

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OŚWIĘCIM
z dnia2024 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą
Nr LXVIII/1059/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 października 2023 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609ze zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z uchwałą Nr II/7/24 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr LXVIII/1059/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 października 2023 r.

Rada Miasta Oświęcim

stwierdza, że projekt „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr LXVIII/1059/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 października 2023 r.” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim” przyjętego uchwałą nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022 r.

i uchwała:

**Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą
Nr LXVIII/1059/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 października 2023 r.**

Rozdział 1
Przepisy Ogólne

§1. 1. Uchwała się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Nr LXVIII/1059/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 października 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r. poz. 6934) zwaną w tekście niniejszej uchwały „zmianą planu”, polegającą na zmianie błędnego odniesienia w treści § 6 uchwały, na odniesienie prawidłowe.

2. Zakres opracowania jest zgodny z uchwałą Nr II/7/24 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr LXVIII/1059/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 października 2023 r.

§2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miasta Oświęcim o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 1;
- 2) dane przestrzenne – jako załącznik Nr 2.

§3. Ilekroć jest mowa o „planie dotychczasowym” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr LXVIII/1059/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 października 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r. poz. 6934).

Rozdział 2
Ustalenia zmiany planu

§4. W części tekstowej „planu dotychczasowego” wprowadza się następującą zmianę: § 6 otrzymuje brzmienie: „§ 6. Na obszarze planu ustala się zakaz lokalizowania: urządzeń do produkcji energii z: biomasy, biogazu, biogazu rolniczego lub biopłynów oraz wiatru, z zastrzeżeniem §13 pkt 3.”.

Rozdział 3

Przepisy Końcowe

§5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Oświęcim
z dnia.....2024 r.

rozstrzygnięcie Rady Miasta Oświęcim o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

W związku z tym, że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza zapisów dot. realizacji nowych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Miasta Oświęcim stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.).

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miasta Oświęcim
z dnia.....2024 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

UZASADNIENIE

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzony został na podstawie uchwały Nr II/7/24 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr LXVIII/1059/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 października 2023 r.

Celem sporządzenia niniejszej zmiany planu, jest wyłącznie sprostowanie omyłki pisarskiej w zakresie błędnego odniesienia zawartego § 6 wyżej przywołanej uchwały (Dz. U. Województwa Małopolskiego z 2023 r. poz. 6934) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdzie zamiast odniesienia do §13 pkt 3 znalazło się odniesienie do nieistniejącego przepisu §14 pkt 3.

Ustalenia projektu zmiany planu nie rodzą potrzeby realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z czym nie sporządza się załącznika do uchwały zawierającego rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Ze względu na wyłącznie techniczny a nie merytoryczny zakres zmiany planu miejscowego, wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), nie są przedmiotem niniejszej zmiany planu.

Udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych zostały zapewnione zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez przeprowadzenie konsultacji społecznych.

Obowiązującą uchwałą w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jest uchwała Nr LXVII/1044/23 Rada Miasta Oświęcim z dnia 27 września 2023 r. przyjmująca „Ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Oświęcim w okresie od 1.07.2018 r. do 30.06.2023 r.” – niniejsza zmiana planu ze względu na swój wyłącznie techniczny charakter nie daje podstaw do badania zgodności w z w/w uchwałą.

Rozwiązania projektu planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim” przyjętego uchwałą nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022 r.