

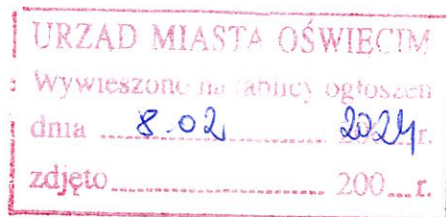
Znak sprawy:  
MK.6845.2.2.2024.III

## WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm) – Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Przedmiot dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Forma przekazania
1	2	3	4	5	6
	Działka 347/5 objęta KW Nr KE1E/00066977/3 stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim,  Działki 623/7, 348/6, 2011/7 objęte KW Nr KR1E/00040848/2 będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Oświęcim	Park Pokoju w Oświęcimiu	Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 36 m <sup>2</sup>  Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i znajduje się w jednostce strukturalnej: 2B 5ZP – tereny zieleni urządzonej. w jednostce tej istnieje możliwość realizacji: toalet publicznych, obiektów handlowych i usługowych.  Sposób zagospodarowania: 2 obiekty małej gastronomii – przyczepy gastronomiczne - bez możliwości sprzedaży alkoholu.	Wywoławcza stawka czynszu do przetargu na okres letni IV-X 27,00 zł/m <sup>2</sup> /netto/m-c  Indywidualna stawka czynszu na okres zimowy XI-III - 3,00 zł/m <sup>2</sup> /netto/m-c  Czynsz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023r. poz.1570 z późn. zm.)  Ustalony czynsz za dzierżawę gruntu wraz z podatkiem VAT płatny jest bez wezwania z góry do 15 dnia każdego miesiąca.	Dzierżawa w trybie przetargowym – na okres :  od dnia 27 kwietnia 2024r. do dnia 31 grudnia 2026r.

Powyższy wykaz zostaje wywieszony na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim przy ul. Zaborskiej 2 i Jagielly 23 na okres 21 dni.



Zastępca Prezydenta Miasta

*mgr inż. Andrzej Bojarski*