

Znak sprawy:  
MK.6845.2.50.2024.III

**W Y K A Z**  
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz.344 z późn.zm) – Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości  | Położenie i opis nieruchomości | Przedmiot dzierżawy  | Wysokość czynszu dzierżawnego  | Forma przekazania   |
|----|---|--------------------------------|--|--|---|
| 1  | 2   | 3                              | 4  | 5  | 6   |
|    | Działka nr 2006/1201 o pow. 20099 m <sup>2</sup> objęta KW Nr KR1E/00028456/7 stanowiąca własność Gminy Miasto Oświęcim | ul.Staffa w Oświęcimiu         | <p>Przedmiotem dzierżawy jest część gruntu stanowiącego własność Gminy Miasto Oświęcim.</p> <p>Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia i znajduje się w jednostce strukturalnej: 2B 13MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Sposób zagospodarowania:<br/>- pomieszczenie gospodarcze-błaszane – 12,5 m<sup>2</sup><br/>- kontener na odpady – 1,5 m<sup>2</sup><br/>- teren niezbędny do funkcjonowania pawilonu – 16, 5 m<sup>2</sup></p> | <p>105,55 zł/netto/miesięcznie</p> <p>Stawka czynszu dzierżawnego została ustalona na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Oświęcim</p> <p>VAT – zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 361)</p> <p>Ustalony czynsz za dzierżawę gruntu wraz z podatkiem VAT płatny jest bez wezwania z góry do 15 dnia każdego miesiąca.</p> <p>Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego.</p> | <p>Dzierżawa w trybie bezprzetargowym – na okres 3 lat</p> <p>Umowa o dzierżawę gruntu zostanie zawarta po podjęciu przez Radę Miasta Oświęcim uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu.</p> |

Powyższy wykaz podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.



**Zastępca Prezydenta Miasta**  
  
**mgr Krzysztof Kania**