

Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału wynoszącego 1/2 część nieruchomości położonej w Oświęcimiu przy ul. Kościelnej obejmującej działki: 41/2 pow.0,0201ha i 2550/2 pow.0,0494ha ujawnione w księdze wieczystej KR1E/00000662/2, jedn. ewid. Oświęcim - miasto obręb Oświęcim, stanowiącej współwłasność Gminy Miasto Oświęcim, wpisanej w księdze wieczystej prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu.

Przedmiotem sprzedaży jest udział w nieruchomości obejmującej dwie działki o nieregularnym kształcie, teren lekko wzniesiony, w części skarpa. Nieruchomość graniczy z działkami drogowymi i zabudowanymi, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – bezpośrednio przylega do pasa drogowego ul. Kościelnej drogi publicznej, jednak od drogi oddziela ją chodnik ze schodkami), brak urządzonego zjazdu.

Działki silnie zadrzewione, nie obciążone infrastrukturą techniczną. Dostępne media w sąsiedztwie: prąd, telekomunikacja, gaz, woda, kanalizacja, ciepło.

Działki objęte są zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta w Oświęcimiu uchwaloną Uchwałą Nr XXIV/460/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 sierpnia 2016r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 9 września 2016r., poz. 5152) i znajdują się w jednostkach strukturalnych A8.MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z równoważną zabudową usługową.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.344) nie złożyły żadnych wniosków.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 115.000,- zł netto (słownie: sto piętnaście tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1570).

Przetarg odbędzie się w dniu 3 października 2023 r. o godz.10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2 sala nr 15.

Wadium w wysokości 20.000,- zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) należy wpłacić **do dnia 27 września 2023 r.** w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oświęcim nr 47 8136 0000 0031 0008 2000 0080. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek.

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

Nieruchomość jest sprzedawana wg stanu wynikającego z ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.344) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2021 r. poz.2213 z późn. zm.).

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości oraz z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.2278).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto urzędu.

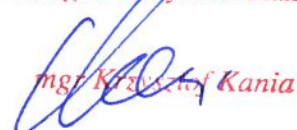
Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Oświęcim może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Oświęcim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można zasięgnąć w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Jagiełły 23 tel. 33 84 29 218.

Zastępca Prezydenta Miasta


mgr Krzysztof Kania