

Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Oświęcimiu przy ul. Leszczyńskiej obejmującej działkę 1903/152 o pow.0,0915ha użytek Bi objęta KR1E/00063044/4 jedn. ewid. Oświęcim – miasto, obręb Oświęcim, stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim. Księga wieczysta dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu.

Działka o nieregularnym kształcie, długa wąska, teren płaski, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Leszczyńskiej. Na działce 1903/152 na wysokości dz.1903/86 znajduje się komora zasurowa wodociągowa dla sieci wodociągowej biegnącej wzdłuż ul. Leszczyńskiej woD250 i woD150, woD160, woD350 oraz przechodzą sieci kanalizacji deszczowej kd160, kanalizacji sanitarnej ksD250o, ks1160, ksB200, ksD400.

Część działki 1903/152 jest objęta zgodą na zajęcie gruntu miejskiego na potrzeby budowy przyłączy sieci ciepłowniczej realizowanej przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Oświęcim.

W zasięgu nieruchomości znajduje się uzbrojenie: woda, energia elektryczna i kanalizacja.

Część działki jest dzierżawiona na cele komunikacyjne na podstawie umowy zawartej na czas określony obowiązującej do 30.11.2025 r.

Działka w przeważającej części nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren ten graniczy bezpośrednio ze strefą ochronną Pomnika Zagłady ustaloną Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. Działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim uchwałą nr XLV/733/22 z dnia 23.02.2022r. znajduje się w strefie C3. W niewielkim fragmencie działki znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu, obejmującego teren Pomnika Zagłady, na którego obszarze położony jest Pomnik Męczeństwa w Oświęcimiu wraz jego strefą ochronną, ustaloną rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 maja 1999r. uchwałą nr XV/243/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 listopada 2011r. (Dz. Urz. Małopolskiego z dnia 14 grudnia 2011r. poz.6672) w jednostce strukturalnej 2.ZP - tereny zieleni parkowej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.344) nie złożyły żadnych wniosków.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 200.000,- zł netto (słownie: dwieście tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1570).

Przetarg odbędzie się w dniu 2 października 2023 r. o godz.10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2 sala nr 15.

Wadium w wysokości 40.000,- zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych) należy wpłacić **do dnia 27 września 2023 r.** w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oświęcim nr 47 8136 0000 0031 0008 2000 0080. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek.

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem zawartej umowy dzierżawy oraz wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

Nieruchomość jest sprzedawana wg stanu wynikającego z ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2021 r. poz.2213).

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości oraz z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.2278).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto urzędu.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Oświęcim może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Oświęcim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można zasięgnąć w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Jagiełły 23 tel. 33 84 29 218.

Zastępca Prezydenta Miasta


mgr Krzysztof Kania