

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim, położonej w Oświęcimiu przeznaczonej do zbycia:

L.p.	Oznaczenie hipoteczne nieruchomości	Położenie, opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma i warunki sprzedaży
1	2	3	4	5
1	<p>KR1E/00035292/1</p> <p>jednostka ewid. Oświęcim-miasto obręb Oświęcim</p> <p>dz. 2006/515 o pow. 0,0375 ha</p> <p>zabudowana budynkiem przy Alei Juliusza Słowackiego 25-27</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 9 znajduje się na drugim piętrze budynku wielorodzinnego przy Alei Juliusza Słowackiego 25 w Oświęcimiu.</p> <p>Lokal obejmuje: przedpokój, 2 pokoje, kuchnię, łazienkę z wc, o łącznej powierzchni użytkowej 51,00 m².</p> <p>Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do następujących mediów: prąd, gaz, woda, kanalizacja, ciepłociąg, telekomunikacyjne.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011r., zmienionym Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012r., ujednoliconym uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013r., zmienionym uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr VI/115/19 z dnia 27 marca 2019 r., ujednoliconym uchwałą Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019 r., poz. 7966) i znajduje się w jednostce strukturalnej: 2B 16MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>230 820,00 zł</p> <p>(słownie: dwieście trzydzieści tysięcy osiemset dwadzieścia złotych)</p> <p>sprzedaż lokalu jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm.)</p>	<p>Sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), uchwały Nr XLIX/796/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 maja 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego oraz uchwały XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 3 lutego 2022r. poz. 847).</p> <p>Sprzedaż lokalu następuje wraz ze sprzedażą udziału 5100/96061 części w działce nr 2006/515 oraz w częściach wspólnych nieruchomości, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim na okres 21 dni od 14. 06. 2022 do 05. 07. 2022

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

URZĄD MIASTA OŚWIĘCIM
Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 14. 06. 2022
zdjęto

Zastępca Prezydenta Miasta

mgr Krzysztof Kania