

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.) Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim położonej w Oświęcimiu przeznaczonej do zbycia:

L. P.	Położenie nieruchomości i opis techniczny lokalu użytkowego	Oznaczenie hipoteczne nieruchomości	Cena nieruchomości	Warunki zbycia lokalu
1	2	3	4	5
1	<p>Lokal użytkowy oznaczony Nr „1” znajduje się w parterze budynku przy ul. Olszewskiego 30-38 w Oświęcimiu. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 161,67 m². Lokal posiada zejście do pomieszczenia piwnicznego o pow. 32,31 m², będącego częścią wspólną budynku.</p> <p>Lokal składa się z sali sprzedaży oraz kilku pomieszczeń, w tym korytarza, pomieszczeń socjalnych, magazynowych, biurowych. Posiada 2 wejścia: od frontu i od tyłu budynku (do zaplecza).</p> <p>Stan techniczny budynku – dobry.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, c.o., wodno-kanalizacyjną oraz gazową (aktualnie wyłączoną z użytkowania).</p>	<p>Kw nr KRIE/00015131/9</p> <p>pgr 2006/103 o pow. 956 m²</p>	<p>750 000,00 zł</p> <p>sprzedaż lokalu jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).</p>	<p>Sprzedaż lokalu w trybie przetargowym na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), zgodnie z uchwałą Nr XLIX/795/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wolnego lokalu użytkowego przy ul. Karola Olszewskiego 30-38 w Oświęcimiu z równoczesną sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.</p> <p>Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011r., zmienionym Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012r., ujednoczonym uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013r., zmienionym uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr VI/115/19 z dnia 27 marca 2019 r., ujednoczonym uchwałą Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019 r., poz. 7966) i znajduje się w jednostce strukturalnej: 2B 17MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Sprzedaż lokalu następuje wraz ze sprzedażą udziału 16167/200154 części w działce nr 2006/103 oraz w częściach wspólnych nieruchomości, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim na okres 21 dni od **08. 06. 2022** do **29. 06. 2022**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) mogą złożyć wniosku o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Zastępca Prezydenta Miasta


mgr Krzysztof Kania