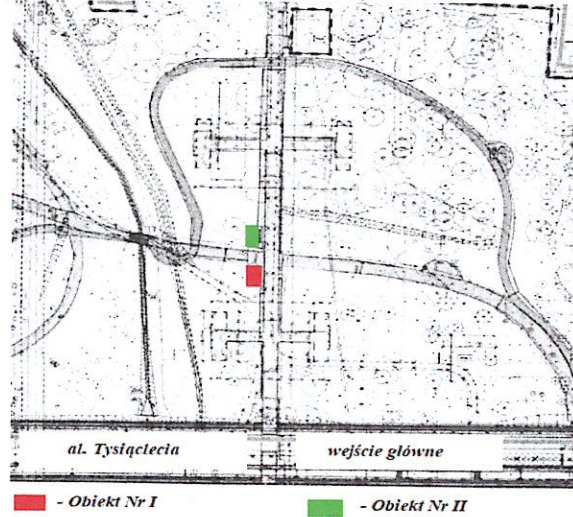


**PREZYDENT MIASTA OŚWIĘCIM
OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE**

na dzierżawę na okres **od dnia 27 kwietnia 2024r. do dnia 31 grudnia 2026r.** gruntu położonego w Oświęcimiu w Parku Pokoju, obejmującego części działek 347/5, 348/6, 623/7, 2011/7 z przeznaczeniem na lokalizację dwóch obiektów małej gastronomii o pow. 18 m² każdy (3m x 6m), bez możliwości sprzedaży alkoholu. Zaplecze gastronomiczne może być wyłącznie w formie przyczepy.

Lokalizacja obiektów małej gastronomii:

- obiekt Nr I – usytuowany na części działki 623/7,
- obiekt Nr II – usytuowany na części działek 347/5, 348/6, 623/7, 2011/7.



Przetargi zostaną przeprowadzone **w dniu 20 marca 2024r.** w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim ul. Zaborska 2 – sala nr 15 (I piętro).

- na dzierżawę części działki 623/7 pod obiekt Nr I – o godz. 12⁰⁰
- na dzierżawę części działek 347/5, 348/6, 623/7, 2011/7 pod obiekt Nr II – o godz. 12³⁰

Przedmiotem przetargów będzie czynsz dzierżawny za 1 m² powierzchni gruntu przy przyjęciu stawki wyjściowej netto w wysokości **27,00 zł** w stosunku miesięcznym. Stawka czynszu dzierżawnego obejmuje należność za pobór energii elektrycznej. Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wylicytowana wysokość stawki czynszu będzie obowiązywała w okresie letnim IV–X.

Na okres zimowy XI-III zostaje ustalona indywidualna stawka czynszu dzierżawnego w wysokości 3,00 zł/m²/netto/m-c. Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Osoba zainteresowana uczestnictwem w przetargu w terminie **do 15 marca 2024r.** winna wnieść **wadium** w wysokości **500,00 zł** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oświęcim Bank Spółdzielczy w Zatorze Nr 47 8136 0000 0031 0008 2000 0080 - za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na rachunek bankowy urzędu. *Na dokumencie wpłaty (przelewie) należy podać numer obiektu na przetarg którego wpłacane jest wadium, tj. obiekt Nr I, obiekt Nr II.*

W przypadku zainteresowania uczestnictwem w więcej niż jednym przetargu należy wpłacić wadium na każdy obiekt odrębnie. Jednakże osoba uczestnicząca w przetargu może być Dzierżawcą tylko jednego obiektu.

Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet kaucji (suma depozytowa), a pozostałym uczestnikom wadia zostaną zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu w ciągu czterech dni roboczych na konto podane przez wpłacającego wadium.

SZCZEGÓLWE WARUNKI PRZETARGÓW:

- 1.Przetargi zostaną przeprowadzone w formie ustnej licytacji, gdzie po trzykrotnym wywołaniu najwyższej z zaoferowanych stawek, kolejne postąpienia nie będą przyjmowane.
- 2.Każdorazowe postąpienie przy licytacji nie może być niższe niż 3,00 zł/m²/netto.
- 3.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje stawkę wyższą od stawki wywoławczej.
- 4.Do przetargów mogą przystąpić osoby, które na dzień przetargów prowadzą działalność gospodarczą.
- 5.Do przetargów mogą przystąpić osoby, które na dzień przetargów nie posiadają zaległości finansowych wobec miasta. W przypadku stwierdzenia zaległości, osoba nie zostanie dopuszczona do wzięcia udziału w przetargach.
- 6.Osoby biorące udział w przetargach winny posiadać przy sobie dokument tożsamości, a także stosowne pełnomocnictwo, jeżeli działają w imieniu innej osoby.
- 7.Wygrywający przetarg (Dzierżawca) zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 7 dni od daty powiadomienia o przygotowanej umowie do podpisu. W przypadku nie dotrzymania powyższego warunku wygrywający traci prawo do zawarcia umowy w terminie późniejszym oraz traci wadium.

8. Wygrywający przetarg (Dzierżawca) zobowiązany jest wnieść kaucję (suma depozytowa) równą miesięcznemu czynszowi dzierżawnemu (brutto) ustalonym w drodze przetargu na poczet zabezpieczenia należności przeznaczonej na uporządkowanie części dzierżawionych działek po zakończeniu umowy dzierżawy, na naprawienie szkód wynikłych z niewłaściwego użytkowania terenu oraz na poczet zaległości finansowych wobec miasta z tego tytułu.
Na poczet kaucji zalicza się wpłacone wadium przez wygrywającego przetarg. Uzupełnienie kaucji należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oświęcim Bank Spółdzielczy w Zatorze Nr 47 8136 0000 0031 0008 2000 0080 przed podpisaniem umowy.
9. Dzierżawca na dzierżawionym gruncie ma prawo do ustawienia elementów obiektu małej gastronomii: przyczepy gastronomicznej, stolików, krzeseł, leżaków, parasoli, ogrodzenia. Wszystkie elementy obiektu małej gastronomii nie mogą być związane trwale z podłożem. Całość winna mieć estetyczny wygląd. Przy czym na terenie dzierżawionym może zostać ustawiona 1 przyczepa.
10. Zgodnie z wykładnią przepisów prawa budowlanego przyczepy ustawione na kółkach lub podpórkach należy traktować jako tymczasowe obiekty budowlane (wymagające zgłoszenia w Starostwie Powiatowym w Oświęcimiu) jeżeli posiadają instalacje przyłączone do zewnętrznych źródeł i nie są zarejestrowane jako pojazdy, zgodnie z odrębnymi przepisami.
11. Ustawienie w miejscach publicznych zarejestrowanych przyczep w celu np. prowadzenia działalności gospodarczej nie podlega przepisom ustawy prawo budowlane. Dotyczy to także ustawienia stolików czy parasoli w miejscach publicznych. W tym zakresie prowadzących działalność gospodarczą obowiązują przepisy podatkowe, a nie budowlane. Wobec czego nie wymaga to również zgłoszenia w Starostwie Powiatowym w Oświęcimiu.
12. Na dzierżawionym terenie obowiązuje bezwzględny zakaz prowadzenia działalności w zakresie eksploatacji automatów do gier losowych oraz sprzedaży nielegalnych środków psychoaktywnych.
13. Na dzierżawionym terenie obowiązuje zakaz umieszczania reklam.
14. Na dzierżawionym terenie obowiązuje zakaz sprzedaży alkoholu.
15. Dzierżawca może wejść na teren dzierżawiony celem ustawienia przyczepy i innych elementów małej gastronomii od dnia 22 kwietnia 2024r.
16. Dzierżawca w okresie zimowym XI-III zobowiązany jest do usunięcia obiektu małej gastronomii i zabezpieczenia podłączeń, z których korzysta w okresie letnim.
17. Wydierżawiający informuje, że na terenie Parku Pokoju prowadzenie w/w działalności może odbywać się w godzinach dostępności Parku Pokoju, tj. w okresie marzec-październik w godzinach 6.00 – 22.00. Regulamin korzystania z parku miejskiego o nazwie „Park Pokoju” w Oświęcimiu stanowi załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIV/550/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 kwietnia 2021r.
18. Wydierżawiający informuje, że istnieje możliwość przyłączenia obiektów do skrzynek rozdzielczych zlokalizowanych w Parku Pokoju. Warunkiem przyłączenia jest wyposażenie obiektów małej gastronomii w skrzynkę bezpiecznikową. Co najmniej na tydzień przed planowanym podłączeniem należy skontaktować się z Wydziałem Gospodarki Miejskiej (33/8429173), celem ustalenia szczegółów podłączenia.
19. Dzierżawca na własny koszt zobowiązany jest do zamontowania i zdemontowania licznika oraz podpisania umowy na dostawę wody i odbiór ścieków z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Oświęcimiu ul. Ostatni Etap 6.
20. Dzierżawca zobowiązany jest do zabezpieczenia kabli elektrycznych oraz przyłączy wod-kan. w sposób estetyczny i nie stwarzający zagrożenie dla osób trzecich.
21. Dzierżawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich szkód jakie Wydierżawiający może ponieść w związku z działaniem Dzierżawcy.
22. Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia indywidualnej umowy cywilnoprawnej z podmiotem odbierającym odpady komunalne, który jest wpisany do Rejestru działalności regulowanej, prowadzonego przez Prezydenta Miasta Oświęcim (Rejestr jest dostępny na stronie internetowej oswiecim.pl zakładka ochrona środowiska/gospodarka odpadami komunalnymi).
23. Dzierżawca własnym staraniem i na swój koszt zobligowany jest do postawienia kosza na odpady komunalne dla każdego obiektu z dostosowaniem częstotliwości jego obsługi do ilości wytwarzania odpadów.
24. Prezydent Miasta Oświęcim zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Jagiełły 23 lub telefonicznie 033/84-29-220, lub 033/84-29-268 w godzinach pracy Urzędu.

**ZAPRASZAM OSOBY ZAINTERESOWANE
DO UDZIAŁU W PRZETARGACH.**

PREZYDENT MIASTA

Janusz Chwierut

