

### Wykaz

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.) Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim położonych w Oświęcimiu przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Oznaczenie hipoteczne nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	<p><b>dz. 1170/21</b> pow.0,0757 ha użytki: R IIIb, PsIV</p> <p><b>dz. 1216/36</b> pow. 0,1550 ha użytki: R IIIb, PsIV</p> <p><b>dz. 1216/33</b> pow.0,3162ha użytek: R IIIb</p> <p><b>dz. 1213/23</b> pow.0,1174ha użytek: R IIIb</p>	<p>KR1E/00029776/3  jedn. ewid. miasto Oświęcim obręb Oświęcim</p>	<p>Nieruchomość obejmuje działki gruntowe położone w rejonie ul. Wysokie Brzegi, które tworzą kompleks gruntu w kształcie regularnego szerokiego prostokąta, lekko ściętego, teren płaski. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, obecnie dostęp możliwy pod gruntach miejskich przejętych decyzjami zrid pod realizację dróg gminnych.</p> <p>Działki stanowią teren zielony, na którym znajdują się pojedyncze drzewa.</p> <p>Przez wszystkie działki przechodzą sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej kdD500 i ksD500 oraz dodatkowo wzdłuż wschodniej granicy dz.1213/23 kanalizacja sanitarna ksD300 i wzdłuż zachodniej granicy dz.1216/36 kdD500. Wzdłuż południowej granicy działek przechodzi kabel telekomunikacyjny tD eND.</p> <p>Dostępne media: prąd, kanalizacja.</p> <p>Nabywca w umowie sprzedaży zobowiąże się do udostępnienia nieruchomości właścicielom infrastruktury w zakresie niezbędnym do wykonania prac konserwacyjnych, napraw i bieżącej eksploatacji sieci.</p> <p>Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu ograniczonego ulicami: Wysokie Brzegi, Żwirki i Wigury i Chopina uchwalony uchwałą nr XXXVI/589/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 czerwca 2021r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 9 lutego 2021 r., poz.1177), i znajdują się w jednostkach strukturalnych: 1MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, w niewielkim fragmencie IKDZ – droga publiczna klasy zbiorczej. Zgodnie z rysunkiem ww. planu miejscowego, na terenie wnioskowanych nieruchomości przebiegają izoliny wyznaczające maksymalną wysokość obiektów w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu prawa lotniczego.</p>	<p>2.600.000,- zł netto  (słownie: dwa miliony sześćset tysięcy złotych)</p> <p>sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz.931 z późn. zm.).</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu zgodnie z art.37 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami i (t. j. Dz. U. z 2021r. poz.1899 z późn. zm.), na podstawie uchwały nr L/810/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w rejonie ul. Wysokie Brzegi.</p>	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim na okres 21 dni od ....~~30.06.2022~~..... do .....**21.07.2022**.....

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.) mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

**Zastępca Prezydenta Miasta**

  
mgr Krzysztof Kania