

Znak sprawy:  
MK.6845.2.1.2024.III

**W Y K A Z**  
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm) – Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Przedmiot dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Forma przekazania
1	2	3	4	5	6
1	Działka 1736/7 objęta KW Nr KR1E/00044965/6	Rynek Główny w Oświęcimiu	<p>Przedmiotem dzierżawy jest grunt stanowiący własność Gminy Miasta Oświęcim o pow. 315 m<sup>2</sup></p> <p>Przedmiotowy teren objęty jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta w Oświęcimiu uchwaloną Uchwałą Nr XXIV/460/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 9 września 2016 r., poz. 5152) i znajduje się w jednostce strukturalnej D1.KP – teren placu ogólnodostępnego.</p> <p>Jednocześnie informuje, że zgodnie z rysunkiem planu, działka położona jest w strefie A – ochrony konserwatorskiej, strefie stanowiska archeologicznego oraz obszarze urbanistycznym Oświęcimia wpisanego do rejestru zabytków.</p> <p>Sposób zagospodarowania: 3 obiekty gastronomiczne – ogródki kawiarniane o pow. 105 m<sup>2</sup> każdy</p>	<p>Stawka wywoławcza do przetargu 50,00 zł/m<sup>2</sup>/netto/m-c</p> <p>Czynsz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023r. poz.1570 z późn. zm.)</p> <p>Ustalony czynsz za dzierżawę gruntu wraz z podatkiem VAT płatny jest bez wezwania z góry do 15 dnia każdego miesiąca.</p>	<p>Dzierżawa w trybie przetargowym – na okres :</p> <p>od dnia 27 kwietnia 2024r. do dnia 30 września 2024r.</p>

Powyższy wykaz zostaje wywieszony na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim przy ul. Zaborskiej 2 i Jagielly 23 na okres 21 dni.

