

Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Oświęcimiu w rejonie ul. Wysokie Brzegi obejmującej działki: dz.1238/326 pow.0,0632 ha, dz.1238/329 pow. 0,0459ha, dz.1238/332 pow.0,2976ha, dz.1231/11 pow.0,2581ha, dz.1238/298 pow.0,0302ha, dz.1238/295 pow.0,0271ha, dz.1238/292 pow.0,0067ha, dz.1238/289 pow.0,0113ha, dz.1238/358 pow.0,0041ha, jednostka ewidencyjna miasto Oświęcim, obręb Oświęcim, stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim, dla których księga wieczysta KR1E/00029776/3 jest prowadzona w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu.

Nieruchomość obejmuje działki gruntowe położone w rejonie ul. Wysokie Brzegi, które tworzą kompleks gruntu, teren płaski. Nieruchomość od strony północnej przylega bezpośrednio do drogi gminnej w trakcie budowy (przedłużenie ul. Krasińskiego realizowanej na podstawie decyzji zrid) oraz dostęp możliwy jest także od strony południowej po gruntach miejskich przejętych decyzją zrid pod realizację drogi gminnej.

Działki stanowią teren zielony, na którym znajdują się pojedyncze drzewa.

Działki stanowią użytki: użytek: R IIIa, R IIIb, Ps IV.

Przez działki 1238/326, 1238/329, 1238/332, 1231/11 przechodzą sieci kanalizacji sanitarnej ksD500 i deszczowej kdD500 oraz wzdłuż południowej granicy dz. 1231/11 przechodzi kabel telekomunikacyjny tD eND. Na działce 1238/395 rosną drzewa. Dostępne media: prąd, kanalizacja.

Nabywca w umowie sprzedaży zobowiąże się do udostępnienia nieruchomości właścicielom infrastruktury w zakresie niezbędnym do wykonania prac konserwacyjnych, napraw i bieżącej eksploatacji sieci.

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu ograniczonego ulicami: Wysokie Brzegi, Żwirki i Wigury i Chopina uchwalony uchwałą nr XXXVI/589/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 czerwca 2021r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 9 lutego 2021 r., poz.1177), i znajdują się w jednostkach strukturalnych: IMW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, w niewielkim fragmencie IKDZ – droga publiczna klasy zbiorczej. Zgodnie z rysunkiem ww. planu miejscowego, na terenie wnioskowanych nieruchomości przebiegają izoliny wyznaczające maksymalną wysokość obiektów w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu prawa lotniczego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 3.000.000,- zł netto (słownie: trzy miliony złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023r. poz.1570 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 25 czerwca 2024 r. o godz.10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2 pokój nr 15.

Wadium w wysokości 300.000,- zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) należy wpłacić **do dnia 19 czerwca 2024 r.** w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oświęcim nr 47 8136 0000 0031 0008 2000 0080 - za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek bankowy.

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

Nieruchomość jest sprzedawana wg stanu wynikającego z ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych.

Przetarg przeprowadzany jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 r. z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz.2213).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i ich przyjęciu bez zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.2278 z późn. zm.).

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto urzędu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Oświęcim może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetargu nie wygrała, będzie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia odwołania lub zamknięcia.

Prezydent Miasta Oświęcim zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów. Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można zasięgnąć w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Jagielly 23, tel. 33 8429 218.

Zastępca Prezydenta Miasta


mgr Krzysztof Kania