

Wysokość kaucji będzie wynosić równowartość miesięcznego czynszu dzierżawnego (brutto) ustalonego w drodze przetargu. Kaucję należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oświęcim Bank Spółdzielczy w Zatorze Nr 47 8136 0000 0031 0008 2000 0080 przed podpisaniem umowy. Na poczet kaucji zalicza się wygrywającemu przetarg wpłacone wadium.

9. Wygrywający przetarg (Dzierżawca) zobowiązany jest do dokonania uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie dotyczących zagospodarowania terenu dzierżawionego z zapleczem gastronomicznym oraz ogródkiem kawiarnianym jak również do zgłoszenia w Starostwie Powiatowym w Oświęcimiu robót związanych z ustawieniem ogródka kawiarnianego.
10. Dzierżawca na dzierżawionym gruncie obejmującym pow. 105 m² ma prawo do ustawienia elementów ogródka kawiarnianego, w tym zaplecza gastronomicznego o pow. do 20 m², stolików, krzeseł, parasoli. Ogródek winien być oświetlony oraz ogrodzony niskim ogrodzeniem (oświetlenie zamontowane na ogrodzeniu). Wszystkie elementy ogródka nie mogą być związane trwale z podłożem i nie mogą uszkadzać i niszczyć nawierzchni płyty Rynku. Dzierżawiony teren winien zostać zabezpieczony poprzez położenie podłogi z desek lub nawierzchni ze sztucznej trawy. Całość winna mieć estetyczny wygląd.
11. Dzierżawca w przypadku sprzedaży alkoholu w ogródku kawiarnianym na Rynku Głównym zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia (koncesji) na sprzedaż alkoholu na Rynku, gdyż jest to odrębny punkt.
12. Na dzierżawionym terenie obowiązuje bezwzględny zakaz prowadzenia działalności w zakresie eksploatacji automatów do gier losowych oraz sprzedaży środków psychoaktywnych.
13. Na dzierżawionym terenie obowiązuje bezwzględny zakaz umieszczania reklam.
14. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za właściwe prowadzenie działalności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, w szczególności w zakresie przepisów przeciwpożarowych, BHP, ochrony środowiska, przepisów sanitarnych oraz w zakresie prawa budowlanego.
15. Dzierżawca może wejść na teren płyty Rynku Głównego celem urządzenia ogródka kawiarnianego od dnia 17 kwietnia 2023r.
16. Wszelkie zabrudzenia i uszkodzenia płyty Rynku winny być bezzwłocznie usuwane. W przypadku wykonania podłogi lub rozłożenia wykładziny działanie to musi zostać poprzedzone odłączeniem zasilania zasłanianych opraw oświetleniowych.
17. Dzierżawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich szkód jakie Wydzierżawiający może ponieść w związku z działaniem Dzierżawcy.
18. Dzierżawca zobowiązany jest we własnym zakresie zapewnić dostęp do toalet dla pracowników obiektu gastronomicznego oraz klientów, przy czym na terenie Rynku Głównego nie ma możliwości ustawienia przenośnych toalet.
19. Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia indywidualnej umowy cywilnoprawnej z podmiotem odbierającym odpady komunalne, który jest wpisany do Rejestru działalności regulowanej, prowadzonego przez Prezydenta Miasta Oświęcim (Rejestr jest dostępny na stronie internetowej www.oswiecim.pl zakładka ochrona środowiska/gospodarka odpadami komunalnymi).
20. Dzierżawca własnym staraniem i na swój koszt zobligowany jest do postawienia kosza na odpady komunalne dla obiektu z dostosowaniem częstotliwości jego obsługi do ilości wytwarzania odpadów.
21. Wydzierżawiający informuje, że istnieje możliwość przyłączenia obiektów do punktu poboru energii zlokalizowanych na płycie Rynku Głównego. Warunkiem przyłączenia jest wyposażenie obiektów kawiarnianych w skrzynkę bezpiecznikową. Co najmniej na tydzień przed planowanym podłączeniem należy skontaktować się z Wydziałem Gospodarki Miejskiej (33/8429173), celem ustalenia szczegółów podłączenia.
22. Dzierżawca odpowiada za stan wewnętrznej instalacji obiektu.
23. Koszty przywrócenia zasilania po awariach spowodowanych przez Dzierżawcę ponosi Dzierżawca.
24. Dzierżawca na własny koszt zobowiązany jest do zamontowania licznika oraz podpisania umowy na dostawę wody i Odbiór ścieków z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Oświęcimiu, ul. Ostatni Etap 6.
25. Dzierżawca zobowiązany jest do zabezpieczenia kabli elektrycznych oraz przyłączy wod-kan. w sposób estetyczny i nie stwarzający zagrożenie dla osób trzecich.
25. W przypadku wprowadzenia ogólnych zakazów prowadzenia tego typu działalności gospodarczej dotyczącej funkcjonowania obiektów gastronomicznych opłata czynszu za dzierżawę za ten okres będzie zawieszona.
26. Prezydent Miasta Oświęcim zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Jagiełły 23 lub telefonicznie 033/84-29-220, lub 033/84-29-268 w godzinach pracy Urzędu.

**ZAPRASZAM OSOBY ZAINTERESOWANE
DO UDZIAŁU W PRZETARGACH.**

URZĄD MIASTA OŚWIECIM
Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 28.02.2023r.
zdjęto

Zastępca Prezydenta Miasta

mgr Krzysztof Kania