

Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Oświęcimiu w rejonie ul. Wysokie Brzegi obejmującej działki: dz.1170/21 pow.0,0757ha, dz.1216/36 pow.0,1550ha, dz.1216/33 pow.0,3162ha, dz.1213/23 pow.0,1174ha KR1E/00029776/3 jednostka ewidencyjna miasto Oświęcim, obręb Oświęcim, stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim, dla których księga wieczysta jest prowadzona w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu.

Działki stanowią użytki: dz.1170/21użytki: R IIIb, PsIV, dz. 1216/36 użytki: R IIIb, PsIV, dz. 1216/33 użytek: R IIIb, dz. 1213/23 użytek: R IIIb.

Nieruchomość obejmuje działki gruntowe położone w rejonie ul. Wysokie Brzegi, które tworzą kompleks gruntu w kształcie regularnego szerokiego prostokąta, lekko ściętego, teren płaski. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, obecnie dostęp możliwy pod gruntach miejskich przejętych decyzjami zrid pod realizację dróg gminnych. Droga w trakcie budowy.

Działki stanowią teren zielony, na którym znajdują się pojedyncze drzewa. Dostępne media: prąd, kanalizacja.

Przez działki przechodzą sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej kD500 i ksD500 oraz dodatkowo wzdłuż wschodniej granicy dz.1213/23 kanalizacja sanitarna ksD300 i wzdłuż zachodniej granicy dz.1216/36 kD500. Wzdłuż południowej granicy działek przechodzi kabel telekomunikacyjny tD eND.

Nabywca w umowie sprzedaży zobowiąże się do udostępnienia nieruchomości właścicielom infrastruktury w zakresie niezbędnym do wykonania prac konserwacyjnych, napraw i bieżącej eksploatacji sieci.

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu ograniczonego ulicami: Wysokie Brzegi, Żwirki i Wigury i Chopina uchwalony uchwałą nr XXXVI/589/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 czerwca 2021r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 9 lutego 2021 r., poz.1177) i znajdują się w jednostkach strukturalnych: IMW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, w niewielkim fragmencie IKDZ – droga publiczna klasy zbiorczej. Zgodnie z rysunkiem ww. planu miejscowego, na terenie wnioskowanych nieruchomości przebiegają izoliny wyznaczające maksymalną wysokość obiektów w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu prawa lotniczego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 2.500.000,00 zł netto (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz.931 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 17 kwietnia 2023 r. o godz.10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2 pokój nr 15.

Wadium w wysokości **200.000,- zł** (słownie: dwieście tysięcy złotych) należy wpłacić **do dnia 12 kwietnia 2023 r.** w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oświęcim nr 47 8136 0000 0031 0008 2000 0080 - za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek bankowy.

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

Nieruchomość jest sprzedawana wg stanu wynikającego z ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych.

Przetarg przeprowadzany jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 r. z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz.2213).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i ich przyjęciu bez zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.2278 z późn. zm.).

Cena sprzedaży podlega zaplacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto urzędu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Oświęcim może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetargu nie wygrała, będzie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia odwołania lub zamknięcia.
Pierwszy przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w dniu 17 stycznia 2023 r.
Prezydent Miasta Oświęcim zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.
Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można zasięgnąć w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Jagiello 23, tel. 33 8429 218.

Zastępca Prezydenta Miasta



mgr Krzysztof Rania