

Wykaz

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.) Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim położonych w Oświęcimiu przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Oznaczenie hipoteczne nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	dz. 233/32 pow.0,2522ha użytek: RIVb	KR1E/00033983/8 jedn. ewid. Oświęcim - miasto obręb Stare Stawy	Nieruchomość położona w Oświęcimiu przy ul. Zaborskiej , obejmuje niezabudowaną działkę w kształcie prostokąta, teren płaski, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Zaborskiej. Nieruchomość nieznacznie obciążona uzbrojeniem: siecią kanalizacyjną sanitarną ksD250 przebiegającą przez róg działki w części południowo – zachodniej, w części północnej przechodzą sieć energii elektrycznej eN i sieć telekomunikacyjna tD. W zasięgu nieruchomości znajduje się uzbrojenie: woda, energia elektryczna, gaz i kanalizacja. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Zaborskiej obejmującym działkę nr 233/32, uchwalonym uchwałą nr XLVIII/764/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 4 maja 2022 r. poz.3285) w jednostce strukturalnej: IMN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, na terenie działki znajduje się stanowisko archeologiczne lądowe nr 6 w Oświęcimiu (AZP 103-49/2). W związku z tym przed rozpoczęciem prac ziemnych konieczne jest uzyskanie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na badania archeologiczne.	510.000,- zł netto (słownie: pięćset dziesięć tysięcy złotych) sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz.931 z późn. zm.).	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu zgodnie z art.37 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r. poz.1899 z późn. zm.), na podstawie uchwały nr XIV/258/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 października 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu przy ul. Zaborskiej.	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim na okres 21 dni od**26.08.2022**..... do**16.09.2022**.....

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.) mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Zastępca Prezydenta Miasta


mgr Krzysztof Kania