

Znak sprawy:  
MK.6845.2.15.2024.III

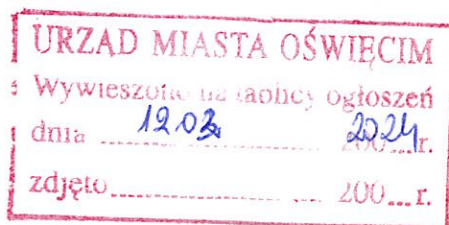
## W Y K A Z

### nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2023 poz.344 z późn.zm.) – Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

1	2	3	4	5	6
1	Działka 2572/9 objętej KW Nr KR1E/00061571/2 i działka 1066/9 objęte KW Nr KR1E/00024678/1 stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim	ul.Kolbego w Oświęcimiu	<p>Przedmiotem dzierżawy są części działek 2572/9 i 1066/9 pow. 506 m<sup>2</sup>.</p> <p>Przedmiotowy teren objęty jest częściowo (działka 1066/9) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i znajduje się w jednostce strukturalnej: <b>2A 3KK – tereny komunikacji kolejowej</b>. Pozostała część terenu (działka 2572/9) nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Sposób zagospodarowania: - utworzenie toru wyciągowego</p>	<p>Czynsz dzierżawny w wysokości:</p> <p>253,00 zł/netto/m-c - w okresie adaptacji i przystosowania nieruchomości do prowadzonej działalności (0,50 zł/m<sup>2</sup>/netto/m-c x 506 m<sup>2</sup>)</p> <p>910,80 zł/netto/m-c - po adaptacji (1,80 zł/m<sup>2</sup>/netto/m-c x 506 m<sup>2</sup>)</p> <p>VAT – zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2023. poz. 1570 z późn.zm)</p> <p>Stawka czynszu dzierżawnego będzie podlegała corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.</p> <p>Ustalony czynsz za dzierżawę gruntu płatny jest bez wezwania do 15 dnia każdego miesiąca.</p> <p>Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego.</p>	<p>Dzierżawa w trybie bezprzetargowym – na okres do 30 listopada 2035r.</p> <p>Umowa o dzierżawę gruntu zostanie zawarta po podjęciu przez Radę Miasta Oświęcim uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy.</p>

Powyższy wykaz podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.



Zastępca Prezydenta Miasta  
  
mgr Krzysztof Kania