

## Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Oświęcimiu przy ul. Sadowej obejmującej działki: 227/662 pow.0,0821ha, 227/663 pow.0,0301ha KR1E/00009763/3 jedn. ewid. Oświęcim - miasto, obręb Stare Stawy, stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim, dla której księga wieczysta jest prowadzona w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu.

Nieruchomość położona w Oświęcimiu przy ul. Sadowej, składająca się z niezabudowanych działek tworzących zwarty kompleks gruntu o kształcie zbliżonym do prostokąta, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ul. Sadowej. Dojazd możliwy po miejskiej dz. 227/664, dojazd prawny możliwy na zasadzie odpłatnej służebności drogowej ustanowionej na wniosek.

Wzdłuż południowej granicy dz.227/662 znajduje się uzbrojenie: kanalizacja ksD315, studzienka kanalizacyjna, gaz: gsD50 i gsD32n oraz słup oświetlenia ulicznego.

W zasięgu nieruchomości znajduje się uzbrojenie: woda, energia elektryczna, gaz.

Działki położone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu osiedla Stare Stawy w Oświęcimiu uchwalonym uchwałą Nr XXIII/274/04 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 13 sierpnia 2004 r., Nr 231, poz. 2586) i znajduje się w jednostce strukturalnej: MN – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego.

Nieruchomość jest sprzedawana wg stanu wynikającego z ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych.

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.) nie złożyły żadnych wniosków.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 150.000,00 zł netto** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz.685 z późn. zm.).

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 kwietnia 2022 r. o godz.10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Zaborskiej 2 sala nr 15.

**Wadium w wysokości 25.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) należy wpłacić **do dnia 20 kwietnia 2022r.** w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oświęcim nr 47 8136 0000 0031 0008 2000 0080 w Banku Spółdzielczym w Zatorze - za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2014r. poz.1490 z późn. zm.).

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości oraz z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.2278 z późn. zm.).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto urzędu.

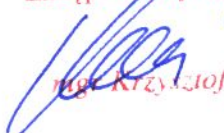
Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Oświęcim może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Oświęcim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można zasięgnąć w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Jagiełły 23 pok. nr 18, tel. 33 84 29 218.

Zastępca Prezydenta Miasta



Krzysztof Kania