

Wykaz

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.) Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim położonych w Oświęcimiu przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Oznaczenie hipoteczne nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	dz.1138/30 pow.0,2535ha dz.1138/31 pow.0,1297ha dz.1138/38 pow.0,2068ha dz.1060/8 pow.0,0065ha dz.1137/7 pow.0,0081ha dz.2364/1 pow.0,0028ha	KR1E/ 00020771/5 KR1E/ 00024678/1 miasto Oświęcim obręb Brzezinka	Nieruchomość położona w Oświęcimiu w rejonie ul. Leszczyńskiej, składająca się z działek tworzących obszar o regularnym kształcie. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Wzdłuż północnej granicy działki 1138/31 przechodzi gazociąg gsD100, wzdłuż wschodniej granicy działek 1138/31 i 1138/30 przechodzą sieci gazowe gs63 i gsD20. W zasięgu nieruchomości znajduje się uzbrojenie: woda, prąd, gaz. Aktem notarialnym z dnia 21.04.2022r. Rep. A nr: 2481/2011 działki 1138/31, 1138/30, 1138/38 KR1E/00020771/5 zostały obciążone służebnością przesyłu ustanowioną na czas nieoznaczony na rzecz Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp z o. o. w Oświęcimiu, polegającej na: 1) zezwoleniu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej na budowę na nieruchomości obciążonej sieci ciepłowniczej o długości 145mb, szerokości pasa eksploatacyjnego 2,47m; powierzchnia służebności przesyłu wynosi 358m2, przebieg służebności na mapie, 2) prawie budowy oraz prawie posiadania pod powierzchnią gruntu urządzeń służących do przesyłu (sieci i przyłączy sieci ciepłowniczej) oraz zapewnieniu PEC Sp. z o.o oraz osobom, podmiotom w jego imieniu działającym niezakłóconego dostępu do urządzeń służących do przesyłu, w celu ich eksploatacji, naprawy, wymiany i kontroli, a także dojścia i dojazdu; 3) swobodnym dostępem do ww. sieci ciepłowniczej w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym zużytych urządzeń oraz odbudowie urządzeń w przypadku ich zniszczenia; 4) ograniczeniu uprawnień właściciela w pasie eksploatacyjnym sieci ciepłowniczej o szerokości 2,47 m poprzez zakaz wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, które zagrażałyby sieci ciepłowniczej oraz dokonywania nasadzeń. Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29.06.2011r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 11.08.2011r., Nr 391, poz.3476), zmienionym uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30.05.2012r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 20.06.2012 r., poz.2820), ujednoczonym uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27.03.2013r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 24.05.2013r., poz.3675), zmienionym uchwałą Nr VI/115/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27.03.2019r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 5.04.2019r., poz.2700), ujednoczonym uchwałą Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30.10.2019r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 18.11.2019r., poz.7966) i znajdują się w jednostce strukturalnej: 2A 2U – tereny zabudowy usługowej.	1.200.000,-zł netto (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych) sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z ustawa z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.685 z późn. zm.)	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu zgodnie z art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia1997r . o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.1899 z późn. zm.), na podstawie uchwały nr XLIV/720/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 stycznia 2022r. w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Leszczyńskiej.	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim na okres 21 dni od 04.05.2022 do 25.05.2022.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.1899 z późn. zm.) mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Zastępca Prezydenta Miasta


mgr Krzysztof Kania