

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasto Oświęcim w budynku przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7-8 w Oświęcimiu przeznaczony do sprzedaży z równoczesną sprzedażą ułamkowej części działki pod budynkiem.

L. p.	Położenie nieruchomości i opis techniczny lokalu użytkowego	Oznaczenie hipoteczne nieruchomości	Cena nieruchomości	Warunki zbycia lokalu
1	2	3	4	5
1	<p>Lokal użytkowy nr 8/1 znajduje się w parterze budynku przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie w Oświęcimiu. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 23,17 m².</p> <p>Lokal składa się z 3 pomieszczeń.</p> <p>Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do następujących mediów: prąd, gaz, woda, kanalizacja, ogrzewanie c.o.</p>	<p>KW nr KR1E/00016571/2</p> <p>pgr 2006/220 o pow. 571 m²</p>	<p>117 562,00 zł</p> <p>(słownie: sto siedemnaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt dwa złote 00/100)</p> <p>sprzedaż lokalu jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).</p>	<p>Sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr LXII/989/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych na rzecz najemców tych lokali (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 5 czerwca 2023r. poz. 4020).</p> <p>Nieruchomość objęta wykazem, oznaczona nr 2006/220 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011r., zmienionym Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012r., zmienionym uchwałą Nr VI/115/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2019r. i ujednoliconym uchwałą Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019 r., poz. 7966) i znajduje się w jednostce strukturalnej znajduje się w jednostce strukturalnej 2B 16MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Sprzedaż lokalu następuje wraz ze sprzedażą udziału 2317/145041 cz. w częściach wspólnych nieruchomości, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali, w tym działki nr 2006/220.</p> <p>Sprzedaż lokalu użytkowego na rzecz najemcy będzie możliwa po uzyskaniu zaświadczenia o samodzielności lokalu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1048).</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim na okres 21 dni od 17.05.2024 do 07.06.2024

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Zastępca Prezydenta Miasta


mgr Krzysztof Kania