

### Wykaz

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn. zm.) Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim położonych w Oświęcimiu przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Oznaczenie hipoteczne nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	<p><b>dz. 1238/326</b> pow.0,0632 ha użytek: R IIIb,</p> <p><b>dz. 1238/329</b> pow. 0,0459ha użytek: R IIIb,</p> <p><b>dz. 1238/332</b> pow.0,2976ha użytek: R IIIb</p> <p><b>dz. 1231/11</b> pow.0,2581ha użytek: R IIIb</p> <p><b>dz. 1238/298</b> pow.0,0302ha użytki: R IIIa, R IIIb</p> <p><b>dz. 1238/295</b> pow.0,0271ha użytek: R IIIb</p> <p><b>dz. 1238/292</b> pow.0,0067ha użytek: R IIIa</p> <p><b>dz. 1238/289</b> pow.0,0113ha użytek: Ps IV</p> <p><b>dz. 1238/358</b> pow.0,0041ha użytek: R IIIa</p>	<p>KRIE/00029776/3</p> <p>jedn. ewid. miasto Oświęcim obręb Oświęcim</p>	<p>Nieruchomość obejmuje działki gruntowe położone w rejonie ul. Wysokie Brzegi, które tworzą kompleks gruntu, teren płaski. Nieruchomość od strony północnej przylega bezpośrednio do drogi gminnej w trakcie budowy (przedłużenie ul. Krasieńskiego realizowanej na podstawie decyzji zrid)) oraz dostęp możliwy jest także od strony południowej po gruntach miejskich przejętych decyzją zrid pod realizację drogi gminnej.</p> <p>Działki stanowią teren zielony, na którym znajdują się pojedyncze drzewa. Przez działki 1238/326, 1238/329, 1238/332, 1231/11 przechodzą sieci kanalizacji sanitarnej ksD500 i deszczowej kdD500 oraz wzdłuż południowej granicy dz. 1231/11 przechodzi kabel telekomunikacyjny tD eND. Na działce 1238/395 rosną drzewa. Dostępne media: prąd, kanalizacja.</p> <p>Nabywca w umowie sprzedaży zobowiąże się do udostępnienia nieruchomości właścicielom infrastruktury w zakresie niezbędnym do wykonania prac konserwacyjnych, napraw i bieżącej eksploatacji sieci.</p> <p>Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu ograniczonego ulicami: Wysokie Brzegi, Żwirki i Wigury i Chopina uchwalony uchwałą nr XXXVI/589/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 czerwca 2021r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 9 lutego 2021 r., poz.1177), i znajdują się w jednostkach strukturalnych: 1MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, w niewielkim fragmencie 1KDZ – droga publiczna klasy zbiorczej. Zgodnie z rysunkiem ww. planu miejscowego, na terenie wnioskowanych nieruchomości przebiegają izoliny wyznaczające maksymalną wysokość obiektów w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu prawa lotniczego.</p>	<p><b>3.000.000,- zł netto</b> (słownie: trzy miliony złotych)</p> <p>sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.1570 z późn. zm.).</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu zgodnie z art.37 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami i (t. j. Dz. U. z 2023r. poz.344 z późn. zm.), na podstawie uchwały nr LXXI/1135/24 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w rejonie ul. Wysokie Brzegi i ul. Chopina.</p>	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim na okres 21 dni od 09.02.2024 do 01.03.2024

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn. zm.) mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Zastępca Prezydenta Miasta

  
mgr inż. Andrzej Bojarski