

Wykaz

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344) Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim położonych w Oświęcimiu przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Oznaczenie hipoteczne nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	dz. 1903/152 pow.0,0915ha użytek Bi	KRIE/00063044/3 jedn. ewid. Oświęcim - miasto obręb Oświęcim	Działka położona przy ul. Leszczyńskiej o nieregularnym kształcie, długa wąska, teren płaski, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Leszczyńskiej. Na działce 1903/152 na wysokości dz.1903/86 znajduje się komora zasuwowa wodociągowa dla sieci wodociągowej biegnącej wzdłuż ul. Leszczyńskiej woD250 i woD150, woD160, woD350 oraz przechodzą sieci kanalizacji deszczowej kd160, kanalizacji sanitarnej ksD250o, ksl160, ksB200, ksD400. W zasięgu nieruchomości znajduje się uzbrojenie: woda, energia elektryczna i kanalizacja. Działka w przeważającej części nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren ten graniczy bezpośrednio ze strefą ochronną Pomnika Zagłady ustaloną Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. Działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim uchwała nr XLV/733/22 z dnia 23.02.2022r. znajduje się w strefie C3. W niewielkim fragmencie działka znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu, obejmującego teren Pomnika Zagłady, na którego obszarze położony jest Pomnik Męczeństwa w Oświęcimiu wraz jego strefą ochronną, ustaloną rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 maja 1999r. uchwała nr XV/243/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 listopada 2011r. (Dz. Urz. Małopolskiego z dnia 14 grudnia 2011r. poz.6672) w jednostce strukturalnej 2.ZP - tereny zieleni parkowej.	200.000,- zł netto (słownie: dwieście tysięcy złotych) sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022r. poz.931 z późn. zm.).	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu zgodnie z art.37 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r. poz.34), na podstawie uchwały nr LXII/993/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie sprzedaży gruntu przy ul. Leszczyńskiej.	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim na okres 21 dni od **12.06.2023** do **03.07.2023**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344) mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Zastępca Prezydenta Miasta


mgr Krzysztof Kania