

## Prezydent Miasta Oświęcim

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Oświęcimiu przy ul. Ceglanej obejmującej niezabudowaną działkę 362/18 o pow.0,0177ha użytek RV objętą KR1E/00034351/6 jedn. ewid. Oświęcim – miasto, obręb Stare Stawy, stanowiącą własność Gminy Miasto Oświęcim.**  
Księga wieczysta dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu.

Działka niezabudowana o nieregularnym kształcie przylega bezpośrednio do drogi publicznej ul. Ceglanej, posiada dostęp do wody, prądu, kanalizacji. Przez działkę przebiega kolektor sanitarny ksD300 i w związku z tym nabywca w umowie sprzedaży zobowiąże się do udostępnienia nieruchomości właścicielowi sieci – Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Oświęcimiu w zakresie niezbędnym do wykonania prac konserwacyjnych, napraw i bieżącej eksploatacji sieci.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną, ul. Zagrodowej uchwalonym uchwałą nr XLV/859/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 stycznia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 9 lutego 2018 r., poz.1177), zmienionym uchwałą nr VIII/145/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Z 6.06.2019 r., poz.4335), ujednoliconym uchwałą XIII/234/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 18 listopada 2019 r. poz.7967) i znajduje się w jedn. struk. 10 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn. zm.) nie złożyły żadnych wniosków.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 21.480,- zł netto** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1570 z późn. zm.).

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 lutego 2024 r. o godz.10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2 sala nr 15.

**Wadium w wysokości 4.000,- zł** (słownie: cztery tysiące złotych) należy wpłacić **do dnia 14 lutego 2024 r.** w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oświęcim nr 47 8136 0000 0031 0008 2000 0080. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek.

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem zawartej umowy dzierżawy oraz wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

Nieruchomość jest sprzedawana wg stanu wynikającego z ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2021 r. poz.2213).

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości oraz z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.2278).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto urzędu.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Oświęcim może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Oświęcim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Organizator przetargu nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności z tytułu zawarcia umowy notarialnej przez osobę wyłonioną jako nabywcę nieruchomości, na osobę trzecią.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można zasięgnąć w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Jagiełły 23 tel. 33 84 29 218.

Zastępca Prezydenta Miasta

  
mgr Krzysztof Kania