Zleceniodawca:
Prezydent Miasta Oświęcim

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OŚWIĘCIMIU OGRANICZONEGO ULICAMI: SZPITALNĄ, DĄBROWSKIEGO, PADEREWSKIEGO, MOSTEM NIEPODLEGŁOŚCI ORAZ ISTNIEJĄCYMI TORAMI PKP

Opracowanie:
Firma Projektowa „ Bogacz ”
Eko Przestrzeń Sp. z o.o.
mgr inż. arch. Patrycja Pszczółka

mgr inż. arch. Patrycja Pszczółka
POŁUDNIOWA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
KT 451

Międzyrzecze Dolne – listopad 2022r.

Spis treści

1. WPROWADZENIE....2
1.1. Informacje wstępne....2
1.2. Podstawa prawna opracowania prognozy....2
1.3. Cel, zakres prognozy....3
1.4. Metodyka, wykorzystane materiały sporządzonej Prognozy....4
1.5 Ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym istotnych z punktu widzenia projektu planu oraz stopień ich uwzględnienia....5
2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA....11
2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OBSZARU....11
2.1. Położenie fizyczno-geograficzne....11
2.2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu....11
2.3. Wody powierzchniowe i podziemne....12
2.4. Warunki glebowe....15
2.5. Klimat....17
2.6. Przyroda ożywiona....17
2.7. Zasoby kulturowe....18
2.8. Jakość powietrza....19
2.9. Hałas....21
2.10. Promieniowanie elektromagnetyczne....22
2.11. Obszary chronione i wymagające ochrony....22
3. UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE....23
4. USTALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIMIA....24
5. USTALENIA PROJEKTU PLANU....31
5.1. Cel planu....31
5.2. Dyspozycje funkcjonalne planu....31
5.3. Ustalenia szczegółowe dla form użytkowania terenów....32
6. OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO....36
7. IDENTYFIKACJA ODDZIAŁYWAŃ ZWIĄZANA Z PLANOWANYMI FUNKCJAMI OBSZARU....38
8. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA....39
8.1. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne....39
8.2. Wpływ na klimat i adaptacje do zmian klimatu....40
8.3. Wpływ na powierzchnię ziemi (rzeźbę terenu), gleby, kopaliny....41
8.4. Wpływ na stan czystości powietrze atmosferycznego....41
8.5. Wpływ na klimat akustyczny....41
8.6. Wpływ na zagrożenie polami elektromagnetycznymi....42
8.7. Gospodarka Odpadami....42
8.8. Wpływ na krajobraz....42
8.9. Wpływ na szatę roślinną....43
8.10. Wpływ na świat zwierzęcy....43
8.11. Wpływ na dobra kultury....43
8.12. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii....44
8.13. Wpływ na dobra materialne....44
8.14. Wpływ na przyrodnicze obszary chronione, w tym objęte siecią Natura 2000....45
9. ZAGROŻENIA ZWIĄZANE Z USTALENIAMI PLANU....46
10. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO....46
11. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO....47
12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA....47
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM....47
Załączniki:....49
OŚWIADCZENIE....54

1. WPROWADZENIE

1.1. Informacje wstępne.

Niniejsze opracowanie dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który sporządzony został na podstawie uchwały Nr XXXIV/549/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu ograniczonego ulicami: Szpitalną, Dąbrowskiego, Paderewskiego, Mostem Niepodległości oraz istniejącymi torami PKP.
Opracowanie wykonano na podstawie umowy Nr 272.474.2021 z dnia 03.08.2021r. zawartej pomiędzy Miastem Oświęcim a Konsorcjum Firm: Firma Projektową „BOGACZ" i EKO Przestrzeń Sp. z o.o.

Ortofotomapa - obszar opracowania

Analizowany obszar o pow. 77,79 ha obejmuje tereny mieszkaniowe, tereny usług, teren cmentarza komunalnego, nieużytków, tereny zadrzewień oraz tereny garaży i tereny komunikacji. Od północy teren sąsiaduje z terenem kolejowym (Linia kolejowa nr 94 Kraków Płaszów – Oświęcim), wschodnią granicę obszaru opracowania stanowi ul. Paderewskiego (Północna obwodnica Oświęcimia), południową ul. Dąbrowskiego, a zachodnią ul. Szpitalna.
Przebiegająca wzdłuż północnej granicy obszaru opracowania Linia kolejowa nr 94 Kraków Płaszów – Oświęcim to linia kolejowa znaczenia państwowego w większości dwutorowa, prawie w całości zelektryfikowana. Ma duże znaczenie dla ruchu towarowego pomiędzy Śląskiem a Krakowem.
Od wschodu analizowany obszar sąsiaduje z zakładami o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii: Synthos Dwory 7 Sp. z o.o. S.j. oraz Synthos Agro Sp. z o.o.
Po zachodniej stronie ul. Szpitalnej zlokalizowany jest kompleks obiektów Szpitala Powiatowego im. Św. Maksymiliana Kolbe w Oświęcimiu.

Prognoza zawiera część tekstową i załącznik graficzny.

1.2. Podstawa prawna opracowania prognozy.

Podstawę prawna sporządzenia prognozy stanowią:

- Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1973 ze zmianami);
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008r. (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1029 ze zmianami)
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 503 ze zmianami);

oraz na szczeblu międzynarodowym:

- Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Dyrektywy 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska.

1.3. Cel, zakres prognozy.

Celem prognozy jest identyfikacja oraz ocena wpływu projektowanych rozwiązań planistycznych na środowisko przyrodnicze, a także ocena skuteczności przyjętych rozwiązań proekologicznych. Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem obligatoryjnym w procesie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jej miejsce w procedurze planistycznej określa art. 46 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W toku prac planistycznych prognoza podlega opiniowaniu i uzgadnianiu, wraz z projektem planu przez właściwe, wymagane prawem organy. Podlega również udostępnieniu opinii społecznej na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Prognoza do projektu planu miejscowego jest częścią postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jednego z głównych narzędzi realizacyjnych zasady zrównoważonego rozwoju. Idea zrównoważonego rozwoju, najpełniej odzwierciedlona jest w tzw. Strategii Lizbońskiej (przyjętej w 2000 roku), należy do podstawowych zasad tworzenia i wdrażania polityk wspólnotowych, określonych w traktacie ustanawiającym Wspólnotę Europejską. Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy bowiem całego procesu planistycznego. Pozwala to, we wszystkich fazach planowania, uwzględnić wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi a przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi. Skuteczność realizacji polityki ekologicznej państwa, opartej na zasadach zrównoważonego rozwoju, w dużej mierze zależy bowiem od racjonalnego zagospodarowania przestrzennego kraju, regionów i poszczególnych gmin. Polityka proekologiczna powinna uzyskać akceptację lokalnej społeczności. Prognoza oddziaływania na środowisko jest wykładana do publicznego wglądu.

W trakcie sporządzania prognozy kierowano się również wytycznymi Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oświęcimiu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie pismem nr pismo nr pismo OO.411.3.43.2021.AZ z dnia 15 września 2021 r. uzgadnia zakres prognozy zgodny z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2.

Prognoza oddziaływania na środowisko w szczególności powinna zawierać:

1) rzetelną ocenę wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy przyrody i krajobrazu w tym na:

- tereny biologicznie czynne, zadrzewione oraz siedliska występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów w obszarze mpzp,
- powiązania ekologiczne,
- cieki i zachowanie ich otulin biologicznych (jeżeli takie występują na obszarze projektu mpzp),
- rzeźbę terenu,
- miejsca o wysokich walorach krajobrazowych.

2) opis siedlisk przyrodniczych, zbiorowisk roślinnych i gatunków zwierząt, roślin i grzybów, występujących na terenach, dla których zmieni się sposób zagospodarowania, oparty na rozpoznaniu terenowym lub postawie rzetelnego opracowania ekofizjograficznego oraz podstawie innych dostępnych aktualnych źródeł z uwzględnieniem analizy i oceny oddziaływania realizacji ustaleń dokumentu w zakresie możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków zwierząt roślin i grzybów.

3) analizę i ocenę wpływu na środowisko realizacji ustaleń dokumentu w zakresie:

- gospodarki wodno-ściekowej (w szczególności ocenę ewentualnego dopuszczenia tymczasowych rozwiązań odprowadzania ścieków)'
- gospodarki odpadami,
- hałasu.

4) ocenę zgodności ustaleń projektu planu z wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego .

5) analizę w kontekście zmian ustaleń obowiązujących dokumentów planistycznych na obszarze objętym mpzp (wraz z graficznym zestawieniem analizy porównawczej) w tym również z uwzględnieniem ustaleń studium.

6) Część graficzna prognozy powinna jednoznacznie wskazywać tereny, na których proponowana jest zmiana sposobu użytkowania/zagospodarowania (w tym przyrosty terenów inwestycyjnych), regionalne i lokalne korytarze ekologiczne, a także powinna umożliwić zobrazowanie powiązań obszaru opracowania z terenami przyległymi.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oświęcimiu pismem ONNZ.90830.48.1.2021 z dnia 9 września 2021r. uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie:

- zakres prognozy oddziaływania na środowisko zgodny z art. 51 ust. 2 Ustawy;

Przedmiotowa prognoza zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. Ustawy.
Zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,

- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

Określa analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczącej obszarów podlegającej ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnie 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności:
    - różnorodność biologiczną,
    - ludzi,
    - zwierzęta,
    - rośliny,
    - wodę,
    - powietrze,
    - powierzchnię ziemi,
    - krajobraz,
    - klimat,
    - zasoby naturalne,
    - zabytki,
    - dobra materialne,
    - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

Przedstawia:

- rozwiązanie mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.4. Metodyka, wykorzystane materiały sporządzonej Prognozy.

Prognozę oddziaływania na środowisko Planu sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych dotyczących charakterystyki istniejącego stanu zasobów środowiska ze szczególnym uwzględnieniem przewidywanych znaczących oddziaływań oraz obszarów prawnie chronionych i tendencji niektórych zjawisk, procesów przyrodniczych. Wykorzystano również metody analityczne, badania fizyczne, analizy map, zdjęć lotniczych i satelitarnych, zbiory statystyczne i meteorologiczne.
Ponadto w prognozie uwzględniono informacje zawarte w dokumentach powiązanych z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego takich jak:

- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim" przyjętego uchwałą nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022 r.
- Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla terenu położonego w Oświęcimiu ograniczonego ulicami: Szpitalną, Dąbrowskiego, Paderewskiego, mostem Niepodległości oraz istniejącymi torami PKP;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu pomiędzy ul. Wiklinową a ul. Dąbrowskiego (uchwała nr XXXIX/410/08 z dnia 26.11.2008),
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Wiklinową i ul. Dąbrowskiego w Oświęcimiu. (uchwała nr X/141/11z dnia 29.06.2011r.)
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 722/7, 1777/2, 723/32 położonych w Oświęcimiu przy ul. Dąbrowskiego (uchwała nr XXXV/680/13 z dnia 27.03.2013),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11 sierpnia 2011 r., Nr 391, poz. 3476), zmienionym Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 czerwca 2012 r., poz. 2820), ujednoliconym Uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r.
- zmiana „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ul. Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także

obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego" (uchwała nr VI/115/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2019 r.),

- uchwała nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019 r. w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
- Strategia Rozwoju Miasta Oświęcim na lata 2014-2020
- Miejski Plan Adaptacji do zmian klimatu dla Miasta Oświęcim
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta Oświęcim na lata 2020-2023 z perspektywą 2024-2027

1.5 Ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym istotnych z punktu widzenia projektu planu oraz stopień ich uwzględnienia.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w wielu dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także zawarte w dyrektywach UE. Integracja z Unią wyznaczyła zupełnie nowe ramy dla rozwoju regionalnego. Dlatego projekt planu miejscowego wyznacza nowe pole działań między innymi dla ochrony i kształtowania środowiska oraz jego zasobów, środowiska kulturowego oraz tożsamości narodowej i regionalnej. Realizacja tych działań umożliwi włączenie potencjału przyrodniczego w europejski system ekologiczny i wykorzystanie go dla turystyki i rekreacji, a także wygenerowanie procesów dostosowujących przestrzeń analizowanego do jakościowych wymagań XXI wieku.
W projektach planów miejscowych należy uwzględnić priorytety w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów przyjętych na szczeblu krajowym i samorządowym oraz porozumień międzynarodowych, a także dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.
Najważniejsze umowy międzynarodowe, które należy brać pod uwagę przy sporządzaniu dokumentów to:

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimat sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 roku – w której Polska zobowiązuje się do podjęcia działań zmierzających do ograniczenia emisji antropogenicznych gazów cieplarnianych;
- Protokół z Kioto w sprawie zmian klimatu z dnia 11 grudnia 1997 roku, w którym Polska zobowiązuje się podjąć działania zmierzające do ograniczenia i redukcji emisji gazów cieplarnianych, obejmujące w szczególności: energię (spalanie paliw, emisje lotne z paliw), procesy przemysłowe, zużycie rozpuszczalników i innych produktów, rolnictwo, odpady;
- Konwencja o różnorodności biologicznej sporządzona w Rio do Janeiro dnia 5 czerwca 1992 roku;
- Konwencja Berneńska o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz siedlisk przyrodniczych z 1979 roku (ratyfikowana przez Polskę w1982 roku);

Obszar prawa Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska dotyczy około 79 dyrektyw. Działania Wspólnoty w zakresie ochrony środowiska dotyczą zapobiegania, likwidacji szkód w szczególności u źródła, pokrywania kosztów przez sprawcę.
Cele ochrony środowiska na szczeblu krajowym są ściśle powiązane z celami Unijnymi i mają swoje odzwierciedlenie w polskim prawodawstwie.

Cele ochrony środowiska wyznaczone na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym uwzględnione w Projekcie planu.

Lp.	Podstawa prawna	Cel ochrony środowiska	Szczegółowe zapisy Planu zapewniające zgodność
1.	Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna) (Dz.Urz. UE L z 2000 r. Nr 327, poz. 1 z późn. zmian.);	Zapewnienie właściwej ochrony wód i zapobieganie postępującej degradacji. Dyrektywa zobowiązuje do osiągnięcia przynajmniej dobrego stanu wód do 2015r. co jest warunkiem niezbędnym dla właściwej ochrony gatunków i siedlisk bezpośrednio zależnych od wody	W zakresie zaopatrzenia w wodę: • obsługę z miejskiej sieci wodociągowej; • rozbudowę i przebudowę systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych oraz przeciwpożarowych, w tym sieci wodociągowych dla realizacji hydrantów do intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych. W zakresie odprowadzania ścieków: • nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez systemu kanalizacji miejskiej, z zastrzeżeniem pkt 2; • w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia przedsięwzięcia do systemu kanalizacji miejskiej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do innych odbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w szczególności ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych • zagospodarowania wód na terenie przedsięwzięcia przy zastosowaniu błękitno-zielonej infrastruktury i zbiorników retencyjnych; • dopuszcza się odprowadzanie wód do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, albo innych odbiorników. Dodatkowo ustalono: • nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód • realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych w sposób zabezpieczający przed infiltracją wód opadowych.
2.	Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG),	Wymóg wyposażenia w systemy zbierania ścieków komunalnych	Plan reguluje gospodarkę wodno-ściekową poprzez w/w zapisy
3.	Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 roku w sprawie jakości powietrza i czystszego powietrza dla Europy (Dz. Urz. UE L 152 z 11.06.2008)	Ochrona powietrza należy do najistotniejszych zadań instytucji zajmujących się ochroną środowiska ze względu na wysokie oddziaływanie atmosfery na inne elementy przyrodnicze tj. glebę, szatę roślinną oraz wodę, a tym samym na zdrowie człowieka.	W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie systemów grzewczych opartych o: • zdalaczynną sieć ciepłowniczą albo indywidualne lub grupowe systemy grzewcze zgodne z przepisami odrębnymi; • systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem §6 ust. 6 pkt 4, o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 500 kW.
4.	Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej	Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,	W zakresie zaopatrzenia w wodę: • obsługę z miejskiej sieci wodociągowej; • rozbudowę i przebudowę systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych oraz przeciwpożarowych, w tym sieci wodociągowych dla realizacji hydrantów do intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych. W zakresie odprowadzania ścieków: • nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez systemu kanalizacji miejskiej, z

			zastrzeżeniem pkt 2; • w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia przedsięwzięcia do systemu kanalizacji miejskiej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do innych odbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w szczególności ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych • zagospodarowania wód na terenie przedsięwzięcia przy zastosowaniu błękitno-zielonej infrastruktury i zbiorników retencyjnych; • dopuszcza się odprowadzanie wód do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, albo innych odbiorników. Dodatkowo ustalono: • nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód • realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych w sposób zabezpieczający przed infiltracją wód opadowych.
		Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania	W planie ustalono: zaopatrzenie w ciepło ustala się stosowanie systemów grzewczych opartych o: • zdalaczynną sieć ciepłowniczą albo indywidualne lub grupowe systemy grzewcze zgodne z przepisami odrębnymi; • systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem §6 ust. 6 pkt 4, o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 500 kW.
		Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb	W granicach opracowania nie występują tereny użytkowane rolniczo. Wprowadzono dla wyznaczonych terenów zabudowy minimalny procent terenów biologicznie czynnych w wysokości od 5% do 50%.
		Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej	W obszarze nie występują przesłanki do określenia sposobów przeciwdziałania zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej.
		Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu	Plan jednoznacznie ustalił zasady ochrony obiektów zabytkowych ujętych w gminnej Ewidencji Zabytków. W ustaleniach planu objęto ochroną budynek o wartości historycznej: dom murowany z 1902 roku, zlokalizowany przy ul. Dąbrowskiego 121, wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem 42/32. W ustaleniach planu objęto ochroną kapliczkę o wartości historycznej: przydrożną, murowaną kapliczkę z 1905 roku, zlokalizowaną na nieruchomości nr 25 przy ul. Wysokie Brzegi, wpisaną do Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem 358/32, dla której ustalono Na rysunku planu wskazano stanowisko archeologiczne AZP 103-50/32 (osada z epoki kamienia / średniowiecze) – stanowisko archeologiczne obejmuje się strefą ochrony archeologicznej i ustala się, iż wszelkie działania inwestycyjne oraz roboty ziemne w granicach strefy należy prowadzić z uwzględnieniem wymagań art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
		Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej	W granicach opracowania brak terenów leśnych, plan zachowuje istniejące teren zadrzewień.
		Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym	▪ Zagospodarowanie odpadów będzie następowało w sposób przewidziany przepisami odrębnymi w tym przepisami gminnymi.
		Zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa	Obszar opracowania zlokalizowany jest w granicach, udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Oświęcim-Polanka". Złoże nie jest i nie było w przeszłości przedmiotem eksploatacji, na analizowanym terenie nie zostały również ustanowione obszary i tereny górnicze.

		Wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT	Zgodnie z Dyrektywą IPPC standard BAT służyć ma określaniu granicznych wielkości emisji dla większych zakładów przemysłowych w UE. W granicach opracowania brak takich zakładów.
		Przeciwdziałanie zmianom klimatu. Adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych, perspektywa 2020 i 2030 średniookresowa strategia rozwoju kraju	Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego sporządzanymi w ramach programu ISOK (Informatycznego Systemu Osłony Kraju) północną część obszaru opracowania stanowią obszary zagrożone zalaniem w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Plan obejmuje ochroną teren Potoku Klucznikowskiego poprzez nakaz uwzględnienia w sposobie zagospodarowania, funkcjonowania i urządzenia terenu potrzeb związanych z prawidłowym funkcjonowaniem korytarza ekologicznego „potoku Klucznikowskiego" zwłaszcza poprzez zakaz grodzenia oraz kształtowanie skarp w sposób umożliwiający migracje drobnych zwierząt oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%. Plan obejmuje również ochroną przed przekształceniami obszary pełniące rolę lokalnego korytarza ekologicznego doliny „Potoku Klucznikowskiego", poprzez wyznaczenie terenów zieleni oznaczonych symbolem 01Z do 06Z.
5.	**Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska**	Ustawa określa: • zasady ochrony środowiska • warunki korzystania ze środowiska obowiązki administracji publicznej związane z ochroną środowiska	W Art. 72. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska określono, że: 1. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez: 1) ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin, i racjonalnego gospodarowania gruntami: W projekcie planu w pełni wykorzystano potencjał terenu przeznaczając go pod zabudowę mieszkaniową i usługową będącą kontynuacją istniejącego zagospodarowania. W projekcie ustalono parametry zabudowy. Cała zabudowa ma być podłączona do zbiorczych sieci infrastruktury technicznej lub mieć zapewnione inne sposoby wyposażenia w infrastrukturę techniczną przy zastosowaniu rozwiązań proekologicznych. W projekcie planu chroni się obszary pełniące rolę lokalnego korytarza ekologicznego doliny „Potoku Klucznikowskiego", poprzez wyznaczenie terenów zieleni oznaczonych symbolem 01Z do 06Z . 2) uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż: W granicach opracowania występuje udokumentowane złoże węgla kamiennego "Oświęcim-Polanka". Złoże nie jest i nie było w przeszłości przedmiotem eksploatacji. 3) zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni: Plan obejmuje ochroną teren Potoku Klucznikowskiego poprzez nakaz uwzględnienia w sposobie zagospodarowania, funkcjonowania i urządzenia terenu potrzeb związanych z prawidłowym funkcjonowaniem korytarza ekologicznego „potoku Klucznikowskiego" zwłaszcza poprzez zakaz grodzenia oraz kształtowanie skarp w sposób umożliwiający migracje drobnych zwierząt oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%. Plan obejmuje również ochroną przed przekształceniami obszary pełniące rolę lokalnego korytarza ekologicznego doliny „Potoku Klucznikowskiego", poprzez wyznaczenie terenów zieleni oznaczonych symbolem 01Z do 06Z. Dodatkowo na terenie oznaczonym symbolem 02MW wyznaczono „strefę koncentracji zieleni", dla której ustalono: o *zagospodarowanie zielenią urządzoną,* o *zakaz lokalizowania miejsc parkingowych i nawierzchni utwardzonych, za wyjątkiem ciągów pieszych i rowerowych oraz miejsc lokalizacji urządzeń sportu i rekreacji.* 4) uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem

			gospodarki rolnej: W projekcie planu występują tereny użytkowane rolniczo. Na analizowanym terenie nie występują gleby objęte ochroną przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze. 5) zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych: W projekcie planu zastosowano zapisy mające na celu ochronę istniejących walorów środowiska kulturowego i krajobrazu kulturowego. Wprowadzono również ustalenia służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego. 5a) uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom: Na analizowanym obszarze nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych ani zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Ochrona powietrza przed zanieczyszczeniem w projekcie planu odnosi się do ustalenia właściwej gospodarki cieplnej. W tym zakresie ustalono stosowanie systemów grzewczych opartych o: ● zdalaczynną sieć ciepłowniczą albo indywidualne lub grupowe systemy grzewcze zgodne z przepisami odrębnymi; ● systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem §6 ust. 6 pkt 4, o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 500 kW. Ochrona wód, gleby i ziemi w planie została zapewniona poprzez: ● nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez systemu kanalizacji miejskiej, z zastrzeżeniem pkt 2; ● w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia przedsięwzięcia do systemu kanalizacji miejskiej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do innych odbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w szczególności ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. ● nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód ● realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych w sposób zabezpieczający przed infiltracją wód opadowych. 2. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy przeznaczaniu terenów na poszczególne cele oraz przy określaniu zadań związanych z ich zagospodarowaniem w strukturze wykorzystania terenu, ustala się proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie na nich równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia. Plan obejmuje ochroną teren Potoku Klucznikowskiego poprzez nakaz uwzględnienia w sposobie zagospodarowania, funkcjonowania i urządzenia terenu potrzeb związanych z prawidłowym funkcjonowaniem korytarza ekologicznego „potoku Klucznikowskiego” zwłaszcza poprzez zakaz grodzenia oraz kształtowanie skarp w sposób umożliwiający migracje drobnych zwierząt oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%. Plan obejmuje również ochroną przed przekształceniami obszary pełniące rolę lokalnego korytarza ekologicznego doliny „Potoku Klucznikowskiego”, poprzez wyznaczenie terenów zieleni oznaczonych symbolem 01Z do 06Z. Plan ustala równocześnie dla wyznaczonych terenów zabudowy minimalny procent terenów biologicznie czynnych w wysokości od 5% do 50% 3. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określa się także sposób zagospodarowania obszarów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka, klęsk żywiołowych oraz ruchów masowych ziemi. ● Obszary zdegradowane w obszarze planu nie występują.
6.	**Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku O ochronie przyrody.**		Obszar objęty planem położony jest poza granicami obszarów Natura 2000.

7.	**Ustawa z dnia 23 sierpnia 2017 roku Prawo wodne**	Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych oraz ochrona przeciwpowodziowa	Ustawa ma zastosowanie w obszarze planu w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami oraz ochrony przeciwpowodziowej. Uwzględnione zasady ochrony wód powierzchniowych i podziemnych zostały opisane powyżej. • Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego sporządzanymi w ramach programu ISOK (Informatycznego Systemu Osłony Kraju) północną część obszaru opracowania stanowią obszary zagrożone zalaniem w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.
8.	**Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku O odpadach**	Reguluje kwestie związane z właściwą gospodarka odpadami	Zagospodarowanie odpadów będzie następowało w sposób przewidziany przepisami odrębnymi w tym przepisami gminnymi.
9.	**Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze**.	Regulują kwestie z zakresu poszukiwania i wydobywania złóż surowców naturalnych	Zgodnie art. 95 w celu ochrony udokumentowanych złóż kopalin ujawnia się je w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Obszar opracowania zlokalizowany jest w granicach: • udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Oświęcim-Polanka"

2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA

2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OBSZARU

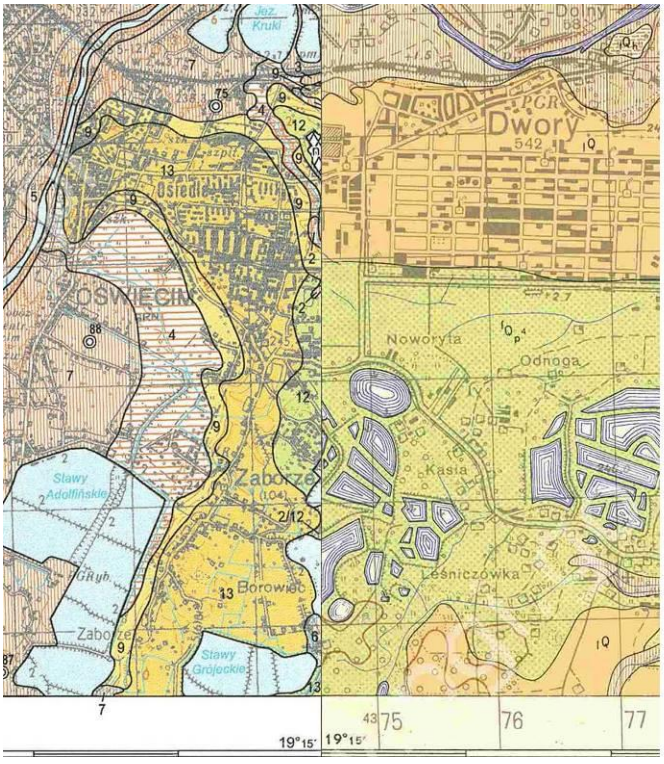
2.1. Położenie fizyczno-geograficzne

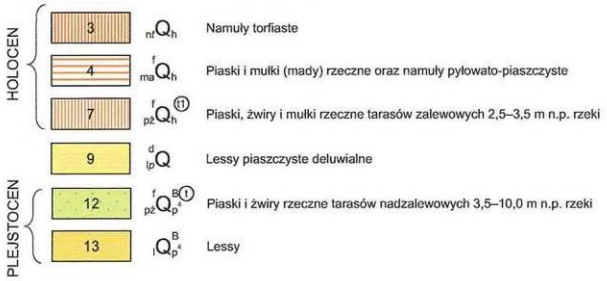
Według podziału na jednostki fizyczno-geograficzne J. Kondrackiego (1998), cały obszar Oświęcimia znajduje się w obrębie jednej podprowincji:
Podprowincja **Podkarpacie Północne** (512),
makroregion **Kotlina Oświęcimska** (512.2),
mezoregion **Dolina Górnej Wisły** (512.22)

Dolina Górnej Wisły – mezoregion Kotliny Oświęcimskiej. Rozciąga się na terenie 530 km² i obejmuje fragment doliny górnego biegu Wisły. W dolinie znajduje się wiele stawów rybnych oraz zbiornik retencyjny o powierzchni 32 km² i pojemności 168 milionów m³ – Zbiornik Goczałkowicki.

2.2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Współczesna rzeźba terenu miasta została ukształtowana podczas zlodowacenia południowopolskiego, w wyniku procesów fluwioglacjalnych i eolicznych oraz w holocenie, na skutek działalności akumulacyjnej rzek Wisły i Soły. W ich dolinach wyróżnić można kilka poziomów terasowych: starsze równiny plejstoceńskie oraz młodsze, holoceńskie terasy zalewowe i nadzalewowe. Oświęcim leży na utworach karbonu, składającego się z piaskowców, łupków oraz iłołupków z przewarstwieniami węgla kamiennego. Według mapy geologicznej w skali 1:2000000 ark. Kraków fundament ten pokrywają osady mioceńskie wykształcone w postaci iłów, mułów, piasków i piaskowców warstw skawińskich, wielickich i grabowieckich. Strop warstw mioceńskich zalega na głębokości ok. 200–220 m. n.p.m. Na powierzchni terenu odsłaniają się osady czwartorzędowe.





Analizowany obszar zlokalizowany jest w granicach:

- Udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Oświęcim-Polanka"

Węgle kamienne

Nazwa złoża	Stan zagospodarowania złoża	Zasoby geologiczne						Zasoby przemysłowe	Wydobycie
		bilansowe					pozabilansowe		
		Razem	A+B	C1	C2	D			
Oświęcim-Polanka	**P**	2 142 426	-	-	2 142 426	-	-	-	-

Źródło: BILANS ZASOBÓW KOPALIN I WÓD PODZIEMNYCH W POLSCE wg stanu na 31 XII 2020 r.

P – złoże o zasobach rozpoznanych wstępnie (w kat. C2 + D, a w przypadku ropy i gazu – w kat. C)

Złoże nie jest i nie było w przeszłości przedmiotem eksploatacji, na analizowanym terenie nie zostały również ustanowione obszary i tereny górnicze.
Współczesna rzeźba terenu miasta została ukształtowana podczas zlodowacenia południowopolskiego, w wyniku procesów fluwioglacjalnych i eolicznych oraz w holocenie, na skutek działalności akumulacjnej rzek Wisły i Soły. W ich dolinach wyróżnić można kilka poziomów terasowych: starsze równiny plejstoceńskie oraz młodsze, holoceńskie terasy zalewowe i

nadzalewowe. Dominującym typem krajobrazu naturalnego miasta Oświęcimia są formy peryglacjalne, krajobrazy równinne i faliste.
Rzędne analizowanego terenu wynoszą od 228 m n.p.m do ok. 244 m n.p.m., Poziom terenu wznosi się dość łagodnie. Najniżej położone są tereny w rejonie linii kolejowej. Brak jest tu jakichkolwiek bardziej wyrazistych form ukształtowania terenu, tak naturalnych, jak i antropogenicznych. Analizowany teren położony jest poza rejonem występowania negatywnych oddziaływań ze strony eksploatacji kopalin.

hipsometria

Osuwiska i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
Na terenie opracowania nie występują warunki do tworzenia się osuwisk (osuwania się mas ziemnych) w rozumieniu art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2.3. Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe
Według hydrograficznego podziału Polski obszar opracowania leży w obszarze dorzecza Wisły, w regionie wodnym Górnej Wisły, w głównej zlewni Wisły od Przemszy do Nidy. Powierzchniowa sieć hydrograficzna w mieście jest bardzo rozbudowana. Oświęcim leży w dorzeczu górnej Wisły, u ujścia Soły do Wisły. Przez teren opracowania przebiega dział wodny II rzędu rozdzielający zlewnie dopływów Wisły oraz Soły. Rzeka Wisła przepływa w odległości ok. 550m na północ od obszaru opracowania, a Soła – ok. 1,05 km na północny-zachód.
Analizowany teren przynależy do jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP):

- RW200002133529 – Kanał żeglowny Dwory
- PLRW20001921339 – Wisła od Przemszy bez Przemszy do Skawy

Kod JCWP	Nazwa JCWP	Stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Stan wód	Status	Zagrożenie nieosiągnięciem wód środowiskowych
RW200002133529	Kanał żeglowny Dwory	Poniżej dobrego	Poniżej dobrego	zły	sztuczna	zagrożona
PLRW20001921339	Wisła od Przemszy bez Przemszy do Skawy	dobry potencjał ekologiczny;	dobry stan chemiczny	zły	silnie zmieniona część wód	zagrożona

Dla JCWP: Kanał żeglowny Dwory (RW200002133529) określono następujące parametry:

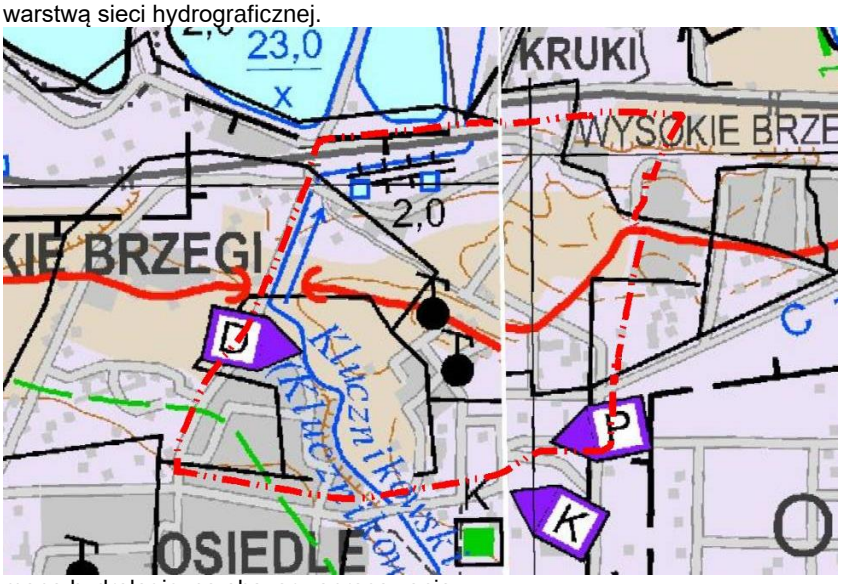
- region wodny: Górnej Wisły;
- administrator: RZGW Kraków;
- typ JCWP: Typ nieokreślony (w 2011 r. uściślono, że chodzi o kanały i zbiorniki zaporowe (0));
- rodzaj jcwp: sztuczna część wód (SCW) – według oceny eksperckiej;

- aktualny potencjał ekologiczny: zły;
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona;
- niemonitorowana
- cele środowiskowe: dobry potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny;
- odstępstwo: ustalenie celów mniej rygorystycznych, brak możliwości technicznych, dysproporcjonalne koszty
- termin osiągnięcia dobrego stanu: 2021 rok;
- uzasadnienie odstępstwa: Brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty. Wpływ działalności antropogenicznej na stan JCWP oraz brak możliwości technicznych ograniczenia tych oddziaływań na wody, generuje konieczność ustalenia mniej rygorystycznych celów w zakresie wskaźników charakteryzujących zasolenie. Jednocześnie czas niezbędny dla realizacji działania polegającego na ustaleniu wartości granicznej dla dobrego stanu lub potencjału, dla parametrów, dla których obniżono cel środowiskowy, powoduje konieczność przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych przez JCWP. Występująca działalność gospodarcza człowieka związana jest ściśle z występowaniem bogactw naturalnych i przemysłowym charakterem obszaru zlewni.

Dla JCWP: Wisła od Przemszy bez Przemszy do Skawy (PLRW20001921339) określono następujące parametry:
region wodny: Górnej Wisły;

- administrator: RZGW Kraków;
- typ JCWP: Rzeka nizinna piaszczysto-gliniasta (19);
- rodzaj jcwp: silnie zmieniona część wód (SZCW) – przekroczenie wskaźników: m1, m3, m4;
- aktualny potencjał ekologiczny: zły;
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona;
- monitorowana
- cele środowiskowe: dobry potencjał ekologiczny; możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego - Wisła od Skawy do Przemszy, dobry stan chemiczny;
- odstępstwo: ustalenie celów mniej rygorystycznych, brak możliwości technicznych, dysproporcjonalne koszty;
- termin osiągnięcia dobrego stanu: 2027 rok;
- uzasadnienie odstępstwa: Brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty. Wpływ działalności antropogenicznej na stan JCWP oraz brak możliwości technicznych ograniczenia tych oddziaływań na wody, generuje konieczność ustalenia mniej rygorystycznych celów w zakresie wskaźników charakteryzujących zasolenie. Jednocześnie czas niezbędny dla realizacji działania polegającego na ustaleniu wartości granicznej dla dobrego stanu lub potencjału, dla parametrów, dla których obniżono cel środowiskowy, powoduje konieczność przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych przez JCWP. Występująca działalność gospodarcza człowieka związana jest ściśle z występowaniem bogactw naturalnych i przemysłowym charakterem obszaru zlewni.

Zgodnie z Ustawą Prawo Wodne celem środowiskowym dla jednolitej części wód powierzchniowych, niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód (Art. 38d, pkt. 1, ust. 1). Natomiast dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych celem środowiskowym jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału i stanu, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny (Art. 38d, pkt. 1, ust. 1).
Na analizowanym terenie od ul. Dąbrowskiego w kierunku torów PKP przebiega kanał o potocznej nazwie "Potok Klucznikowski", będący w utrzymaniu Gminy i Miasto Oświęcim. W warstwach MPHP określony jest poza podstawową warstwą sieci hydrograficznej.



mapa hydrologiczna obszaru opracowania

Północną cześć obszaru opracowania stanowią obszary zagrożone zalaniem w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.

Wody podziemne

Analizowany obszar (zachodnia część obszaru opracowania) zgodnie z Mapą Hydrogeologiczną Polski w skali 1 : 50 000 arkusz Oświęcim (0970) położony jest w obrębie jednostka hydrogeologicznej 7bQIII. Wodonośne piętro czwartorzędowe związane jest głównie z utworami akumulacji rzecznej - taras Wisły i Soły. Charakteryzuje się średnią miąższością warstwy wodonośnej w granicach 8,0 m., a wydatki potencjalne studni wahają się w przedziale od 8,0 do 70,0m3 /h (średnio 39 m3 /h). Izolacja częściowa. Moduł zasobów odnawialnych w granicach 440 zaś dyspozycyjnych 290 m3 /24h/km2 .

Analizowany obszar (wschodnia część obszaru opracowania) zgodnie z Mapą Hydrogeologiczną Polski w skali 1 : 50 000 arkusz Chrzanów (0971) położony jest w obrębie jednostka hydrogeologicznej 15bQII. Jednostka ta o powierzchni około 43 km2, związana jest z piaszczysto-żwirowymi utworami akumulacji Wisły.

W obszarze tym nastąpiła trwała degradacja wód podziemnych w wyniku zalania tego obszaru wodami Wisły, w okresie powodzi w lecie 1997 r., niosącymi ogromny ładunek zanieczyszczeń wyługowanych z obszaru składowisk Oświęcim – Dwory. Poziom wodonośny w granicach jednostki jest słabo izolowany od powierzchni a zwierciadło wód podziemnych ma przeważnie charakter słabo-napiętego.

Wg A. S. Kleczkowskiego strop warstwy wodonośnej, przedmiotowej jednostki, występuje na głębokościach z przedziału od <5m do 15m. Statystyczne wartości podstawowych parametrów hydrogeologicznych wynoszą:

- miąższość warstwy wodonośnej 2,6-15,5 m, średnio 9,6 m,
- współczynnik filtracji 11,5-67,0 m/d, średnio 34,2 m/d,
- przewodność 30-658 m2 /24h, średnio 327 m2 /24h.

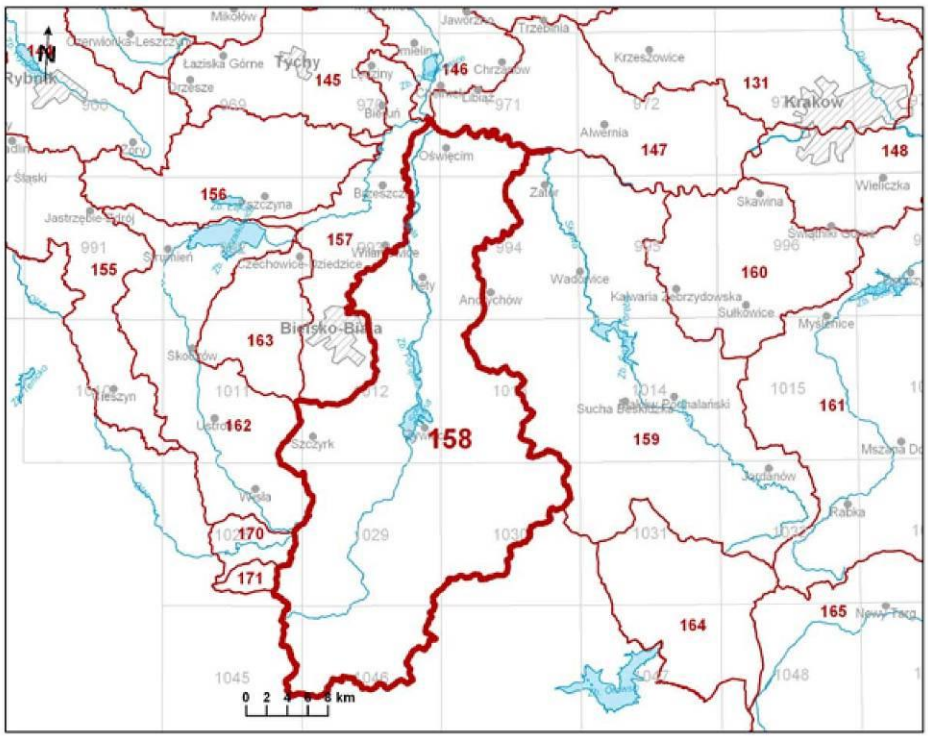
Wydajność potencjalna studni wierconej jest mocno zróżnicowana i waha się w przedziale 10-70 m3 h, przy czym największy zasięg posiada strefa o wydajności potencjalnej 30-50 m 3 /h.

Analizowany obszar znajduje się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie sposobu ustalenia i ewidencjonowania przebiegu granic obszarów dorzeczy, regionów wodnych oraz zlewni (Dz.U. 2017 poz. 2505).

Analizowany obszar zlokalizowany jest w granicach JCWPd nr 158 (kod: PLGW2000158).

Wody podziemne zasilane są głównie poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych, a także w niewielkim stopniu poprzez infiltrację wód powierzchniowych oraz dopływ z podłoża. Zasilanie piętra fliszowego zależy głównie od charakteru litologicznego zwietrzeliny i kąta nachylenia stoków. Najdogodniejsze warunki infiltracji istnieją w obrębie dolin rzecznych oraz Kotliny Żywieckiej. Przepływ wód podziemnych odbywa się w kierunku dolin rzecznych, które stanowią podstawę drenażu. Granice hydrodynamiczne biegną po działach wód podziemnych, które pokrywają się z działami wód powierzchniowych. Granicę JCWPd wyznacza zasięg zlewni Soły od źródeł po ujście do Wisły. Naturalnymi strefami drenażu wewnątrz JCWPd są rzeki i cieki powierzchniowe z tym, że dla głębiej położonych warstw wodonośnych jest to głównie rzeka Soła. Funkcję drenażu pełnią także ujęcia wód podziemnych (studnie wiercone i kopane, źródła). Kierunki krążenia wód podziemnych są często skomplikowane ze względu na wykształcenie litologiczne i tektonikę utworów fliszu karpackiego.

Generalnie jednak wody wszystkich pięter/poziomów wodonośnych przepływają w kierunku naturalnych stref drenażu. Oddziaływanie ujęć zaburza ten kierunek tylko lokalnie na niewielkich obszarach.



Stan wód podziemnych

chemiczny	dobry	2019 r.
ilościowy	dobry	2019 r.

Zgodnie z wynikami monitoringu diagnostycznego JCWPd nr 158, z roku 2019, uzyskanymi w punkcie PL2000158_010 znajdującym się Oświęcimiu, jakość wód we wskaźnikach fizykochemicznych odpowiada klasie III. O klasyfikacji wód zdecydowały stężenia we wskaźnikach: NH4, Mn, O2. Ponadto w punkcie badawczym stwierdzono stężenia na poziomie klasy IV we wskaźniku żelazo (Fe), zidentyfikowane jako zanieczyszczenia pochodzenia geogenicznego.

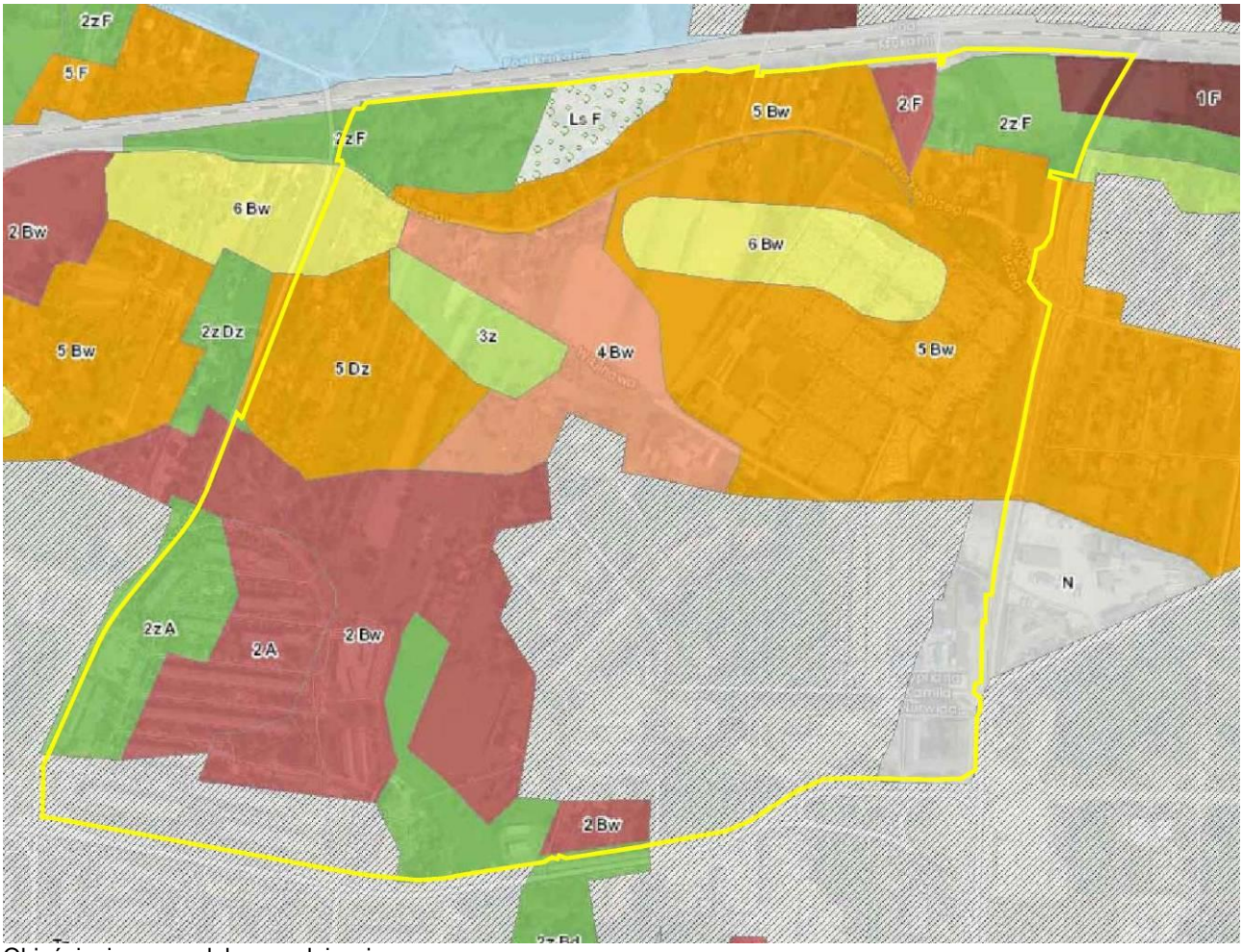
Na analizowanym terenie, ani w jego pobliżu nie występują ujęcia wód podziemnych lub powierzchniowych, nie występują również ich strefy ochronne.

2.4. Warunki glebowe

Gleby występujące na terenie miasta związane są z utworami czwartorzędowymi, które stanowią przede wszystkim osady polodowcowe - eoliczne oraz osady rzeczne. Reprezentowane są przez: lessy, mady pyłowe i gliniaste, gleby brunatne wyługowane, bielicowe, pseudobielicowe, czarne ziemie oraz rędziny. Rodzaj gleb uzależniony jest od położenia. W dolinie Górnej Wisły występują gleby pseudobielicowe i zdegradowane czarne ziemie.

W granicach opracowania grunty orne stanowią 27,24%, łąki i pastwiska stałe 7,38%, tereny zadrzewione 1,13%, grunty pod wodami 1,84% obszaru opracowania. Na analizowanym terenie nie występują gleby objęte ochroną przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze.

Z różnorodnych wiekowo i litologicznie skał macierzystych wytworzyły się różne typy i rodzaje gleb, których cechy geochemiczne wyraźnie odzwierciedlają wpływ składu chemicznego skał podłoża. Na analizowanym terenie ze względu na budowę geologiczną dominują gleby brunatne wyługowane i kwaśne (Bw), czarne ziemie zdegradowane i szare ziemie (Dz), gleby bielicowe i pseudobielicowe (A). W północnej części obszaru opracowania występują mady (F) gleby powstałe w wyniku nagromadzenia się materiału niesionego przez wody i akumulowanego w wyniku wytracania energii wody.



Objaśnienia mapy glebowo rolniczej

1 - Kompleks pszenny bardzo dobry – kompleks przydatności rolniczej gleb obejmujący najlepsze gleby w Polsce, które charakteryzują się: dużą zasobnością składników pokarmowych, dobrą strukturą, przewiewnością, przepuszczalnością, głębokim poziomem próchnicznym oraz dużymi możliwościami magazynowania wilgoci. Gleby tego kompleksu występują na płaskich terenach lub na niewielkich pochyłościach. Uprawa roli w kompleksie pszennym bardzo dobrym jest stosunkowo łatwa, a wysoka kultura roli jest łatwo uzyskiwana i zachowywana. Gleby w obrębie tego kompleksu nie potrzebują regulacji stosunków wodnych, a plony nawet najbardziej wymagających roślin są obfite. W klasyfikacji bonitacyjnej zaliczane są do I i II klasy.

2 - kompleks pszenny dobry (żytnio-ziemniaczany) - Gleby nieco mniej urodzajne, zwięźlejsze i cięższe do uprawy; w niektórych przypadkach poziom wody może się wahać, co okresowo pogarsza napowietrzanie lub powodować niedobory wilgoci. Wysokość plonów zależy od agrotechniki i przebiegu pogody. Najlepiej udaje się pszenica, a także burak cukrowy, jęczmień.

4 - kompleks żytni bardzo dobry – kompleks przydatności rolniczej gleb który obejmuje najlepsze gleby lekkie, wytworzone z piasków gliniastych mocnych całkowitych lub piasków gliniastych, które zalegają na zwięźlejszym podłożu. Gleby zawarte w tym kompleksie są glebami strukturalnymi o właściwych stosunkach wodnych i dobrze wykształconym poziomie próchnicznym. Do kompleksu żytniego bardzo dobrego należą też gleby pyłowe. Racjonalna uprawa i nawożenie tych gleb przez dłuższy czas powoduje zwiększenie ich kultury, co przekłada się na możliwość uprawy tych samych roślin co na kompleksach pszennych bardzo dobrym i dobrym. Ponadto, stosowanie poprawnej agrotechniki powoduje, że gleby kompleksu żytniego bardzo dobrego mogą przejść do wyższego kompleksu, np. pszennego dobrego, wraz z podniesieniem się klasy bonitacyjnej. Natomiast stosowanie słabego nawożenia i nieumiejętna uprawa powoduje pogorszenie właściwości gleb wchodzących w skład tego kompleksu, co powoduje że opłacalna staje się uprawa żyta i ziemniaka.

5 Kompleks żytni dobry – kompleks ten obejmuje gleby mniej urodzajne i lżejsze niż gleby zaliczane do kompleksu czwartego. Do tego kompleksu przeważnie należą gleby wytworzone z piasków, całkowite oraz gleby wytworzone z piasków gliniastych lekkich, zalegających na zwięźlejszym podłożu. Gleby te są wrażliwe na suszę i najczęściej są zakwaszone. Na glebach należących do tego kompleksu uprawia się głównie żyto i ziemniaki, choć można również pszenicę i jęczmień, ale gleba musi być w wysokiej kulturze. W klasyfikacji bonitacyjnej zaliczane są do klasy IV a i IVb.

6 - Kompleks żytni słaby – kompleks ten obejmuje gleby wytworzone z piasków gliniastych lekkich, podścielonych tylko żwirem piaszczystym lub piaskiem luźnym. Ponadto, kompleks ten obejmuje gleby wytworzone z piasków słabogliniastych głębokich. Gleby wchodzące w skład tego kompleksu są okresowo lub trwale suche, ponieważ są nadmiernie przepuszczalne i mają niewielką zdolność zatrzymywania wody oraz są ubogie w składniki pokarmowe. Niedobór wody ogranicza działanie stosowanych nawozów mineralnych, z kolei opady powodują szybkie wymywanie niewykorzystanych składników pokarmowych. Tak niekorzystne cechy powodują, że na glebach tego kompleksu uprawia się głównie żyto, łubin, ziemniaki, seradelę i owies. Plony tych roślin zależą w ogromnym stopniu od ilości i rozkładu opadów. Gleby, które zawiera ten kompleks należą do klasy IV b i V (według klasyfikacji bonitacyjnej).

2z - Kompleks użytków zielonych średnich – kompleks w skład którego wchodzą użytki zielone występujące na glebach mineralnych, mułowo-torfowych, torfowych i murszowych. Stosunki wodne gleb tego kompleksu nie są do końca uregulowane, co powoduje, że gleby te są okresowo są za suche lub nadmiernie uwilgotnione. W klasyfikacji bonitacyjnej zaliczane są do III i IV klasy. Z tego kompleksu można uzyskać do 3 ton siana średniej jakości, z kolei plon zielonki wystarczy do wyżywienia 2 krów przez okres 130 dni[1].

3z - Kompleks użytków zielonych słabych i bardzo słabych - Użytki zielone na glebach mineralnych zbyt suchych lub zbyt wilgotnych, na glebach mułowo-torfowych i torfowych przesuszonych lub podtapianych. Łąki jednokośne, turzycowe i trawiaste, dają plon 1,5t z ha siana słabej jakości. Aby wyżywić 1 krowę w ciągu 120 dni potrzebny >1ha pastwiska.

N - nieużytki

Tz - tereny zabudowane

Ls - tereny lasów

2.5. Klimat

Według regionalizacji klimatycznej Polski E. Romera miasto Oświęcim znajduje się w zasięgu klimatu kotlin podgórskich. Cechuje go zróżnicowanie. W Kotlinie Oświęcimskiej jest ciepły i umiarkowanie wilgotny, a w Dolinie Wisły ciepły i suchy. Klimat kształtowany jest przez wzajemne oddziaływanie powietrza oceanicznego i kontynentalnego, najczęściej na teren miasta napływa powietrze polarnomorskie. Latem jest to powietrze chłodne, przynoszące duże zachmurzenie nieba. W zimie powietrze to przynosi ocieplenie i przyczynia się do odwilży. Rzadziej napływa powietrze polarnokontynentalne, które ma małą wilgotność, zimą kształtuje pogodę mroźną i suchą, a latem gorącą i suchą. W ogólnej cyrkulacji dominują wiatry z sektora zachodniego oraz południowo-wschodniego. Duży wpływ na kształtowanie cyrkulacji wywierają też doliny rzek Wisły i Soły. Na terenie miasta panują natomiast ogólnie korzystne warunki mikroklimatyczne. Znajduje się ono w zasięgu mezoklimatu wyższych teras rzecznych. Jest łagodniejszy od mezoklimatu den dolinnych Wisły i Soły. Ma wyższe o 1ºC średnie temperatury roczne, dłuższe o 20 dni okresy bez przymrozków i umiarkowaną wentylację.

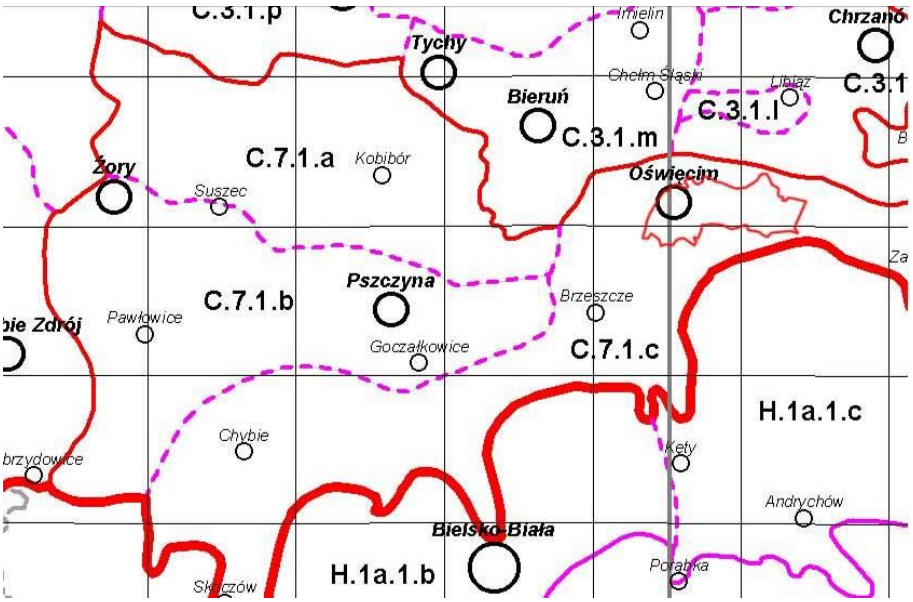
Cechy charakterystyczne lokalnego klimatu:

- Średnia roczna temperatura 7 – 8,0°C;
- Średnia roczna temperatura maksymalna 12,6°C;
- Średnia roczna temperatura minimalna 3,5°C;
- Średnia roczna wilgotności powietrza 80,2%;
- Średnia roczna suma opadów700 – 800 mm;
- Długość okresu wegetacyjnego 210 – 220 dni;
- Średni roczny udział cisz do 20%;
- Średni roczny udział wiatrów 1 do 3 m/s do 70%;
- Średni roczny udział wiatrów 4 do 9 m/s do 20%;
- Średni roczny udział wiatrów powyżej 10 m/s do 2%;
- Najwyższa temperatura 33°C (czerwiec, lipiec, sierpień);
- Najniższa temperatura -29,7°C (grudzień);

Ponadto najwyższe opady przypadają na miesiące letnie (około 131 mm na miesiąc), natomiast w miesiącach zimowych opad wynosi około 50 mm na miesiąc (za Opracowaniem ekofizjograficznym z 2007r.).

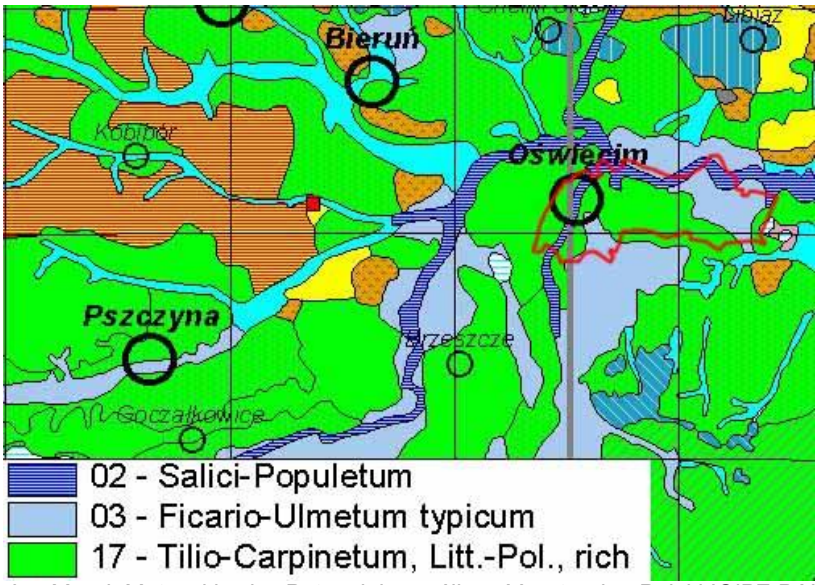
2.6. Przyroda ożywiona

Naturalna roślinność analizowanego obszaru została całkowicie odkształcona przez człowieka. Rozwój rolnictwa i postępującej zabudowy sprawił, że analizowany obszar został całkowicie wylesiony. Szata roślinna w analizowanym obszarze pozostaje w ścisłym związku z formami zagospodarowania terenu. Nie zachowały się zbiorowiska roślinne o cechach naturalnych, a występujące tu tereny zieleni zostały stworzone ręką człowieka.



Regionalizacja geobotaniczna Polski Jan Marek MATUSZKIEWICZ, źródło www.igipz.pan.pl

Oświęcim wg podziału geobotanicznego Polski Matuszkiewicza leży w granicach Podprowincji Środkowoeuropejskiej Właściwej
C – Dział Wyżyn Południowopolskich
C.7. – Kraina Kotliny Oświęcimskiej
C.7.1. – Okręg Oświęcimski
C.7.1.c – Podokręg Doliny Wisły "Ustroń - ujście Skawy"



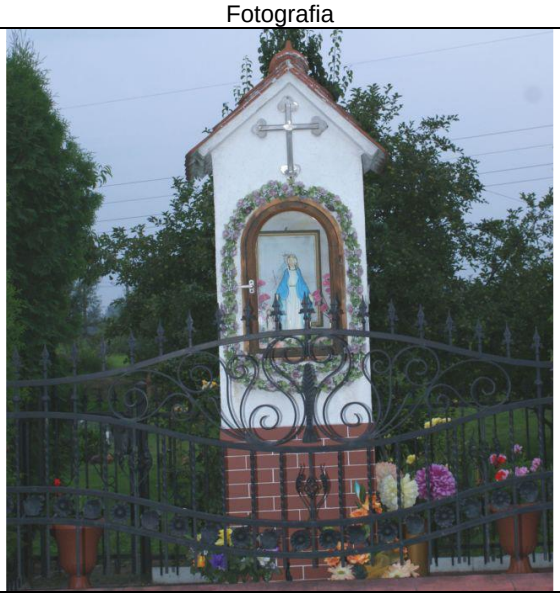
Jan Marek Matuszkiewicz Potencjalna roślinność naturalna Polski IGiPZ PAN, Warszawa, 2008, źródło www.igipz.pan.pl

Potencjalną roślinność stanowią głównie Tilio-Carpinetum - Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria żyzna, Ficario-Ulmetum typicum - Nadrzeczny łęg jesionowo-wiązowy oraz Salici-Populetum (=Salicetum albo-fragilis + Populetum albae) - Nadrzeczne łęgi wierzbowo-topolowe.

Obszar objęty opracowaniem jest obszarem o przeważającej funkcji mieszkaniowej i usługowej. Szata roślinna w analizowanym obszarze pozostaje w ścisłym związku z formami zagospodarowania terenu, a występujące tu tereny zieleni zostały stworzone ręką człowieka. Tereny zieleni są miejscami bytowania zarówno awifauny, drobnych ssaków, płazów i bezkręgowców. Spotyka się tu typowe gatunki synantropijne, spotykane we wszystkich większych miastach. Najczęściej są to ptaki takie jak: wróbel domowy czy gołąb domowy, gołąb grzywacz, kwiczoł sierpówka, jerzyki, jaskółki oknówki czy dymówki, jak również kawki, sroki, kosy, gawrony i szpaki.

2.7. Zasoby kulturowe
W obszarze opracowania nie stwierdzono występowania obiektów czy obszarów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków. W granicach opracowania występują obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

Lp	Nr GEZ	Obiekt	Adres	Fotografia	Datowanie
1.	42/32	Dom murowany	ul. Dąbrowskiego 121		1902 r.

Lp	Nr GEZ	Obiekt	Adres	Fotografia	Datowanie
2.	358/32	Kapliczka przydrożna murowana	przy ul. Wysokie Brzegi 25		1905 r.

W obszarze opracowania stwierdzono występowanie stanowiska archeologicznego oznaczonego nr AZP-103-50.

Nr stanowiska na mapie	Miejscowość	Nr obszaru AZP	Lokalizacja	Charakter stanowiska
32	Oświęcim	103-50		Osada – epoka Kamienia średniowiecze

2.8. Jakość powietrza

Zanieczyszczenie powietrza wywołane działalnością gospodarczą człowieka stanowi poważny problem w obszarach miejskich. Jest to element, który modyfikuje klimat miasta, wpływając jednocześnie negatywnie na stan środowiska przyrodniczego, gospodarkę i zdrowie człowieka. Duża koncentracja różnego rodzaju zakładów przemysłowych i źródeł energii oraz wzmożony ruch samochodowy w miastach odgrywają poważną rolę w dostarczaniu i gromadzeniu się w powietrzu atmosferycznym dużych ilości szkodliwych substancji.

Wprowadzone do atmosfery zanieczyszczenia najogólniej dzielimy na pyły i gazy. Pyły podobnie jak para wodna, wpływają głównie na zmianę właściwości fizycznych powietrza. Chemiczne zmiany natomiast powodowane są przez gazy. Należy pamiętać, że o ile redukcja zanieczyszczeń pyłowych została na świecie w zasadzie opanowana, o tyle redukcja gazów wciąż jest nie rozwiązalnym problemem.

Źródła zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego podzielić można na trzy grupy:
naturalne, sztuczne i pośrednia.

- źródła naturalne, do których w naszych warunkach należy zaliczyć głównie procesy erozyjne gleby, wietrzenie zewnętrznej warstwy litosfery oraz dymy i popioły ewentualnych pożarów leśnych, nie stanowią większego zagrożenia dla człowieka i jego środowiska
- do źródeł sztucznych, spowodowanych gospodarczą działalnością człowieka, należą: procesy spalania, przetwórstwo różnorodnych surowców, transport i komunikacja oraz postępująca chemizacja rolnictwa.
- źródła pośrednie są związane z działalnością człowieka, jak i przyrody. Zaliczyć tu można np. tzw. wtórne pylenia nagromadzonych odpadów sypkich czy procesy gnilne, zachodzące w przemysłowych lub komunalnych odpadach organicznych.
- Ilość szkodliwych związków emitowanych do atmosfery jest bardzo duża.

Do najbardziej rozpowszechnionych zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego należą związki siarki (dwutlenek i trójtlenek siarki, siarkowodór), związki fluoru, chloru i azotu oraz dwutlenek i tlenek węgla.

Żadne z zanieczyszczeń nie występuje pojedynczo, niejednokrotnie ulegają one w powietrzu dalszym przemianom. W działaniu na organizmy żywe obserwuje się występowanie zjawiska synergizmu, tj. działania skojarzonego, wywołującego efekt większy niż ten, który powinien wynikać z sumy efektów poszczególnych składników. Na stopień oddziaływania mają również wpływ warunki klimatyczne takie jak: temperatura, nasłonecznienie, wilgotność powietrza, prędkość wiatru. Oprócz szkodliwego oddziaływania na środowisko naturalne i zdrowie ludzi emisje zanieczyszczeń powodują straty gospodarcze.

Dwutlenek siarki emitowany w wyniku spalania paliw zawierających siarkę – spalania węgla kamiennego i brunatnego głównie w procesach energetycznych. Jest związkiem bardzo szkodliwym dla wszystkich organizmów żywych. W wyniku jego działania następuje pogorszenie gospodarki wodnej roślin, uszkodzenie tkanek, osłabienie fotosyntezy i w konsekwencji

osłabienie lub wręcz zahamowanie przyrostu. W skrajnych przypadkach dochodzi do zamierania roślin. Dwutlenek siarki działa toksycznie na organizm ludzki. Drażni narządy krwiotwórcze – szpik kostny i śledzionę oraz powoduje zaburzenia w przemianie węglowodanów. Zatrucia przewlekłe małymi dawkami objawiają się bólem głowy, bezsennością, uszkodzeniem błon śluzowych oraz w niektórych przypadkach nieżytem oskrzeli. W powietrzu SO_2 ulega dalszemu utlenianiu do SO_3, który reagując z wodą daje kwas siarkowy będący bezpośrednią przyczyną kwaśnych deszczy. Zmniejszenie emisji SO_2 uzyskuje się przez zmniejszenie zużycia paliw, nowe techniki spalania, odsiarczanie paliw lub odsiarczanie spalin.

Tlenki azotu są substancjami powstającymi przede wszystkim w procesach spalania w wysokich temperaturach, tj w:

- procesach energetycznego spalania paliw;
- procesie koksowania węgla;
- silnikach spalinowych pojazdów mechanicznych.

NO_2 działa drażniąco na błony śluzowe, oczy, płuca i powoduje nieodwracalne zmiany w systemie sercowo – naczyniowym oraz wywołuje patologiczne stany niepokoju. Tlenki azotu, po utlenieniu w obecności pary wodnej, mają również udział w tworzeniu kwaśnych deszczy i ich niszczącym działaniu. Jest jednym z głównych zanieczyszczeń motoryzacyjnych. Gdy stężenie zanieczyszczeń jest wysokie, przy słonecznej pogodzie dochodzi pod wpływem energii światła słonecznego do złożonych przemian chemicznych i powstawania związków azotu z węglowodorami. W połączeniu z gazowymi węglowodorami tworzą w określonych warunkach atmosferycznych zjawisko smogu.

Tlenek węgla powstaje w wyniku procesu niezupełnego spalania węgla, głównie w niskosprawnych kotłach i paleniskach węglowych. Jego źródłem są również spaliny samochodowe. Jest gazem toksycznym, ale jego istotne oddziaływanie jest lokalne. W przyrodzie nie odgrywa większej roli, gdyż szybko utlenia się do dwutlenku węgla.

Pyły to stałe zanieczyszczenia powietrza stanowiące resztki niedokładnie spalanego paliwa, najdrobniejsze ziarna popiołu. Pyły emitowane są przez zakłady metalurgiczne, motoryzację, inne instalacje przemysłowe. Znajdują się w spalinach silników, powstają przy ścieraniu się opon samochodowych i ze ścieranych nimi powierzchni dróg. Pyły stanowią często źródło pierwiastków śladowych, które w różnym stopniu stanowią zagrożenie dla środowiska. Pierwiastkami o bardzo wysokim stopniu zagrożenia są: ołów, kobalt, miedź, rtęć, cynk, cyna i chrom. Pyły stanowią poważny czynnik chorobotwórczy. W zależności od stopnia rozdrobnienia oddziałują na cały organizm – oczy, drogi oddechowe i płuca oraz skórę. Działanie ich może być:

- alergizujące – głównie od pyłów pochodzenia organicznego;
- drażniące – od pyłów pochodzących z nierozpuszczalnych ciał stałych;
- toksyczne – od związków pochodzących z syntezy chemicznej, rozpuszczalnych w płynach ustrojowych organizmu;
- radioaktywne.

Węglowodory wytwarzane są w trakcie procesów przetwarzania ropy naftowej, przetwarzania i spalania węgla. Należą do nich wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne (WWA) stanowiące grupę związków silnie toksycznych, posiadających właściwości kancerogenne. Najsilniejsze działanie rakotwórcze wykazują WWA mające więcej niż trzy pierścienie benzenowe w cząsteczce. Najbardziej znany wśród nich jest benzo(α)piren, którego emisja związana jest również z procesem spalania węgla zwłaszcza w niskosprawnych paleniskach indywidualnych. Stwierdza się dużą sezonową zmienność imisji benzo(α)pirenu.

Metan emitowany na powierzchni ziemi jest jednym z głównych składników biogazu. Jest gazem łatwopalnym, przy zawartości w granicach 5÷15% obj. w powietrzu tworzy mieszaninę wybuchową. Powyżej górnej granicy mieszanina metanu z powietrzem pali się, jeżeli zostanie zapalona, lecz bez niebezpieczeństwa eksplozji. Metan jest gazem nietoksycznym, lecz może wypierać tlen z otoczenia gleby stwarzając ryzyko zaduszania. Wytwarzany jest między innymi w procesie przemian substancji organicznych w wysypiskach śmieci. Zazwyczaj gaz wysypiskowy zawiera 40÷60 % obj. metanu i 60÷40 % obj. dwutlenku węgla. Emisja metanu odpowiada za około 20% efektu cieplarnianego.

Źródłami zanieczyszczeń powietrza w Oświęcimiu są:

- lokalne kotłownie i paleniska domowe
- zakłady produkcyjne,
- transport (drogi komunikacyjne) tworzące tzw. źródła liniowe emisji,
- w niewielkim stopniu tereny rolnicze, gospodarstwa rolne i składowiska odpadów należące do źródeł powierzchniowych (źródła emisji niezorganizowanej).

Niska emisja

Głównym i uciążliwym źródłem zanieczyszczeń powietrza na terenie Oświęcimia jest emisja substancji toksycznych pochodzących z procesów spalania paliw dla pokrycia potrzeb grzewczych stanowiąca źródło niskiej emisji.

Podstawowym nośnikiem energii cieplnej dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie podłączonej do systemów ciepłowniczych jest paliwo stałe, przede wszystkim węgiel kamienny.

O wystąpieniu zanieczyszczeń powietrza decyduje ich emisja do atmosfery, natomiast o poziomie w znacznym stopniu decydują występujące warunki meteorologiczne. Przy stałej emisji - zmiany stężeń zanieczyszczeń są głównie efektem przemieszczania, transformacji i usuwania zanieczyszczeń z atmosfery.

Czynniki meteorologiczne wpływające na stan zanieczyszczenia atmosfery

Zmiany zanieczyszczenia	Główne zanieczyszczenia	
	zimą: $S0_2$, pył zawieszony, CO	latem: 0_3
WZROST stężeń zanieczyszczeń	sytuacja wyżowa: – wysokie ciśnienie – spadek temperatury (<0°C) – spadek prędkości wiatru (<2m/s) – brak opadów – inwersja termiczna – mgła	sytuacja wyżowa: – wysokie ciśnienie – wzrost temperatury (>25°C) – spadek prędkości wiatru (<2m/s) – brak opadów – promieniowanie bezpośrednie >500 W/m^2

Zmiany zanieczyszczenia	Główne zanieczyszczenia	
	zimą: $S0_2$, pył zawieszony, CO	latem: 0_3
SPADEK stężeń zanieczyszczeń	sytuacja niżowa: – niskie ciśnienie – wzrost temperatury (>0°C) – wzrost prędkości wiatru (>5m/s) – opady	sytuacja niżowa: – niskie ciśnienie – spadek temperatury – wzrost prędkości wiatr (>5m/s) – opady

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 10.08.2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U.2012.0.914) obszar miasta Oświęcimia znajduje się w strefie małopolskiej (kod: PL1203). W strefie tej dokonuje się oceny jakości powietrza pod kątem spełniania kryteriów w celu ochrony zdrowia i ochrony roślin. Do zanieczyszczeń, które uwzględniono w ocenie za 2019 r. należały ze względu na ochronę:

- **zdrowia**: benzen, dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, ozon, pył zawieszony PM10, pył zawieszony PM2,5 oraz zawarty w tym pyle arsen, benzo(α)piren, ołów, kadm i nikiel;
- **roślin:** dwutlenek siarki, tlenki azotu i ozon.

Na analizowanym obszarze brak jest silnie uciążliwych dla środowiska punktowych źródeł zanieczyszczeń powietrza. Źródłami zanieczyszczeń są przede wszystkim kotłownie gospodarstw domowych i budynków użyteczności publicznej oraz szlaki komunikacyjne. Poziom zanieczyszczeń zmienia się sezonowo. Wzrasta w okresie niskich temperatur, niewielkich opadów oraz słabych wiatrów, czyli podczas trwania okresu grzewczego. Badania stanu jakości powietrza zostały przeprowadzone przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie w roku 2019. Obszar Oświęcimia zaliczany jest do strefy małopolskiej. Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia:

- pod względem zawartości dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla, arsenu, kadmu, niklu, ołowiu, ozonu – klasa A,
- pod względem zanieczyszczenia benzo/a/piranem, pyłu PM2,5 i PM10– klasa C.

Wyniki oceny jakości powietrza w roku 2019 według kryteriów odniesionych do ochrony roślin wskazuje, iż obszar opracowania pod względem wskaźnika dla ozonu, dwutlenku siarki i tlenków azotu, znajduje się w klasie A.

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za rok 2020, dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C1) [źródło: GIOŚ]

Kod strefy	Nazwa strefy	SO_2	NO_2	C_6H_6	CO	O_3	PM10	Pb	As	Cd	Ni	BaP	MP2.5
PL1203	strefa małopolska	A	A	A	A	A[1]	C	A	A	A	A	C	C1[2]

1) Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefa uzyskała klasę D2
2) Dla pyłu PM2,5 – poziom dopuszczalny I faza, strefa uzyskała klasę A

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za rok 2019, dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin [źródło: GIOŚ]

Kod strefy	Nazwa strefy	SO_2	NO_x	O_3
PL1203	strefa małopolska	A	A	C[1]

1) Dla ozonu – poziom celu długoterminowego strefa małopolska uzyskała klasę D2

Ocena jakości powietrza w 2019 roku nie wykazuje istotnych zmian pod względem klasyfikacji stref w stosunku do lat poprzednich, pod kątem ochrony zdrowia ludzi, od 2015 roku. W porównaniu z oceną wykonaną dla 2018 roku klasyfikacja pozostała niezmieniona, jednakże wartości stężeń zanieczyszczeń uległy zmniejszeniu zwłaszcza jeśli chodzi o poziomy pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 i benzo(a)pirenu. Dla kryterium ochrony roślin ocena jakości powietrza w strefie małopolskiej pozostała niezmienna w przypadku dwutlenku siarki i tlenków azotu (klasa A) natomiast dla ozonu nastąpiła zmiana klasyfikacji strefy małopolskiej na klasę C.

2.9. Hałas

Ogół wrażeń dźwiękowych odbieranych przez człowieka w środowisku jego życia – nazywamy klimatem akustycznym. Natomiast hałas to wszelkie niepożądane, dokuczliwe i szkodliwe zjawiska dźwiękowe, współtworzące klimat akustyczny. Hałas jest najpowszechniej i najczęściej spotykanym problemem życia ludzi w środowisku aglomeracji miejskiej.

Do niedawna uważano hałas za mniej szkodliwy dla zdrowia ludzi niż pozostałe czynniki antropopresyjne, gdyż analizowano głównie wpływ hałasu na narząd słuchu.
Badania dowodzą jednak, że organizm człowieka potrafi kumulować i utrwalać skutki obciążenia hałasem, który działa destrukcyjnie zarówno na narządy słuchu, jak i na zdrowie fizyczne i sferę psychiczną. Dokuczliwość hałasu znacząco rośnie powyżej poziomu 60dB w porze dziennej i 50dB w porze nocnej.
Hałas powoduje pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego, a w konsekwencji:

- utratę przez środowisko naturalnej, istotnej wartości jaką jest cisza;
- zmniejszenie (lub utratę) wartościowych terenów rekreacyjnych lub leczniczych;
- zmianę zachowań ptaków i innych zwierząt (stany lękowe, zmiana siedlisk, zmniejszenie liczby składanych jaj, spadek mleczności zwierząt).

Klimat akustyczny analizowanego obszaru jest kształtowany przede wszystkim przez hałas komunikacyjny towarzyszący ruchowi ulicy Paderewskiego DW 933 (Północna obwodnica Oświęcimia) oraz ulicy Dąbrowskiego jak również linii kolejowej nr 94.
Układ drogowy stanowi o rozwoju danego regionu i powiązaniach z innymi ośrodkami. Komunikacja drogowa należy do najbardziej uciążliwych źródeł hałasu w środowisku. Znaczący wzrost liczby samochodów skutkuje wzrostem liczby osób narażonych na ponadnormatywny hałas. Dominującym źródłem zakłóceń klimatu akustycznego zwłaszcza w porze nocnej są pojazdy ciężkie oraz pojazdy osobowe rozwijające nadmierną prędkość.

W ramach projektu pn. „Prace na linii kolejowej nr 94 na odcinku Kraków Płaszów – Skawina – Oświęcim" wykonana została analiza akustyczna określająca oddziaływanie inwestycji na tereny chronione akustycznie. W wyniku przeprowadzonych w dniach 15-16.04.2015 r. pomiarów poziomu hałasu w Oświęcimiu przy ul. Pod Krukami 2 stwierdzono, że w punkcie pomiarowym zlokalizowanym przy elewacji budynku w odległości 40 m od linii kolejowej nie wystąpiły przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu. Natomiast w punkcie pomiarowym zlokalizowanym przy granicy posesji w odległości 20 m od linii kolejowej stwierdzono przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w porze nocnej.

2.10. Promieniowanie elektromagnetyczne

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska zawiera podstawowe regulacje prawne dotyczące ochrony środowiska przed polami elektromagnetycznymi. Zgodnie z art. 121 ustawy, ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu środowiska poprzez:

- utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach,
- zmniejszanie poziomów pól elektromagnetycznych co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

Zgodnie z art. 123 ustawy Prawo ochrony środowiska, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska prowadzi okresowe badania poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku i obserwacja ich zmian, należy do zadań Państwowego Monitoringu Środowiska.
Przepisem wykonawczym do ustawy Prawo ochrony środowiska, wydanym na podstawie delegacji zawartej w art. 122, jest Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 poz. 2448). Załącznik nr 1 do rozporządzenia, określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, zróżnicowane dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsc dostępnych dla ludności, przy czym przez tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowa rozumie się tereny, dla których taką funkcję przewidziano w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub tereny działek o takim samym przeznaczeniu.
Najpowszechniej występującymi instalacjami emitującymi pole elektromagnetyczne są linie elektroenergetyczne oraz instalacje radiokomunikacyjne, takie jak stacje bazowe telefonii komórkowej oraz stacje radiowe i telewizyjne.
Pomimo ciągłego wzrostu ilości stacji bazowych telefonii komórkowej, wyniki pomiarów wskazują, że od 2008 roku w wymienionych 45 punktach na terenie województwa małopolskiego, nie stwierdzono znacznego pogorszenia się stanu środowiska. Poziom pól elektromagnetycznych w środowisku (tło elektromagnetyczne) na terenie Małopolski utrzymuje się na niskim poziomie, średnia wartość PEM (łącznie z wszystkich obszarów) dla województwa wyniosła w 2020 roku 0,37 V/m. Na przestrzeni 13 lat, dla centralnych dzielnic lub osiedli miast o liczbie mieszkańców przekraczającej 50 tys. średnia arytmetyczna utrzymuje się na stałym poziomie ok. 0,6 V/m. Na terenach „pozostałych miast" w 2008 roku średnia arytmetyczna wynosiła 0,4 V/m, w 2011 roku wartość spadła do 0,26 V/m, a następnie ponownie wzrosła do 36 V/m. Na terenach wiejskich obserwowaliśmy średnie wartości od 0,09 V/m do maksymalnie 0,25 V/m.
W obszarze opracowania przebiegają linie:

- WN 110kV Klucznikowice - Zasole,
- WN 110kV Klucznikowice - Dwory,
- SN 15kV.

2.11. Obszary chronione i wymagające ochrony

Lasy ochronne
W granicach opracowania nie występują tereny lasów w tym lasów ochronnych.

Obszary Natura 2000
Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 jest systemem ochrony zagrożonych składników różnorodności biologicznej kontynentu europejskiego, wdrażanym od 1992 r. w sposób spójny pod względem metodycznym i organizacyjnym na terytorium wszystkich państw członkowskich Unii Europejskiej.
Na analizowanym terenie nie znajdują się żadne obiekty chronione o znaczeniu międzynarodowym, które spełniają warunki przyjęte dla programu ochrony NATURA 2000, określone w Ustawie o ochronie przyrody.

Pomniki przyrody
Pomnikami przyrody są pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyska, skałki, jary, głazy narzutowe oraz jaskinie.
W obrębie opracowania nie występują pomniki przyrody.

Stanowiska dokumentacyjne
Stanowiskami dokumentacyjnymi są niewyodrębniające się na powierzchni lub możliwe do wyodrębnienia, ważne pod względem naukowym i dydaktycznym, miejsca występowania formacji geologicznych, nagromadzeń skamieniałości lub tworów mineralnych, jaskinie lub schroniska podskalne wraz z namuliskami.
Na terenie objętym planem nie stwierdzono stanowisk dokumentacyjnych.

Użytki ekologiczne
Pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej oraz stanowiska rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, obejmuje się ochroną w drodze uznania za użytek ekologiczny.

W obrębie opracowania nie występują użytki ekologiczne.

Zespoły Przyrodniczo Krajobrazowe

Zespołami przyrodniczo-krajobrazowymi są fragmenty krajobrazu naturalnego i kulturowego zasługujące na ochronę ze względu na ich walory widokowe lub estetyczne. W granicach opracowania brak obszarów objętych tą formą ochrony.

Rezerwaty przyrody

Rezerwat przyrody jest obszarem obejmującym zachowane w stanie naturalnym lub mało zmienionym ekosystemy, w tym siedliska przyrodnicze, a także określone gatunki roślin i zwierząt, elementy przyrody nieożywionej, mające istotną wartość ze względów naukowych, przyrodniczych, kulturowych bądź krajobrazowych.
W granicach opracowania brak obszarów objętych tą formą ochrony.

Obszary chronionego krajobrazu:

Obszar chronionego krajobrazu to jedna z najmniej restrykcyjnych form ochrony przyrody. Obszary takie zajmują różnej wielkości tereny, zwykle rozległe, obejmujące pełne jednostki środowiska naturalnego takie jak doliny rzeczne, kompleksy leśne, ciągi wzgórz, pola wydmowe, torfowiska. Obszary te uznawane są za cenne ze względu na wyróżniający się krajobraz, zróżnicowanie ekosystemów lub pełnioną często funkcję korytarzy ekologicznych między ważniejszymi obszarami chronionymi, np. parkami narodowymi, krajobrazowymi i rezerwatami. Tereny te są również istotne ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem.
W granicach opracowania planu nie występują obszary chronionego krajobrazu jak również nie wyznacza się nowych obszarów ochrony krajobrazu.

Parki Krajobrazowe

Parki krajobrazowe chronią obszary ze względu na ich wartości przyrodnicze, historyczne, kulturowe i walory krajobrazowe w celu ich zachowania i promowania w duchu zrównoważonego rozwoju.
Analizowany obszar położony jest poza granicami parków Krajobrazowych.

3. UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

Uwarunkowania ekofizjograficzne dla potrzeb niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego zostały zawarte w rozdziale 8 „Opracowania ekofizjograficznego podstawowego sporządzonego na potrzeby Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu ograniczonego ulicami: Szpitalną, Dąbrowskiego, Paderewskiego, Mostem Niepodległości oraz istniejącymi torami PKP.

Wiodącą funkcją dla analizowanego obszaru zapisaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, tereny usług, teren cmentarza komunalnego. Ze względu na położenie obszaru w bliskim sąsiedztwie głównych ciągów komunikacyjnych (DW 933) wymaga się tutaj dużej staranności w kształtowaniu zagospodarowania oraz szczególnej dbałości o stan środowiska. Dobrze ukierunkowane oddziaływania antropogeniczne powinny tu mieć charakter wzbogacający i porządkujący istniejące struktury, lecz nie mogą one wprowadzać takich uciążliwości jak hałas i wibracje oraz nie powinny przyczyniać się do wzrostu zanieczyszczenia powietrza. Należy analizowany teren chronić przed wprowadzaniem zabudowy, której cechy przestrzenne i architektoniczne nie nawiązują do lokalnej tradycji;

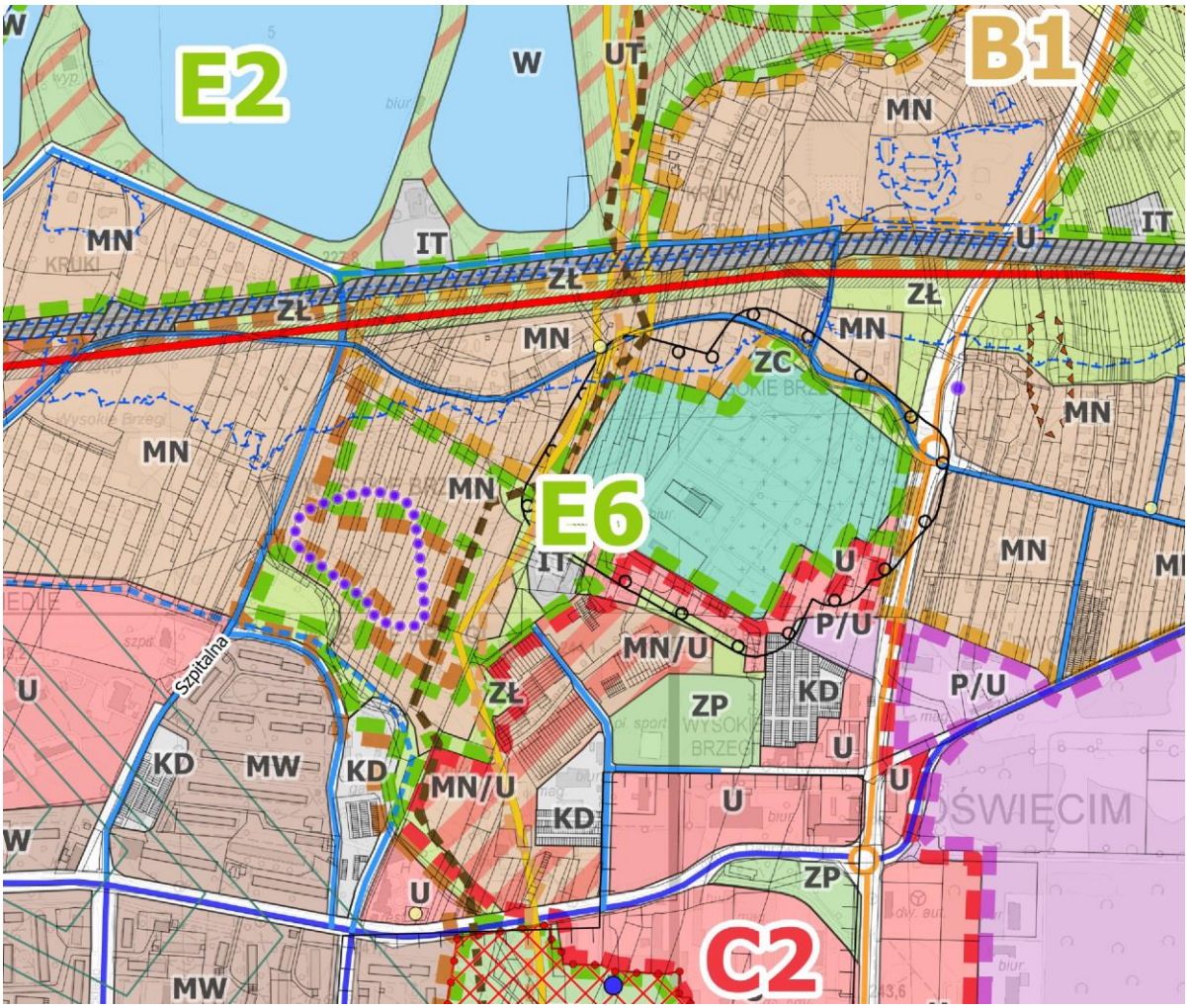
- Realizacja nowej zabudowy powinna pozostawać w związku z zabudową już istniejącą, powstająca zabudowa powinna posiadać odpowiednią skalę i gabaryty wymagane dla zachowania i kształtowania ekspozycji widokowych.
- Ze względu na stan zanieczyszczenia środowiska (zwłaszcza stan powietrza), zaopatrzenie w ciepło systemów grzewczych opartych o:
  - zdalaczynną sieć ciepłowniczą albo indywidualne lub grupowe systemy grzewcze zgodne z przepisami odrębnymi;
  - systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii, o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 500 kW za wyjątkiem urządzeń do produkcji energii z: biomasy, biogazu, biogazu rolniczego lub biopłynów oraz wiatru
- Nowo projektowane ciągi komunikacyjne nie powinny naruszać ciągłości istniejących korytarzy ekologicznych.
- W obszarze przeznaczonym do zabudowy istniejące zadrzewienia wymagają zachowania w jak największej powierzchni.
- Uwzględnić ograniczenia wynikające z konieczności ochrony zasobów środowiska lub występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska:
  - występowanie czwartorzędowego poziomu wodonośnego;
  - występowanie w granicach opracowania "Potoku Klucznikowskiego" stanowiącego lokalny korytarz ekologiczny;
  - występowania korytarza migracji ptaków "Dolina Górnej Wisły";
  - występowanie złoża węgla kamiennego "Oświęcim-Polanka" ;
  - występowanie w bezpośrednim sąsiedztwie zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii: Synthos Dwory 7 Sp. z o.o. S.j. oraz Synthos Agro Sp. z o.o.;
  - występowanie linii wysokiego napięcia (110kV);
  - występowania istniejących i projektowanych gazociągów wysokiego ciśnienia.
  - występowania stref sanitarnych od cmentarza komunalnego;
  - oddziaływania uciążliwości ze strony linii kolejowej;
  - obszary zagrożone zalaniem w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych;
  - zachowanie ograniczeń wysokości zabudowy określonych przez powierzchnie ograniczające lądowiska Szpitalnego Oddziału Ratunkowego przy Szpitalu Powiatowym im św. Maksymiliana.

W projekcie planu, wskazania zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym zostały uwzględnione.

4. USTALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIMIA

Problematyka i rozwiązania planu muszą uwzględniać uwarunkowania oraz kierunki rozwoju i kształtowania obszaru w zakresie struktury przestrzennej oraz polityki zawartej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim" przyjętego uchwałą nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022 r.

Wyrys ze „Studium…"



LEGENDA RYSUNKU STUDIUM

Podstawowe strefy funkcjonalno przestrzenne

- strefy osadnicze miejskie, mieszkaniowo-usługowe - A(1)
- strefy osadnicze podmiejskie - B(1)
- strefy usługowe - C(2)
- strefy przemysłowe - D(1)
- strefy przyrodnicze - E(6)

Przeznaczenie terenów

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U - tereny usług
- P/U - tereny przeznaczone dla działalności przemysłowo-produkcyjno-usługowej
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- ZC - tereny cmentarzy
- IT - tereny infrastruktury technicznej
- KD - tereny obsługi komunikacji
- ZŁ - tereny zieleni nieurządzonej
- tereny komunikacyjne

- drogi klasy G
- drogi klasy Z
- drogi klasy L
- projektowane drogi klasy L
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne
- stanowiska archeologiczne
- obszary zagrożone zalaniem w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych
- tereny zamknięte
- granica stref ochronnych cmentarzy
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV
- gazociągi wysokiego ciśnienia
- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 Oświęcim - Szopienice
- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN700 Oświęcim - Tworzeń
- strefa techniczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia
- powierzchnie ograniczające od lądowiska SOR wraz z makysmalną dopuszczalną wysokością n.p.m. przeszkód terenowych

Obszar objęty opracowaniem planu, a tym samym będący przedmiotem niniejszego opracowania, pod względem struktury funkcjonalno-przestrzennej zawiera się w jednostkach urbanistycznych:

Tereny zabudowy usługowej (U)

Tereny zabudowy usługowej (U) obejmują tereny istniejących usług oraz tereny przeznaczone dla lokalizacji nowych funkcji usługowych, ze wskazaniem usług o funkcji centrotwórczej, takich jak: handel detaliczny, usługi administracji, ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultury, nauki, oświaty, rozrywki, wypoczynku, rekreacji, sportu, turystyki, hotelarstwa, gastronomii, biur, banków, rzemiosła oraz inne.

Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych U:

- zakaz lokalizowania obiektów i inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego w zakresie łączności i infrastruktury technicznej;
- modernizacja, uzupełnienie i w miarę potrzeby restrukturyzacja zagospodarowania terenu, przy utrzymaniu i rozwijaniu funkcji usługowych, z preferencjami dla wyspecjalizowanych usług ogólnomiejskich, z zastrzeżeniem, że teren przy ul. Więźniów Oświęcimia przewidziany jest pod realizację usług związanych z obsługą ruchu turystycznego odwiedzających Państwowe Muzeum Auschwitz - Birkenau;
- utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, z korygowaniem, przy remontach modernizacyjnych, formy architektonicznej obiektów trwałych, dysharmonijnych w stosunku do otoczenia, poprawa ich detalu i kolorystyki, bądź - w miarę możliwości - eliminowanie tych obiektów;
- ochrona historycznej struktury przestrzennej Starego Miasta podlegającego ochronie konserwatorskiej wraz z istniejącymi obiektami zabytkowymi i innymi, stanowiącymi dobra kultury oraz ochrona istniejących zespołów zieleni, w tym zadrzewień, z zachowaniem zasad ochrony określonych dla strefy specjalnej „K1” - w szczególności:
  - konserwowanie i rewaloryzowanie historycznego układu przestrzennego i jego elementów,
  - ochrona poszczególnych obiektów obejmująca przeprowadzanie remontów modernizacyjnych, z ewentualnymi zmianami funkcji tych obiektów, przy preferencjach wykorzystania ich zgodnie z dominującą funkcją obszaru oraz z dostosowaniem standardów użytkowych i wyposażenia tych obiektów do współczesnych potrzeb, a także z zachowaniem warunków określonych dla poszczególnych stref specjalnych;
- eliminowanie (prowadzące do odzyskiwania wolnych terenów i obiektów):
  - zagospodarowania terenu kolidującego z funkcjami obszaru, bądź - na terenach objętych ochroną dóbr kultury - z wymaganiami tej ochrony,
  - zabudowy, która utraciła wartość techniczną bądź użytkową, a nie przedstawia wartości zabytkowej,
  - obiektów tymczasowych, zwłaszcza dysharmonijnych w stosunku do otoczenia bądź blokujących tereny cenne z punktu widzenia możliwości ich wykorzystania na cele usługowe bądź inne, zgodne z funkcją strefy,
  - w obiektach istniejących, funkcji kolidujących z funkcją strefy bądź wymaganiami ochrony konserwatorskiej i adaptowanie tych obiektów na cele z nimi niesprzeczne, z wyłączeniem funkcji mieszkaniowej;
- eliminowanie istniejącej zabudowy nie mającej wartości kulturowych i użytkowych; w celu odsłaniania szczególnie wartościowych widoków, w tym panoram i widoków na obiekty o wysokich wartościach kulturowych;
- wprowadzanie na wolnych terenach, przede wszystkim nowej zabudowy usługowej, o intensywności wysokiej, średniej i niskiej w zależności od rodzaju usług z zachowaniem następujących zasad i standardów:
  - preferowania ogólnomiejskich urządzeń usługowych, ze szczególnym uwzględnieniem możliwie najkorzystniejszego sytuowania usług z zakresu kultury,
  - na obszarach położonych w strefach A1 i A2, dostosowywania nowych obiektów do historycznego układu przestrzennego w zakresie ich sytuowania, skali (gabarytów) i form architektonicznych budynków oraz pełnionych funkcji;
- wprowadzanie i utrzymywanie zieleni publicznej w otoczeniu zabudowy usługowej, z udziałem zadrzewień i zakrzewień, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów o wysokich wartościach kulturowych, w celu ich wyeksponowania; w przypadku obiektów dysharmonijnych w stosunku do otoczenia, wprowadzanie zieleni osłonowej;
- wprowadzanie i utrzymywanie zieleni w otoczeniu ciągów pieszych i tras rowerowych;
- wyposażenie obszarów w niezbędne urządzenia z zakresu komunikacji, w tym:
  - modernizacja i uzupełnienie oraz budowa sieci ulicznej,
  - modernizacja i uzupełnianie urządzeń ulic, w tym niezbędne poszerzenia jezdni,
  - wyznaczenie pasów dla rowerzystów, urządzenie chodników z przystosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych, urządzenie zieleni towarzyszącej,
  - urządzanie ciągów pieszych i rowerowych na wyznaczonych trasach;
  - dopuszcza się zagospodarowanie działki o nr ewid. 227/337 w obrębie Stare Stawy pod zabudowę w formie garaży i zespołów garaży;
- uzupełnianie istniejących braków w zakresie wyposażenia terenów i obiektów w infrastrukturę techniczną, ze szczególnym uwzględnieniem odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz z zaleceniem przechodzenia na nieuciążliwe dla środowiska media grzewcze oraz z zachowaniem zasady sukcesywnego wyposażania nowych terenów zabudowy w niezbędną infrastrukturę techniczną;
- na terenach objętych obowiązującymi strefami ochronnymi i technicznymi - zachowanie wynikających stąd warunków;
- dopuszcza się usytuowanie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2, w obszarach, których granice zostały oznaczone na rysunku Studium;
- wskaźniki zagospodarowania terenów:

- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,5,
- maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem, że ograniczenie to nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej: 20 m,
- ponadto dla wszystkich inwestycji obowiązuje zachowanie ograniczeń wysokości zabudowy określonych przez powierzchnie ograniczające lądowiska Szpitalnego Oddziału Ratunkowego przy Szpitalu Powiatowym im św. Maksymiliana,
- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 6,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10%,
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 75%.

MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) obejmują tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy, w których dominującym typem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz przeznaczone dla lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Występująca na terenach MN istniejąca pojedyncza zabudowa usługowa oraz nowa zabudowa usługowa musi posiadać charakter nieuciążliwy. Na terenach nowej zabudowy MN dopuszcza się usługi nieuciążliwe jako wbudowane w budynki mieszkalne lub budynki wolnostojące, zachowujące gabaryty budynków mieszkalnych, jednorodzinnych.

Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych MN:

- utrzymanie i rozwijanie:
  - funkcji mieszkaniowej z zabudową o niskiej intensywności, w przewadze jednorodzinną, z zakazem nowej zabudowy zagrodowej oraz z dopuszczeniem zabudowy o średniej i wysokiej intensywności zabudowy,
  - funkcji usługowej - w ograniczonym zakresie;
- zakaz lokalizowania obiektów i inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego w zakresie łączności i infrastruktury technicznej;
- ochrona historycznej struktury przestrzennej wraz z istniejącymi obiektami stanowiącymi dobra kultury oraz ochrona istniejących zespołów zieleni, w tym zadrzewień;
- ochrona obiektów obejmuje przeprowadzanie remontów modernizacyjnych, z ewentualnymi zmianami funkcji obiektów oraz dostosowaniem standardów użytkowych i wyposażenia tych obiektów do współczesnych potrzeb;
- korygowanie, przy remontach modernizacyjnych, formy architektonicznej obiektów trwałych dysharmonijnych z otoczeniem, poprawa ich detalu i kolorystyki;
- eliminowanie (prowadzące do odzyskiwania wolnych terenów i obiektów):
  - zagospodarowania terenu kolidującego w sposób istotny z funkcjami obszaru,
  - zabudowy, która utraciła wartość techniczną i użytkową, a nie przedstawia wartości kulturowych,
  - obiektów tymczasowych, zwłaszcza dysharmonijnych z otoczeniem, bądź blokujących tereny cenne z punktu widzenia możliwości ich efektywniejszego wykorzystania,
  - w obiektach istniejących, funkcji kolidujących w sposób istotny z funkcjami strefy i adaptowanie tych obiektów na cele z nimi niesprzeczne;
- wprowadzanie - na wolnych terenach i działkach - nowej zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej oraz w ograniczonym zakresie zabudowy usługowej;
- wprowadzanie i utrzymywanie zieleni publicznej, zwłaszcza w otoczeniu urządzeń usługowych, utrzymanie i wprowadzanie zieleni w otoczeniu zabudowy, z udziałem zadrzewień i zakrzewień oraz wprowadzanie zieleni osłonowej przy obiektach dysharmonijnych w stosunku do otoczenia;
- zapewnienie dostępności komunikacyjnej urządzeń i obiektów, w tym:
  - modernizacja dróg i ulic (poszerzenia jezdni, wyznaczenie pasów dla rowerzystów, urządzenie chodników z przystosowaniem do potrzeb niepełnosprawnych w obrębie terenów zabudowanych, urządzenie zieleni),
  - zapewnienie obsługi terenów MN położonych przy drogach krajowych i wojewódzkich przez wewnętrzny układem komunikacyjny, z ograniczeniem liczby wjazdów na ww. drogi,
  - zapewnienie niezbędnej ilości parkingów publicznych, zwłaszcza w sąsiedztwie urządzeń usługowych; pojazdy związane z użytkowaniem poszczególnych działek powinny mieć zapewnione miejsca do parkowania bądź garażowania,
  - urządzenie ciągów pieszych i rowerowych na wyznaczonych trasach;
- zapewnienie właściwych standardów wyposażenia w infrastrukturę techniczną z systemów miejskich, ze szczególnym uwzględnieniem odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz z zaleceniem przechodzenia na nieuciążliwe dla środowiska media grzewcze, z zachowaniem zasady:
  - sukcesywnego wyposażania nowych terenów zabudowy w niezbędną infrastrukturę techniczną,
  - do czasu wyposażenia terenu w miejskie urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszczenie rozwiązań indywidualnych, w tym z zastosowaniem szczelnych zbiorników wybieralnych;
- na terenach objętych obowiązującymi strefami ochronnymi i technicznymi -zachowanie wynikających stąd warunków;
- wskaźniki zagospodarowania terenów:
  - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
  - maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem, że ograniczenie to nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej: 12 m,

- ponadto dla wszystkich inwestycji obowiązuje zachowanie ograniczeń wysokości zabudowy określonych przez powierzchnie ograniczające lądowiska Szpitalnego Oddziału Ratunkowego przy Szpitalu Powiatowym im św. Maksymiliana,
- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 3,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%,
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%.

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) obejmują tereny istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W ramach terenów MW dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych.

Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych MW:

- utrzymanie i rozwijanie:
  - funkcji mieszkaniowej, z zabudową o wysokiej i średniej intensywności, o charakterze miejskim, z dopuszczeniem zabudowy o niskiej intensywności,
  - usług podstawowych obsługujących poszczególne zespoły zabudowy, zgrupowanymi - w miarę możliwości - w dzielnicowych ośrodkach usługowych, stanowiących lokalne przestrzenie publiczne,
  - w ograniczonym zakresie - usług ogólnomiejskich (np. z zakresu: administracji, nauki, oświaty, zdrowia, handlu, gastronomii, kultury, kultu religijnego, wyższej użyteczności publicznej, sportu, rekreacji, turystyki, hotelarstwa, obsługi komunikacyjnej, infrastruktury, itp.) o swobodnej lokalizacji;
- zakaz lokalizowania obiektów i inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego w zakresie łączności i infrastruktury technicznej;
- ochrona historycznej struktury przestrzennej i istniejących obiektów zabytkowych oraz współczesnych stanowiących dobra kultury, a także ochrona istniejących zespołów zieleni, w tym zadrzewień;
- ochrona obiektów obejmuje przeprowadzanie remontów modernizacyjnych, z ewentualnymi zmianami funkcji obiektów oraz dostosowaniem standardów użytkowych i wyposażenia tych obiektów do współczesnych potrzeb, z zachowaniem warunków określonych dla poszczególnych stref specjalnych;
- korygowanie, przy remontach modernizacyjnych, formy architektonicznej obiektów trwałych, dysharmonijnych w stosunku do otoczenia, poprawa ich detalu i kolorystyki;
- eliminowanie (prowadzące do odzyskiwania wolnych terenów i obiektów):
  - zagospodarowania terenu kolidującego w sposób istotny z funkcjami obszaru, zabudowy, która straciła wartość techniczną i użytkową, a nie przedstawia wartości kulturowych,
  - obiektów tymczasowych, zwłaszcza dysharmonijnych z otoczeniem, bądź blokujących tereny cenne z punktu widzenia możliwości ich efektywniejszego wykorzystania,
  - w obiektach istniejących, funkcji kolidujących w sposób istotny z funkcjami strefy i adaptowanie tych obiektów na cele z nimi niesprzeczne;
- wprowadzanie, na wolnych terenach nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o charakterze miejskim oraz w ograniczonym zakresie obiektów usługowych;
- odpowiednie kształtowanie zieleni w otoczeniu zabudowy, z udziałem zadrzewień i zakrzewień, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów o wysokich wartościach kulturowych, w celu wyeksponowania tych obiektów; w przypadku obiektów dysharmonijnych w stosunku do otoczenia, wprowadzanie zieleni osłonowej;
- wprowadzanie i utrzymywanie zieleni publicznej, w tym zieleni w otoczeniu pieszych ciągów spacerowych i tras rowerowych;
- zapewnienie dostępności komunikacyjnej urządzeń i obiektów, w tym:
  - modernizacja i uzupełnienie oraz budowa sieci ulicznej,
  - modernizacja i uzupełnianie urządzeń ulic, w tym niezbędne poszerzenia jezdni,
  - wyznaczenie pasów dla rowerzystów, urządzenie chodników z przystosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych, urządzenie zieleni towarzyszącej,
  - urządzanie ciągów pieszych i rowerowych na wyznaczonych trasach;
- zapewnienie właściwych standardów wyposażenia w infrastrukturę techniczną z systemów miejskich, ze szczególnym uwzględnieniem odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz z zaleceniem przechodzenia na nieuciążliwe dla środowiska media grzewcze, z zachowaniem zasady sukcesywnego wyposażania nowych terenów zabudowy w niezbędną infrastrukturę techniczną;
- na terenach objętych obowiązującymi strefami ochronnymi i technicznymi - zachowanie wynikających stąd warunków;
- wskaźniki zagospodarowania terenów:
  - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 5,0,
  - maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem, że ograniczenie to nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej: 40 m,
  - ponadto dla wszystkich inwestycji obowiązuje zachowanie ograniczeń wysokości zabudowy określonych przez powierzchnie ograniczające lądowiska Szpitalnego Oddziału Ratunkowego przy Szpitalu Powiatowym im św. Maksymiliana,
  - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 12,
  - minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 15%,

- maksymalna powierzchnia zabudowy: 85%.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN/U)

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN/U) obejmują tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oraz przeznaczone dla lokalizacji nowej zabudowy o takich funkcjach. Na obszarach występować może zarówno zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa jak i usługowa.

Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych MN/U:

- utrzymanie i rozwijanie:
  - funkcji mieszkaniowej z zabudową o niskiej intensywności, w przewadze jednorodzinną, z zakazem nowej zabudowy zagrodowej oraz z dopuszczeniem zabudowy o średniej i wysokiej intensywności zabudowy, usług podstawowych,
  - usług ogólnomiejskich (np. z zakresu: administracji, nauki, oświaty, zdrowia, handlu, gastronomii, kultury, kultu religijnego, wyższej użyteczności publicznej, sportu, rekreacji, turystyki, hotelarstwa, obsługi komunikacyjnej, infrastruktury, itp.) o swobodnej lokalizacji;
- zakaz lokalizowania obiektów i inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego w zakresie łączności i infrastruktury technicznej;
- ochrona historycznej struktury przestrzennej wraz z istniejącymi obiektami stanowiącymi dobra kultury oraz ochrona istniejących zespołów zieleni, w tym zadrzewień;
- ochrona obiektów obejmuje przeprowadzanie remontów modernizacyjnych, z ewentualnymi zmianami funkcji obiektów oraz dostosowaniem standardów użytkowych i wyposażenia tych obiektów do współczesnych potrzeb;
- korygowanie, przy remontach modernizacyjnych, formy architektonicznej obiektów trwałych dysharmonijnych z otoczeniem, poprawa ich detalu i kolorystyki;
- eliminowanie (prowadzące do odzyskiwania wolnych terenów i obiektów):
  - zagospodarowania terenu kolidującego w sposób istotny z funkcjami obszaru,
  - zabudowy, która utraciła wartość techniczną i użytkową, a nie przedstawia wartości kulturowych,
  - obiektów tymczasowych, zwłaszcza dysharmonijnych z otoczeniem, bądź blokujących tereny cenne z punktu widzenia możliwości ich efektywniejszego wykorzystania,
  - w obiektach istniejących, funkcji kolidujących w sposób istotny z funkcjami strefy i adaptowanie tych obiektów na cele z nimi niesprzeczne;
- wprowadzanie - na wolnych terenach i działkach - nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;
- wprowadzanie i utrzymywanie zieleni publicznej, zwłaszcza w otoczeniu urządzeń usługowych, utrzymanie i wprowadzanie zieleni w otoczeniu zabudowy, z udziałem zadrzewień i zakrzewień oraz wprowadzanie zieleni osłonowej przy obiektach dysharmonijnych w stosunku do otoczenia;
- zapewnienie dostępności komunikacyjnej urządzeń i obiektów, w tym:
  - modernizacja dróg i ulic (poszerzenia jezdni, wyznaczenie pasów dla rowerzystów, urządzenie chodników z przystosowaniem do potrzeb niepełnosprawnych w obrębie terenów zabudowanych, urządzenie zieleni),
  - zapewnienie obsługi terenów MN/U położonych przy drogach krajowych i wojewódzkich przez wewnętrzny układem komunikacyjny, z ograniczeniem liczby wjazdów na ww. drogi, zapewnienie niezbędnej ilości parkingów publicznych, zwłaszcza w sąsiedztwie urządzeń usługowych; pojazdy związane z użytkowaniem poszczególnych działek powinny mieć zapewnione miejsca do parkowania bądź garażowania,
  - urządzenie ciągów pieszych i rowerowych na wyznaczonych trasach;
- zapewnienie właściwych standardów wyposażenia w infrastrukturę techniczną z systemów miejskich, ze szczególnym uwzględnieniem odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz z zaleceniem przechodzenia na nieuciążliwe dla środowiska media grzewcze, z zachowaniem zasady:
  - sukcesywnego wyposażania nowych terenów zabudowy w niezbędną infrastrukturę techniczną,
  - do czasu wyposażenia terenu w miejskie urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszczenie rozwiązań indywidualnych, w tym z zastosowaniem szczelnych zbiorników wybieralnych;
- na terenach objętych obowiązującymi strefami ochronnymi i technicznymi - zachowanie wynikających stąd warunków;
- wskaźniki zagospodarowania terenów:
  - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0,
  - maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem, że ograniczenie to nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej: 15 m,
  - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 3,
  - minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20%,
  - maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%.

Tereny przeznaczone dla działalności produkcyjno-składowo-usługowej (P/U)

Tereny zabudowy produkcyjno-składowo-usługowej (P/U) obejmują tereny istniejącej działalności produkcyjnej, przemysłowej, magazynowo-składowej i usługowej oraz przeznaczenie dla lokalizacji nowej zabudowy tego typu, również w zakresie przedsiębiorczości lokalnej (rozwijania małych i średnich przedsiębiorstw). Na terenach P/U znajdujących się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej nie dopuszcza się prowadzenia uciążliwej działalności produkcyjno-usługowej, rozumianej jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, nakazuje się ponadto wprowadzenie pasa zieleni wysokiej w granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej.

Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych P/U:

- utrzymanie, modernizacja, przebudowa i rozbudowa urządzeń zgodnych z funkcją obszaru, pod warunkiem stosowania technologii ograniczających uciążliwości w stosunku do otoczenia ze szczególnym uwzględnieniem zachowania dopuszczalnych norm w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych dla terenów mieszkalnych i prawnie chronionych;
- realizowanie nowej działalności gospodarczej po uprzednim przygotowaniu terenów, polegającym na ustaleniu zasad ich podziału i wyposażeniu w niezbędne urządzenia towarzyszące (komunikacja, infrastruktura techniczna);
- w miarę możliwości kształtowanie brył budynków w układzie horyzontalnym;
- tworzenie pasów zieleni izolacyjnej z udziałem zadrzewień i zakrzewień, zwłaszcza wzdłuż głównych ulic;
- zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenów i urządzeń technicznych komunikacji; pojazdy związane z prowadzenia działalności gospodarczej powinny mieć zapewnione miejsca do parkowania bądź garażowania w obrębie działek poszczególnych użytkowników, tereny położone przy głównych drogach (klasy GP i G) powinny być wyposażone w wewnętrzny układ komunikacyjny z ograniczoną liczbą wjazdów do drogi głównej;
- uzupełnianie istniejących braków w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną działek i obiektów istniejących, ze szczególnym uwzględnieniem odprowadzania i oczyszczania ścieków; warunkiem uruchomienia działalności gospodarczej na nowym terenie jest wyprzedzające wyposażanie w infrastrukturę techniczną;
- zakaz nowej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z wyjątkiem terenów wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- na obszarze P/U w strefie D1 określa się obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2;
- wskaźniki zagospodarowania terenów:
  - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,0,
  - maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem, że ograniczenie to nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej: 30 m,
  - ponadto dla wszystkich inwestycji obowiązuje zachowanie ograniczeń wysokości zabudowy określonych przez powierzchnie ograniczające lądowiska Szpitalnego Oddziału Ratunkowego przy Szpitalu Powiatowym im św. Maksymiliana,
  - minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 5%,
  - maksymalna powierzchnia zabudowy: 90%.

Tereny ważniejszych urządzeń obsługi komunikacji drogowej (KD)

Tereny ważniejszych urządzeń obsługi komunikacji drogowej (KD) stanowią tereny wyodrębnionych, ważniejszych, istniejących i projektowanych urządzeń obsługi komunikacji drogowej, w tym parkingów i garaży.

Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych KD:

- utrzymanie, modernizacja i rozbudowa urządzeń zgodnych z funkcją obszaru wraz z urządzeniami towarzyszącymi, pod warunkiem stosowania rozwiązań technicznych nie powodujących uciążliwości w stosunku do otoczenia;
- realizowanie nowych urządzeń obsługi komunikacji, po uprzednim ich wyposażeniu w niezbędną infrastrukturę techniczną, ze szczególnym uwzględnieniem urządzeń odprowadzania ścieków, w tym w zakresie kanalizacji opadowej;
- stosowanie niewielkich gabarytów obiektów budowlanych, w miarę możliwości kształtowanie brył budynków w układzie horyzontalnym;
- tworzenie pasów zieleni izolacyjnej z udziałem zadrzewień i zakrzewień, zwłaszcza na styku z terenami mieszkaniowymi i usługowymi.
- wskaźniki zagospodarowania terenów:
  - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
  - maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem, że ograniczenie to nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej: 6 m, ponadto dla wszystkich inwestycji obowiązuje zachowanie ograniczeń wysokości zabudowy określonych przez powierzchnie ograniczające lądowiska Szpitalnego Oddziału Ratunkowego przy Szpitalu Powiatowym im św. Maksymiliana,
  - minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20%,
  - maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%.

Tereny infrastruktury technicznej (IT)

Tereny infrastruktury technicznej (IT) stanowią tereny wyodrębnionych, ważniejszych urządzeń infrastruktury technicznej. Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów IT:

- utrzymanie, modernizacja i rozbudowa urządzeń zgodnych z funkcją obszaru oraz realizowanie nowych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu; place manewrowe i miejsca do parkowania bądź garażowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem terenu;
- tworzenie pasów zieleni izolacyjnej z udziałem zadrzewień i zakrzewień, zwłaszcza na styku w terenami mieszkaniowymi, usługowymi i wzdłuż dróg;
- wskaźniki zagospodarowania terenów:
  - minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10%.

Tereny zieleni nieurządzonej i zieleni łęgowej dolin rzecznych (ZŁ)

Tereny zieleni nieurządzonej i zieleni łęgowej dolin rzecznych (ZŁ) obejmują tereny zieleni niskiej, łęgowej i zieleni izolacyjnej, w tym tereny oznaczone symbolem

Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych ZŁ:

- ochronie podlegają wartości przyrodnicze i krajobrazowe tych obszarów, w tym zieleń niska - jako obszarów tworzących podstawowy układ korytarzy ekologicznych miasta i jego otoczenia,
- tereny zieleni niskiej mogą być wykorzystane jako użytki zielone,
- utrzymuje się istniejącą zabudowę; w przypadku położenia jej na terenach szczególnego zagrożenia powodzią wskazuje się potrzebę wykonania odpowiednich zabezpieczeń,
- wyklucza się sytuowanie nowej zabudowy; w uzasadnionych przypadkach, pod warunkiem nie naruszania korytarzy ekologicznych, dopuszcza się urządzenia związane z gospodarką wodną,
- tereny mogą być wykorzystane dla turystyki i wypoczynku, przy zachowaniu następujących zasad:
  - ruch turystyczny pieszy, powinien odbywać się na wyznaczonych ścieżkach, z dopuszczeniem względnie swobodnej penetracji terenu,
  - ruch turystyczny rowerowy i konny powinien być ograniczony do wyznaczonych i odpowiednio urządzonych tras,
- utrzymuje się istniejące trasy komunikacyjne i ciągi infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem ich uzupełnień (np. nowe powiązania drogowe, telekomunikacyjne, linie elektroenergetyczne, gazociągi, niezbędne przebiegi przewodów wodociągowych, kanalizacyjnych itp.).

Tereny zieleni urządzonej (ZP)

Tereny zieleni urządzonej (ZP) obejmują tereny urządzonej, w tym miejskiej zieleni parkowej pełniącej funkcję rekreacyjną. Przeznaczone są dla różnego typu zieleni ogólnodostępnej, urządzonej w formie parków, zieleńców, ogrodów, skwerów, placów zabaw, z dopuszczeniem lokalizowania małej architektury. W terenach ZP dopuszcza się organizację imprez tymczasowych i parkingów.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów ZP:

- urządzanie i utrzymywanie zieleni oraz towarzyszących urządzeń parkowych, zgodnych z funkcją terenu;
- utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem:
  - zagospodarowania działek jako ogrodów przydomowych,
  - korygowania, przy remontach modernizacyjnych, formy architektonicznej obiektów trwałych dysharmonijnych z otoczeniem, poprawa ich detalu i kolorystyki;
- w sąsiedztwie cmentarzy dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów usługowych związanych z obsługą cmentarza, za wyjątkiem spopielarni zwłok;
- eliminowanie - w miarę możliwości:
  - zagospodarowania terenu kolidującego w sposób istotny z funkcjami strefy, zabudowy, która utraciła wartość techniczną i użytkową, a nie przedstawia wartości kulturowych,
  - obiektów tymczasowych, zwłaszcza dysharmonijnych z otoczeniem, bądź blokujących tereny cenne z punktu widzenia możliwości ich efektywniejszego wykorzystania,
  - w obiektach istniejących, funkcji kolidujących w sposób istotny z funkcjami strefy i adaptowanie tych obiektów na cele z nimi niesprzeczne;
- wyposażenie terenu w niezbędne urządzenia komunikacyjne, w tym parkingi,
- wyposażenie terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną, w tym w szczególności w oświetlenie i niezbędne urządzenia wodociągowo kanalizacyjne;
- zabezpieczenie przeciwpowodziowe terenów ZP położonych po wschodniej stronie rzeki Soły;
- wskaźniki zagospodarowania terenów:
  - minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 70%.

Tereny cmentarzy (ZC)

Obszary cmentarzy (ZC) obejmują istniejące cmentarze oraz tereny ich rozbudowy. W sąsiedztwie cmentarza, w strefach oznaczonych na rysunku Studium, występują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów ZC:

- utrzymanie istniejących cmentarzy grzebalnych i w miarę możliwości - ich rozbudowa;
- wyposażenie terenu cmentarzy:
  - w niezbędne obiekty i urządzenia towarzyszące (kaplice cmentarne itp.), za wyjątkiem spopielarni zwłok,
  - w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej (zaopatrzenie w wodę, urządzenia gromadzenia i usuwania odpadów itp.),
  - w niezbędne urządzenia komunikacyjne, w tym parkingi.
- zachowanie istniejących cmentarzy niegrzebalnych i utrzymanie zieleni na ich terenie.

W sąsiedztwie cmentarza (w strefie 50 m) dopuszcza się możliwość lokalizacji usług związanych z funkcjonowaniem cmentarza i jednocześnie w strefie 50 m od cmentarza, wyznaczonej na rysunku Studium, wyklucza się możliwość realizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów przechowujących artykuły żywności lub zakładów zbiorowego żywienia.

Ustalenia projektu miejscowego planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim” przyjętego uchwałą nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022 r.

5. USTALENIA PROJEKTU PLANU

5.1. Cel planu

Zgodnie z uzasadnieniem do uchwały o przystąpieniu podjęcie procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla analizowanego obszaru ma na celu realizację wniosków właścicieli nieruchomości znajdujących się w tym obszarze jak również przyczyni się do uporządkowania dokumentów planistycznych obowiązujących w w/w obszarze.

5.2. Dyspozycje funkcjonalne planu

W zakresie dyspozycji funkcjonalnej planu - lokowania funkcji w obszarze, wyznaczono:

- tereny zabudowy:
  - **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
  - **U** – tereny zabudowy usługowej,
  - **UZC** – tereny zabudowy usługowej z zakresu administracji i obsługi cmentarza,
  - **PU** – tereny składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
- tereny zieleni:
  - **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
  - **ZC** – tereny cmentarza,
  - **US** – tereny sportu i rekreacji;
  - **Z** – tereny zieleni;
  - **WSpZ** – tereny wód powierzchniowych płynących wraz z otuliną biologiczną.

- tereny infrastruktury i komunikacji:
  - **ITW** – tereny infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenia w wodę,
  - **ITE** – tereny infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki,
  - **ITC** – tereny infrastruktury technicznej z zakresu ciepłownictwa,
  - **ITG** – tereny infrastruktury technicznej z zakresu gazownictwa,
  - **KDG** – tereny dróg publicznych klasy „główna”,
  - **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy „zbiorcza”,
  - **KDL** – tereny dróg publicznych klasy „lokalna”,
  - **KDD** – tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”,
  - **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
  - **KPR** – tereny ciągów pieszo-rowerowych,
  - **KSG** – tereny parkingów i garaży,
  - **KSP** – tereny parkingów;

W zakresie w dyspozycji przestrzennej planu wyznaczono:

- granica obszaru objętego planem;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- strefa koncentracji zieleni;
- strefa sanitarna od cmentarza - 50m;
- strefa sanitarna od cmentarza - 150m;
- budynek o wartości historycznej,
- kapliczka o wartości historycznej,
- granica strefy ochrony archeologicznej,

Na rysunku planu, wprowadzono elementy, przyjęte na podstawie przepisów odrębnych:

- stanowisko archeologiczne;
- powierzchnie ograniczające przeszkody dla lądowiska SOR;
- granice stref kontrolowanych gazociągów wysokiego ciśnienia;
- złoże węgla kamiennego „Oświęcim Polanka”;
- granica terenów zamkniętych.

Na rysunku planu, wprowadzono elementy informacyjne nie będące ustaleniami planu:

- strefa ochronna obszaru kolejowego;
- główne sieci infrastruktury technicznej:
  - napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV,
  - napowietrzne linie elektroenergetyczne SN 15 kV,
  - gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 PN 4,0 MPa,
  - gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 MOP 6,3 MPa,
  - gazociąg wysokiego ciśnienia DN350 2,5MPa,
  - projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN700 MOP 8,4 MPa,
  - projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 MOP 6,3 MPa,
  - wodociąg W600 „KRAK”,
  - wodociągi (≥ Ø225),
  - kolektory kanalizacji sanitarnej (≥ Ø300),
  - kolektory kanalizacji deszczowej (≥ Ø400),
  - ciepłociągi.

5.3. Ustalenia szczegółowe dla form użytkowania terenów

W poniższej tabeli zestawiono warunki zabudowy i zagospodarowania, które wpływają na jakość środowiska w wyznaczonych terenach. Dla poszczególnych kategorii terenów określono rodzaj i zakres obowiązujących dla niej standardów środowiska.

Użytkowanie terenów		Zasady zagospodarowania
przeznaczenie podstawowe	przeznaczenie uzupełniające	Ustalenia obowiązujące określające dopuszczalne oddziaływanie na środowisko
od 01MN do 10MN ● zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	● zabudowa usługowa obejmująca usługi nieuciążliwe	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ● na terenach 01MN do 03MN zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w formie zabudowy szeregowej; ● na terenach 08MN do 10MN usługi dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane w budynki z zakresu przeznaczenia podstawowego; ● minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 600 m2 z zastrzeżeniem, że dla budynku w zabudowie szeregowej dopuszcza się: na terenach 04MN do 07MN nie mniej niż 250 m2 a na terenach 08MN do 10MN nie mniej niż 200 m2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: ● minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%; ● intensywność zabudowy: o na terenach 01MN do 03MN: 0,01 do 0,6, o na terenach 04MN do 10MN: 0,01 do 1,0; ● maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: ● maksymalna wysokość budynków: o z zakresu przeznaczenia podstawowego: 10,5 m, o nie wymienionych w lit. a: 6,0 m; ● maksymalna wysokość budynku wraz z instalacjami zlokalizowanymi na budynku nie może przekroczyć wysokości tego budynku o więcej niż 2,0 m; ● maksymalna wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w pkt 1, pkt 2 i §6 ust. 9: 8,0 m; ● maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków: o z zakresu przeznaczenia podstawowego: 3, o nie wymienionych w lit. a: 2;
01MW i 02MW ● podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; ● uzupełniające: zabudowa usługowa obejmująca usługi nieuciążliwe.		Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ● zakaz lokalizowania garaży za wyjątkiem wbudowanych w budynki z zakresu przeznaczenia podstawowego; ● usługi dopuszcza się jako realizowane w odrębnych budynkach lub wbudowane w kondygnacje parterowe budynków mieszkalnych; ● na terenie oznaczonym symbolem 02MW wyznacza się „strefę koncentracji zieleni”, w ramach wymaganej, zgodnie z ust. 4 pkt 1, powierzchni biologicznie czynnej; ● dla „strefy koncentracji zieleni”, o której mowa w pkt 3 ustala się: o zagospodarowanie zielenią urządzoną, o zakaz lokalizowania miejsc parkingowych i nawierzchni utwardzonych, za wyjątkiem ciągów pieszych i rowerowych oraz miejsc lokalizacji urządzeń sportu i rekreacji. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: ● minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach terenu: 50%; ● intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: o na terenie 01MW: od 0,5 do 1,3, o na terenie 02MW: od 0,5 do 1,0; ● maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: o na terenie 01MW: 0,25, o na terenie 02MW: 0,20. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: ● maksymalna wysokość budynków: o z zakresu przeznaczenia podstawowego: 18,0 m, o nie wymienionych w lit. a: 6,0 m; ● maksymalna wysokość budynku wraz z instalacjami zlokalizowanymi na budynku nie może przekroczyć wysokości tego budynku o więcej niż 5,0 m; ● maksymalna wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w pkt 1, pkt 2 i §6 ust. 9: 8,0 m; ● maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków: o z zakresu przeznaczenia podstawowego: 5, o nie wymienionych w lit. a: 2; ● maksymalna powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 250 m2; ● dachy płaskie.
od 01MN/U do 07MN/U ● zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; ● zabudowa usługowa obejmująca usługi nieuciążliwe;		Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ● na terenach 01MN/U do 05MN/U ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w formie zabudowy szeregowej; ● minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 600 m2, z zastrzeżeniem, że na terenie 06MNU i 07MN/U dla budynków w zabudowie szeregowej dopuszcza się nie mniej niż: 250 m2.

Użytkowanie terenów		Zasady zagospodarowania
przeznaczenie podstawowe	przeznaczenie uzupełniające	Ustalenia obowiązujące określające dopuszczalne oddziaływanie na środowisko
		Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%; • intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,0; • maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: • maksymalna wysokość budynków: o z zakresu przeznaczenia podstawowego: 10,5 m, o nie wymienionych w lit. a lit. b: 6,0 m; • maksymalna wysokość budynku wraz z instalacjami zlokalizowanymi na budynku nie może przekroczyć wysokości tego budynku o więcej niż 3,0 m; • maksymalna wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w pkt 1, pkt 2 i §6 ust. 9: 8,0 m; • maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków: o z zakresu przeznaczenia podstawowego: 3, o nie wymienionych w lit. a: 2; • maksymalna powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 400 m2, z zastrzeżeniem, że dla budynku usługowego z zakresu usług publicznych dopuszcza się nie więcej niż: 600 m2;
od 01U do 16U • zabudowa usługowa w jednostkach 02U do 05U, • zabudowa usługowa obejmująca usługi niezaliczające się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w jednostkach 01U, 06U do 11U, 13U, 15U i 16U, • zabudowa usługowa obejmująca usługi niezaliczające się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem usług obsługi komunikacji samochodowej w jednostkach 12U i 14U, • stacje paliw na terenie 05U; • parkingi i parkingi wielopoziomowe na terenach 02U do 05U;	• uzupełniające na terenach 06U, 07U, 14U: zabudowa mieszkaniowa.	Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: o na terenach 01U, 02U, 05U, 09U, 10U i 15U: 15%, o na terenie 16U: 30%, o na terenach nie wymienionych w lit. a i lit. b: 20%; • intensywność zabudowy: o na terenach 01U i 02U: 0,2 do 2,4, o na terenach 03U do 07U oraz 11U: 0,1 do 1,6, o na terenach nie wymienionych w lit. a i lit. b: 0,05 do 1,0; • maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: • maksymalna wysokość budynków: o na terenach 01U, 02U i 07U: 24 m, o na terenach 03U do 06U oraz 11U: 13,0 m, o na terenach nie wymienionych w lit. a i lit. b: 8,0 m; • maksymalna wysokość budynku wraz z instalacjami zlokalizowanymi na budynku nie może przekroczyć wysokości tego budynku o więcej niż: o 3,0 m na terenach 08U do 10U oraz 12U do 16U, o 5,0 m na terenach nie wymienionych w lit. a; • maksymalna wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w pkt 1, pkt 2 i §6 ust. 9: o na terenach 01U i 02U: 12 m; o na terenach 08U do 10U, 15U: 4,0 m, o na terenach nie wymienionych w lit. a i lit. b: 8,0 m; • maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków: o na terenach 01U, 02U i 07U: 6; o na terenach 03U do 06U oraz 11U: 3, o na terenach nie wymienionych w lit. a i lit. b: 2; • dachy płaskie lub dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25-45 stopni.
01UZC • zabudowa usługowa z zakresu administracji i obsługi cmentarza	• usługi handlu i rzemiosło wyłącznie bezpośrednio związane z przeznaczeniem podstawowym	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: • zakaz lokalizowania spopielarni zwłok. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, • intensywność zabudowy: od 0,05 do 1,0, • maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: • maksymalna wysokość budynków: 9,0 m; • maksymalna wysokość budynku wraz z instalacjami zlokalizowanymi na budynku nie może przekroczyć wysokości tego budynku o więcej niż: 5,0 m; • maksymalna wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w pkt 1, pkt 2 i §6 ust. 9: 14,0 m; • maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków: 2; • dachy płaskie.
01PU • składy i magazyny, usługi remontowe, usługi niezaliczające się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz parkingi		Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, • intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,5, • maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

Użytkowanie terenów		Zasady zagospodarowania
przeznaczenie podstawowe	przeznaczenie uzupełniające	Ustalenia obowiązujące określające dopuszczalne oddziaływanie na środowisko
		• maksymalna wysokość budynków: 6,0 m; • maksymalna wysokość budynku wraz z instalacjami zlokalizowanymi na budynku nie może przekroczyć wysokości tego budynku o więcej niż: 4,0 m; • maksymalna wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w pkt 1, pkt 2 i §6 ust. 9: 10,0 m; • maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków: 1; • dachy płaskie.
01ITW • infrastruktura techniczna z zakresu zaopatrzenia w wodę – centralna hydrofornia.		Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%; • intensywność zabudowy: do 0,5; • maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku terenu: 0,5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: • maksymalna wysokość budynków: 6,0 m; • maksymalna wysokość budynku wraz z instalacjami zlokalizowanymi na budynku nie może przekroczyć wysokości tego budynku o więcej niż: 6,0 m, • maksymalna wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w pkt 1, pkt 2 i §6 ust. 9: 12,0 m; • dachy płaskie.
od 01ITE do 03ITE • infrastruktura techniczna z zakresu zaopatrzenia elektroenergetyki – stacje transformatorowe		Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%; • intensywność zabudowy: do 0,6; • maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku terenu: 0,6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: • maksymalna wysokość budynków: 4,5 m; • maksymalna wysokość budynku wraz z instalacjami zlokalizowanymi na budynku nie może przekroczyć wysokości tego budynku o więcej niż: 5,0 m, • maksymalna wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w pkt 1, pkt 2 i §6 ust. 9: 4,0 m; • dachy płaskie.
01ITC • infrastruktura techniczna z zakresu ciepłownictwa		Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%; • intensywność zabudowy: do 0,6; • maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku terenu: 0,6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: • maksymalna wysokość budynków: 4,5 m; • maksymalna wysokość budynku wraz z instalacjami zlokalizowanymi na budynku nie może przekroczyć wysokości tego budynku o więcej niż: 5,0 m, • maksymalna wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w pkt 1, pkt 2 i §6 ust. 9: 4,0 m; • dachy płaskie.
01ITG • infrastruktura techniczna z zakresu gazownictwa		• zakaz lokalizowania budynków; • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%.
od 01KSG do 09KSG • parkingi; • garaże; • parkingi wielopoziomowe na terenach od 01KSG do 05KSG		Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%; • intensywność zabudowy: do 1,0; • maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku terenu: 0,7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: • maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2; • maksymalna wysokość budynków jednokondygnacyjnych: 3,5 m; • maksymalna wysokość budynków dwukondygnacyjnych: 7,0 m; • maksymalna wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w pkt 2, pkt 3 i §6 ust. 9: 6,0 m; • dachy płaskie.
od 01KSP do 04KSP • parkingi		• zakaz lokalizowania budynków na terenach 01KSP i 04KSP; • na terenach 02KSP i 03KSP dopuszcza się realizację szaletów, przy zachowaniu parametrów: o na terenie dopuszcza się nie więcej niż 1 budynek, o maksymalna wysokość budynku: 4,5m, o intensywność zabudowy: do 0,03, o maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 0,03; • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: o na terenie 01KSP: 20%, o na terenach 02KSP do 04KSP: 5%.
od 01ZP do 05ZP • zieleń urządzona		• minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 75%; • zakaz lokalizowania miejsc postojowych i garaży.
01ZC • cmentarz		• minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: 5%;

Użytkowanie terenów		Zasady zagospodarowania
przeznaczenie podstawowe	przeznaczenie uzupełniające	Ustalenia obowiązujące określające dopuszczalne oddziaływanie na środowisko
		• intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu: do 0,01; • maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu: 1%; • maksymalna wysokość budynków i budowli, z zastrzeżeniem pkt 3: 12 m; • maksymalna wysokość budynków gospodarczych: 5,0 m; • maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 1; • dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych 25 do 75 stopni;
01US • tereny sportu i rekreacji	• zieleń urządzona	• zakaz lokalizowania budynków; • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%.
od 01Z do 17Z • zieleń nieurządzona;	• zieleń urządzona	• na terenach oznaczonych symbolem 01Z do 06Z nakaz uwzględnienia w sposobie zagospodarowania, funkcjonowania i urządzenia terenu potrzeb związanych z prawidłowym funkcjonowaniem korytarza ekologicznego „potoku Klucznikowskiego" zwłaszcza poprzez: o zakaz lokalizowania ogrodzeń, o zakaz realizacji ciągów pieszych, pieszo-rowerowych, ścieżek rowerowych i dojazdów.
od 01WSpZ do 03WSpZ • wody powierzchniowe płynące, • infrastruktura techniczna z zakresu kanalizacji deszczowej – kanał wód opadowych;	• zieleń urządzona lub nieurządzona	• nakaz utrzymania cieku/kanału otwartego; • nakaz uwzględnienia w sposobie zagospodarowania, funkcjonowania i urządzenia terenu potrzeb związanych z prawidłowym funkcjonowaniem korytarza ekologicznego „potoku Klucznikowskiego" zwłaszcza poprzez zakaz grodzenia oraz kształtowanie skarp w sposób umożliwiający migracje drobnych zwierząt; • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%.
Wodociągi i kanalizacja	W zakresie zaopatrzenia w wodę: • obsługę z miejskiej sieci wodociągowej; • rozbudowę i przebudowę systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych oraz przeciwpożarowych, w tym sieci wodociągowych dla realizacji hydrantów do intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych. W zakresie odprowadzania ścieków: • nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez systemu kanalizacji miejskiej, z zastrzeżeniem pkt 2; • w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia przedsięwzięcia do systemu kanalizacji miejskiej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do innych odbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w szczególności ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych • zagospodarowania wód na terenie przedsięwzięcia przy zastosowaniu błękitno-zielonej infrastruktury i zbiorników retencyjnych; • dopuszcza się odprowadzanie wód do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, albo innych odbiorników.	
Energia cieplna	W zakresie zaopatrzenia w ciepło obowiązuje stosowanie systemów grzewczych opartych o: • zdalaczynną sieć ciepłowniczą albo indywidualne lub grupowe systemy grzewcze zgodne z przepisami odrębnymi; • systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem §6 ust. 6 pkt 4, o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 500 kW.	
Sieć gazowa	W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się dostawy gazu w oparciu istniejącą lub rozbudowywaną sieć gazowniczą.	
Energia elektryczna	W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: • dostawa energii elektrycznej w oparciu sieć elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia, z zastrzeżeniem pkt 2 do pkt 4; • jako dopuszczalne stosowanie indywidualnych systemów zaopatrzenia w energię elektryczną pozyskiwaną ze słońca, w tym urządzeń wolnostojących o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 500 kW; • jako dopuszczalne, lokalizowanie źródeł energii elektrycznej, o których mowa w pkt 2, o napięciu znamionowym wyższym niż 1kV; • na słupach oświetleniowych i elementach systemu informacji miejskiej dopuszcza się stosowanie instalacji wykorzystujących energię promieniowania słonecznego oraz wiatru, do ich bezpośredniego zasilania.	
Telekomunikacja	Ustala się następujące zasady w zakresie telekomunikacji: • dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w celu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie; • w przypadku realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności bezprzewodowej, konstrukcje wsporcze dla anten mogą być sytuowane wyłącznie na budynkach, z zachowaniem maksymalnej wysokości zabudowy dla poszczególnych terenów, określonej w przepisach rozdziału 3.	

Użytkowanie terenów		Zasady zagospodarowania
przeznaczenie podstawowe	przeznaczenie uzupełniające	Ustalenia obowiązujące określające dopuszczalne oddziaływanie na środowisko
Odpady	W zakresie gospodarki odpadami: ● postępowanie z odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z przepisami ustawy o odpadach.	

6. OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Oceny istniejącego stanu środowiska dokonano na podstawie opracowania ekofizjograficznego podstawowego sporządzonego dla analizowanego projektu planu, wizji w terenie, a także na podstawie obowiązujących planów i programów w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody. Oceny istniejącego stanu środowiska dokonano w aspekcie poszczególnych jego komponentów, które podlegają badaniom skutków realizacji ustaleń planu na środowisko. Niniejszy rozdział stanowi więc próg wyjściowy do oceny skutków realizacji ustaleń planu na środowisko, przy założeniu jego całkowitego wdrożenia.

Różnorodność biologiczna:

stan istniejący

Obszar objęty opracowaniem, to obszar w znacznej części zabudowany.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Nie uchwalenie planu nie spowoduje istotnych zmian, zagospodarowanie terenu będzie następowało na podstawie obowiązujących planów.

Ludzie:

stan istniejący

Obszar opracowania to przede wszystkim obszar zabudowany o charakterze mieszkaniowo - usługowym.

Położenie obszaru opracowania na tle Oświęcimia warunkuje bardzo dobrą dostępność komunikacyjną. Z drugiej strony ze względu na położenie terenu w sąsiedztwie dróg o dużym natężeniu ruchu DW 933 i ul. Dąbrowskiego oraz zakładów przemysłowych występują tu złe warunki aerosanitarne.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

W przypadku braku realizacji ustaleń planu, warunki bytowania ludzi nie ulegną zasadniczym zmianom. Wykształcona struktura przestrzenna będzie się utrzymywała. Dla całości terenu opracowania obowiązują plany miejscowe. Również funkcje poszczególnych terenów nie ulegną zmianom. Nie mniej, nie od realizacji ustaleń planu zależy poprawa ogólnej jakości środowiska, gdyż główne zagrożenia i uciążliwości mają swoje źródło poza obszarem planu.

Zwierzęta:

stan istniejący

Przestrzeń życiowa zwierząt, w obszarze planu to głównie niezabudowane fragmenty obszaru. Zwierzęta, podobnie tak jak ludzie narażone są na działanie niekorzystnych czynników środowiskowych panujących w warunkach miejskich.

W obszarze planu spotyka się typowe gatunki synantropijne, spotykane we wszystkich większych aglomeracjach. Najczęściej są to ptaki takie jak: wróbel domowy czy gołąb domowy, gołąb grzywacz, kwiczoł sierpówka, jerzyki, jaskółki oknówki czy dymówki, jak również kawki, sroki, kosy, gawrony i szpaki. Poważnym zagrożeniem dla dzikich zwierząt są trasy komunikacyjne, a także znaczna penetracja terenu przez ludzi.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

W przypadku braku realizacji ustaleń planu warunki bytowania zwierząt, a tym samym ich skład gatunkowych czy ilościowy nie powinien ulec widocznym zmianom. Zagospodarowanie terenu będzie następowało na podstawie obowiązujących planów.

Rośliny:

stan istniejący

Jak już powyżej wspomniano, obszar opracowania to przede wszystkim tereny zainwestowane mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe. Znaczną cześć obszaru opracowania stanowi teren cmentarza komunalnego. Na jakość życia roślin wpływają tu przede wszystkim dwa czynniki: zanieczyszczenie gleb oraz zanieczyszczenie powietrza. Rośliny w warunkach miejskich są znacznie bardziej narażone na skutki braku opadów, gdyż duże powierzchnie nieprzepuszczalne ograniczają zasilanie gleby.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

W przypadku braku realizacji ustaleń planu warunki bytowania roślin nie zmienią się. Nie ulegnie zmianie również sama szata roślinna. Zagospodarowanie terenu będzie następowało na podstawie obowiązujących planów.

Wody:

stan istniejący

Wody dzielą się na powierzchniowe i podziemne. Na analizowanym terenie nie występują udokumentowane zbiorniki wód podziemnych. Na analizowanym terenie od ul. Dąbrowskiego w kierunku torów PKP przebiega "Potok Klucznikowski".

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Brak realizacji ustaleń planu nie będzie miała większego znaczenia dla jakości wód. Jedynie w przypadku realizacji nowej zabudowy, ubędzie powierzchni retencyjnych, co lokalnie może wpłynąć na zasilanie wód gruntowych. Jednakże zjawisko to może być obserwowane jedynie w mikroskali. Zagospodarowanie terenu będzie następowało na podstawie obowiązujących planów.

Powietrze:

stan istniejący

Na analizowanym obszarze brak jest silnie uciążliwych dla środowiska punktowych źródeł zanieczyszczeń powietrza. Źródłami zanieczyszczeń są przede wszystkim kotłownie gospodarstw domowych i budynków użyteczności publicznej, szlaki komunikacyjne oraz znajdujące sie w sąsiedztwie zakłady produkcyjne. Poziom zanieczyszczeń zmienia się sezonowo. Wzrasta w okresie niskich temperatur, niewielkich opadów oraz słabych wiatrów, czyli podczas trwania okresu grzewczego. Badania stanu jakości powietrza zostały przeprowadzone przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie w roku 2019. Obszar Oświęcimia zaliczany jest do strefy małopolskiej.

Wyniki oceny jakości powietrza w roku 2019 według kryteriów odniesionych do ochrony roślin wskazuje, iż obszar opracowania pod względem wskaźnika dla ozonu, dwutlenku siarki i tlenków azotu, znajduje się w klasie A.

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za rok 2020, dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C1) [źródło: GIOŚ]

Kod strefy	Nazwa strefy	SO_2	NO_2	C_6H_6	CO	O_3	PM10	Pb	As	Cd	Ni	BaP	MP2.5
PL1203	strefa małopolska	A	A	A	A	A[1]	C	A	A	A	A	C	C1[2]

1) Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefa uzyskała klasę D2
2) Dla pyłu PM2,5 – poziom dopuszczalny I faza, strefa uzyskała klasę A

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za rok 2019, dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin [źródło: GIOŚ]

Kod strefy	Nazwa strefy	SO_2	NO_x	O_3
PL1203	strefa małopolska	A	A	C[1]

1) Dla ozonu – poziom celu długoterminowego strefa małopolska uzyskała klasę D2

Ocena jakości powietrza w 2019 roku nie wykazuje istotnych zmian pod względem klasyfikacji stref w stosunku do lat poprzednich, pod kątem ochrony zdrowia ludzi, od 2015 roku. W porównaniu z oceną wykonaną dla 2018 roku klasyfikacja pozostała niezmieniona, jednakże wartości stężeń zanieczyszczeń uległy zmniejszeniu zwłaszcza jeśli chodzi o poziomy pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 i benzo(a)pirenu. Dla kryterium ochrony roślin ocena jakości powietrza w strefie małopolskiej pozostała niezmienna w przypadku dwutlenku siarki i tlenków azotu (klasa A) natomiast dla ozonu nastąpiła zmiana klasyfikacji strefy małopolskiej na klasę C.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

w przypadku braku realizacji ustaleń planu, jakość powietrza atmosferycznego nie ulegnie zmianie. Główne źródła zanieczyszczeń nie zostaną zlikwidowane, ani nie zmienią swojej lokalizacji. Zagospodarowanie terenu będzie następowało na podstawie obowiązujących planów.

Powierzchnia ziemi:

stan istniejący

Znaczną część analizowanego obszaru stanowią tereny już zagospodarowane o charakterze mieszkaniowym i mieszkaniowo-usługowym oraz teren cmentarza komunalnego.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Brak realizacji ustaleń planu nie będzie miał wpływu na powierzchnie ziemi. Zagospodarowanie terenu będzie następowało na podstawie obowiązujących planów.

Krajobraz:

stan istniejący

Jakość zagospodarowania terenu wpływa bezpośrednio na jakość krajobrazu obszaru opracowania. Obszar opracowania w większości jest już zagospodarowany i stanowi przykład krajobrazu kulturowego, ukształtowanego przez człowieka.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Brak realizacji ustaleń planu nie wpłynie w obecnej sytuacji na jakość krajobrazu.

Klimat:

stan istniejący

Klimat to zespół zjawisk pogodowych na danym obszarze w ujęciu wieloletnim. Na kształtowanie klimatu wpływają czynniki naturalne, a przede wszystkim położenie geograficzne, ukształtowanie terenu, wody, szata roślinna, jak również czynniki antropogeniczne, przekształcenie środowiska naturalnego, osuszanie terenów, zabudowa, emisja zanieczyszczeń do atmosfery.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Niezależnie od tego czy ustalenia planu zostaną wdrożone czy nie, mikroklimat nie ulegnie zmianie.

Zasoby naturalne:

stan istniejący

Zasoby naturalne są to elementy przyrody mające znaczenie dla bytowania i gospodarki człowieka. W szczególności są to gleby, surowce mineralne, lasy, wody, zwierzęta. Ponieważ w niniejszym rozdziale omówiono już stan istniejący środowiska w odniesieniu do gleb, wody, zwierząt i szaty roślinnej, w niniejszym punkcie oceniono wyłącznie ich stan jako zasobów.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Brak realizacji ustaleń planu nie będzie miał większego znaczenia na zasoby naturalne. Zagospodarowanie terenu będzie następowało na podstawie obowiązujących planów.

Zabytki:

stan istniejący

W granicach opracowania występują obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków:

- Dom murowany ul. Dąbrowskiego 121
- Kapliczka przydrożna przy ul. Wysokie Brzegi 25

W obszarze opracowania stwierdzono występowanie stanowiska archeologicznego oznaczonego nr AZP-103-50.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Brak realizacji ustaleń planu nie będzie miał znaczenia z punktu widzenia ochrony zabytków. Zagospodarowanie terenu będzie następowało na podstawie obowiązujących planów.

Dobra materialne:

stan istniejący

Ocena stanu istniejącego środowiska pod kątem dóbr materialnych to przede wszystkim ocena zagrożeń dla tych dóbr ze strony czynników przyrodniczych. W tej ocenie najważniejszymi zagrożeniami są: gwałtowne czynniki pogodowe, powodzie, susze, osuwanie się mas ziemnych. Gwałtowne zjawiska pogodowe: jak burze, huragany, trąby powietrzne, długotrwałe opady lub susze, długotrwałe upały lub mrozy zagrażają w takim samym stopniu jak w innych częściach miasta.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Brak realizacji ustaleń planu nie wpłynie w obecnej sytuacji na dobra materialne.

Jak wynika z przeprowadzonej analizy stan środowiska naturalnego na terenie opracowania można ocenić na poziomie **dostatecznym**. Brak realizacji ustaleń planu nie wpłynie zasadniczo na funkcjonowanie środowiska naturalnego, zdrowia i życia ludzi, oraz bezpieczeństwo zasobów naturalnych i materialnych. Realizacja nowej zabudowy będzie następowała na podstawie obowiązujących planów miejscowych. Dla całego obszaru opracowania obowiązują mpzp.

7. IDENTYFIKACJA ODDZIAŁYWAŃ ZWIĄZANA Z PLANOWANYMI FUNKCJAMI OBSZARU

Skutki wprowadzenia w życie ustaleń planu mogą być różnorodne w zależności od rodzaju inwestycji, jakie powstaną oraz sposobu ich realizacji, w tym stosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych, które nie do końca mogą być określone na etapie sporządzenia planu. Analizując projekt uchwały można stwierdzić, że jest on w zgodzie z ideą ochrony środowiska. Plan jest środkiem w pewnym stopniu zapobiegającym powstaniu negatywnych skutków dla środowiska, należy jednak pamiętać, że podejmowane przedsięwzięcia służące realizacji inwestycji będą mogły generować chwilowe negatywne oddziaływania, np.: hałas związany z budową nowych obiektów. Oddziaływania zostały przedstawione za pomocą poniższej tabeli.

Identyfikacja oddziaływań związana z planowanymi funkcjami obszaru.

Czynnik	**Dotyczy terenów**	**Technologia, możliwość wystąpienia**	**Prognozowane oddziaływanie i jego natężenie**
Emisja zanieczyszczeń powietrza z układów grzewczych	Tereny zabudowy	Zaopatrzenia w energię cieplną z systemów grzewczych opartych o: • zdalaczynną sieć ciepłowniczą albo indywidualne lub grupowe systemy grzewcze zgodne z przepisami odrębnymi; • systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii, o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 500 kW.	Wystąpi pomijalnie małe Wobec przewidywanego planem stosowania ekologicznych źródeł ciepła oraz niewielkiego obszaru opracowania nie należy się spodziewać pogorszenia stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego.
Emisja zanieczyszczeń powietrza z pojazdów samochodowych	Komunikacji drogowej i ich otoczenia	Wystąpi głównie od drogi DW 933 i ul Dąbrowskiego	Wystąpi od drogi DW 933 i ul Dąbrowskiego Zwiększenie natężenia ruchu na przyległych drogach publicznych, wynikające z realizacji ewentualnej nowej zabudowy, nie będzie znaczące w porównaniu do obecnego natężenia ruchu.
Emisja hałasu komunikacyjnego	Komunikacji drogowej i kolejowej	Wystąpi hałas drogowy i kolejowy	Wystąpi emisja hałasu od drogi DW 933 i ul Dąbrowskiego. Zwiększenie poziomu hałasu na drogach publicznych, wynikające z realizacji nowej zabudowy będzie pomijalnie małe w porównaniu do istniejącego natężenia w szczególności biorąc pod uwagę strukturę generowanego ruchu. Emisja hałasu od linii kolejowej nr 94 pozostanie bez zmian.
Hałas związany z lokowanymi funkcjami		Wystąpi	Oddziaływanie w stopniu nieznaczącym (głównie w okresie realizacji nowej zabudowy)
Wpływ na klimat lokalny	Zabudowy	Prawdopodobny	Miejscowo w stopniu nieodczuwalnym
Przekształcenie krajobrazu	Obszar zainwestowania	Wystąpi	Wystąpi na skutek przekształcenia terenów niezagospodarowanych na tereny zabudowy mieszkaniowej i związane z poszerzeniem cmentarza komunalnego. Kierunek i sposób zagospodarowania

Czynnik	Dotyczy terenów	Technologia, możliwość wystąpienia	Prognozowane oddziaływanie i jego natężenie
			stanowi kontynuację istniejącego zagospodarowania.
Przekształcenia walorów widokowych	Tereny zabudowy	Wystąpią	Ograniczenie pola widoku zabudową.
Przekształcenie stosunków wodnogruntowych	Obszar niezainwestowany,	Wystąpi	Wskutek wzrostu współczynnika odpływu (utwardzenie powierzchni)
Zanieczyszczenie wód na skutek zrzutu ścieków		Nie wystąpi – ścieki odprowadzane do kanalizacji miejskiej	Zależnie od zastosowanych rozwiązań
Powstawanie odpadów komunalnych	Tereny niezainwestowane	Wystąpi	Zależnie od sprawności miejskiego systemu utylizacji (regulują przepisy odrębne)
Powstawanie odpadów niebezpiecznych	obiekty usługowe	Może wystąpić (niski stopień prawdopodobieństwa)	W założeniu nie znaczące (podlega utylizacji wg przepisów odrębnych)
Ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu	Dachy, pow. utwardzone	Wystąpi	Miejscowo w związku z nową zabudową w stopniu nieodczuwalnym dla skali planu
Likwidacja powierzchni biologicznie czynnej	Tereny zainwesto-wane	Wystąpi	Miejscowo w związku z nową zabudową w stopniu nieodczuwalnym dla skali planu

8. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA

W granicach analizowanego obszaru wyznaczono nowe tereny inwestycyjne pod realizację dróg i zabudowę o powierzchni 7,3 ha co stanowi ok 9,4% całości analizowanego obszaru. Jednocześnie pod zieleń w projekcie planu przeznaczono tereny o powierzchni 1,8 ha, które w obowiązujących planach były terenami inwestycyjnymi.
Lokalizację nowych terenów inwestycyjnych jak również terenów będących terenami inwestycyjnymi w obowiązujących planach a przeznaczonych w obecnym planie pod zieleń wskazano w załączniku graficznym "Schemat nowych terenów inwestycyjnych na tle obowiązujących MPZP". Projektowane przeznaczenie stanowi kontynuacje już istniejącej zabudowy. Nowe tereny inwestycyjne stanowią w większości tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, częściowo również tereny MN/U oraz nieznacznie poszerzono istniejące tereny usług U, wprowadzono również drogi związane z obsługą tych terenów.
Na obszarze planu ustalono zakaz lokalizowania:

- *obiektów handlowych o powierzchni całkowitej powyżej 2000 m2;*
- *działalności handlowej w zakresu obrotu, składowania i magazynowania: materiałów budowlanych, materiałów opałowych, oraz innych materiałów przechowywanych w formie sypkiej poza budynkami;*
- *działalności gospodarczej w zakresie usług związanych z zbieraniem, przeładunkiem, handlem lub przetwarzaniem odpadów i złomu;*
- *stacji paliw płynnych i gazowych, oraz innych rodzajów działalności z zakresu sprzedaży paliw, poza terenem oznaczonym symbolem 05U;*
- *zabudowy zagrodowej;*
- *urządzeń do produkcji energii z: biomasy, biogazu, biogazu rolniczego lub biopłynów oraz wiatru, z zastrzeżeniem, że na słupach oświetleniowych i elementach systemu informacji miejskiej dopuszcza się stosowanie instalacji wykorzystujących energię promieniowania słonecznego oraz wiatru, do ich bezpośredniego zasilania.*

8.1. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Pełne uzbrojenie obszaru w kanalizację sanitarną zabezpiecza wody powierzchniowe obszaru przed zwiększeniem odprowadzanych ładunków zanieczyszczeń.
System odprowadzenia wód opadowych, nie powinien wpłynąć negatywnie na jakość wód powierzchniowych, pod warunkiem ujmowania ścieków opadowych z dróg i powierzchni komunikacyjnych w przypadku przekraczania dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczenia i ich oczyszczania przed odprowadzeniem „do środowiska”.
Wobec ustalonego w planie nakazu odprowadzania ścieków do systemu kanalizacji miejskiej skutki realizacji ustaleń planu na jakość wód podziemnych nie będą znaczące. Istotne dla lokalnych zasobów wód podziemnych mogą okazać się skutki ograniczenia infiltracji wód opadowych do gruntu, wynikające z pokrycia powierzchni terenu budynkami i nawierzchniami szczelnymi. Prawdopodobny ubytek zasilania zasobów wód podziemnych będzie jednak mniejszy niż wynika to z bezwzględnego areału powierzchni uszczelnionych gdyż częściowo wody opadowe będą mogły infiltrować bezpośrednio do gruntu.

W celu ochrony wód w ustaleniach planu wprowadzono:

- *nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez systemu kanalizacji miejskiej, z zastrzeżeniem pkt 2;*
- *w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia przedsięwzięcia do systemu kanalizacji miejskiej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do innych odbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w szczególności ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.*

W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych

- *zagospodarowania wód na terenie przedsięwzięcia przy zastosowaniu błękitno-zielonej infrastruktury i zbiorników retencyjnych;*

- *dopuszcza się odprowadzanie wód do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, albo innych odbiorników.*
- *Odpowiednie zarządzanie wodami opadowymi i roztopowymi na terenach zabudowanych umożliwia też proponowany w projekcie planu miejscowego wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenów przeznaczonych na cele zabudowy.*

Dodatkowo:
W zakresie postępowania z odpadami ustalono nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych.
W zakresie postępowania ze ściekami ustalono nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód oraz stosowanie rozwiązań, o których mowa w §14 ust. 7.

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego sporządzanymi w ramach programu ISOK (Informatycznego Systemu Osłony Kraju) północna cześć obszaru opracowania jest zagrożona zalaniem w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.

Ocenia się, że ustalenia dotyczące gospodarki wodno-ściekowej zawarte w projekcie planu miejscowego są właściwe.

Zlokalizowany w obrębie obszaru opracowania Cmentarz komunalny sam w sobie może stwarzać zagrożenie dla wód gruntowych, ponieważ produkty rozpadu zwłok w swojej toksycznej, niezmienionej formie mogą trafiać do gleby i wód gruntowych. Generalnie gnicie materii organicznej, w tym zwłok, polega na rozkładzie złożonych związków białkowych do związków o budowie prostej. Finalnym produktem rozpadu substancji organicznej jest dwutlenek węgla, woda i sole nieorganiczne. W trakcie rozkładu pojawiają się produkty pośrednie, czasami bardzo toksyczne - w wyniku dekarboksylacji aminokwasów takich jak lizyna i ornityna powstają m. in. aminy biogenne zwane jadami trupimi. Stężenie substancji transportowanej przez wodę podziemną ulega zmianie w czasie i przestrzeni, a w literaturze brak jest informacji o tym jak długo takie aminokwasy jak lizyna i ornityna oraz aminy biogenne kadaweryna i putrescyna (jady trupie) mogą być obecne w środowisku strefy aeracji bogatym w węglan wapnia, minerały ilaste, florę bakteryjną i tlen. Nie wiadomo też, czy produkty rozpadu dotrą do głęboko położonego zwierciadła wody i dalej będą się rozprzestrzeniały zgodnie ze spadkiem hydraulicznym, czy też przed osiągnięciem zwierciadła wody ulegną biodegradacji i zasilą środowisko w pierwiastki biofilne takie jak m. in. węgiel, wodór, azot i tlen.
W najbliższym sąsiedztwie od dokumentowanego terenu nie stwierdzono ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych stanowiących źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.
Nie przewiduje się wpływu ustaleń planu, w tym nowych terenów inwestycyjnych, na wody podziemne, który mógłby w efekcie oddziaływać negatywnie na środowisko.

8.2. Wpływ na klimat i adaptacje do zmian klimatu

Warunki klimatyczne obszaru opracowania zostały w większości już ukształtowane istniejącą zabudową.

Ustalenia Planu zapewniają utrzymanie istniejącego charakteru dlatego realizacja planu wydaje się mieć niewielki wpływ na klimat obszaru opracowania. W obrębie tego komponentu zmiany można rozpatrywać jedynie w skali mikroklimatu, jedynie w najbliższym sąsiedztwie zabudowy i dużych powierzchni wyasfaltowanych należy oczekiwać wzrostu średnich temperatur i spadku wilgotności powietrza. Jednak nawet w skali obszaru opracowania będą to zmiany słabo odczuwalne. Dobrze zaprojektowane przestrzenie mają większe szanse zaadoptować się do zmian klimatu niż tereny zurbanizowane rozbudowujące się w sposób chaotyczny i niekontrolowany. Jednym z największych zagrożeń dla klimatu jest ograniczenie przemieszczania się mas powietrza, z jednej strony powodujących lokalny wzrost temperatury na terenach zurbanizowanych (tzw. zjawisko miejskiej wyspy ciepła), a z drugiej strony utrudniające regenerację powietrza i sprzyjające utrzymywaniu sie zanieczyszczeń. Realizacja zapisów projektowanego planu miejscowego nie będzie miała znaczącego wpływu na przewietrzanie obszaru opracowania i terenów położonych w jego sąsiedztwie, dodatkowo ochrona i zachowanie zieleni wzdłuż potoku Klucznikowskiego oraz zachowanie istniejących zadrzewień umożliwi zachowanie tzw. korytarza wentylacyjnego i będzie miała znaczący wpływ na przewietrzanie obszaru opracowania i terenów położonych w jego sąsiedztwie. W planie ustalono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, na terenach przeznaczonych do zabudowy, w wysokości od 5% do 50%. Odpowiedni obszar terenów zielonych w obszarze zurbanizowanym wpływa korzystnie na jego klimat i przewietrzanie. Prognozuje się, że wdrożenie ustaleń sporządzanego planu miejscowego będzie miało wpływ głównie na klimat lokalny. Powstanie nowych obiektów wiąże się z lokalnym wzrostem temperatury powietrza oraz zmniejszeniem potencjału retencyjnego obszaru. Zapisami służącymi adaptacji do zmian klimatu są także ustalenia w zakresie odprowadzania wód opadowych i rozpadowych. Wpływ ustaleń projektowanego planu miejscowego na klimat i adaptację do zmian klimatu należy rozpatrywać również w odniesieniu do struktur przyrodniczych i urbanistycznych położonych w zasięgu oddziaływania planu miejscowego. Obszar opracowania nie leży w zasięgu lub w sąsiedztwie obszarów chronionych ze względu na wysokie walory przyrodnicze.

Plan obejmuje ochroną teren Potoku Klucznikowskiego poprzez:

- *nakaz uwzględnienia w sposobie zagospodarowania, funkcjonowania i urządzenia terenu potrzeb związanych z prawidłowym funkcjonowaniem korytarza ekologicznego „potoku Klucznikowskiego" zwłaszcza poprzez zakaz grodzenia oraz kształtowanie skarp w sposób umożliwiający migracje drobnych zwierząt*
- *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%.*

Plan obejmuje również ochroną przed przekształceniami obszary pełniące rolę lokalnego korytarza ekologicznego doliny „Potoku Klucznikowskiego", poprzez wyznaczenie terenów zieleni oznaczonych symbolem 01Z do 06Z.

na terenach oznaczonych symbolem 01Z do 06Z nakaz uwzględnienia w sposobie zagospodarowania, funkcjonowania i urządzenia terenu potrzeb związanych z prawidłowym funkcjonowaniem korytarza ekologicznego „potoku Klucznikowskiego" zwłaszcza poprzez:

- *zakaz lokalizowania ogrodzeń,*

- *zakaz realizacji ciągów pieszych, pieszo-rowerowych, ścieżek rowerowych i dojazdów.*

Plan ustala równocześnie dla wyznaczonych terenów zabudowy minimalny procent terenów biologicznie czynnych w wysokości od 5% do 50%

Dodatkowo na terenie oznaczonym symbolem 02MW wyznaczono „strefę koncentracji zieleni", w ramach wymaganej, powierzchni biologicznie czynnej dla której ustalono:

- *zagospodarowanie zielenią urządzoną,*
- *zakaz lokalizowania miejsc parkingowych i nawierzchni utwardzonych, za wyjątkiem ciągów pieszych i rowerowych oraz miejsc lokalizacji urządzeń sportu i rekreacji.*

Poszerzenie terenu cmentarza (zgodnie z już obowiązującym planem) jak również wprowadzenie nowych terenów inwestycyjnych oraz uzupełnienie i rozwój zabudowy na terenach objętych sporządzanym planem miejscowym nie będzie stanowiło zagrożenia dla funkcjonowania struktur przyrodniczych, nie wpłynie również na klimat Oświęcimia.

8.3. Wpływ na powierzchnię ziemi (rzeźbę terenu), gleby, kopaliny

Rozwój Oświęcimia w obrębie analizowanego obszaru ukierunkowany jest na rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej. Rozwój miasta, i co za tym idzie, terenów zabudowy jest nieunikniony. Zainwestowanie terenów dotąd niezabudowanych będzie wiązało się z przekształceniami powierzchni terenu, oraz lokalną zmianą stanu ziemi i gleby. Podczas prowadzenia prac budowlanych wystąpi oddziaływanie bezpośrednie krótkoterminowe. W celu podniesienia parametrów technicznych podłoża mogą być stosowane nowe mieszanki i materiały, np. tłuczeń granitowy, stosowany dla umocnienia drogi. Ingerencja polegać będzie przede wszystkim na przemieszaniu mas ziemnych, wymianie gruntów lub ich zagęszczeniu. Zmiana struktury gleby prowadzi zwykle do zwiększenia jej zwięzłości oraz zmniejszenia uwilgotnienia i ilości tlenu. Dojdzie do częściowego uszczelnienia podłoża. Na skutek zwiększenia zasięgu terenów zabudowanych zwiększyć się może także natężenie ruchu pojazdów, a w efekcie - emisja zanieczyszczeń.

W projekcie planu miejscowego zawarto ustalenia pozwalające na zmniejszenie negatywnego wpływu na poszczególne elementy środowiska realizacji i użytkowania nowej zabudowy. Korzystne są również zapisy w zakresie infrastruktury technicznej, w szczególności dotyczące odprowadzania ścieków. Realizacja tych ustaleń pozwoli na ograniczenie infiltracji zanieczyszczeń do gleby.

W zakresie odprowadzania ścieków w planie ustalono:

- *nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez systemu kanalizacji miejskiej, z zastrzeżeniem pkt 2;*
- *w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia przedsięwzięcia do systemu kanalizacji miejskiej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do innych odbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w szczególności ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.*

W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustalono:

- *zagospodarowanie wód na terenie przedsięwzięcia przy zastosowaniu błękitno-zielonej infrastruktury i zbiorników retencyjnych;*
- *dopuszcza się odprowadzanie wód do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, albo innych odbiorników.*

Na stan i funkcjonowanie ziemi i gleby wpływ ma także gęstość i zróżnicowanie roślinności. Kształtowaniu szaty roślinnej sprzyja określony w projekcie planu miejscowego wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej. Roślinność chroni glebę przed erozją wietrzną, ma też znaczący wpływ na regulowanie gospodarki wodnej w strefie powierzchniowej.

Analizowany obszar zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Oświęcim-Polanka". Złoże nie jest i nie było w przeszłości przedmiotem eksploatacji, na analizowanym terenie nie został również ustanowiony obszar i teren górniczy.

8.4. Wpływ na stan czystości powietrze atmosferycznego

Realizacja ustaleń sporządzanego planu miejscowego i powstanie nowej zabudowy na terenach dotąd niezainwestowanych wpłynie na stan powietrza zarówno czasowo, jak długofalowo. Rozwój zabudowy może pogłębić obecne tendencje i problemy, jednak prognozować można, że ze względu na charakter zabudowy przewidzianej w projekcie planu i duży stopień zainwestowania obszaru, negatywne oddziaływanie nie będzie znaczące.

Największy wpływ nowych inwestycji na stan powietrza będzie zachodził na etapie budowy, gdy nastąpi czasowa zwiększona emisja zanieczyszczeń, w tym spalin z maszyn budowlanych i pyłów. Oddziaływanie to będzie miało charakter czasowy i lokalny. Długofalowy wpływ realizacji zabudowy na terenach dotąd niezainwestowanych na stan powietrza może wystąpić przede wszystkim na skutek zwiększenia natężenia ruchu samochodowego. Wiązać się z tym będzie emisja do powietrza szkodliwych substancji takich jak: węglowodory, tlenki azotu, pyły i metale ciężkie. Biorąc pod uwagę, że nowe tereny inwestycyjne stanowią jedynie ok 9,4 % analizowanego obszaru opracowania jak również charakteryzują się niską intensywnością zabudowy nie przewiduje sie znaczącego wzrostu ruchu samochodowego związanego z ich obsługą.

W analizowanym projekcie planu miejscowego zaproponowano zapisy ograniczające powstawanie nowych, stałych źródeł zanieczyszczeń powietrza. Do takich zapisów należy przede wszystkim zakaz lokalizacji:

- *obiektów handlowych o powierzchni całkowitej powyżej 2000 m2;*
- *działalności handlowej w zakresu obrotu, składowania i magazynowania: materiałów budowlanych, materiałów opałowych, oraz innych materiałów przechowywanych w formie sypkiej poza budynkami;*
- *działalności gospodarczej w zakresie usług związanych z zbieraniem, przeładunkiem, handlem lub przetwarzaniem odpadów i złomu;*
- *stacji paliw płynnych i gazowych, oraz innych rodzajów działalności z zakresu sprzedaży paliw, poza terenem oznaczonym symbolem 05U;*
- *zabudowy zagrodowej;*

- *urządzeń do produkcji energii z: biomasy, biogazu, biogazu rolniczego lub biopłynów oraz wiatru, z zastrzeżeniem, że na słupach oświetleniowych i elementach systemu informacji miejskiej dopuszcza się stosowanie instalacji wykorzystujących energię promieniowania słonecznego oraz wiatru, do ich bezpośredniego zasilania.*

Dla poprawy jakości powietrza atmosferycznego i ograniczenia emisji zanieczyszczeń szczególnie istotne są zapisy projektu planu miejscowego w zakresie zaopatrzenia w ciepło. W planie w zakresie zaopatrzenia w ciepło obowiązuje stosowanie systemów grzewczych opartych o:

- *zdalaczynną sieć ciepłowniczą albo indywidualne lub grupowe systemy grzewcze zgodne z przepisami odrębnymi;*
- *systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem §6 ust. 6 pkt 4, o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 500 kW*.

Ocenia się, że przy wypełnieniu wymogów zawartych w projekcie planu miejscowego oraz respektowaniu przepisów odrębnych, wskutek realizacji dokumentu nie nastąpi znaczące pogorszenie stanu powietrza atmosferycznego, w którym zanieczyszczenia przekraczałyby przyjmowane normy.

8.5. Wpływ na klimat akustyczny

Na klimat akustyczny terenu objętego projektem planu wpływ ma i nadal będzie miał przede wszystkim hałas komunikacyjny, głównie związany linią kolejową 94 oraz ruch samochodowy związany z ul. Dąbrowskiego i ul. Paderewskiego.

Przewiduje się, że zmiany klimatu akustycznego występować będą również okresowo podczas realizacji inwestycji budowlanych, a po ich zakończeniu będą głównie związane z ich eksploatacją. Hałas w fazie budowy generować będą głównie pracujące maszyny, urządzenia budowlane, natomiast po jej zakończeniu hałas będzie związany z funkcją powstałych obiektów.

Zwiększenie udziału terenów zabudowy w zagospodarowaniu terenu w sposób zaproponowany w projekcie planu miejscowego należy uznać za racjonalne i uzasadnione, także rozpatrując je w odniesieniu do ograniczenia negatywnego oddziaływania hałasu na zabudowę. W sporządzanym planie miejscowym przewidziano lokalizowanie zabudowy usługowej przede wszystkim w rejonie źródeł potencjalnych uciążliwości, to jest w rejonie ul. Dąbrowskiego. Zabudowę usługową cechuje mniejsza wrażliwość na uciążliwości hałasowe, a ponadto obiekty usługowe mogą osłaniać przed hałasem budynki mieszkalne położone w większym oddaleniu od jego źródeł.

Ochronie klimatu akustycznego służy również ujęty w ustaleniach sporządzanego planu miejscowego zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru.

8.6. Wpływ na zagrożenie polami elektromagnetycznymi

Źródła promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego mogą być naturalne lub antropogeniczne. Naturalne środowisko elektromagnetyczne jest skutkiem procesów zachodzących bądź na Ziemi (wyładowania elektromagnetyczne w atmosferze ziemskiej) bądź na Słońcu (promieniowanie elektromagnetyczne Słońca) lub w kosmosie (promieniowanie kosmiczne).
Sztuczne środowisko elektromagnetyczne składa się z pól wytwarzanych celowo lub jako produkt uboczny wynikający ze stosowania niektórych urządzeń. Sztuczne źródła promieniowania wysokiej częstotliwości stosowane są m.in. w telekomunikacji, radiolokacji, lecznictwie, diagnostyce i wytwarzają źródła lokalne wartościach znacznie przewyższających tło naturalne.
W przedstawionym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się rozbudowę oraz modernizację już istniejącego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, sieci elektroenergetycznych oraz sieci urządzeń telekomunikacyjnych. Zgodne z projektem planu nie przewiduje się rozbudowy istniejących sieci średniego napięcia. Zgodnie z ustaleniami planu zachowane będą odpowiednie strefy bezpieczeństwa, tak więc można przewidywać, że promieniowanie elektromagnetyczne nie będzie w istotny sposób oddziaływać na środowisko naturalne oraz zdrowie ludzi. Niezwykle jednak ważne jest, aby w miejscach zabudowy mieszkalnej wartości składowej elektrycznej nie przekraczały 1 kV/m, natomiast składowej magnetycznej – 80 A/m.
Ustawa z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych obliguje sporządzającego plan do nieograniczania rozwoju usług telekomunikacyjnych, w związku z czym, plan nie wprowadza żadnych regulacji dotyczących zasad lokalizowania urządzeń nadawczo-odbiorczych telefonii komórkowej, stanowiących potencjalne, znaczące źródło promieniowania elektromagnetycznego, pozostawiając regulację tej kwestii przepisom odrębnym.
W granicach analizowanego obszaru przebiega linia wysokiego napięcia 110 kV. Przewiduje się, że przy respektowaniu ustaleń projektu planu oraz przepisów odrębnych nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

8.7. Gospodarka Odpadami

Z uwagi na charakter wprowadzanych ustaleniami planu przeznaczeń terenów, można uznać iż główną grupę odpadów będą stanowiły odpady związane głównie z terenami mieszkaniowymi i usługowymi oraz odpady związane z funkcjonowaniem cmentarza komunalnego.

Zagospodarowanie odpadów będzie następowało w sposób przewidziany przepisami odrębnymi w tym przepisami gminnymi. Istotną kwestią w zakresie gospodarki odpadami jest ich segregacja u źródeł ich powstania.

Pewna ilość odpadów powstanie podczas budowy nowych obiektów. Przy ich składowaniu i przemieszczaniu należy zabezpieczyć je przed pyleniem, rozmywaniem.

Ogólnie można uznać iż w dziedzinie gospodarki odpadami ustalenia projektu planu nie wniosą większych zmian. Realizacja planu nie będzie miała natomiast wpływu na zmiany wskaźnika nagromadzenia (ilość odpadów powstających w określonym przedziale czasu na mieszkańca).

8.8. Wpływ na krajobraz

Krajobraz w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozumiany jest jako „postrzegana przez ludzi przestrzeń, zawierająca elementy przyrodnicze lub wytwory cywilizacji, ukształtowana w wyniku

działania czynników naturalnych lub działalności człowieka". Krajobraz analizowanego obszaru jest silnie przekształcony przez człowieka i nie posiada cech naturalnych. Wpływ na krajobraz mają różnorodne ustalenia zawarte w projekcie planu oddziałujące na środowisko - przyrodnicze, jak i kulturowe. Realizacja ustaleń planu nie spowoduje istotnych zmian krajobrazu. Podstawowym celem planu jest prawidłowe dopełnienie istniejących funkcji z ukierunkowaniem na dużą staranność w architektonicznym kształtowaniu zabudowy oraz szczególnej dbałości o stan środowiska. Znaczący wpływ na kształtowanie krajobrazu obszaru opracowania ma uporządkowanie zasad realizacji zabudowy. Na ład przestrzenny wpłyną w szczególności zapisy w zakresie wskaźnika intensywności zabudowy, wysokości budynków oraz wysoki współczynnik powierzchni biologicznie czynnej. Plany miejscowe nie stanowią szczegółowej koncepcji zagospodarowania terenu - na podstawie ich zapisów nie można przewidzieć jaką dokładnie formę architektoniczna przyjmie zabudowa wzniesiona w jego granicach, nie jest również przesądzone, jakiego typu roślinność może się pojawić na wyznaczonych terenach zieleni i jaki wpływ przyniesie ona na funkcjonowanie ekologiczne i efekty wizualne przestrzeni. Przewiduje się jednak, że estetyka i forma zabudowy realizowanej na nowych terenach inwestycyjnych lub przebudowywanej na podstawie sporządzanego planu miejscowego będą sprzyjać kształtowaniu ładu przestrzennego.

W obszarze planu obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy, ze względu na położenie w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lądowiska SOR (Szpitalnego Oddziału Ratunkowego przy Szpitalu Powiatowym im. Św. Maksymiliana), od 302,0 m n.p.m. do 409,0 m n.p.m., zgodnie z rysunkiem planu, obejmujące także umieszczone na obiekcie budowlanym urządzenia, w szczególności anteny i reklamy, a w przypadku dróg lub linii kolejowych - również ich skrajnie.

8.9. Wpływ na szatę roślinną

Nie stwierdzono na omawianym terenie żadnych gatunków roślin rzadkich ani chronionych, nie ma też szczególnie cennych (chronionych) zbiorowisk roślinnych, ustalenia planu nie będą więc miały wpływu na funkcjonowanie tych obszarów.

Plan ustala minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych do zabudowy w wysokości od 5% do 50%.

Nie przewiduje się istotnego wpływu ustaleń planu, w tym nowych terenów inwestycyjnych, na szatę roślinną.

8.10. Wpływ na świat zwierzęcy

Teren jest ubogi pod względem faunistycznym. Świat zwierzęcy jest całkowicie zantropogenizowany. Północna część obszaru opracowania zlokalizowana jest w obszarze korytarza migracji ptaków Dolina Górnej Wisły. Nie przewiduje się istotnego wpływu ustaleń planu, w tym nowych terenów inwestycyjnych, na świat zwierzęcy.

8.11. Wpływ na dobra kultury

W projekcie planu wykazano dbałość o zachowanie i ochronę środowiska kulturowego poprzez jednoznaczne ustalenie zasad ochrony obiektów zabytkowych ujętych w gminnej Ewidencji Zabytków.

W ustaleniach planu objęto ochroną budynek o wartości historycznej: dom murowany z 1902 roku, zlokalizowany przy ul. Dąbrowskiego 121, wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem 42/32, dla którego ustalono:

- *zakaz nadbudowy i rozbudowy.*
- *nakaz zachowania cech stylowych budynku, w tym przy wymianie technicznie zużytych elementów, w szczególności:*
  - *gabarytów, proporcji i formy architektonicznej,*
  - *kształtów, spadków i rodzaju oryginalnego pokrycia dachu,*
  - *wystroju elewacji i detali architektonicznych,*
  - *rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych na elewacji,*
  - *proporcji, wielkości, kształtu i podziałów stolarki okiennej i drzwiowej,*
- *zakaz stosowania na elewacjach okładzin systemowych w szczególności: listew PCV, blach, listew drewnianych;*
- *zewnętrzne prace termomodernizacyjne mogą być prowadzone wyłącznie z odtworzeniem detalu architektonicznego;*
- *zakaz częściowych zmian w kolorystyce lub częściowego docieplania elewacji;*
- *nakaz stosowania stonowanej kolorystyki,*
- *zakaz lokalizowania na elewacjach budynku urządzeń teletechnicznych w szczególności takich jak: anteny, klimatyzatory, przyłącza telekomunikacyjne, szafy kablowe elektroenergetyczne, oraz prowadzenia kanałów spalinowych i wentylacyjnych, wykonywania otworów wentylacyjnych, prowadzenia instalacji (np. telekomunikacji, telefonii komórkowej, sieci elektrycznej);*
- *zakaz lokalizowania na dachu budynku, urządzeń technicznych takich jak anteny, klimatyzatory, itp. w sposób widoczny z bezpośrednio przyległej drogi publicznej.*

W ustaleniach planu objęto ochroną kapliczkę o wartości historycznej: przydrożną, murowaną kapliczkę z 1905 roku, zlokalizowaną na nieruchomości nr 25 przy ul. Wysokie Brzegi, wpisaną do Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem 358/32, dla której ustalono:

- *nakaz zachowania, konserwacji, restauracji i rewaloryzacji obiektu;*
- *nakaz zachowania ekspozycji od strony przyległej drogi publicznej.*

W obrębie obszaru objętego planem zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne.

Na rysunku planu wskazano stanowisko archeologiczne AZP 103-50/32 (osada z epoki kamienia / średniowiecze) – stanowisko archeologiczne obejmuje się strefą ochrony archeologicznej i ustala się, iż wszelkie działania inwestycyjne oraz roboty ziemne w granicach strefy należy prowadzić z uwzględnieniem wymagań art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

8.12. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Wg definicji zawartej w Prawie ochrony środowiska poważna awaria jest to: „zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.
Teren objęty planem położony jest w sąsiedztwie zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii: Synthos Dwory 7 Sp. z o.o. S.j. oraz Synthos Agro Sp. z o.o.

Działalność produkcyjna prowadzona przez w/w zakłady wiąże się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Związane jest to z magazynowaniem i stosowaniem w procesach produkcji substancji niebezpiecznych o właściwościach palnych, wybuchowych i toksycznych. Zagrożenia stanowią uwolnienia do otoczenia z instalacji i urządzeń substancji niebezpiecznych, możliwość wystąpienia potencjalnego pożaru i wybuchu spowodowane nieprawidłowym funkcjonowaniem systemów regulacji i sterowania oraz zaburzeniami w pracy technicznych środków bezpieczeństwa. W działalności przemysłowej nie da się wykluczyć całkowicie ryzyka powstania zdarzeń niekorzystnych, które mogą skutkować zaburzeniami w działalności operacyjnej i mieć bezpośredni wpływ na osiągane wyniki finansowe. Zakłady posiadają system środków bezpieczeństwa i zapobiegawczych, których zadaniem jest maksymalna ochrona osób, środowiska i mienia zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz spółek. Ochronę i profilaktykę przeciwpożarową zapewniają zakładowe służby ratownicze.

W analizie skutków oddziaływania awarii, kluczową rolę odgrywało obliczenie zasięgu stref zagrożeń przy wykorzystaniu nowoczesnego programu komputerowego PHAST v. 6.7. oraz obliczenie wskaźnika ryzyka przy wykorzystaniu Analizy Warstw Zabezpieczeń. W analizie i ocenie ryzyka wykorzystano matrycę ryzyka procesowego obowiązującą w Synthos. Każdy scenariusz awaryjny RZA został poddany analizie warstw zabezpieczeń oraz ustaleniu reprezentatywnego scenariusza awaryjnego (RSA) przy wykorzystaniu technik drzew zdarzeń i błędów. Dane wyjściowe do obliczeń zasięgu stref zagrożeń zostały określone poprzez wybór rodzaju scenariuszy awaryjnych (większość to zdarzenia katastroficzne występujące raczej z mniejszym prawdopodobieństwem aniżeli zdarzenia typu przecieków dotyczących uwolnień z małych otworów). W obliczeniach uwzględniano zarówno właściwości palne jak i toksyczne stosowanych substancji. Obliczone zasięgi stref zagrożeń pochodzących od pożarów, koncentrują się na terenie danej instalacji, natomiast w przypadku wystąpienia wybuchu związanego z dłuższą emisją gazowych substancji palnych i zapłonu opóźnionego (LE) zasięgi stref oddziaływania fali nadciśnienia obejmują większe obszary. Strefy te jednak nie wychodzą poza teren Zakładu. Zasięgi stref zagrożeń toksycznych, szczególnie dla zdarzeń związanych z uwolnieniem amoniaku i akrylonitrylu, mogą wykraczać poza teren Zakładu i w przypadku niekorzystnego kierunku wiatru zbliżać się do miasta Oświęcim. Analiza warstw zabezpieczeń (AWZ), przeprowadzona z użyciem matrycy ryzyka stosowanej w Synthos wykazała, że wszystkie zidentyfikowane scenariusz awaryjne reprezentują dopuszczalny poziom ryzyka.

Innym istotnym zagrożeniem dla środowiska, zwłaszcza biotycznego, są pożary, których przyczyną na analizowanym terenie może być przede wszystkim wiosenne wypalanie traw, ale również nielegalne dzikie wysypiska zawierające szkło lub substancje łatwopalne. Zjawisko pożaru może negatywnie lokalnie wpłynąć na skład gatunkowy zbiorowisk czy śmierć zwierząt bytujących na danym terenie.

W ramach ochrony przeciwpożarowej w projekcie planu nakazano:

- *rozbudowę i przebudowę systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych oraz przeciwpożarowych, w tym sieci wodociągowych dla realizacji hydrantów do intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych.*

Należy jednak podkreślić, że ustalenia planu obejmujące miedzy innymi powiększenie terenów inwestycyjnych nie generują większego niż dotychczas zagrożenia pożarami.

8.13. Wpływ na dobra materialne

Wpływ na dobra materialne może się wiązać z chwilowymi oddziaływaniami negatywnymi (takimi jak pożar czy uszkodzenie mienia na skutek katastrofy naturalnej).

Ochrona dóbr materialnych została uwzględniona w projektowanym dokumencie przez określenie ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów wynikających z występowania: cmentarza komunalnego, gazociągów wysokiego ciśnienia, linii kolejowej, napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, oraz zlokalizowanego w sąsiedztwie lądowiska SOR (Szpitalnego Oddziału Ratunkowego przy Szpitalu Powiatowym im. Św. Maksymiliana). Granice stref objętych ograniczeniami w zainwestowaniu określono lub wskazano na projekcie planu miejscowego oraz uwzględniono je przy projektowaniu przeznaczenia terenu i przebiegu linii zabudowy.

Na rysunku planu wskazano „strefy kontrolowane gazociągów wysokiego ciśnienia", w których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu oraz wymóg zapewnienia dostępu określone w przepisach. Ustalenie dotyczące strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązuje do czasu wyłączenia gazociągu z użytkowania.

Do czasu wyłączenia z użytkowania gazociągu wysokoprężnego DN500 PN 4,0 MPa obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów użyteczności publicznej w odległości mniejszej niż 65 m od niniejszego gazociągu, wskazanego na rysunku planu.

Na rysunku planu wskazano strefę ochronną obszaru kolejowego, w której obowiązują zasady zagospodarowania i prowadzenia robót wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

W obszarze planu obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy, ze względu na położenie w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lądowiska SOR (Szpitalnego Oddziału Ratunkowego przy Szpitalu Powiatowym im. Św. Maksymiliana), od 302,0 m n.p.m. do 409,0 m n.p.m., zgodnie z rysunkiem planu, obejmujące także umieszczone na obiekcie budowlanym urządzenia, w szczególności anteny i reklamy, a w przypadku dróg lub linii kolejowych - również ich skrajnie.

W granicach „strefy sanitarnej od cmentarza - 50m" ustalono zakaz lokalizacji:

- *budynków mieszkalnych;*
- *działalności gospodarczej z zakresu gastronomii i produkcji żywności;*
- *zakładów żywienia zbiorowego;*
- *działalności gospodarczej z zakresu magazynowania żywności.*

W granicach „strefy sanitarnej od cmentarza - 150m" ustalono:

- *zakaz lokalizacji studni dla celów konsumpcyjnych i gospodarczych;*
- *zakaz lokalizacji: budynków i działalności gospodarczej o których mowa w ust. 2, nie posiadających zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej.*

W związku z realizacją ustaleń projektu planu obejmujących miedzy innymi powiększenie terenów inwestycyjnych, nie przewiduje się negatywnego wpływu na dobra materialne.

8.14. Wpływ na przyrodnicze obszary chronione, w tym objęte siecią Natura 2000

Osnowę ekologiczną miasta tworzą przede wszystkim: Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Dolina rzeki Soły" z wydzielonymi użytkami ekologicznymi, obszary Natura 2000 „Dolna Soła" i „Dolina Dolnej Soły", doliny rzek Wisły, Młynówki i Potoku Klucznikowskiego, które wymagają zachowania i ochrony przed zabudową i zainwestowaniem.

W granicach obszaru objętego projektem planu miejscowego oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000 lub inne obiekty i obszary objęte formami ochrony przyrody.

Odległość analizowanego obszaru od najbliższych obszarów sieci Natura 2000 to:

NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY	
Nazwa	[km]
Dolina Dolnej Soły PLB120004	1.90
Stawy w Brzeszczach PLB120009	5.48
Dolina Dolnej Skawy PLB120005	6.00
Dolina Górnej Wisły PLB240001	22.28

NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY	
Nazwa	[km]
Dolna Soła PLH120083	3.86
Łąki w Jaworznie PLH240042	18.88
Wiśliska PLH120084	19.30
Beskid Mały PLH240023	22.66
Rudno PLH120058	25.68
Torfowisko Sosnowiec-Bory PLH240038	26.15

Najbliżej analizowanego obszaru, w odległości 3.86km, zlokalizowany jest obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Dolnej Soły" (PLB 120004) o łącznej powierzchnia 4 023,55 ha. Na terenie miasta jest jedynie mały fragment o powierzchni 43,2 ha, obejmujący południowy odcinek doliny Soły. Szczególną wartością przyrodniczą ostoi są zachowane fragmenty zbiorowiska lasu łęgowego wierzbowo-topolowego. Dolina Dolnej Soły jest ostoją następujących gatunków ptaków: rybitwa rzeczna, perkozek, zausznik, krakwa, czernica, kokoszka wodna, sieweczka rzeczna, krwawodziób, śmieszka, perkoz dwuczuby, perkoz rdzawoszyi, gęgawa, cyranka, głowienka, rybitwa czarna, zimorodek. Ponadto gniazdują tu cztery gatunki wymienione w Polskiej Czerwonej Księdze, jako ptaki zagrożone. Należą do nich bąk, bączek, ślepowron oraz rybitwa białowąsa. Wszystkie ptaki wydają potomstwo i występują w parach. Poważnym zagrożeniem dla wartości przyrodniczej ostoi jest działalność człowieka, związana z wycinaniem roślinności szuwarowej i wodnej, usuwaniem zakrzaczeń nadrzecznych, zmianą użytkowania lub przeznaczenia stawów hodowlanych oraz nielegalną eksploatacją żwirów.

W projekcie planu miejscowego nie przewiduje się inwestycji przemysłowych lub infrastrukturalnych, mogących oddziaływać na obiekty i obszary objęte formami ochrony przyrody, znajdujące się w oddaleniu od jego granic. Projektowane przeznaczenie stanowi kontynuacje już istniejącej zabudowy. Nowe tereny inwestycyjne stanowią w większości tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, częściowo również tereny MN/U . W związku z powyższym prognozuje się, że przyjęte w projektowanym dokumencie rozwiązania nie będą ingerować w obszary lub obiekty objęte ochroną przyrody, w tym w integralność i cel ochrony obszarów Natura 2000.

9. ZAGROŻENIA ZWIĄZANE Z USTALENIAMI PLANU

Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z rozwojem i modernizacją zagospodarowania obszaru objętego planem. W poprzednich rozdziałach została przeprowadzona analiza stanu istniejącego środowiska przyrodniczego, zmian jakie wprowadza projekt planu miejscowego oraz jak postanowienia planu mogą oddziaływać na środowisko. Spośród możliwych działań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko wiele nie podlega regulacji przepisami planu miejscowego, ponieważ jest to dokument, który po pierwsze nie określa ram czasowych na realizacje zapisanych w nim przedsięwzięć, których wykonanie zależy od wielu czynników. Dlatego nie ma możliwości na etapie tworzenia projektu planu miejscowego w szczegółowy sposób wskazać wszystkich możliwych zagrożeń oraz działań kompensacyjnych.
Źródłem zagrożeń może być niepełna realizacja ustaleń planu dotycząca zabudowy mieszkaniowej:

- pomimo wprowadzenia stosunkowo rygorystycznego katalogu usług nieuciążliwych, zagrożenie może wynikać z wprowadzenia usług, które mimo nie przekraczania dopuszczalnych norm mogą powodować konflikty społeczne,
- zagrożenie może wystąpić również w przypadku zaniechania realizacji sieci kanalizacji oraz stosowania niskiej jakości paliw do indywidualnych systemów grzewczych;

Wyznaczone planem kierunki rozwoju oraz zasady zagospodarowania i wykorzystania przestrzeni nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim" przyjętego uchwałą nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022 r.

Zagrożenia dla środowiska mogą wynikać również z braku kompleksowości i niepełnej realizacji ustaleń planu w zakresie wyposażenia obszaru w niezbędną infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, porządkowania struktury przestrzennej obszaru i kształtowania ładu przestrzennego. Najczęstszymi przyczynami braku efektów, lub nawet pogorszenia warunków życia są:

- narastająca dysproporcja między przyrostem substancji budowlanej, zwłaszcza mieszkaniowej a poziomem wyposażenia obszaru, szczególnie w kanalizację,
- dowolna interpretacja ustaleń planu w polityce realizacyjnej, prowadząca nieuchronnie do narastania chaosu przestrzennego obszaru,
- brak realizacji ustaleń odnoszących się do kształtowania terenów otwartych, w szczególności powierzchni biologicznie czynnej,
- dopuszczenie do zaśmiecenia terenów na skutek niekonsekwentnego i niepełnego wdrożenia systemu gospodarki odpadami.

Stąd szczególna rola samorządu lokalnego w konsekwentnej egzekucji przepisów obowiązującego prawa, w tym lokalnego jakim jest plan zagospodarowania przestrzennego.

Przy pełnej realizacji ustaleń zmiany planu, która będzie jednocześnie uwzględniać warunki i zasady zagospodarowania terenu nie powinny wystąpić takie zagrożenia środowiska, które prowadziłyby do zagrożenia zdrowia i życia mieszkańców.

Znaczącym zagrożeniem w obszarze objętym planem są gazociągi wysokoprężne. W związku z ich dużym zagęszczeniem w obszarze objętym planem oraz przesądzeniami planów obowiązujących, część nieruchomości położonych częściowo w strefach kontrolowanych gazociągów (m.in. teren 07MN, północna część terenu 06MN i 07MN/U) podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów odrębnych. Część gazociągów wysokoprężnych wybudowanych przed dniem 12 grudnia 2001 roku posiada dziś bardzo szerokie strefy kontrolowane wprowadzając tym samym znaczące ograniczenia w możliwości wykorzystania nieruchomości, zaś strefy gazociągów wybudowanych po tym terminie są znacznie węższe. Co istotne, obecnie starsze gazociągi są w trakcie modernizacji/przebudowy co powoduje postępujące poza ustaleniami planu, faktyczne i znaczące zmniejszenie stref i ograniczeń zabudowy z nich wynikających. W związku z powyższym, w projekcie planu przyjęto rozwiązania uwzględniające postępującą przebudowę gazociągów, a więc przyszłe uwolnienie części terenów z zakazu zabudowy. Jednocześnie już dziś części nieruchomości objęte dotychczasową, szeroką strefą kontrolowaną, mogą stanowić wymaganą planem, niezabudowaną część składową działek budowlanych, czyli teren biologicznie czynny w ramach działki budowlanej.

10. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Projekt planu przewiduje działania o charakterze „prośrodowiskowym", których realizacja przyniesie w efekcie ograniczenie lub zmniejszenie oddziaływań na środowisko związanych z planowanym rozwojem miasta. Ustalenia analizowanego planu, stwarzają możliwość uzyskania pozytywnych efektów środowiskowych. Z punktu widzenia przewidywanych ekologicznych skutków jego realizacji należy stwierdzić, że zawiera on rozwiązania zmierzające do minimalizacji negatywnych oddziaływań, ochrony zasobów środowiskowa poprzez jego racjonalne użytkowanie. Opracowany miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu ograniczonego ulicami: Szpitalną, Dąbrowskiego, Paderewskiego, mostem Niepodległości oraz istniejącymi torami PKP jest zgodny ze wskazaniami zawartymi w ekofizjografii oraz z kierunkami rozwoju określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim" przyjętego uchwałą nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022 r. Dla całego obszaru planu wprowadzono zapisy ograniczające emisję zanieczyszczeń do powietrza. Wprowadzono również szczegółowe zapisy określające rozwiązania w zakresie gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami.
Można przyjąć, że plan popiera jedynie te inicjatywy, które przyczyniają się do zachowania lub poprawy stanu środowiska naturalnego, racjonalnego wykorzystania dostępnych zasobów i walorów, zwłaszcza przyrodniczych oraz ograniczenie zanieczyszczenia środowiska powodowanego przez rozwój gospodarczy.
Rozwiązania wskazane w projekcie planu w zakresie ochrony środowiska są korzystne dla funkcjonowania środowiska i służą poprawie stanu jego ochrony. W związku z powyższym uznaje się, że wyznaczenie rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego nie jest zasadne.
Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska.
Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć dotyczy to przede wszystkim zabudowy usługowej z zakresu usług dla których, zgodnie z odrębnymi

przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko. W analizowanym planie zagospodarowania przestrzennego brak rażących konfliktów zagospodarowań, które wymagałyby rozwiązań alternatywnych.

Wszystkie proponowane przez autora prognozy propozycje zapisów dla części tekstowej planu zostały uwzględnione na bieżąco na etapie sporządzania projektu planu.

11. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Na podstawie zapisów w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego można stwierdzić, iż działania i przewidywane kierunki rozwoju zawarte w tym dokumencie nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć terytorium innych państw.
W związku z powyższym nie stwierdzono oddziaływania transgranicznego wymagającego uruchomienia procedury zapisanej w Konwencji z Espoo, a potwierdzonej Prawem ochrony środowiska. Podstawową zasadą tej procedury jest wprowadzenie obowiązku informowania o planowanym podjęciu działalności mogącej mieć wpływ na środowisko innych państw.

12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Analiza skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego wraz z ocena aktualnością planu jest przeprowadzana zgodnie z artykułem 32 ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Stosownie do tych zapisów wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem (…) wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.
Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej (…) komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy.
Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.
Wskazane w pkt. 3 przepisy dotyczą m.in. uwzględniania w miejscowych planach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
Tak więc w przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki jego realizacji.
Monitorowanie skutków wdrożenia kierunków i form zagospodarowania proponowanych w miejscowym planie jest skomplikowanym procesem, szczególnie w krótkim przedziale czasowym, gdyż dopiero w dłuższej perspektywie mogą być zauważalne zmiany w zagospodarowaniu.
Narzędziami, przydatnymi w tej analizie powinny być:

- wskaźniki dotyczące zmian w powierzchni zajętej przez poszczególne formy zagospodarowania przestrzeni,
- liczba wydawanych pozwoleń na budowę obiektów o różnym przeznaczeniu,
- obrót gruntami (powierzchnia gruntów, które zmieniają właściciela),
- liczba nowo-wznoszonych budynków,
- liczba obiektów zbudowanych nielegalnie i skuteczność ich likwidacji.

Pojawienie się jakichkolwiek niezgodności powinno skutkować podjęciem stosownych działań, mających na celu wyegzekwowanie od właścicieli lub zarządców uciążliwych obiektów dostosowanie się do norm środowiskowych.
Zmiany w środowisku naturalnym wywołane realizacją ustaleń planu powinny być monitorowane poprzez następujące dokumenty, sporządzane obowiązkowo na podstawie przepisów prawa: gminny program ochrony środowiska, gminny plan gospodarowania odpadami, analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, powiatowy program ochrony przed hałasem.
W niniejszym opracowaniu proponuje się aby analizy w sprawie aktualności studium i planów miejscowych były przeprowadzane raz na dwa lata. Zaleca się również, by monitorowanie skutków wdrażania zapisów Planu (w zakresach badań nie objętych monitoringiem WIOŚ) prowadziła Rada Miasta Oświęcim.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Opracowanie dotyczy terenu o powierzchni 77,79 ha, dla terenu położonego w Oświęcimiu ograniczonego ulicami: Szpitalną, Dąbrowskiego, Paderewskiego, mostem Niepodległości oraz istniejącymi torami PKP.
Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, w procedurze sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązkowo przeprowadza się procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która ma wykazać między innymi, jaki będzie wpływ oraz jakie zastosowano zabiegi łagodzące, zapobiegające, ograniczające lub kompensacyjne w przypadku wykazanego negatywnego oddziaływania. Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko podlegają uzgodnieniu z właściwym miejscowo Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, co w przedmiotowym przypadku również uczyniono.

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, w prognozie uwzględniono informacje zawarte w dokumentach powiązanych z projektem planu. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w wielu dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także zawarte w dyrektywach UE.

Dla obszaru opracowania obowiązują:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu pomiędzy ul. Wiklinową a ul. Dąbrowskiego (uchwała nr XXXIX/410/08 z dnia 26.11.2008),
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Wiklinową i ul. Dąbrowskiego w Oświęcimiu. (uchwała nr X/141/11z dnia 29.06.2011r.)
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 722/7, 1777/2, 723/32 położonych w Oświęcimiu przy ul. Dąbrowskiego (uchwała nr XXXV/680/13 z dnia 27.03.2013),

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11 sierpnia 2011 r., Nr 391, poz. 3476), zmienionym Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 czerwca 2012 r., poz. 2820), ujednoliconym Uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r.
- zmiana „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ul. Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego" (uchwała nr VI/115/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2019 r.),
- uchwała nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019 r. w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zawartymi w rozdziale 2 informacjami analizowany teren położony jest pod względem regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski, przedstawionej przez Kondrackiego (1998), w części podprowincji Podkarpacie Północne (512), makroregionu Kotlina Oświęcimska (512.2) i mezoregionu Dolina Górnej Wisły (517.22).

W profilu geologicznym analizowany obszar leży na utworach karbonu, składającego się z piaskowców, łupków oraz iłołupków z przewarstwieniami węgla kamiennego. Według mapy geologicznej w skali 1:2000000 ark. Kraków fundament ten pokrywają osady mioceńskie wykształcone w postaci iłów, mułów, piasków i piaskowców warstw skawińskich, wielickich i grabowieckich. Strop warstw mioceńskich zalega na głębokości ok. 200– 220 m. n.p.m. Na powierzchni terenu odsłaniają się osady czwartorzędowe.

W granicach opracowania występuje udokumentowane złoże węgla kamiennego "Oświęcim-Polanka". Złoże nie jest i nie było w przeszłości przedmiotem eksploatacji.

Według hydrograficznego podziału Polski obszar opracowania leży w obszarze dorzecza Wisły, w regionie wodnym Górnej Wisły, w głównej zlewni Wisły od Przemszy do Nidy. Powierzchniowa sieć hydrograficzna w mieście jest bardzo rozbudowana. Oświęcim leży w dorzeczu górnej Wisły, u ujścia Soły do Wisły.

Zgodnie ze zaktualizowanym podziałem Polski na Jednolite Części Wód Podziemnych, analizowany obszar zlokalizowany jest w granicach JCWPd nr 158 (kod: PLGW2000158).

Analizowany obszar znajduje się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.
Pod względem hydrograficznym analizowane obszary w całości należą do dorzecza Wisły. Analizowany teren przynależy do jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP):

- RW200002133529 – Kanał żeglowny Dwory
- PLRW20001921339 – Wisła od Przemszy bez Przemszy do Skawy

W granicach opracowania występują obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków:

- Dom murowany ul. Dąbrowskiego 121
- Kapliczka przydrożna przy ul. Wysokie Brzegi 25

W obszarze opracowania stwierdzono występowanie stanowiska archeologicznego oznaczonego nr AZP-103-50.

Klimat akustyczny analizowanego obszaru jest kształtowany przede wszystkim przez hałas komunikacyjny towarzyszący ruchowi ulicy Paderewskiego DW 933(Północna obwodnica Oświęcimia) oraz ulicy Dąbrowskiego jak również linii kolejowej nr 94.

Z rozdziału 2.11. wynika, że w granicach opracowania nie utworzono, jak również nie zaproponowano żadnego obszaru NATURA 2000.
Projekt planu miejscowego jest dokumentem powiązanym z innymi dokumentami, w tym w szczególności z: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym, który to z kolei dokument musi uwzględniać postulaty dokumentów specjalistycznych z zakresu ochrony środowiska, jak np.: program ochrony środowiska, plan gospodarowania odpadami, program ochrony powietrza i tym podobne.

W przypadku przedmiotowego projektu planu przeanalizowano w szczególności, czy wypełnia on postulaty zawarte w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim" przyjętego uchwałą nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022 r. (rozdział 4) oraz w Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym opracowanym dla powyższego planu (rozdział 3). Zgodnie z rozdziałem 5 celem przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest realizacja wniosków właścicieli nieruchomości znajdujących się w tym obszarze jak również uporządkowanie dokumentów planistycznych obowiązujących w granicach opracowania.

Funkcje poszczególnych terenów wskazane w planie są zgodne ze stanem istniejącym i wytycznymi obowiązującego Studium.

W projekcie planu wyznaczono: **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, **U** – tereny zabudowy usługowej, **UZC** – tereny zabudowy usługowej z zakresu administracji i obsługi cmentarza, **PU** – tereny składów i magazynów oraz zabudowy usługowej; **ZC** – tereny cmentarza, oraz tereny zieleni, tereny infrastruktury technicznej i tereny komunikacji.

W tekście uchwały wprowadzono szczegółowe zapisy dotyczące ochrony środowiska kulturowego oraz warunki realizacji nowej zabudowy lub wymiany istniejącej. Ponad to określono warunki kształtowania i ochrony ładu przestrzennego, warunki zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną oraz obsługę komunikacyjną i parkowanie pojazdów. Plan miejscowy musi uwzględniać między innymi wszelkie obowiązujące przepisy prawa w zakresie ochrony przyrody i środowiska, w stopniu w jakim mogą one być następnie egzekwowane na podstawie planu. Z przeprowadzonej analizy ustaleń projektu planu wynika,

że zastosowano szereg zapisów mających na celu ochronę: bioróżnorodności, wód, powietrza, powierzchni ziemi, krajobrazu, zdrowia i życia ludzi oraz zapobiegających degradacji środowiska.
Na potrzeby niniejszej prognozy w rozdziale 6 przeprowadzono ocenę stanu istniejącego środowiska naturalnego, biorąc pod uwagę takie jego elementy jak: bioróżnorodność, ludzie, zwierzęta, rośliny, wody, powietrze, powierzchnie ziemi, klimat, krajobraz, zasoby naturalne i materialne. Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że stan środowiska przyrodniczego można ocenić na poziomie dostatecznym. Natomiast brak realizacji ustaleń planu nie spowoduje istotnych zmian w jakości środowiska naturalnego, warunków życia mieszkańców oraz ochrony zasobów naturalnych i materialnych.
W prognozie w rozdziale 7 i 8 przeanalizowano i oceniono rodzaje oddziaływań na środowisko i ludzi w przypadku realizacji ustaleń planu. Z przeprowadzonej analizy wynika, że wystąpią oddziaływania zarówno negatywne jak i pozytywne, co jest nie do uniknięcia w przypadku już w znacznej mierze zagospodarowanego terenu. W Prognozie wykazano, że w projekcie planu zastosowano szereg ustaleń mających na celu ochronę, ograniczenie lub zapobieganie w przypadku wystąpienia negatywnego oddziaływania na środowisko, zdrowie i życie ludzi, w zakresie jaki jest możliwy dla terenów zurbanizowanych. Zabiegi ochronne i zapobiegawcze koncentrują się wokół ochrony elementów abiotycznych środowiska, jak: wody, powietrze, gleby, ale przede wszystkim na ochronie zdrowia i życia ludzi oraz poprawie warunków bytowych ludzi.
Ponieważ przyjęte rozwiązania w projekcie planu nie wykazały w zasadzie znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, a obszar jest obecnie już zainwestowany poszukiwanie dodatkowych rozwiązań alternatywnych nie jest w tym wypadku konieczne. Nie wykazano również oddziaływań transgranicznych.
Po wejściu w życie dokumentu jakim jest plan miejscowy wskazane jest przeprowadzanie stałego monitoringu zmian zachodzących w środowisku naturalnym, które są efektem realizacji postanowień planu. Obserwacje i monitorowanie środowiska naturalnego powinno dotyczyć zmian w nim zachodzących, spowodowanych w szczególności: wprowadzaniem pyłów i gazów do atmosfery, wytwarzaniem odpadów, wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi, wykorzystaniem zasobów środowiska, zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, niekorzystnym przekształceniem ukształtowania terenu, emitowaniem hałasu, emitowaniem pół elektromagnetycznych, oraz ryzykiem poważnych awarii. Zmiany w środowisku naturalnym wywołane realizacją ustaleń planu mogą być monitorowane poprzez następujące dokumenty, sporządzane obowiązkowo na podstawie przepisów prawa: gminny program ochrony środowiska, gminny plan gospodarowania odpadami, analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, powiatowy program ochrony przed hałasem. W niniejszym opracowaniu w rozdziale 12 proponuje się aby analizy w sprawie aktualności studium i planów miejscowych były przeprowadzane raz na dwa lata. Zaleca się również, by monitorowanie skutków wdrażania zapisów Planu (w zakresach badań nie objętych monitoringiem WIOŚ) prowadziła Rada Miasta Oświęcim.
Wydaje się, że zgodnie z art. 6 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia niniejszego planu, wraz z przepisami, kształtują sposób wykonywania prawa własności w sposób kompleksowy oraz uwzględniają niezbędny zakres zagadnień mających chronić środowisko i walory przyrody, w szczególności poprzez sposób kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zapewniający zrównoważony rozwój. Plan jest również zgodny z przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody zarówno obowiązującymi powszechnie, jak i lokalnymi. Tereny przeznaczone w projekcie planu do zabudowy stanowią naturalną kontynuację istniejącego zainwestowania, przewidzianą w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim" przyjętego uchwałą nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022 r. i jako dokument podstawowy dla kształtowania polityki przestrzennej miasta jest zgodne w zakresie swoich ustaleń z aktami prawnymi dotyczącymi form ochrony przyrody, co zostało potwierdzone w toku prowadzonych prac planistycznych, co stanowi o dopuszczalności przeznaczenia przedmiotowych terenów pod kontynuację istniejącego zainwestowania.
Ustalenia analizowanego planu – w świetle wcześniejszych i nadrzędnych decyzji – są, z punktu widzenia ochrony środowiska i ochrony przyrody, sformułowane prawidłowo. Zawarto w nich wielokierunkowe i realne z punktu widzenia planistycznego, zabezpieczenia przed niekorzystnym oddziaływaniem planowanego zainwestowania na środowisko.

Załączniki:

- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie (pismo OO.411.3.43.2021.AZ z dnia 15 września 2021 r.)
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oświęcimiu (pismo ONNZ.90830.48.1.2021 z dnia 9 września 2021r.)
- Oświadczenie, o którym mowa w art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- Rysunek nr 1 prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu ograniczonego ulicami: Szpitalną, Dąbrowskiego, Paderewskiego, Mostem Niepodległości oraz istniejącymi torami PKP. (skala 1:2000)
- Rysunek nr 2: prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu ograniczonego ulicami: Szpitalną, Dąbrowskiego, Paderewskiego, Mostem Niepodległości oraz istniejącymi torami PKP - Schemat nowych terenów inwestycyjnych na tle obowiązujących mpzp.(skala 1:4000)

9.7 Serwer
22.09.2021 r
Poczta

URZĄD MIASTA OŚWIĘCIM
KANCELARIA OGÓLNA
Poz. dziennika koresp. 023722.2021
wpłynęło 16 -09- 2021 Ilość zał.
Nr sprawy

PGA
20.09.21

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W KRAKOWIE

OO.411.3.43.2021.AZ

Kraków, 15 września 2021 r.

Burmistrz
Miasta Oświęcim
---
ul. Zaborska2
32-600 Oświęcim

Dotyczy: uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu ograniczonego ulicami: Szpitalną, Dąbrowskiego, Paderewskiego, mostem Niepodległości oraz istniejącymi torami PKP.

W odpowiedzi na wystąpienie z dnia 16 sierpnia 2021 r., znak: GA.6721.109.4.2021.II (data wpływu do RDOŚ: 19.08.2021 r.) w sprawie uzgodnienia stanowiska w oparciu o art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.) zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w *prognozie oddziaływania na środowisko* dla **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu ograniczonego ulicami: Szpitalną, Dąbrowskiego, Paderewskiego, mostem Niepodległości oraz istniejącymi torami PKP,** uzgadniam zaproponowany zakres prognozy, zgodny z art. 51 ww. ustawy, pod warunkiem uwzględnienia poniższych uwag.

***Prognoza oddziaływania na środowisko* w szczególności powinna zawierać:**

1. Rzetelną ocenę wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy przyrody i krajobrazu w tym na:
   - Tereny biologiczne czynne, zadrzewione oraz siedliska występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów w obszarze mpzp,
   - powiązania ekologiczne,
   - cieki i zachowanie ich otulin biologicznych (jeżeli takie występują na obszarze projektu mpzp),
   - rzeźbę terenu,
   - miejsca o wysokich walorach krajobrazowych.

31-542 Kraków, ul. Mogilska 25* tel. +48 (12) 619 81 20, +48 (12) 619 81 21 * fax +48 (12) 619 81 22
e-mail: sekretariat.krakow@rdos.gov.pl; www.krakow.rdos.gov.pl

2. Opis siedlisk przyrodniczych, zbiorowisk roślinnych i gatunków zwierząt, roślin i grzybów, występujących na terenach, dla których zmieni się sposób zagospodarowania, oparty na rozpoznaniu terenowym lub na podstawie rzetelnego opracowania ekofizjograficznego oraz na podstawie innych dostępnych aktualnych źródeł z uwzględnieniem analizy i oceny oddziaływania realizacji ustaleń dokumentu w zakresie możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów.
3. Analizę i ocenę wpływu na środowisko realizacji ustaleń dokumentu w zakresie:
   - gospodarki wodno-ściekowej (w szczególności ocenę ewentualnego dopuszczenia tymczasowych rozwiązań odprowadzania ścieków),
   - gospodarki odpadami,
   - hałasu.
4. Ocenę zgodności ustaleń projektu planu z wnioskami wynikającymi z *opracowania ekofizjograficznego.*
5. Analizę w kontekście zmian ustaleń obowiązujących dokumentów planistycznych na obszarze objętym mpzp (wraz z graficznym zestawieniem analizy porównawczej), w tym również z uwzględnieniem ustaleń Studium.
6. **Część graficzna prognozy powinna jednoznacznie wskazywać tereny, na których proponowana jest zmiana sposobu użytkowania/zagospodarowania (w tym przyrosty terenów inwestycyjnych), regionalne i lokalne korytarze ekologiczne, a także powinna umożliwiać zobrazowanie powiązań obszaru opracowania z terenami przyległymi.**

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Krakowie

mgr Rafał Rostecki
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:
1. Adresat,
2. OO.AZ.a/a.

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W OŚWIĘCIMIU

P. J. Janek
21.09.2021 r.
Potem

ONNZ.90830.48.1.2021

Oświęcim, dnia 09 września 2021r.

L.dz. 4123

URZĄD MIASTA OŚWIĘCIM
KANCELARIA OGÓLNA
Poz. dziennika koresp. O.23816.2021
wpłynęło 17. 09. 2021 ilość zał.
Nr sprawy

Prezydent Miasta Oświęcim
32- 600 Oświęcim, ul. Zaborska 2

U Z G O D N I E N I E

zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko

Na podstawie art.3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985r.o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U z 2021r. poz. 195), w związku z art. 53 oraz art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.), po zapoznaniu się z wnioskiem Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 16 sierpnia 2021r., znak: GA.6721.109.4.2021.II (data wpływu 20 sierpnia 2021r.), dotyczącym uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu ograniczonego ulicami: Szpitalną, Dąbrowskiego, Paderewskiego, mostem Niepodległości oraz istniejącymi torami PKP, **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oświęcimiu**

uzgadnia

stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko do przedmiotowego projektu, zgodnie z art. 51 ust. 2, z uwzględnieniem art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.), pod warunkiem szczególnego uwzględnienia wpływu planowanych ustaleń planu na zdrowie i warunki życia ludzi.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.), informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Oświęcimiu
32-600 Oświęcim, ul. Więźniów Oświęcimia 10
https://www.gov.pl/web/psse-oswiecim; e-mail: oswiecim@psse.malopolska.pl
adres skrytki na ePUAP: psseoswiecim/skrytka
centrala tel.: (+48) 33/843 28 29 ; 33/ 842 04 85 ; 33/ 842 04 84 ; 33 843 09 28
REGON: 000665745-00033 / NIP: 549-11-48-044

niepodległa
POLSKA STULECIE ODZYSKANIA NIEPODLEGŁOŚCI

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Oświęcim, działając zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.), zwrócił się pismem z dnia 16 sierpnia 2021r., znak: GA.6721.109.4.2021.II (data wpływu 20 sierpnia 2021r.), do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oświęcimiu o ustalenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, w związku z podjęciem przez Radę Miasta w Oświęcimiu Uchwały Nr XXXIV/549/21 z dnia 28 kwietnia 2021r. dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu ograniczonego ulicami: Szpitalną, Dąbrowskiego, Paderewskiego, mostem Niepodległości oraz istniejącymi torami PKP.

Zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.), następnym etapem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest poddanie projektu dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zaopiniowaniu przez właściwe organy, o których mowa w art. 57 i 58 powołanej ustawy.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Oświęcimiu
lek. med. Andrzej Stasiuk

Otrzymują:
1. Adresat;
2. a/a;

wyk. B.J. Tel. (033) 8420484 w. 8

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2022 poz. 1029 ze zmianami) i jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. arch. Patrycja Pszczółka

Bielsko-Biała, listopad 2022r.