

### Wykaz

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz.344 z późn. zm.) Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim przeznaczonej do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Oznaczenie hipoteczne nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	dz.278 pow.0,0090ha dz.277 pow.0,0043ha dz.2263 pow.0,0126ha dz.276 pow.0,0284ha	jedn. ewid. Oświęcim - miasto obręb Oświęcim KR1E/ 00014669/2	Nieruchomość położona w Oświęcimiu przy ul. Królowej Jadwigi 6 obejmuje działki zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w zabudowie zwartej, parterowym, częściowo podpiwniczonym. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej stosowanej na przełomie XIX i XX wieku; na parterze znajdują się trzy niezależne mieszkania oraz wspólny korytarz, schowek oraz wspólne dla wszystkich lokali wc. wejście do budynku zlokalizowane jest na elewacji wschodniej. Nieruchomość posiada dostęp do mediów: woda, prąd, kanalizacja sieć ciepłownicza. Pow. zabudowy 179m2, pow. użytkowa budynku wynosi 148,47m2. Fundamenty oraz ściany fundamentowe wykonane z kamienia łupanego osadzone na zaprawie. Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne konstrukcyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo wapiennej, ściany wewnętrzne działowe z cegły ceramicznej. Strop nad pomieszczeniami piwnicznymi w części podpiwniczonej wykonany jako odcinkowy (łukowy) typu Kleina na belkach stalowych. Strop nad parterem w całości drewniany. Schody wewnętrzne i zewnętrzne betonowe. Przewody kominowe dymowe murowane z cegły ceramicznej. Więźba dachowa konstrukcji drewnianej. Dach pokryty papą, dwuspadowy i jednospadowy. Stan techniczny konstrukcji nośnej budynku zły. W obiekcie zawilgocenie i zagrzybienie ścian zewnętrznych. Stropy międzykondygnacyjne w złym stanie technicznym. Stwierdzone inne uszkodzenia i nieprawidłowości budynku. Na działce 276 znajduje się drewniany budynek gospodarczy – szopa, bardzo zły stan techniczny (do wyburzenia). Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, przylega do drogi, która nie jest drogą publiczną. Ogrodzenie posesji od frontu znajduje się na dz.509/1 o nieuregulowanym stanie prawnym. Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta w Oświęcimiu uchwaloną uchwałą nr XXXIV/460/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 9 września 2016 r., poz.5152) i znajdują się w jednostce strukturalnej: F14.MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z równoważną zabudową usługową. Zgodnie z rysunkiem planu, nieruchomość położona jest w strefie B – ochrony konserwatorskiej, strefie stanowiska archeologicznego oraz obszarze urbanistycznym Oświęcimia wpisanym do rejestru zabytków. Dom murowany przy ul. Królowej Jadwigi 6 wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.	230.000,-zł netto sprzedaż podlega przepisom ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.1570 z późn. zm.)	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu zgodnie z art.37 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz.344), na podstawie uchwały nr LXXII/1151/24 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Królowej Jadwigi 6.	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim na okres 21 dni od 16. 04. 2024 do 07. 05. 2024.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn. zm.) mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
mgr Krzysztof Kania