

## PREZYDENT MIASTA OŚWIĘCIM

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Wiktora Bałandy 46/11 w Oświęcimiu, przysługującego Gminie Miasto Oświęcim.**

Przedmiotem sprzedaży jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położonego w Oświęcimiu przy **ul. Wiktora Bałandy 46/11 o pow. 25,40 m<sup>2</sup>**, dla którego w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KR1E/00062668/6. Lokal mieszkalny położony jest na trzecim piętrze budynku wielorodzinnego przy ul. Wiktora Bałandy 42-48 własności Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlanka” w Oświęcimiu posadowionym na działce nr 903/14 o pow. 0,0676 ha, jedn. ewid. Oświęcim-miasto, obręb Babice.

W skład lokalu wchodzi pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka z wc. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną, c.o.

Gmina Miasto Oświęcim jest właścicielem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Oświęcimiu sygn. akt I Ns 507/18 z dnia 27 lipca 2021 roku.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu obciążone jest hipoteką przymusową wpisaną w dziale IV księgi wieczystej KR1E/00062668/6 na rzecz Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlanka” w Oświęcimiu. Wszelkie zaległości w stosunku do Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlanka” zostaną uregulowane przez Gminę Miasto Oświęcim.

Lokal mieszkalny wolny jest od umów najmu, nie ma osób w nim zameldowanych.

Nieruchomość przy ul. Wiktora Bałandy 42-48 w Oświęcimiu objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011r., zmienionym Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012r., zmienionym uchwałą Nr VI/115/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2019r. i ujednoczonym uchwałą Nr XII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019 r., poz. 7966) i znajduje się w jednostce strukturalnej: 1A 2 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) nie złożyły żadnych wniosków.

**Cena wywoławcza spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Wiktora Bałandy 46/11 wynosi: 125 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy 00/100 zł).**

Sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm.).



**Przetarg odbędzie się w dniu 16 stycznia 2023 roku o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2, I piętro, sala nr 15.**

**Wadium w pieniądzu wynosi 15 000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100) i należy je wpłacić **do dnia 10 stycznia 2023 roku** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oświęcim nr 47 8136 0000 0031 0008 2000 0080 w Banku Spółdzielczym w Zatorze. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213).

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i ich przyjęciu bez zastrzeżeń.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na rachunek bankowy urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu. Jeżeli osoba wyłoniona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Oświęcim może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia odwołania lub zamknięcia.

Prezydent Miasta Oświęcim zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

W sprawie oględzin lokalu mieszkalnego należy skontaktować się z Zarządem Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu, ul. Bema 12, tel. 33/842 40 51.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można zasięgnąć w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Jagiełły 23, pok. 17, tel. 33/842 92 17.

Zastępca Prezydenta Miasta

  
mgr Krzysztof Kania