

Wykaz

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.) Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim położonych w Oświęcimiu przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Oznaczenie hipoteczne nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	dz.1382/10 pow.0,0241ha dz.1382/11 pow.0,0289ha dz.2607 pow.0,0113ha dz.2613 pow.0,0063ha	KR1E/00014669/2 KR1E/00029275/1 jedn. ewid. miasto Oświęcim obręb Oświęcim	Nieruchomość położona w Oświęcimiu przy ul. Legionów, składa się z czterech działek tworzących obszar w kształcie prostokąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość zabudowana jest obiektem wzniesionym zgodnie z pozwoleniem na budowę. Nieruchomość posiada przyłącza do sieci wodociągowej, energetycznej, teletechnicznej, obciążona sieciami uzbrojenia doprowadzającymi uzbrojenie do przyległych nieruchomości – prąd, gaz woda. Działki objęte są miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla obszaru położonego w Oświęcimiu, ograniczonego ulicami: St. Konarskiego, Powstańców Śląskich, Młyńską, B. Prusa, Dworcową, Garbarską oraz Legionów, uchwalonym uchwałą Nr IV/31/03 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 stycznia 2003r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 62 z dnia 31.03.2003r. poz.916) i znajdują się w jednostkach: 12Ukom - Teren usług różnych. Przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne różnych branży. Przeznaczenie uzupełniające: stanowiska parkingowe, zieleni urządzonej oraz 41KGP - Ciąg ulic klasy G (główne ruchu przyspieszonego), stanowiący- odcinek drogi krajowej Katowice–Oświęcim – Zator – Kraków o łącznej szerokości 30 m w liniach rozgraniczających, jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu szerokości 3,5m każdy. Obustronne chodniki szerokości co najmniej 2m. Działka 1382/11 jest obciążona służebnością gruntową przejazdu i przechodu pasem o szerokości 5m wzdłuż granicy z dz.1370 do drogi publicznej ulicy Legionów na rzecz właścicieli działki 1384/70 (po podziale dz. 1384/105).	220.000,- zł netto (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złotych) sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.106 z późn. zm.)	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej zgodnie z art.37 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.), na podstawie uchwały nr L/814/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu przy ul. Legionów i odstąpienie od sprzedaży w drodze przetargu.	Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany przy umowie sprzedaży do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę 1382/11 na rzecz każdego z właścicieli działek miejskich: 1384/68, 1384/84.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim na okres 21 dni od ~~30.06.2022~~ do ~~21.07.2022~~

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.) mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Zastępca Prezydenta Miasta


mgr Krzysztof Kania