

Zlecniodawca:
Prezydent Miasta Oświęcim

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W OŚWIĘCIMIU W REJONIE ULIC:
TYSIĄCLECIA, KAROLA OLSZEWSKIEGO EUGENIUSZA SZUSTERA**



Opracowanie:
Firma Projektowa „Bogacz”
Eko Przestrzeń Sp. z o.o.
mgr inż. arch. Patrycja Pszczółka

mgr inż. arch. Patrycja Pszczółka

POLUDNIOWA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
KT 451

Międzyrzecze Dolne – czerwiec 2023r.

Spis treści

1. WPROWADZENIE.....	3
1.1. Informacje wstępne.....	3
1.2. Podstawa prawna opracowania prognozy.....	3
1.3. Cel, zakres prognozy.....	3
1.4. Metodyka, wykorzystane materiały sporządzonej Prognozy.....	5
1.5 Ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym istotnych z punktu widzenia projektu planu oraz stopień ich uwzględnienia.....	5
2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OBSZARU.....	10
2.1. Położenie fizyczno-geograficzne.....	10
2.2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu.....	10
2.3. Wody powierzchniowe i podziemne.....	11
2.4. Warunki glebowe.....	14
2.5. Klimat.....	15
2.6. Przyroda ożywiona.....	15
2.7. Zasoby kulturowe.....	16
2.8. Jakość powietrza.....	16
2.9. Hałas.....	18
2.10. Promieniowanie elektromagnetyczne.....	19
2.11. Obszary chronione i wymagające ochrony.....	19
3. UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE.....	20
4. USTALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIMIA.....	21
5. USTALENIA PROJEKTU PLANU.....	24
5.1. Cel planu.....	24
5.2. Dyspozycje funkcjonalne planu.....	24
5.3. Ustalenia szczegółowe dla form użytkowania terenów.....	24
6. OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	26
7. IDENTYFIKACJA ODDZIAŁYWAŃ ZWIĄZANA Z PLANOWANYMI FUNKCJAMI OBSZARU.....	28
8. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	29
8.1. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.....	29
8.2. Wpływ na klimat i adaptacje do zmian klimatu.....	30
8.3. Wpływ na powierzchnię ziemi (rzeźbę terenu), gleby, kopaliny.....	30
8.4. Wpływ na stan czystości powietrze atmosferycznego.....	31
8.5. Wpływ na klimat akustyczny.....	31
8.6. Wpływ na zagrożenie polami elektromagnetycznymi.....	31
8.7. Gospodarka Odpadami.....	31
8.8. Wpływ na krajobraz.....	32
8.9. Wpływ na szatę roślinną i na świat zwierzęcy.....	32
8.10. Wpływ na dobra kultury.....	32
8.11. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.....	32
8.12. Wpływ na dobra materialne.....	33
8.13. Wpływ na przyrodnicze obszary chronione, w tym objęte siecią Natura 2000.....	33
9. ZAGROŻENIA ZWIĄZANE Z USTALENIAMI PLANU.....	34
10. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	34
11. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	35
12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	35
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	35
Załączniki:.....	37
OŚWIADCZENIE.....	42

1. WPROWADZENIE

1.1. Informacje wstępne.

Niniejsze opracowanie dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który sporządzony został na podstawie uchwały nr LV/871/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic: Tysiąclecia, Karola Olszewskiego Eugeniusza Szustera.

Opracowanie wykonano na podstawie umowy Nr 272.670.2022 z dnia 13.12.2022r. zawartej pomiędzy Miastem Oświęcim a Konsorcjum Firm: Firma Projektową „BOGACZ” i EKO Przestrzeń Sp. z o.o.



Ortofotomapa - obszar opracowania

Analizowany obszar o pow. 20,44 ha obejmuje część terenów zielonych dawnej strefy ochronnej między firmą chemiczną a osiedlem Chemików. Od północy granicę obszaru opracowania stanowi aleja Tysiąclecia, od wschodu teren opracowania stanowi ul. Szustera, od zachodu teren opracowania sąsiaduje z terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług. Południową granicę stanowi ul. Karola Olszewskiego.

Teren objęty planem położony jest w sąsiedztwie zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii: Synthos Dwory 7 Sp. z o.o. S.j. oraz Synthos Agro Sp. z o.o.

Prognoza zawiera część tekstową i załącznik graficzny.

1.2. Podstawa prawna opracowania prognozy.

Podstawę prawną sporządzenia prognozy stanowią:

- Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 2556 ze zmianami);
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008r. (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1094)
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 977);

oraz na szczeblu międzynarodowym:

- Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Dyrektywy 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska.

1.3. Cel, zakres prognozy.

Celem prognozy jest identyfikacja oraz ocena wpływu projektowanych rozwiązań planistycznych na środowisko przyrodnicze, a także ocena skuteczności przyjętych rozwiązań proekologicznych. Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem obligatoryjnym w procesie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jej miejsce w procedurze planistycznej określa art. 46 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W toku prac

planistycznych prognoza podlega opiniowaniu i uzgadnianiu, wraz z projektem planu przez właściwe, wymagane prawem organy. Podlega również udostępnieniu opinii społecznej na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Prognoza do projektu planu miejscowego jest częścią postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jednego z głównych narzędzi realizacyjnych zasady zrównoważonego rozwoju. Idea zrównoważonego rozwoju, najpełniej odzwierciedlona jest w tzw. Strategii Lizbońskiej (przyjętej w 2000 roku), należy do podstawowych zasad tworzenia i wdrażania polityk wspólnotowych, określonych w traktacie ustanawiającym Wspólnotę Europejską. Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy bowiem całego procesu planistycznego. Pozwala to, we wszystkich fazach planowania, uwzględnić wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi a przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi. Skuteczność realizacji polityki ekologicznej państwa, opartej na zasadach zrównoważonego rozwoju, w dużej mierze zależy bowiem od racjonalnego zagospodarowania przestrzennego kraju, regionów i poszczególnych gmin. Polityka proekologiczna powinna uzyskać akceptację lokalnej społeczności. Prognoza oddziaływania na środowisko jest wykładana do publicznego wglądu.

W trakcie sporządzania prognozy kierowano się również wytycznymi Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oświęcimiu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie pismem nr pismo nr pismo OO.411.3.1.2023.AZ z dnia 2 lutego 2023 r. uzgadnia zakres prognozy zgodny z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2. oraz uszczegółowienie poprzez:

- Analizę i ocenę wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy przyrody i krajobrazu w tym na:
 - zadrzewienia/ zakrzaczenia,
 - ciek wodny wraz z otuliną,
 - tereny biologicznie czynne.
- Charakterystykę środowiska analizowanego obszaru dokonaną w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby przedmiotowego mpzp oraz inne dostępne źródła, a także w oparciu o aktualne rozpoznanie terenowe.
- Ocenę zgodności ustaleń projektu planu z wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego
- Analizę w kontekście zmian ustaleń obowiązujących dokumentów planistycznych na obszarze objętym mpzp (w formie graficznej i tabelarycznej — jeśli projekt wprowadzał będzie istotne zmiany w przeznaczeniu terenów) z uwzględnieniem ustaleń Studium.
- Analizę i ocenę wpływu na środowisko realizacji ustaleń dokumentu w zakresie:
 - gospodarki wodno-ściekowej (w szczególności ocenę ewentualnego dopuszczenia tymczasowych rozwiązań odprowadzania ścieków),
 - gospodarki odpadami,
 - hałasu.
- Część graficzna prognozy powinna jednoznacznie wskazywać:
 - tereny, na których proponowana jest zmiana sposobu użytkowania / zagospodarowania (w tym przyrosty terenów inwestycyjnych),
 - tereny, na których nie prognozuje się przeobrażeń względem stanu istniejącego,
 - powiązania obszaru opracowania z terenami przyległymi.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oświęcimiu pismem ONNZ.90830.3.1.2023 z dnia 9 lutego 2023r. uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie:

- zakres prognozy oddziaływania na środowisko zgodny z art. 51 ust. 2 Ustawy;

Przedmiotowa prognoza zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. Ustawy.

Zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

Określa analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczącej obszarów podlegającej ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,

- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności:
 - różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,
 - powietrze,
 - powierzchnię ziemi,
 - krajobraz,
 - klimat,
 - zasoby naturalne,
 - zabytki,
 - dobra materialne,
 - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

Przedstawia:

- rozwiązanie mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.4. Metodyka, wykorzystane materiały sporządzonej Prognozy.

Prognozę oddziaływania na środowisko Planu sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych dotyczących charakterystyki istniejącego stanu zasobów środowiska ze szczególnym uwzględnieniem przewidywanych znaczących oddziaływań oraz obszarów prawnie chronionych i tendencji niektórych zjawisk, procesów przyrodniczych. Wykorzystano również metody analityczne, badania fizyczne, analizy map, zdjęć lotniczych i satelitarnych, zbiory statystyczne i meteorologiczne.

Ponadto w prognozie uwzględniono informacje zawarte w dokumentach powiązanych z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego takich jak:

- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim” przyjętego uchwałą nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022 r.
- Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic: Tysiąclecia, Karola Olszewskiego Eugeniusza Szustera;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic: Olszewskiego, Chemików i Tysiąclecia Uchwała Nr XLVI/441/01 Rady Miasta Oświęcim z dnia 04.07.2001r.
- Uchwała nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
- Uchwała nr VI/115/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ul. Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego”
- Uchwała nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019 r. w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
- Uchwała Nr LV/564/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 stycznia 2006 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Olszewskiego, Chemików i Tysiąclecia w Oświęcimiu w części obejmującej teren Stacji Paliw PKN ORLEN.
- Strategia Rozwoju Miasta Oświęcim na lata 2014-2020
- Miejski Plan Adaptacji do zmian klimatu dla Miasta Oświęcim
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta Oświęcim na lata 2020-2023 z perspektywą 2024-2027

1.5 Ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym istotnych z punktu widzenia projektu planu oraz stopień ich uwzględnienia.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w wielu dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także zawarte w dyrektywach UE. Integracja z Unią wyznaczyła zupełnie nowe ramy dla rozwoju regionalnego. Dlatego projekt planu miejscowego wyznacza nowe pole działań między innymi dla ochrony i kształtowania środowiska oraz jego zasobów, środowiska kulturowego oraz tożsamości narodowej i regionalnej. Realizacja tych działań umożliwi włączenie potencjału przyrodniczego w europejski

system ekologiczny i wykorzystanie go dla turystyki i rekreacji, a także wygenerowanie procesów dostosowujących przestrzeń analizowanego do jakościowych wymagań XXI wieku.

W projektach planów miejscowych należy uwzględnić priorytety w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów przyjętych na szczeblu krajowym i samorządowym oraz porozumień międzynarodowych, a także dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Najważniejsze umowy międzynarodowe, które należy brać pod uwagę przy sporządzaniu dokumentów to:

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimat sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 roku – w której Polska zobowiązuje się do podjęcia działań zmierzających do ograniczenia emisji antropogenicznych gazów cieplarnianych;
- Protokół z Kioto w sprawie zmian klimatu z dnia 11 grudnia 1997 roku, w którym Polska zobowiązuje się podjąć działania zmierzające do ograniczenia i redukcji emisji gazów cieplarnianych, obejmujące w szczególności: energię (spalanie paliw, emisje lotne z paliw), procesy przemysłowe, zużycie rozpuszczalników i innych produktów, rolnictwo, odpady;
- Konwencja o różnorodności biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro dnia 5 czerwca 1992 roku;
- Konwencja Berneńska o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz siedlisk przyrodniczych z 1979 roku (ratyfikowana przez Polskę w 1982 roku);

Obszar prawa Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska dotyczy około 79 dyrektyw. Działania Wspólnoty w zakresie ochrony środowiska dotyczą zapobiegania, likwidacji szkód w szczególności u źródła, pokrywania kosztów przez sprawcę. Cele ochrony środowiska na szczeblu krajowym są ściśle powiązane z celami Unijnymi i mają swoje odzwierciedlenie w polskim prawodawstwie.

Cele ochrony środowiska wyznaczone na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym uwzględnione w Projekcie planu.

Lp	Podstawa prawna	Cel ochrony środowiska	Szczegółowe zapisy Planu zapewniające zgodność
1.	Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna) (Dz.Urz. UE L z 2000 r. Nr 327, poz. 1 z późn. zmian.);	Zapewnienie właściwej ochrony wód i zapobieganie postępującej degradacji. Dyrektywa zobowiązuje do osiągnięcia przynajmniej dobrego stanu wód do 2015r. co jest warunkiem niezbędnym dla właściwej ochrony gatunków i siedlisk bezpośrednio zależnych od wody	W zakresie zaopatrzenia w wodę: <ul style="list-style-type: none"> • z miejskiej sieci wodociągowej W zakresie odprowadzania ścieków: <ul style="list-style-type: none"> • nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez systemu kanalizacji miejskiej, przy czym dopuszcza się odprowadzanie ścieków również do innych odbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w szczególności ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych <ul style="list-style-type: none"> • w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się zagospodarowanie wód na terenie przedsięwzięcia przy zastosowaniu błękitno-zielonej infrastruktury i zbiorników retencyjnych z dopuszczeniem odprowadzania wód do sieci kanalizacji deszczowej, w tym „Potoku Klucznikowskiego”, Dodatkowo ustalono: <ul style="list-style-type: none"> • nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód; • nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych Na rysunku planu wskazano lokalizację ujęć wód podziemnych wraz ze strefami ochrony bezpośredniej
2.	Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG),	Wymóg wyposażenia w systemy zbierania ścieków komunalnych	Plan reguluje gospodarkę wodno-ściekową poprzez w/w zapisy
3.	Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 roku w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy (Dz. Urz. UE L 152 z 11.06.2008)	Ochrona powietrza należy do najistotniejszych zadań instytucji zajmujących się ochroną środowiska ze względu na wysokie oddziaływanie atmosfery na inne elementy przyrodnicze tj. glebę, szatę roślinną oraz wodę, a tym samym na zdrowie człowieka.	W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie systemów grzewczych opartych o energię elektryczną lub systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii oparte o energię słoneczną lub ciepło otoczenia, o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 500 kW,

Lp.	Podstawa prawna	Cel ochrony środowiska	Szczegółowe zapisy Planu zapewniające zgodność
4.	Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej	Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,	<p>W zakresie zaopatrzenia w wodę:</p> <ul style="list-style-type: none"> • z miejskiej sieci wodociągowej <p>W zakresie odprowadzania ścieków:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez systemu kanalizacji miejskiej, przy czym dopuszcza się odprowadzanie ścieków również do innych odbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w szczególności ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie <p>W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych</p> <ul style="list-style-type: none"> • w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się zagospodarowanie wód na terenie przedsięwzięcia przy zastosowaniu błękitno-zielonej infrastruktury i zbiorników retencyjnych z dopuszczeniem odprowadzania wód do sieci kanalizacji deszczowej, w tym „Potoku Klucznikowskiego”, <p>Dodatkowo ustalono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód; • nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych <p>Na rysunku planu wskazano lokalizację ujęć wód podziemnych wraz ze strefami ochrony bezpośredniej</p>
		Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania	W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie systemów grzewczych opartych o energię elektryczną lub systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii oparte o energię słoneczną lub ciepło otoczenia, o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 500 kW,
		Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb	W granicach opracowania nie występują tereny użytkowane rolniczo. Wprowadzono dla wyznaczonych terenów zabudowy minimalny procent terenów biologicznie czynnych w wysokości od 5% do 85%.
		Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej	W obszarze nie występują przesłanki do określenia sposobów przeciwdziałania zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej.
		Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu	Na obszarze objętym planem brak obszarów, budynków lub obiektów przedstawiających wartość historyczną. Dotychczas nie stwierdzono również żadnych zabytków archeologicznych wymagających ochrony.
		Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej	W granicach opracowania brak terenów leśnych, plan zachowuje istniejące tereny zadrzewień - pozostałość dawnej strefy ochronnej między firmą chemiczną a osiedlem Chemików.
		Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym	Zagospodarowanie odpadów będzie następowało w sposób przewidziany przepisami odrębnymi w tym przepisami gminnymi.
		Zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa	Obszar opracowania zlokalizowany jest w granicach, udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Oświęcim-Polanka". Złoże nie jest i nie było w przeszłości przedmiotem eksploatacji, na analizowanym terenie nie zostały również ustanowione obszary i tereny górnicze.
		Wspieranie wdrażania eko-innowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT	Zgodnie z Dyrektywą IPPC standard BAT służyć ma określaniu granicznych wielkości emisji dla większych zakładów przemysłowych w UE. W granicach opracowania brak takich zakładów.
		Przeciwdziałanie zmianom klimatu. Adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie	Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego sporządzanymi w ramach programu ISOK (Informatycznego Systemu Ochrony Kraju) obszar opracowania nie znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Lp.	Podstawa prawna	Cel ochrony środowiska	Szczegółowe zapisy Planu zapewniające zgodność
		ryzykiem klęsk żywiołowych, perspektywa 2020 i 2030 średniookresowa strategia rozwoju kraju	
5.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska	Ustawa określa: <ul style="list-style-type: none"> • zasady ochrony środowiska • warunki korzystania ze środowiska obowiązki administracji publicznej związane z ochroną środowiska	<p>W Art. 72. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska określono, że:</p> <p>1. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez:</p> <p>1) ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin, i racjonalnego gospodarowania gruntami:</p> <p>W projekcie planu w pełni wykorzystano potencjał terenu przeznaczając go pod teren zieleni urządzonej - park miejski będący kontynuacją istniejącego zagospodarowania.</p> <p>2) uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż:</p> <p>W granicach opracowania występuje udokumentowane złożo węgla kamiennego "Oświęcim-Polanka". Złożo nie jest i nie było w przeszłości przedmiotem eksploatacji.</p> <p>3) zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni:</p> <p>w zakresie odprowadzania ścieków:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez systemu kanalizacji miejskiej, przy czym dopuszcza się odprowadzanie ścieków również do innych odbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w szczególności ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie</i> <p>w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się zagospodarowanie wód na terenie przedsięwzięcia przy zastosowaniu błękitno-zielonej infrastruktury i zbiorników retencyjnych z dopuszczeniem odprowadzania wód do sieci kanalizacji deszczowej, w tym „Potoku Klucznikowskiego”;</i> <p>Dodatkowo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>W zakresie postępowania z odpadami, nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych,</i> • <i>W zakresie postępowania ze ściekami, nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód;</i> <p>4) uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej: W projekcie planu występują tereny użytkowane rolniczo. Na analizowanym terenie nie występują gleby objęte ochroną przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze.</p> <p>5) zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych:</p> <p>W projekcie planu zastosowano zapisy mające na celu ochronę istniejących walorów środowiska kulturowego i krajobrazu kulturowego. Wprowadzono również ustalenia służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego.</p> <p>5a) uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom:</p> <p>Na analizowanym obszarze nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych ani zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.</p> <p>Ochrona powietrza przed zanieczyszczeniem w projekcie planu odnosi się do ustalenia właściwej gospodarki cieplnej. W tym zakresie ustalono stosowanie systemów grzewczych opartych o:</p>

Lp.	Podstawa prawna	Cel ochrony środowiska	Szczegółowe zapisy Planu zapewniające zgodność
			<p>energię elektryczną lub systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii oparte o energię słoneczną lub ciepło otoczenia, o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 500 kW,</p> <p>Ochrona wód, gleby i ziemi w planie została zapewniona poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez systemu kanalizacji miejskiej, przy czym dopuszcza się odprowadzanie ścieków również do innych odbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w szczególności ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie • w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się zagospodarowanie wód na terenie przedsięwzięcia przy zastosowaniu błękitno-zielonej infrastruktury i zbiorników retencyjnych z dopuszczeniem odprowadzania wód do sieci kanalizacji deszczowej, w tym „Potoku Klucznikowskiego”, • nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód; • nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych <p>Na rysunku planu wskazano lokalizację ujęć wód podziemnych wraz ze strefami ochrony bezpośredniej</p> <p>2. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy przeznaczaniu terenów na poszczególne cele oraz przy określaniu zadań związanych z ich zagospodarowaniem w strukturze wykorzystania terenu, ustala się proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie na nich równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia.</p> <p>Plan zachowuje istniejące tereny zieleni i ustala minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 5% - 85%.</p> <p>3. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określa się także sposób zagospodarowania obszarów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka, klęsk żywiołowych oraz ruchów masowych ziemi.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obszary zdegradowane w obszarze planu nie występują.
6.	Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku O ochronie przyrody.		Obszar objęty planem położony jest poza granicami obszarów Natura 2000.
7.	Ustawa z dnia 23 sierpnia 2017 roku Prawo wodne	Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych oraz ochrona przeciwpowodziowa	<p>Ustawa ma zastosowanie w obszarze planu w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami oraz ochrony przeciwpowodziowej. Uwzględnione zasady ochrony wód powierzchniowych i podziemnych zostały opisane powyżej.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego sporządzanymi w ramach programu ISOK (Informatycznego Systemu Osłony Kraju) działki objęte opracowaniem nie znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
8.	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku O odpadach	Reguluje kwestie związane z właściwą gospodarką odpadami	Zagospodarowanie odpadów będzie następowało w sposób przewidziany przepisami odrębnymi w tym przepisami gminnymi.
9.	Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze.	Regulują kwestie z zakresu poszukiwania i wydobywania złóż surowców naturalnych	<p>Zgodnie art. 95 w celu ochrony udokumentowanych złóż kopalin ujawnia się je w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Obszar opracowania zlokalizowany jest w granicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> • udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Oświęcim-Polanka"

2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OBSZARU

2.1. Położenie fizyczno-geograficzne

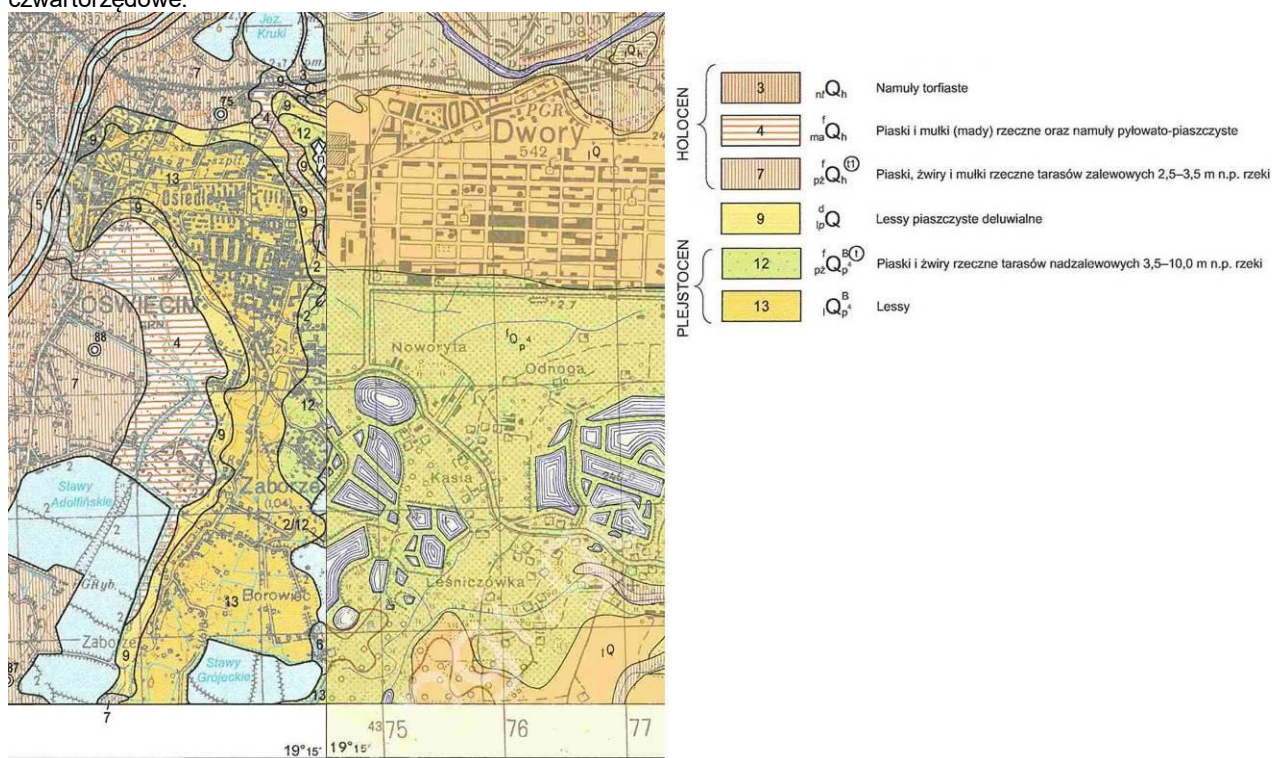
Według podziału na jednostki fizyczno-geograficzne J. Kondrackiego (1998), cały obszar Oświęcimia znajduje się w obrębie jednej podprovincji:

Podprovincja **Podkarpacie Północne** (512),
makroregion **Kotlina Oświęcimska** (512.2),
mezoregion **Dolina Górnej Wisły** (512.22)

Dolina Górnej Wisły – mezoregion Kotliny Oświęcimskiej. Rozciąga się na terenie 530 km² i obejmuje fragment doliny górnego biegu Wisły. W dolinie znajduje się wiele stawów rybnych oraz zbiornik retencyjny o powierzchni 32 km² i pojemności 168 milionów m³ – Zbiornik Goczałkowicki.

2.2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Współczesna rzeźba terenu miasta została ukształtowana podczas zlodowacenia południowopolskiego, w wyniku procesów fluwioglacjalnych i eolicznych oraz w holocenie, na skutek działalności akumulacyjnej rzek Wisły i Soły. W ich dolinach wyróżnić można kilka poziomów terasowych: starsze równiny plejstocenijskie oraz młodsze, holocenijskie terasy zalewowe i nadzalewowe. Oświęcim leży na utworach karbonu, składającego się z piaskowców, łupków oraz iłupków z przewarstwieniami węgla kamiennego. Według mapy geologicznej w skali 1:2000000 ark. Kraków fundament ten pokrywają osady mioceńskie wykształcone w postaci iłów, mułów, piasków i piaskowców warstw skawińskich, wielickich i grabowieckich. Strop warstw mioceńskich zalega na głębokości ok. 200–220 m. n.p.m. Na powierzchni terenu odsłaniają się osady czwartorzędowe.



Analizowany obszar zlokalizowany jest w granicach:

- Udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Oświęcim-Polanka"

Węgle kamienne

Nazwa złoża	Stan zagospodarowania złoża	Zasoby geologiczne						Zasoby przemysłowe	Wydobycie
		bilansowe					pozabilansowe		
		Razem	A+B	C1	C2	D			
Oświęcim-Polanka	P	2 142 426	-	-	2 142 426	-	-	-	-

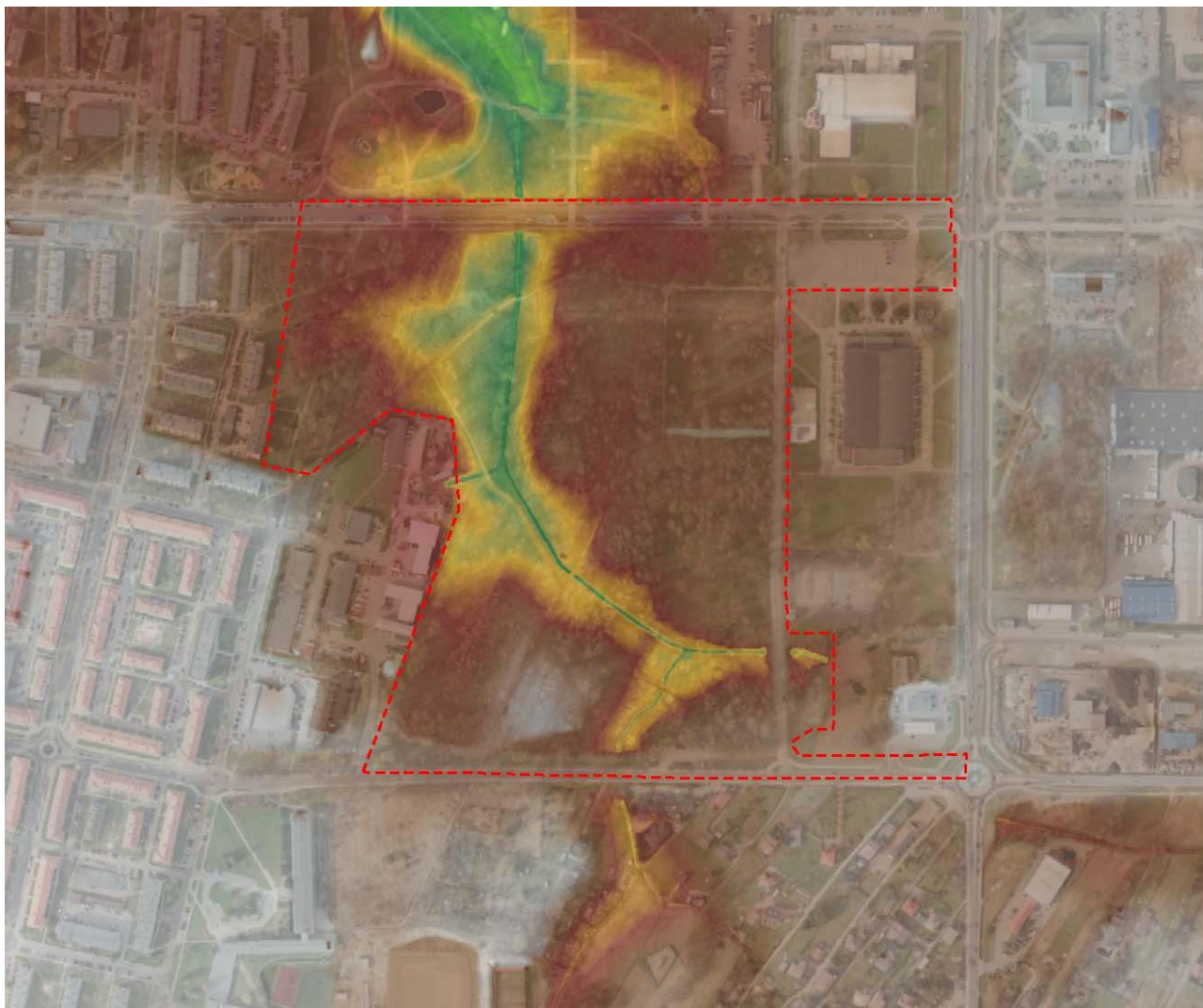
Źródło: BILANS ZASOBÓW KOPALIN I WÓD PODZIEMNYCH W POLSCE wg stanu na 31 XII 2021 r.

P – złożo o zasobach rozpoznanych wstępnie (w kat. C2 + D, a w przypadku ropy i gazu – w kat. C)

Złożo nie jest i nie było w przeszłości przedmiotem eksploatacji, na analizowanym terenie nie zostały również ustanowione obszary i tereny górnicze.

Współczesna rzeźba terenu miasta została ukształtowana podczas zlodowacenia południowopolskiego, w wyniku procesów fluwioglacjalnych i eolicznych oraz w holocenie, na skutek działalności akumulacyjnej rzek Wisły i Soły. W ich dolinach wyróżnić można kilka poziomów terasowych: starsze równiny plejstocenijskie oraz młodsze, holocenijskie terasy zalewowe i nadzalewowe. Dominującym typem krajobrazu naturalnego miasta Oświęcimia są formy peryglacjalne, krajobrazy równinne i faliste.

Rzędne analizowanego terenu wynoszą od 238 m n.p.m do ok. 243 m n.p.m. Brak jest tu jakichkolwiek bardziej wyrazistych form ukształtowania terenu, tak naturalnych, jak i antropogenicznych. Analizowany teren położony jest poza rejonem występowania negatywnych oddziaływań ze strony eksploatacji kopalni.



hipsometria

Osuwiska i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Na terenie opracowania nie występują warunki do tworzenia się osuwisk (osuwania się mas ziemnych) w rozumieniu art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2.3. Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe

Według hydrograficznego podziału Polski obszar opracowania leży w obszarze dorzecza Wisły, w regionie wodnym Górnej Wisły, w głównej zlewni Wisły od Przemszy do Nidy. Powierzchniowa sieć hydrograficzna w mieście jest bardzo rozbudowana. Oświęcim leży w dorzeczu górnej Wisły, u ujścia Soły do Wisły. Rzeka Wisła przepływa w odległości ok. 2,23km na północ od obszaru opracowania, a Soła – ok. 2,16 km na zachód.

Analizowany teren przynależy do jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP):

- RW200002133529 – Kanał żeglowny Dwory

INFORMACJE PODSTAWOWE

- Nazwa JCWP → Kanał Dwory
- Kod JCWP → RW2000112133529
- Typ JCWP → RzN - Rzeka nizinna
- Obszar dorzecza → obszar dorzecza Wisły
- Region wodny → region wodny Górnej-Zachodniej Wisły
- Nadzór wodny → Nadzór wodny w Oświęcimiu

STATUS JCWP

- Status JCWP → SCW - sztuczna część wód

OCENA STANU JCWP

- Czy JCWP była monitorowana (posiadała ustalony ppk w okresie 2016-2021)? → TAK - zlewnia była monitorowana
- Czy JCWP jest monitorowana (posiada ustalony ppk na okres 2022-2027)? → TAK - zlewnia jest monitorowana

Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)

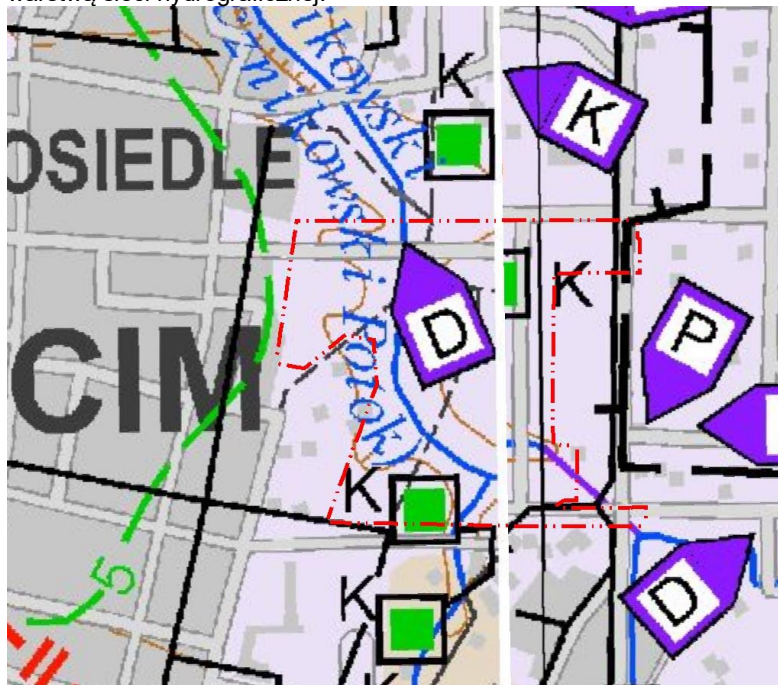
- Stan/potencjał ekologiczny → słaby potencjał ekologiczny
- Wskaźniki determinujące stan/ potencjał ekologiczny → BZT5, OWO, przewodność, azot ogólny, azot amonowy, cynk; fitobentos, makrofity, makrobezkręgowce
- Stan chemiczny → stan chemiczny poniżej dobrego
- Wskaźniki determinujące stan chemiczny → benzo(a)piren, kadm, nikiel; nie dotyczy
- Stan (ogólny) → zły stan wód

OBSZARY CHRONIONE WYMENIONE W ZAŁ. IV RDW ORAZ USTAWIE Z DNIA 20 LIPCA 2017 R. - PRAWO WODNE

- Jcw przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi → NIE – JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi
- Jcw przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych → NIE - JCWP nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych
- Obszary wyznaczone jako tereny wrażliwe na mocy dyrektywy 91/271/EWG - obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód → TAK - cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód
- Obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie → PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB120004.B Dolina Dolnej Soły, PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB120005.B Dolina Dolnej Skawy

Zgodnie z Ustawą Prawo Wodne celem środowiskowym dla jednolitej części wód powierzchniowych, niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód (Art. 38d, pkt. 1, ust. 1). Natomiast dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych celem środowiskowym jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału i stanu, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny (Art. 38d, pkt. 1, ust. 1).

Na analizowanym terenie od ul. Karola Olszewskiego w kierunku alei Tysiąclecia przebiega kanał o potocznej nazwie "Potok Klucznikowski", będący w utrzymaniu Gminy i Miasto Oświęcim. W warstwach MHP określony jest poza podstawową warstwą sieci hydrograficznej.



mapa hydrologiczna obszaru opracowania

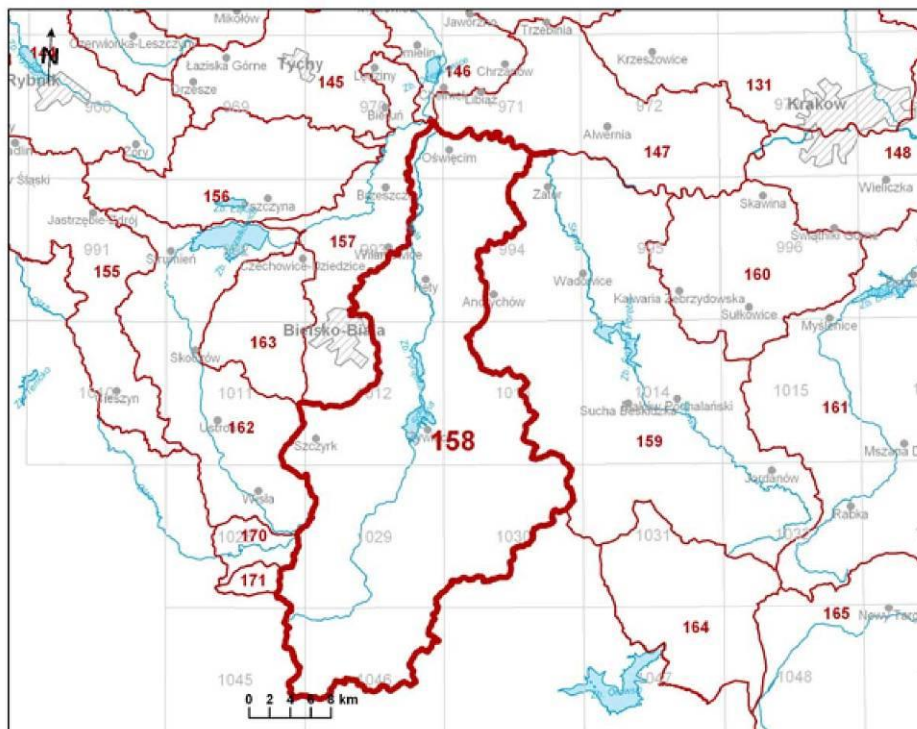
Wody podziemne

Analizowany obszar (zachodnia część obszaru opracowania) zgodnie z Mapą Hydrogeologiczną Polski w skali 1 : 50 000 arkusz Oświęcim (0970) położony jest w obrębie jednostki hydrogeologicznej 7bQIII. Wodonośne piętro czwartorzędowe związane jest głównie z utworami akumulacji rzecznej - taras Wisły i Soły. Charakteryzuje się średnią miąższością warstwy wodonośnej w granicach 8,0 m., a wydatki potencjalne studni wahają się w przedziale od 8,0 do 70,0 m³ /h (średnio 39 m³ /h). Izolacja częściowa. Moduł zasobów odnawialnych w granicach 440 zaś dyspozycyjnych 290 m³ /24h/km².

Analizowany obszar znajduje się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie sposobu ustalenia i ewidencjonowania przebiegu granic obszarów dorzeczy, regionów wodnych oraz zlewni (Dz.U. 2017 poz. 2505).

Analizowany obszar zlokalizowany jest w granicach JCWPd nr 158 (kod: PLGW2000158).

Wody podziemne zasilane są głównie poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych, a także w niewielkim stopniu poprzez infiltrację wód powierzchniowych oraz dopływ z podłoża. Zasilanie piętra fliszowego zależy głównie od charakteru litologicznego zwietrzliny i kąta nachylenia stoków. Najdogodniejsze warunki infiltracji istnieją w obrębie dolin rzecznych oraz Kotliny Żywieckiej. Przepływ wód podziemnych odbywa się w kierunku dolin rzecznych, które stanowią podstawę drenażu. Granice hydrodynamiczne biegną po działach wód podziemnych, które pokrywają się z działami wód powierzchniowych. Granicę JCWPd wyznacza zasięg zlewni Soły od źródeł po ujście do Wisły. Naturalnymi strefami drenażu wewnątrz JCWPd są rzeki i ciekі powierzchniowe z tym, że dla głębiej położonych warstw wodonośnych jest to głównie rzeka Soła. Funkcję drenażu pełnią także ujęcia wód podziemnych (studnie wiercone i kopane, źródła). Kierunki krążenia wód podziemnych są często skomplikowane ze względu na wykształcenie litologiczne i tectonikę utworów fliszu karpackiego. Generalnie jednak wody wszystkich pięter/poziomów wodonośnych przepływają w kierunku naturalnych stref drenażu. Oddziaływanie ujęć zaburza ten kierunek tylko lokalnie na niewielkich obszarach.



Stan wód podziemnych

INFORMACJE PODSTAWOWE

- Numer JCWPd → 158
- Kod JCWPd → GW2000158
- Obszar dorzecza → obszar dorzecza Wisły
- Region wodny → Górnej-Zachodniej Wisły

OCENA STANU JCWPd

- Czy JCWPd jest monitorowana? → Tak
- Ocena stanu (2019) wg Rozporządzenia MG MiŻS z dnia 11.10.2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2148)
- Stan chemiczny → dobry
- Stan ilościowy → dobry
- Stan JCWPd → dobry

OBSZARY CHRONIONE WYMENIONE W ZAŁ. IV RDW

- Jcw przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi → TAK - JCWPd przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi

CELE ŚRODOWISKOWE DLA JCWPd

- Stan chemiczny → dobry stan chemiczny
- Stan ilościowy → dobry stan ilościowy

Postęp w osiągnięciu celów środowiskowych JCWPd w okresie 2011-2019 (porównanie wyników oceny stanu JCWPd z 2012, 2016 i 2019 roku)

2012

- Stan ilościowy → dobry
- Stan chemiczny → dobry

2016

- Stan ilościowy → dobry
- Stan chemiczny → dobry

2019

- Stan ilościowy → dobry
- Stan chemiczny → dobry

ODSTĘPSTWA OD OSIĄGNIĘCIA CELÓW ŚRODOWISKOWYCH

Odstępstwo z tytułu art. 4.4 RDW - odstępstwo czasowe

Wskaźniki stanu wód, dla których uzasadnione jest odstępstwo w zakresie terminu osiągnięcia celów środowiskowych

- Stan chemiczny → nie dotyczy
- Stan ilościowy → nie dotyczy
- Termin osiągnięcia celów środowiskowych → nie dotyczy
- Rodzaj odstępstwa → nie dotyczy
- Uzasadnienie odstępstwa → nie dotyczy

Czy warunki naturalne umożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r.?

Uzasadnienie (dotyczy przypadków, gdy warunki naturalne uniemożliwiają terminowe osiągnięcie celów środowiskowych) → nie dotyczy

Odstępstwo z tytułu art.4.5 RDW – mniej rygorystyczny cel

Wskaźnik/grupa wskaźników, dla którego nie może nastąpić dalsze pogorszenie stanu wód (brak konieczności osiągnięcia wartości odpowiadającej stanowi dobremu)

- Stan chemiczny → nie dotyczy
- Stan ilościowy → nie dotyczy
- Rodzaj odstępstwa → nie dotyczy
- Uzasadnienie odstępstwa → nie dotyczy
- Warunki naturalne będące trwałą przyczyną nieosiągnięcia celów środowiskowych → nie dotyczy
- Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych → nie dotyczy
- Wyjaśnienie braku alternatywnego sposobu zaspokojenia potrzeby społecznoekonomicznej → nie dotyczy

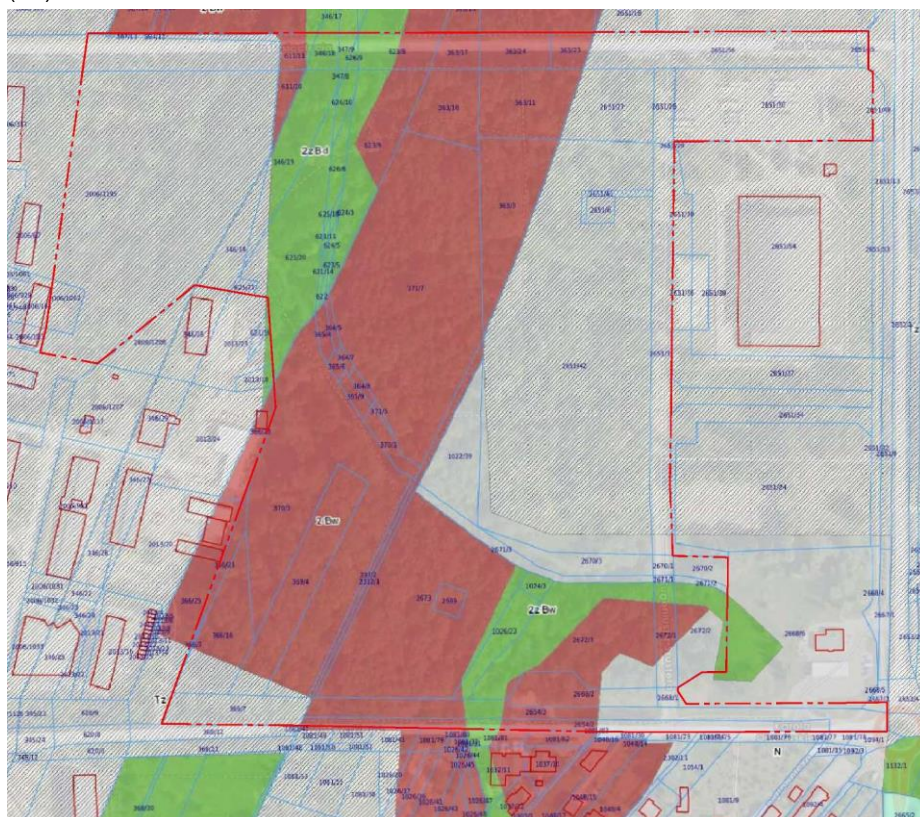
Na analizowanym terenie, występują ujęcia wód podziemnych wraz ze strefami ochrony bezpośredniej, lokalizację wskazano na rysunku planu.

2.4. Warunki glebowe

Gleby występujące na terenie miasta związane są z utworami czwartorzędowymi, które stanowią przede wszystkim osady polodowcowe - eoliczne oraz osady rzeczne. Reprezentowane są przez: lessy, mady pyłowe i gliniaste, gleby brunatne wylugowane, bielcowe, pseudobielcowe, czarne ziemie oraz rędziny. Rodzaj gleb uzależniony jest od położenia. W dolinie Górnej Wisły występują gleby pseudobielcowe i zdegradowane czarne ziemie.

Na analizowanym terenie nie występują gleby objęte ochroną przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze.

Z różnorodnych wiekowo i litologicznie skał macierzystych wytworzyły się różne typy i rodzaje gleb, których cechy geochemiczne wyraźnie odzwierciedlają wpływ składu chemicznego skał podłoża. Na analizowanym terenie ze względu na budowę geologiczną dominują gleby brunatne wylugowane i kwaśne (Bw), oraz gleby brunatne właściwe - /osady deluwialne/ (Bd).



Objaśnienia mapy glebowo rolniczej

2 - kompleks psenny dobry (żytnio-ziemniaczany) - Gleby nieco mniej urodzajne, zwięźlejsze i cięższe do uprawy; w niektórych przypadkach poziom wody może się wahać, co okresowo pogarsza napowietrzanie lub powodować niedobory wilgoci. Wysokość plonów zależy od agrotechniki i przebiegu pogody. Najlepiej udaje się pszenica, a także burak cukrowy, jęczmień.

2z - Kompleks użytków zielonych średnich – kompleks w skład którego wchodzi użytki zielone występujące na glebach mineralnych, mułowo-torfowych, torfowych i murszowych. Stosunki wodne gleb tego kompleksu nie są do końca uregulowane, co powoduje, że gleby te są okresowo są za suche lub nadmiernie uwilgotnione. W klasyfikacji bonitacyjnej zaliczane są do III i IV klasy. Z tego kompleksu można uzyskać do 3 ton siana średniej jakości, z kolei plon zielonki wystarczy do wyżywienia 2 krów przez okres 130 dni[1].

Tz - tereny zabudowane

2.5. Klimat

Według regionalizacji klimatycznej Polski E. Romera miasto Oświęcim znajduje się w zasięgu klimatu kotlin podgórskich. Cechuje go zróżnicowanie. W Kotlinie Oświęcimskiej jest ciepły i umiarkowanie wilgotny, a w Dolinie Wisły ciepły i suchy. Klimat kształtowany jest przez wzajemne oddziaływanie powietrza oceanicznego i kontynentalnego, najczęściej na teren miasta napływa powietrze polarnomorskie. Latem jest to powietrze chłodne, przynoszące duże zachmurzenie nieba. W zimie powietrze to przynosi ocieplenie i przyczynia się do odwilży. Rzadziej napływa powietrze polarnokontynentalne, które ma małą wilgotność, zimą kształtuje pogodę mroźną i suchą, a latem gorącą i suchą. W ogólnej cyrkulacji dominują wiatry z sektora zachodniego oraz południowo-wschodniego. Duży wpływ na kształtowanie cyrkulacji wywierają też doliny rzek Wisły i Soły. Na terenie miasta panują natomiast ogólnie korzystne warunki mikroklimatyczne. Znajduje się ono w zasięgu mezoklimatu wyższych teras rzecznych. Jest łagodniejszy od mezoklimatu den dolinnych Wisły i Soły. Ma wyższe o 1°C średnie temperatury roczne, dłuższe o 20 dni okresy bez przymrozków i umiarkowaną wentylację.

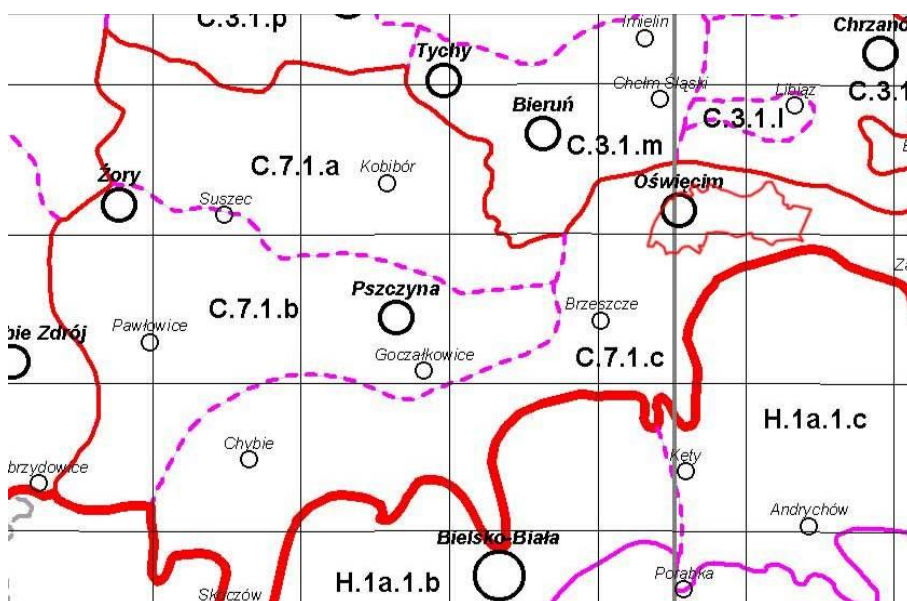
Cechy charakterystyczne lokalnego klimatu:

- Średnia roczna temperatura 7 – 8,0°C;
- Średnia roczna temperatura maksymalna 12,6°C;
- Średnia roczna temperatura minimalna 3,5°C;
- Średnia roczna wilgotności powietrza 80,2%;
- Średnia roczna suma opadów 700 – 800 mm;
- Długość okresu wegetacyjnego 210 – 220 dni;
- Średni roczny udział cisz do 20%;
- Średni roczny udział wiatrów 1 do 3 m/s do 70%;
- Średni roczny udział wiatrów 4 do 9 m/s do 20%;
- Średni roczny udział wiatrów powyżej 10 m/s do 2%;
- Najwyższa temperatura 33°C (czerwiec, lipiec, sierpień);
- Najniższa temperatura -29,7°C (grudzień);

Ponadto najwyższe opady przypadają na miesiące letnie (około 131 mm na miesiąc), natomiast w miesiącach zimowych opad wynosi około 50 mm na miesiąc (za Opracowaniem ekofizjograficznym z 2007r.).

2.6. Przyroda ożywiona

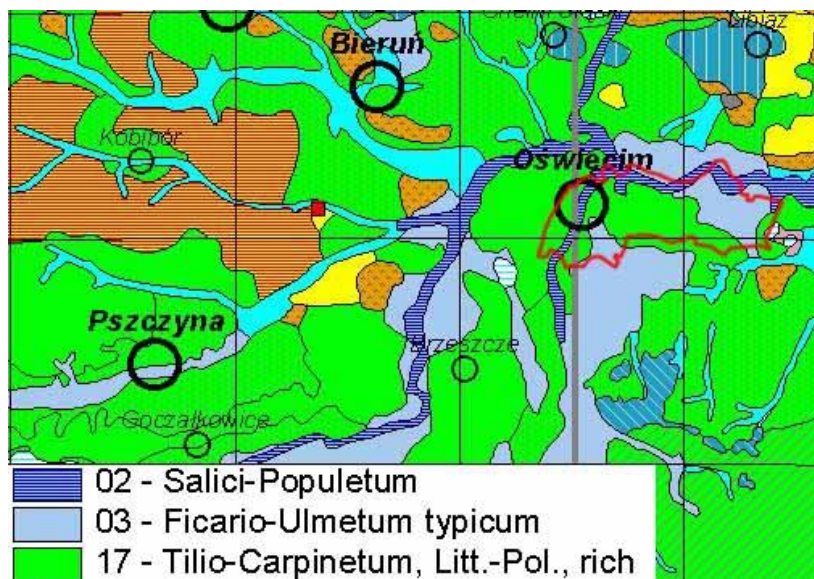
Naturalna roślinność analizowanego obszaru została całkowicie odkształcona przez człowieka. Rozwój rolnictwa i postępującej zabudowy sprawił, że analizowany obszar został całkowicie wylesiony. Szata roślinna w analizowanym obszarze pozostaje w ścisłym związku z formami zagospodarowania terenu. Nie zachowały się zbiorowiska roślinne o cechach naturalnych, a występujące tu tereny zieleni zostały stworzone ręką człowieka.



Regionalizacja geobotaniczna Polski Jan Marek MATUSZKIEWICZ, źródło www.igjz.pan.pl

Oświęcim wg podziału geobotanicznego Polski Matuszkiewicza leży w granicach Podprovincji Środkowoeuropejskiej Właściwej

C – Dział Wyżyn Południowopolskich
 C.7. – Kraina Kotliny Oświęcimskiej
 C.7.1. – Okręg Oświęcimski
 C.7.1.c – Podokręg Doliny Wisły "Ustroń - ujście Skawy"



Jan Marek Matuszkiewicz *Potencjalna roślinność naturalna Polski* IGI PAN, Warszawa, 2008, źródło www.igipz.pan.pl

Potencjalną roślinność stanowią głównie Tilio-Carpinetum - Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria żyzna, Ficario-Ulmetum typicum - Nadrzeczny łęg jesionowo-wiązowy oraz Salici-Populetum (=Salicetum albo-fragilis + Populetum albae) - Nadrzeczne łęgi wierzbowo-topolowe.

Obszar mpzp obejmuje część terenów zielonych dawnej strefy ochronnej między firmą chemiczną a osiedlem Chemików. Szata roślinna w analizowanym obszarze pozostaje w ścisłym związku z formami zagospodarowania terenu, a występujące tu tereny zielone zostały stworzone ręką człowieka. Tereny zielone są miejscami bytowania zarówno awifauny, drobnych ssaków, płazów i bezkręgowców. Spotyka się tu typowe gatunki synantropijne, spotykane we wszystkich większych miastach. Najczęściej są to ptaki takie jak: wróbel domowy czy gołąb domowy, gołąb grzywacz, kwiczoł sierpówka, jerzyki, jaskółki oknówki czy dymówki, jak również kawki, sroki, kosy, gawrony i szpaki.

2.7. Zasoby kulturowe

Na współczesny krajobraz Oświęcimia mają wpływ walory środowiska przyrodniczego i działalność człowieka. Analizowany obszar nie znajduje się w obrębie obszarów o wysokich walorach krajobrazowych. Obszar opracowania obejmuje część terenów zielonych dawnej strefy ochronnej między firmą chemiczną a osiedlem Chemików. Głównym czynnikiem kształtującym krajobraz jest tutaj położenie analizowanego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie zakładów przemysłowych Synthos Dwory 7 Sp. z o.o. S.j. oraz Synthos Agro Sp. z o.o.

W obszarze opracowania nie stwierdzono występowania obiektów czy obszarów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków. Jak również obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

2.8. Jakość powietrza

Zanieczyszczenie powietrza wywołane działalnością gospodarczą człowieka stanowi poważny problem w obszarach miejskich. Jest to element, który modyfikuje klimat miasta, wpływając jednocześnie negatywnie na stan środowiska przyrodniczego, gospodarkę i zdrowie człowieka. Duża koncentracja różnego rodzaju zakładów przemysłowych i źródeł energii oraz wzmożony ruch samochodowy w miastach odgrywają poważną rolę w dostarczaniu i gromadzeniu się w powietrzu atmosferycznym dużych ilości szkodliwych substancji.

Wprowadzone do atmosfery zanieczyszczenia najogólniej dzielimy na pyły i gazy. Pyły podobnie jak para wodna, wpływają głównie na zmianę właściwości fizycznych powietrza. Chemiczne zmiany natomiast powodowane są przez gazy. Należy pamiętać, że o ile redukcja zanieczyszczeń pyłowych została na świecie w zasadzie opanowana, o tyle redukcja gazów wciąż jest nie rozwiązanym problemem.

Źródła zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego podzielić można na trzy grupy: naturalne, sztuczne i pośrednia.

- źródła naturalne, do których w naszych warunkach należy zaliczyć głównie procesy erozyjne gleby, wietrzenie zewnętrznej warstwy litosfery oraz dymy i popioły ewentualnych pożarów leśnych, nie stanowią większego zagrożenia dla człowieka i jego środowiska
- do źródeł sztucznych, spowodowanych gospodarczą działalnością człowieka, należą: procesy spalania, przetwórstwo różnorodnych surowców, transport i komunikacja oraz postępująca chemizacja rolnictwa.
- źródła pośrednie są związane z działalnością człowieka, jak i przyrody. Zaliczyć tu można np. tzw. wtórne pylenia nagromadzonych odpadów sypkich czy procesy gnilne, zachodzące w przemysłowych lub komunalnych odpadach organicznych.
- Ilość szkodliwych związków emitowanych do atmosfery jest bardzo duża.

Do najbardziej rozpowszechnionych zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego należą związki siarki (dwutlenek i trójtlenek siarki, siarkowodór), związki fluoru, chloru i azotu oraz dwutlenek i tlenek węgla.

Żadne z zanieczyszczeń nie występuje pojedynczo, niejednokrotnie ulegają one w powietrzu dalszym przemianom. W działaniu na organizmy żywe obserwuje się występowanie zjawiska synergizmu, tj. działania skojarzonego, wywołującego efekt większy niż ten, który powinien wynikać z sumy efektów poszczególnych składników. Na stopień oddziaływania mają również wpływ warunki klimatyczne takie jak: temperatura, nasłonecznienie, wilgotność powietrza, prędkość wiatru. Oprócz szkodliwego oddziaływania na środowisko naturalne i zdrowie ludzi emisje zanieczyszczeń powodują straty gospodarcze.

Dwutlenek siarki emitowany w wyniku spalania paliw zawierających siarkę – spalania węgla kamiennego i brunatnego głównie w procesach energetycznych. Jest związkiem bardzo szkodliwym dla wszystkich organizmów żywych. W wyniku jego działania następuje pogorszenie gospodarki wodnej roślin, uszkodzenie tkanek, osłabienie fotosyntezy i w konsekwencji osłabienie lub wręcz zahamowanie przyrostu. W skrajnych przypadkach dochodzi do zamierania roślin. Dwutlenek siarki działa toksycznie na organizm ludzki. Drażni narządy krwiotwórcze – szpik kostny i śledzionę oraz powoduje zaburzenia w przemianie węglowodanów. Zatrucia przewlekłe małymi dawkami objawiają się bólem głowy, bezsennością, uszkodzeniem błon śluzowych oraz w niektórych przypadkach nieżytem oskrzeli. W powietrzu SO_2 ulega dalszemu utlenianiu do SO_3 , który reagując z wodą daje kwas siarkowy będący bezpośrednią przyczyną kwaśnych deszczy. Zmniejszenie emisji SO_2 uzyskuje się przez zmniejszenie zużycia paliw, nowe techniki spalania, odsiarczanie paliw lub odsiarczanie spalin.

Tlenki azotu są substancjami powstającymi przede wszystkim w procesach spalania w wysokich temperaturach, tj w:

- procesach energetycznego spalania paliw;
- procesie koksowania węgla;
- silnikach spalinowych pojazdów mechanicznych.

NO_2 działa drażniąco na błony śluzowe, oczy, płuca i powoduje nieodwracalne zmiany w systemie sercowo – naczyniowym oraz wywołuje patologiczne stany niepokoju. Tlenki azotu, po utlenieniu w obecności pary wodnej, mają również udział w tworzeniu kwaśnych deszczy i ich niszczącym działaniu. Jest jednym z głównych zanieczyszczeń motoryzacyjnych. Gdy stężenie zanieczyszczeń jest wysokie, przy słonecznej pogodzie dochodzi pod wpływem energii światła słonecznego do złożonych przemian chemicznych i powstawania związków azotu z węglowodorami. W połączeniu z gazowymi węglowodorami tworzą w określonych warunkach atmosferycznych zjawisko smogu.

Tlenek węgla powstaje w wyniku procesu niepełnego spalania węgla, głównie w niskosprawnych kotłach i paleniskach węglowych. Jego źródłem są również spaliny samochodowe. Jest gazem toksycznym, ale jego istotne oddziaływanie jest lokalne. W przyrodzie nie odgrywa większej roli, gdyż szybko utlenia się do dwutlenku węgla.

Pyły to stałe zanieczyszczenia powietrza stanowiące resztki niedokładnie spalonego paliwa, najdrobniejsze ziarna popiołu. Pyły emitowane są przez zakłady metalurgiczne, motoryzację, inne instalacje przemysłowe. Znajdują się w spalinach silników, powstają przy ścieraniu się opon samochodowych i ze ścieranych nimi powierzchni dróg. Pyły stanowią często źródło pierwiastków śladowych, które w różnym stopniu stanowią zagrożenie dla środowiska. Pierwiastkami o bardzo wysokim stopniu zagrożenia są: ołów, kobalt, miedź, rtęć, cynk, cyna i chrom. Pyły stanowią poważny czynnik chorobotwórczy. W zależności od stopnia rozdrobnienia oddziałują na cały organizm – oczy, drogi oddechowe i płuca oraz skórę. Działanie ich może być:

- alergizujące – głównie od pyłów pochodzenia organicznego;
- drażniące – od pyłów pochodzących z nierozpuszczalnych ciał stałych;
- toksyczne – od związków pochodzących z syntezy chemicznej, rozpuszczalnych w płynach ustrojowych organizmu;
- radioaktywne.

Węglowodory wytwarzane są w trakcie procesów przetwarzania ropy naftowej, przetwarzania i spalania węgla. Należą do nich wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne (WWA) stanowiące grupę związków silnie toksycznych, posiadających właściwości kancerogenne. Najsilniejsze działanie rakotwórcze wykazują WWA mające więcej niż trzy pierścienie benzenowe w cząsteczce. Najbardziej znany wśród nich jest benzo(α)piren, którego emisja związana jest również z procesem spalania węgla zwłaszcza w niskosprawnych paleniskach indywidualnych. Stwierdza się dużą sezonową zmienność emisji benzo(α)pirenu.

Metan emitowany na powierzchni ziemi jest jednym z głównych składników biogazu. Jest gazem łatwopalnym, przy zawartości w granicach 5÷15% obj. w powietrzu tworzy mieszaninę wybuchową. Powyżej górnej granicy mieszanina metanu z powietrzem pali się, jeżeli zostanie zapalona, lecz bez niebezpieczeństwa eksplozji. Metan jest gazem nietoksycznym, lecz może wypierać tlen z otoczenia gleby stwarzając ryzyko zaduszenia. Wytwarzany jest między innymi w procesie przemian substancji organicznych w wysypiskach śmieci. Zazwyczaj gaz wysypiskowy zawiera 40÷60 % obj. metanu i 60÷40 % obj. dwutlenku węgla. Emisja metanu odpowiada za około 20% efektu cieplarnianego.

Źródłami zanieczyszczeń powietrza w Oświęcimiu są:

- lokalne kotłownie i paleniska domowe
- zakłady produkcyjne,
- transport (drogi komunikacyjne) tworzące tzw. źródła liniowe emisji,
- w niewielkim stopniu tereny rolnicze, gospodarstwa rolne i składowiska odpadów należące do źródeł powierzchniowych (źródła emisji niezorganizowanej).

Niska emisja

Głównym i uciążliwym źródłem zanieczyszczeń powietrza na terenie Oświęcimia jest emisja substancji toksycznych pochodzących z procesów spalania paliw dla pokrycia potrzeb grzewczych stanowiąca źródło niskiej emisji.

Podstawowym nośnikiem energii cieplnej dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie podłączonej do systemów ciepłowniczych jest paliwo stałe, przede wszystkim węgiel kamienny.

O wystąpieniu zanieczyszczeń powietrza decyduje ich emisja do atmosfery, natomiast o poziomie w znacznym stopniu decydują występujące warunki meteorologiczne. Przy stałej emisji - zmiany stężeń zanieczyszczeń są głównie efektem przemieszczania, transformacji i usuwania zanieczyszczeń z atmosfery.

Czynniki meteorologiczne wpływające na stan zanieczyszczenia atmosfery

Zmiany zanieczyszczenia	Główne zanieczyszczenia	
	zimą: SO ₂ , pył zawieszony, CO	latem: O ₃
WZROST stężeń zanieczyszczeń	sytuacja wyżowa: – wysokie ciśnienie – spadek temperatury (<0°C) – spadek prędkości wiatru (<2m/s) – brak opadów – inwersja termiczna – mgła	sytuacja wyżowa: – wysokie ciśnienie – wzrost temperatury (>25°C) – spadek prędkości wiatru (<2m/s) – brak opadów – promieniowanie bezpośrednie >500 W/m ²
SPADEK stężeń zanieczyszczeń	sytuacja niżowa: – niskie ciśnienie – wzrost temperatury (>0°C) – wzrost prędkości wiatru (>5m/s) – opady	sytuacja niżowa: – niskie ciśnienie – spadek temperatury – wzrost prędkości wiatr (>5m/s) – opady

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 10.08.2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U.2012.0.914) obszar miasta Oświęcimia znajduje się w strefie małopolskiej (kod: PL1203). W strefie tej dokonuje się oceny jakości powietrza pod kątem spełniania kryteriów w celu ochrony zdrowia i ochrony roślin. Do zanieczyszczeń, które uwzględniono w ocenie za 2021 r. należały ze względu na ochronę:

- **zdrowia:** benzen, dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, ozon, pył zawieszony PM10, pył zawieszony PM2,5 oraz zawarty w tym pyłe arsen, benzo(a)piren, ołów, kadm i nikiel;
- **roślin:** dwutlenek siarki, tlenki azotu i ozon.

Na analizowanym obszarze brak jest silnie uciążliwych dla środowiska punktowych źródeł zanieczyszczeń powietrza. Źródłami zanieczyszczeń są przede wszystkim kotłownie gospodarstw domowych i budynków użyteczności publicznej oraz szlaki komunikacyjne. Poziom zanieczyszczeń zmienia się sezonowo. Wzrasta w okresie niskich temperatur, niewielkich opadów oraz słabych wiatrów, czyli podczas trwania okresu grzewczego. Badania stanu jakości powietrza zostały przeprowadzone przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie w roku 2021. Obszar Oświęcimia zaliczany jest do strefy małopolskiej. Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia:

- pod względem zawartości dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla, arsenu, kadmu, niklu, ołowiu, ozonu – klasa A,
- pod względem zanieczyszczenia benzo/a/piranem, pyłu PM2,5 i PM10 – klasa C.

Wyniki oceny jakości powietrza w roku 2021 według kryteriów odniesionych do ochrony roślin wskazuje, iż obszar opracowania pod względem wskaźnika dla ozonu, dwutlenku siarki i tlenków azotu, znajduje się w klasie A.

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za rok 2021, dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C1) [źródło: GIOŚ]

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM10	Pb	As	Cd	Ni	BaP	MP2.5
PL1203	strefa małopolska	A	A	A	A	A ¹	C	A	A	A	A	C	C1 ²

- 1) Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefa uzyskała klasę D2
- 2) Dla pyłu PM2,5 – poziom dopuszczalny I faza, strefa uzyskała klasę A

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za rok 2021, dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin [źródło: GIOŚ]

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO _x	O ₃
PL1203	strefa małopolska PL1203	A	A	A

- 1) Dla ozonu – poziom celu długoterminowego strefa małopolska uzyskała klasę D2

W porównaniu z oceną wykonaną dla 2020 roku klasyfikacja za rok 2021 uległa zmianie w odniesieniu do pyłu zawieszonego PM10 w strefie małopolskiej. W przypadku pyłu zawieszonego PM10 dla rocznego czasu uśredniania strefa małopolska zmieniła klasę z C na A, przy niezmiętej klasyfikacji dla 24 godzinowego czasu uśredniania.

Dla kryterium ochrony roślin ocena jakości powietrza w strefie małopolskiej pozostała niezmienna w przypadku dwutlenku siarki, tlenków azotu i ozonu – klasa A. Poziom celu długoterminowego dla ozonu, stanowiący dodatkowe kryterium klasyfikacji stref pod kątem ochrony roślin, nie został dotrzymany, w związku z czym strefa małopolska otrzymała klasę D2.

2.9. Hałas

Ogół wrażeń dźwiękowych odbieranych przez człowieka w środowisku jego życia – nazywamy klimatem akustycznym. Natomiast hałas to wszelkie niepożądane, dokuczliwe i szkodliwe zjawiska dźwiękowe, współtworzące klimat akustyczny. Hałas jest najpowszechniej i najczęściej spotykanym problemem życia ludzi w środowisku aglomeracji miejskiej.

Do niedawna uważano hałas za mniej szkodliwy dla zdrowia ludzi niż pozostałe czynniki antropopresyjne, gdyż analizowano głównie wpływ hałasu na narząd słuchu.

Badania dowodzą jednak, że organizm człowieka potrafi kumulować i utrwać skutki obciążenia hałasem, który działa

destrukcyjnie zarówno na narządy słuchu, jak i na zdrowie fizyczne i sferę psychiczną. Dokuczliwość hałasu znacząco rośnie powyżej poziomu 60dB w porze dziennej i 50dB w porze nocnej.

Hałas powoduje pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego, a w konsekwencji:

- utratę przez środowisko naturalnej, istotnej wartości jaką jest cisza;
- zmniejszenie (lub utratę) wartościowych terenów rekreacyjnych lub leczniczych;
- zmianę zachowań ptaków i innych zwierząt (stany lękowe, zmiana siedlisk, zmniejszenie liczby składanych jaj, spadek mleczności zwierząt).

Klimat akustyczny analizowanego obszaru jest kształtowany przede wszystkim przez hałas komunikacyjny towarzyszący ruchowi ulicy Karola Olszewskiego, ulicy Chemików i alei Tysiąclecia.

Układ drogowy stanowi o rozwoju danego regionu i powiązaniach z innymi ośrodkami. Komunikacja drogowa należy do najbardziej uciążliwych źródeł hałasu w środowisku. Znaczący wzrost liczby samochodów skutkuje wzrostem liczby osób narażonych na ponadnormatywny hałas. Dominującym źródłem zakłóceń klimatu akustycznego zwłaszcza w porze nocnej są pojazdy ciężkie oraz pojazdy osobowe rozwijające nadmierną prędkość.

2.10. Promieniowanie elektromagnetyczne

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska zawiera podstawowe regulacje prawne dotyczące ochrony środowiska przed polami elektromagnetycznymi. Zgodnie z art. 121 ustawy, ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu środowiska poprzez:

- utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach,
- zmniejszanie poziomów pól elektromagnetycznych co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

Zgodnie z art. 123 ustawy Prawo ochrony środowiska, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska prowadzi okresowe badania poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku i obserwacja ich zmian, należy do zadań Państwowego Monitoringu Środowiska.

Przepisem wykonawczym do ustawy Prawo ochrony środowiska, wydanym na podstawie delegacji zawartej w art. 122, jest Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 poz. 2448). Załącznik nr 1 do rozporządzenia, określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, zróżnicowane dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsc dostępnych dla ludności, przy czym przez tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową rozumie się tereny, dla których taką funkcję przewidziano w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub tereny działek o takim samym przeznaczeniu.

Najpowszechniej występującymi instalacjami emitującymi pole elektromagnetyczne są linie elektroenergetyczne oraz instalacje radiokomunikacyjne, takie jak stacje bazowe telefonii komórkowej oraz stacje radiowe i telewizyjne.

Pomimo ciągłego wzrostu ilości stacji bazowych telefonii komórkowej, wyniki pomiarów wskazują, że od 2008 roku w wymienionych 45 punktach na terenie województwa małopolskiego, nie stwierdzono znacznego pogorszenia się stanu środowiska. Poziom pól elektromagnetycznych w środowisku (tło elektromagnetyczne) na terenie Małopolski utrzymuje się na niskim poziomie, średnia wartość PEM (łącznie z wszystkich obszarów) dla województwa wyniosła w 2020 roku 0,37 V/m. Na przestrzeni 13 lat, dla centralnych dzielnic lub osiedli miast o liczbie mieszkańców przekraczającej 50 tys. średnia arytmetyczna utrzymuje się na stałym poziomie ok. 0,6 V/m. Na terenach „pozostałych miast” w 2008 roku średnia arytmetyczna wynosiła 0,4 V/m, w 2011 roku wartość spadła do 0,26 V/m, a następnie ponownie wzrosła do 36 V/m. Na terenach wiejskich obserwowaliśmy średnie wartości od 0,09 V/m do maksymalnie 0,25 V/m.

2.11. Obszary chronione i wymagające ochrony

Lasy ochronne

W granicach opracowania nie występują tereny lasów w tym lasów ochronnych. Analizowany obszar obejmuje część terenów zielonych dawnej strefy ochronnej między firmą chemiczną a osiedlem Chemików.

Obszary Natura 2000

Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 jest systemem ochrony zagrożonych składników różnorodności biologicznej kontynentu europejskiego, wdrażanym od 1992 r. w sposób spójny pod względem metodycznym i organizacyjnym na terytorium wszystkich państw członkowskich Unii Europejskiej.

Na analizowanym terenie nie znajdują się żadne obiekty chronione o znaczeniu międzynarodowym, które spełniają warunki przyjęte dla programu ochrony NATURA 2000, określone w Ustawie o ochronie przyrody.

Pomniki przyrody

Pomnikami przyrody są pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyska, skałki, jary, głazy narzutowe oraz jaskinie.

W obrębie opracowania nie występują pomniki przyrody.

Stanowiska dokumentacyjne

Stanowiskami dokumentacyjnymi są niewyodrębniające się na powierzchni lub możliwe do wyodrębnienia, ważne pod względem naukowym i dydaktycznym, miejsca występowania formacji geologicznych, nagromadzeń skamieniałości lub tworów mineralnych, jaskinie lub schroniska podskalne wraz z namuliskami.

Na terenie objętym planem nie stwierdzono stanowisk dokumentacyjnych.

Użytki ekologiczne

Pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej oraz stanowiska rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, obejmuje się ochroną w drodze uznania za użytek ekologiczny.

W obrębie opracowania nie występują użytki ekologiczne.

Zespoły Przyrodniczo Krajobrazowe

Zespołami przyrodniczo-krajobrazowymi są fragmenty krajobrazu naturalnego i kulturowego zasługujące na ochronę ze względu na ich walory widokowe lub estetyczne. W granicach opracowania brak obszarów objętych tą formą ochrony.

Rezerваты przyrody

Rezerwat przyrody jest obszarem obejmującym zachowane w stanie naturalnym lub mało zmienionym ekosystemy, w tym siedliska przyrodnicze, a także określone gatunki roślin i zwierząt, elementy przyrody nieożywionej, mające istotną wartość ze względów naukowych, przyrodniczych, kulturowych bądź krajobrazowych.

W granicach opracowania brak obszarów objętych tą formą ochrony.

Obszary chronionego krajobrazu:

Obszar chronionego krajobrazu to jedna z najmniej restrykcyjnych form ochrony przyrody. Obszary takie zajmują różnej wielkości tereny, zwykle rozległe, obejmujące pełne jednostki środowiska naturalnego takie jak doliny rzeczne, kompleksy leśne, ciągi wzgórz, pola wydmowe, torfowiska. Obszary te uznawane są za cenne ze względu na wyróżniający się krajobraz, zróżnicowanie ekosystemów lub pełnią często funkcję korytarzy ekologicznych między ważniejszymi obszarami chronionymi, np. parkami narodowymi, krajobrazowymi i rezerwatami. Tereny te są również istotne ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem.

W granicach opracowania planu nie występują obszary chronionego krajobrazu jak również nie wyznacza się nowych obszarów ochrony krajobrazu.

Parki Krajobrazowe

Parki krajobrazowe chronią obszary ze względu na ich wartości przyrodnicze, historyczne, kulturowe i walory krajobrazowe w celu ich zachowania i promowania w duchu zrównoważonego rozwoju.

Analizowany obszar położony jest poza granicami parków Krajobrazowych.

3. UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

Uwarunkowania ekofizjograficzne dla potrzeb niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego zostały zawarte w rozdziale 8 „Opracowania ekofizjograficznego podstawowego sporządzonego na potrzeby Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic: Tysiąclecia, Karola Olszewskiego Eugeniusza Szustera.

Wiodącą funkcją dla analizowanego obszaru zapisaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są tereny zieleni urządzonej i usług sportu. Ze względu na położenie obszaru w bliskim sąsiedztwie głównych ciągów komunikacyjnych wymaga się tutaj dużej staranności w kształtowaniu zagospodarowania oraz szczególnej dbałości o stan środowiska. Dobrze ukierunkowane oddziaływania antropogeniczne powinny tu mieć charakter wzbogacający i porządkujący istniejące struktury, lecz nie mogą one wprowadzać takich uciążliwości jak hałas i wibracje oraz nie powinny przyczyniać się do wzrostu zanieczyszczenia powietrza. Należy analizowany teren chronić przed wprowadzaniem zabudowy.

- Nowo projektowane ciągi komunikacyjne nie powinny naruszać ciągłości istniejących korytarzy ekologicznych.
- W obszarze parku miejskiego istniejące zadrzewienia wymagają zachowania i pielęgnacji w jak największej powierzchni.
- Uwzględnić ograniczenia wynikające z konieczności ochrony zasobów środowiska lub występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska:
 - występowanie czwartorzędowego poziomu wodonośnego;
 - występowania ujęć wód podziemnych wraz ze strefami ochrony bezpośredniej;
 - występowanie w granicach opracowania "Potoku Klucznikowskiego" stanowiącego lokalny korytarz ekologiczny;
 - występowanie złoża węgla kamiennego "Oświęcim-Polanka" ;
 - występowanie w bezpośrednim sąsiedztwie zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii: Synthos Dwory 7 Sp. z o.o. S.j. oraz Synthos Agro Sp. z o.o.;
 - występowania istniejących i projektowanych gazociągów wysokiego ciśnienia.
 - zachowanie ograniczeń wysokości zabudowy określonych przez powierzchnie ograniczające lądowiska Szpitalnego Oddziału Ratunkowego przy Szpitalu Powiatowym im św. Maksymiliana.
- Realizacja nowej zabudowy wzbogacającej przestrzeń publiczną parku miejskiego (tężnie solankowe, obiekty służące realizacji ogrodów botanicznych, obiekty gastronomiczne, zbiorniki wodne, urządzenia sportu i rekreacji, wieża widokowa, szalety miejskie) przy uwzględnieniu wysokiego współczynnika powierzchni biologicznie czynnej. Ewentualna zabudowa powinna pozostawać w związku z istniejącym zagospodarowaniem, i posiadać odpowiednią skalę i gabaryty wymagane dla zachowania i kształtowania ekspozycji widokowych.
- Ze względu na stan zanieczyszczenia środowiska (zwłaszcza stan powietrza), zaopatrzenie w ciepło systemów grzewczych opartych o:
 - zdalaczną sieć ciepłowniczą albo indywidualne lub grupowe systemy grzewcze zgodne z przepisami odrębnymi;
 - systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii, o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 500 kW za wyjątkiem urządzeń do produkcji energii z: biomasy, biogazu, biogazu rolniczego lub biopłynów oraz wiatru

W projekcie planu, wskazania zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym zostały uwzględnione.

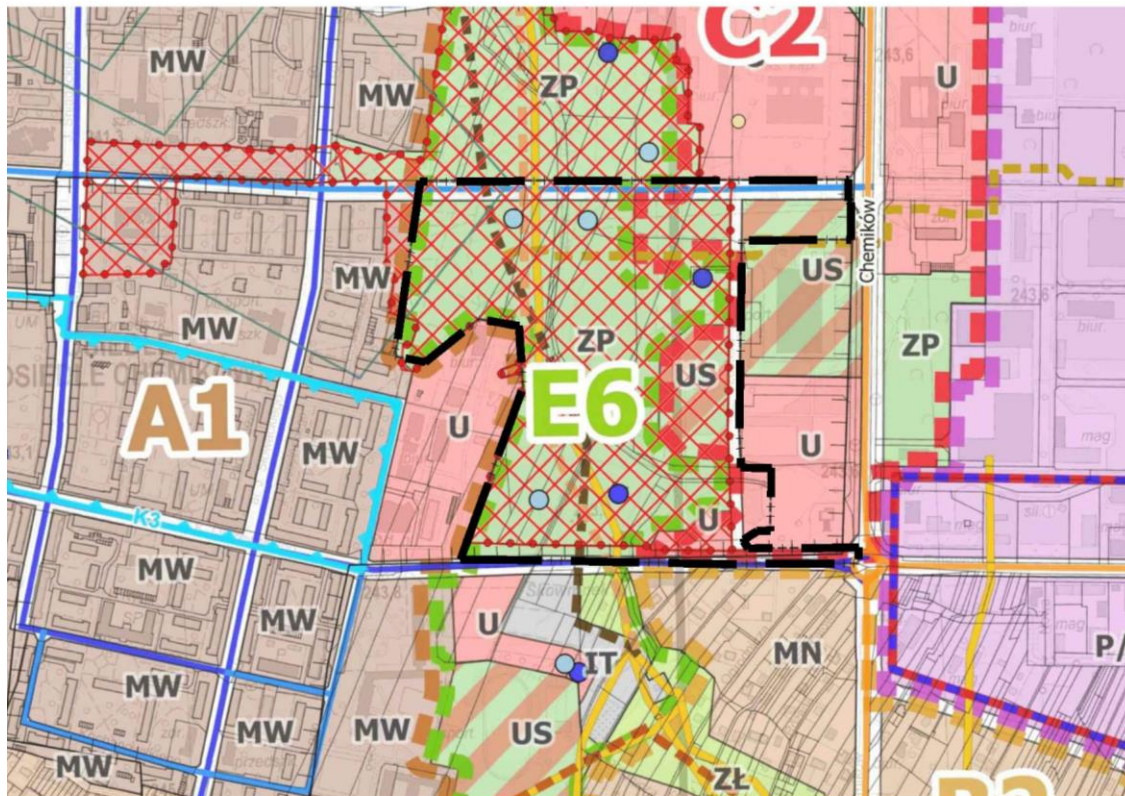
4. USTALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIMIA

Problematyka i rozwiązania planu muszą uwzględniać uwarunkowania oraz kierunki rozwoju i kształtowania obszaru w zakresie struktury przestrzennej oraz polityki zawartej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim” przyjętego uchwałą nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022 r.

Wyrys ze „Studium...”

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIM

SKALA 1 : 10 000



LEGENDA RYSUNKU STUDIUM

Podstawowe strefy funkcjonalno przestrzenne

- strefy osadnicze miejskie, mieszkaniowo-usługowe - A
- strefy osadnicze podmiejskie - B
- strefy usługowe - C
- strefy przemysłowe - D
- strefy przyrodnicze - E

Przeznaczenie terenów

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U - tereny usług
- P/U - tereny przeznaczone dla działalności przemysłowo-produkcyjno-usługowej
- US - tereny usług sportu
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- IT - tereny infrastruktury technicznej
- ZŁ - tereny zieleni nieurządzonej
- tereny komunikacyjne

- drogi klasy G
- drogi klasy Z
- drogi klasy L
- zasięg obszarów przestrzeni publicznej
- granica obszarów objętych obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- powierzchnie ograniczające od ładowiska SOR wraz z maksymalną dopuszczalną wysokością n.p.m. przeszkód terenowych
- ujęcia wody
- próbne odwierty
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 Oświęcim - Szopienice
- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN700 Oświęcim - Tworzeń
- projektowane przyłączenie Synthos Dwory
- Granica obszaru objętego planem miejscowym

Obszar objęty opracowaniem planu, a tym samym będący przedmiotem niniejszego opracowania, pod względem struktury funkcjonalno-przestrzennej zawiera się w jednostkach urbanistycznych:

Tereny zabudowy usługowej (U)

Tereny zabudowy usługowej (U) obejmują tereny istniejących usług oraz tereny przeznaczone dla lokalizacji nowych funkcji usługowych, ze wskazaniem usług o funkcji centrowej, takich jak: handel detaliczny, usługi administracji, ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultury, nauki, oświaty, rozrywki, wypoczynku, rekreacji, sportu, turystyki, hotelarstwa, gastronomii, biur, banków, rzemiosła oraz inne.

Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych U:

- zakaz lokalizowania obiektów i inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego w zakresie łączności i infrastruktury technicznej;
- modernizacja, uzupełnienie i w miarę potrzeby restrukturyzacja zagospodarowania terenu, przy utrzymaniu i rozwijaniu funkcji usługowych, z preferencjami dla wyspecjalizowanych usług ogólnomiejskich, z zastrzeżeniem, że teren przy ul. Więźniów Oświęcimia przewidziany jest pod realizację usług związanych z obsługą ruchu turystycznego odwiedzających Państwowe Muzeum Auschwitz - Birkenau;
- utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, z korygowaniem, przy remontach modernizacyjnych, formy architektonicznej obiektów trwałych, dysharmonijnych w stosunku do otoczenia, poprawa ich detalu i kolorystyki, bądź - w miarę możliwości - eliminowanie tych obiektów;
- ochrona historycznej struktury przestrzennej Starego Miasta podlegającego ochronie konserwatorskiej wraz z istniejącymi obiektami zabytkowymi i innymi, stanowiącymi dobra kultury oraz ochrona istniejących zespołów zieleni, w tym zadrzewień, z zachowaniem zasad ochrony określonych dla strefy specjalnej „K1” - w szczególności:
 - konserwowanie i rewaloryzowanie historycznego układu przestrzennego i jego elementów,
 - ochrona poszczególnych obiektów obejmująca przeprowadzanie remontów modernizacyjnych, z ewentualnymi zmianami funkcji tych obiektów, przy preferencjach wykorzystania ich zgodnie z dominującą funkcją obszaru oraz z dostosowaniem standardów użytkowych i wyposażenia tych obiektów do współczesnych potrzeb, a także z zachowaniem warunków określonych dla poszczególnych stref specjalnych;
- eliminowanie (prowadzące do odzyskiwania wolnych terenów i obiektów):
 - zagospodarowania terenu kolidującego z funkcjami obszaru, bądź - na terenach objętych ochroną dóbr kultury - z wymaganiami tej ochrony,
 - zabudowy, która utraciła wartość techniczną bądź użytkową, a nie przedstawia wartości zabytkowej,
 - obiektów tymczasowych, zwłaszcza dysharmonijnych w stosunku do otoczenia bądź blokujących tereny cenne z punktu widzenia możliwości ich wykorzystania na cele usługowe bądź inne, zgodne z funkcją strefy,
 - w obiektach istniejących, funkcji kolidujących z funkcją strefy bądź wymaganiami ochrony konserwatorskiej i adaptowanie tych obiektów na cele z nimi niesprzeczne, z wyłączeniem funkcji mieszkaniowej;
- eliminowanie istniejącej zabudowy nie mającej wartości kulturowych i użytkowych; w celu odsłaniania szczególnie wartościowych widoków, w tym panoram i widoków na obiekty o wysokich wartościach kulturowych;
- wprowadzanie na wolnych terenach, przede wszystkim nowej zabudowy usługowej, o intensywności wysokiej, średniej i niskiej w zależności od rodzaju usług z zachowaniem następujących zasad i standardów:
 - preferowania ogólnomiejskich urządzeń usługowych, ze szczególnym uwzględnieniem możliwie najkorzystniejszego sytuowania usług z zakresu kultury,
 - na obszarach położonych w strefach A1 i A2, dostosowywania nowych obiektów do historycznego układu przestrzennego w zakresie ich sytuowania, skali (gabarytów) i form architektonicznych budynków oraz pełnionych funkcji;
- wprowadzanie i utrzymywanie zieleni publicznej w otoczeniu zabudowy usługowej, z udziałem zadrzewień i zakrzewień, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów o wysokich wartościach kulturowych, w celu ich wyeksponowania; w przypadku obiektów dysharmonijnych w stosunku do otoczenia, wprowadzanie zieleni osłonowej;
- wprowadzanie i utrzymywanie zieleni w otoczeniu ciągów pieszych i tras rowerowych;
- wyposażenie obszarów w niezbędne urządzenia z zakresu komunikacji, w tym:
 - modernizacja i uzupełnienie oraz budowa sieci ulicznej,
 - modernizacja i uzupełnianie urządzeń ulic, w tym niezbędne poszerzenia jezdni,
 - wyznaczenie pasów dla rowerzystów, urządzenie chodników z przystosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych, urządzenie zieleni towarzyszącej,
 - urządzenie ciągów pieszych i rowerowych na wyznaczonych trasach;
 - dopuszcza się zagospodarowanie działki o nr ewid. 227/337 w obrębie Stare Stawy pod zabudowę w formie garaży i zespołów garaży;
- uzupełnianie istniejących braków w zakresie wyposażenia terenów i obiektów w infrastrukturę techniczną, ze szczególnym uwzględnieniem odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz z zaleceniem przechodzenia na nieuciążliwe dla środowiska media grzewcze oraz z zachowaniem zasady sukcesywnego wyposażania nowych terenów zabudowy w niezbędną infrastrukturę techniczną;
- na terenach objętych obowiązującymi strefami ochronnymi i technicznymi - zachowanie wynikających stąd warunków;
- dopuszcza się usytuowanie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², w obszarach, których granice zostały oznaczone na rysunku Studium;
- wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,5,
 - maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem, że ograniczenie to nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej: 20 m,
 - ponadto dla wszystkich inwestycji obowiązuje zachowanie ograniczeń wysokości zabudowy określonych przez powierzchnie ograniczające lądowiska Szpitalnego Oddziału Ratunkowego przy Szpitalu Powiatowym im św. Maksymiliana,
 - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 6,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10%,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: 75%.

Tereny ważniejszych urządzeń obsługi komunikacji drogowej (KD)

Tereny ważniejszych urządzeń obsługi komunikacji drogowej (KD) stanowią tereny wyodrębnionych, ważniejszych, istniejących i projektowanych urządzeń obsługi komunikacji drogowej, w tym parkingów i garaży.

Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych KD:

- utrzymanie, modernizacja i rozbudowa urządzeń zgodnych z funkcją obszaru wraz z urządzeniami towarzyszącymi, pod warunkiem stosowania rozwiązań technicznych nie powodujących uciążliwości w stosunku do otoczenia;
- realizowanie nowych urządzeń obsługi komunikacji, po uprzednim ich wyposażeniu w niezbędną infrastrukturę techniczną, ze szczególnym uwzględnieniem urządzeń odprowadzania ścieków, w tym w zakresie kanalizacji opadowej;
- stosowanie niewielkich gabarytów obiektów budowlanych, w miarę możliwości kształtowanie brył budynków w układzie horyzontalnym;
- tworzenie pasów zieleni izolacyjnej z udziałem zadrzewień i zakrzewień, zwłaszcza na styku z terenami mieszkaniowymi i usługowymi.
- wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
 - maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem, że ograniczenie to nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej: 6 m, ponadto dla wszystkich inwestycji obowiązuje zachowanie ograniczeń wysokości zabudowy określonych przez powierzchnie ograniczające lądowiska Szpitalnego Oddziału Ratunkowego przy Szpitalu Powiatowym im św. Maksymiliana,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20%,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%.

Tereny zieleni urządzonej (ZP)

Tereny zieleni urządzonej (ZP) obejmują tereny urządzonej, w tym miejskiej zieleni parkowej pełniącej funkcję rekreacyjną. Przeznaczone są dla różnego typu zieleni ogólnodostępnej, urządzonej w formie parków, zieleńców, ogrodów, skwerów, placów zabaw, z dopuszczeniem lokalizowania małej architektury. W terenach ZP dopuszcza się organizację imprez tymczasowych i parkingów.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów ZP:

- urządzenie i utrzymywanie zieleni oraz towarzyszących urządzeń parkowych, zgodnych z funkcją terenu;
- utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem:
 - zagospodarowania działek jako ogrodów przydomowych,
 - korygowania, przy remontach modernizacyjnych, formy architektonicznej obiektów trwałych dysharmonijnych z otoczeniem, poprawa ich detalu i kolorystyki;
- w sąsiedztwie cmentarza dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów usługowych związanych z obsługą cmentarza, za wyjątkiem spoielarni zwłok;
- eliminowanie - w miarę możliwości:
 - zagospodarowania terenu kolidującego w sposób istotny z funkcjami strefy, zabudowy, która utraciła wartość techniczną i użytkową, a nie przedstawia wartości kulturowych,
 - obiektów tymczasowych, zwłaszcza dysharmonijnych z otoczeniem, bądź blokujących tereny cenne z punktu widzenia możliwości ich efektywniejszego wykorzystania,
 - w obiektach istniejących, funkcji kolidujących w sposób istotny z funkcjami strefy i adaptowanie tych obiektów na cele z nimi niesprzeczne;
- wyposażenie terenu w niezbędne urządzenia komunikacyjne, w tym parkingi,
- wyposażenie terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną, w tym w szczególności w oświetlenie i niezbędne urządzenia wodociągowo kanalizacyjne;
- zabezpieczenie przeciwpowodziowe terenów ZP położonych po wschodniej stronie rzeki Soły;
- wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 70%.

Tereny przeznaczone dla usług sportu (US)

Tereny zabudowy usług sportu (US) obejmują tereny istniejących usług sportu i rekreacji w otoczeniu zieleni. Należą do nich tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zespoły obiektów i urządzeń sportu w obrębie przestrzeni otwartych.

Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych US:

- utrzymanie oraz rozwijanie urządzeń sportowych wraz z zapleczem i urządzeniami towarzyszącymi (wypożyczalnie sprzętu, szatnie, przebieralnie z sanitariatami, obiekty małej gastronomii itp.), z dopuszczeniem urządzeń turystyczno rekreacyjnych;
- wprowadzenie i utrzymanie, w otoczeniu obiektów i urządzeń, o których mowa wyżej, publicznej zieleni urządzonej o charakterze parkowym, z udziałem zadrzewień i zakrzewień, z pieszymi ciągami spacerowymi i trasami rowerowymi oraz miejscami wypoczynku;
- wyposażenie terenu w niezbędne urządzenia komunikacyjne, ze szczególnym uwzględnieniem parkingów, wyposażonych w zaplecze sanitarne;
- wyposażenie terenu i obiektów w niezbędną infrastrukturę techniczną;
- tereny US, położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią należy zagospodarować w sposób uwzględniający zagrożenie powodziowe (m. in. nie wprowadzając nowych budynków), zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, celem wyeliminowania lub zminimalizowania strat powodziowych;

- wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4,
 - maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem, że ograniczenie to nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej: 30 m,
 - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40%,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%.

Ustalenia projektu miejscowego planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim” przyjętego uchwałą nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022 r.

5. USTALENIA PROJEKTU PLANU

5.1. Cel planu

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla analizowanego obszaru ma na celu zagospodarowanie i uatrakcyjnienie terenu zieleni miejskiej Park Pokoju jak również przyczyni się do uporządkowania dokumentów planistycznych obowiązujących w w/w obszarze.

5.2. Dyspozycje funkcjonalne planu

W zakresie dyspozycji funkcjonalnej planu - lokowania funkcji w obszarze, wyznaczono tereny:

- **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
- **KOP-ZP** – tereny parkingów lub zieleni urządzonej;
- **KOP** – tereny parkingów;
- **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy „zbiorcza”,
- **KDL** – tereny dróg publicznych klasy „lokalna”,
- **KDD** – tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”.

W zakresie w dyspozycji przestrzennej planu wyznaczono:

- granice obszaru objętego planem miejscowym;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- główne ciągi pieszo-rowerowe;
- aleje drzew

Na rysunku planu, wprowadzono elementy, przyjęte na podstawie przepisów odrębnych:

- powierzchnie ograniczające przeszkody dla lądowiska SOR;
- strefy kontrolowane gazociągów wysokiego ciśnienia;
- strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych;
- złożę węgla kamiennego „Oświęcim Polanka”.

Na rysunku planu, wprowadzono elementy informacyjne nie będące ustaleniami planu:

- ujęcia wód podziemnych;
- główne sieci infrastruktury technicznej:
 - gazociągi wysokiego ciśnienia,
 - wodociągi ($\geq \varnothing 200$),
 - kolektory kanalizacji sanitarnej ($\geq \varnothing 300$),
 - kolektory kanalizacji deszczowej ($\geq \varnothing 300$),
 - ciepłociągi.

5.3. Ustalenia szczegółowe dla form użytkowania terenów

W poniższej tabeli zestawiono warunki zabudowy i zagospodarowania, które wpływają na jakość środowiska w wyznaczonych terenach. Dla poszczególnych kategorii terenów określono rodzaj i zakres obowiązujących dla niej standardów środowiska.

Użytkowanie terenów		Zasady zagospodarowania
przeznaczenie podstawowe	przeznaczenie uzupełniające	Ustalenia obowiązujące określające dopuszczalne oddziaływanie na środowisko
1ZP ● zieleni urządzona - park miejski	dopuszcza się, jako przeznaczenie uzupełniające teren, lokalizację budynków i budowli: <ul style="list-style-type: none"> ● tężni solankowych, ● obiektów służących realizacji ogrodów botanicznych, ● obiektów gastronomicznych, ● zbiorników wodnych, ● urządzeń sportu i rekreacji, ● wieży widokowej, ● szaletów miejskich; 	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych: <ul style="list-style-type: none"> ● nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, wyznaczone w odległości 25,0 m od istniejących krawędzi przyległych dróg publicznych, ● nakaz zapewnienia ciągłości powiązań pieszych i rowerowych wskazanych na rysunku planu jako „główne ciągi pieszo-rowerowe”, z dopuszczeniem korekt ich przebiegu, ● nakaz realizacji oświetlenia co najmniej dla „głównych ciągów pieszo-rowerowych”, ● zakaz stosowania substandardowych materiałów wykończeniowych budynków, takich jak: listwy plastikowe, blachy trapezowe lub faliste albo płyty faliste – dopuszcza się wyłącznie materiały takie jak: tynki, ceramika, kamień, drewno, metal lub szkło, ● zakaz lokalizowania miejsc parkingowych, ● dopuszcza się realizację niezbędnych dojazdów do obiektów i urządzeń;

Użytkowanie terenów		Zasady zagospodarowania
przeznaczenie podstawowe	przeznaczenie uzupełniające	Ustalenia obowiązujące określające dopuszczalne oddziaływanie na środowisko
		<p>zasady ochrony środowiska:</p> <ul style="list-style-type: none"> • w zakresie postępowania z odpadami, nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych, • w zakresie postępowania ze ściekami, nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód; <p>parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, w odniesieniu do powierzchni całego terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 85%, • maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 0,015, • intensywność zabudowy: do 0,02; <p>parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zasady lokalizowania i realizacji obiektów gastronomicznych: <ul style="list-style-type: none"> ○ zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, ○ maksymalna ilość obiektów gastronomicznych na terenie: 3, ○ maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu gastronomicznego: 120 m², ○ maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2, z zastrzeżeniem, że kondygnacja druga wyłącznie z urządzonym tarasem o powierzchni nie mniejszej niż 40% powierzchni zabudowy budynku, • szalety miejskie dopuszcza się wyłącznie w formie: <ul style="list-style-type: none"> ○ budynku wolnostojącego z uwzględnieniem wysokiej estetyki obiektów, sposobu realizacji i lokalizacji ograniczającej negatywny wpływ na otoczenie, ○ obiektów podziemnych, ○ funkcji wbudowanej w budynki gastronomiczne lub obiekty ogrodów botanicznych, • maksymalna wysokość: <ul style="list-style-type: none"> ○ budynków gastronomicznych: 7,0 m, ○ wieży widokowej: 30,0 m, ○ szaleatów miejskich: 3,5 m, ○ obiektów nie wymienionych w lit. a i lit. b: 16,0 m, ○ budynku wraz z instalacjami zlokalizowanymi na budynku nie może przekroczyć wysokości tego budynku o więcej niż 3,0 m, • dachy: płaskie, łukowe, kopułowe albo spadziste symetryczne o kącie nachylenia połaci do 45 stopni;
2ZP • zieleń urządzona		<ul style="list-style-type: none"> • zakaz lokalizowania miejsc parkingowych; • maksymalna wysokość budowli i obiektów małej architektury: 4,0 m z zastrzeżeniem, że dla słupów oświetlenia dopuszcza się wysokość nie większą niż 10,0 m; • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 75%.
1KOP-ZP • parkingi, • zieleń urządzona;		<ul style="list-style-type: none"> • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%; • zakaz lokalizowania budynków; • na rysunku planu wprowadza się nieprzekraczalną linię zabudowy, która w niniejszym przypadku określa maksymalny zasięg powierzchni terenu przeznaczony na cele parkowania – poza obszarem wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy obowiązuje zachowanie doliny cieku (potoku Klucznikowskiego) i jej zagospodarowanie wyłącznie na cele zieleni urządzonej; • maksymalna wysokość budowli i obiektów małej architektury: 4,0 m z zastrzeżeniem, że dla słupów oświetlenia dopuszcza się wysokość nie większą niż 10,0 m; • obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD; • zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie, w tym przy zastosowaniu błękitno-zielonej infrastruktury z dopuszczeniem odprowadzania wód opadowych i roztopowych z parkingów do systemów kanalizacji deszczowej po uzyskaniu wymaganych parametrów odprowadzanych wód.
1KOP i 2KOP • parkingi		<ul style="list-style-type: none"> • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%; • zakaz lokalizowania budynków; • maksymalna wysokość budowli i obiektów małej architektury: 4,0 m z zastrzeżeniem, że dla słupów oświetlenia dopuszcza się wysokość nie większą niż 10,0 m; • obsługa komunikacyjna terenów z bezpośrednio przyległych dróg publicznych; • nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z parkingów do systemów kanalizacji deszczowej po uzyskaniu wymaganych parametrów odprowadzanych wód.
Wodociągi i kanalizacja	<p>W zakresie zaopatrzenia w wodę:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obsługę z miejskiej sieci wodociągowej; <p>W zakresie odprowadzania ścieków:</p>	

Użytkowanie terenów		Zasady zagospodarowania
przeznaczenie podstawowe	przeznaczenie uzupełniające	Ustalenia obowiązujące określające dopuszczalne oddziaływanie na środowisko
		<ul style="list-style-type: none"> • nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez systemu kanalizacji miejskiej, przy czym dopuszcza się odprowadzanie ścieków również do innych odbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w szczególności ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie <p>W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych</p> <ul style="list-style-type: none"> • w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się zagospodarowanie wód na terenie przedsięwzięcia przy zastosowaniu błękitno-zielonej infrastruktury i zbiorników retencyjnych z dopuszczeniem odprowadzania wód do sieci kanalizacji deszczowej, w tym „Potoku Klucznikowskiego”,
Energia ciepła		<p>W zakresie zaopatrzenia w ciepło obowiązuje stosowanie systemów grzewczych opartych o:</p> <ul style="list-style-type: none"> • w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie systemów grzewczych opartych o energię elektryczną lub systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii oparte o energię słoneczną lub ciepło otoczenia, o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 500 kW,
Sieć gazowa		<p>W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się dostawy gazu z sieci gazowniczej lub indywidualnych zbiorników gazu</p>
Energia elektryczna		<p>W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ustala się dostawy energii elektrycznej w oparciu o sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia lub indywidualne systemy zaopatrzenia w energię elektryczną pozyskiwaną ze słońca o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 500 kW.
Telekomunikacja		<p>Ustala się następujące zasady w zakresie telekomunikacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ustala się rozbudowę lub budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w celu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie z zastrzeżeniem, że w przypadku realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności bezprzewodowej, konstrukcje wsporcze dla anten mogą być sytuowane wyłącznie na obiektach budowlanych pełniących inne funkcje, z zachowaniem wysokości, o której mowa w pkt 6 lit. c,
Odpady		<p>W zakresie gospodarki odpadami:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ustala się postępowanie zgodnie z zasadami utrzymania porządku i czystości na terenie gminy oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi, oraz nakazem realizacji miejsc do wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę w budynkach lub wiatkach, w sposób zapewniający brak negatywnego wpływu na przestrzeń ogólnodostępne

6. OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Oceny istniejącego stanu środowiska dokonano na podstawie opracowania ekofizjograficznego podstawowego sporządzonego dla analizowanego projektu planu, wizji w terenie, a także na podstawie obowiązujących planów i programów w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody. Oceny istniejącego stanu środowiska dokonano w aspekcie poszczególnych jego komponentów, które podlegają badaniom skutków realizacji ustaleń planu na środowisko. Niniejszy rozdział stanowi więc próg wyjściowy do oceny skutków realizacji ustaleń planu na środowisko, przy założeniu jego całkowitego wdrożenia.

Różnorodność biologiczna:

stan istniejący

Obszar objęty opracowaniem, to obszar niezabudowany.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Nie uchwalenie planu nie spowoduje istotnych zmian, zagospodarowanie terenu będzie następowało na podstawie obowiązujących planów.

Ludzie:

stan istniejący

Obszar opracowania to przede wszystkim obszar zabudowany o charakterze mieszkaniowo - usługowym.

Położenie obszaru opracowania na tle Oświęcimia warunkuje bardzo dobrą dostępność komunikacyjną. Z drugiej strony ze względu na położenie terenu w sąsiedztwie dróg o dużym natężeniu al. Tysiąclecia i ul. Chemików oraz zakładów przemysłowych występują tu złe warunki aerosanitarne.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

W przypadku braku realizacji ustaleń planu, warunki bytowania ludzi nie ulegną zasadniczym zmianom. Wykształcona struktura przestrzenna będzie się utrzymywała. Dla całości terenu opracowania obowiązują plany miejscowe. Również funkcje poszczególnych terenów nie ulegną zmianom. Nie mniej, nie od realizacji ustaleń planu zależy poprawa ogólnej jakości środowiska, gdyż główne zagrożenia i uciążliwości mają swoje źródło poza obszarem planu.

Zwierzęta:

stan istniejący

Przestrzeń życiowa zwierząt, w obszarze planu to głównie niezabudowane fragmenty obszaru. Zwierzęta, podobnie tak jak ludzie narażone są na działanie niekorzystnych czynników środowiskowych panujących w warunkach miejskich.

W obszarze planu spotyka się typowe gatunki synantropijne, spotykane we wszystkich większych aglomeracjach. Najczęściej są to ptaki takie jak: wróbel domowy czy gołąb domowy, gołąb grzywacz, kwiczoł sierpówka, jerzyki, jaskółki oknówki czy dymówki, jak również kawki, sroki, kosy, gawrony i szpaki. Poważnym zagrożeniem dla dzikich zwierząt są trasy komunikacyjne, a także znaczna penetracja terenu przez ludzi.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

W przypadku braku realizacji ustaleń planu warunki bytowania zwierząt, a tym samym ich skład gatunkowych czy ilościowy nie powinien ulec widocznym zmianom. Zagospodarowanie terenu będzie następowało na podstawie obowiązujących planów.

Rośliny:

stan istniejący

Jak już powyżej wspomniano, obszar opracowania to przede wszystkim tereny zieleni miejskiej. Na jakość życia roślin wpływają tu przede wszystkim dwa czynniki: zanieczyszczenie gleb oraz zanieczyszczenie powietrza. Rośliny w warunkach miejskich są znacznie bardziej narażone na skutki braku opadów, gdyż duże powierzchnie nieprzepuszczalne ograniczają zasilenie gleby.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

W przypadku braku realizacji ustaleń planu warunki bytowania roślin nie zmienią się. Nie ulegnie zmianie również sama szata roślinna. Zagospodarowanie terenu będzie następowało na podstawie obowiązujących planów.

Wody:

stan istniejący

Wody dzielą się na powierzchniowe i podziemne. Na analizowanym terenie nie występują udokumentowane zbiorniki wód podziemnych. W granicach analizowanego terenu przebiega "Potok Klucznikowski".

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Brak realizacji ustaleń planu nie będzie miała większego znaczenia dla jakości wód. Jedynie w przypadku realizacji zabudowy, ubędzie powierzchni retencyjnych, co lokalnie może wpłynąć na zasilenie wód gruntowych. Jednakże zjawisko to może być obserwowane jedynie w mikroskali. Zagospodarowanie terenu będzie następowało na podstawie obowiązujących planów.

Powietrze:

stan istniejący

Na analizowanym obszarze brak jest silnie uciążliwych dla środowiska punktowych źródeł zanieczyszczeń powietrza. Źródłami zanieczyszczeń są przede wszystkim znajdujące się w sąsiedztwie kotłowni gospodarstw domowych i budynków użyteczności publicznej, szlaki komunikacyjne oraz zakłady produkcyjne. Poziom zanieczyszczeń zmienia się sezonowo. Wzrasta w okresie niskich temperatur, niewielkich opadów oraz słabych wiatrów, czyli podczas trwania okresu grzewczego. Badania stanu jakości powietrza zostały przeprowadzone przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie w roku 2019. Obszar Oświęcimia zaliczany jest do strefy małopolskiej.

Wyniki oceny jakości powietrza w roku 2019 według kryteriów odniesionych do ochrony roślin wskazuje, iż obszar opracowania pod względem wskaźnika dla ozonu, dwutlenku siarki i tlenków azotu, znajduje się w klasie A.

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za rok 2020, dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C1) [źródło: GIOŚ]

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM10	Pb	As	Cd	Ni	BaP	MP2.5
PL1203	strefa małopolska	A	A	A	A	A ¹	C	A	A	A	A	C	C1 ²

- 1) Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefa uzyskała klasę D2
- 2) Dla pyłu PM2,5 – poziom dopuszczalny I faza, strefa uzyskała klasę A

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za rok 2019, dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin [źródło: GIOŚ]

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO _x	O ₃
PL1203	strefa małopolska	A	A	C ¹

- 1) Dla ozonu – poziom celu długoterminowego strefa małopolska uzyskała klasę D2

Ocena jakości powietrza w 2019 roku nie wykazuje istotnych zmian pod względem klasyfikacji stref w stosunku do lat poprzednich, pod kątem ochrony zdrowia ludzi, od 2015 roku. W porównaniu z oceną wykonaną dla 2018 roku klasyfikacja pozostała niezmienną, jednakże wartości stężeń zanieczyszczeń uległy zmniejszeniu zwłaszcza jeśli chodzi o poziomy pyłu zawieszony PM10, PM2,5 i benzo(a)pirenu. Dla kryterium ochrony roślin ocena jakości powietrza w strefie małopolskiej pozostała niezmienna w przypadku dwutlenku siarki i tlenków azotu (klasa A) natomiast dla ozonu nastąpiła zmiana klasyfikacji strefy małopolskiej na klasę C.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

w przypadku braku realizacji ustaleń planu, jakość powietrza atmosferycznego nie ulegnie zmianie. Główne źródła zanieczyszczeń nie zostaną zlikwidowane, ani nie zmienią swojej lokalizacji. Zagospodarowanie terenu będzie następowało na podstawie obowiązujących planów.

Powierzchnia ziemi:

stan istniejący

Znaczną część analizowanego obszaru stanowią tereny zieleni miejskiej, dawnej strefy ochronnej między firmą chemiczną a osiedlem Chemików.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Brak realizacji ustaleń planu nie będzie miał wpływu na powierzchnie ziemi. Zagospodarowanie terenu będzie następowało na podstawie obowiązujących planów.

Krajobraz:

stan istniejący

Jakość zagospodarowania terenu wpływa bezpośrednio na jakość krajobrazu obszaru opracowania. Obszar opracowania stanowi przykład krajobrazu kulturowego, ukształtowanego przez człowieka.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Brak realizacji ustaleń planu nie wpłynie w obecnej sytuacji na jakość krajobrazu.

Klimat:

stan istniejący

Klimat to zespół zjawisk pogodowych na danym obszarze w ujęciu wieloletnim. Na kształtowanie klimatu wpływają czynniki naturalne, a przede wszystkim położenie geograficzne, ukształtowanie terenu, wody, szata roślinna, jak również czynniki antropogeniczne, przekształcenie środowiska naturalnego, osuszanie terenów, zabudowa, emisja zanieczyszczeń do atmosfery.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Niezależnie od tego czy ustalenia planu zostaną wdrożone czy nie, mikroklimat nie ulegnie zmianie.

Zasoby naturalne:

stan istniejący

Zasoby naturalne są to elementy przyrody mające znaczenie dla bytowania i gospodarki człowieka. W szczególności są to gleby, surowce mineralne, lasy, wody, zwierzęta. Ponieważ w niniejszym rozdziale omówiono już stan istniejący środowiska w odniesieniu do gleb, wody, zwierząt i szaty roślinnej, w niniejszym punkcie oceniono wyłącznie ich stan jako zasobów.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Brak realizacji ustaleń planu nie będzie miał większego znaczenia na zasoby naturalne. Zagospodarowanie terenu będzie następowało na podstawie obowiązujących planów.

Zabytki:

stan istniejący

W granicach opracowania brak obszarów, budynków lub obiektów przedstawiających wartość historyczną. Dotychczas nie stwierdzono również żadnych zabytków archeologicznych wymagających ochrony.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Brak realizacji ustaleń planu nie będzie miał znaczenia z punktu widzenia ochrony zabytków. Zagospodarowanie terenu będzie następowało na podstawie obowiązujących planów.

Dobra materialne:

stan istniejący

Ocena stanu istniejącego środowiska pod kątem dóbr materialnych to przede wszystkim ocena zagrożeń dla tych dóbr ze strony czynników przyrodniczych. W tej ocenie najważniejszymi zagrożeniami są: gwałtowne czynniki pogodowe, powodzie, susze, osuwanie się mas ziemnych. Gwałtowne zjawiska pogodowe: jak burze, huragany, trąby powietrzne, długotrwałe opady lub susze, długotrwałe upały lub mrozy zagrażają w takim samym stopniu jak w innych częściach miasta.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Brak realizacji ustaleń planu nie wpłynie w obecnej sytuacji na dobra materialne.

Jak wynika z przeprowadzonej analizy stan środowiska naturalnego na terenie opracowania można ocenić na poziomie **dostatecznym**. Brak realizacji ustaleń planu nie wpłynie zasadniczo na funkcjonowanie środowiska naturalnego, zdrowia i życia ludzi, oraz bezpieczeństwo zasobów naturalnych i materialnych. Realizacja nowej zabudowy będzie następowała na podstawie obowiązujących planów miejscowych. Dla całego obszaru opracowania obowiązują mpzp.

7. IDENTYFIKACJA ODDZIAŁYWAŃ ZWIĄZANA Z PLANOWANYMI FUNKCJAMI OBSZARU

Skutki wprowadzenia w życie ustaleń planu mogą być różnorodne w zależności od rodzaju inwestycji, jakie powstaną oraz sposobu ich realizacji, w tym stosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych, które nie do końca mogą być określone na etapie sporządzenia planu. Analizując projekt uchwały można stwierdzić, że jest on w zgodzie z ideą ochrony środowiska. Plan jest środkiem w pewnym stopniu zapobiegającym powstaniu negatywnych skutków dla środowiska, należy jednak pamiętać, że podejmowane przedsięwzięcia służące realizacji inwestycji będą mogły generować chwilowe negatywne oddziaływania, np.: hałas związany z budową nowych obiektów. Oddziaływania zostały przedstawione za pomocą poniższej tabeli.

Identyfikacja oddziaływań związana z planowanymi funkcjami obszaru.

Czynnik	Dotyczy terenów	Technologia, możliwość wystąpienia	Prognozowane oddziaływanie i jego natężenie
Emisja zanieczyszczeń powietrza z układów grzewczych	Zabudowy	Nie wystąpi - zaopatrzenia w energię ciepłą z systemów grzewczych opartych o: <ul style="list-style-type: none"> • energię elektryczną lub systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii oparte o energię słoneczną lub ciepło otoczenia, o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 500 kW,. 	Oddziaływanie w stopniu nieznaczącym W przypadku ewentualnej realizacji zapisanych w ustaleniach planu: <ul style="list-style-type: none"> • tężni solankowych, • obiektów służących realizacji ogrodów botanicznych, • obiektów gastronomicznych, • zbiorników wodnych, • urządzeń sportu i rekreacji, • wieży widokowej, • szaletów miejskich;
Emisja zanieczyszczeń powietrza z pojazdów samochodowych	Komunikacji drogowej i ich otoczenia	Wystąpi głównie od al. Tysiąclecia i ul. Chemików	Wystąpi od al. Tysiąclecia i ul. Chemików Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na zwiększenie natężenia ruchu na przyległych drogach.
Emisja hałasu komunikacyjnego	Komunikacji drogowej	Wystąpi hałas drogowy	Wystąpi emisja hałasu od al. Tysiąclecia i ul. Chemików. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na zwiększenie natężenia ruchu na przyległych drogach.
Hałas związany z lokowanymi funkcjami		Prawdopodobny	Oddziaływanie w stopniu nieznaczącym W przypadku ewentualnej realizacji zapisanych w

Czynnik	Dotyczy terenów	Technologia, możliwość wystąpienia	Prognozowane oddziaływanie i jego natężenie
			ustaleniach planu: <ul style="list-style-type: none"> • tężni solankowych, • obiektów służących realizacji ogrodów botanicznych, • obiektów gastronomicznych, • zbiorników wodnych, • urzędzeń sportu i rekreacji, • wieży widokowej, • szaletów miejskich;
Wpływ na klimat lokalny	Zabudowy	Prawdopodobny	Miejscowo w stopniu nieodczuwalnym
Przekształcenie krajobrazu	Obszar zainwestowania	Wystąpi	W przypadku ewentualnej realizacji zapisanych w ustaleniach planu: <ul style="list-style-type: none"> • tężni solankowych, • obiektów służących realizacji ogrodów botanicznych, • obiektów gastronomicznych, • zbiorników wodnych, • urzędzeń sportu i rekreacji, • wieży widokowej, • szaletów miejskich;
Przekształcenia walorów widokowych	Tereny zabudowy	Wystąpią	Ograniczenie pola widoku ewentualna zabudową.
Przekształcenie stosunków wodnogruntowych	Obszar niezainwestowany,	Wystąpi	Miejscowo wskutek wzrostu współczynnika odpływu (utwardzenie powierzchni)
Zanieczyszczenie wód na skutek zrzutu ścieków		Nie wystąpi – ścieki odprowadzane do kanalizacji miejskiej	Zależnie od zastosowanych rozwiązań
Powstawanie odpadów komunalnych	Tereny niezainwestowane	Wystąpi	Zależnie od sprawności miejskiego systemu utylizacji (regulują przepisy odrębne)
Powstawanie odpadów niebezpiecznych	obiekty usługowe	Może wystąpić (niski stopień prawdopodobieństwa)	W założeniu nie znaczące (podlega utylizacji wg przepisów odrębnych)
Ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu	Dachy, pow. utwardzone	Wystąpi	Miejscowo w związku z nową zabudową w stopniu nieodczuwalnym dla skali planu
Likwidacja powierzchni biologicznie czynnej	Tereny zainwestowane	Wystąpi	Miejscowo w związku z nową zabudową w stopniu nieodczuwalnym dla skali planu

8. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA

8.1. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Pełne uzbrojenie obszaru w kanalizację sanitarną zabezpiecza wody powierzchniowe obszaru przed zwiększeniem odprowadzanych ładunków zanieczyszczeń.

System odprowadzenia wód opadowych, nie powinien wpłynąć negatywnie na jakość wód powierzchniowych, pod warunkiem ujmowania ścieków opadowych z dróg i powierzchni komunikacyjnych w przypadku przekraczania dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczenia i ich oczyszczania przed odprowadzeniem „do środowiska”.

Wobec ustalonego w planie nakazu odprowadzania ścieków do systemu kanalizacji miejskiej skutki realizacji ustaleń planu na jakość wód podziemnych nie będą znaczące. Istotne dla lokalnych zasobów wód podziemnych mogą okazać się skutki ograniczenia infiltracji wód opadowych do gruntu, wynikające z pokrycia powierzchni terenu budynkami i nawierzchniami szczelnymi. Prawdopodobny ubytek zasilania zasobów wód podziemnych będzie jednak mniejszy niż wynika to z bezwzględnego arealu powierzchni uszczelnionych gdyż częściowo wody opadowe będą mogły infiltrować bezpośrednio do gruntu.

W celu ochrony wód w ustaleniach planu wprowadzono:

w zakresie odprowadzania ścieków:

- o *nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez systemu kanalizacji miejskiej, przy czym dopuszcza się odprowadzanie ścieków również do innych odbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w szczególności ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*

w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych

- o *w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się zagospodarowanie wód na terenie przedsięwzięcia przy zastosowaniu błękitno-zielonej infrastruktury i zbiorników retencyjnych z dopuszczeniem odprowadzania wód do sieci kanalizacji deszczowej, w tym „Potoku Klucznikowskiego”,*

Dodatkowo:

- o *W zakresie postępowania z odpadami, nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych,*

- *W zakresie postępowania ze ściekami, nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód;*

Odpowiednie zarządzanie wodami opadowymi i roztopowymi umożliwi też proponowany w projekcie planu miejscowego wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej.

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego sporządzanymi w ramach programu ISOK (Informatycznego Systemu Osłony Kraju) działki objęte opracowaniem nie znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, ani w obszarze, na którym prawdopodobieństwo jest wysokie i wynosi raz na 10 lat.

Ocenia się, że ustalenia dotyczące gospodarki wodno-ściekowej zawarte w projekcie planu miejscowego są właściwe.

W granicach analizowanego terenu stwierdzono występowanie 5 ujęć wody podziemnych. Studnie wraz ze strefami ochrony bezpośredniej wskazano na rysunku planu.

Nie przewiduje się wpływu ustaleń planu, na wody podziemne, który mógłby w efekcie oddziaływać negatywnie na środowisko.

8.2. Wpływ na klimat i adaptacje do zmian klimatu

Warunki klimatyczne obszaru opracowania zostały w większości już ukształtowane.

Ustalenia Planu zapewniają utrzymanie istniejącego charakteru terenu dlatego realizacja planu wydaje się mieć niewielki wpływ na klimat obszaru opracowania. W obrębie tego komponentu zmiany można rozpatrywać jedynie w skali mikroklimatu, jedynie w najbliższym sąsiedztwie ewentualnej zabudowy i dużych powierzchni wyasfaltowanych należy oczekiwać wzrostu średnich temperatur i spadku wilgotności powietrza. Jednak nawet w skali obszaru opracowania będą to zmiany słabo odczuwalne. Dobrze zaprojektowane przestrzenie mają większe szanse zaadaptować się do zmian klimatu niż tereny zurbanizowane rozbudowujące się w sposób chaotyczny i niekontrolowany. Jednym z największych zagrożeń dla klimatu jest ograniczenie przemieszczania się mas powietrza, z jednej strony powodujących lokalny wzrost temperatury na terenach zurbanizowanych (tzw. zjawisko miejskiej wyspy ciepła), a z drugiej strony utrudniające regenerację powietrza i sprzyjające utrzymywaniu się zanieczyszczeń. Zachowanie istniejących zadrzewień umożliwi zachowanie tzw. korytarza wentylacyjnego i będzie miała znaczący wpływ na przewietrzanie obszaru opracowania i terenów położonych w jego sąsiedztwie. W planie ustalono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w wysokości od 5% do 85%. Odpowiedni obszar terenów zielonych w obszarze zurbanizowanym wpływa korzystnie na jego klimat i przewietrzanie. Prognozuje się, że wdrożenie ustaleń sporządzanego planu miejscowego będzie miało wpływ głównie na klimat lokalny.

Zapisami służącymi mitygacji i adaptacji do zmian klimatu są także ustalenia w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych. Najistotniejsze zapisy projektowanego planu miejscowego dotyczące tego zagadnienia to:

- *w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się zagospodarowanie wód na terenie przedsięwzięcia przy zastosowaniu błękitno-zielonej infrastruktury i zbiorników retencyjnych z dopuszczeniem odprowadzania wód do sieci kanalizacji deszczowej, w tym „Potoku Klucznikowskiego”;*

Wpływ ustaleń projektowanego planu miejscowego na klimat i adaptację do zmian klimatu należy rozpatrywać również w odniesieniu do struktur przyrodniczych i urbanistycznych położonych w zasięgu oddziaływania planu miejscowego. Obszar opracowania nie leży w zasięgu lub w sąsiedztwie obszarów chronionych ze względu na wysokie walory przyrodnicze.

8.3. Wpływ na powierzchnię ziemi (rzeźbę terenu), gleby, kopaliny

Powierzchnia ziemi, a w szczególności jej biologicznie czynna powierzchnia, czyli gleba podlega ciągłym procesom przeobrażania i niszczenia, zarówno przez czynniki naturalne jak i w wyniku działalności człowieka. Różne sposoby użytkowania powierzchni ziemi stanowią o charakterze i skali przekształceń jej naturalnych właściwości, a każda ingerencja w środowisko glebowe powoduje zmiany w środowisku. Jednym z podstawowym czynników degradujących środowisko glebowe jest wadliwe użytkowanie gruntów, które w konsekwencji prowadzi do powstawania nieużytków rolnych i leśnych. Drugim z procesów, mogącym negatywnie wpływać na stan gleb i powodować utratę ich właściwości jest przeznaczanie obszarów leśnych i gruntów rolnych na tereny pod infrastrukturę. Wynikiem antropogenicznego oddziaływania na powierzchnię ziemi jest degradacja (obniżenie się) i dewastacja (całkowita utrata) wartości użytkowych gruntów. W celu ograniczenia degradacji powierzchni ziemi w wyniku gospodarczej i bytowej działalności człowieka, stosuje się szeroko pojętą ochronę gleb. Nie przewiduje się znaczącego wpływu planu na rzeźbę terenu. Zmiany, które ewentualnie zajdą w ukształtowaniu powierzchni, nie będą miały znaczenia dla warunków przyrodniczych i krajobrazowych. Zapisy projektu planu nie będą generować znaczących zmian w ukształtowaniu terenu.

W związku z brakiem terenów rolnych, o których mowa w art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1161ze zmianami) w obszarze opracowania, oraz w związku z art. 10a wyżej przywołanej ustawy, potrzeba sporządzenia wniosków o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze nie występuje. Na obszarze planu nie przewiduje się terenów użytkowanych rolniczo.

Rozwój Oświęcimia w obrębie analizowanego obszaru ukierunkowany jest na rozwój i uatrakcyjnienie terenów przestrzeni publicznych - park miejski. Zainwestowanie terenu będzie wiązało się miejscowo z przekształceniami powierzchni terenu, oraz lokalną zmianą stanu ziemi i gleby. Podczas prowadzenia ewentualnych prac budowlanych wystąpi oddziaływanie bezpośrednie krótkoterminowe. W celu podniesienia parametrów technicznych podłoża mogą być stosowane nowe mieszanki i materiały, np. tłuczeń granitowy, stosowany dla umocnienia drogi. Ingerencja polegać będzie przede wszystkim na przemieszaniu mas ziemnych, wymianie gruntów lub ich zagęszczeniu. Zmiana struktury gleby prowadzi zwykle do zwiększenia jej zwięzłości oraz zmniejszenia uwilgotnienia i ilości tlenu. Dojdzie do częściowego uszczelnienia podłoża. Na skutek zwiększenia zasięgu terenów zabudowanych zwiększyć się może także natężenie ruchu pojazdów, a w efekcie - emisja zanieczyszczeń.

W projekcie planu miejscowego zawarto ustalenia pozwalające na zmniejszenie negatywnego wpływu na poszczególne elementy środowiska realizacji i użytkowania nowej zabudowy. Korzystne są również zapisy w zakresie infrastruktury

technicznej, w szczególności dotyczące odprowadzania ścieków. Realizacja tych ustaleń pozwoli na ograniczenie infiltracji zanieczyszczeń do gleby.

W zakresie odprowadzania ścieków w planie ustalono:

- o *nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez systemu kanalizacji miejskiej, przy czym dopuszcza się odprowadzanie ścieków również do innych odbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w szczególności ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*

W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustalono:

w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się zagospodarowanie wód na terenie przedsięwzięcia przy zastosowaniu błękitno-zielonej infrastruktury i zbiorników retencyjnych z dopuszczeniem odprowadzania wód do sieci kanalizacji deszczowej, w tym „Potoku Klucznikowskiego”,

Na stan i funkcjonowanie ziemi i gleby wpływ ma także gęstość i zróżnicowanie roślinności. Kształtowaniu szaty roślinnej sprzyja określony w projekcie planu miejscowego wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej. Roślinność chroni glebę przed erozją wietrzną, ma też znaczący wpływ na regulowanie gospodarki wodnej w strefie powierzchniowej.

Analizowany obszar zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Oświęcim-Polanka". Złoże nie jest i nie było w przeszłości przedmiotem eksploatacji, na analizowanym terenie nie został również ustanowiony obszar i teren górniczy.

8.4. Wpływ na stan czystości powietrza atmosferycznego

Realizacja ustaleń sporządzanego planu miejscowego nie wpłynie na stan powietrza zarówno czasowo, jak długofalowo.

Ewentualny wpływ na stan powietrza będzie zachodził na etapie realizacji zapisanych w ustaleniach planu budynków i budowli z zakresu przeznaczenia uzupełniającego (tężni solankowych, obiektów służących realizacji ogrodów botanicznych, obiektów gastronomicznych, zbiorników wodnych, urządzeń sportu i rekreacji, wieży widokowej, szaleatów miejskich), gdy nastąpi czasowa zwiększona emisja zanieczyszczeń, w tym spalin z maszyn budowlanych i pyłów. Oddziaływanie to będzie miało charakter czasowy i lokalny.

Ocenia się, że przy wypełnieniu wymogów zawartych w projekcie planu miejscowego oraz respektowaniu przepisów odrębnych, wskutek realizacji dokumentu nie nastąpi znaczące pogorszenie stanu powietrza atmosferycznego, w którym zanieczyszczenia przekraczałyby przyjmowane normy.

8.5. Wpływ na klimat akustyczny

Na klimat akustyczny terenu objętego projektem planu wpływ ma i nadal będzie miał przede wszystkim hałas komunikacyjny, głównie związany z ruchem samochodowym al. Tysiąclecia i ul. Chemików.

Przewiduje się, że zmiany klimatu akustycznego występować będą również okresowo podczas ewentualnej realizacji inwestycji budowlanych w ramach realizacji przeznaczenia uzupełniającego w obszarze parku miejskiego, a po ich zakończeniu będą głównie związane z ich eksploatacją. Hałas w fazie budowy generować będą głównie pracujące maszyny, urządzenia budowlane, natomiast po jej zakończeniu hałas będzie związany z funkcją powstałych obiektów.

Ochronie klimatu akustycznego służy również ujęty w ustaleniach sporządzanego planu miejscowego zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru.

8.6. Wpływ na zagrożenie polami elektromagnetycznymi

Źródła promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego mogą być naturalne lub antropogeniczne. Naturalne środowisko elektromagnetyczne jest skutkiem procesów zachodzących bądź na Ziemi (wyładowania elektromagnetyczne w atmosferze ziemskiej) bądź na Słońcu (promieniowanie elektromagnetyczne Słońca) lub w kosmosie (promieniowanie kosmiczne).

Sztuczne środowisko elektromagnetyczne składa się z pól wytwarzanych celowo lub jako produkt uboczny wynikający ze stosowania niektórych urządzeń. Sztuczne źródła promieniowania wysokiej częstotliwości stosowane są m.in. w telekomunikacji, radiolokacji, lecznictwie, diagnostyce i wytwarzają źródła lokalne wartościach znacznie przewyższających tło naturalne.

W przedstawionym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się rozbudowę oraz modernizację już istniejącego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, sieci elektroenergetycznych oraz sieci urządzeń telekomunikacyjnych. Zgodnie z projektem planu nie przewiduje się rozbudowy istniejących sieci średniego napięcia. Zgodnie z ustaleniami planu zachowane będą odpowiednie strefy bezpieczeństwa, tak więc można przewidywać, że promieniowanie elektromagnetyczne nie będzie w istotny sposób oddziaływać na środowisko naturalne oraz zdrowie ludzi. Niezwykle jednak ważne jest, aby w miejscach zabudowy mieszkalnej wartości składowej elektrycznej nie przekraczały 1 kV/m, natomiast składowej magnetycznej – 80 A/m. Ustawa z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych obliuguje sporządzającego plan do nieograniczania rozwoju usług telekomunikacyjnych, w związku z czym, plan nie wprowadza żadnych regulacji dotyczących zasad lokalizowania urządzeń nadawczo-odbiorczych telefonii komórkowej, stanowiących potencjalne, znaczące źródło promieniowania elektromagnetycznego, pozostawiając regulację tej kwestii przepisom odrębnym.

W granicach analizowanego obszaru nie przebiegają linie wysokiego napięcia.

8.7. Gospodarka Odpadami

Z uwagi na charakter wprowadzanych ustaleniami planu przeznaczeń terenów, można uznać iż główną grupę odpadów będą stanowiły odpady związane głównie z terenami zieleni urządzonej oraz z parkingów.

Zagospodarowanie odpadów będzie następowało w sposób przewidziany przepisami odrębnymi w tym przepisami gminnymi. Istotną kwestią w zakresie gospodarki odpadami jest ich segregacja u źródeł ich powstania.

Z parkingów oraz dróg powstawać będą pewne ilości odpadów z odwadniania olejów w separatorze, traktowane jako odpady niebezpieczne. Zagospodarowanie ich następować będzie również w sposób przewidziany przepisami odrębnymi w tym przepisami gminnymi.

Pewna ilość odpadów powstanie podczas ewentualnej budowy nowych obiektów. Przy ich składowaniu i przemieszczaniu należy zabezpieczyć je przed pyleniem, rozmywaniem.

W zakresie postępowania z odpadami w planie ustalono:

- o *postępowanie zgodnie z zasadami utrzymania porządku i czystości na terenie gminy oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi, oraz nakazem realizacji miejsc do wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę w budynkach lub wiatkach, w sposób zapewniający brak negatywnego wpływu na przestrzenie ogólnodostępne*

Ogólnie można uznać iż w dziedzinie gospodarki odpadami ustalenia projektu planu nie wniosą większych zmian. Realizacja planu nie będzie miała natomiast wpływu na zmiany wskaźnika nagromadzenia (ilość odpadów powstających w określonym przedziale czasu na mieszkańca).

8.8. Wpływ na krajobraz

Krajobraz w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozumiany jest jako „postrzegana przez ludzi przestrzeń, zawierająca elementy przyrodnicze lub wytwory cywilizacji, ukształtowana w wyniku działania czynników naturalnych lub działalności człowieka”. Krajobraz analizowanego obszaru jest silnie przekształcony przez człowieka i nie posiada cech naturalnych. Wpływ na krajobraz mają różnorodne ustalenia zawarte w projekcie planu oddziałujące na środowisko - przyrodnicze, jak i kulturowe. Realizacja ustaleń planu nie spowoduje istotnych zmian krajobrazu. Podstawowym celem planu jest prawidłowe dopełnienie istniejących funkcji z ukierunkowaniem na dużą staranność w architektonicznym kształtowaniu przestrzeni publicznych (park miejski) oraz szczególnej dbałości o stan środowiska. Na ład przestrzenny wpłyną w szczególności zapisy w zakresie wskaźnika intensywności zabudowy, wysokości budynków i budowli oraz wysoki współczynnik powierzchni biologicznie czynnej (85%). Plany miejscowe nie stanowią szczegółowej koncepcji zagospodarowania terenu - na podstawie ich zapisów nie można przewidzieć jaką dokładnie formę architektoniczną przyjmie zabudowa wzniesiona w jego granicach, nie jest również przesądzone, jakiego typu roślinność może się pojawić na wyznaczonych terenach zieleni i jaki wpływ przyniesie ona na funkcjonowanie ekologiczne i efekty wizualne przestrzeni. Przewiduje się jednak, że estetyka i forma realizowanej zabudowy na podstawie sporządzanego planu miejscowego będą sprzyjać kształtowaniu ładu przestrzennego.

W obszarze planu obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy, ze względu na położenie w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lądowiska SOR (Szpitalnego Oddziału Ratunkowego przy Szpitalu Powiatowym im. Św. Maksymiliana), do 409,0 m n.p.m., zgodnie z rysunkiem planu.

8.9. Wpływ na szatę roślinną i na świat zwierzęcy

Realizacja ustaleń planu nie będzie mieć negatywnego wpływu na zasoby przyrody. Plan zachowuje i chroni obszar zieleni (parku miejskiego).

Przewiduje się, że wprowadzone planem zmiany będą miały charakter korzystny dla lokalnego ekosystemu, pod warunkiem stosowania właściwych zabiegów pielęgnacyjnych na obszarze zieleni urządzonej oraz doboru właściwego składu gatunkowego nasadzeń.

Realizacja projektu planu przyczyni się do ograniczenia występowania terenów ruderalnych i zastąpienia ich elementami antropogenicznymi. W obrębie elementów antropogenicznych należy oczekiwać zmian pozytywnych.

W analizowanym planie wprowadzono dla wyznaczonych terenów zabudowy minimalny procent terenów biologicznie czynnych na poziomie 5%-85%.

8.10. Wpływ na dobra kultury

Na obszarze objętym planem brak obszarów, budynków lub obiektów przedstawiających wartość historyczną. Dotychczas nie stwierdzono również żadnych zabytków archeologicznych wymagających ochrony.

8.11. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Wg definicji zawartej w Prawie ochrony środowiska poważna awaria jest to: „zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Teren objęty planem położony jest w sąsiedztwie zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii: Synthos Dwory 7 Sp. z o.o. S.j. oraz Synthos Agro Sp. z o.o.

Działalność produkcyjna prowadzona przez w/w zakłady wiąże się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Związane jest to z magazynowaniem i stosowaniem w procesach produkcji substancji niebezpiecznych o właściwościach palnych, wybuchowych i toksycznych. Zagrożenia stanowią uwolnienia do otoczenia z instalacji i urządzeń substancji niebezpiecznych, możliwość wystąpienia potencjalnego pożaru i wybuchu spowodowane nieprawidłowym funkcjonowaniem systemów regulacji i sterowania oraz zaburzeniami w pracy technicznych środków bezpieczeństwa. W działalności przemysłowej nie da się wykluczyć całkowicie ryzyka powstania zdarzeń niekorzystnych, które mogą skutkować zaburzeniami w działalności operacyjnej i mieć bezpośredni wpływ na osiągnięte wyniki finansowe. Zakłady posiadają system środków bezpieczeństwa i zapobiegawczych, których zadaniem jest maksymalna ochrona osób, środowiska i mienia zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz spółek. Ochronę i profilaktykę przeciwpożarową zapewniają zakładowe służby ratownicze.

W analizie skutków oddziaływania awarii, kluczową rolę odgrywało obliczenie zasięgu stref zagrożeń przy wykorzystaniu nowoczesnego programu komputerowego PHAST v. 6.7. oraz obliczenie wskaźnika ryzyka przy wykorzystaniu Analizy Warstw Zabezpieczeń. W analizie i ocenie ryzyka wykorzystano matrycę ryzyka procesowego obowiązującą w Synthos. Każdy scenariusz awaryjny RZA został poddany analizie warstw zabezpieczeń oraz ustaleniu reprezentatywnego scenariusza awaryjnego (RSA) przy wykorzystaniu technik drzew zdarzeń i błędów. Dane wyjściowe do obliczeń zasięgu stref zagrożeń zostały określone poprzez wybór rodzaju scenariuszy awaryjnych (większość to zdarzenia katastroficzne występujące raczej z mniejszym prawdopodobieństwem niżeli zdarzenia typu przecieków dotyczących uwolnień z małych otworów). W obliczeniach uwzględniano zarówno właściwości palne jak i toksyczne stosowanych substancji. Obliczone zasięgi stref zagrożeń pochodzących od pożarów, koncentrują się na terenie danej instalacji, natomiast w przypadku wystąpienia wybuchu związanego z dłuższą emisją gazowych substancji palnych i zapłonu opóźnionego (LE) zasięgi stref oddziaływania fali nadciśnienia obejmują większe obszary. Strefy te jednak nie wychodzą poza teren Zakładu. Zasięgi stref zagrożeń toksycznych, szczególnie dla zdarzeń związanych z uwolnieniem amoniaku i akrylonitrylu, mogą wykraczać poza teren Zakładu i w przypadku niekorzystnego kierunku wiatru zbliżać się do miasta Oświęcim. Analiza warstw zabezpieczeń (AWZ),

przeprowadzona z użyciem matrycy ryzyka stosowanej w Synthos wykazała, że wszystkie zidentyfikowane scenariusze awaryjne reprezentują dopuszczalny poziom ryzyka.

Innym istotnym zagrożeniem dla środowiska, zwłaszcza biotycznego, są pożary, których przyczyną na analizowanym terenie może być przede wszystkim wiosenne wypalanie traw, ale również nielegalne dzikie wysypiska zawierające szkło lub substancje łatwopalne. Zjawisko pożaru może negatywnie lokalnie wpłynąć na skład gatunkowy zbiorowisk czy śmierć zwierząt bytujących na danym terenie.

W ramach ochrony przeciwpożarowej w projekcie planu nakazano:

- o *rozbudowę systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb przeciwpożarowych, w tym realizacji hydrantów do intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych.*

Należy jednak podkreślić, że ustalenia planu nie generują większego niż dotychczas zagrożenia pożarami.

8.12. Wpływ na dobra materialne

Wpływ na dobra materialne może się wiązać z chwilowymi oddziaływaniami negatywnymi (takimi jak pożar czy uszkodzenie mienia na skutek katastrofy naturalnej).

Ochrona dóbr materialnych została uwzględniona w projektowanym dokumencie przez określenie ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów wynikających z występowania: gazociągów wysokiego ciśnienia, ujęć wód podziemnych oraz zlokalizowanego w sąsiedztwie łądowiska SOR (Szpitalnego Oddziału Ratunkowego przy Szpitalu Powiatowym im. Św. Maksymiliana). Granice stref objętych ograniczeniami w zainwestowaniu określono lub wskazano na projekcie planu miejscowego oraz uwzględniono je przy projektowaniu przeznaczenia terenu i przebiegu linii zabudowy.

Na rysunku planu wskazano „strefy kontrolowane gazociągów wysokiego ciśnienia”, w których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu oraz wymóg zapewnienia dostępu określone w przepisach. Ustalenie dotyczące strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązuje do czasu wyłączenia gazociągu z użytkowania.

Do czasu wyłączenia z użytkowania lub przebudowy gazociągu wysokoprężnego oznaczonego na rysunku planu jako DN500 PN 4,0 MPa obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów użyteczności publicznej w odległości mniejszej niż 65 m od niniejszego gazociągu, zgodnie z rysunkiem planu.

W obszarze planu obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy, ze względu na położenie w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla łądowiska SOR (Szpitalnego Oddziału Ratunkowego przy Szpitalu Powiatowym im. Św. Maksymiliana), do 409,0 m n.p.m., zgodnie z rysunkiem planu, obejmujące także umieszczone na obiekcie budowlanym urządzenia, w szczególności anteny i reklamy, a w przypadku dróg - również ich skrajnie.

Na rysunku planu wskazano lokalizację ujęć wód podziemnych wraz ze strefami ochrony bezpośredniej.

W związku z realizacją ustaleń projektu planu obejmujących tereny zieleni miejskiej, nie przewiduje się negatywnego wpływu na dobra materialne. Jednocześnie, wprowadzone w planie ustalenia wpłyną na poprawę przestrzeni publicznych analizowanego obszaru.

8.13. Wpływ na przyrodnicze obszary chronione, w tym objęte siecią Natura 2000

Osnowę ekologiczną miasta tworzą przede wszystkim: Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Dolina rzeki Soły” z wydzielonymi użytkami ekologicznymi, obszary Natura 2000 „Dolna Soła” i „Dolina Dolnej Soły”, doliny rzek Wisły, Młynówki i Potoku Klucznikowskiego, które wymagają zachowania i ochrony przed zabudową i zainwestowaniem.

W granicach obszaru objętego projektem planu miejscowego oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000 lub inne obiekty i obszary objęte formami ochrony przyrody.

Odległość analizowanego obszaru od najbliższych obszarów sieci Natura 2000 to:

NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY	
Nazwa	[km]
Dolina Dolnej Soły PLB120004	1.02
Stawy w Brzeszczach PLB120009	5.26
Dolina Dolnej Skawy PLB120005	5.75
Dolina Górnej Wisły PLB240001	21.94

NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY	
Nazwa	[km]
Dolna Soła PLH120083	3.54
Łąki w Jaworznie PLH240042	19.70
Wiślicka PLH120084	19.06
Beskid Mały PLH240023	21.83
Rudno PLH120058	25.61

Najbliżej analizowanego obszaru, w odległości 1.02km, zlokalizowany jest obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Dolnej Soły” (PLB 120004) o łącznej powierzchni 4 023,55 ha. Na terenie miasta jest jedynie mały fragment o powierzchni 43,2 ha, obejmujący południowy odcinek doliny Soły. Szczególną wartością przyrodniczą ostoi są zachowane fragmenty zbiorowiska lasu łąkowego wierzbowo-topolowego. Dolina Dolnej Soły jest ostoją następujących gatunków ptaków: rybitwa rzeczna,

perkozek, zausznik, krakwa, czernica, kokoszka wodna, sieweczka rzeczna, krwawodziób, śmieszka, perkoz dwuczuby, perkoz rdzawoszyi, gęgawa, cyranka, głowienka, rybitwa czarna, zimorodek. Ponadto gniazdują tu cztery gatunki wymienione w Polskiej Czerwonej Księdze, jako ptaki zagrożone. Należą do nich bąk, bączek, ślepowron oraz rybitwa białowąsa. Wszystkie ptaki wydają potomstwo i występują w parach. Poważnym zagrożeniem dla wartości przyrodniczej ostoi jest działalność człowieka, związana z wycinaniem roślinności szuwarowej i wodnej, usuwaniem zakrzaczeń nadrzecznych, zmianą użytkowania lub przeznaczenia stawów hodowlanych oraz nielegalną eksploatacją żwirów.

W projekcie planu miejscowego nie przewiduje się inwestycji przemysłowych lub infrastrukturalnych, mogących oddziaływać na obiekty i obszary objęte formami ochrony przyrody, znajdujące się w oddaleniu od jego granic. Projektowane przeznaczenie stanowi kontynuację już istniejącej zieleni urządzonej. W związku z powyższym prognozuje się, że przyjęte w projektowanym dokumencie rozwiązania nie będą ingerować w obszary lub obiekty objęte ochroną przyrody, w tym w integralność i cel ochrony obszarów Natura 2000.

9. ZAGROŻENIA ZWIĄZANE Z USTALENIAMI PLANU

Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z rozwojem i modernizacją zagospodarowania obszaru objętego planem. W poprzednich rozdziałach została przeprowadzona analiza stanu istniejącego środowiska przyrodniczego, zmian jakie wprowadza projekt planu miejscowego oraz jak postanowienia planu mogą oddziaływać na środowisko. Spośród możliwych działań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko wiele nie podlega regulacji przepisami planu miejscowego, ponieważ jest to dokument, który po pierwsze nie określa ram czasowych na realizację zapisanych w nim przedsięwzięć, których wykonanie zależy od wielu czynników. Dlatego nie ma możliwości na etapie tworzenia projektu planu miejscowego w szczegółowy sposób wskazać wszystkich możliwych zagrożeń oraz działań kompensacyjnych.

Wyznaczone planem kierunki rozwoju oraz zasady zagospodarowania i wykorzystania przestrzeni nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim” przyjętego uchwałą nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022 r.

Zagrożenia dla środowiska mogą wynikać również z braku kompleksowości i niepełnej realizacji ustaleń planu w zakresie wyposażenia obszaru w niezbędną infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, porządkowania struktury przestrzennej obszaru i kształtowania ładu przestrzennego. Najczęstszymi przyczynami braku efektów, lub nawet pogorszenia warunków życia są:

- dowolna interpretacja ustaleń planu w polityce realizacyjnej, prowadząca nieuchronnie do narastania chaosu przestrzennego obszaru,
- brak realizacji ustaleń odnoszących się do kształtowania terenów otwartych, w szczególności powierzchni biologicznie czynnej,
- dopuszczenie do zaśmiecenia terenów na skutek niekonsekwentnego i niepełnego wdrożenia systemu gospodarki odpadami.

Stąd szczególna rola samorządu lokalnego w konsekwentnej egzekucji przepisów obowiązującego prawa, w tym lokalnego jakim jest plan zagospodarowania przestrzennego.

Przy pełnej realizacji ustaleń planu, która będzie jednocześnie uwzględniać warunki i zasady zagospodarowania terenu nie powinny wystąpić takie zagrożenia środowiska, które prowadziłyby do zagrożenia zdrowia i życia mieszkańców.

10. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Projekt planu przewiduje działania o charakterze „prośrodowiskowym”, których realizacja przyniesie w efekcie ograniczenie lub zmniejszenie oddziaływań na środowisko związanych z planowanym rozwojem miasta. Ustalenia analizowanego planu, stwarzają możliwość uzyskania pozytywnych efektów środowiskowych. Z punktu widzenia przewidywanych ekologicznych skutków jego realizacji należy stwierdzić, że zawiera on rozwiązania zmierzające do minimalizacji negatywnych oddziaływań, ochrony zasobów środowiskowa poprzez jego racjonalne użytkowanie. Opracowany miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic: Tysiąclecia, Karola Olszewskiego Eugeniusza Szustera jest zgodny ze wskazaniami zawartymi w ekofizjografii oraz z kierunkami rozwoju określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim” przyjętego uchwałą nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022 r. Dla całego obszaru planu wprowadzono zapisy ograniczające emisję zanieczyszczeń do powietrza. Wprowadzono również szczegółowe zapisy określające rozwiązania w zakresie gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami.

Można przyjąć, że plan popiera jedynie te inicjatywy, które przyczyniają się do zachowania lub poprawy stanu środowiska naturalnego, racjonalnego wykorzystania dostępnych zasobów i walorów, zwłaszcza przyrodniczych oraz ograniczenie zanieczyszczenia środowiska powodowanego przez rozwój gospodarczy.

Rozwiązania wskazane w projekcie planu w zakresie ochrony środowiska są korzystne dla funkcjonowania środowiska i służą poprawie stanu jego ochrony. W związku z powyższym uznaje się, że wyznaczenie rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego nie jest zasadne.

Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska.

Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć dotyczy to przede wszystkim ewentualnej realizacji zapisanych w ustaleniach planu:

- tężni solankowych,
- obiektów służących realizacji ogrodów botanicznych,
- obiektów gastronomicznych,
- zbiorników wodnych,
- urzędzeń sportu i rekreacji,
- wieży widokowej,
- szaletów miejskich;

W analizowanym planie zagospodarowania przestrzennego brak rażących konfliktów zagospodarowań, które wymagałyby rozwiązań alternatywnych.

Wszystkie proponowane przez autora prognozy propozycje zapisów dla części tekstowej planu zostały uwzględnione na bieżąco na etapie sporządzania projektu planu.

11. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Na podstawie zapisów w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego można stwierdzić, iż działania i przewidywane kierunki rozwoju zawarte w tym dokumencie nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć terytorium innych państw.

W związku z powyższym nie stwierdzono oddziaływania transgranicznego wymagającego uruchomienia procedury zapisanej w Konwencji z Espoo, a potwierdzonej Prawem ochrony środowiska. Podstawową zasadą tej procedury jest wprowadzenie obowiązku informowania o planowanym podjęciu działalności mogącej mieć wpływ na środowisko innych państw.

12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Analiza skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego wraz z oceną aktualnością planu jest przeprowadzana zgodnie z artykułem 32 ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Stosownie do tych zapisów wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem (...) wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej (...) komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy.

Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.

Wskazane w pkt. 3 przepisy dotyczą m.in. uwzględniania w miejscowych planach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Tak więc w przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki jego realizacji.

Monitorowanie skutków wdrożenia kierunków i form zagospodarowania proponowanych w miejscowym planie jest skomplikowanym procesem, szczególnie w krótkim przedziale czasowym, gdyż dopiero w dłuższej perspektywie mogą być zauważalne zmiany w zagospodarowaniu.

Narzędziami, przydatnymi w tej analizie powinny być:

- wskaźniki dotyczące zmian w powierzchni zajętej przez poszczególne formy zagospodarowania przestrzeni,
- liczba wydawanych pozwoleń na budowę obiektów o różnym przeznaczeniu,
- obrót gruntami (powierzchnia gruntów, które zmieniają właściciela),
- liczba nowo-wznoszonych budynków,
- liczba obiektów zbudowanych nielegalnie i skuteczność ich likwidacji.

Pojawienie się jakichkolwiek niezgodności powinno skutkować podjęciem stosownych działań, mających na celu wyegzekwowanie od właścicieli lub zarządców uciążliwych obiektów dostosowanie się do norm środowiskowych.

Zmiany w środowisku naturalnym wywołane realizacją ustaleń planu powinny być monitorowane poprzez następujące dokumenty, sporządzane obowiązkowo na podstawie przepisów prawa: gminny program ochrony środowiska, gminny plan gospodarowania odpadami, analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, powiatowy program ochrony przed hałasem. W niniejszym opracowaniu proponuje się aby analizy w sprawie aktualności studium i planów miejscowych były przeprowadzane raz na dwa lata. Zaleca się również, by monitorowanie skutków wdrażania zapisów Planu (w zakresach badań nie objętych monitoringiem WIOS) prowadziła Rada Miasta Oświęcim.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Opracowanie dotyczy terenu o powierzchni 20,44 ha, dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic: Tysiąclecia, Karola Olszewskiego Eugeniusza Szustera.

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, w procedurze sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązkowo przeprowadza się procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która ma wykazać między innymi, jaki będzie wpływ oraz jakie zastosowano zabiegi łagodzące, zapobiegające, ograniczające lub kompensacyjne w przypadku wykazanego negatywnego oddziaływania. Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko podlegają uzgodnieniu z właściwym miejscowo Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, co w przedmiotowym przypadku również uczyniono.

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, w prognozie uwzględniono informacje zawarte w dokumentach powiązanych z projektem planu. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w wielu dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także zawarte w dyrektywach UE.

Dla obszaru opracowania obowiązują:

- Uchwała nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
- Uchwała nr VI/115/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ul. Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego”

- Uchwała nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019 r. w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
- Uchwała Nr LV/564/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 stycznia 2006 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Olszewskiego, Chemików i Tysiąclecia w Oświęcimiu w części obejmującej teren Stacji Paliw PKN ORLEN.

Zgodnie z zawartymi w rozdziale 2 informacjami analizowany teren położony jest pod względem regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski, przedstawionej przez Kondrackiego (1998), w części podprovincji Podkarpacie Północne (512), makroregionu Kotlina Oświęcimska (512.2) i mezoregionu Dolina Górnej Wisły (517.22).

W profilu geologicznym analizowany obszar leży na utworach karbonu, składającego się z piaskowców, łupków oraz iłolupków z przewarstwieniami węgla kamiennego. Według mapy geologicznej w skali 1:2000000 ark. Kraków fundament ten pokrywają osady mioceneskie wykształcone w postaci iłów, mułów, piasków i piaskowców warstw skawińskich, wielickich i grabowieckich. Strop warstw mioceneskich zalega na głębokości ok. 200– 220 m. n.p.m. Na powierzchni terenu odsłaniają się osady czwartorzędowe.

W granicach opracowania występuje udokumentowane złożo węgla kamiennego "Oświęcim-Polanka". Złożo nie jest i nie było w przeszłości przedmiotem eksploatacji.

Według hydrograficznego podziału Polski obszar opracowania leży w obszarze dorzecza Wisły, w regionie wodnym Górnej Wisły, w głównej zlewni Wisły od Przemszy do Nidy. Powierzchniowa sieć hydrograficzna w mieście jest bardzo rozbudowana. Oświęcim leży w dorzeczu górnej Wisły, u ujścia Soły do Wisły.

Zgodnie ze zaktualizowanym podziałem Polski na Jednolite Części Wód Podziemnych, analizowany obszar zlokalizowany jest w granicach JCWPd nr 158 (kod: PLGW2000158).

Analizowany obszar znajduje się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Pod względem hydrograficznym analizowane obszary w całości należą do dorzecza Wisły. Analizowany teren przynależy do jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP):

- RW200002133529 – Kanał żeglowny Dwory

Na analizowanym terenie, występują ujęcia wód podziemnych wraz ze strefami ochrony bezpośredniej, lokalizację wskazano na rysunku planu.

W obszarze opracowania nie stwierdzono występowania obiektów czy obszarów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków. Jak również obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

Klimat akustyczny analizowanego obszaru jest kształtowany przede wszystkim przez hałas komunikacyjny towarzyszący ruchowi ulicy Karola Olszewskiego i alei Tysiąclecia oraz ul. Chemików.

Z rozdziału 2.11. wynika, że w granicach opracowania nie utworzono, jak również nie zaproponowano żadnego obszaru NATURA 2000.

Projekt planu miejscowego jest dokumentem powiązany z innymi dokumentami, w tym w szczególności z: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym, który to z kolei dokument musi uwzględniać postulaty dokumentów specjalistycznych z zakresu ochrony środowiska, jak np.: program ochrony środowiska, plan gospodarowania odpadami, program ochrony powietrza i tym podobne.

W przypadku przedmiotowego projektu planu przeanalizowano w szczególności, czy wypełnia on postulaty zawarte w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim” przyjętego uchwałą nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022 r. (rozdział 4) oraz w Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym opracowanym dla powyższego planu (rozdział 3). Zgodnie z rozdziałem 5 opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla analizowanego obszaru ma na celu zagospodarowanie i uatrakcyjnienie terenu zieleni miejskiej Park Pokoju jak również przyczyni się do uporządkowania dokumentów planistycznych obowiązujących w w/w obszarze.

Funkcje poszczególnych terenów wskazane w planie są zgodne ze stanem istniejącym i wytycznymi obowiązującego Studium.

W projekcie planu wyznaczono: tereny zieleni urządzonej **ZP**, tereny parkingów lub zieleni urządzonej **KOP-ZP**; tereny parkingów **KOP**; tereny infrastruktury technicznej i tereny komunikacji.

W tekście uchwały wprowadzono szczegółowe zapisy dotyczące ochrony środowiska kulturowego oraz warunki realizacji nowej zabudowy lub wymiany istniejącej. Ponad to określono warunki kształtowania i ochrony ładu przestrzennego, warunki zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną oraz obsługę komunikacyjną i parkowanie pojazdów. Plan miejscowy musi uwzględniać między innymi wszelkie obowiązujące przepisy prawa w zakresie ochrony przyrody i środowiska, w stopniu w jakim mogą one być następnie egzekwowane na podstawie planu. Z przeprowadzonej analizy ustaleń projektu planu wynika, że zastosowano szereg zapisów mających na celu ochronę: bioróżnorodności, wód, powietrza, powierzchni ziemi, krajobrazu, zdrowia i życia ludzi oraz zapobiegających degradacji środowiska.

Na potrzeby niniejszej prognozy w rozdziale 6 przeprowadzono ocenę stanu istniejącego środowiska naturalnego, biorąc pod uwagę takie jego elementy jak: bioróżnorodność, ludzie, zwierzęta, rośliny, wody, powietrze, powierzchnie ziemi, klimat, krajobraz, zasoby naturalne i materialne. Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że stan środowiska przyrodniczego można ocenić na poziomie dostatecznym. Natomiast brak realizacji ustaleń planu nie spowoduje istotnych zmian w jakości środowiska naturalnego, warunków życia mieszkańców oraz ochrony zasobów naturalnych i materialnych.

W prognozie w rozdziale 7 i 8 przeanalizowano i oceniono rodzaje oddziaływań na środowisko i ludzi w przypadku realizacji ustaleń planu. Z przeprowadzonej analizy wynika, że wystąpią oddziaływania zarówno negatywne jak i pozytywne, co jest nie do uniknięcia w przypadku już w znacznej mierze zagospodarowanego terenu. W Prognozie wykazano, że w projekcie planu zastosowano szereg ustaleń mających na celu ochronę, ograniczenie lub zapobieganie w przypadku wystąpienia negatywnego oddziaływania na środowisko, zdrowie i życie ludzi, w zakresie jaki jest możliwy dla terenów zurbanizowanych. Zabiegi ochronne i zapobiegawcze koncentrują się wokół ochrony elementów abiotycznych środowiska, jak: wody, powietrze, gleby, ale przede wszystkim na ochronie zdrowia i życia ludzi oraz poprawie warunków bytowych ludzi.

Ponieważ przyjęte rozwiązania w projekcie planu nie wykazały w zasadzie znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, poszukiwanie dodatkowych rozwiązań alternatywnych nie jest w tym wypadku konieczne. Nie wykazano również oddziaływań transgranicznych.

Po wejściu w życie dokumentu jakim jest plan miejscowy wskazane jest przeprowadzanie stałego monitoringu zmian zachodzących w środowisku naturalnym, które są efektem realizacji postanowień planu. Obserwacje i monitorowanie środowiska naturalnego powinno dotyczyć zmian w nim zachodzących, spowodowanych w szczególności: wprowadzaniem pyłów i gazów do atmosfery, wytwarzaniem odpadów, wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi, wykorzystaniem zasobów środowiska, zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, niekorzystnym przekształcaniem ukształtowania terenu, emitowaniem hałasu, emitowaniem pól elektromagnetycznych, oraz ryzykiem poważnych awarii. Zmiany w środowisku naturalnym wywołane realizacją ustaleń planu mogą być monitorowane poprzez następujące dokumenty, sporządzone obowiązkowo na podstawie przepisów prawa: gminny program ochrony środowiska, gminny plan gospodarowania odpadami, analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, powiatowy program ochrony przed hałasem. W niniejszym opracowaniu w rozdziale 12 proponuje się aby analizy w sprawie aktualności studium i planów miejscowych były przeprowadzane raz na dwa lata. Zaleca się również, by monitorowanie skutków wdrażania zapisów Planu (w zakresach badań nie objętych monitoringiem WIOŚ) prowadziła Rada Miasta Oświęcim.

Wydaje się, że zgodnie z art. 6 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia niniejszego planu, wraz z przepisami, kształtują sposób wykonywania prawa własności w sposób kompleksowy oraz uwzględniają niezbędny zakres zagadnień mających chronić środowisko i walory przyrody, w szczególności poprzez sposób kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zapewniający zrównoważony rozwój. Plan jest również zgodny z przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody zarówno obowiązującymi powszechnie, jak i lokalnymi. Tereny w projekcie planu stanowią naturalną kontynuację istniejącego zainwestowania, przewidzianego w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim” przyjętego uchwałą nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022 r. i jako dokument podstawowy dla kształtowania polityki przestrzennej miasta jest zgodne w zakresie swoich ustaleń z aktami prawnymi dotyczącymi form ochrony przyrody, co zostało potwierdzone w toku prowadzonych prac planistycznych, co stanowi o dopuszczalności przeznaczenia przedmiotowych terenów pod kontynuację istniejącego zainwestowania.

Ustalenia analizowanego planu – w świetle wcześniejszych i nadrzędnych decyzji – są, z punktu widzenia ochrony środowiska i ochrony przyrody, sformułowane prawidłowo. Zawarto w nich wielokierunkowe i realne z punktu widzenia planistycznego, zabezpieczenia przed niekorzystnym oddziaływaniem planowanego zainwestowania na środowisko.

Załączniki:

- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie (OO.411.3.1.2023.AZ z dnia 2 lutego 2023 r.)
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oświęcimiu (pismo ONNZ.90830.3.1.2023 z dnia 9 lutego 2023r.)
- Oświadczenie, o którym mowa w art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- Rysunek do prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic: Tysiąclecia, Karola Olszewskiego Eugeniusza Szustera.
- Schemat nowych terenów inwestycyjnych.



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KRAKOWIE**

OO.411.3.1.2023.AZ

Kraków, 2 lutego 2023 r.



**Prezydent
Miasta Oświęcim**

ul. Zaborska 2
32-600 Oświęcim

Dotyczy: uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Tysiąclecia, Karola Olszewskiego, Eugeniusza Szustera.

W odpowiedzi na wystąpienie z dnia 5 stycznia 2023 r., znak: GA.6721.118.4.2022.II (data wpływu do RDOŚ: 10.01.2023 r.) w sprawie uzgodnienia stanowiska w oparciu o art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w *prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Tysiąclecia, Karola Olszewskiego, Eugeniusza Szustera*, uzgadniam zaproponowany zakres prognozy zgodny z art. 51 przy zachowaniu zasad, o których mowa w art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy oraz uszczegółowienia poprzez:

1. Analizę i ocenę wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy przyrody i krajobrazu w tym na:
 - zadrzewienia/ zakrzaczenia,
 - ciek wodny wraz z otuliną,
 - tereny biologicznie czynne.
2. Charakterystykę środowiska analizowanego obszaru dokonaną w oparciu o *opracowanie ekofizjograficzne* sporządzone na potrzeby przedmiotowego mpzp oraz inne dostępne źródła, a także w oparciu o aktualne rozpoznanie terenowe.
3. Ocenę zgodności ustaleń projektu planu z wnioskami wynikającymi z *opracowania ekofizjograficznego*.

4. Analizę w kontekście zmian ustaleń obowiązujących dokumentów planistycznych na obszarze objętym mpzp (w formie graficznej i tabelarycznej – jeśli projekt wprowadzał będzie istotne zmiany w przeznaczeniu terenów) z uwzględnieniem ustaleń Studium.
5. Analizę i ocenę wpływu na środowisko realizacji ustaleń dokumentu w zakresie:
 - gospodarki wodno-ściekowej (w szczególności ocenę ewentualnego dopuszczenia tymczasowych rozwiązań odprowadzania ścieków),
 - gospodarki odpadami,
 - hałasu.
6. **Część graficzna prognozy powinna jednoznacznie wskazywać:**
 - tereny, na których proponowana jest zmiana sposobu użytkowania/ zagospodarowania (w tym przyrosty terenów inwestycyjnych),
 - tereny, na których nie prognozuje się przeobrażeń względem stanu istniejącego,
 - powiązania obszaru opracowania z terenami przyległymi.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Krakowie
mgr Małgorzata Mordarska-Duda
Zastępca Regionalnego Dyrektora
Regionalny Konserwator Przyrody
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Adresat,
2. OO.AZ.a/a.



P. Z. Semer
13.02.2023
Potem

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W OŚWIECIMIU**

ONNZ.90830.3.1.2023

Oświęcim, dnia 09 lutego 2023r.

L. da 1352

URZĄD MIASTA OŚWIECIM KANCELARIA OGÓLNA Poz. dziennika koresp.	
wpłynęło	- 9 - 02 - 2023
ilość zał.	
Nr sprawy	

Prezydent Miasta Oświęcim
ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim

UZGODNIENIE

zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie
oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 195 ze zm.), w związku z art. 53 oraz art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.), po zapoznaniu się z wnioskiem Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 05 stycznia 2023r. znak: GA.6721.118.4.2022.II (data wpływu 10.01.2023r.), dotyczącym uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic: Tysiąclecia, Karola Olszewskiego, Eugeniusza Szustera - **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oświęcimiu**

uzgadnia

stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko do przedmiotowej zmiany, zgodnie z art. 51 ust. 2, z uwzględnieniem art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.), pod warunkiem szczególnego uwzględnienia wpływu planowanych ustaleń planu na zdrowie i warunki życia ludzi.

Prognoza oddziaływania na środowisko powinna:

1. Określać, analizować i oceniać:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie; ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Oświęcimiu

32-600 Oświęcim, ul. Więźniów Oświęcimia 10

www.psse.oswiecim.wsse.krakow.pl e-mail: sekretariat.psse.oswiecim@sanepid.gov.pl

adres skrytki na ePUAP: psseoswiecim

centrala tel.: (+48) 33 843 09 28 , 33 843 28 87

sekretariat PPIS tel.: (+48) 33 843 09 28 , 33 843 28 87 , fax: (+48) 33 843 28 29

REGON: 000665745-00033 / NIP: 549-11-48-044

materiałne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

2. Przedstawić:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru; biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 1029), informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Oświęcim, działając zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.), zwrócił się pismem z 09 listopada 2022r. znak: GA.6721.117.5.2022.II (data wpływu 17.11.2022r.), do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oświęcimiu o ustalenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic: Tysiąclecia, Karola Olszewskiego, Eugeniusza Szustera.

Zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.), następnym etapem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest poddanie projektu dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zaopiniowaniu przez właściwe organy, o których mowa w art. 57 i 58 powołanej ustawy.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Oświęcimiu

lek. med. Andrzej Stasiuk

Otrzymują:

① Adresat;
2. a/a;

Wyk. B.J. Tel. (033) 842-04-84 wewn. 8

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2023 poz. 1094) i jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. arch. Patrycja Pszczółka

mgr inż. arch. Patrycja Pszczółka

POLUDNIOWA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
KT 451

Bielsko-Biała, czerwiec 2023r.