o stan środowiska. Dobrze ukierunkowane oddziaływania antropogeniczne powinny tu mieć charakter wzbogacający i porządkujący istniejące struktury, lecz nie mogą one wprowadzać takich uciążliwości jak hałas i wibracje oraz nie powinny przyczyniać się do wzrostu zanieczyszczenia powietrza. Należy analizowany teren chronić przed wprowadzaniem zabudowy, której cechy przestrzenne i architektoniczne nie nawiązują do lokalnej tradycji;

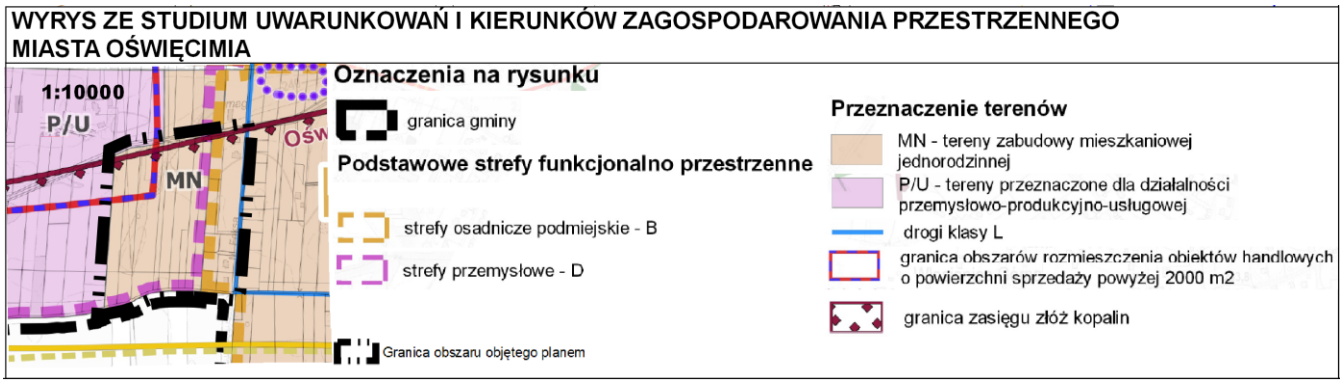
- Realizacja nowej zabudowy powinna pozostawać w związku z zabudową już istniejącą, powstająca zabudowa powinna posiadać odpowiednią skalę i gabaryty wymagane dla zachowania i kształtowania ekspozycji widokowych.
- Ze względu na stan zanieczyszczenia środowiska (zwłaszcza stan powietrza), zaopatrzenie w ciepło systemów grzewczych opartych o:
  - zdalaczynną sieć ciepłowniczą albo indywidualne lub grupowe systemy grzewcze zgodne z przepisami odrębnymi;
  - systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, za wyjątkiem energii wiatru i biogazu.
- Nowo projektowane ciągi komunikacyjne nie powinny naruszać ciągłości istniejących korytarzy ekologicznych.
- W obszarze przeznaczonym do zabudowy istniejące zadrzewienia wymagają zachowania w jak największej powierzchni.
- Uwzględnić ograniczenia wynikające z konieczności ochrony zasobów środowiska lub występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska:
  - występowanie czwartorzędowego poziomu wodonośnego
  - występowanie wzdłuż północnej granicy opracowania rowu Monowickiego administrowanego przez Gminną spółkę Wodną w Oświęcimiu
  - występowanie złóż węgla kamiennego "Oświęcim-Polanka" i "Oświęcim-Polanka 1"
  - występowanie w bezpośrednim sąsiedztwie zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii: Synthos Dwory 7 Sp. z o.o. S.j. oraz Synthos Agro Sp. z o.o.

W projekcie planu, wskazania zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym zostały uwzględnione.

4. USTALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIMIA

Problematyka i rozwiązania planu muszą uwzględniać uwarunkowania oraz kierunki rozwoju i kształtowania obszaru w zakresie struktury przestrzennej oraz polityki zawartej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oświęcimia”, przyjęte uchwałą Nr ..... Rady Miasta Oświęcim z dnia .....r.

Wyrys ze „Studium…”



Obszar objęty opracowaniem planu, a tym samym będący przedmiotem niniejszego opracowania, pod względem struktury funkcjonalno-przestrzennej zawiera się w całości w jednostce urbanistycznej **MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).**

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) obejmują tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy, w których dominującym typem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz przeznaczone dla lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Występująca na terenach MN istniejąca pojedyncza zabudowa usługowa oraz nowa zabudowa usługowa musi posiadać charakter nieuciążliwy. Na terenach nowej zabudowy MN dopuszcza się usługi nieuciążliwe jako wbudowane w budynki mieszkalne lub budynki wolnostojące, zachowujące gabaryty budynków mieszkalnych, jednorodzinnych.

Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych MN:

- utrzymanie i rozwijanie:
  - funkcji mieszkaniowej z zabudową o niskiej intensywności, w przewadze jednorodzinną, z zakazem nowej zabudowy zagrodowej oraz z dopuszczeniem zabudowy o średniej i wysokiej intensywności zabudowy,
  - funkcji usługowej - w ograniczonym zakresie;
- zakaz lokalizowania obiektów i inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego w zakresie łączności i infrastruktury technicznej;
- ochrona historycznej struktury przestrzennej wraz z istniejącymi obiektami stanowiącymi dobra kultury oraz ochrona istniejących zespołów zieleni, w tym zadrzewień;
- ochrona obiektów obejmuje przeprowadzanie remontów modernizacyjnych, z ewentualnymi zmianami funkcji obiektów oraz dostosowaniem standardów użytkowych i wyposażenia tych obiektów do współczesnych potrzeb;
- korygowanie, przy remontach modernizacyjnych, formy architektonicznej obiektów trwałych dysharmonijnych z otoczeniem, poprawa ich detalu i kolorystyki;
- eliminowanie (prowadzące do odzyskiwania wolnych terenów i obiektów):
  - zagospodarowania terenu kolidującego w sposób istotny z funkcjami obszaru,
  - zabudowy, która utraciła wartość techniczną i użytkową, a nie przedstawia wartości kulturowych,
  - obiektów tymczasowych, zwłaszcza dysharmonijnych z otoczeniem, bądź blokujących tereny cenne z punktu widzenia możliwości ich efektywniejszego wykorzystania,
  - w obiektach istniejących, funkcji kolidujących w sposób istotny z funkcjami strefy i adaptowanie tych obiektów na cele z nimi niesprzeczne;
- wprowadzanie - na wolnych terenach i działkach - nowej zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej oraz w ograniczonym zakresie zabudowy usługowej;
- wprowadzanie i utrzymywanie zieleni publicznej, zwłaszcza w otoczeniu urządzeń usługowych, utrzymanie i wprowadzanie zieleni w otoczeniu zabudowy, z udziałem zadrzewień i zakrzewień oraz wprowadzanie zieleni osłonowej przy obiektach dysharmonijnych w stosunku do otoczenia;
- zapewnienie dostępności komunikacyjnej urządzeń i obiektów, w tym:
  - modernizacja dróg i ulic (poszerzenia jezdni, wyznaczenie pasów dla rowerzystów, urządzenie chodników z przystosowaniem do potrzeb niepełnosprawnych w obrębie terenów zabudowanych, urządzenie zieleni),
  - zapewnienie obsługi terenów MN położonych przy drogach krajowych i wojewódzkich przez wewnętrzny układem komunikacyjny, z ograniczeniem liczby wjazdów na ww. drogi,
  - zapewnienie niezbędnej ilości parkingów publicznych, zwłaszcza w sąsiedztwie urządzeń usługowych; pojazdy związane z użytkowaniem poszczególnych działek powinny mieć zapewnione miejsca do parkowania bądź garażowania,
  - urządzenie ciągów pieszych i rowerowych na wyznaczonych trasach;
- zapewnienie właściwych standardów wyposażenia w infrastrukturę techniczną z systemów miejskich, ze szczególnym uwzględnieniem odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz z zaleceniem przechodzenia na nieuciążliwe dla środowiska media grzewcze, z zachowaniem zasady:
  - sukcesywnego wyposażania nowych terenów zabudowy w niezbędną infrastrukturę techniczną,
  - do czasu wyposażenia terenu w miejskie urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszczenie rozwiązań indywidualnych, w tym z zastosowaniem szczelnych zbiorników wybieralnych;
- na terenach objętych obowiązującymi strefami ochronnymi i technicznymi -zachowanie wynikających stąd warunków;
- wskaźniki zagospodarowania terenów:
  - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
  - maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem, że ograniczenie to nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej: 12 m,

- ponadto dla wszystkich inwestycji obowiązuje zachowanie ograniczeń wysokości zabudowy określonych przez powierzchnie ograniczające lądowiska Szpitalnego Oddziału Ratunkowego przy Szpitalu Powiatowym im św. Maksymiliana,
- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 3,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%,
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%.

Ustalenia projektu miejscowego planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oświęcimia", przyjętego uchwałą Nr ..... Rady Miasta Oświęcim z dnia .....r.

5. USTALENIA PROJEKTU PLANU

5.1. Cel planu

Zgodnie z uzasadnieniem do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Michała Foksa i Zachodniej jest przeznaczenie terenu do zabudowy. Teren jest już częściowo zabudowany, ponadto na południe od ulicy Zachodniej powstaje systematycznie nowa zabudowa mieszkaniowa. Analizowany teren znajduje sie w zasięgu infrastruktury technicznej oraz posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

5.2. Dyspozycje funkcjonalne planu

W zakresie dyspozycji funkcjonalnej planu - lokowania funkcji w obszarze, wyznaczono:

- tereny zabudowy:
  - **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- tereny zieleni:
  - **Z** – teren zieleni;
- tereny komunikacji:
  - **KDL** – teren drogi lokalnej;
  - **KDD** – teren drogi dojazdowej;
  - **KDW** – teren drogi wewnętrznej.

W zakresie w dyspozycji przestrzennej planu wyznaczono:

- granica obszaru objętego planem;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- nieprzekraczalne linie zabudowy.

Na rysunku planu, wprowadzono elementy, przyjęte na podstawie przepisów odrębnych:

- granica miasta;
- granica złoża węgla kamiennego „Oświęcim Polanka I";
- cały obszar objęty miejscowym planem zawiera się w granicach złoża węgla kamiennego „Oświęcim Polanka".

5.3. Ustalenia szczegółowe dla form użytkowania terenów

W poniższej tabeli zestawiono warunki zabudowy i zagospodarowania, które wpływają na jakość środowiska w wyznaczonych terenach. Dla poszczególnych kategorii terenów określono rodzaj i zakres obowiązujących dla niej standardów środowiska.

Użytkowanie terenów		Zasady zagospodarowania
przeznaczenie podstawowe	przeznaczenie dopuszczalne	Ustalenia obowiązujące określające dopuszczalne oddziaływanie na środowisko
1MN - 3MN ● zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w tym lokale użytkowe wbudowane w budynki mieszkalne jednorodzinne zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego.		W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się, iż w ramach lokali użytkowych wbudowanych w budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie usługi niezaliczające się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem usług obejmujących skup, przeładunek, handel złomem i innymi odpadami, warsztaty i myjnie samochodowe, stacje kontroli pojazdów. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1: ● minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%; ● intensywność zabudowy na terenie: od 0,1 do 1,0; ● maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,6; ● maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków: o z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, z zastrzeżeniem lit. b: 3, o gospodarczych i garażowych: 2;
Z ● zieleń nieurządzona;		Ustala się zakaz: lokalizacji budynków, tymczasowych obiektów

Użytkowanie terenów		Zasady zagospodarowania
przeznaczenie podstawowe	przeznaczenie dopuszczalne	Ustalenia obowiązujące określające dopuszczalne oddziaływanie na środowisko
• zieleń urządzona.		budowlanych, parkingów.
Wodociągi i kanalizacja	W zakresie zaopatrzenia w wodę: • obsługę z miejskiej sieci wodociągowej, • rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych; W zakresie odprowadzania ścieków: • nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez systemu kanalizacji miejskiej, z zastrzeżeniem lit. b; • w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia przedsięwzięcia do kanalizacji miejskiej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do innych odbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w szczególności ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych • ustala się ich zagospodarowanie na terenie przedsięwzięcia lub odprowadzenie do kanalizacji deszczowej albo ogólnospławnej;	
Energia cieplna	W zakresie zaopatrzenia w ciepło obowiązuje stosowanie systemów grzewczych opartych o: • indywidualne lub grupowe systemy grzewcze zgodne z przepisami odrębnymi, • systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii, za wyjątkiem energii wiatru;	
Sieć gazowa	W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się dostawy gazu w oparciu istniejącą lub rozbudowywaną sieć gazowniczą.	
Energia elektryczna	W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: • dostawa energii elektrycznej w oparciu o sieć elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia, z zastrzeżeniem lit. b i lit. c, • dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów zaopatrzenia w energię elektryczną opartych o odnawialne źródła energii z wykluczeniem energii pozyskiwanej z wiatru, • dopuszcza się lokalizowanie źródeł energii elektrycznej, o których mowa w lit. b, o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV;	
Telekomunikacja	Ustala się następujące zasady w zakresie telekomunikacji: • dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w celu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie, • w przypadku realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności bezprzewodowej, konstrukcje wsporcze dla anten mogą być sytuowane wyłącznie na budynkach, z zachowaniem wysokości, o której mowa w §6 pkt 6 lit a;	
Odpady	W zakresie gospodarki odpadami: • postępowanie z odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości, oraz przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami i prawa budowlanego.	

6. OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Oceny istniejącego stanu środowiska dokonano na podstawie opracowania ekofizjograficznego podstawowego sporządzonego dla analizowanego projektu planu, wizji w terenie, a także na podstawie obowiązujących planów i programów w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody. Oceny istniejącego stanu środowiska dokonano w aspekcie poszczególnych jego komponentów, które podlegają badaniom skutków realizacji ustaleń planu na środowisko. Niniejszy rozdział stanowi więc próg wyjściowy do oceny skutków realizacji ustaleń planu na środowisko, przy założeniu jego całkowitego wdrożenia.

Różnorodność biologiczna:

stan istniejący

Obszar objęty opracowaniem, to obszar w znacznej części użytkowany rolniczo. Wschodnią części obszaru zabudowa stanowi nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Nie uchwalenie planu może spowodować, że dalsze zainwestowanie terenu następować będzie na podstawie wydawanych decyzji.

Ludzie:

stan istniejący

Obszar opracowania to przede wszystkim obszar użytkowany jeszcze rolniczo.
Położenie obszaru opracowania na tle Oświęcimia warunkuje bardzo dobrą dostępność komunikacyjną. Z drugiej strony ze względu na położenie terenu w sąsiedztwie drogi krajowej DK44 oraz zakładów przemysłowych występują tu złe warunki aerosanitarne.
zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu
W przypadku braku realizacji ustaleń planu, warunki bytowania ludzi nie ulegną zasadniczym zmianom. Wykształcona struktura przestrzenna będzie się utrzymywała. Dla części terenu opracowania obowiązuje plan miejscowy. Również funkcje poszczególnych terenów nie ulegną zmianom. Nie mniej, nie od realizacji ustaleń planu zależy poprawa ogólnej jakości środowiska, gdyż główne zagrożenia i uciążliwości mają swoje źródło poza obszarem planu.

Zwierzęta:
stan istniejący

Przestrzeń życiowa zwierząt, w obszarze planu to głównie niezabudowany fragment obszaru. Zwierzęta, podobnie tak jak ludzie narażone są na działanie niekorzystnych czynników środowiskowych panujących w warunkach miejskich.

W obszarze planu spotyka się typowe gatunki synantropijne, spotykane we wszystkich większych aglomeracjach. Najczęściej są to ptaki takie jak: wróbel domowy czy gołąb domowy, gołąb grzywacz, kwiczoł sierpówka, jerzyki, jaskółki oknówki czy dymówki, jak również kawki, sroki, kosy, gawrony i szpaki. Poważnym zagrożeniem dla dzikich zwierząt są trasy komunikacyjne, a także znaczna penetracja przez ludzi.
zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

W przypadku braku realizacji ustaleń planu warunki bytowania zwierząt, a tym samym ich skład gatunkowych czy ilościowy nie powinien ulec widocznym zmianom. Zagospodarowanie terenu będzie następowało na podstawie wydawanych decyzji.

Rośliny:
stan istniejący
Jak już powyżej wspomniano, obszar opracowania to przede wszystkim tereny użytkowane rolniczo, oraz zadrzewienia w północnej części obszaru opracowania. Na jakość życia roślin wpływają tu przede wszystkim dwa czynniki: zanieczyszczenie gleb oraz zanieczyszczenie powietrza. Rośliny w warunkach miejskich są znacznie bardziej narażone na skutki braku opadów, gdyż duże powierzchnie nieprzepuszczalne ograniczają zasilanie gleby.
zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu
W przypadku braku realizacji ustaleń planu warunki bytowania roślin nie zmienią się. Nie ulegnie zmianie również sama szata roślinna. W przypadku realizacji nowej zabudowy część obecnej szaty roślinnej może ulec likwidacji.

Wody:
stan istniejący
Wody dzielą się na powierzchniowe i podziemne. Na analizowanym terenie nie występują udokumentowane zbiorniki wód podziemnych.
zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu
Brak realizacji ustaleń planu nie będzie miała większego znaczenia dla jakości wód. Jedynie w przypadku realizacji nowej zabudowy, ubędzie powierzchni retencyjnych, co lokalnie może wpłynąć na zasilanie wód gruntowych. Jednakże zjawisko to może być obserwowane jedynie w mikroskali.

Powietrze:
stan istniejący
Na analizowanym obszarze brak jest silnie uciążliwych dla środowiska punktowych źródeł zanieczyszczeń powietrza. Źródłami zanieczyszczeń są przede wszystkim kotłownie gospodarstw domowych i budynków użyteczności publicznej, szlaki komunikacyjne oraz znajdujące sie w sąsiedztwie zakłady produkcyjne. Poziom zanieczyszczeń zmienia się sezonowo. Wzrasta w okresie niskich temperatur, niewielkich opadów oraz słabych wiatrów, czyli podczas trwania okresu grzewczego. Badania stanu jakości powietrza zostały przeprowadzone przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie w roku 2019. Obszar Oświęcimia zaliczany jest do strefy małopolskiej.

Wyniki oceny jakości powietrza w roku 2019 według kryteriów odniesionych do ochrony roślin wskazuje, iż obszar opracowania pod względem wskaźnika dla ozonu, dwutlenku siarki i tlenków azotu, znajduje się w klasie A.

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za rok 2020, dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C1) [źródło: GIOŚ]

Kod strefy	Nazwa strefy	SO_2	NO_2	C_6H_6	CO	O_3	PM10	Pb	As	Cd	Ni	BaP	MP2.5
PL1203	strefa małopolska	A	A	A	A	A[1]	C	A	A	A	A	C	C1[2]

1) Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefa uzyskała klasę D2
2) Dla pyłu PM2,5 – poziom dopuszczalny I faza, strefa uzyskała klasę A

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za rok 2019, dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin [źródło: GIOŚ]

Kod strefy	Nazwa strefy	SO_2	NO_x	O_3
PL1203	strefa małopolska	A	A	C[1]

1) Dla ozonu – poziom celu długoterminowego strefa małopolska uzyskała klasę D2

Ocena jakości powietrza w 2019 roku nie wykazuje istotnych zmian pod względem klasyfikacji stref w stosunku do lat poprzednich, pod kątem ochrony zdrowia ludzi, od 2015 roku. W porównaniu z oceną wykonaną dla 2018 roku klasyfikacja pozostała niezmieniona, jednakże wartości stężeń zanieczyszczeń uległy zmniejszeniu zwłaszcza jeśli chodzi o poziomy pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 i benzo(a)pirenu. Dla kryterium ochrony roślin ocena jakości powietrza w strefie małopolskiej pozostała niezmienna w przypadku dwutlenku siarki i tlenków azotu (klasa A) natomiast dla ozonu nastąpiła zmiana klasyfikacji strefy małopolskiej na klasę C.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu
w przypadku braku realizacji ustaleń planu, jakość powietrza atmosferycznego nie ulegnie zmianie. Główne źródła zanieczyszczeń nie zostaną zlikwidowane, ani nie zmienią swojej lokalizacji.

Powierzchnia ziemi:
stan istniejący
Znaczną część analizowanego obszaru stanowią tereny użytkowane rolniczo.
zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Brak realizacji ustaleń planu nie będzie miał wpływu na powierzchnie ziemi. Teren będzie w dalszym ciągu użytkowany rolniczo. Ewentualne zagospodarowanie terenu będzie następowało na podstawie wydawanych decyzji administracyjnych.

Krajobraz:
stan istniejący

Jakość zagospodarowania terenu wpływa bezpośrednio na jakość krajobrazu obszaru opracowania. Obszar opracowania w większości stanowi przykład krajobrazu kulturowego, ukształtowanego przez człowieka. Tło terenu stanowią tu zakłady Synthos Dwory 7 Sp. z o.o. S.j. oraz Synthos Agro Sp. z o.o.
zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Brak realizacji ustaleń planu nie wpłynie w obecnej sytuacji na jakość krajobrazu.

Klimat:
stan istniejący
Klimat to zespół zjawisk pogodowych na danym obszarze w ujęciu wieloletnim. Na kształtowanie klimatu wpływają czynniki naturalne, a przede wszystkim położenie geograficzne, ukształtowanie terenu, wody, szata roślinna, jak również czynniki antropogeniczne, przekształcenie środowiska naturalnego, osuszanie terenów, zabudowa, emisja zanieczyszczeń do atmosfery.
zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu
Niezależnie od tego czy ustalenia planu zostaną wdrożone czy nie, mikroklimat nie ulegnie zmianie.

Zasoby naturalne:
stan istniejący
Zasoby naturalne są to elementy przyrody mające znaczenie dla bytowania i gospodarki człowieka. W szczególności są to gleby, surowce mineralne, lasy, wody, zwierzęta. Ponieważ w niniejszym rozdziale omówiono już stan istniejący środowiska w odniesieniu do gleb, wody, zwierząt i szaty roślinnej, w niniejszym punkcie oceniono wyłącznie ich stan jako zasobów.
zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu
Brak realizacji ustaleń planu nie będzie miał większego znaczenia na zasoby naturalne. Tereny użytkowane rolniczo, a ewentualna zabudowa będzie powstawała na podstawie wydawanych decyzji poza planem.

Zabytki:
stan istniejący
W granicach opracowania brak obszarów, budynków lub obiektów przedstawiających wartość historyczną. Dotychczas nie stwierdzono również żadnych zabytków archeologicznych wymagających ochrony.
zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu
Brak realizacji ustaleń planu nie będzie miał znaczenia z punktu widzenia ochrony zabytków. Zagospodarowanie terenu będzie następowało na podstawie wydawanych decyzji.

Dobra materialne:
stan istniejący
Ocena stanu istniejącego środowiska pod kątem dóbr materialnych to przede wszystkim ocena zagrożeń dla tych dóbr ze strony czynników przyrodniczych. W tej ocenie najważniejszymi zagrożeniami są: gwałtowne czynniki pogodowe, powodzie, susze, osuwanie się mas ziemnych. Gwałtowne zjawiska pogodowe: jak burze, huragany, trąby powietrzne, długotrwałe opady lub susze, długotrwałe upały lub mrozy zagrażają w takim samym stopniu jak w innych częściach miasta.
zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu
Brak realizacji ustaleń planu nie wpłynie w obecnej sytuacji na dobra materialne.

Jak wynika z przeprowadzonej analizy stan środowiska naturalnego na terenie opracowania można ocenić na poziomie **dostatecznym**. Brak realizacji ustaleń planu nie wpłynie zasadniczo na funkcjonowanie środowiska naturalnego, zdrowia i życia ludzi, oraz bezpieczeństwo zasobów naturalnych i materialnych. Jedynie w przypadku realizacji nowej zabudowy na terenach niezabudowanych może dochodzić do zmian w środowisku naturalnym i krajobrazie. A skala oddziaływania będzie tu uzależniona od lokalizacji nowej zabudowy która będzie powstawała na podstawie obowiązującego planu (w części wschodniej) lub na podstawie wydawanych decyzji.

7. IDENTYFIKACJA ODDZIAŁYWAŃ ZWIĄZANA Z PLANOWANYMI FUNKCJAMI OBSZARU

Skutki wprowadzenia w życie ustaleń planu mogą być różnorodne w zależności od rodzaju inwestycji, jakie powstaną oraz sposobu ich realizacji, w tym stosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych, które nie do końca mogą być określone na etapie sporządzenia planu. Analizując projekt uchwały można stwierdzić, że jest on w zgodzie z ideą ochrony środowiska. Plan jest środkiem w pewnym stopniu zapobiegającym powstaniu negatywnych skutków dla środowiska, należy

jednak pamiętać, że podejmowane przedsięwzięcia służące realizacji inwestycji będą mogły generować chwilowe negatywne oddziaływania, np.: hałas związany z budową nowych obiektów. Oddziaływania zostały przedstawione za pomocą poniższej tabeli.

Identyfikacja oddziaływań związana z planowanymi funkcjami obszaru.

Czynnik	**Dotyczy terenów**	**Technologia, możliwość wystąpienia**	**Prognozowane oddziaływanie i jego natężenie**
Emisja zanieczyszczeń powietrza z układów grzewczych	Tereny zabudowy	Zaopatrzenia w energię cieplną z systemów grzewczych opartych o: • indywidualne lub grupowe systemy grzewcze zgodne z przepisami odrębnymi; • systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii, za wyjątkiem energii wiatru;	Wystąpi pomijalnie małe Wobec przewidywanego planem stosowania ekologicznych źródeł ciepła oraz niewielkiego obszaru opracowania nie należy się spodziewać pogorszenia stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego.
Emisja zanieczyszczeń powietrza z pojazdów samochodowych	Komunikacji drogowej i ich otoczenia	Wystąpi głównie od drogi DK44	Pomijalnie małe, ze względu na odległość od drogi DK 44 oraz pozostawienie zieleni wzdłuż południowej granicy obszaru opracowania. Zwiększenie natężenia ruchu na przyległych drogach publicznych, wynikające z realizacji nowej zabudowy, nie będzie znaczące w porównaniu do obecnego natężenia ruchu.
Emisja hałasu komunikacyjnego	Komunikacji drogowej i kolejowej	Wystąpi (hałas drogowy)	Oddziaływanie wzdłuż DK 44 Zwiększenie poziomu hałasu na drogach publicznych, wynikające z realizacji nowej zabudowy będzie pomijalnie małe w porównaniu do istniejącego natężenia w szczególności biorąc pod uwagę strukturę generowanego ruchu.
Hałas związany z lokowanymi funkcjami		Wystąpi	Oddziaływanie w stopniu nieznaczącym (głównie w okresie realizacji nowej zabudowy)
Wpływ na klimat lokalny	Zabudowy	Prawdopodobny	Miejscowo w stopniu nieodczuwalnym
Przekształcenie krajobrazu	Obszar zainwestowania	Wystąpi	Wystąpi na skutek przekształcenia terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej. Kierunek i sposób zagospodarowania będzie harmonizował z terenami przyległymi.
Przekształcenia walorów widokowych	Tereny zabudowy	Wystąpią	Ograniczenie pola widoku zabudową
Przekształcenie stosunków wodnogruntowych	Obszar niezainwestowany,	Wystąpi	Wskutek wzrostu współczynnika odpływu (utwardzenie powierzchni)
Zanieczyszczenie wód na skutek zrzutu ścieków		Nie wystąpi – ścieki odprowadzane do kanalizacji miejskiej	Zależnie od zastosowanych rozwiązań
Powstawanie odpadów komunalnych	Tereny niezainwestowane	Wystąpi	Zależnie od sprawności miejskiego systemu utylizacji (regulują przepisy odrębne)
Powstawanie odpadów niebezpiecznych	obiekty usługowe	Może wystąpić (niski stopień prawdopodobieństwa)	W założeniu nie znaczące (podlega utylizacji wg przepisów odrębnych)
Ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu	Dachy, pow. utwardzone	Wystąpi	Miejscowo w związku z nową zabudową w stopniu nieodczuwalnym dla skali planu
Likwidacja powierzchni biologicznie czynnej	Tereny zainwesto-wane	Wystąpi	Miejscowo w związku z nową zabudową w stopniu nieodczuwalnym dla skali planu

8. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA

8.1. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Pełne uzbrojenie obszaru w kanalizację sanitarną zabezpiecza wody powierzchniowe obszaru przed zwiększeniem odprowadzanych ładunków zanieczyszczeń.
System odprowadzenia wód opadowych, nie powinien wpłynąć negatywnie na jakość wód powierzchniowych, pod warunkiem ujmowania ścieków opadowych z dróg i powierzchni komunikacyjnych w przypadku przekraczania dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczenia i ich oczyszczania przed odprowadzeniem „do środowiska”.
Wobec ustalonego w planie nakazu odprowadzania ścieków do systemu kanalizacji miejskiej skutki realizacji ustaleń planu na jakość wód podziemnych nie będą znaczące. Istotne dla lokalnych zasobów wód podziemnych mogą okazać się skutki

ograniczenia infiltracji wód opadowych do gruntu, wynikające z pokrycia powierzchni terenu budynkami i nawierzchniami szczelnymi. Prawdopodobny ubytek zasilania zasobów wód podziemnych będzie jednak mniejszy niż wynika to z bezwzględnego areału powierzchni uszczelnionych gdyż częściowo wody opadowe będą mogły infiltrować bezpośrednio do gruntu.
W celu ochrony wód w ustaleniach planu wprowadzono:

- *nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez systemu kanalizacji miejskiej, z zastrzeżeniem lit. b;*
- *w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia przedsięwzięcia do kanalizacji miejskiej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do innych odbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w szczególności ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;*

W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustalono ich zagospodarowanie na terenie przedsięwzięcia lub odprowadzenie do kanalizacji deszczowej albo ogólnospławnej;
Dodatkowo w planie ustalono:

- *nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód,*
- *nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych w sposób zabezpieczający przed infiltracją wód opadowych.*

Odpowiednie zarządzanie wodami opadowymi i roztopowymi na terenach zabudowanych umożliwia też proponowany w projekcie planu miejscowego wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenów przeznaczonych na cele zabudowy.
Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego sporządzanymi w ramach programu ISOK (Informatycznego Systemu Osłony Kraju) działki objęte opracowaniem nie znajdują sie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, ani w obszarze, na którym prawdopodobieństwo jest wysokie i wynosi raz na 10 lat.

Ocenia się, że ustalenia dotyczące gospodarki wodno-ściekowej zawarte w projekcie planu miejscowego są właściwe

8.2. Wpływ na klimat i adaptacje do zmian klimatu

Warunki klimatyczne obszaru opracowania zostały w większości już ukształtowane istniejącą zabudową.

Ustalenia Planu zapewniają utrzymanie istniejącego charakteru dlatego realizacja planu wydaje się mieć niewielki wpływ na klimat obszaru opracowania. W obrębie tego komponentu zmiany można rozpatrywać jedynie w skali mikroklimatu, jedynie w najbliższym sąsiedztwie zabudowy i dużych powierzchni wyasfaltowanych należy oczekiwać wzrostu średnich temperatur i spadku wilgotności powietrza. Jednak nawet w skali obszaru opracowania będą to zmiany słabo odczuwalne. Dobrze zaprojektowane przestrzenie mają większe szanse zaadoptować się do zmian klimatu niż tereny zurbanizowane rozbudowujące się w sposób chaotyczny i niekontrolowany. Jednym z największych zagrożeń dla klimatu jest ograniczenie przemieszczania się mas powietrza, z jednej strony powodujących lokalny wzrost temperatury na terenach zurbanizowanych (tzw. zjawisko miejskiej wyspy ciepła), a z drugiej strony utrudniające regenerację powietrza i sprzyjające utrzymywaniu sie zanieczyszczeń. Realizacja zapisów projektowanego planu miejscowego, polegająca na powstaniu nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności w otoczeniu zieleni - nie będzie miała znaczącego wpływu na przewietrzanie obszaru opracowania i terenów położonych w jego sąsiedztwie, dodatkowo wprowadzeniu terenu zieleni wzdłuż rowu Monowickiego oraz zachowanie istniejących zadrzewień umożliwi zachowanie tzw. korytarza wentylacyjnego i będzie miała znaczący wpływ na przewietrzanie obszaru opracowania i terenów położonych w jego sąsiedztwie. W planie ustalono również wysoki minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40%. Odpowiedni obszar terenów zielonych w obszarze zurbanizowanym wpływa korzystnie na jego klimat i przewietrzanie. Prognozuje się, że wdrożenie ustaleń sporządzanego planu miejscowego będzie miało wpływ głównie na klimat lokalny. Powstanie nowych obiektów wiąże się z lokalnym wzrostem temperatury powietrza oraz zmniejszeniem potencjału retencyjnego obszaru. Zapisami służącymi adaptacji do zmian klimatu są także ustalenia w zakresie odprowadzania wód opadowych i rozpadowych. Wpływ ustaleń projektowanego planu miejscowego na klimat i adaptację do zmian klimatu należy rozpatrywać również w odniesieniu do struktur przyrodniczych i urbanistycznych położonych w zasięgu oddziaływania planu miejscowego. Obszar opracowania nie leży w zasięgu lub w sąsiedztwie obszarów chronionych ze względu na wysokie walory przyrodnicze, ponadto w samych jego granicach nie ma struktur przyrodniczych stanowiących lokalne czy ponadlokalne ciągi ekologiczne. Uzupełnienie i rozwój zabudowy na terenach objętych sporządzanym planem miejscowym nie będzie stanowiło zagrożenia dla funkcjonowania struktur przyrodniczych, nie wpłynie również na klimat Oświęcimia.

8.3. Wpływ na powierzchnię ziemi (rzeźbę terenu), gleby, kopaliny

Rozwój Oświęcimia w obrębie analizowanego obszaru ukierunkowany jest na rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej. Rozwój miasta, i co za tym idzie, terenów zabudowy jest nieunikniony. Grunty, dotąd użytkowane rolniczo, ulegną znacznemu przekształceniu. Podczas prowadzenia prac budowlanych wystąpi oddziaływanie bezpośrednie krótkoterminowe. W celu podniesienia parametrów technicznych podłoża mogą być stosowane nowe mieszanki i materiały, np. tłuczeń granitowy, stosowany dla umocnienia drogi. Ingerencja polegać będzie przede wszystkim na przemieszaniu mas ziemnych, wymianie gruntów lub ich zagęszczeniu. Zmiana struktury gleby prowadzi zwykle do zwiększenia jej zwięzłości oraz zmniejszenia uwilgotnienia i ilości tlenu. Dojdzie do częściowego uszczelnienia podłoża. Na skutek zwiększenia zasięgu terenów zabudowanych zwiększyć się może także natężenie ruchu pojazdów, a w efekcie - emisja zanieczyszczeń. Przekształcenie powierzchni ziemi, związane ze zmianą sposobu użytkowania terenu, nastąpi też na terenach położonych w zasięgu gruntów rolnych klasy bonitacyjnej IIIb.

Na stan i funkcjonowanie ziemi i gleby wpływ ma także gęstość i zróżnicowanie roślinności. Kształtowaniu szaty roślinnej sprzyja określony w projekcie planu miejscowego wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej. Roślinność chroni glebę przed erozją wietrzną, ma też znaczący wpływ na regulowanie gospodarki wodnej w strefie powierzchniowej.
Analizowany obszar zlokalizowany jest w granicach udokumentowanych złóż węgla kamiennego "Oświęcim-Polanka" i "Oświęcim-Polanka 1" Złoża nie są i nie były w przeszłości przedmiotem eksploatacji, na analizowanym terenie nie zostały również ustanowione obszary i tereny górnicze.

8.4. Wpływ na stan czystości powietrze atmosferycznego

Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować ewentualny dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza. Na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w dalszym ciągu główny wpływ będzie mieć ruch samochodowy. Wobec przewidywanego planem stosowania ekologicznych źródeł ciepła oraz niewielkiego obszaru opracowania nie należy się spodziewać pogorszenia stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego. Ewentualne niekorzystne oddziaływanie na tereny sąsiadujące również będzie pomijalne. Największy wpływ nowych inwestycji na stan powietrza będzie zachodził na etapie budowy, gdy nastąpi czasowa zwiększona emisja zanieczyszczeń, w tym spalin z maszyn budowlanych i pyłów. Oddziaływanie to będzie miało charakter czasowy i lokalny.

Ocenia się, że przy wypełnieniu wymogów zawartych w projekcie planu miejscowego oraz respektowaniu przepisów odrębnych, wskutek realizacji dokumentu nie nastąpi znaczące pogorszenie stanu powietrza atmosferycznego, w którym zanieczyszczenia przekraczałyby przyjmowane normy.

8.5. Wpływ na klimat akustyczny

Na klimat akustyczny terenu objętego projektem planu wpływ ma i nadal będzie miał przede wszystkim hałas komunikacyjny, głównie ruch samochodowy związany z droga krajową DK44. W „Programie Ochrony przed hałasem dla województwa małopolskiego" wskazano, iż działania naprawcze wzdłuż drogi Krajowej 44 powinny polegać na budowie obwodnicy Skawiny wraz z budową obiektu mostowego - inwestycja ta zlokalizowana jest poza terenem Oświęcim. Na drodze nr 44 na bieżąco prowadzone są prace mające na celu utrzymanie nawierzchni drogi we właściwym stanie technicznym, co przyczynia się do ograniczania emisji hałasu na tereny sąsiednie. Na oddziaływanie hałasu ma niewątpliwy wpływ zieleń izolacyjna szczególnie wzdłuż dróg oraz na posesjach prywatnych, co chroni mieszkańców przed hałasem okolicznych dróg i działalności w najbliższym sąsiedztwie.

W ustaleniach planu wyznaczono teren zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.Z,** zachowujący istniejące zadrzewienia zlokalizowane wzdłuż północnej granicy opracowania (wzdłuż rowu Monowickiego), które będą stanowiły pas zieleni izolacyjnej od strony drogi DK 44, dla planowanej zabudowy mieszkaniowej.

Przewiduje się, że zmiany klimatu akustycznego występować będą również okresowo podczas realizacji inwestycji budowlanych, a po ich zakończeniu będą głównie związane z ich eksploatacją. Hałas w fazie budowy generować będą głównie pracujące maszyny, urządzenia budowlane, natomiast po jej zakończeniu hałas będzie związany z funkcją powstałych obiektów.

8.6. Wpływ na zagrożenie polami elektromagnetycznymi

Źródła promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego mogą być naturalne lub antropogeniczne. Naturalne środowisko elektromagnetyczne jest skutkiem procesów zachodzących bądź na Ziemi (wyładowania elektromagnetyczne w atmosferze ziemskiej) bądź na Słońcu (promieniowanie elektromagnetyczne Słońca) lub w kosmosie (promieniowanie kosmiczne).
Sztuczne środowisko elektromagnetyczne składa się z pól wytwarzanych celowo lub jako produkt uboczny wynikający ze stosowania niektórych urządzeń. Sztuczne źródła promieniowania wysokiej częstotliwości stosowane są m.in. w telekomunikacji, radiolokacji, lecznictwie, diagnostyce i wytwarzają źródła lokalne wartościach znacznie przewyższających tło naturalne.
W przedstawionym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się rozbudowę oraz modernizację już istniejącego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, sieci elektroenergetycznych oraz sieci urządzeń telekomunikacyjnych. Zgodne z projektem planu nie przewiduje się rozbudowy istniejących sieci średniego napięcia. Zgodnie z ustaleniami planu zachowane będą odpowiednie strefy bezpieczeństwa, tak więc można przewidywać, że promieniowanie elektromagnetyczne nie będzie w istotny sposób oddziaływać na środowisko naturalne oraz zdrowie ludzi. Niezwykle jednak ważne jest, aby w miejscach zabudowy mieszkalnej wartości składowej elektrycznej nie przekraczały 1 kV/m, natomiast składowej magnetycznej – 80 A/m.
Ustawa z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych obliguje sporządzającego plan do nieograniczania rozwoju usług telekomunikacyjnych, w związku z czym, plan nie wprowadza żadnych regulacji dotyczących zasad lokalizowania urządzeń nadawczo-odbiorczych telefonii komórkowej, stanowiących potencjalne, znaczące źródło promieniowania elektromagnetycznego, pozostawiając regulację tej kwestii przepisom odrębnym.
Przewiduje się, że przy respektowaniu ustaleń projektu planu oraz przepisów odrębnych nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

8.7. Gospodarka Odpadami

Z uwagi na charakter wprowadzanych ustaleniami planu przeznaczeń terenów, można uznać iż główną grupę odpadów będą stanowiły odpady związane głównie z terenami mieszkaniowymi.
Zagospodarowanie odpadów będzie następowało w sposób przewidziany przepisami odrębnymi w tym przepisami gminnymi. Istotną kwestią w zakresie gospodarki odpadami jest ich segregacja u źródeł ich powstania.
Pewna ilość odpadów powstanie podczas budowy nowych obiektów. Przy ich składowaniu i przemieszczaniu należy zabezpieczyć je przed pyleniem, rozmywaniem.
Ogólnie można uznać iż w dziedzinie gospodarki odpadami ustalenia projektu planu nie wniosą większych zmian. Realizacja planu nie będzie miała natomiast wpływu na zmiany wskaźnika nagromadzenia (ilość odpadów powstających w określonym przedziale czasu na mieszkańca).

8.8. Wpływ na krajobraz

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje istotnych zmian krajobrazu. Podstawowym celem planu jest prawidłowe dopełnienie istniejących funkcji z ukierunkowaniem na dużą staranność w architektonicznym kształtowaniu zabudowy oraz szczególnej dbałości o stan środowiska. Znaczący wpływ na kształtowanie krajobrazu obszaru opracowania ma uporządkowanie zasad realizacji zabudowy. Na ład przestrzenny wpłyną w szczególności zapisy w zakresie wskaźnika intensywności zabudowy, wysokości budynków oraz wysoki współczynnik powierzchni biologicznie czynnej. Plany miejscowe nie stanowią szczegółowej koncepcji zagospodarowania terenu - na podstawie ich zapisów nie można przewidzieć jaką dokładnie formę architektoniczna przyjmie zabudowa wzniesiona w jego granicach, nie jest również przesądzone, jakiego typu roślinność może się pojawić na wyznaczonych terenach zieleni i jaki wpływ przyniesie ona na funkcjonowanie ekologiczne i efekty wizualne przestrzeni. Przewiduje się jednak, że estetyka i forma zabudowy realizowanej lub przebudowywanej podstawie sporządzanego planu miejscowego będą sprzyjać kształtowaniu ładu przestrzennego.

8.9. Wpływ na szatę roślinną

Nie stwierdzono na omawianym terenie żadnych gatunków roślin rzadkich ani chronionych, nie ma też szczególnie cennych (chronionych) zbiorowisk roślinnych, ustalenia planu nie będą więc miały wpływu na funkcjonowanie tych obszarów.

Plan ustala minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych do zabudowy w wysokości 40%.

8.10. Wpływ na świat zwierzęcy

Teren jest ubogi pod względem faunistycznym. Świat zwierzęcy jest całkowicie zantropogenizowany. Jedynie zadrzewienia w obrębie terenów zieleni stanowią lokalne ostoje ptaków. Teren objęty planem znajduje się poza stwierdzonymi korytarzami migracji zwierząt. Nie przewiduje się istotnego wpływu ustaleń planu na świat zwierzęcy.

8.11. Wpływ na dobra kultury

Na obszarze objętym planem brak obszarów, budynków lub obiektów przedstawiających wartość historyczną. Dotychczas nie stwierdzono również żadnych zabytków archeologicznych wymagających ochrony.

8.12. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Wg definicji zawartej w Prawie ochrony środowiska poważna awaria jest to: „zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.
Teren objęty planem położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii: Synthos Dwory 7 Sp. z o.o. S.j. oraz Synthos Agro Sp. z o.o.

Działalność produkcyjna prowadzona przez w/w zakłady wiąże się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Związane jest to z magazynowaniem i stosowaniem w procesach produkcji substancji niebezpiecznych o właściwościach palnych, wybuchowych i toksycznych. Zagrożenia stanowią uwolnienia do otoczenia z instalacji i urządzeń substancji niebezpiecznych, możliwość wystąpienia potencjalnego pożaru i wybuchu spowodowane nieprawidłowym funkcjonowaniem systemów regulacji i sterowania oraz zaburzeniami w pracy technicznych środków bezpieczeństwa. W działalności przemysłowej nie da się wykluczyć całkowicie ryzyka powstania zdarzeń niekorzystnych, które mogą skutkować zaburzeniami w działalności operacyjnej i mieć bezpośredni wpływ na osiągane wyniki finansowe. Zakłady posiadają system środków bezpieczeństwa i zapobiegawczych, których zadaniem jest maksymalna ochrona osób, środowiska i mienia zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz spółek. Ochronę i profilaktykę przeciwpożarową zapewniają zakładowe służby ratownicze.

W analizie skutków oddziaływania awarii, kluczową rolę odgrywało obliczenie zasięgu stref zagrożeń przy wykorzystaniu nowoczesnego programu komputerowego PHAST v. 6.7. oraz obliczenie wskaźnika ryzyka przy wykorzystaniu Analizy Warstw Zabezpieczeń. W analizie i ocenie ryzyka wykorzystano matrycę ryzyka procesowego obowiązującą w Synthos. Każdy scenariusz awaryjny RZA został poddany analizie warstw zabezpieczeń oraz ustaleniu reprezentatywnego scenariusza awaryjnego (RSA) przy wykorzystaniu technik drzew zdarzeń i błędów. Dane wyjściowe do obliczeń zasięgu stref zagrożeń zostały określone poprzez wybór rodzaju scenariuszy awaryjnych (większość to zdarzenia katastroficzne występujące raczej z mniejszym prawdopodobieństwem aniżeli zdarzenia typu przecieków dotyczących uwolnień z małych otworów). W obliczeniach uwzględniano zarówno właściwości palne jak i toksyczne stosowanych substancji. Obliczone zasięgi stref zagrożeń pochodzących od pożarów, koncentrują się na terenie danej instalacji, natomiast w przypadku wystąpienia wybuchu związanego z dłuższą emisją gazowych substancji palnych i zapłonu opóźnionego (LE) zasięgi stref oddziaływania fali nadciśnienia obejmują większe obszary. Strefy te jednak nie wychodzą poza teren Zakładu. Zasięgi stref zagrożeń toksycznych, szczególnie dla zdarzeń związanych z uwolnieniem amoniaku i akrylonitrylu, mogą wykraczać poza teren Zakładu i w przypadku niekorzystnego kierunku wiatru zbliżać się do miasta Oświęcim. Analiza warstw zabezpieczeń (AWZ), przeprowadzona z użyciem matrycy ryzyka stosowanej w Synthos wykazała, że wszystkie zidentyfikowane scenariusz awaryjne reprezentują dopuszczalny poziom ryzyka.

Innym istotnym zagrożeniem dla środowiska, zwłaszcza biotycznego, są pożary, których przyczyną na analizowanym terenie może być przede wszystkim wiosenne wypalanie traw, ale również nielegalne dzikie wysypiska zawierające szkło lub substancje łatwopalne. Zjawisko pożaru może negatywnie lokalnie wpłynąć na skład gatunkowy zbiorowisk czy śmierć zwierząt bytujących na danym terenie. Należy jednak podkreślić, że ustalenia planu nie generują większego niż dotychczas zagrożenia pożarami.

8.13. Wpływ na przyrodnicze obszary chronione, w tym objęte siecią Natura 2000

Osnowę ekologiczną miasta tworzą przede wszystkim: Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Dolina rzeki Soły” z wydzielonymi użytkami ekologicznymi, obszary Natura 2000 „Dolna Soła” i „Dolina Dolnej Soły”, doliny rzek Wisły, Młynówki i Klucznikowskiego Potoku, które wymagają zachowania i ochrony przed zabudową i zainwestowaniem.

W granicach obszaru objętego projektem planu miejscowego oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000 lub inne obiekty i obszary objęte formami ochrony przyrody.

Odległość analizowanego obszaru od najbliższych obszarów sieci Natura 2000 to:

NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY	
Nazwa	[km]
Dolina Dolnej Soły PLB120004	0.58
Dolina Dolnej Skawy PLB120005	3.18
Stawy w Brzeszczach PLB120009	7.65
Dolina Górnej Wisły PLB240001	23.91

NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY	
Nazwa	[km]
Dolna Soła PLH120083	5.90
Wiśliska PLH120084	16.44
Łąki w Jaworznie PLH240042	19.70
Beskid Mały PLH240023	22.04
Rudno PLH120058	23.11

Najbliżej analizowanego obszaru, w odległości 0.58km, zlokalizowany jest obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Dolnej Soły" (PLB 120004) o łącznej powierzchnia 4 023,55 ha. Na terenie miasta jest jedynie mały fragment o powierzchni 43,2 ha, obejmujący południowy odcinek doliny Soły. Szczególną wartością przyrodniczą ostoi są zachowane fragmenty zbiorowiska lasu łęgowego wierzbowo-topolowego. Dolina Dolnej Soły jest ostoją następujących gatunków ptaków: rybitwa rzeczna, perkozek, zausznik, krakwa, czernica, kokoszka wodna, sieweczka rzeczna, krwawodziób, śmieszka, perkoz dwuczuby, perkoz rdzawoszyi, gęgawa, cyranka, głowienka, rybitwa czarna, zimorodek. Ponadto gniazdują tu cztery gatunki wymienione w Polskiej Czerwonej Księdze, jako ptaki zagrożone. Należą do nich bąk, bączek, ślepowron oraz rybitwa białowąsa. Wszystkie ptaki wydają potomstwo i występują w parach. Poważnym zagrożeniem dla wartości przyrodniczej ostoi jest działalność człowieka, związana z wycinaniem roślinności szuwarowej i wodnej, usuwaniem zakrzaczeń nadrzecznych, zmianą użytkowania lub przeznaczenia stawów hodowlanych oraz nielegalną eksploatacją żwirów.

Sporządzany plan miejscowy obejmuje głównie obszary rolnicze i obszary zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu miejscowego nie przewiduje się inwestycji przemysłowych lub infrastrukturalnych, mogących oddziaływać na obiekty i obszary objęte formami ochrony przyrody, znajdujące się w oddaleniu od jego granic. W związku z powyższym prognozuje się, że przyjęte w projektowanym dokumencie rozwiązania nie będą ingerować w obszary lub obiekty objęte ochroną przyrody, w tym w integralność i cel ochrony obszarów Natura 2000.

9. ZAGROŻENIA ZWIĄZANE Z USTALENIAMI PLANU

Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z rozwojem i modernizacją zagospodarowania obszaru objętego planem. W poprzednich rozdziałach została przeprowadzona analiza stanu istniejącego środowiska przyrodniczego, zmian jakie wprowadza projekt planu miejscowego oraz jak postanowienia planu mogą oddziaływać na środowisko. Spośród możliwych działań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko wiele nie podlega regulacji przepisami planu miejscowego, ponieważ jest to dokument, który po pierwsze nie określa ram czasowych na realizacje zapisanych w nim przedsięwzięć, których wykonanie zależy od wielu czynników. Dlatego nie ma możliwości na etapie tworzenia projektu planu miejscowego w szczegółowy sposób wskazać wszystkich możliwych zagrożeń oraz działań kompensacyjnych.
Źródłem zagrożeń może być niepełna realizacja ustaleń planu dotycząca zabudowy mieszkaniowej:

- zagrożenie może wynikać z wprowadzenia usług, które mimo nie przekraczania dopuszczalnych norm mogą powodować konflikty społeczne;
- zagrożenie może wystąpić również w przypadku zaniechania realizacji sieci kanalizacji oraz stosowania niskiej jakości paliw do indywidualnych systemów grzewczych;

Wyznaczone planem kierunki rozwoju oraz zasady zagospodarowania i wykorzystania przestrzeni nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oświęcimia".

Zagrożenia dla środowiska mogą wynikać również z braku kompleksowości i niepełnej realizacji ustaleń planu w zakresie wyposażenia obszaru w niezbędną infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, porządkowania struktury przestrzennej obszaru i kształtowania ładu przestrzennego. Najczęstszymi przyczynami braku efektów, lub nawet pogorszenia warunków życia są:

- narastająca dysproporcja między przyrostem substancji budowlanej, zwłaszcza mieszkaniowej a poziomem wyposażenia obszaru, szczególnie w kanalizację,
- dowolna interpretacja ustaleń planu w polityce realizacyjnej, prowadząca nieuchronnie do narastania chaosu przestrzennego obszaru,
- brak realizacji ustaleń odnoszących się do kształtowania terenów otwartych, w szczególności powierzchni biologicznie czynnej,

- dopuszczenie do zaśmiecenia terenów na skutek niekonsekwentnego i niepełnego wdrożenia systemu gospodarki odpadami.

Stąd szczególna rola samorządu lokalnego w konsekwentnej egzekucji przepisów obowiązującego prawa, w tym lokalnego jakim jest plan zagospodarowania przestrzennego.

Przy pełnej realizacji ustaleń zmiany planu, która będzie jednocześnie uwzględniać warunki i zasady zagospodarowania terenu nie powinny wystąpić takie zagrożenia środowiska, które prowadziłyby do zagrożenia zdrowia i życia mieszkańców.

10. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Projekt planu przewiduje działania o charakterze „prośrodowiskowym", których realizacja przyniesie w efekcie ograniczenie lub zmniejszenie oddziaływań na środowisko związanych z planowanym rozwojem miasta. Ustalenia analizowanego planu, stwarzają możliwość uzyskania pozytywnych efektów środowiskowych. Z punktu widzenia przewidywanych ekologicznych skutków jego realizacji należy stwierdzić, że zawiera on rozwiązania zmierzające do minimalizacji negatywnych oddziaływań, ochrony zasobów środowiskowa poprzez jego racjonalne użytkowanie. Opracowany miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Michała Foksa i Zachodniej w Oświęcimiu jest zgodny ze wskazaniami zawartymi w ekofizjografii oraz z kierunkami rozwoju określonymi w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego". Dla całego obszaru planu wprowadzono zapisy ograniczające emisję zanieczyszczeń do powietrza. Wprowadzono również szczegółowe zapisy określające rozwiązania w zakresie gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami.
Można przyjąć, że plan popiera jedynie te inicjatywy, które przyczyniają się do zachowania lub poprawy stanu środowiska naturalnego, racjonalnego wykorzystania dostępnych zasobów i walorów, zwłaszcza przyrodniczych oraz ograniczenie zanieczyszczenia środowiska powodowanego przez rozwój gospodarczy.
Rozwiązania wskazane w projekcie planu w zakresie ochrony środowiska są korzystne dla funkcjonowania środowiska i służą poprawie stanu jego ochrony. W związku z powyższym uznaje się, że wyznaczenie rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego nie jest zasadne.
Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska.
Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć dotyczy to przede wszystkim zabudowy usługowej z zakresu usług dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko. W analizowanym planie zagospodarowania przestrzennego brak rażących konfliktów zagospodarowań, które wymagałyby rozwiązań alternatywnych.

Wszystkie proponowane przez autora prognozy propozycje zapisów dla części tekstowej planu zostały uwzględnione na bieżąco na etapie sporządzania projektu planu.

11. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Na podstawie zapisów w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego można stwierdzić, iż działania i przewidywane kierunki rozwoju zawarte w tym dokumencie nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć terytorium innych państw.
W związku z powyższym nie stwierdzono oddziaływania transgranicznego wymagającego uruchomienia procedury zapisanej w Konwencji z Espoo, a potwierdzonej Prawem ochrony środowiska. Podstawową zasadą tej procedury jest wprowadzenie obowiązku informowania o planowanym podjęciu działalności mogącej mieć wpływ na środowisko innych państw.

12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Analiza skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego wraz z ocena aktualnością planu jest przeprowadzana zgodnie z artykułem 32 ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Stosownie do tych zapisów wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem (…) wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.
Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej (…) komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy.
Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.
Wskazane w pkt. 3 przepisy dotyczą m.in. uwzględniania w miejscowych planach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
Tak więc w przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki jego realizacji.
Monitorowanie skutków wdrożenia kierunków i form zagospodarowania proponowanych w miejscowym planie jest skomplikowanym procesem, szczególnie w krótkim przedziale czasowym, gdyż dopiero w dłuższej perspektywie mogą być zauważalne zmiany w zagospodarowaniu.
Narzędziami, przydatnymi w tej analizie powinny być:

- wskaźniki dotyczące zmian w powierzchni zajętej przez poszczególne formy zagospodarowania przestrzeni,
- liczba wydawanych pozwoleń na budowę obiektów o różnym przeznaczeniu,
- obrót gruntami (powierzchnia gruntów, które zmieniają właściciela),
- liczba nowo-wznoszonych budynków,
- liczba obiektów zbudowanych nielegalnie i skuteczność ich likwidacji.

Pojawienie się jakichkolwiek niezgodności powinno skutkować podjęciem stosownych działań, mających na celu wyegzekwowanie od właścicieli lub zarządców uciążliwych obiektów dostosowanie się do norm środowiskowych.
Zmiany w środowisku naturalnym wywołane realizacją ustaleń planu powinny być monitorowane poprzez następujące dokumenty, sporządzane obowiązkowo na podstawie przepisów prawa: gminny program ochrony środowiska, gminny plan gospodarowania odpadami, analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, powiatowy program ochrony przed hałasem. W niniejszym opracowaniu proponuje się aby analizy w sprawie aktualności studium i planów miejscowych były przeprowadzane raz na dwa lata. Zaleca się również, by monitorowanie skutków wdrażania zapisów Planu (w zakresach badań nie objętych monitoringiem WIOŚ) prowadziła Rada Miasta Oświęcim.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Opracowanie dotyczy terenu o powierzchni 6,44 ha, położonego w rejonie ulic Michała Foksa i Zachodniej oraz, wzdłuż rowu Monowickiego w Oświęcimiu.
Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, w procedurze sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązkowo przeprowadza się procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która ma wykazać między innymi, jaki będzie wpływ oraz jakie zastosowano zabiegi łagodzące, zapobiegające, ograniczające lub kompensacyjne w przypadku wykazanego negatywnego oddziaływania. Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko podlegają uzgodnieniu z właściwym miejscowo Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, co w przedmiotowym przypadku również uczyniono.

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, w prognozie uwzględniono informacje zawarte w dokumentach powiązanych z projektem planu. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w wielu dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także zawarte w dyrektywach UE.

Dla części obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Monowice uchwalony uchwałą nr LIII/513/02 Rady Miasta Oświęcimia z dnia 23 stycznia 2002r.

Zgodnie z zawartymi w rozdziale 2 informacjami analizowany teren położony jest pod względem regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski, przedstawionej przez Kondrackiego (1998), w części podprowincji Podkarpacie Północne (512), makroregionu Kotlina Oświęcimska (512.2) i mezoregionu Dolina Górnej Wisły (517.22).

W profilu geologicznym analizowany obszar leży na utworach karbonu, składającego się z piaskowców, łupków oraz iłołupków z przewarstwieniami węgla kamiennego. Według mapy geologicznej w skali 1:2000000 ark. Kraków fundament ten pokrywają osady mioceńskie wykształcone w postaci iłów, mułów, piasków i piaskowców warstw skawińskich, wielickich i grabowieckich. Strop warstw mioceńskich zalega na głębokości ok. 200– 220 m. n.p.m. Na powierzchni terenu odsłaniają się osady czwartorzędowe.

W granicach opracowania występują udokumentowane złoża węgla kamiennego "Oświęcim-Polanka" i "Oświęcim-Polanka1". Złoża nie są i nie były w przeszłości przedmiotem eksploatacji.

Według hydrograficznego podziału Polski obszar opracowania leży w obszarze dorzecza Wisły, w regionie wodnym Górnej Wisły, w głównej zlewni Wisły od Przemszy do Nidy. Powierzchniowa sieć hydrograficzna w mieście jest bardzo rozbudowana. Oświęcim leży w dorzeczu górnej Wisły, u ujścia Soły do Wisły.

Zgodnie ze zaktualizowanym podziałem Polski na Jednolite Części Wód Podziemnych, analizowany obszar zlokalizowany jest w granicach JCWPd nr 158 (kod: PLGW2000158).

Analizowany obszar znajduje się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.
Pod względem hydrograficznym analizowane obszary w całości należą do dorzecza Wisły. Analizowany teren przynależy do jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP):

- RW200002133529 – Kanał żeglowny Dwory

W granicach opracowania, nie stwierdzono występowania obiektów czy obszarów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków.
Na analizowanym terenie największą rolę odgrywa hałas komunikacyjny, którego głównym źródłem jest droga krajowa nr 44.
Z rozdziału 2.11. wynika, że w granicach opracowania nie utworzono, jak również nie zaproponowano żadnego obszaru NATURA 2000.
Projekt planu miejscowego jest dokumentem powiązanym z innymi dokumentami, w tym w szczególności z: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym, który to z kolei dokument musi uwzględniać postulaty dokumentów specjalistycznych z zakresu ochrony środowiska, jak np.: program ochrony środowiska, plan gospodarowania odpadami, program ochrony powietrza i tym podobne.

W przypadku przedmiotowego projektu planu przeanalizowano w szczególności, czy wypełnia on postulaty zawarte w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia", przyjęte uchwałą Nr ..... Rady Miasta Oświęcim z dnia ..... 2021r. (rozdział 4) oraz w Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym opracowanym dla powyższego planu (rozdział 3). Zgodnie z rozdziałem 5 celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Michała Foksa i Zachodniej w Oświęcimiu jest przeznaczenie terenu do zabudowy. Teren jest już częściowo zabudowany, ponadto na południe od ulicy Zachodniej powstaje systematycznie nowa zabudowa mieszkaniowa. Analizowany teren znajduje sie w zasięgu infrastruktury technicznej oraz posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Funkcje poszczególnych terenów wskazane w planie są zgodne ze stanem istniejącym i wytycznymi obowiązującego Studium.

W projekcie planu wyznaczono tereny zabudowy: **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; tereny zieleni **Z**; tereny komunikacji: **KDl** – teren drogi lokalnej, **KDd** – teren drogi dojazdowej, **KRw** – teren drogi wewnętrznej.

W tekście uchwały wprowadzono szczegółowe zapisy dotyczące ochrony środowiska kulturowego oraz warunki realizacji nowej zabudowy lub wymiany istniejącej. Ponad to określono warunki kształtowania i ochrony ładu przestrzennego, warunki zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną oraz obsługę komunikacyjną i parkowanie pojazdów. Plan miejscowy musi uwzględniać między innymi wszelkie obowiązujące przepisy prawa w zakresie ochrony przyrody i środowiska, w stopniu w jakim mogą one być następnie egzekwowane na podstawie planu. Z przeprowadzonej analizy ustaleń projektu planu wynika, że zastosowano szereg zapisów mających na celu ochronę: bioróżnorodności, wód, powietrza, powierzchni ziemi, krajobrazu, zdrowia i życia ludzi oraz zapobiegających degradacji środowiska.
Na potrzeby niniejszej prognozy w rozdziale 6 przeprowadzono ocenę stanu istniejącego środowiska naturalnego, biorąc pod uwagę takie jego elementy jak: bioróżnorodność, ludzie, zwierzęta, rośliny, wody, powietrze, powierzchnie ziemi, klimat, krajobraz, zasoby naturalne i materialne. Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że stan środowiska przyrodniczego można ocenić na poziomie dostatecznym. Natomiast brak realizacji ustaleń planu nie spowoduje istotnych zmian w jakości środowiska naturalnego, warunków życia mieszkańców oraz ochrony zasobów naturalnych i materialnych.
W prognozie w rozdziale 7 i 8 przeanalizowano i oceniono rodzaje oddziaływań na środowisko i ludzi w przypadku realizacji ustaleń planu. Z przeprowadzonej analizy wynika, że wystąpią oddziaływania zarówno negatywne jak i pozytywne, co jest nie do uniknięcia w przypadku już w znacznej mierze zagospodarowanego terenu. W Prognozie wykazano, że w projekcie planu zastosowano szereg ustaleń mających na celu ochronę, ograniczenie lub zapobieganie w przypadku wystąpienia negatywnego oddziaływania na środowisko, zdrowie i życie ludzi, w zakresie jaki jest możliwy dla terenów zurbanizowanych. Zabiegi ochronne i zapobiegawcze koncentrują się wokół ochrony elementów abiotycznych środowiska, jak: wody, powietrze, gleby, ale przede wszystkim na ochronie zdrowia i życia ludzi oraz poprawie warunków bytowych ludzi.
Ponieważ przyjęte rozwiązania w projekcie planu nie wykazały w zasadzie znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, a obszar jest obecnie już zainwestowany poszukiwanie dodatkowych rozwiązań alternatywnych nie jest w tym wypadku konieczne. Nie wykazano również oddziaływań transgranicznych.
Po wejściu w życie dokumentu jakim jest plan miejscowy wskazane jest przeprowadzanie stałego monitoringu zmian zachodzących w środowisku naturalnym, które są efektem realizacji postanowień planu. Obserwacje i monitorowanie środowiska naturalnego powinno dotyczyć zmian w nim zachodzących, spowodowanych w szczególności: wprowadzaniem pyłów i gazów do atmosfery, wytwarzaniem odpadów, wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi, wykorzystaniem zasobów środowiska, zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, niekorzystnym przekształceniem ukształtowania terenu, emitowaniem hałasu, emitowaniem pół elektromagnetycznych, oraz ryzykiem poważnych awarii. Zmiany w środowisku naturalnym wywołane realizacją ustaleń planu mogą być monitorowane poprzez następujące dokumenty, sporządzane obowiązkowo na podstawie przepisów prawa: gminny program ochrony środowiska, gminny plan gospodarowania odpadami, analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, powiatowy program ochrony przed hałasem. W niniejszym opracowaniu w rozdziale 12 proponuje się aby analizy w sprawie aktualności studium i planów miejscowych były przeprowadzane raz na dwa lata. Zaleca się również, by monitorowanie skutków wdrażania zapisów Planu (w zakresach badań nie objętych monitoringiem WIOŚ) prowadziła Rada Miasta Oświęcim.
Wydaje się, że zgodnie z art. 6 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia niniejszego planu, wraz z przepisami, kształtują sposób wykonywania prawa własności w sposób kompleksowy oraz uwzględniają niezbędny zakres zagadnień mających chronić środowisko i walory przyrody, w szczególności poprzez sposób kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zapewniający zrównoważony rozwój. Plan jest również zgodny z przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody zarówno obowiązującymi powszechnie, jak i lokalnymi. Tereny przeznaczone w projekcie planu do zabudowy stanowią naturalną kontynuację istniejącego zainwestowania, przewidzianą w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oświęcimia, przyjętego uchwałą Nr ..... Rady Miasta Oświęcim z dnia ..... 2021r. i jako dokument podstawowy dla kształtowania polityki przestrzennej miasta jest zgodne w zakresie swoich ustaleń z aktami prawnymi dotyczącymi form ochrony przyrody, co zostało potwierdzone w toku prowadzonych prac planistycznych, co stanowi o dopuszczalności przeznaczenia przedmiotowych terenów pod kontynuację istniejącego zainwestowania.
Ustalenia analizowanego planu – w świetle wcześniejszych i nadrzędnych decyzji – są, z punktu widzenia ochrony środowiska i ochrony przyrody, sformułowane prawidłowo. Zawarto w nich wielokierunkowe i realne z punktu widzenia planistycznego, zabezpieczenia przed niekorzystnym oddziaływaniem planowanego zainwestowania na środowisko.

Załączniki:

- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie (pismo OO.411.3.16.2021.AZ z dnia 10 maja 2021 r.)
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oświęcimiu (pismo ONNZ.90830.17.1.2021 z dnia 27 kwietnia 2021r.)
- Oświadczenie, o którym mowa w art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Michała Foksa i Zachodniej w Oświęcimiu.

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KRAKOWIE

OO.411.3.16.2021.AZ

Kraków, 10 maja 2021 r.

Prezydent
Miasta Oświęcim

ul. Zaborska 2
32-600 Oświęcim

Dotyczy: uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Michała Foksa i Zachodniej w Oświęcimiu.

W odpowiedzi na wystąpienie z dnia 8 kwietnia 2021 r., znak: GA.6721.107.3.2021.II, w sprawie uzgodnienia w oparciu o art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 dalej jako *uoś*) zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w *prognozie oddziaływania na środowisko* dla **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Michała Foksa i Zachodniej w Oświęcimiu**, uzgadniam zaproponowany zakres prognozy zgodny z wymogami art. 51 i art. 52 ww. ustawy ze wskazaniem na konieczność uszczegółowienia opracowania o analizy i oceny wymienione poniżej.

***Prognoza oddziaływania na środowisko* winna zostać uszczegółowiona o:**

1. Ocenę zgodności ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wnioskami wynikającymi z aktualnego *opracowania ekofizjograficznego*.
2. Analizę i ocenę wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy przyrody i krajobrazu, w tym na:
   a) tereny wolne od zabudowy (biologicznie czynne), cenne z przyrodniczego punktu widzenia,
   b) drożność cieków wodnych oraz zachowanie ich obudowy biologicznej (w przypadku ich przebiegu przez teren projektu mpzp lub w bezpośrednim sąsiedztwie),
   c) tereny zadrzewione,
   d) powiązania przyrodnicze.
4. Analizę i ocenę wpływu na środowisko realizacji ustaleń dokumentu w zakresie:
   - gospodarki wodno-ściekowej,
   - gospodarki odpadami,
   - hałasu.

31-542 Kraków, ul. Mogilska 25* tel. +48 (12) 619 81 20, +48 (12) 619 81 21 * fax +48 (12) 619 81 22
e-mail: sekretariat.krakow@rdos.gov.pl; www.krakow.rdos.gov.pl

5. Analizę i ocenę ustaleń projektu planu w kontekście dotychczasowych przesądzeń planistycznych (wraz z graficznym zestawieniem analizy porównawczej).
6. **Część graficzna prognozy powinna jednoznacznie wskazywać tereny, na których projektowane jest nowe zainwestowanie, bądź zmiana dotychczasowego zagospodarowania. Powinna także obrazować powiązania przyrodnicze przedmiotowego obszaru z terenami sąsiednimi oraz wskazywać istniejące bariery/ograniczenia w ich funkcjonowaniu. Prognoza winna również oceniać możliwość zachowania/przywrócenia tych powiązań w sytuacji wypełnienia ustaleń projektu mpzp.**

Należy mieć na względzie, że zgodnie z art. 52 ust. 1 *uuoś* informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Krakowie

mgr Rafał Rostecki
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Adresat
2. OO.AZ.aa

P/GA
30.04.21

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W OŚWIĘCIMIU

ONNZ.90830.17.1.2021/1515

Oświęcim, dnia 27 kwietnia 2021r.

Prezydent Miasta Oświęcim
32- 600 Oświęcim, ul. Zaborska 2

GA.6721.107.13.2021.II (437

UZGODNIENIE

zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko

Na podstawie art.3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985r.o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U z 2021r. poz. 195), w związku z art. 53 oraz art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 247), po zapoznaniu się z wnioskiem Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 08 kwietnia 2021r., znak: GA.6721.107.3.2021.II (data wpływu 13 kwietnia 2021r.), dotyczącym uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Michała Foksa i ul. Zachodniej, w związku z podjęciem przez Radę Miasta w Oświęcimiu Uchwały Nr XXXIII/531/2021 z dnia 31 marca 2021r. - **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oświęcimiu**

uzgadnia

stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko do przedmiotowego projektu, zgodnie z art. 51 ust. 2, z uwzględnieniem art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 247), pod warunkiem szczególnego uwzględnienia wpływu planowanych ustaleń planu na zdrowie i warunki życia ludzi.
Prognoza oddziaływania na środowisko powinna:

1. Określać, analizować i oceniać:
- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie; ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: ludzi, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi,

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Oświęcimiu
32-600 Oświęcim, ul. Więźniów Oświęcimia 10
https://www.gov.pl/web/psse-oswiecim; e-mail: oswiecim@psse.malopolska.pl
adres skrytki na ePUAP: psseoswiecim/skrytka
centrala tel.: (+48) 33/843 28 29 ; 33/ 842 04 85 ; 33/ 842 04 84 ; 33 843 09 28
REGON: 000665745-0033 / NIP: 549-11-48-044

POLSKA STUDENCKA OBZYSKANIA NIEPODLEGŁOŚCI

krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

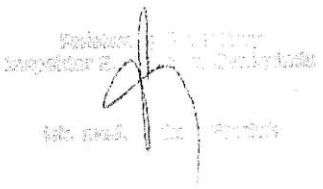
2. Przedstawiać:
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru; biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 247), informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Oświęcim, działając zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 247), zwrócił się pismem z dnia 08 kwietnia 2021r., znak: GA.6721.107.3.2021.II (data wpływu 13 kwietnia 2021r.), do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oświęcimiu o ustalenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, w związku z podjętą przez Radę Miasta w Oświęcimiu Uchwały Nr XXXIII/531/2021 z dnia 31 marca 2021r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Michała Foksa i ul. Zachodniej.

Zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 247), następnym etapem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest poddanie projektu dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zaopiniowaniu przez właściwe organy, o których mowa w art. 57 i 58 powołanej ustawy.



Otrzymują:

1. Adresat;
2. a/a;

wyk. B.J. Tel. (033) 84204848 wew. 1

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2021 poz. 247 ze zmianami) i jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. arch. Patrycja Pszczółka

Bielsko-Biała, grudzień 2021r.