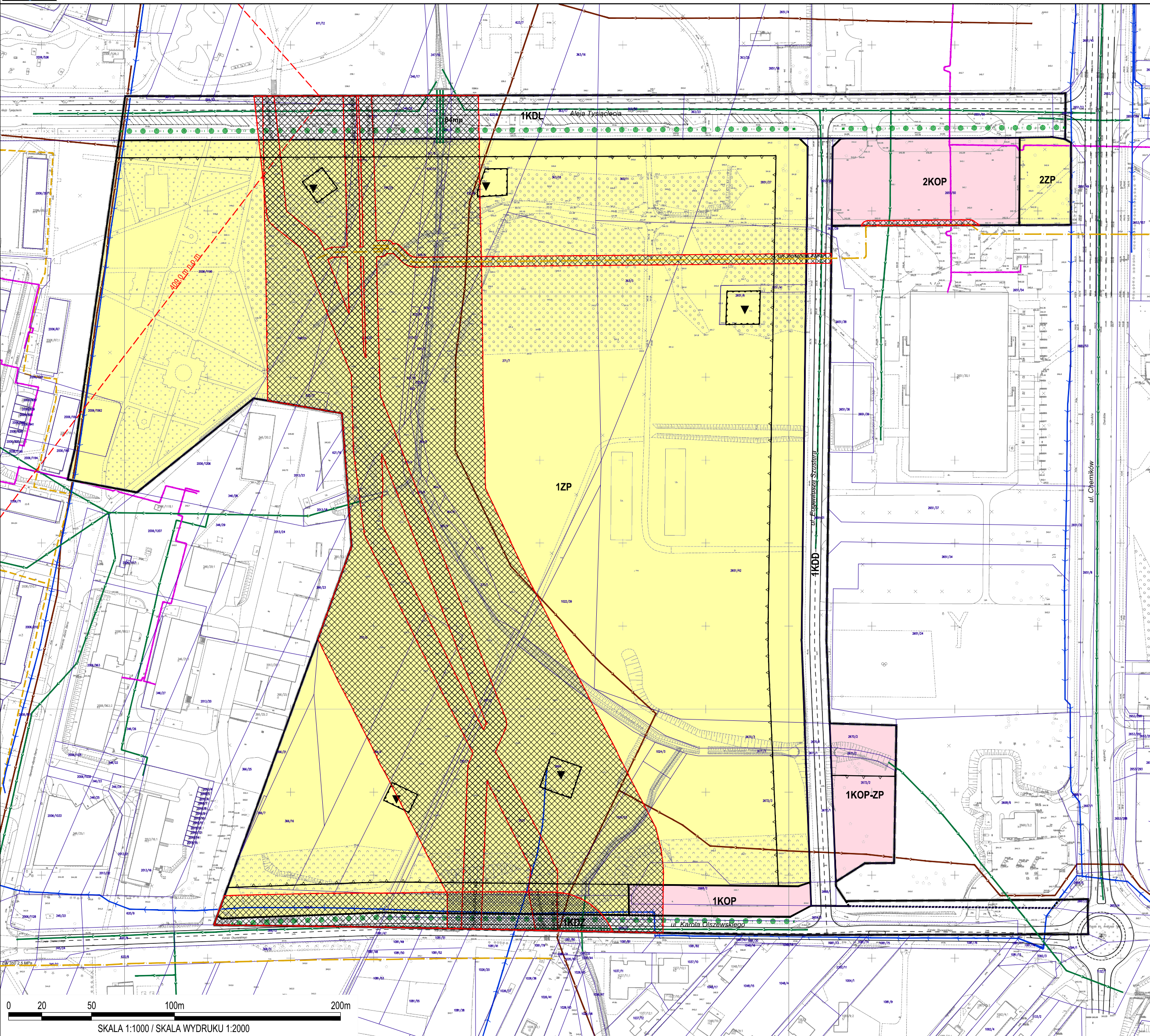




RYSUNEK PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OŚWIĘCIMIU W REJONIE ULIC: TYSIĄCLECIA, KAROLA OLSZEWSKIEGO, EUGENIUSZA SZUSTERA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIM SKALA 1 : 10 000

LEGENDA RYSUNKU STUDIUM

Podstawowe strefy funkcjonalno-przestrzenne

- strefy osiedle mieszk., mieszkowo-usługowe - A
- strefy osiedle podmiejskie - B
- strefy usługowe - C
- strefy przemysłowe - D
- strefy przyrodnicze - E

Przeznaczenie terenów

- MW - tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- MU - tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej
- U - tereny usług
- PU - tereny przeznaczonych do działalności przemysłowo-ekologiczno-usługowej
- US - tereny usług sportu
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- IT - tereny infrastruktury technicznej
- ZL - tereny zieleni nieurządzonej
- tereny konwersacyjne

drogi klasy G

drogi klasy Z

drogi klasy L

zasięg obszarów przestrzeni publicznej

granica obszarów objętych obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

powierzchnie ograniczające od hadwiska SOR wraz z maksymalną dopuszczalną wysokością n.p.m. przekształceń terenowych

opłata wody

gazociąg wysokiego ciśnienia

projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 Oświęcim - Szopnica

projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN700 Oświęcim - Tworzyń

projektowane przyłączenie Synthos Dwory

Granica obszaru objętego planem miejscowym

LEGENDA PLANU:

USTALENIA PLANU:

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Alaje drzew

Tereny:

- ZP** Tereny zieleni urządzonej
- 1KOP-ZP** Tereny parkingów lub zieleni urządzonej
- KOP** Tereny parkingów
- KDZ** Tereny dróg publicznych klasy "zbiorcza"
- KDL** Tereny dróg publicznych klasy "lokalna"
- KDD** Tereny dróg publicznych klasy "dojazdowa"

Elementy przyjęte na podstawie przepisów odrębnych:

- 409,0 m n.p.m.** Powierzchnie ograniczające przeszkody dla ładowiska SOR
- Strefy kontrolowane gazociągów wysokiego ciśnienia
- Strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych
- Złoże węgla kamiennego "Oświęcim Polanka" (cały obszar objęty planem miejscowym)

ELEMENTY INFORMACYJNE:

- Ujęcia wód podziemnych

Główne sieci infrastruktury technicznej:

- DN Gazociąg wysokiego ciśnienia
- Wodociąg (≥ Ø200)
- Kolektory kanalizacji sanitarnej (≥ Ø300)
- Kolektory kanalizacji deszczowej (≥ Ø300)
- Ciepłociąg

Obszary, na których prognozowane skutki wpływu ustaleń planu:

- odtworzą, wzbogacają lub wprowadzają nowe szanse dla jakości środowiska i wykształcenia harmonijnego krajobrazu kulturowego
- będą wywoływać uciążliwość dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów sposobu zagospodarowania zapisany w projekcie planu

0 20 50 100m 200m

SKALA 1:1000 / SKALA WYDRUKU 1:2000

Firma Projektowa "BOGACZ" / Eko Przestrzeń sp. z o.o. - 22 czerwca 2023 r.