



LEGENDA:

USTALENIA PLANU:

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Teren zieleni
- Teren drogi lokalnej
- Teren drogi dojazdowej
- Teren drogi wewnętrznej

ELEMENTY PRZYJĘTE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- Granica miasta
- Granica złoża węgla kamiennego "Oświęcim Polanka I"

Cały obszar objęty miejscowym planem zawiera się w granicach złoża węgla kamiennego "Oświęcim Polanka"

USTALENIA PROGNOZY:

Rodzaj terenów:

- zainwestowane
- nowe tereny możliwe do zainwestowania wyznaczone w projekcie planu
- możliwe do zainwestowania, wyznaczone w planie obowiązującym pod zabudowę

Tereny, na których prognozowane skutki wpływu ustaleń planu:

- będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania zapisany w projekcie
- odtwarzają, wzbogacają lub wprowadzają nowe szanse dla jakości środowiska i wykształcenia harmonijnego krajobrazu kulturowego
- zachowują, wzbogacają istniejące wartości środowiska i krajobrazu (bez prawa zabudowy)