

## Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Oświęcimiu przy ul. Zagrodowej obejmującej działki 301/4 pow.0,0321ha objęta KR1E/00028764/9, 514/18 pow.0,1093ha, 515/16 pow.0,0648ha objęte KR1E/00029774/9 jedn. ewid. Oświęcim - miasto obręb Stare Stawy, stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim. Księgi wieczyste są prowadzone w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu.

Nieruchomość obejmuje niezabudowane działki gruntowe, sąsiadujące ze sobą, tworzące nieruchomość w kształcie długiego wąskiego prostokąta przechodzącego w szerszy prostokąt, teren płaski. Nieruchomość od północy graniczy z działką drogową - drogą publiczną ul. Zagrodową, brak urządnego zjazdu. W części północnej działki 301/4 rośnie drzewo.

Wzdłuż północnej granicy dz.301/4 przebiegają sieci gazowe gsD50 i gsD32n.

Media dostępne z działki drogowej ul. Zagrodowej: prąd, woda, gaz, kanalizacja i sieć telekomunikacyjna.

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną, ul. Zagrodowej uchwalony uchwałą nr XLV/859/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 stycznia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 9 lutego 2018 r., poz. 1177), zmienionym uchwałą nr VIII/145/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 6 czerwca 2019 r. poz. 4335), ujednocionym uchwałą nr XIII/234/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019 r., poz. 7967) i znajdują się w jednostce strukturalnej IMN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny jednorodzinny może być realizowany w układzie wolnostojącym, szeregowym, zbliżnionym.

Obszar znajduje się w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Oświęcim-Polanka”.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.) nie złożyły żadnych wniosków.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 400.000,- zł netto** (słownie: czterysta tysięcy złotych)

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.685 z późn. zm.).

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 maja 2022r. o godz.10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2 sala nr 15.

**Wadium w wysokości 80.000,- zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych) należy wpłacić **do dnia 11 maja 2022r.** w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oświęcim nr 47 8136 0000 0031 0008 2000 0080. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek.

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

Nieruchomość jest sprzedawana wg stanu wynikającego z ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.1899 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2014 r. poz.1490 z późn. zm.).

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości oraz z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.2278).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto urzędu.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Oświęcim może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Oświęcim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 14 lutego 2022 r.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można zasięgnąć w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Jagielly 23 tel. 33 84 29 218.

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
mgr Krzysztof Kania