

Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Oświęcimiu przy ul. Nadwiślańskiej obejmującej działki: 1141/15 pow.0,1698ha, 1141/13 pow.0,1433ha, 1140/7 pow.0,4090ha, 1139/4 pow.0,3121ha, 1138/18 pow.0,1779ha, 1138/15 pow.0,1843ha, 1138/12 pow.0,1885ha, 1137/3 pow.0,4156ha, 1136/10 pow.0,3203ha, 1136/7 pow.0,3541ha, 1133/7 pow.0,2983ha, 1133/8 pow.0,0961ha, 1132/2 pow.0,3269ha, 1129/8 pow.0,1986ha, 1129/6 pow.0,1807ha, 1128/13 pow.0,1090ha, 1128/11 pow.0,1575ha, użytki: RIII, RIIIb, ŁIII, ŁIV objęte KR1E/00035729/4 i KR1E/00008289/9 jedn. ewid. Oświęcim – miasto, obręb Monowice, stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim. Księgi wieczyste dla nieruchomości prowadzone są w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu.

Nieruchomość obejmuje działki niezabudowane stanowiące kompleks gruntów o łącznej pow.4,0420 ha o regularnym kształcie, teren płaski, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Nadwiślańskiej.

W północnej części kompleksu przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kv.

W zasięgu nieruchomości znajduje się uzbrojenie: energia elektryczna, kanalizacja, telekomunikacja i droga asfaltowa.

Nabywca jest zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej służebności przejazdu i przechodu pasem o szerokości 5m wzdłuż zachodniej granicy po dz.1128/13, dla każdego z właścicieli działek: 1128/14, 1128/12, 1129/7, 1129/9, 1132/3, 1133/9.

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulicy Nadwiślańskiej uchwalonym uchwałą nr LX/950/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 marca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 4 kwietnia 2023 r., poz.2396) i znajdują się w jednostce strukturalnej: IIO - teren gospodarowania odpadami.

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem zawartej umowy dzierżawy oraz wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

Nieruchomość jest sprzedawana wg stanu wynikającego z ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn. zm.) nie złożyły żadnych wniosków.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 7.000.000,- zł netto (słownie: siedem milionów złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1570).

Przetarg zostanie przeprowadzony w formie przetargu pisemnego nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2021 r. poz.2213).

Wadium w wysokości 1.000.000,- zł (słownie: jeden milion złotych) należy wpłacić do dnia 15 listopada 2023 r. w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oświęcim nr 47 8136 0000 0031 0008 2000 0080. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie został nabywcą nieruchomości podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

W przetargu mogą brać udział osoby, które w wymaganym terminie wpłacą wadium oraz złożą ofertę.

Pisemna oferta powinna zawierać :

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;

- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę netto i sposób jej zapłaty (cena zaoferowana przez uczestnika przetargu powinna być wyższa od ceny wywoławczej);
- 5) jeżeli oferentem jest osoba prawna dokument potwierdzający umocowanie do składania oświadczenia woli w imieniu firmy;
- 6) podpis oferenta lub osoby umocowanej do składania oświadczenia woli w imieniu firmy.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Oferty muszą być czytelne i nie mogą budzić wątpliwości co do ich treści.

Oferty należy składać w terminie do dnia 15 listopada 2023 r. do godz. 15.00 na dzienniku podawczym (pokój nr 1 w Urzędzie Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2, w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób: **„Pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości przy ul. Nadwisłańskiej – nie otwierać przed dniem 20 listopada 2023 r. godz.10.00.”**

Przetarg odbędzie się w **dniu 20 listopada 2023 r. o godz.10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2 sala nr 15.

Przetarg może się odbyć choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone ogłoszeniu o przetargu.

Pisemny przetarg nieograniczony składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna odbywa się w obecności oferentów, podczas której przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg i przekazuje informacje o przedmiocie przetargu, cenie wywoławczej, obciążeniach nieruchomości i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość oraz skutkach uchylenia się od zawarcia umowy i prawie zamknięcia przetargu.

Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody uiszczenia wadium, dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza kompletność złożonych ofert i tożsamość osób, które złożyły oferty, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia złożone przez oferentów, weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu, zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu oraz przewidywanym, terminie zamknięcia przetargu.

W części niejawnej komisja dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu przez komisję przetargową oraz osobę wyłonioną jako nabywcę nieruchomości.

W przypadku równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli oferty.

Komisja zawiadamia oferentów o terminie dodatkowego przetargu ustnego oraz umożliwia oferentom zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert. W dodatkowym przetargu oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej zamieszczonej w równorzędnych ofertach, do trykrotnego wywołania i braku dalszych postąpień.

Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów w części jawnej przetargu.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeśli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, lub jeżeli nie wpłynie żadna oferta, albo komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

Kryterium wyboru oferty jest cena – 100%. Komisja przetargowa dokona wyboru oferty, w której zostanie zaproponowana najwyższa cena nabycia nieruchomości.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. Poz.2278).

Uczestnik przetargu może zaskarżyć do Prezydenta Miasta Oświęcim czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni.

Organizator przetargu nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności z tytułu zawarcia umowy notarialnej przez osobę wyłonioną jako nabywcę nieruchomości, na osobę trzecią.

Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto urzędu.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Oświęcim może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Oświęcim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów w każdym czasie, prawo zamknięcia przetargu bez wyboru oferty oraz prawo do zmiany warunków przetargu, zmiany treści ogłoszenia o przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie ogólnokrajowej.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można zasięgnąć w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Jagiełły 23 tel. (33) 84 29 218 lub 84 29 220.

Zastępca Prezydenta Miasta

mgr inż. Andrzej Bojarski