


## W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344) Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim, położonej w Oświęcimiu przeznaczonej do zbycia:

L.p.	Oznaczenie hipoteczne nieruchomości	Położenie, opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma i warunki sprzedaży
1	2	3	4	5
1	KR1E/00015130/2  jednostka ewid. Oświęcim-miasto obręb Oświęcim  dz. 2006/102 o pow. 0,0659 ha  zabudowana budynkiem przy ul. Budowlanych 60-66	Lokal mieszkalny nr 12 znajduje się na trzecim piętrze budynku wielorodzinnego przy ul. Budowlanych 66 w Oświęcimiu.  Lokal obejmuje: przedpokój, 2 pokoje, kuchnię, łazienkę z wc, o łącznej powierzchni użytkowej 42,80 m <sup>2</sup> .  Nieruchomość posiada przyłącza i instalacje: elektryczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną, c.o.  Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011r., zmienionym Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012r., zmienionym uchwałą Nr VI/115/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2019r. i ujednoliconym uchwałą Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019 r., poz. 7966) i znajduje się w jednostce strukturalnej: 2B 1MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	205 180,00 zł  (słownie: dwieście pięć tysięcy sto osiemdziesiąt złotych 00/100)  sprzedaż lokalu jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm.)	Sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344) oraz uchwałą Nr LXII/991/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 maja 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych.  Sprzedaż lokalu następuje wraz ze sprzedażą udziału 4280/238104 części w działce nr 2006/102 oraz w częściach wspólnych nieruchomości, które nie służą do wyłącznego użytku właścicielom lokali.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim na okres 21 dni od 12. 06. 2023 do 03. 07. 2023

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344) mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
 mgr inż. Andrzej Bojarski