

Gminny Program Rewitalizacji
Miasta Oświęcim na lata 2015-2030
AKTUALIZACJA



Opracowanie



SPIS TREŚCI

Wprowadzenie	5
1 Podstawa prawna	8
2 Zgodność dokumentu	10
2.1 Spójność dokumentu w skali makro	10
2.2 Spójność dokumentu na poziomie regionalnym	11
2.3 Opis powiązań GPR z dokumentami strategicznymi miasta	13
3 Diagnoza obszaru zdegradowanego	15
3.1 Wyznaczenie obszaru zdegradowanego	15
3.2 Weryfikacja wyników diagnozy delimitacyjnej	16
3.2.1 Wyróżnione jednostki statystyczne	17
3.2.2 Weryfikowane kryteria delimitacji	19
3.3 Podsumowanie weryfikacji diagnozy	25
4 Diagnoza obszaru rewitalizacji	32
4.1 Obszar Chemików	32
4.1.1 Sfera społeczna	32
4.1.2 Sfera techniczna	39
4.1.3 Sfera funkcjonalno-przestrzenna	41
4.1.4 Sfera gospodarcza	45
4.1.5 Sfera środowiskowa	47
4.1.6 Analiza stanu kryzysowego	48
4.1.7 Potencjały obszaru Chemików	50
4.2 Obszar Stare Miasto	51
4.2.1 Sfera społeczna	51
4.2.2 Sfera techniczna	58
4.2.3 Sfera funkcjonalno-przestrzenna	59
4.2.4 Sfera gospodarcza	65
4.2.5 Sfera środowiskowa	66
4.2.6 Analiza stanu kryzysowego	67
4.2.7 Potencjały Obszaru Stare Miasto	68
4.3 Obszar Kamieniec-Pileckiego	70
4.3.1 Sfera społeczna	70
4.3.2 Sfera techniczna	75
4.3.3 Sfera funkcjonalno-przestrzenna	76
4.3.4 Sfera gospodarcza	80
4.3.5 Sfera środowiskowa	81
4.3.6 Analiza stanu kryzysowego	82
4.3.7 Potencjały Obszaru Kamieniec-Pileckiego	83
4.4 Obszar Tereny pokolejowe	84
4.4.1 Sfera społeczna	84
4.4.2 Sfera techniczna	89
4.4.3 Sfera funkcjonalno-przestrzenna	90
4.4.4 Sfera gospodarcza	93
4.4.5 Sfera środowiskowa	95
4.4.6 Analiza stanu kryzysowego	95
4.4.7 Potencjały Obszaru Tereny pokolejowe	96
4.5 Podsumowanie diagnozy obszaru przewidzianego do rewitalizacji	98
4.5.1 Obszar rewitalizacji na tle miasta Oświęcim	98
4.5.2 Analiza SWOT	104
5 Wiza stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji	107
5.1 Cele rewitalizacji, kierunki działań i przedsięwzięcia rewitalizacyjne	108
5.1.1 Cele strategiczne i kierunki działań	108
5.1.2 Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne	111

5.1.3	Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne wpisujące się w założenia FEM 21-27	160
5.1.4	Charakterystyka pozostałych rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych	174
6	Komplementarność i mechanizmy integrowania działań rewitalizacyjnych	175
6.1	Komplementarność przestrzenna	176
6.2	Komplementarność w zakresie ustawy o dostępności z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	176
6.3	Komplementarność problemowa	178
6.4	Komplementarność proceduralno-instytucjonalna	178
6.5	Komplementarność międzyokresowa	179
6.6	Komplementarność źródeł finansowania	179
6.7	Mechanizmy integracji	180
7	Indykatywne ramy finansowe	181
8	Opis struktury zarządzania	193
9	System monitoringu i ewaluacji	195
9.1	System monitoringu	195
9.2	Ewaluacja	195
9.3	Harmonogram realizacji	198
9.4	Koszty zarządzania	198
9.5	Wskaźniki realizacji	199
10	GPR jako strategia IIT	201
11	Uspołecznienie dokumentu i proces partycypacji społecznej	202
11.1	Uspołecznienie opracowania GPR	202
11.2	Uspołecznienie wdrażania GPR	207
12	Określenie niezbędnych zmian w uchwałach	208
12.1	Komitet Rewitalizacji - określenie zmian w uchwale, o której mowa w art. 7 ust. 3	208
12.1	Specjalna Strefa Rewitalizacji	209
13	Zmiany w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego	209
13.1	Zmiany w dokumentach planowania i zagospodarowania przestrzennego	209
13.1.1	Niezbędne zmiany w planie ogólnym gminy	209
13.1.2	Niezbędne zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	209
13.1.3	Niezbędne zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	209
14	Szczególne uwarunkowania środowiskowe	209
14.1	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią	209
14.2	Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko	211
	Podsumowanie	212
	Spis grafik	214
	Spis tabel	214
	Załącznik nr 1 Wzór karty zadania	216
	Załącznik nr 2 Mapy ryzyka i zagrożenia powodziowego	217
	Załącznik nr 3 Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji	227

Wprowadzenie

Aktualizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2030 (GPR) stanowi kompleksowy plan działań zmierzających do wyprowadzenia obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysowego oraz poprawy ogólnej sytuacji społecznej w Oświęcimiu. Interwencja rewitalizacyjna została wypracowana już w 2016 roku, kiedy to sporządzono Gminny Program Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025, który następnie zaktualizowano w 2019 r. W 2023 r. przeprowadzono jego ewaluację, z której wynikało, iż ze względu na zmieniające się uwarunkowania (np. zmianę liczby mieszkańców miasta, a tym samym jego struktury demograficznej) oraz fakt zrealizowania znacznej części projektów rewitalizacyjnych, konieczne jest dokonanie aktualizacji treści i założeń GPR. Ponadto, analiza postępu realizacji prac i zmian wartości przyjętych wskaźników monitoringu wykazała, iż mimo realizowanej interwencji rewitalizacyjnej, obszary nią objęte wciąż zmagają się z wieloma problemami społecznymi.

Decyzja o podjęciu prac nad aktualizacją GPR wynikała również z konieczności dostosowania jego zapisów do ustawy wdrożeniowej nowej perspektywy finansowej Unii Europejskiej – Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027 (FEM 21-27). Zgodnie z założeniami Programu, działania rewitalizacyjne będą prowadzone na podstawie GPR, który jest szczególnym rodzajem strategii Innego Instrumentu Terytorialnego (IIT). Funkcję strategii pełnić będą gminne programy rewitalizacji przygotowane na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z art. 29 rozporządzenia ogólnego (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r.). Zatem istnieje konieczność dostosowania zakresu opracowania do wymogów rozporządzenia tak, by GPR pełnił funkcję Strategii IIT.

Niniejsze opracowanie zawiera szczegółową analizę miasta Oświęcim z uwzględnieniem obszaru zdegradowanego i kryzysowego oraz wyznacza kierunki planowanych działań. Z punktu widzenia zapisów ustawy o rewitalizacji, konieczne jest bowiem podkreślenie czynników mających kluczowe znaczenie dla procesu wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz planowanego procesu rewitalizacji, a w szczególności przyczyn, dla których ten proces jest niezbędny do rozwoju Oświęcimia.

Na poziomie miasta zdiagnozować można dwa kluczowe problemy. Pierwszym z nich jest struktura przestrzenna miasta zdeteminowana rozwojem dużych zakładów przemysłowych, w których sąsiedztwie intensywnie rozwijano nowe wielorodzinne budownictwo mieszkaniowe, w tym czasie tradycyjne centrum miasta (Stare Miasto) pozostawało niedoinwestowane i poza głównym nurtem

zmian. Efekty tak prowadzonej polityki widoczne są do dzisiaj, pomimo iż odnowa oświęcimskiego Starego Miasta stopniowo postępuje. Taki nierównomierny rozwój miasta niesie ze sobą szereg negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych i środowiskowych, które wymagają zdecydowanej interwencji. Drugim problemem jest wizerunek miasta zdominowany tragicznym dziedzictwem byłego niemieckiego nazistowskiego obozu koncentracyjnego Auschwitz-Birkenau, co w konsekwencji z jednej strony powoduje, że zostaje niedostrzeżona pozostała część dziedzictwa historycznego miasta Oświęcimia. Prowadzi to do jednowymiarowego modelu turystyki przyjazdowej skoncentrowanej wokół Państwowego Muzeum Auschwitz-Birkenau (PMAB). Jednocześnie wyznacza to potencjał do rozwoju funkcji turystycznych miasta mierzony natężeniem ruchu turystycznego – liczba odwiedzających PMAB w 2023 r. wyniosła blisko 1,7 mln osób.

Wśród innych problemów miasta wskazać należy przede wszystkim postępujący proces starzenia się lokalnej społeczności, wysoki poziom migracji, niską emisję, ciągle niewystarczający rozwój małej przedsiębiorczości. Reasumując, wyzwania, przed którymi stoi lokalny samorząd, wiążą się z szeregiem wzajemnie ze sobą powiązanych problemów. Wyznaczają one potrzeby miasta, związane z nadaniem lub odzyskaniem utraconych funkcji kluczowych z punktu widzenia jego rozwoju.

Dla prawidłowego przebiegu procesu opracowania niniejszego dokumentu zwrócono uwagę na kilka czynników. Pierwszym z nich jest kompleksowy charakter diagnozy miasta pozwalający na zidentyfikowanie tych obszarów miasta, w których koncentracja i natężenie negatywnych zjawisk społecznych są najwyższe, co wskazuje na występowanie stanu kryzysowego. Prace analityczne obejmowały całe miasto Oświęcim, które zostało podzielone na precyzyjnie wyznaczone jednostki statystyczne. Diagnoza została przedstawiona w układzie prowadzącym od danych ogólnych dla całego miasta, następnie analizy szczegółowych czynników w podziale dla poszczególnych obszarów. Następnie zaprezentowano szczegółowe dane diagnostyczne dla wyznaczonego obszaru rewitalizacji.

Kolejnym istotnym czynnikiem z punktu widzenia prowadzonych prac było możliwie szerokie uspołecznienie całego procesu. Znalazło ono odzwierciedlenie na każdym etapie prowadzonych prac i pozwoliło na zapewnienie bezpośredniego wpływu mieszkańców, przedsiębiorców i organizacji pozarządowych na proces wyznaczania obszaru zdegradowanego i rewitalizacji.

W efekcie prac analitycznych i badawczych stwierdzono, iż obszarami charakteryzującymi się szczególnie niekorzystną sytuacją są tereny objęte obszarem rewitalizacji obowiązującym na podstawie Uchwały nr XIX/362/16 Rady Miasta Oświęcim w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Oświęcim podjętej w dniu 24 lutego 2016 roku – Obszar Chemików, Obszar Stare Miasto, Obszar Kamieniec-Pileckiego, Obszar Tereny pokolejowe.

W dokumencie zaprezentowano również wizję stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji, cele rewitalizacji i kierunki działań, przedsięwzięcia rewitalizacyjne oraz ramy finansowe planowanych przedsięwzięć, metody wdrażania, monitorowania i ewaluacji. Tym samym dokument w sposób kompleksowy opisuje realizację procesu rewitalizacji miasta Oświęcim.

1 Podstawa prawna

Niniejszy dokument stanowi kontynuację wcześniejszych działań miasta w zakresie rewitalizacji, przy czym zarówno konstrukcja dokumentu, jak i proces jego powstawania warunkowane są zapisami Ustawy o rewitalizacji. Zgodnie z art. 22 ustawy, gminny program rewitalizacji podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji, na podstawie której – w przypadku stwierdzenia potrzeby zmiany dokumentu – wójt, burmistrz albo prezydent miasta występuje do rady gminy z wnioskiem o jego zmianę. Zmiana gminnego programu rewitalizacji następuje w trybie, w jakim jest on uchwalany (art. 23 ustawy).

Podstawę do aktualizacji założeń Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025 stanowiła ewaluacja dokumentu przeprowadzona w 2023 r. oraz weryfikacja wyników diagnozy delimitacyjnej przeprowadzonej w 2016 r. w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Z oceny aktualności i stopnia realizacji dokumentu wynikało, że konieczne jest dokonanie aktualizacji treści i założeń GPR, a na podstawie tych rekomendacji w dniu 28 czerwca 2023 r. Rada Miasta podjęła Uchwałę nr LXIII/1003/23 w sprawie przystąpienia do zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025.

Ustawa o rewitalizacji wskazuje, iż podstawą do realizacji procesu rewitalizacji jest wyznaczenie obszaru zdegradowanego przewidzianego do rewitalizacji i tym samym wyznaczenie podobszarów rewitalizacji. W Mieście Oświęcim obszary te wyznaczono Uchwałą Nr XIX/362/16 z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji Miasta Oświęcim. Uchwała weszła w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego (co nastąpiło dnia 1 marca 2016 r., poz. 1450).

By dochować zgodności przedmiotowego opracowania z uregulowaniami prawnymi, przy jego opracowaniu kierowano się zapisami niniejszych aktów prawnych regulujących proces rewitalizacji:

- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 278),
- Ustawa o samorządzie gminnym – ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.),
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami – ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),
- Ustawa o Krajowym Zasobie Nieruchomości – ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1054 ze zm.),
- Ustawa o ochronie zabytków – ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.),

- Ustawa ooś – ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1029 ze zm.),
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977),
- Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.),
- Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne – ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.),
- Wytyczne – Zasady realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027 (opublikowane przez Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej w sierpniu 2022 r. i zaktualizowane zgodnie z wersją opublikowaną w dniu 24 sierpnia 2023 r.).

2 Zgodność dokumentu

Aktualizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2030 jest wyrazem potrzeb społeczności lokalnej i samorządu Miasta Oświęcim. Przedmiotowe opracowanie zostało poddane analizie oraz kompleksowej weryfikacji w zestawieniu z kluczowymi dokumentami strategicznymi i operacyjnymi o wymiarze regionalnym oraz lokalnym.

Proces rewitalizacji, co do zasady ma wymiar lokalny. Powinien on dążyć do wyprowadzenia ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych na poziomie poszczególnych jednostek samorządu terytorialnego i następnie pośrednio realizować cele i założenia programów na poziomie regionu. W wypadku miasta Oświęcim, jednego z ważniejszych ośrodków miejskich Małopolski Zachodniej, zakłada się oddziaływanie również na poziomie województwa. Niniejsze opracowanie jest w pełni zgodne z założeniami, priorytetami oraz celami artykułowanymi w poniżej zestawionych dokumentach.

2.1 Spójność dokumentu w skali makro

Poniżej wskazano, w jaki sposób cele i kierunki działań określone w Gminnym Programie Rewitalizacji wpływają na realizację celów i założeń programów i dokumentów na poziomie krajowym i regionalnym.

Komplementarność w skali makro

Strategia Rozwoju Kapitału Ludzkiego 2030

Stanowi aktualizację *Strategii Rozwoju Kapitału Ludzkiego 2020*, która była konieczna z powodu wyznaczenia nowych zasad, celów i priorytetów rozwoju kraju w ramach przyjętej dnia 14 lutego 2017 r. przez Radę Ministrów Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju 2020 (z perspektywą do 2030).

Komplementarność zapisów GPR dotyczy głównie zapisów Strategii:

Cel główny strategii: Wzrost kapitału ludzkiego i spójności społecznej w Polsce.

Cel szczegółowy 4 – Redukcja ubóstwa i wykluczenia społecznego oraz poprawa dostępu do usług świadczonych w odpowiedzi na wyzwania demograficzne.

Strategia Rozwoju Kapitału Społecznego (współdziałanie, kultura, kreatywność) 2030 (SRKS2030)

Strategia Rozwoju Kapitału Społecznego (współdziałanie, kultura, kreatywność) 2030 (SRKS2030) stanowi kontynuację i aktualizację przyjętej uchwałą nr 61 Rady Ministrów z dnia 26 marca 2013 r. Strategii Rozwoju Kapitału Społecznego 2020 (M.P. poz. 378). SRKS jest jednym z instrumentów realizacji przyjętej uchwałą nr 8 Rady Ministrów z dnia 14 lutego 2017 r. Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.). Zapisy GPR są zgodne przede wszystkim z celami:

- **Cel szczegółowy 1. Zwiększenie zaangażowania obywateli w życie publiczne.**
- **Cel szczegółowy 2. Wzmacnianie roli kultury w budowaniu tożsamości i postaw obywatelskich.**
- **Cel szczegółowy 3. Zwiększenie wykorzystania potencjału kulturowego i kreatywnego dla rozwoju.**

Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR 2030)

Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR 2030) jest podstawowym dokumentem strategicznym polityki regionalnej państwa w perspektywie do 2030 r. Strategia ta jest zbiorem wspólnych wartości, zasad współpracy rządu i samorządów oraz partnerów społeczno-gospodarczych na rzecz rozwoju kraju i województw. Cel główny założony w ramach strategii brzmi: **Efektywne wykorzystanie endogenicznych potencjałów terytoriów i ich specjalizacji dla osiągnięcia zrównoważonego rozwoju kraju, co tworzyć będzie warunki wzrostu dochodów mieszkańców Polski przy jednoczesnym osiągnięciu spójności w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym¹**. W ramach poszczególnych celów w Strategii wskazane zostały kierunki interwencji, w tym kierunki, dla których komplementarne są założenia GPR:

1.4 Przeciwdziałanie kryzysom na obszarach zdegradowanych.

1.5 Rozwój infrastruktury wspierającej dostarczenie usług publicznych i podnoszącej atrakcyjność inwestycyjną obszarów.

2.1 Rozwój kapitału ludzkiego i społecznego.

3.3 Poprawa organizacji świadczenia usług publicznych.

Narodowy Program Rozwoju Gospodarki Niskoemisyjnej

Narodowy Program Rozwoju Gospodarki Niskoemisyjnej (NPRGN) to dokument tworzący ramy dla budowy optymalnego modelu nowoczesnej materiało- i energooszczędnej gospodarki, która ukierunkowana jest na innowacyjność, a tym samym wysoce konkurencyjnej na europejskim i światowym rynku. Istotą i głównym celem NPRGN jest pobudzenie zmian skutkujących transformacją krajowej gospodarki w kierunku niskoemisyjnym przy zachowaniu zasady zrównoważonego rozwoju. Będzie to możliwe dzięki realizacji celów szczegółowych określonych w programie, tj:

Cel szczegółowy 1: Niskoemisyjne wytwarzanie energii.

Cel szczegółowy 2: Poprawa efektywności gospodarowania surowcami i materiałami, w tym odpadami.

Cel szczegółowy 3: Rozwój zrównoważonej produkcji - obejmujący przemysł, budownictwo i rolnictwo.

Cel szczegółowy 4: Transformacja niskoemisyjna w dystrybucji i mobilności, obejmująca sektor transportu i handlu.

Cel szczegółowy 5: Promocja wzorców zrównoważonej konsumpcji.

Cele wyznaczone w GPR są spójne z założeniami NPRGN, przede wszystkim w zakresie wdrażania rozwiązań z zakresu efektywności energetycznej.

2.2 Spójność dokumentu na poziomie regionalnym

Komplementarność z dokumentami na poziomie regionalnym

Strategia Rozwoju Województwa „Małopolska 2030”

Strategia Rozwoju Województwa „Małopolska 2030” została uchwalona przez Sejmik Województwa Małopolskiego w dniu 17 grudnia 2020 r. i stanowi aktualizację dokumentu pn. „Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2011-2020”. Strategia zakłada podjęcie działań w ramach pięciu obszarów: Małopolskie, Gospodarka, Klimat i środowisko, Zarządzanie strategiczne rozwojem i Rozwój zrównoważony terytorialnie. Zgodnie z zapisami dokumentu kierunki interwencji zaplanowane w Strategii będą zmierzały do objęcia wsparciem wszystkich, nawet najmniejszych jednostek w regionie, a szczególna uwaga skupiona zostanie na terenach najbardziej tego potrzebujących i oddalonych. Takie podejście ma przyczynić się do tego, aby

¹ Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030

rozwój regionu był trwały i zrównoważony. Wyznaczone w ramach GPR cele są zgodne z zapisami Strategii, a komplementarność dotyczy poniższych celów szczegółowych Strategii:

1. Rozwój społecznie wrażliwy, sprzyjający rodzinie
2. Innowacyjna i konkurencyjna gospodarka
3. Zrównoważony i trwały rozwój oparty na endogenicznych potencjałach

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa jest głównym elementem systemu planowania przestrzennego w województwie i służy do określania przestrzennych aspektów polityki rozwojowej. Plan ten jest dokumentem, za którego pośrednictwem ustalenia strategii rozwoju są przenoszone do planowania miejscowego. W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego (PZPWM) przyjętym Uchwałą Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r. zdefiniowano główny cel rozwoju przestrzennego województwa, jakim jest „utrzymanie, a w pewnych elementach nawet poprawienie stanu środowiska i podniesienie jakości krajobrazu i zasobów kultury, przy zapewnieniu warunków do stabilnego wzrostu gospodarczego i podniesienia standardów jakości życia mieszkańców drogą bardziej efektywnej gospodarki przestrzennej”. Cele wyznaczone w GPR są spójne z założeniami PZPWM w zakresie poprawy jakości życia mieszkańców regionu, poprawy jakości środowiska oraz zapewnienia wzrostu gospodarczego.

Program Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027

Program przyjęty został Uchwałą Nr 2282/22 Zarządu Województwa Małopolskiego z dnia 30 grudnia 2022 r. W ramach tego programu przedsięwzięcia rewitalizacyjne wspierane będą przede wszystkim w ramach Priorytetu 7 Fundusze europejskie dla wspólnot lokalnych i wskazanego w nim celu polityki 5: Europa bliższa obywatelom dzięki wspieraniu zrównoważonego i zintegrowanego rozwoju wszystkich rodzajów terytoriów i inicjatyw lokalnych.

Założenia zgodnie z celem szczegółowym, który odwołuje się do rewitalizacji: wspieranie zintegrowanego i sprzyjającego włączeniu społecznemu rozwoju społecznego, gospodarczego i środowiskowego, kultury, dziedzictwa naturalnego, zrównoważonej turystyki i bezpieczeństwa na obszarach miejskich. Zgodnie z założeniami programu zaplanowano rewitalizację zdegradowanych obszarów miejskich poprzez kompleksowe, skoncentrowane terytorialnie działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni oraz gospodarki, które realizowane będą na podstawie GPR. W ramach rewitalizacji w województwie małopolskim, zgodnie z programem Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027, działania rewitalizacyjne będą przyczyniać się do zrównoważonego i odpornego rozwoju gospodarczego, społecznego oraz do realizacji wyzwań środowiskowych i klimatycznych i przejścia na gospodarkę neutralną dla klimatu.

Zakres działań rewitalizacyjnych może obejmować:

- wsparcie inwestycyjne istniejących zdegradowanych obiektów budowlanych, którym zostaną przywrócone lub nadane nowe funkcje np. społeczne, kulturalne, edukacyjne. Wsparcie może dotyczyć zagospodarowania terenu funkcjonalnie związanego z obiektem,
- przebudowa, uporządkowanie przestrzeni publicznych, zdegradowanych terenów, w celu przywrócenia lub nadania im nowych funkcji, w tym działania wpływające na podniesienie poczucia bezpieczeństwa u użytkowników tych przestrzeni, rozwój zielonej i zielono- niebieskiej infrastruktury,
- wsparcie pustostanów komunalnych oraz poprawa warunków technicznych w częściach wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych,
- działania animujące, aktywizujące lokalną społeczność, wpływające na zwiększenie zaangażowania mieszkańców w sprawy najbliższej okolicy, w tym prowadzenie procesu rewitalizacji (mniejszościowy element projektu),
- wsparcie infrastruktury technicznej stanowiącej nieodłączny element większego projektu, zapewniającej dostęp do podstawowych usług komunalnych (mniejszościowy element projektu).

W projektach rewitalizacji należy szczególnie zadbać o zachowanie i rozwój zielonej infrastruktury, zwłaszcza ochronę drzew, w całym cyklu projektowym, w tym poprzez stosowanie standardów

ochrony zieleni. Mając na uwadze potrzebę adaptacji obszarów miejskich do zmiany klimatu, należy dążyć do zwiększania powierzchni biologicznie czynnych i unikanie tworzenia powierzchni uszczelnionych.

W obszarze rewitalizacji, przedsięwzięcia infrastrukturalne będą uzupełnione działaniami z pozostałych CP, ze szczególnym uwzględnieniem działań finansowanych z EFS+ (w tym z zakresu aktywizacji społecznej cs 4(h)) oraz komplementarne m.in. z działaniami KPO (zielona transformacja miast) czy FEnIKS (np. poprawa efektywności energetycznej budynków).

Strategia Rozwoju Powiatu Oświęcimskiego na lata 2021-2030

Strategia Rozwoju Powiatu Oświęcimskiego jest podstawowym i najważniejszym dokumentem samorządu powiatowego, określającym kierunki jego rozwoju w perspektywie najbliższych lat. Misją przyjętą w dokumencie jest „kreowanie i wspieranie jego rozwoju gospodarczego, społecznego i przestrzennego w partnerstwie z samorządami gminnymi oraz sektorem biznesowym i pozarządowym. Nasze porozumienie terytorialne jest sposobem na urzeczywistnienie skutecznego planowania i realizowania procesów rozwojowych, podejmowanych/inicjowanych z poziomu lokalnego. Chcemy wspólnie kreować powiat oświęcimski jako silny i spójny subregion na mapie województwa małopolskiego”.

Cele działań rewitalizacyjnych wpisane w Gminny Program Rewitalizacji Miasta Oświęcim są spójne z założeniami i kierunkami działań wpisanymi do Strategii Rozwoju Powiatu Oświęcimskiego:

Cel strategiczny nr 1: Trwały wzrost gospodarczy powiatu oświęcimskiego, oparty coraz silniej o wiedzę i przedsiębiorczość lokalną.

Cel strategiczny nr 2: Rozwój wszechstronnej oferty wykorzystania czasu wolnego, bazującej na historii, walorach i tradycjach powiatu oświęcimskiego.

Cel strategiczny nr 3: Kreowanie komfortowych warunków i bezpiecznego środowiska życia mieszkańców powiatu oświęcimskiego.

2.3 Opis powiązań GPR z dokumentami strategicznymi miasta

Strategia Rozwoju Miasta Oświęcim na lata 2021-2030

Strategia Rozwoju Miasta Oświęcim na lata 2021-2030 przyjęta Uchwałą nr XLVIII/769/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 kwietnia 2022 r. diagnozuje sytuację oraz potencjał miasta i na tej podstawie wskazuje obszary, cele i kierunki działań do realizacji w perspektywie najbliższych lat. Stanowi odpowiedź na nowe wyzwania rozwojowe związane m.in. z: poprawą atrakcyjności osadniczej Oświęcimia i dostępności mieszkań, tworzeniem przyjaznych przestrzeni i nowoczesnej infrastruktury miejskiej, doskonaleniem komunikacji oraz dostępności i jakości pozostałych usług publicznych, a także transformacją na rzecz gospodarki neutralnej dla klimatu, adaptacją do jego zmian oraz walką o czyste powietrze i ochroną przyrody, wreszcie ze zwiększeniem potencjału kapitału ludzkiego i społecznego oraz współpracą lokalną i ponadlokalną o różnym charakterze. W dokumencie wypracowano obszary, cele i kierunki działań, których realizacja ma przyczynić się do osiągnięcia stanu docelowego miasta określonego w misji: „Dla mieszkańców i przedsiębiorców – miasto bezpieczne, komfortowe, inspirujące i prorozwojowe. Dla Małopolski Zachodniej – zaangażowany lider polityki rozwoju regionu. Dla Polski i świata – miasto pamięci i inicjatyw pokojowych, które rozwija się i patrzy w przyszłość”. Cele działań rewitalizacyjnych wpisane w Gminny Program Rewitalizacji Miasta Oświęcim są spójne z założeniami i kierunkami działań wpisanymi do Strategii Rozwoju Miasta Oświęcim na lata 2021-2030:

Cel strategiczny 1. Atrakcyjne warunki mieszkaniowe, dobrze zaprojektowane przestrzenie publiczne i rozwinięta komunikacja jako flagowe elementy oferty Oświęcimia.

Cel strategiczny 2. Kształtowanie zdrowej przestrzeni do życia dla mieszkańców i ochrona środowiska przyrodniczego Oświęcimia.

Cel strategiczny 3. Trwały wzrost gospodarczy miasta w oparciu o lokalne zasoby, wiedzę, kreatywne myślenie oraz przedsiębiorczość mieszkańców i inwestorów.

Cel strategiczny 4. Budowanie kapitału ludzkiego i społecznego w oparciu o poszerzaną ofertę

kulturalną i sportową oraz dziedzictwo historyczne.

Cel strategiczny 5. Miasto zapewniające bezpieczne, włączające i aktywizujące warunki życia dla każdej z grup społecznych miasta Oświęcim.

Cel strategiczny 6. Wykorzystanie idei Miasta Pokoju jako podstawy polityki rozwoju społecznego i kształtowania wizerunku miasta w Polsce i za granicą.

Cel strategiczny 7. Budowa pozycji lidera polityk rozwojowych w regionie Małopolski Zachodniej.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Oświęcimia

W Oświęcimiu obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Oświęcimia (Studium) przyjęte uchwałą Nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022 r. Studium określa politykę przestrzenną, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego gminy oraz stanowi podstawę do koordynacji ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz dokumentów strategicznych i planistycznych szczebla regionalnego i krajowego. Zgodnie z założeniami Studium, polityka przestrzenna miasta Oświęcimia winna być oparta o zasadę równoważenia takich dziedzin i sfer działania gospodarki miejskiej jak społeczna, gospodarcza, ekologiczna, kulturowa, infrastrukturalna itd. Władze samorządowe miasta powinny dążyć nie tylko do poprawnego i zgodnego z wymogami ochrony środowiska, kreowania nowych terenów i kierunków zagospodarowania, ale także do poprawy jakości i atrakcyjności miasta, jako środowiska życia jego mieszkańców.

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Oświęcim na lata 2021-2026

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Oświęcim na lata 2021-2026 przyjęta uchwałą nr XXXIII/539/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 marca 2021 r. to długoterminowy program polityki społecznej. Jego celem jest objęcie wsparciem osób zagrożonych lub dotkniętych wykluczeniem społecznym oraz stworzenie optymalnych warunków funkcjonowania społeczności lokalnej. Przedstawione w dokumencie założenia polityki społecznej miasta Oświęcim zostały wypracowane z uwzględnieniem priorytetów takich jak: przeciwdziałanie ubóstwu, bezrobociu i bezdomności, wspieranie rodzin, wspomaganie rozwoju dzieci i młodzieży, przeciwdziałanie uzależnieniom, zaspokajanie potrzeb mieszkańców w zakresie ochrony zdrowia, wspieranie osób starszych i niepełnosprawnych, zapobieganie marginalizacji i wykluczeniu społecznemu osób i rodzin, podnoszenie poziomu i jakości życia mieszkańców, zapewnienie bezpieczeństwa publicznego mieszkańcom miasta, rozwój kapitału społecznego i ludzkiego. W strategii przyjęto misję, zgodnie z którą „Miasto Oświęcim, wykorzystując posiadane zasoby, dąży do zaspokojenia potrzeb wszystkich mieszkańców, podejmuje działania na rzecz integracji i aktywizacji społeczności lokalnej oraz skutecznie przeciwdziała wykluczeniu społecznemu osób zagrożonych”. Cele działań rewitalizacyjnych wpisane w Gminny Program Rewitalizacji Miasta Oświęcim są spójne z założeniami i kierunkami działań wpisanymi do Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Oświęcim na lata 2021-2026:

Cel strategiczny 1. Poprawa jakości życia mieszkańców – przeciwdziałanie ubóstwu, bezrobociu, bezdomności i wykluczeniu społecznemu.

Cel strategiczny 2. Praca na rzecz osób i rodzin – przeciwdziałanie uzależnieniom i przemocy w rodzinie, reintegracja społeczna.

Cel strategiczny 3. Rozwój działań wspierających osoby starsze i niepełnosprawne.

Cel strategiczny 4. Zwiększenie dostępu mieszkańców do opieki zdrowotnej, profilaktyka zdrowego stylu życia.

Cel strategiczny 5. Podniesienie poziomu bezpieczeństwa publicznego w mieście.

Cel strategiczny 6. Rozwój kapitału społecznego i społeczeństwa obywatelskiego.

3 Diagnoza obszaru zdegradowanego

Pierwszym etapem prac nad aktualizacją Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025 była weryfikacja diagnozy delimitacyjnej. Pełne wyniki weryfikacji zawarto w odrębnym opracowaniu będącym efektem rekomendacji wynikających z ewaluacji, natomiast w niniejszym rozdziale przedstawiono przebieg prac wraz z syntetycznym zestawieniem ich wyników, co stanowi uzasadnienie kontynuacji działań rewitalizacyjnych.

3.1 Wyznaczenie obszaru zdegradowanego

Delimitacja, czyli wyznaczenie obszaru zdegradowanego, jest pierwszym etapem opracowania gminnego programu rewitalizacji. Obszar zdegradowany w mieście Oświęcim został wyznaczony w 2016 r. na podstawie gruntownej analizy i szczegółowych badań czynników mających wpływ na rozwój poszczególnych części miasta, w szczególności badania sondażowego przeprowadzonego wśród mieszkańców, wywiadów, wizyt studyjnych, spotkań konsultacyjnych oraz konsultacji społecznych.

Pierwszy etap prac nad diagnozą polegał na przeprowadzeniu przeglądu tzw. danych zastanych, który opiera się na zgromadzeniu rzetelnych oraz przydatnych materiałów i danych statystycznych, a następnie ich analizie i interpretacji. W celu przeprowadzenia rzetelnego badania zastosowano dwa podejścia, bazujące na danych zastanych – statystyczne (analiza danych przetworzonych w taki sposób, aby możliwe było ich porównanie) i przestrzenne (odniesienie danych do obszarów porównawczych i zobrazowanie ich za pomocą kartogramów).

Analiza obejmowała następujące etapy:

1	Podział obszaru miasta na jednostki porównawcze (okręgi wyborcze).
2	Wybór kryteriów (zmiennych) delimitacji.
3	Przeprowadzenie szczegółowej analizy wskaźnikowej w zakresie problemów społecznych w wyodrębnionych obszarach (badanie ilościowe). W jej wyniku zweryfikowano sytuację obszarów problemowych (metoda: analiza danych zastanych pozyskanych z Urzędu Miasta Oświęcim, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oświęcimiu i innych miejskich jednostek organizacyjnych, a także Powiatowego Urzędu Pracy w Oświęcimiu i Komendy Powiatowej Policji w Oświęcimiu), normalizacja (standaryzacja) danych zastanych.
4	Wyodrębnienie obszarów porównawczych, które cechują się najwyższym stopniem zdegradowania w wymiarze społecznym i pozaspołecznym.
5	Weryfikacja sytuacji problemowej w mieście, wyodrębnienie obszaru o szczególnym nasileniu problemów społecznych, uwzględniającego ustawowe wskaźniki obligatoryjne dotyczące powierzchni (maksymalnie 20% powierzchni gminy) oraz ludności (maksymalnie 30% wszystkich mieszkańców gminy).

W celu przeprowadzenia rzetelnej analizy, posłużono się podziałem miasta na okręgi wyborcze, częściowo je modyfikując ze względu na występujące powiązania funkcjonalne w obrębie poszczególnych obszarów. Jednocześnie z analizy wykluczono obszar Miejskiej Strefy Gospodarczej oraz przyległe tereny, na których prowadzona jest działalność gospodarcza (głównie o charakterze przemysłowym). Obszar ten jest niezamieszkały, na mapach prezentujących poszczególne zmienne został oznaczony jako tereny przemysłowe.

Kolejnym etapem było przeprowadzenie analizy porównawczej w obrębie wyłonionych obszarów, co umożliwiło wskazanie obszarów znajdujących się w szczególnie trudnej sytuacji ze względu na koncentrację negatywnych zjawisk społecznych, a także odnotowano współwystępowanie niepożądanych zjawisk w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej.

3.2 Weryfikacja wyników diagnozy delimitacyjnej

W celu oceny zasadności kontynuacji działań rewitalizacyjnych na drodze aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025 przeprowadzono weryfikację diagnozy delimitacyjnej, która polegała na analizie danych statystycznych dotyczących poszczególnych jednostek porównawczych wyodrębnionych w mieście. W diagnozie uwzględniono przede wszystkim zmienne z zakresu sfery społecznej, a w następnej kolejności ze sfery pozaspołecznej, tj. ze sfery gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej i technicznej.

3.2.1 Wyróżnione jednostki statystyczne

W ramach prowadzonych prac posłużono się podziałem miasta na okręgi wyborcze i wyróżniono 22 obszary, które poddane zostały dalszej analizie. Przyjęty podział jest zgodny z metodologią wykorzystaną w procesie delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Oświęcim w 2016 r.

Podział miasta na obszary porównawcze z uwzględnieniem powierzchni oraz liczby mieszkańców przedstawia poniższa tabela.

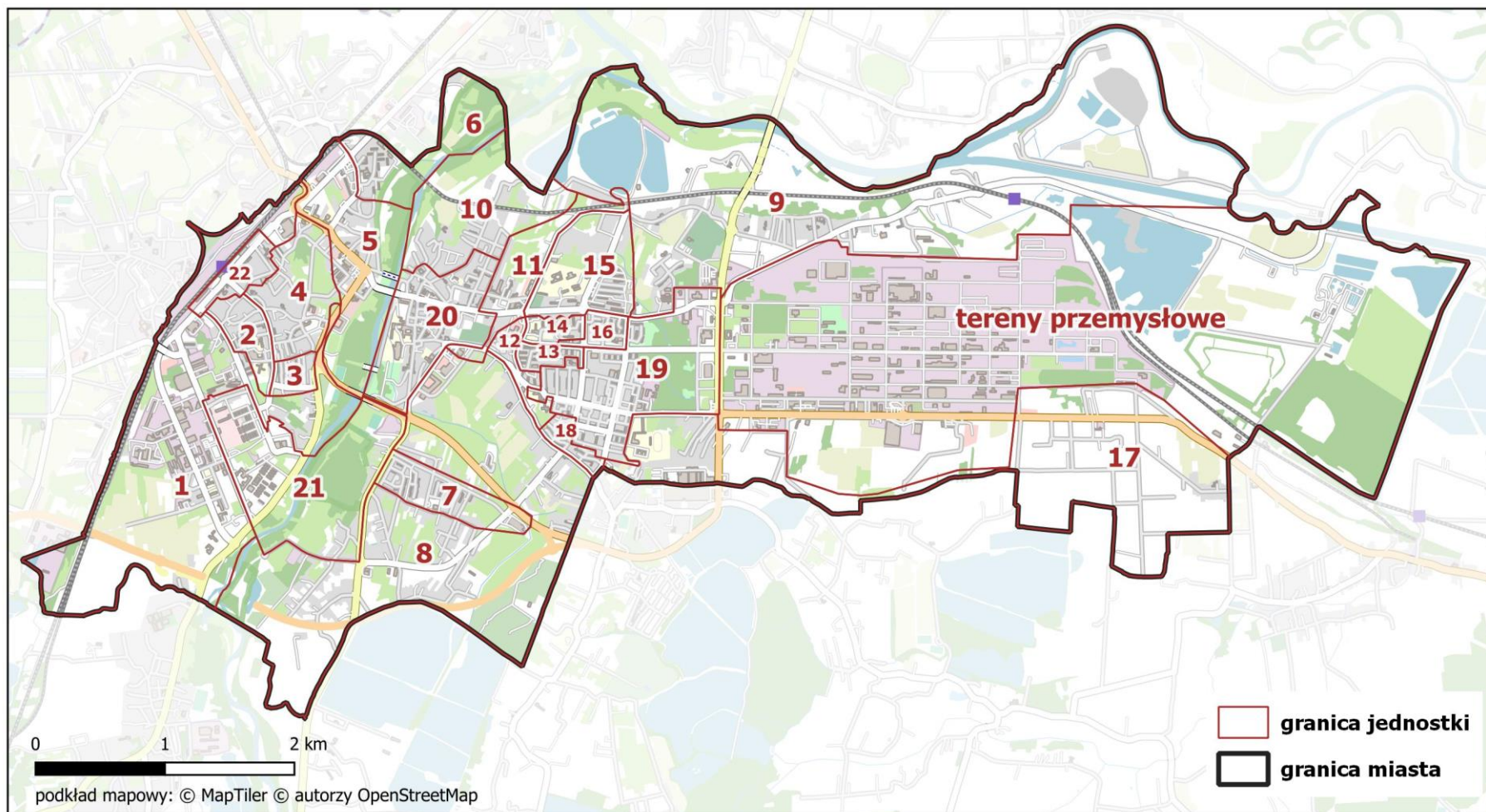
Tabela 1 Charakterystyka obszarów porównawczych (dane za 2022 r.)

Obszary porównawcze	Powierzchnia [km ²]	Udział powierzchni	Ludność [os]	Udział ludności
Obszar 1	2,7	12,6%	855	2,5%
Obszar 2	0,2	0,9%	1386	4,1%
Obszar 3	0,1	0,4%	1773	5,2%
Obszar 4	0,5	2,3%	1788	5,2%
Obszar 5	0,9	4,1%	1051	3,1%
Obszar 6	0,5	2,4%	1560	4,6%
Obszar 7	0,3	1,6%	2344	6,9%
Obszar 8	3,3	15,5%	1354	4,0%
Obszar 9	5,1	23,8%	1406	4,1%
Obszar 10	0,8	3,7%	707	2,1%
Obszar 11	0,4	1,7%	507	1,5%
Obszar 12	0,1	0,6%	1344	3,9%
Obszar 13	0,1	0,4%	1498	4,4%
Obszar 14	0,1	0,4%	1641	4,8%
Obszar 15	0,5	2,5%	2405	7,0%
Obszar 16	0,1	0,5%	913	2,7%
Obszar 17	2,5	11,8%	1435	4,2%
Obszar 18	0,1	0,4%	517	1,5%
Obszar 19	1,1	5,0%	6667	19,5%
Obszar 20	0,7	3,2%	1803	5,3%
Obszar 21	1,2	5,5%	888	2,6%
Obszar 22	0,2	0,8%	323	0,9%
Miasto ogółem	21,3	100,0%	34165	100,0%

Źródło: opracowanie własne

Poniższa grafika prezentuje podział miasta Oświęcim na wskazane obszary porównawcze.

Grafika 1 Podział miasta Oświęcim na obszary porównawcze



Źródło:

opracowanie

własne

3.2.2 Weryfikowane kryteria delimitacji

Weryfikacja wyników diagnozy delimitacyjnej polegała na szczegółowej analizie zjawisk o charakterze społecznym i pozaspołecznym występujących w mieście Oświęcim, w oparciu o mierzalne zmienne przedstawione i scharakteryzowane w poniższej tabeli.

Tabela 2 Kryteria delimitacji

Kategoria	Zmienna	Opis zmiennej
Sfera społeczna	Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	Wskaźnik opisujący sytuację demograficzną i ruch naturalny ludności. Zmienna zestandaryzowana, prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej różnicę pomiędzy liczbą urodzeń a liczbą zgonów na 1000 mieszkańców. Źródło danych: Urząd Miasta Oświęcim
	Saldo migracji na 1000 mieszkańców	Wskaźnik określa przyrost/ubytek ludności jednostki administracyjnej na skutek migracji przypadający na 1000 jej mieszkańców. Źródło danych: Urząd Miasta Oświęcim
	Obciążenie demograficzne	Wskaźnik opisujący sytuację demograficzną. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej stosunek liczby osób w wieku nieprodukcyjnym do liczby osób w wieku produkcyjnym. Źródło danych: Urząd Miasta Oświęcim
	Liczba klientów pomocy społecznej korzystających ze świadczeń na 1000 mieszkańców	Wskaźnik opisujący popyt na usługi pomocy społecznej na danym obszarze oraz obrazujący liczbę udzielonych świadczeń w przeliczeniu na 1000 mieszkańców ogółem. Źródło danych: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oświęcimiu
	Liczba pobierających dodatek mieszkaniowy na 1000 mieszkańców	Wskaźnik opisujący zapotrzebowanie na świadczenia mieszkaniowe na danym obszarze w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Źródło danych: Urząd Miasta Oświęcim
	Liczba osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców	Wskaźnik opisujący popyt na usługi pomocy społecznej na danym obszarze oraz obrazujący poziom zapotrzebowania na świadczenia przez osoby z niepełnosprawnością (lub ze względu na niepełnosprawność) w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Źródło danych: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oświęcimiu
	Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik skupiający się na ocenie sytuacji społeczności obszaru na lokalnym rynku pracy. Zmienna prezentowana w formie średniej przeliczeniowej pokazującej liczbę osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców. Źródło danych: Powiatowy Urząd Pracy w Oświęcimiu

Kategoria	Zmienna	Opis zmiennej
	Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców	Wskaźnik opisujący poziom bezpieczeństwa na danym obszarze, skupia się na prezentacji danych dotyczących poważnych naruszeń prawa. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej liczbę przestępstw na 1000 mieszkańców. Źródło danych: Komenda Powiatowa Policji w Oświęcimiu
	Liczba zdarzeń drogowych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik opisujący sytuację w zakresie naruszeń bezpieczeństwa i prawa drogowego odnoszącą się do liczby zarejestrowanych zdarzeń drogowych. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej liczbę zdarzeń drogowych na 1000 mieszkańców. Źródło danych: Komenda Powiatowa Policji w Oświęcimiu
	Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik obrazujący poziom aktywności społecznej mieszkańców poszczególnych obszarów miasta. Wskaźnik prezentowany w formie przeliczeniowej wyrażanej stosunkiem zarejestrowanych organizacji społecznych do liczby ludności. Źródło danych: Urząd Miasta Oświęcim
	Liczba członków UTW na 1000 mieszkańców	Wskaźnik obrazujący aktywność mieszkańców w wieku senioralnym. Prezentowany w formie przeliczeniowej wyrażanej liczbą członków Uniwersytetu Trzeciego Wieku (UTW) na 1000 mieszkańców. Źródło danych: Oświęcimskie Centrum Kultury
	Czytelnicy bibliotek na 1000 mieszkańców	Wskaźnik obrazujący aktywność mieszkańców w obszarze kultury. Prezentowany w formie przeliczeniowej wyrażanej liczbą czytelników bibliotek na 1000 mieszkańców. Źródło danych: Miejska Biblioteka Publiczna GALERIA KSIĄŻKI w Oświęcimiu
	Liczba wydanych Oświęcimskich Kart Mieszkańca na 1000 mieszkańców	Wskaźnik obrazujący aktywność mieszkańców i poziom kapitału społecznego. Prezentowany w formie przeliczeniowej wyrażanej liczbą wydanych Oświęcimskich Kart Mieszkańca na 1000 mieszkańców. Źródło danych: Urząd Miasta Oświęcim
Sfera gospodarcza	Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik obrazujący poziom rozwoju przedsiębiorczości w poszczególnych obszarach, prezentowany w formie przeliczeniowej wyrażanej stosunkiem zarejestrowanych działalności gospodarczych do liczby ludności. Źródło danych: rejestr REGON
	Różnica pomiędzy nowo zarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami gospodarczymi na 1000 mieszkańców	Wskaźnik obrazujący tendencje związane z rozwojem przedsiębiorczości. Wyrażany przez różnicę w liczbie nowo zarejestrowanych i wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Źródło danych: rejestr REGON

Kategoria	Zmienna	Opis zmiennej
Sfera przestrzenno-funkcjonalna	Stosunek terenów rekreacyjnych w powierzchni ogółem	Wskaźnik obrazujący poziom dostępności terenów rekreacyjnych. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej określającej liczbę terenów w stosunku do powierzchni jednostki porównawczej. Źródło danych: BDOT (Baza danych obiektów topograficznych)
	Dostępność opieki zdrowotnej na 1000 mieszkańców	Wskaźnik opisujący dostępność opieki medycznej. Zmienna prezentowana w formie średniej przeliczeniowej pokazującej liczbę podmiotów opieki zdrowotnej wg PKD (86) w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Źródło danych: CEIDG (Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej)
	Dostępność komunikacyjna	Wskaźnik obrazujący poziom dostępności komunikacyjnej wyrażanej przez liczbę przystanków komunikacji zbiorowej na terenie danego obszaru porównawczego w stosunku jego powierzchni. Źródło danych: BDOT (Baza danych obiektów topograficznych)
	Dostępność infrastruktury rowerowej na km ²	Wskaźnik opisujący dostępność infrastruktury rowerowej. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej stosunek długości dróg rowerowych do powierzchni danej jednostki porównawczej. Źródło danych: opracowanie własne
Sfera środowiskowa	Jakość powietrza	Wskaźnik obrazujący obszary z największymi potrzebami środowiskowymi w zakresie poprawy jakości powietrza. Zmienna skategoryzowana na podstawie średniego rocznego stężenia PM _{2,5} [µg_m ³]. Źródło danych: https://powietrze.gios.gov.pl/
	Udział gospodarstw domowych ogrzewanych kotłami na paliwo stałe	Wskaźnik obrazujący potencjalne źródła niskiej emisji wyrażany poprzez udział gospodarstw domowych ogrzewanych kotłami na paliwo stałe w ogólnej liczbie gospodarstw domowych na danym obszarze. Źródło danych: Urząd Miasta Oświęcim
	Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym	Wskaźnik prezentujący liczbę budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym w stosunku do ogólnej liczby budynków. Źródło danych: BDOT (Baza danych obiektów topograficznych)
	Ilość wyrobów azbestowych na 1 mieszkańca	Wskaźnik prezentujący zagrożenie wyrobami azbestowymi. Jego wartość wyliczono na podstawie masy wyrobów azbestowych w przeliczeniu na 1 mieszkańca danej jednostki porównawczej. Źródło danych: https://esip.bazaazbestowa.gov.pl/

Kategoria	Zmienna	Opis zmiennej
	Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni ogółem	Wskaźnik opisujący dostępność powierzchni biologicznie czynnej. Zmienna prezentowana w formie średniej przeliczeniowej pokazującej udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni danej jednostki porównawczej. Źródło danych: BDOT (Baza danych obiektów topograficznych)
Sfera techniczna	Udział budynków w zarządzie ZBM oraz jednostek organizacyjnych miasta Oświęcim wymagających termomodernizacji	Wskaźnik skupiający się na ocenie potrzeb związanych z termomodernizacją obiektów użyteczności publicznej. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej określającej liczbę budynków w zarządzie ZBM oraz jednostek organizacyjnych Miasta Oświęcim wymagających termomodernizacji w stosunku do ogólnej liczby tych budynków w mieście. Źródło danych: Urząd Miasta Oświęcim
	Udział budynków w zarządzie ZBM oraz jednostek organizacyjnych miasta Oświęcim wymagających dostosowania do osób ze szczególnymi potrzebami	Wskaźnik skupiający się na ocenie potrzeb związanych z dostępnością obiektów użyteczności publicznej. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej określającej liczbę budynków w zarządzie ZBM oraz jednostek organizacyjnych Miasta Oświęcim wymagających dostosowania do osób ze szczególnymi potrzebami w stosunku do ogólnej liczby tych budynków w mieście. Źródło danych: Urząd Miasta Oświęcim
	Liczba zabytków na km ²	Wskaźnik obrazujący zagęszczenie obiektów zabytkowych na poszczególnych obszarach. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej określającej liczbę zabytków zlokalizowanych w granicach jednostki porównawczej w stosunku do jej powierzchni. Źródło danych: BDOT (Baza danych obiektów topograficznych)
	Penetracja budynkowa Internetem stacjonarnym o przepustowości co najmniej 30 mb/s	Wskaźnik określający dostępność Internetu w poszczególnych częściach miasta. Wskaźnik penetracji budynkowej Internetem stacjonarnym o przepustowości co najmniej 30 mb/s liczony jest jako stosunek liczby budynków znajdujących się w zasięgu sieci o określonych parametrach do liczby wszystkich budynków na analizowanym obszarze. Za budynki znajdujące się w zasięgu sieci o określonych parametrach uznaje się budynki z możliwością świadczenia usług zadeklarowaną przez operatora. Źródło danych: https://mapbook.uk.gov.pl/

Źródło: opracowanie własne

Sfera społeczna – kluczowe wnioski z analizy:

- Wyniki ewaluacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025 wskazywały, iż zmiana liczby ludności miasta, a tym samym jego struktury demograficznej jest jedną z przesłanek aktualizacji treści dokumentu. Potwierdza to analiza aktualnych danych dotyczących sytuacji demograficznej miasta, z których wynika, iż Oświęcim, podobnie

jak wiele innych gmin powiatu oświęcimskiego czy województwa małopolskiego, w ostatnich latach dotyczą problemy związane z negatywnymi tendencjami demograficznymi – przede wszystkim stopniową depopulacją, której wyrazem są ujemne wartości salda migracji i przyrostu naturalnego. Najniższe wartości tych wskaźników odnotowuje się w okolicach centrum, co może świadczyć o występowaniu negatywnych zjawisk w sferze społecznej lub przestrzennej wpływających na obniżenie atrakcyjności osiedleńczej tej części miasta.

- Osoby borykające się z problemami społecznymi i będące w trudnej sytuacji życiowej są kluczowymi interesariuszami działań rewitalizacyjnych. Z tego względu analizie poddano wskaźnik obrazujący zapotrzebowanie na usługi publiczne z zakresu pomocy społecznej świadczonej m.in. przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oświęcimiu. Wyniki wskazują na szczególnie wysokie zapotrzebowanie na pomoc społeczną w obszarach: 20 i 22, gdzie wartość wskaźnika była najwyższa. Może to świadczyć o stosunkowo ciężkiej sytuacji życiowej mieszkańców, związanej m.in. z ubóstwem, niepełnosprawnością, długotrwałą lub ciężką chorobą, bądź występowaniem zjawisk takich jak przemoc w rodzinie czy bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzeniu gospodarstwa domowego.
- Mimo że poziom bezrobocia w mieście w ostatnich latach spada, to wśród mieszkańców wciąż widoczny jest problem braku aktywności zawodowej, który jest jednym z czynników determinujących występowanie niepożądanych zachowań społecznych. Według danych pozyskanych z Powiatowego Urzędu Pracy w Oświęcimiu, w 2022 r. liczba zarejestrowanych bezrobotnych w Oświęcimiu wynosiła 779 osób, co stanowiło ok. 2,3% ogólnej liczby mieszkańców miasta. Najmniej korzystną sytuację pod tym względem odnotowano w obszarze 22 (52,6 osób na 1000 mieszkańców).
- Biorąc pod uwagę poziom bezpieczeństwa w poszczególnych częściach miasta można zauważyć utrzymującą się tendencję koncentracji odnotowywanych przestępstw w obszarze 22, gdzie w 2022 r. wartość wskaźnika (46,6 przestępstw na 1000 mieszkańców) znacząco przekroczyła średnią wartość dla całego miasta (17,3 na 1000 mieszkańców). Co więcej, istotnym czynnikiem warunkującym poziom bezpieczeństwa jest stosunkowo wysoka liczba zdarzeń drogowych, których natężenie odnotowano w obszarach zlokalizowanych w centralnej i wschodniej części miasta.
- Z analizy wskaźników dotyczących kapitału społecznego miasta wynika, iż największym potencjałem do realizacji działań społecznych charakteryzuje się obszar 20 stanowiący centrum administracyjne miasta. Wynika to m.in. z koncentracji organizacji pozarządowych, których działalność wpływa m.in. na zaangażowanie mieszkańców w sprawy miasta, a tym samym stymulowanie poziomu kapitału społecznego.

Sfera pozaspołeczna – kluczowe wnioski z analizy:

- Analiza sfery gospodarczej pozwoliła na zidentyfikowanie obszarów miasta charakteryzujących się dogodnymi warunkami do rozwoju przedsiębiorczości oraz obszarów o niższym potencjale gospodarczym. Biorąc pod uwagę różnicę między nowo zarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami gospodarczymi na 1000 mieszkańców, korzystne tendencje w sferze gospodarczej obserwuje się w obszarach: 17 i 22. Ujemne wartości wskaźnika charakteryzujące obszary w centralnej i wschodniej części miasta świadczą natomiast o pogarszającej się sytuacji gospodarczej, przy czym szczególnie niekorzystne warunki charakteryzują obszar 1.
- Analiza sfery przestrzenno-funkcjonalnej umożliwia ocenę ograniczeń przestrzennych oraz uwarunkowań prowadzenia procesu rewitalizacji. Szczególną rolę w tym zakresie odgrywa dostępność terenów rekreacyjnych, których dostępność w wielu obszarach miasta jest niedostateczna. Jest to negatywnym zjawiskiem, ograniczającym m.in. możliwość aktywnego spędzania czasu wolnego oraz zacieśniania więzi społecznych. W celu zapewnienia dogodnych warunków do prowadzenia działań integrująco-aktywizujących np. osób biernych zawodowo czy zagrożonych wykluczeniem społecznym, konieczna jest zatem realizacja inwestycji ukierunkowanych na zwiększenie dostępności wysokiej jakości, wielofunkcyjnych przestrzeni publicznych w mieście.
- Analiza sfery środowiskowej uwzględniała m.in. jakość powietrza, której poziom oceniono z uwzględnieniem informacji dotyczących wykorzystywanych w mieście źródeł ciepła. Ze względu na fakt, iż niska emisja pochodząca z nieefektywnych kotłów na paliwo stałe jest jednym z głównych źródeł zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery, stanowi ona jeden z kluczowych problemów w mieście. Najwięcej tego typu źródeł ciepła zlokalizowanych jest w południowo-wschodniej części miasta – można zatem wnioskować, że są one głównym powodem niskiej jakości powietrza wyrażanej danymi dotyczącymi średniego rocznego stężenia PM_{2,5}. Co więcej, wyniki analizy są zbieżne z wynikami diagnozy delimitacyjnej przeprowadzonej w 2016 r., co świadczy o tym, iż do tej pory nie udało się znacząco ograniczyć emisji zanieczyszczeń w tej części miasta. Ponadto, z analizy wskaźników ze sfery technicznej wynika, iż obecnie ponad połowa budynków, które zostały poddane analizie i są zarządzane przez Zarząd Budynków Mieszkalnych (ZBM) lub inne jednostki organizacyjne i administracyjne Miasta Oświęcim wymaga podjęcia prac remontowych i modernizacyjnych w celu dostosowania w zakresie energooszczędności i/lub termomodernizacji. Jest to o tyle istotne, iż problem niskiej efektywności energetycznej wpływa nie tylko na jakość powietrza,

ale też jakość i komfort życia mieszkańców. Dotyczy on przede wszystkim obszaru Starego Miasta.

Z przeprowadzonej analizy wskaźnikowej wynika, że ogólna sytuacja społeczno-gospodarcza i przestrzenno-środowiskowa w mieście Oświęcim uległa poprawie w stosunku do 2016 r. W niektórych obszarach wciąż widoczne są jednak negatywne zjawiska społeczne, co implikuje konieczność kontynuacji działań rewitalizacyjnych. W kolejnym rozdziale przedstawiono bilans wskaźników wraz ze wskazaniem obszarów charakteryzujących się szczególnym natężeniem niekorzystnych zjawisk. Szczegółowa, pogłębiona analiza obszaru rewitalizacji znajduje się natomiast w rozdziale 4.

3.3 Podsumowanie weryfikacji diagnozy

Przeprowadzona analiza wskaźnikowa miała na celu weryfikację wyników diagnozy delimitacyjnej obszaru zdegradowanego w 2016 roku, charakteryzującego się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

Stopień i skalę negatywnych zjawisk obrazują wskaźniki opisujące wspomniane sfery. W ramach weryfikacji poddano analizie wszystkie wymienione sfery, bazując na danych pozyskanych z różnych źródeł oraz ogólnodostępnych opracowań czy raportów. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, największy nacisk położono na analizę sfery społecznej, dla której zakres danych jest najszerszy, a katalog wskaźników najbardziej rozbudowany z uwagi na możliwość pozyskania wiarygodnych, porównywalnych danych. Poniżej zestawiono bilans wskaźników w formie zbiorczych tabel obrazujących poziom natężenia negatywnych zjawisk społecznych. Poziom natężenia określono za pomocą 4-stopniowej skali, gdzie: 1 oznacza kryzys, natomiast 4 wskazuje na niski poziom natężenia negatywnych zjawisk. Skala została określona na podstawie klas wyznaczonych metodą kwantyli, według której w założeniu można uzyskać jednakową liczebność obserwacji w każdej klasie. Dzięki temu możliwe było zobrazowanie rozmieszczenia i stopnia natężenia poszczególnych zjawisk – w ostatnim kwantylu (oznaczonym na skali wartością 1) skoncentrowane jest bowiem 25% zjawisk o najmniej korzystnym charakterze w skali całego miasta.

	Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	Saldo migracji na 1000 mieszkańców	Obciążenie demograficzne	Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców	Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców	Liczba zdarzeń drogowych na 1000 mieszkańców	Liczba klientów pomocy społecznej korzystających ze świadczeń na 1000 mieszkańców	Liczba pobierających dodatek mieszkaniowy na 1000 mieszkańców	Liczba osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców	Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	Ilość wydanych Oświęcimskich Kart Mieszkańca na 1000 mieszkańców	Liczba członków UTW na 1000 mieszkańców	Czytelnicy bibliotek na 1000 mieszkańców	Średnia
Obszar 1	4	3	1	2	1	1	3	4	1	4	4	4	1	2,54
Obszar 2	1	2	2	2	3	3	3	3	2	3	1	2	1	2,15
Obszar 3	2	1	1	4	3	3	4	3	4	2	1	4	2	2,62
Obszar 4	2	3	1	3	2	2	3	2	3	2	3	1	1	2,15
Obszar 5	2	3	2	2	1	1	2	4	3	4	1	1	4	2,31
Obszar 6	1	1	2	4	4	2	1	1	4	2	1	3	2	2,15
Obszar 7	4	3	4	3	3	1	2	2	3	2	3	1	3	2,62
Obszar 8	3	4	3	3	1	1	4	4	2	2	3	1	2	2,54
Obszar 9	2	3	4	3	2	3	1	4	4	3	4	2	1	2,77
Obszar 10	2	2	2	2	4	3	4	4	4	2	2	3	3	2,85
Obszar 11	4	4	4	1	1	2	4	3	4	4	4	1	4	3,08
Obszar 12	1	3	1	2	3	4	3	2	3	2	2	4	4	2,62
Obszar 13	1	2	3	2	2	4	2	2	2	2	1	2	4	2,23
Obszar 14	1	1	2	4	4	3	2	1	1	3	2	3	3	2,31
Obszar 15	2	2	1	3	3	2	3	4	3	3	3	3	3	2,69
Obszar 16	1	2	2	2	3	4	2	3	2	3	3	4	3	2,62
Obszar 17	3	4	4	2	3	4	2	3	4	2	4	1	2	2,92
Obszar 18	2	1	1	2	4	4	4	1	2	2	4	4	4	2,69
Obszar 19	1	2	3	1	2	2	1	1	1	4	2	3	4	2,08
Obszar 20	2	2	2	1	1	1	1	2	1	4	2	4	2	1,92
Obszar 21	2	1	4	1	3	3	3	1	1	2	1	2	1	1,92
Obszar 22	2	1	3	1	1	1	1	1	1	4	4	1	1	1,69

Analiza wskaźnikowa pozwoliła na zidentyfikowanie tych obszarów miasta, w których koncentracja i natężenie negatywnych zjawisk społecznych jest najwyższe, co wskazuje na występowanie stanu kryzysowego.

Analiza natężenia negatywnych zjawisk w sferze społecznej wykazała, iż **obszarami charakteryzującymi się szczególnie niekorzystną sytuacją** są tereny objęte obszarem rewitalizacji obowiązującym na podstawie Uchwały nr XIX/362/16 Rady Miasta Oświęcim w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Oświęcim podjętej w dniu 24 lutego 2016 roku – Obszar Chemików, Obszar Stare Miasto, Obszar Kamieniec-Pileckiego, Obszar Tereny pokolejowe (kolejno Obszary: 19, 20, 21 i 22). Obszary te charakteryzują się przede wszystkim problemami związanymi z bezrobociem (wysoka liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców) oraz zapotrzebowaniem na pomoc społeczną, w tym ze względu na niepełnosprawność. Ponadto, z analizy wynika, iż w Obszarach: 20 i 22 problemem może być obniżony poziom bezpieczeństwa, przede wszystkim w ruchu drogowym (wysoka liczba zdarzeń drogowych na 1000 mieszkańców) oraz związany z wysoką liczbą odnotowanych przestępstw. Fakt, iż mimo prowadzenia do tej pory działań rewitalizacyjnych na tym obszarze nie odnotowano znaczącej poprawy sytuacji społecznej, świadczy o **konieczności ich kontynuacji**.

Kluczową rolę w delimitacji obszaru zdegradowanego odgrywają negatywne zjawiska występujące w sferze społecznej. Jednak zgodnie z ustawą o rewitalizacji, za obszar zdegradowany uznaje się obszar, w którym poza występującym stanem kryzysowym w sferze społecznej, występują również negatywne zjawiska w co najmniej jednej z pozostałych sfer – gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Poniżej przedstawiono tabelę prezentującą poziom natężenia tych zjawisk oraz określającą liczbę zjawisk kryzysowych występujących w poszczególnych obszarach, zgodnie z wynikami analizy wskaźników wykorzystanych do weryfikacji diagnozy delimitacyjnej.

	Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców	Różnica pomiędzy nowozarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami gospodarczymi na 1000 mieszkańców	Ilość wyrobów azbestowych na 1 mieszkańca	Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym	Średnie roczne stężenie PM2.5	Udział gospodarstw domowych ogrzewanych kotłami na paliwo stałe	Stosunek terenów rekreacyjnych w powierzchni ogółem	Dostępność komunikacyjna	Dostępność infrastruktury rowerowej na km²	Dostępność opieki zdrowotnej na 1000 mieszkańców	Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni ogółem	Liczba zabytków na km2	Udział budynków w zarządzie ZBM oraz jednostek organizacyjnych Miasta Oświęcim wymagających termomodernizacji	Udział budynków w zarządzie ZBM oraz jednostek organizacyjnych Miasta Oświęcim wymagających dostosowania do osób ze szczególnymi potrzebami	Penetracja budynkowa internetem stacjonarnym o przepustowości co najmniej 30 mb/s	Liczba zidentyfikowanych zjawisk kryzysowych
Podobszar 1	4	1	1	1	1	1	1	2	2	2	1	2	3	1	1	9/15
Podobszar 2	1	1	4	4	2	3	3	4	4	1	2	1	1	3	3	5/15
Podobszar 3	1	3	2	2	2	3	4	4	2	1	3	4	1	1	3	4/15
Podobszar 4	2	1	2	4	2	2	2	3	4	4	4	1	4	4	1	4/15
Podobszar 5	2	2	2	1	2	1	2	3	3	1	2	6	1	1	4	5/15
Podobszar 6	1	2	3	1	1	2	2	1	3	1	4	4	3	1	3	6/15
Podobszar 7	1	2	3	2	2	3	3	2	4	3	3	4	4	2	4	1/15
Podobszar 8	3	4	1	2	2	1	1	1	2	4	4	3	4	3	3	4/15
Podobszar 9	1	1	2	1	4	1	1	1	2	1	4	2	1	3	1	9/15
Podobszar 10	2	2	1	2	3	2	1	1	1	4	4	4	1	1	1	7/15
Podobszar 11	4	1	4	4	4	2	2	2	3	4	2	2	4	3	4	1/15
Podobszar 12	1	3	4	4	4	4	4	4	3	3	1	4	1	4	4	3/15
Podobszar 13	1	4	4	4	4	4	4	3	1	2	1	4	3	2	2	3/15
Podobszar 14	1	4	4	4	4	4	4	3	4	2	1	4	3	4	4	2/15
Podobszar 15	1	1	3	3	4	1	3	4	3	4	3	2	-	-	2	3/15
Podobszar 16	1	1	3	4	4	4	3	4	4	3	1	4	3	4	2	3/15
Podobszar 17	3	4	1	3	4	1	1	1	2	2	4	2	2	2	1	5/15
Podobszar 18	3	2	4	0	4	4	4	1	1	3	3	4	-	-	3	2/15
Podobszar 19	1	2	3	3	4	4	4	3	4	3	2	3	2	2	2	1/15
Podobszar 20	4	2	1	0	2	3	2	2	1	4	1	1	2	2	3	4/15
Podobszar 21	2	2	2	1	2	2	1	2	2	1	3	1	-	-	2	4/15
Podobszar 22	4	4	1	1	2	1	3	3	1	1	1	1	3	1	1	9/15

Z analizy poziomu natężenia negatywnych zjawisk w sferze pozaspołecznej wynika, iż w obszarach charakteryzujących się kryzysem w sferze społecznej (Obszary: 19, 20, 21 i 22) występuje przynajmniej jedno negatywne zjawisko w sferze pozaspołecznej - przede wszystkim identyfikuje się tu niekorzystną sytuację związaną z dostępnością usług opieki zdrowotnej oraz infrastruktury rowerowej. Ponadto, na obszarach tych zidentyfikowano problemy środowiskowe, takie jak zagrożenie wyrobami azbestowymi czy niska jakość klimatu akustycznego (zagrożenie hałasem drogowym i kolejowym), a także gospodarcze, związane z niskim poziomem przedsiębiorczości.

Wskazane obszary pokrywają się z granicami wyznaczonymi w Uchwale nr XIX/362/16 Rady Miasta Oświęcim w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Oświęcim podjętej w dniu 24 lutego 2016 roku. Na podstawie diagnozy delimitacyjnej wytyczono obszar zdegradowany, który jednocześnie z powodu koncentracji negatywnych zjawisk został wyznaczony do rewitalizacji. W jego ramach wyróżniono cztery podobszary:

I	Obszar Chemików (stanowiący część osiedla Chemików),
II	Obszar Stare Miasto (w którego skład wchodzi tereny Starego Miasta, Bulwarów, ul. Arciszewskiego (dawniej ul. Fika) i ul. Górnickiego oraz strefy między ul. Krasickiego a ul. Chopina),
III	Obszar Kamieniec-Pileckiego (będący częścią osiedla Zasole, obejmujący osiedle Pileckiego, Państwowe Muzeum Auschwitz-Birkenau oraz Kamieniec),
IV	Obszar Terenów pokolejowych (będący częścią osiedla Zasole, obejmujący okolice Dworca PKP w Oświęcimiu, część ulicy Powstańców Śląskich od ul. Wąskiej, ul. Orzeszkowej, ul. Prusa oraz część ul. Wyzwolenia i fragment ul. Dworcowej).

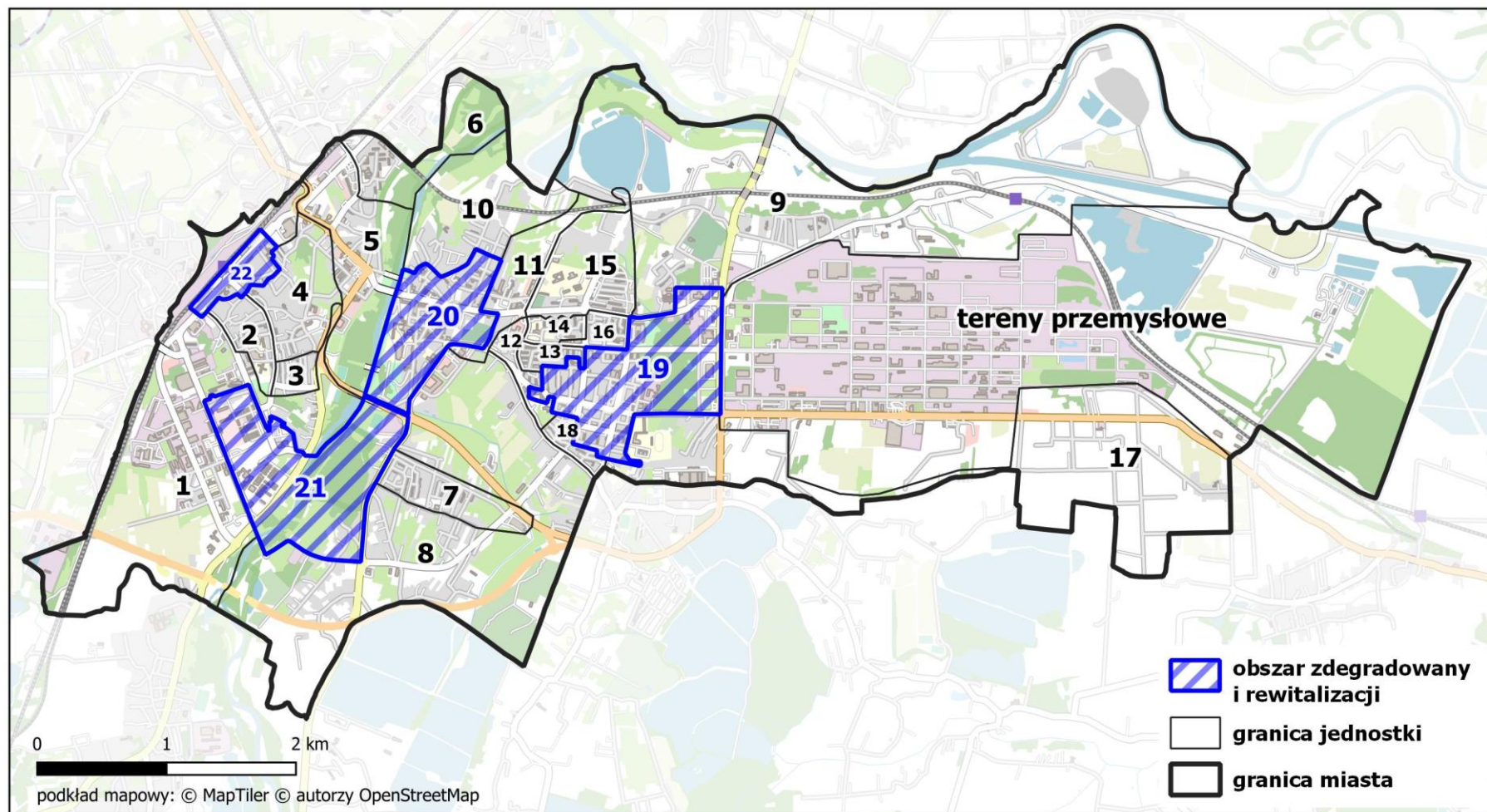
Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w mieście Oświęcim składa się z 4 podobszarów, które zajmują łącznie powierzchnię 307 ha co stanowi 10,2% ogólnej powierzchni miasta. Według danych za 2022 r., zamieszkuje je 9 681 osób (28,3% populacji miasta). W kolejnych rozdziałach przedstawiono pogłębioną diagnozę poszczególnych podobszarów.

Analiza wskaźników dotyczących sfery społecznej i pozaspołecznej miasta Oświęcim potwierdziła, iż wskazane obszary nadal charakteryzują się natężeniem negatywnych zjawisk, co wiąże się z koniecznością kontynuacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz wprowadzenia nowych zadań, które wpłyną na przyspieszenie procesu rewitalizacji w Oświęcimiu. W granicach wyznaczonego obszaru zdegradowanego zlokalizowane są kluczowe obiekty użyteczności publicznej, punkty handlowo-usługowe oraz zakłady pracy, przez co odgrywa on bardzo ważną rolę dla funkcjonowania całego miasta. Ponadto, wyznaczony obszar charakteryzuje się wysokim potencjałem dla lokalizacji

przedsięwzięć sprzyjających poprawie sytuacji społecznej – działa tutaj wiele organizacji pozarządowych czy instytucji kultury, które mogą być partnerami w prowadzeniu działań rewitalizacyjnych.

W kolejnych rozdziałach przedstawiono wyniki diagnozy pogłębionej, skupiającej się na wyznaczonych obszarach rewitalizacji.

Grafika 2 Mapa poglądowa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Oświęcim po przeprowadzonej weryfikacji w 2023 r.



Źródło:

4 Diagnoza obszaru rewitalizacji

4.1 Obszar Chemików

Obszar Chemików znajduje się w prawobrzeżnej części Oświęcimia i jest częścią największego miejskiego osiedla – Osiedla Chemików. Obejmuje teren o powierzchni ok. 106 ha i jest aktualnie zamieszkiwany przez 6 667 osób (dane za 2022 r.). W strefie pomiędzy al. Słowackiego, ul. Chemików, ul. Dąbrowskiego i ul. Olszewskiego znajduje się zielona przestrzeń o powierzchni ok. 24 ha, która powstała w połowie lat sześćdziesiątych XX wieku, jako pas zieleni izolacyjnej pomiędzy strefą zabudowy mieszkaniowej Oświęcimia a zakładami chemicznymi. Aktualnie obszar ten jest uporządkowany tylko w pierwszej części, obejmującej ok. 7 ha. Pozostały pas zieleni izolacyjnej jest nieuporządkowany, z licznymi wiatrołomami, drzewami o złym stanie fitosanitarnym i przecinką wykonaną przez operatora gazociągu. Ciągi piesze, infrastruktura towarzysząca oraz oświetlenie są w złym albo bardzo złym stanie technicznym. Obecnie ten teren zieleni nie pełni funkcji parku miejskiego, a jest jedynie miejscem, gdzie występuje roślinność niska i wysoka, z dużym stopniem degradacji terenu. W czerwcu 2022 r. prowadzono ankietę internetową wśród mieszkańców Obszaru celem zdefiniowania potrzeb i pomysłów na zagospodarowanie pozostałych blisko 17 ha pasu zieleni izolacyjnej, który miałby stanowić II etap zagospodarowania Parku Pokoju w Oświęcimiu.

Pozostałą część obszaru stanowi zabudowa mieszkaniowa, w której dominują bloki dwupiętrowe budowane w systemie starego budownictwa. Ponadto, znajdują się w niej między innymi instytucje takie jak Starostwo Powiatowe, Oświęcimskie Centrum Kultury, Dzienny Dom Pomocy, Środowiskowy Dom Samopomocy, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, szkoły, przedszkola.

4.1.1 Sfera społeczna

Sytuacja demograficzna

Według danych za 2022 r., Obszar Chemików zamieszkiwany jest przez 6 667 osób, co stanowi 19,5% ogółu mieszkańców Oświęcimia. Od kilku lat liczba ta spada – od czasu początkowych prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025 zmniejszyła się o ok. 14,4% (według stanu na 2014 r., Obszar zamieszkiwało wtedy 7 778 osób). Stopniowa depopulacja widoczna jest w skali całego miasta, a jej postępowanie obrazują wartości wskaźników takich jak saldo migracji i przyrost naturalny.

Przyrost naturalny w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców dla miasta w 2022 r. przyjął wartość ujemną (-10,2 na 1000 mieszkańców), co oznacza, iż w liczba zgonów przekroczyła liczbę urodzeń. W przypadku Obszaru Chemików odnotowano 33 urodzenia i 122 zgonów, co przekłada się

na wartość wskaźnika na poziomie -13,3 na 1000 mieszkańców. Jest to wartość niższa od średniej wartości dla całego miasta, a także najniższa wartość spośród wskaźników dotyczących pozostałych podobszarów rewitalizacji, co wskazuje na szczególnie niekorzystną sytuację w Obszarze Chemików pod tym względem.

Tabela 3 Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców w 2022 r. w Obszarze Chemików

	Urodzenia	Zgony	Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców
Obszar Chemików	33	122	-13,3
Miasto Oświęcim	209	558	-10,2

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Oświęcim

Zarówno w mieście, jak i w Obszarze Chemików widoczny jest proces starzenia się społeczeństwa, co obrazuje obecna struktura demograficzna. Na podstawie danych dotyczących liczby mieszkańców w wieku produkcyjnym i nieprodukcyjnym² określono wartość wskaźnika obciążenia demograficznego, który określa, w jakim stopniu obciążone są osoby pracujące i lokalna gospodarka. W Obszarze Chemików w 2022 r. wartość ta była na poziomie 0,77, co oznacza znaczny wzrost w porównaniu do 2014 r. (0,57).

Tabela 4 Obciążenie demograficzne w 2014 i 2022 r. w Obszarze Chemików

	Liczba mieszkańców w wieku nieprodukcyjnym		Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym		Obciążenie demograficzne	
	2014	2022	2014	2022	2014	2022
Obszar Chemików	2 820	2 893	4 958	3 774	0,57	0,77
Miasto Oświęcim	15 678	15 389	23 766	18 776	0,66	0,82

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Oświęcim

Wskaźnik salda migracji na 1000 mieszkańców przedstawia natomiast stosunek liczby zameldowań do liczby wymeldowań w 2022 r. Z analizy ruchów migracyjnych dotyczących Oświęcimia wynika, iż w 2022 r. więcej mieszkańców się z niego wymeldowało, niż zameldowało – saldo migracji wyniosło -20,7 na 1000 mieszkańców. Obszar Chemików również w tym przypadku charakteryzuje się wartością niższą od wartości dla całego miasta (-26,2 na 1000 mieszkańców). Co istotne, sytuacja pod tym względem uległa znaczącej zmianie w porównaniu do 2014 r., kiedy to w Obszarze Chemików

² Wiek produkcyjny - wiek zdolności do pracy, tj. dla mężczyzn grupa wieku 18-64 lata, dla kobiet - 18-59 lat; na wiek nieprodukcyjny składa się wiek przedprodukcyjny, w którym ludność nie osiągnęła jeszcze zdolności do pracy, tj. grupa wieku 0 - 17 lat oraz wiek poprodukcyjny, w którym osoby zazwyczaj kończą pracę zawodową, tj. dla mężczyzn - 65 lat i więcej, dla kobiet - 60 lat i więcej.

odnotowano więcej zameldowań niż wymeldowań, a wskaźnik salda migracji osiągnął wartość 15,0 na 1000 mieszkańców.

Tabela 5 Saldo migracji na 1000 mieszkańców w 2014 i 2022 r. w Obszarze Chemików

	Liczba zameldowań		Liczba wymeldowań		Saldo migracji na 1000 mieszkańców	
	2014	2022	2014	2022	2014	2022
Obszar Chemików	246	150	129	325	15,0	-26,2
Miasto Oświęcim	373	927	476	1 634	-2,6	-20,7

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Oświęcim

Pomoc społeczna

Z danych MOPS wynika, iż w 2022 r. ze świadczeń pomocy społecznej w Oświęcimiu korzystało łącznie 1 541 osób, co w przeliczeniu na 1000 mieszkańców daje wartość wskaźnika na poziomie 45,1. W Obszarze Chemików odnotowano wyższe od średniej zapotrzebowanie na pomoc społeczną – wartość wskaźnika wyniosła bowiem 62,8 klientów na 1000 mieszkańców. Co więcej, wartość ta wzrosła w porównaniu do 2014 r. (wyniosła wtedy 53,2 na 1000 mieszkańców), podczas gdy w skali miasta odnotowano spadek. Może to świadczyć o złej i pogarszającej się sytuacji życiowej mieszkańców Obszaru, związanej m.in. z ubóstwem, niepełnosprawnością, długotrwałą lub ciężką chorobą, bądź występowaniem zjawisk takich jak przemoc w rodzinie czy bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzeniu gospodarstwa domowego.

Tabela 6 Liczba klientów pomocy społecznej korzystających ze świadczeń na 1000 mieszkańców w 2014 i 2022 r. w Obszarze Chemików

Liczba klientów pomocy społecznej korzystających ze świadczeń na 1000 mieszkańców w 2014 i 2022 r.		
	2014	2022
Obszar Chemików	53,2	62,8
Miasto Oświęcim	54,0	45,1

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oświęcimiu

Stosunkowo wysokie zapotrzebowanie na pomoc społeczną związane jest ze zjawiskiem starzenia się społeczeństwa. Coraz więcej seniorów, ze względu na związane często z wiekiem choroby wymaga bowiem pomocy, zarówno materialnej, jak i niematerialnej, np. w postaci usług opiekuńczych i asystenckich. Takie wsparcie jest istotne nie tylko dla osób w podeszłym wieku, ale również osób

z niepełnosprawnościami. W 2022 r. w mieście świadczeń ze względu na niepełnosprawność udzielono 416 osobom. Wskaźnik liczby osób pobierających świadczenia w Obszarze Chemików wyniósł 20,8 osoby na 1000 mieszkańców, co znacznie przewyższało wartość dla miasta (12,2 na 1000 mieszkańców).

Wysokie zapotrzebowanie na tego typu pomoc wiąże się przede wszystkim z koniecznością rozwoju oferty usług opiekuńczych. W 2022 r. z tego typu usług w Oświęcimiu korzystało łącznie 218 osób, przy czym Obszar Chemików charakteryzował się największym zapotrzebowaniem (zamieszkiwało go ok. 27% wszystkich osób korzystających z usług opiekuńczych w mieście). W przeliczeniu na 1000 mieszkańców, wartość wskaźnika wyniosła 8,8.

Według danych Urzędu Miasta Oświęcim w 2022 r. w Oświęcimiu 1 129 osób pobierało dodatek mieszkaniowy. Również w tym przypadku Obszar Chemików charakteryzuje się stosunkowo wysokim zapotrzebowaniem – w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, dodatek mieszkaniowy pobierało 53,8 osoby.

Tabela 7 Wskaźniki dotyczące pomocy społecznej w 2022 r. w Obszarze Chemików

	Liczba osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców	Liczba korzystających z usług opiekuńczych na 1000 mieszkańców	Liczba pobierających dodatek mieszkaniowy na 1000 mieszkańców
Obszar Chemików	20,8	8,8	53,8
Miasto Oświęcim	12,2	6,4	33,0

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oświęcimiu i Urzędu Miasta Oświęcim

Wśród przyczyn zapotrzebowania na pomoc społeczną w Oświęcimiu znajduje się również problem nadużywania alkoholu i przemocy w rodzinie. W przypadku Obszaru Chemików sytuacja pod tym względem jest szczególnie niekorzystna, o czym świadczą zarówno dane historyczne (za 2014 r.), jak i aktualne (za 2022 r.). W przypadku obu wskaźników, wartość dla Obszaru przekracza bowiem wartość dla całego miasta. Co więcej, w 2022 r. w porównaniu do 2014 r. odnotowano znaczący wzrost wartości wskaźnika liczby osób uzależnionych od alkoholu w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, co może świadczyć o pogłębiającym się kryzysie w tym zakresie.

Tabela 8 Wskaźniki dotyczące problemów społecznych w 2014 i 2022 r. w Obszarze Chemików

	Liczba uzależnionych od alkoholu na 100 mieszkańców obszaru		Ofiary przemocy w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	
	2014	2022	2014	2022
Obszar Chemików	3,5	5,8	2,6	2,5
Miasto	1,4	2,2	2,3	1,9

Oświęcim

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Komendy Powiatowej Policji w Oświęcimiu i Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oświęcimiu

Bezrobocie

Ze względu na fakt, iż długotrwały brak aktywności zawodowej jest jednym z czynników determinujących niekorzystną sytuację materialną rodzin, bezrobocie jest związane z występowaniem niepożądanych zachowań społecznych, takich jak m.in. alkoholizm, przemoc w rodzinie czy ubóstwo.

Według danych pozyskanych z Powiatowego Urzędu Pracy w Oświęcimiu, w 2022 r. liczba zarejestrowanych bezrobotnych w Obszarze Chemików wyniosła 184 osoby, co stanowiło ok. 2,8% ogólnej liczby jego mieszkańców. Wskaźnik liczby osób bezrobotnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców wynosił zatem 27,6 osoby i przewyższał wartość dla całego miasta (22,8 na 1000 mieszkańców). W porównaniu do roku 2014 widać jednak poprawę sytuacji na lokalnym rynku pracy – liczba bezrobotnych znacząco spadła zarówno w skali miasta, jak i Obszaru Chemików. W strukturze bezrobotnych przeważają kobiety (57,1%). Biorąc natomiast pod uwagę wykształcenie osób bezrobotnych, największy odsetek stanowią osoby z wykształceniem licealnym ogólnokształcącym, średnim zawodowym lub pomaturalnym/policealnym (35,7%). W latach 2014-2022 w strukturze osób bezrobotnych w Obszarze Chemików odnotowano wzrost odsetka osób z wykształceniem wyższym.

Tabela 9 Wskaźniki dotyczące bezrobocia w 2014 i 2022 r. w Obszarze Chemików

	Obszar Chemików		Miasto Oświęcim	
	2014	2022	2014	2022
Liczba bezrobotnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców obszaru	40,0	27,6	35,4	22,8
Liczba bezrobotnych kobiet w przeliczeniu na 1000 mieszkańców obszaru	23,5	15,7	20,8	13,3
Udział % kobiet w liczbie bezrobotnych ogółem	58,8%	57,1%	58,9%	58,1%
Udział % bezrobotnych z wykształceniem podstawowym i gimnazjalnym	24,7%	22,8%	23,9%	20,8%
Udział % bezrobotnych z wykształceniem zasadniczym zawodowym	24,4%	23,9%	26,9%	25,3%
Udział % bezrobotnych z wykształceniem: licealne ogólnokształcące, średnie zawodowe, pomaturalne/policealne	35,7%	33,7%	33,2%	34,6%
Udział % bezrobotnych z wykształceniem wyższym	15,3%	19,6%	16,0%	18,5%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Oświęcimiu

Kapitał społeczny

Analiza sytuacji społecznej obszaru rewitalizacji objęła również analizę poziomu kapitału społecznego. W tym celu oszacowano stopień zrzeszania się mieszkańców i ich aktywności, wyrażanych liczbą funkcjonujących organizacji pozarządowych, liczbą członków Uniwersytetów Trzeciego Wieku (UTW) oraz liczbą czytelników bibliotek. Ponadto, przeanalizowano liczbę Oświęcimskich Kart Mieszkańca wydanych w 2022 r.

Na terenie Obszaru Chemików w 2022 r. zarejestrowane były 32 organizacje pozarządowe (NGO), co w przeliczeniu na 1000 mieszkańców daje wskaźnik na poziomie 4,8, przewyższający wartość dla całego miasta (4,2 na 1000 mieszkańców). W Obszarze Chemików funkcjonuje zatem ok. 22,4% wszystkich organizacji zlokalizowanych w Oświęcimiu. Świadczy to o stosunkowo wysokim potencjale do realizacji działań społecznych ze względu na działalność stowarzyszeń czy fundacji aktywizujących mieszkańców, którzy chętnie angażują się w działania prowadzone przez te instytucje i korzystają z ich oferty. Dla rozwoju i funkcjonowania NGO ważną rolę w ostatnich latach odgrywało również działające na Obszarze Chemików Centrum Organizacji Pozarządowych (COP). Po 11 latach działalności, po zmianie nazwy na Centrum Aktywności Społecznej (CAS), przeniesiono jego siedzibę na ul. Dąbrowskiego 15 (Obszar rewitalizacji Stare Miasto). Warto zauważyć, że w stosunku do 2014 r. liczba organizacji pozarządowych funkcjonujących w Obszarze Chemików w 2022 r. znacznie spadła, co może świadczyć o stopniowym obniżaniu się poziomu aktywności społecznej.

Tabela 10 Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców w 2014 i 2022 r. w Obszarze Chemików

Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców w 2014 i 2022 r.		
	2014	2022
Obszar Chemików	7,8	4,8
Miasto Oświęcim	4,1	4,2

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Oświęcim

Poziom kapitału społecznego może zostać określony również na podstawie analizy uczestnictwa w życiu kulturalnym miasta. W tym celu wykorzystano dane dotyczące liczby członków Uniwersytetu Trzeciego Wieku w Oświęcimiu i czytelników Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Ł. Górnickiego GALERA KSIĄŻKI w Oświęcimiu.

Na terenie Obszaru Chemików zlokalizowane jest Oświęcimskie Centrum Kultury, w ramach którego działa Uniwersytet Trzeciego Wieku (UTW) w Oświęcimiu. Według danych za 2022 r., na organizowane przez UTW zajęcia uczęszczały łącznie 173 osoby, przy czym Obszar Chemików

charakteryzował się największą aktywnością w tym zakresie – w zajęciach uczęszczało bowiem 36 jego mieszkańców. Liczba członków UTW w przeliczeniu na 1000 mieszkańców Obszaru wyniosła 5,4, a więc więcej niż wartość wskaźnika dla miasta (5,1 na 1000 mieszkańców).

W 2022 r. do Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Ł. Górnickiego GALERIA KSIĄŻKI w Oświęcimiu zapisanych było 6 095 osób, z czego ok. 22,1% stanowili mieszkańcy Obszaru Chemików (1 346 osób). W przeliczeniu na 1000 osób, liczba czytelników w Obszarze wyniosła zatem 201,9. Wartość wskaźnika przekroczyła wartość dla miasta oraz była najwyższa spośród wszystkich obszarów rewitalizacji, co może się przekładać na stosunkowo wysoki poziom uczestnictwa mieszkańców Obszaru Chemików w życiu kulturalnym.

Tabela 11 Wskaźniki dotyczące aktywności społecznej w 2022 r. w Obszarze Chemików

	Liczba członków UTW na 1000 mieszkańców	Czytelnicy bibliotek na 1000 mieszkańców
Obszar Chemików	5,4	201,9
Miasto Oświęcim	5,1	178,4

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Miejskiej Biblioteki Publicznej GALERIA KSIĄŻKI w Oświęcimiu i Oświęcimskiego Centrum Kultury

W Oświęcimiu funkcjonuje Oświęcimska Karta Mieszkańca, która upoważnia mieszkańców do korzystania m.in. z oferty Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, Muzeum Zamek czy Oświęcimskiego Centrum Kultury z uwzględnieniem atrakcyjnych ulg. Karta przysługuje każdej osobie zamieszkującej w Oświęcimiu i odprowadzającej podatki do oświęcimskiego Urzędu Skarbowego, a także osobom bezrobotnym czy pozostającym na zasiłku. Ponadto, starsi mieszkańcy miasta mogą korzystać z Programu „Oświęcimska Karta Seniora”, skierowanego do oświęcimskich seniorów, którzy zamieszkują na terenie miasta Oświęcim i ukończyli 60. rok życia.

Z danych Urzędu Miasta wynika, iż w 2022 r. wydano 482 Oświęcimskich Kart Mieszkańca, co w przeliczeniu na 1000 mieszkańców daje wynik 14,1. Najwięcej Kart wydano mieszkańcom Obszaru Chemików (86 – 18% wszystkich wydanych w mieście kart), jednak w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (12,9), wartość wskaźnika była niższa od średniej wartości dla całego miasta (14,1 na 1000 mieszkańców). Podobna sytuacja ma miejsce w przypadku Oświęcimskiej Karty Seniora.

Tabela 12 Liczba wydanych Oświęcimskich Kart Mieszkańca i Oświęcimskich Kart Seniora na 1000 mieszkańców w 2022 r. w Obszarze Chemików

	Liczba wydanych Oświęcimskich Kart Mieszkańca na 1000 mieszkańców	Liczba wydanych Oświęcimskich Kart Seniora na 1000 mieszkańców
Obszar Chemików	12,9	5,4
Miasto Oświęcim	14,1	5,7

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Oświęcim

Bezpieczeństwo

Istotnym czynnikiem wpływającym na sytuację społeczną w mieście jest również odczuwalny poziom bezpieczeństwa. W celu określenia uwarunkowań z tym związanych, analizie poddano dane dotyczące poziomu przestępczości.

W 2022 r. na terenie Oświęcimia odnotowano łącznie 592 przypadki przestępstw oraz 438 zdarzeń drogowych. Z aktualnych danych wynika, iż w Obszarze Chemików odnotowano najwięcej w skali całego miasta przypadków przestępstw – 123 przypadki, co stanowi ok. 21% wszystkich odnotowanych w mieście przestępstw. W przeliczeniu na 1000 mieszkańców, w 2022 r. w Obszarze Chemików miało miejsce 18,4 przestępstw, co może rzutować na szczególnie niski poziom poczucia bezpieczeństwa jego mieszkańców. Biorąc pod uwagę dane historyczne, sytuacja pod tym względem uległa znacznemu pogorszeniu w porównaniu do 2014 r., kiedy to wskaźnik dla Obszaru Chemików osiągnął wartość 6,6 na 1000 mieszkańców.

Kolejnym zauważalnym problemem są zniszczenia i kradzieże (w tym z włamaniem), które w 2022 r. wyniosły odpowiednio 0,4 i 2,8 zdarzenia w przeliczeniu na 1000 mieszkańców obszaru. Należy jednak zauważyć, że w tym przypadku w skali całego miasta są to wskaźniki niższe i w porównaniu do 2014 r. uległy poprawie.

Tabela 13 Wskaźniki dotyczące bezpieczeństwa w 2014 i 2022 r. w Obszarze Chemików

	Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców		Liczba zniszczeń mienia na 1000 mieszkańców		Liczba kradzieży na 1000 mieszkańców	
	2014	2022	2014	2022	2014	2022
Obszar Chemików	6,6	18,4	1,4	0,4	1,4	2,8
Miasto Oświęcim	20,1	17,3	3,3	1,2	7,3	4,2

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Komendy Powiatowej Policji w Oświęcimiu

4.1.2 Sfera techniczna

Wyznaczony do rewitalizacji Obszar Chemików obejmuje teren o powierzchni ok. 106,5 ha i stanowi część najstarszego oświęcimskiego osiedla – Chemików. Osiedle to, ze względu na swoją wielkość, zostało podzielone na cztery jednostki pomocnicze: największe Osiedle Północ oraz Osiedle Południe, Osiedle Wschód i Osiedle Zachód. W ramach Osiedla Zachód odmienną architekturą (10-piętrowe wielorodzinne budynki mieszkalne) wyróżnia się osiedle „S-Centrum”.

Teren wskazany do objęcia procesem rewitalizacji charakteryzuje się gęstą zabudową mieszkaniową, w której dominują bloki 2-piętrowe budowane w systemie starego budownictwa. Na wskazanym

obszarze aż 77 budynków wielorodzinnych powstało przed 1945 rokiem, następnie w latach 1946-1989 wybudowano 146 budynków. Po roku 1990 wybudowany został zaledwie 1 budynek wielorodzinny.

Charakter zabudowy i jej wiek powoduje występowanie szeregu negatywnych czynników związanych z ich niskim standardem wyposażenia i wykończenia – w szczególności dotyczy to rodzaju źródeł ciepła wykorzystywanych w budynkach – w 2014 r. znacząca część ewidencjonowanych punktów ogrzewana była bowiem za pomocą pozaklasowych kotłów węglowych. Aktualnie problem ten wydaje się być marginalny (udział obiektów lub lokali ogrzewanych kotłami na paliwo stałe w 2022 r. wyniósł 0,4%).

Wiek infrastruktury oraz charakter zabudowy pociąga za sobą konieczność systematycznego ponoszenia nakładów na inwestycje, remonty itp. Pośród analizowanych budynków stanowiących zasób mieszkaniowy miasta oraz miejskich obiektów użyteczności publicznej zlokalizowanych w Obszarze Chemików, ponad połowa (63,6%) wymaga podjęcia prac remontowych i modernizacyjnych w celu dostosowania w zakresie energooszczędności/termomodernizacji. Mimo realizacji w ostatnich latach wielu przedsięwzięć związanych z remontami dachów, dociepleniem stropów i elewacji, wciąż widoczne są zatem potrzeby w tym zakresie. Ponadto, konieczne jest uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej z rozdziałem kanalizacji ogólnospławnej na sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, co ma istotne znaczenie nie tylko w kwestii podnoszenia jakości i komfortu życia mieszkańców, lecz również zachowania wysokiej jakości środowiska.

Należy zauważyć, że analizowany obszar wyróżnia niska jakość infrastruktury towarzyszącej, w szczególności małej architektury, miejsc wypoczynku czy placów zabaw. O ile stan samych budynków systematycznie się poprawia, o tyle konieczne są działania mające na celu poprawę przestrzeni publicznej, z której korzystać będą mogli wszyscy mieszkańcy, w tym osoby starsze. Potrzeby wyraźnie widoczne są np. w przypadku terenu przy Środowiskowym Domu Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi – ze względu na zły stan techniczny parkingu oraz zaniedbanie zieleni, teren ten traci funkcjonalność, a jego potencjał nie jest w pełni wykorzystany. W latach 2019-2021 realizowany był pierwszy etap zagospodarowania Parku Pokoju - dofinansowany z *działania 11.4. Rewitalizacja terenów przemysłowych*, RPO WM 2014-2020. Udało się stworzyć zwartą i urządzoną przestrzeń publiczną o powierzchni ok. 7 ha. Jednak większa część parku (blisko 17 ha) wciąż pozostaje w złym stanie technicznym i jest uznawana za teren zdegradowany. W 2022 r. została przeprowadzona ankieta wśród mieszkańców. W ankiecie wzięło udział 1 141 osób, a na podstawie jej rezultatów można wywnioskować, iż najczęściej wskazywaną potrzebą jest stworzenie

zagospodarowywanej przestrzeni publicznej w pobliżu dużego osiedla, która będzie dedykowana w szczególności osobom dorosłym, w tym seniorom.

W zakresie dostosowania obiektów użyteczności publicznej do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, w tym zwłaszcza z niepełnosprawnościami, zapotrzebowanie na prace remontowe i modernizacyjne w Obszarze Chemików zidentyfikowano w 13 z 22 (59,1%) zlokalizowanych tam budynków będących w zarządzie ZBM oraz jednostek organizacyjnych miasta Oświęcim. Ponadto, interwencji w tym zakresie wymaga m.in. budynek Młodzieżowego Domu Kultury w Oświęcimiu prowadzonego przez Powiat Oświęcimski. Do realizacji jego zadań statutowych niezbędne jest przystosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – w tym np. zapewnienie dostępu do wyższych kondygnacji (windy) oraz dostosowanie toalet. Niezbędne jest również podjęcie prac remontowych i adaptacja strychu w celu poprawy funkcjonalności budynku i umożliwienia rozwoju oferty Młodzieżowego Domu Kultury skierowanej do szerokiej grupy odbiorców.

4.1.3 Sfera funkcjonalno-przestrzenna

Analiza funkcjonalna i przestrzenna skupia się przede wszystkim na prezentacji uwarunkowań przestrzennych oraz dostępu do określonych funkcji, usług publicznych w Obszarze Chemików. Uwarunkowania przestrzenne obszaru są zdeterminowane dwoma podstawowymi czynnikami. Pierwszym z nich jest okres budowy większości budynków mieszkalnych – czas po II wojnie światowej. Osiedle powstało jako zaplecze dla rozwijanego przemysłu chemicznego. Układ przestrzenny zdeterminowała przede wszystkim użyteczność i maksymalne wykorzystanie miejsca. Jest to widoczne do dzisiaj – zabudowa jest stosunkowo ciasna, przestrzeń między budynkami pozostaje niezagospodarowana. Drugim czynnikiem jest oddzielenie buforem zieleni Obszaru Chemików od terenów przemysłowych – obszar ten stanowi częściowo zagospodarowany teren zielony.

Grafika 3 Kierunki zagospodarowania w Obszarze Chemików

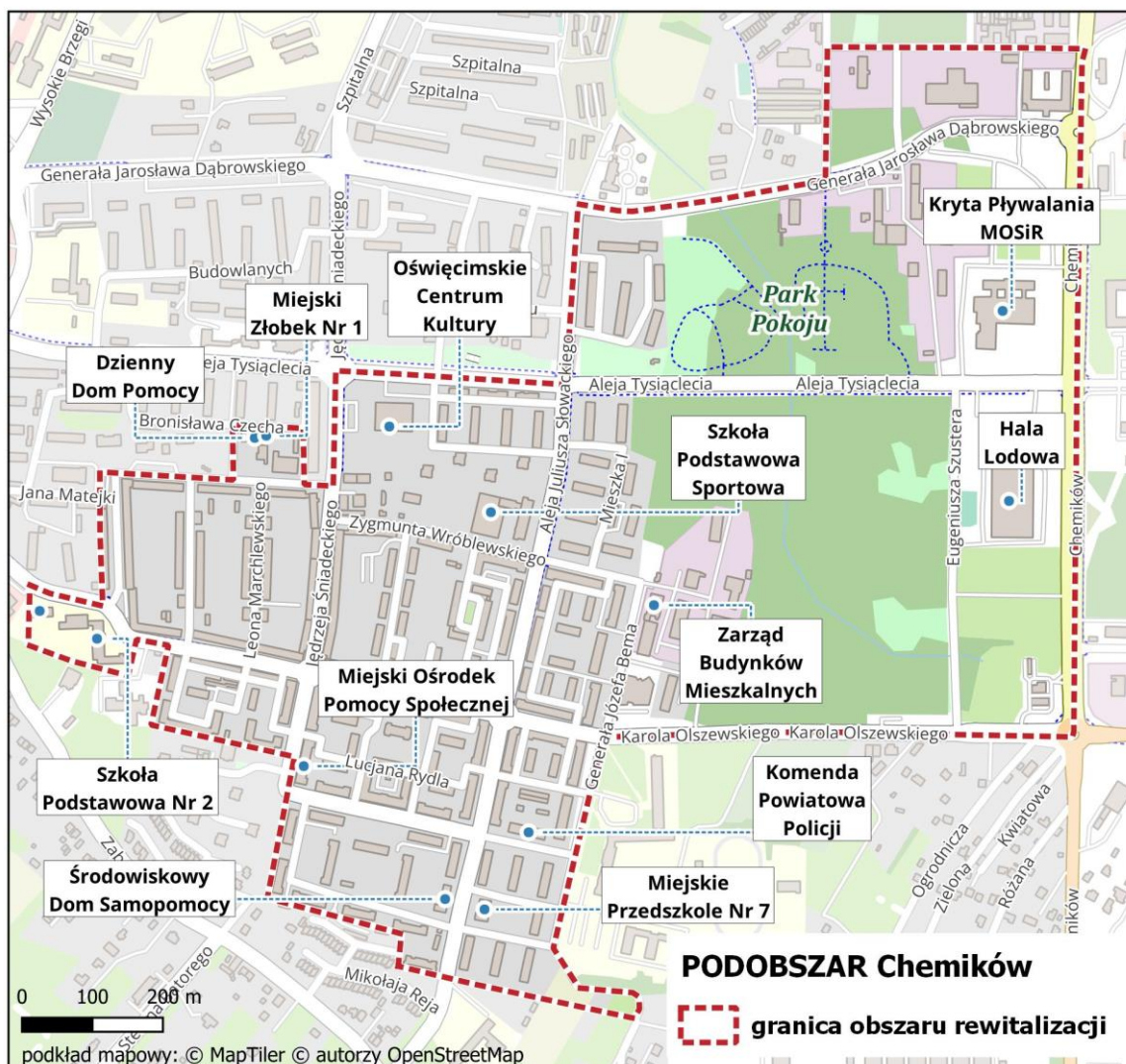


Źródło: opracowanie własne.

W Obszarze Chemików funkcjonuje wiele obiektów użyteczności publicznej – w tym szkoły podstawowe, przedszkola, przychodnie lekarskie, a także instytucje kultury i obiekty administracji. Można wśród nich wymienić m.in. Oświęcimskie Centrum Kultury (OCK), Starostwo Powiatowe, Dzienny Dom Pomocy, Środowiskowy Dom Samopomocy, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Młodzieżowy Dom Kultury. Ponadto, w granicach Obszaru funkcjonują liczne placówki handlowo-usługowe, a także podmioty świadczące usługi z zakresu opieki zdrowotnej – według stanu na 2022 r., w Obszarze działają 33 podmioty prowadzące działalność zgodną z działem PKD 86, co w przeliczeniu na 1000 mieszkańców daje wartość wskaźnika dostępności na poziomie 4,9.

Na poniższej grafice w schematyczny sposób zaprezentowano zagospodarowanie przestrzenne podobszaru rewitalizacji ze szczególnym uwzględnieniem budynków użyteczności publicznej.

Grafika 4 Obiekty użyteczności publicznej w Obszarze Chemików



Źródło: opracowanie własne.

Jak zostało to pokazane powyżej, liczba podmiotów świadczących różne usługi publiczne jest znacząca, a dostęp do nich dla mieszkańców łatwy. We wschodniej części Obszaru zlokalizowane są również duże obiekty sportowe i rekreacyjne takie jak lodowisko, skatepark i kryta pływalnia, która w ostatnich latach została rozbudowana i przebudowana w ramach działań rewitalizacyjnych.

Dostępność przestrzeni publicznych, w tym terenów rekreacyjnych, jest jednym z kluczowych czynników analizowanych w ramach sfery funkcjonalno-przestrzennej. W granicach Obszaru Chemików istnieje 27 tego typu terenów (są to m.in. parki czy place zabaw), które stanowią ok. 21% wszystkich rekreacyjnych w mieście. Z jednej strony jest to pozytywnym aspektem, gdyż umożliwia mieszkańcom aktywne spędzanie czasu wolnego oraz zacieśnianie więzi społecznych, jednak z drugiej

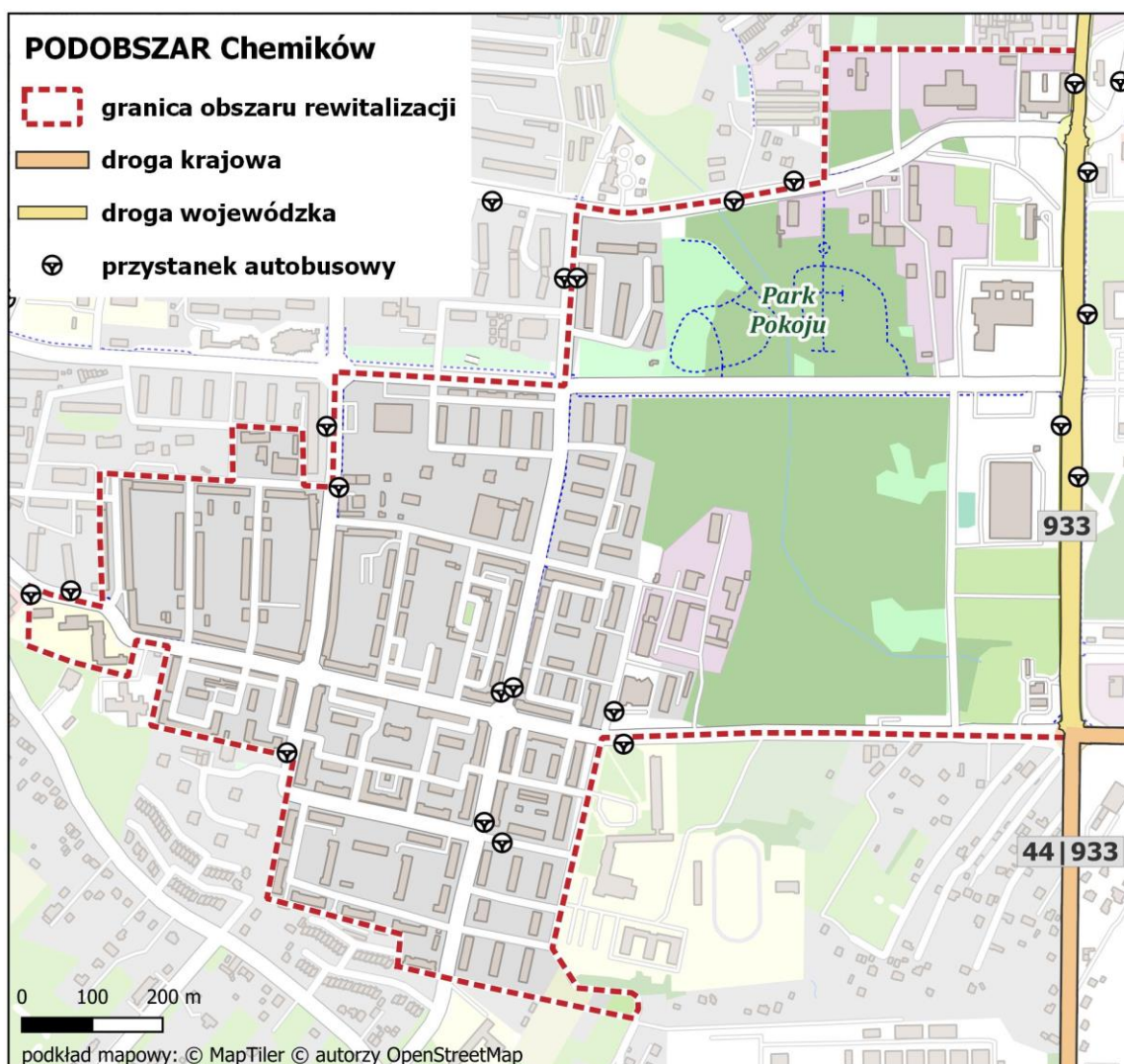
wymaga dużych nakładów finansowych ze względu na konieczność utrzymania urządzeń rekreacyjnych i elementów małej architektury w dobrym stanie technicznym.

Z punktu widzenia jakości życia mieszkańców należy zwrócić uwagę na enklawy zieleni w centrum Obszaru i na jej deficyty, które wynikają z silnego zurbanizowania terenu i jego funkcji mieszkalamo-usługowych. Z perspektywy procesu rewitalizacji uznaje się za istotne rozwijanie przestrzeni zielonej oraz dbanie o jej jakość.

W ostatnich latach, w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim zrealizowano projekt pn. „Oświęcimska Przestrzeń Spotkań – zagospodarowanie Parku Pokoju pomiędzy ul. Słowackiego, Chemików, Dąbrowskiego i Olszewskiego w Oświęcimiu (etap I)”, w wyniku którego zagospodarowano strefę buforową pomiędzy zakładami chemicznymi a Osiedlem Chemików. Realizacja zadania pozwoliła na nadanie nowej funkcji terenom miasta, poprawienie jego estetyki oraz poszerzenie oferty spędzania wolnego czasu na obszarze rewitalizacji. Dzięki temu powstała atrakcyjna przestrzeń, służąca nie tylko mieszkańcom Obszaru Chemików, ale i mieszkańcom całego miasta. Planowane jest zwiększenie zasięgu projektu poprzez zagospodarowanie innych terenów zielonych w Oświęcimiu, co pozwoli na stworzenie spójnego kompleksu przestrzeni publicznych stanowiących miejsca spotkań lokalnej społeczności, realizowanych w ramach szerszego projektu pn. "Oświęcimska Przestrzeń Spotkań".

W celu określenia poziomu skomunikowania wewnątrz miasta posłużono się wskaźnikiem obrazującym rozmieszczenie przystanków komunikacji zbiorowej na terenie danego obszaru. Z analizy wynika, że Obszar Chemików charakteryzuje się stosunkowo wysoką dostępnością komunikacji miejskiej – według danych za 2022 r., w jego granicach zlokalizowanych jest 12 przystanków autobusowych, co w przeliczeniu na powierzchnię daje wartość wskaźnika na poziomie 11,4 (dla porównania, wartość dla całego miasta to 5,3).

Grafika 5 Układ komunikacyjny w Obszarze Chemików



Źródło: opracowanie własne.

Szczególną rolę w układzie komunikacyjnym odgrywają również drogi i ścieżki rowerowe, które pełnią nie tylko funkcję komunikacyjną, ale również rekreacyjną. Łączna długość ciągów pieszo-rowerowych i dróg rowerowych w Oświęcimiu w 2022 r. wynosiła 27,7 km – na 1 km² powierzchni miasta przypada zatem ok. 1,3 km infrastruktury rowerowej. W przypadku Obszaru Chemików, wartość wskaźnika jest na poziomie 3,4, co świadczy o stosunkowo wysokiej dostępności tego typu infrastruktury.

4.1.4 Sfera gospodarcza

Obszar Chemików, oprócz funkcji mieszkalnych, pełni również funkcje gospodarcze. Liczba podmiotów gospodarczych zlokalizowanych w granicach Obszaru wynosi 372, co stanowi 16,1% ogólnej liczby firm w mieście. Wskaźnik aktywności gospodarczej (liczba podmiotów gospodarczych

na 1000 mieszkańców) na tym terenie, zarówno w 2014, jak i 2022 roku przyjął stosunkowo niskie wartości, biorąc pod uwagę ogólną sytuację w mieście. Co więcej, w 2022 r. w granicach Obszaru wyrejestrowano więcej podmiotów (41), niż zarejestrowano (30), co może świadczyć o pogarszających się warunkach do prowadzenia działalności gospodarczej.

Tabela 14 Wskaźniki dotyczące aktywności gospodarczej w 2014 i 2022 r. w Obszarze Chemików

Wskaźnik aktywności gospodarczej (liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców) w 2014 i 2022 r.		
	2014	2022
Obszar Chemików	65,5	55,8
Miasto Oświęcim	109,3	67,6
Różnica pomiędzy nowo zarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami gospodarczymi na 1000 mieszkańców w 2022 r.		
Obszar Chemików	-1,6	
Miasto Oświęcim	-0,5	

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z rejestru REGON

Wśród podmiotów gospodarczych zarejestrowanych na podobszarze Chemików zdecydowana większość to niewielkie firmy funkcjonujące w formie jednoosobowej działalności gospodarczej lub spółki cywilnej. Występuje tutaj duże skupisko przedsiębiorstw świadczących usługi medyczne, ubezpieczeniowe oraz restauracji i placówek gastronomicznych. Ponadto, popularna jest działalność firm świadczących usługi okołoturystyczne (działalność pilotów wycieczek).

W bliskim sąsiedztwie Obszaru Chemików, na bazie dawnych zakładów chemicznych swą działalność prowadzi Grupa Synthos S.A., która jest największym przedsiębiorstwem w mieście Oświęcim (w 2021 r. zatrudnienie wynosiło ok. 2 tys. osób). W tej części miasta działa także Centrum Biznesu Małopolski Zachodniej Sp. z o.o., które jako instytucja otoczenia biznesu prowadzi zintensyfikowane działania mające na celu pobudzenie rozwoju gospodarczego regionu. Ponadto, funkcjonuje tam Miejska Strefa Aktywności Gospodarczej, w obrębie której działalność prowadzi około 100 podmiotów gospodarczych.

Zgodnie z danymi z CEIDG, procentowy udział firm w poszczególnych sekcjach PKD działających na terenie obszaru zdegradowanego przedstawia się następująco:

Tabela 15 Udział podmiotów gospodarczych funkcjonujących w Obszarze Chemików wg sekcji PKD

Sekcje wg PKD 2007		Udział podmiotów gospodarczych
Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	A	0,3%
Górnictwo i wydobywanie	B	0,0%
Przetwórstwo przemysłowe	C	7,3%

Sekcje wg PKD 2007		Udział podmiotów gospodarczych
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych	D	0,3%
Budownictwo	F	14,2%
Handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych włączając motocykle	G	16,9%
Transport i gospodarka magazynowa	H	6,5%
Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	I	3,2%
Informacja i komunikacja	J	4,6%
Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	K	4,0%
Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	L	0,8%
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	M	12,1%
Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	N	7,8%
Edukacja	P	5,4%
Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	Q	8,9%
Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	R	0,5%
Pozostała działalność usługowa	S	7,3%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych CEIDG

4.1.5 Sfera środowiskowa

Zagadnienia środowiskowe charakterystyczne dla miasta Oświęcim mają wymiar makro (jednorodny dla całego miasta). Dla zapewnienia pełnego obrazu sytuacji w tym zakresie, analizie starano się poddać czynniki, które mają największy wpływ na jakość życia w mieście.

Jednym z najbardziej istotnych elementów środowiska naturalnego jest powietrze, którego jakość monitorowana jest w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. W celu oszacowania emisji zanieczyszczeń dla Obszaru Chemików, analizie poddano dane zawarte w Programie Ograniczania Niskiej Emisji dla miasta Oświęcim (dane historyczne) oraz dane udostępniane przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska (GIOŚ)³. Z analizy wynika, iż miasto Oświęcim jest jednostką w znacznym stopniu obciążoną niską emisją, która ma negatywny wpływ na zdrowie mieszkańców. Według danych GIOŚ, w 2022 r. średnioroczne stężenie PM_{2,5} w mieście to 19,2 mg/m³, przy czym najwyższe wartości obserwowane są dla wschodniej części miasta. Obszar Chemików jest w mniejszym stopniu narażony na tego zanieczyszczenia, jednakże podkreślić należy, iż znajduje się on w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przemysłowych, które odpowiadają za znaczną część emisji CO₂ i SO₂ w mieście. W związku z tym Obszar jest wyraźnie obciążony emisją pochodzącą nie tylko ze

³ <https://powietrze.gios.gov.pl/>

źródeł zlokalizowanych na miejscu. Ważnym źródłem emisji z Obszaru są piece węglowe, jak również ruch samochodowy, związany między innymi z funkcjonującymi podmiotami świadczącymi usługi publiczne.

Z zebranych danych za 2022 r. wynika, iż 28,2% zewidencjonowanych w mieście źródeł ciepła stanowią gospodarstwa domowe ogrzewane kotłami na paliwo stałe. Najwięcej tego typu źródeł ciepła zlokalizowanych jest w południowo-wschodniej części miasta – można zatem wnioskować, że są one głównym powodem niskiej jakości powietrza wyrażanej danymi dotyczącymi średniego rocznego stężenia PM_{2,5}. W przypadku Obszaru Chemików, kotłami na paliwo stałe ogrzewanych jest zaledwie 0,4% gospodarstw domowych, co świadczy o stosunkowo korzystnej sytuacji w tym zakresie.

Komfort i jakość życia mieszkańców miasta zależy w dużej mierze również od narażenia na hałas drogowy i kolejowy, który stanowi jedną z największych uciążliwości dla środowiska i ludności, w szczególności tej zamieszkałej wzdłuż głównych dróg oraz linii kolejowych. Według danych za 2022 r. pozyskanych z Bazy danych obiektów topograficznych (BDOT), łącznie 10,7% budynków mieszkalnych w Oświęcimiu znajduje się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym. W przypadku Obszaru Chemików, w strefie znajduje się 0,5% wszystkich budynków mieszkalnych. Mimo stosunkowo niskiej liczby, problem ten jest uciążliwy, czego przyczyną jest brak szczelnego i kompleksowego odgrodzenia strefy mieszkaniowej od części komunikacyjnej. Poza układem komunikacyjnym, źródłem hałasu jest również działalność niektórych zakładów, instytucji i przedsiębiorstw funkcjonujących w obszarze oraz jego sąsiedztwie.

Istotnym czynnikiem zagrażającym jakości środowiska jest również azbest. Według danych pozyskanych z Urzędu Miasta, w 2022 r. wyroby azbestowe w Obszarze Chemików zidentyfikowano na 2,6% budynków mieszkalnych, a ich łączna masa w przeliczeniu na 1 mieszkańca wynosiła 3,8 kg. W porównaniu do ogólnej sytuacji w mieście, Obszar Chemików nie jest obszarem problemowym pod tym względem.

4.1.6 Analiza stanu kryzysowego

Sytuacja kryzysowa identyfikowana w Obszarze Chemików wynika przede wszystkim z czynników demograficznych (społecznych) i technicznych. Widoczne jest tutaj zjawisko depopulacji, które związane jest przede wszystkim z ujemnym przyrostem naturalnym – wskaźnik jest niższy od wartości dla całego Oświęcimia, co świadczy o szczególnie niekorzystnej sytuacji pod kątem stosunku liczby urodzeń do liczby zgonów.

Wpływ na sytuację kryzysową w sferze demograficznej w Obszarze Chemików mają również niekorzystne tendencje migracyjne. W ostatnich latach w Obszarze odnotowuje się więcej wymeldowań niż zameldowań, a saldo migracji przyjmuje wartość niższą od wartości dla całego miasta. Jest to o tyle alarmujące, o ile w 2014 r. dane dotyczące migracji były korzystne – odnotowano dodatnie saldo, znacznie przekraczające średnią wartość w Oświęcimiu.

Istotnym problemem społecznym identyfikowanym w Obszarze Chemików wydaje się być szczególnie wysokie zapotrzebowanie na świadczenia pomocy społecznej, co może świadczyć o złej i pogarszającej się sytuacji życiowej mieszkańców Obszaru, związanej m.in. z ubóstwem, niepełnosprawnością czy długotrwałą lub ciężką chorobą. Ponadto, wśród mieszkańców Obszaru Chemików znajdują się osoby nadużywające alkoholu oraz stosujące przemoc w rodzinie. Sytuacja pod tym względem jest tutaj szczególnie niekorzystna, o czym świadczą zarówno dane historyczne, jak i aktualne, wskazujące na pogłębianie się kryzysu w tym zakresie. Podkreśla to potrzebę wsparcia mieszkańców znajdujących się nie tylko w trudnej sytuacji materialnej, ale również wymagających m.in. pomocy psychologicznej, wsparcia kryzysowego czy aktywizacji zawodowej i społecznej. Odpowiedzią może być utworzenie Centrum Usług Społecznych (CUS), które stanowiłoby strukturę koordynującą i integrującą usługi społeczne w mieście. Miasto planuje wykorzystać na ten cel pustostan zlokalizowany w bliskiej odległości Obszaru Chemików (ul. Łukasiewicza), dzięki czemu jego mieszkańcy zyskaliby lepszy dostęp do usług społecznych.

Główną przyczyną sytuacji kryzysowej w Obszarze Chemików jest jego dominująca funkcja mieszkaniowa i gęstość zaludnienia wynikająca z koncentracji bloków mieszkalnych budowanych po 1945 roku. Niski poziom przedsiębiorczości oraz postępująca degradacja techniczna to konsekwencja stosunkowo „młodego” charakteru obszaru. Układ urbanistyczny omawianego terenu został zaprojektowany z myślą o stworzeniu zaplecza pod miejscowy przemysł, głównie zakłady chemiczne. Tym samym Obszar Chemików zasiedlała przede wszystkim ludność napływowa, w tym robotnicy i specjaliści technolodzy liczący na zatrudnienie. Zróżnicowana struktura demograficzna i społeczna z kolei ogranicza nawiązywanie więzi społecznych oraz negatywnie wpływa na lokalną gospodarkę, która jest uzależniona od dużych zakładów.

Warto również podkreślić pogłębiający się problem silnego starzenia się społeczności zamieszkującej obszar. Wskaźnik obciążenia demograficznego w ostatnich latach rośnie, jednak jego wartość wciąż pozostaje niższa na tle całego miasta. Ponadto, struktura populacji silnie zaawansowanej wiekowo wpływa na częstsze potrzeby w zakresie usług publicznych, głównie związane ze świadczeniami opiekuńczymi. Stopień i jakość zagospodarowania Obszaru podlega natomiast w ostatnich latach sukcesywnej poprawie, niemniej nie jest ono kompletne z punktu widzenia zmieniających się potrzeb

mieszkańców oraz narastania problemów o charakterze cywilizacyjnym. Wspomniana wcześniej degradacja techniczna jest rezultatem niedofinansowania i wysokiej kosztowności, głównie prac termomodernizacyjnych. Starsza zabudowa częściowo jest już wyremontowana, jednakże potrzeby w tym zakresie wciąż są znaczne i wpływają na ograniczanie standardu życia, również w wymiarze środowiskowym. W ramach sfery środowiskowej dla jakości życia istotna jest kwestia hałasu, która wpływa bezpośrednio na zdrowie mieszkańców. Źródłem tego problemu jest brak szczelnego i kompleksowego odgródzenia strefy mieszkaniowej od części komunikacyjnej. Wynikają z tego potrzeby dostosowania terenów zielonych i tworzenia przestrzeni parkowych, uwzględniających problemy i potrzeby m.in. osób starszych. Podsumowując, identyfikowany stan kryzysowy to splot czynników społecznych, środowiskowych, technicznych i gospodarczych. Jednocześnie diagnozowana sytuacja w dużej mierze wynika z przyjętych rozwiązań urbanistycznych oraz tworzonych powiązaniach funkcjonalnych w latach powojennych.

4.1.7 Potencjały obszaru Chemików

Obszar Chemików, jako teren przewidziany do rewitalizacji, posiada istotne potencjały z punktu widzenia rozwoju społeczno-gospodarczego tego terenu i całego miasta. Przywrócenie funkcjonalności Obszaru Chemików oraz nadanie temu miejscu nowych funkcji wiąże się z efektywnym wykorzystaniem istniejących potencjałów, które zostały zidentyfikowane na etapie szczegółowej diagnozy obszaru zdegradowanego. Z perspektywy wdrażania programu rewitalizacji warto wskazać kluczowe mocne strony Obszaru Chemików, które determinują zakres i skuteczność działań rewitalizacyjnych.

1. Obszar Chemików charakteryzuje się silnie rozwiniętą funkcją usługową. Na omawianym terenie znajdują się i prowadzą działalność m.in. liczne instytucje edukacyjne, kulturowe, administracyjne, takie jak Oświęcimskie Centrum Kultury (OCK), placówki oświatowe, przedszkola, Starostwo Powiatowe czy też Dzienny Dom Pomocy, Młodzieżowy Dom Kultury, Środowiskowy Dom Samopomocy, a także obiekty sportowo-rekreacyjne (lodowisko, pływalnia).
2. Potencjałem obszaru jest wysoka dostępność terenów zielonych, które stanowią istotny element miejskiego ekosystemu oraz naturalną strefę wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców obszaru, jak również pozostałych mieszkańców miasta, turystów i gości odwiedzających miasto Oświęcim. Należy również podkreślić, iż tereny zielone stanowią naturalny bufor oddzielający osiedle od terenów przemysłowych, a aktualnie także od drogi krajowej nr 44 i drogi wojewódzkiej nr 933, wpływając tym samym na zapewnienie komfortu życia poprzez ograniczenie uciążliwości związanych m.in. z emitowanym hałasem.

3. Obszar Chemików, poza pełnieniem funkcji mieszkaniowej, usługowej i rekreacyjnej, stanowi również teren koncentracji prowadzenia działalności przez lokalne organizacje pozarządowe. W granicach obszaru zidentyfikowano łącznie 32 stowarzyszenia, fundacje i organizacje społeczne (stanowią one 22,4% wszystkich NGO's funkcjonujących w mieście). Z punktu widzenia kompleksowego charakteru niniejszego Programu i wymiaru społecznego rewitalizacji, silny sektor organizacji pozarządowych stanowi potencjał umożliwiający skuteczne przeobrażenie Obszaru i poprawę jakości życia jego mieszkańców.
4. Istotnym potencjałem jest również aktywność społeczna mieszkańców i wysoki poziom ich uczestnictwa w życiu kulturalnym miasta. W granicach Obszaru funkcjonuje bowiem Oświęcimskie Centrum Kultury, w ramach którego działa Uniwersytet Trzeciego Wieku (UTW) w Oświęcimiu. Mieszkańcy Obszaru mają zatem dogodny dostęp do oferty kulturalnej i chętnie z niej korzystają, o czym świadczą np. dane dotyczące członków UTW i uczestników bibliotek. Stanowi to potencjał do prowadzenia przedsięwzięć społecznych i angażowania mieszkańców miasta w jego procesy rozwojowe.
5. Obszar Chemików charakteryzuje się również dobrą dostępnością komunikacyjną, która korzystnie wpływa na mobilność mieszkańców. Jest to szczególnie istotne z punktu widzenia dużej gęstości zaludnienia i wysokiego odsetka osób zamieszkujących teren, w tym seniorów, na tle pozostałych obszarów rewitalizowanych oraz całego miasta (udział mieszkańców Obszaru Chemików w populacji miasta oscyluje na poziomie 19,5%).

4.2 Obszar Stare Miasto

Obszar Stare Miasto stanowi historyczne centrum miasta, mieszczące się na prawym brzegu rzeki Soły. W granicach obszaru znajduje się oświęcimska starówka wraz z okalającymi ją uliczkami. Jest to teren o powierzchni około 68,27 ha, w skład którego wchodzi tereny Starego Miasta, Bulwarów, ul. Arciszewskiego (dawniej ul. Fika) i ul. Górnickiego oraz strefy między ul. Krasickiego a ul. Chopina.

Aktualnie Obszar Stare Miasto stanowi centrum społeczne, gospodarcze i turystyczne (liczne zabytki dziedzictwa kultury materialnej) Oświęcimia, pełniąc tym samym funkcje zarówno reprezentacyjne, jak również symboliczne.

4.2.1 Sfera społeczna

Sytuacja demograficzna

Według danych za 2022 r., Obszar Stare Miasto zamieszkiwany jest przez 1 803 osoby, co stanowi 5,3% ogółu mieszkańców Oświęcimia. Od kilku lat liczba ta spada – od 2014 r. zmniejszyła się o ok. 10,7% (Obszar zamieszkiwało wtedy 2 016 osób).

Przyrost naturalny w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców dla miasta w 2022 r. przyjął wartość ujemną (-10,2 na 1000 mieszkańców), co oznacza, iż liczba zgonów przekroczyła liczbę urodzeń. W przypadku Obszaru Stare Miasto odnotowano 16 urodzeń i 30 zgonów, co przekłada się na wartość wskaźnika na poziomie -7,8 na 1000 mieszkańców, a więc nieco bardziej korzystną od wartości dla całego miasta.

Tabela 16 Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców w 2022 r. w Obszarze Stare Miasto

	Urodzenia	Zgony	Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców
Obszar Stare Miasto	16	30	-7,8
Miasto Oświęcim	209	558	-10,2

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Oświęcim

Na podstawie danych dotyczących liczby mieszkańców w wieku produkcyjnym i nieprodukcyjnym określono wartość wskaźnika obciążenia demograficznego, który określa, w jakim stopniu obciążone są osoby pracujące i lokalna gospodarka. W Obszarze Stare Miasto w 2022 r. wartość ta była na poziomie 0,79, co oznacza znaczny wzrost w porównaniu do roku 2014 r. (0,54).

Tabela 17 Obciążenie demograficzne w 2014 i 2022 r. w Obszarze Stare Miasto

	Liczba mieszkańców w wieku nieprodukcyjnym		Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym		Obciążenie demograficzne	
	2014	2022	2014	2022	2014	2022
Obszar Stare Miasto	707	794	1 309	1 009	0,54	0,79
Miasto Oświęcim	15 678	15 389	23 766	18 776	0,66	0,82

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Oświęcim

Wartość wskaźnika salda migracji dla Oświęcimia w 2022 r. to -20,7 na 1000 mieszkańców, a Obszar Stare Miasto w tym przypadku charakteryzuje się wartością niższą od wartości dla całego miasta (-27,7 na 1000 mieszkańców), co może świadczyć o jego niskiej atrakcyjności osiedleńczej. Co istotne, sytuacja pod tym względem uległa znaczącej zmianie w porównaniu do 2014 r., kiedy to w Obszarze Stare Miasto odnotowano więcej zameldowań niż wymeldowań, a wskaźnik salda migracji osiągnął wartość 6,4 na 1000 mieszkańców.

Tabela 18 Saldo migracji na 1000 mieszkańców w 2014 i 2022 r. w Obszarze Stare Miasto

	Liczba zameldowań		Liczba wymeldowań		Saldo migracji na 1000 mieszkańców	
	2014	2022	2014	2022	2014	2022

Obszar Stare Miasto	88	37	38	87	6,4	-27,7
Miasto Oświęcim	373	927	476	1 634	-2,6	-20,7

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Oświęcim

Pomoc społeczna

Dominującym problemem Obszaru Stare Miasto jest szczególnie wysokie zapotrzebowanie na świadczenia pomocy społecznej. Skala wsparcia MOPS udzielanego dla mieszkańców tego terenu wynika przede wszystkim z dużego skupiska patologii (przemoc, alkoholizm, uzależnienie od narkotyków, bezdomność), wysokiej przestępczości oraz wskaźnika bezrobocia. Potwierdza to przeprowadzona analiza danych uzyskanych dla obszaru rewitalizacji.

W Obszarze Stare Miasto odnotowano najwyższe w skali miasta zapotrzebowanie na pomoc społeczną – wartość wskaźnika wyniosła bowiem 105,9 klientów na 1000 mieszkańców. Co więcej, wartość wskaźnika wzrosła dwukrotnie w porównaniu do 2014 r. (wyniosła wtedy 58,0 na 1000 mieszkańców), podczas gdy w skali miasta odnotowano spadek. Może to świadczyć o złej i pogarszającej się sytuacji życiowej mieszkańców Obszaru, związanej m.in. z ubóstwem, niepełnosprawnością, długotrwałą lub ciężką chorobą, bądź występowaniem zjawisk takich jak przemoc w rodzinie czy bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzeniu gospodarstwa domowego.

Tabela 19 Liczba klientów pomocy społecznej korzystających ze świadczeń na 1000 mieszkańców w 2014 i 2022 r. w Obszarze Stare Miasto

Liczba klientów pomocy społecznej korzystających ze świadczeń na 1000 mieszkańców w 2014 i 2022 r.		
	2014	2022
Obszar Stare Miasto	58,0	105,9
Miasto Oświęcim	54,0	45,1

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oświęcimiu

Wśród klientów MOPS znajdują się również osoby z niepełnosprawnościami. W 2022 r. w mieście świadczeń ze względu na niepełnosprawność udzielono 416 osobom. Wskaźnik liczby osób pobierających świadczenia w Obszarze Stare Miasto wyniósł 18,3 osoby na 1000 mieszkańców, co znacznie przewyższało wartość dla miasta (12,2 na 1000 mieszkańców).

Wysokie zapotrzebowanie na tego typu pomoc wiąże się przede wszystkim z koniecznością rozwoju oferty usług opiekuńczych. W 2022 r. z tego typu usług w Oświęcimiu korzystało łącznie 218 osób,

przy czym Obszar Stare Miasto charakteryzował się stosunkowo niskim zapotrzebowaniem – w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, wartość wskaźnika wyniosła bowiem 2,8.

Według danych Urzędu Miasta Oświęcim w 2022 r. w Oświęcimiu 1 129 osób pobierało dodatek mieszkaniowy. Obszar Stare Miasto charakteryzuje się w tym przypadku wartością wskaźnika wyższą od średniej dla miasta – w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, dodatek mieszkaniowy pobierało tam 44,9 osoby.

Tabela 20 Wskaźniki dotyczące pomocy społecznej w 2022 r w Obszarze Stare Miasto

	Liczba osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców	Liczba korzystających z usług opiekuńczych na 1000 mieszkańców	Liczba pobierających dodatek mieszkaniowy na 1000 mieszkańców
Obszar Stare Miasto	18,3	2,8	44,9
Miasto Oświęcim	12,2	6,4	33,0

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oświęcimiu i Urzędu Miasta Oświęcim

Wśród przyczyn zapotrzebowania na pomoc społeczną w Oświęcimiu znajduje się również problem nadużywania alkoholu i przemocy w rodzinie. W przypadku Obszaru Stare Miasto sytuacja pod tym względem jest niekorzystna, o czym świadczą zarówno dane historyczne (za 2014 r.), jak i aktualne (za 2022 r.). W przypadku obu wskaźników, wartość dla Obszaru przekracza bowiem wartość dla całego miasta. Co więcej, w 2022 r. w porównaniu do 2014 r. odnotowano znaczący wzrost wartości wskaźnika liczby osób uzależnionych od alkoholu w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, co może świadczyć o pogłębiającym się kryzysie w tym zakresie.

Tabela 21 Wskaźniki dotyczące problemów społecznych w 2014 i 2022 r. w Obszarze Stare Miasto

	Liczba uzależnionych od alkoholu na 100 mieszkańców obszaru		Ofiary przemocy w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	
	2014	2022	2014	2022
Obszar Stare Miasto	2,0	4,4	4,0	3,3
Miasto Oświęcim	1,4	2,2	2,3	1,9

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Komendy Powiatowej Policji w Oświęcimiu i Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oświęcimiu

Bezrobocie

Według danych pozyskanych z Powiatowego Urzędu Pracy w Oświęcimiu, w 2022 r. liczba zarejestrowanych bezrobotnych w Obszarze Stare Miasto wyniosła 87 osób, co stanowiło ok. 4,8% ogólnej liczby jego mieszkańców. Wskaźnik liczby osób bezrobotnych w przeliczeniu na 1000

mieszkańców wynosił zatem 48,3 osoby i przewyższał wartość dla całego miasta (22,8 na 1000 mieszkańców). W porównaniu do roku 2014 widać jednak poprawę sytuacji na lokalnym rynku pracy.

W strukturze bezrobotnych Obszaru Stare Miasto przeważają kobiety (52,19%). Biorąc natomiast pod uwagę wykształcenie osób bezrobotnych, największy odsetek stanowią osoby z wykształceniem podstawowym i gimnazjalnym (37,9%). W latach 2014-2022 w strukturze osób bezrobotnych w Obszarze Stare Miasto odnotowano wzrost odsetka osób z wykształceniem licealnym ogólnokształcącym, średnim zawodowym lub pomaturalnym/policealnym oraz znaczący wzrost udziału osób z wykształceniem wyższym.

Tabela 22 Wskaźniki dotyczące bezrobocia w 2014 i 2022 r. w Obszarze Stare Miasto

	Obszar Stare Miasto		Miasto Oświęcim	
	2014	2022	2014	2022
Liczba bezrobotnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców obszaru	55,5	48,3	35,4	22,8
Liczba bezrobotnych kobiet w przeliczeniu na 1000 mieszkańców obszaru	30,2	25,5	20,8	13,3
Udział % kobiet w liczbie bezrobotnych ogółem	54,5%	52,9%	58,9%	58,1%
Udział % bezrobotnych z wykształceniem podstawowym i gimnazjalnym	44,6%	37,9%	23,9%	20,8%
Udział % bezrobotnych z wykształceniem zasadniczym zawodowym	29,5%	25,3%	26,9%	25,3%
Udział % bezrobotnych z wykształceniem: licealne ogólnokształcące, średnie zawodowe, pomaturalne/policealne	19,6%	21,8%	33,2%	34,6%
Udział % bezrobotnych z wykształceniem wyższym	6,3%	17,2%	16,0%	18,5%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Oświęcimiu

Kapitał społeczny

Obszar Stare Miasto charakteryzuje się największą w skali miasta koncentracją organizacji pozarządowych (NGO) – swoją siedzibę mają tu bowiem 53 tego typu podmioty. Jest to ponad 1/3 ogólnej liczby organizacji III sektora zarejestrowanych w mieście, co wynika z faktu, iż obszar ten stanowi centrum administracyjne miasta. Świadczy to o stosunkowo wysokim potencjale do realizacji działań społecznych ze względu na działalność stowarzyszeń czy fundacji wpływającą m.in. na zaangażowanie mieszkańców w sprawy miasta, a tym samym stymulującą poziom kapitału społecznego. W przeliczeniu na 1000 mieszkańców, liczba organizacji pozarządowych działających w Obszarze Stare Miasto to 29,4. Warto również zauważyć znaczący wzrost wartości wskaźnika względem roku 2014 (10,9 na 1000 mieszkańców). Może to mieć związek z przeniesieniem siedziby Centrum Aktywności Społecznej (CAS), które obecnie mieści się przy ul. Dąbrowskiego 15. Instytucja ta wspiera organizacje pozarządowe i fundacje w ich działalności oraz pogłębia współpracę NGO

z Urzędem Miasta Oświęcim. W CAS swoją siedzibę mają takie organizacje jak m.in.: Klub Honorowych Dawców Krwi, Regionalne Stowarzyszenie Twórców Kultury „Grupa na Zamku”, Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów, Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawcze, Związek Kombatantów RP i Byłych Więźniów Politycznych, Fundacja EKO MIASTO czy Stowarzyszenie Powiatów, Miast i Gmin „Forum Małopolski Zachodniej”.

Tabela 23 Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców w 2014 i 2022 r. w Obszarze Stare Miasto

Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców w 2014 i 2022 r.		
	2014	2022
Obszar Stare Miasto	10,9	29,4
Miasto Oświęcim	4,1	4,2

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Oświęcim

Liczba członków UTW w przeliczeniu na 1000 mieszkańców Obszaru wyniosła 8,9, a więc więcej niż wartość wskaźnika dla miasta (5,1 na 1000 mieszkańców). Z kolei w przypadku liczby czytelników Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Ł. Górnickiego GALERIA KSIĄŻKI w Oświęcimiu, wskaźnik dla Obszaru Stare Miasto wypada nieco gorzej – w przeliczeniu na 1000 osób, liczba czytelników w Obszarze wyniosła bowiem 162,5. Wartość wskaźnika nie przekroczyła wartości dla miasta, co może się przekładać na stosunkowo niski poziom uczestnictwa mieszkańców Obszaru Starego Miasta w życiu kulturalnym.

Tabela 24 Wskaźniki dotyczące aktywności społecznej w 2022 r. w Obszarze Stare Miasto

	Liczba członków UTW na 1000 mieszkańców	Czytelnicy bibliotek na 1000 mieszkańców
Obszar Stare Miasto	8,9	162,5
Miasto Oświęcim	5,1	178,4

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Miejskiej Biblioteki Publicznej GALERIA KSIĄŻKI w Oświęcimiu i Oświęcimskiego Centrum Kultury

W 2022 r. mieszkańcom Obszaru Stare Miasto wydano 21 Oświęcimskich Kart Mieszkańca (11,6 na 1000 mieszkańców) i 16 Oświęcimskich Kart Seniora (8,9 na 1000 mieszkańców). Zapotrzebowanie na Kartę Mieszkańca było mniejsze niż obserwowane w skali całego miasta (14,1 na 1000 mieszkańców), co może świadczyć o stosunkowo niewielkim zainteresowaniu ofertą miejską, bądź niższym stopniu zaangażowania mieszkańców w sprawy miasta. Może to również wynikać z faktu, iż mieszkańcom tym obszarów Karta nie przysługuje z uwagi na fakt, iż pracują oni i rozliczają podatki poza granicami miasta.

Tabela 25 Liczba wydanych Oświęcimskich Kart Mieszkańca i Oświęcimskich Kart Seniora na 1000 mieszkańców w 2022 r. w Obszarze Stare Miasto

	Liczba wydanych Oświęcimskich Kart Mieszkańca na 1000 mieszkańców	Liczba wydanych Oświęcimskich Kart Seniora na 1000 mieszkańców
Obszar Stare Miasto	11,6	8,9
Miasto Oświęcim	14,1	5,7

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Oświęcim

Bezpieczeństwo

Z danych za 2022 r. wynika, iż w Obszarze Stare Miasto odnotowano 61 przestępstw, co w przeliczeniu na 1000 mieszkańców Obszaru daje wartość wskaźnika na poziomie 33,8. Biorąc pod uwagę dane historyczne, sytuacja pod tym względem jest względnie stała.

Kolejnym zauważalnym problemem są zniszczenia i kradzieże (w tym z włamaniem), które w 2022 r. wyniosły odpowiednio 3,3 i 8,9 zdarzenia w przeliczeniu na 1000 mieszkańców obszaru. Należy również zauważyć, że w tym przypadku w skali całego miasta są to wskaźniki dużo wyższe, co może rzutować na szczególnie niski poziom poczucia bezpieczeństwa w Obszarze.

Tabela 26 Wskaźniki dotyczące bezpieczeństwa w 2014 i 2022 r. w Obszarze Stare Miasto

	Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców		Liczba zniszczeń mienia na 1000 mieszkańców		Liczba kradzieży na 1000 mieszkańców	
	2014	2022	2014	2022	2014	2022
Obszar Stare Miasto	33,7	33,8	4,5	3,3	10,9	8,9
Miasto Oświęcim	20,1	17,3	3,3	1,2	7,3	4,2

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Komendy Powiatowej Policji w Oświęcimiu

W 2022 r. w Obszarze Stare Miasto miało ponadto miejsce 116 zdarzeń drogowych (26% wszystkich zdarzeń mających miejsce na terenie Oświęcimia), na co wpływ może mieć fakt, iż obszar ten stanowi centrum miasta. Funkcjonuje tam bowiem Urząd Miasta Oświęcim, Urząd Gminy Oświęcim, Urząd Skarbowy w Oświęcimiu, Urząd Stanu Cywilnego, a także inne instytucje publiczne i obiekty handlowo-usługowe, sakralne, atrakcje turystyczne czy tereny rekreacyjne, co przekłada się na zwiększony ruch samochodowy, którego wynikiem mogą być częstsze kolizje i wypadki. W celu zapobiegania podobnym zdarzeniom konieczne jest podejmowanie działań ukierunkowanych np. na zmianę organizacji ruchu czy poprawę standardu infrastruktury drogowej poprzez jej modernizację i/lub przebudowę.

4.2.2 Sfera techniczna

Obszar Stare Miasto jest najstarszą częścią miasta, którą wyróżnia obecność licznych zabytków wpisanych do rejestru zabytków i związanych z tym potrzeb. Na terenie Obszaru znajduje się 108 obiektów zabytkowych (60% wszystkich zabytków miasta), co daje ich zagęszczenie na poziomie 159,9 zabytku na 1 km² powierzchni. Z jednej strony wpływa to na wysoki poziom atrakcyjności turystycznej tej części miasta oraz stanowi potencjał społeczno-kulturowy, jednak z drugiej należy pamiętać, że wiąże się to z koniecznością ponoszenia sporych nakładów finansowych przeznaczonych na utrzymanie i konserwację tych cennych walorów historyczno-kulturowych.

W ciągu ostatnich lat Obszar Stare Miasto przeszedł stopniową modernizację. Wykonane zostały m.in. prace renowacyjne Zamku Piastowskiego i wzgórza zamkowego, gdzie funkcjonuje muzeum. Obecnie można tam poznać kolejne oblicza miasta, dzięki wystawie stałej, wystawom czasowym i tematycznym oraz organizowanym imprezom kulturalnym. Przebudowane zostały również tunele pod wzgórzem zamkowym w zakresie dostosowania do potrzeb udostępniania zwiedzającym wraz z zabezpieczeniem wzgórza zamkowego i muru oporowego. Ponadto, przebudowano ważne ciągi komunikacyjne, w tym m.in. ul. Krasickiego, ul. Kościelną z placem ks. Skarbka w rejonie Centrum Żydowskiego i Synagogi, zmodernizowano ul. Bulwary wraz z przylegającym do tej ulicy parkingiem. Uregulowane zostały sprawy własnościowe płyty Rynku Głównego, wyburzono ponemiecki bunkier z okresu II wojny światowej wraz z zabudowanym na nim obiektem handlowym „Tęcza”. Następnie przestrzeń ta została poddana rewitalizacji.

Obecnie prowadzona jest inwestycja polegająca na zagospodarowaniu przestrzeni Starego Miasta w rejonie ul. Bulwary i budową parkingu podziemnego, realizowana w ramach zadania pn. "Oświęcimska Przestrzeń Spotkań". Na najbliższe lata również planowane jest dalsze wykorzystanie potencjału historycznego i kulturowego Obszaru, nie tylko pod kątem oferty turystycznej, lecz również jako elementu stanowiącego o tożsamości lokalnej i wizerunku całego miasta. Niektóre obiekty zabytkowe wciąż wymagają bowiem podjęcia prac remontowych i konserwacyjnych czy poprawiających efektywność energetyczną w celu ich odpowiedniego zabezpieczenia i zachowania dla przyszłych pokoleń. Ważne jest również ich dostosowanie do pełnienia funkcji społecznych, kulturalnych i turystycznych, np. poprzez udostępnienie pomieszczeń na cele ekspozycji zasobów historyczno-kulturowych. W tym zakresie konieczne jest m.in. zabezpieczenie i wyeksponowanie elementów dziedzictwa kultury żydowskiej (np. drewnianej mykwy – reliktu z XVII/XVIII w.) czy XVI-wiecznego Ratusza. Ponadto, niezbędne jest przebudowanie pomieszczeń z budynku Muzeum Zamek w celu dostosowania ich do aktualnych norm i wymogów

przeciwpożarowych tak, aby zapewnić bezpieczeństwo zwiedzającym oraz zminimalizować ryzyko zniszczenia/utraty eksponatów.

Oprócz lokalizacji wielu zabytków, Obszar Stare Miasto pełni również funkcje mieszkaniowo-usługowe. Wśród budynków mieszkalnych aż 41 pochodzi sprzed 1945 roku, a 12 wybudowano w latach 1946-1989. Wiek zabudowy Starego Miasta niesie ze sobą konsekwencje związane ze stanem technicznym budynków oraz standardem ich wyposażenia. W szczególności dotyczy to występowania budynków, których pokrycia dachowe lub inne elementy są wykonane z azbestu. Na obszarze znajduje się wciąż 14 budynków, w których zidentyfikowano ten problem. Znacząca część gospodarstw domowych ogrzewana jest ponadto za pomocą pieców węglowych starszej generacji – udział gospodarstw ogrzewanych kotłami na paliwo stałe w 2022 r. wyniósł 13,5%. Pomimo znacznych inwestycji w tym zakresie, w szczególności w zakresie wymiany źródeł ciepła, Obszar jest jednym z największych emiterów substancji szkodliwych w mieście i cechuje się wysokim obciążeniem niską emisją, co zaprezentowano w dalszej części opracowania.

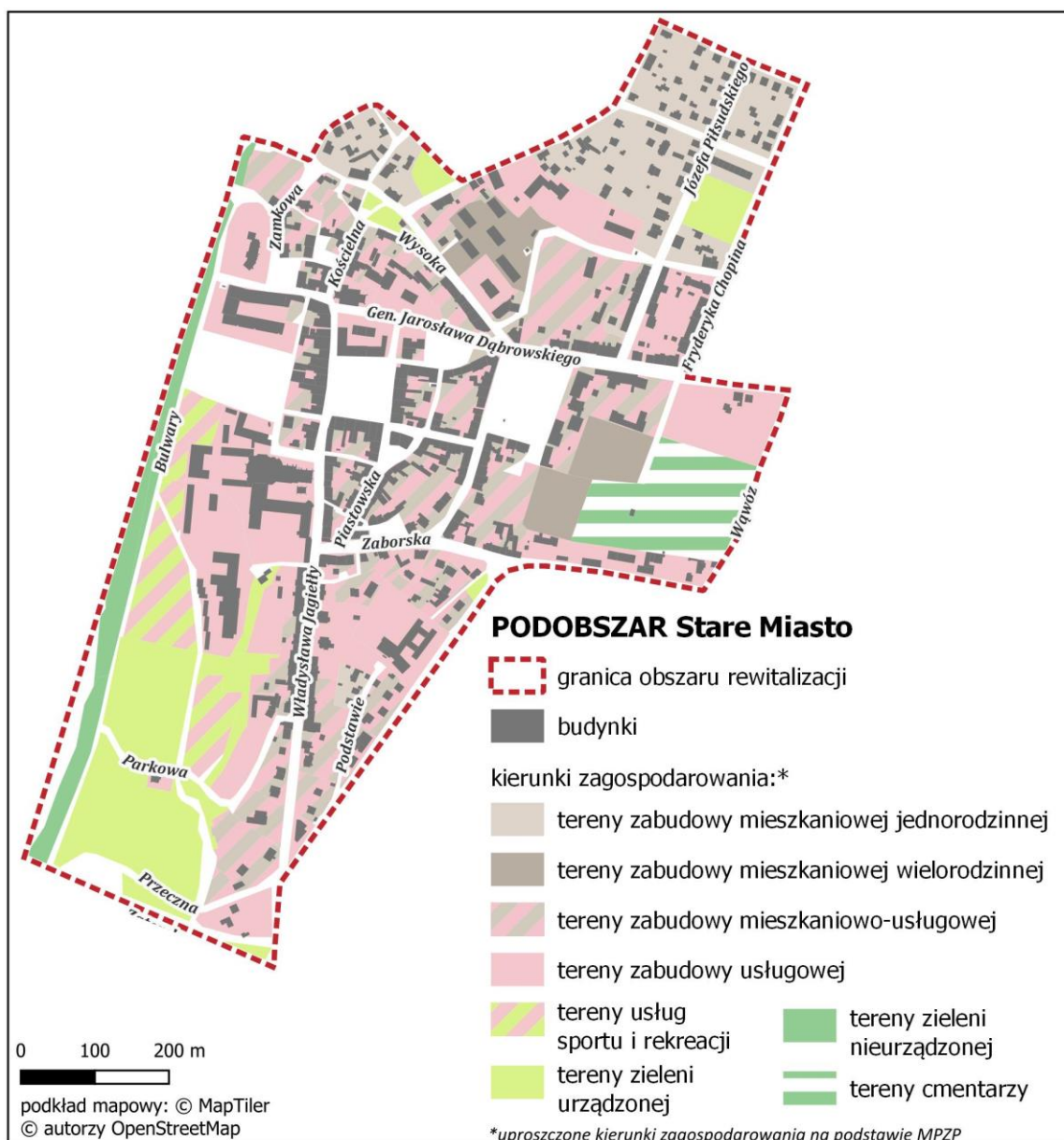
Charakter zabudowy, zwłaszcza zabytkowej, pociąga za sobą konieczność ponoszenia systematycznych nakładów na prace konserwacyjne, remonty itp. Pośród analizowanych budynków stanowiących zasób mieszkaniowy miasta oraz miejskich obiektów użyteczności publicznej zlokalizowanych w Obszarze Stare Miasto, prawie 3/4 (72,0%) wymaga podjęcia prac remontowych i modernizacyjnych w celu dostosowania w zakresie energooszczędności/termomodernizacji. W zakresie dostosowania obiektów użyteczności publicznej do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, w tym zwłaszcza z niepełnosprawnościami, zapotrzebowanie na prace remontowe i modernizacyjne w Obszarze Stare Miasto zidentyfikowano w 19 z 25 (76,0%) zlokalizowanych tam budynków będących w zarządzie ZBM oraz jednostek organizacyjnych Miasta Oświęcim. Poprawa standardu obiektów jest konieczna nie tylko ze względu na potrzebę zwiększenia ich dostępności oraz zapewnienia komfortu i bezpieczeństwa ich użytkowników. Niektóre z budynków są bowiem niefunkcjonalne i ze względu na zły stan techniczny wymagają gruntownego remontu (w tym rozbudowy) w celu ich dostosowania do pełnienia funkcji mieszkalnych czy usługowych lub społecznych. Modernizacji wymaga m.in. siedziba Centrum Aktywności Społecznej czy budynek Urzędu Miasta Oświęcim przy ul. Zaborskiej. Ponadto, należy zadbać o wygląd zewnętrzny zabudowy Starego Miasta, która ze względu na lokalizację pełni funkcje reprezentacyjne i w znacznym stopniu wpływa na poziom estetyki oraz stanowi element warunkujący wizerunek całego miasta.

4.2.3 Sfera funkcjonalno-przestrzenna

Stare Miasto, jako centrum Oświęcimia, pełni szereg różnorodnych funkcji. Jest to miejsce świadczenia usług publicznych, w tym wykorzystujących tradycje i potencjał historyczny tej części

miasta. Na poniższej mapie przedstawiono schematyczne zobrazowanie zróżnicowania kierunków zagospodarowania Obszaru, gdzie widoczne jest przede wszystkim przemieszanie zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej oraz jej znaczne zagęszczenie.

Grafika 6 Kierunki zagospodarowania Obszaru Stare Miasto

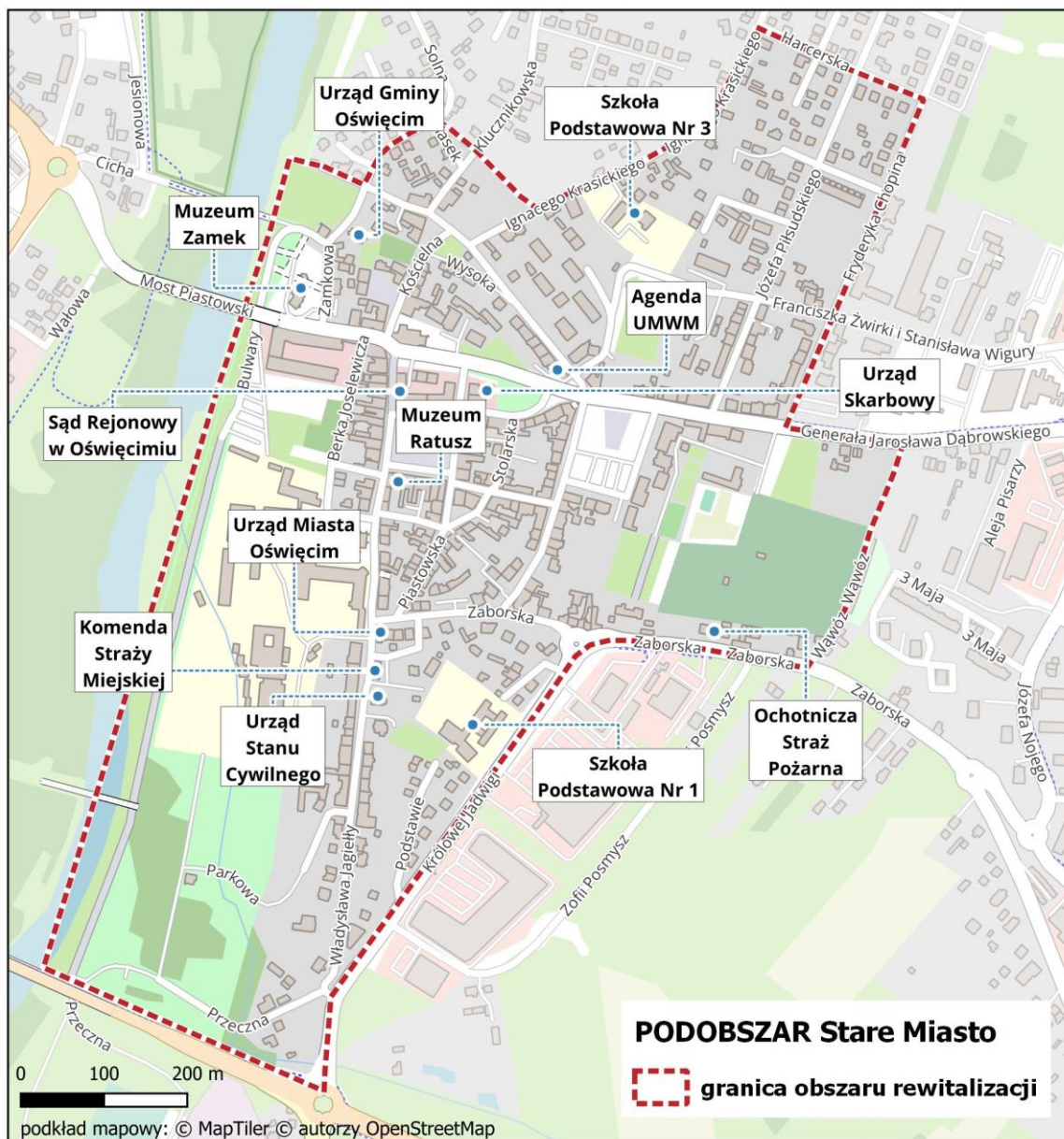


Źródło: opracowanie własne.

Obszar Stare Miasto odgrywa jednak przede wszystkim rolę centrum administracyjnego miasta. Zlokalizowane są tu bowiem kluczowe instytucje takie jak Urząd Miasta Oświęcim i Urząd Gminy Oświęcim, Urząd Stanu Cywilnego, Komenda Straży Miejskiej czy Ochotnicza Straż Pożarna. Na poniższej grafice w schematyczny sposób zaprezentowano obecny stan zagospodarowania

przestrzennego obszaru rewitalizacji ze szczególnym uwzględnieniem lokalizacji budynków użyteczności publicznej.

Grafika 7 Obiekty użyteczności publicznej w Obszarze Stare Miasto



Źródło: opracowanie własne.

Na Starym Mieście znajduje się wiele atrakcyjnych turystycznie miejsc, które warto zobaczyć. W związku z tym konieczna jest poprawa warunków obsługi ruchu turystycznego oraz dostępności do obiektów Starego Miasta. Ponadto, ważnym aspektem jest zagospodarowanie przestrzeni tak, aby ruch turystyczny, który aktualnie głównie ograniczony jest do Miejsca Pamięci i Państwowego Muzeum Auschwitz-Birkenau, docierał w większej liczbie do oświęcimskiej starówki. Turyści będą

mogli zwiedzić jej zabytki oraz w ciekawy sposób spędzić czas. Wpłynie to na zróżnicowanie atrakcyjności turystycznej miasta oraz rozwój wielowymiarowego lokalnego produktu turystycznego.

Atrakcyjność turystyczną Starego Miasta tworzą przede wszystkim zabytki. Wśród nich wymienić można obiekty sakralne takie jak kościół parafialny pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny, zespół klasztorny Księży Salezjanów: kościół pw. Matki Bożej Wspomożenia Wiernych i kaplica św. Jacka, zespół klasztorny Zgromadzenia Córek Matki Bożej Bolesnej Sióstr Serafitek oraz synagogę. Ponadto, wśród zabytków zlokalizowanych w granicach Obszaru wymienia się m.in. Zamek Oświęcimski, Ratusz na Rynku oraz cały układ urbanistyczny Starego Miasta. Dokładny spis zabytków ruchomych i nieruchomych znajduje się w Gminnym Programie Opieki nad Zabytkami Miasta Oświęcim na lata 2020-2023, przyjętym Uchwałą nr XIV/249/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 listopada 2019 roku. Niektóre z obiektów, ze względu na ich wiek i ograniczone nakłady finansowe na renowację, są w złym stanie technicznym i nie spełniają w pełni swoich funkcji, co uniemożliwia wykorzystanie ich potencjału kulturalnego, społecznego i turystycznego. Przykładami mogą być m.in. Sanktuarium Matki Bożej Wspomożenia Wiernych czy ruiny XVI-wiecznego dawnego Ratusza, odkrytego pod płytą Rynku Głównego, które wymagają zabezpieczenia cennych, unikatowych elementów w celu zachowania ich dla przyszłych pokoleń oraz przekazywania i promocji wartości historyczno-kulturowych wśród mieszkańców i turystów. Renowacja i dostosowanie obiektów zabytkowych do obsługi ruchu turystycznego czy pełnienia funkcji edukacyjnych, kulturalnych i społecznych pozwolą na wykorzystanie potencjału istniejącej infrastruktury do budowania oferty turystycznej i kulturalnej miasta. Konieczne jest przy tym również prowadzenie działań promocyjnych i edukacyjnych, np. w formie spotkań, warsztatów, spacerów tematycznych czy gier plenerowych w celu zaangażowania jak największej liczby odbiorców i ich integracji wokół dziedzictwa kulturowego obszaru rewitalizacji i całego miasta. Obecnie ponadprzeciętne walory Obszaru Stare Miasto nie są bowiem odpowiednio eksponowane i promowane, zwłaszcza wśród turystów, którzy odwiedzają miasto przede wszystkim ze względu na Miejsce Pamięci i Państwowe Muzeum Auschwitz-Birkenau, którego obecność i działalność silnie oddziałuje na wizerunek i markę Oświęcimia. Niezbędne jest włączenie innych obiektów o wysokich wartościach historyczno-kulturowych w ofertę turystyczną miasta w celu jej dywersyfikacji i rozproszenia ruchu turystycznego.

Różnorodność i wysoka wartość obiektów zabytkowych przekłada się nie tylko na atrakcyjność turystyczną Obszaru i całego miasta, ale również buduje tożsamość mieszkańców oraz stwarza warunki do aktywizacji i integracji społeczności wokół wspólnego dziedzictwa. Ogromną rolę odrywa tu również niematerialne dziedzictwo związane z wielokulturowością (obecnością mniejszości narodowych i etnicznych, przenikaniem się kultur). Na terenie Obszaru Stare Miasto funkcjonują liczne organizacje pozarządowe, które prowadzą działalność m.in. w zakresie tworzenia warunków do

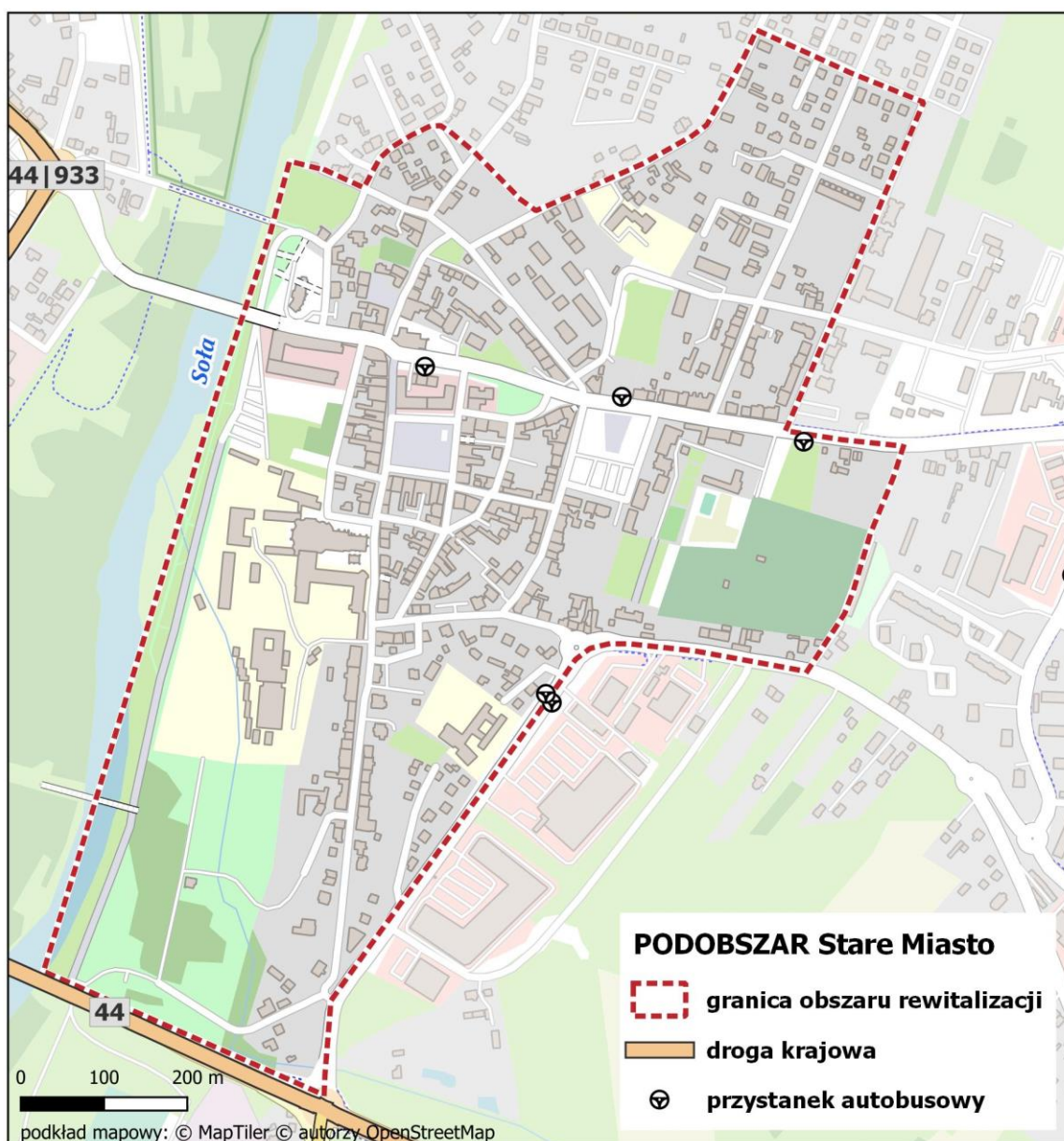
pełnego uczestnictwa przedstawicieli mniejszości w życiu miasta oraz poprawy ich sytuacji społecznej, ekonomicznej i kulturalnej. Celem ich działalności jest również ochrona dziedzictwa kulturowego oraz jego promocja wśród różnych środowisk. Przykładem takich organizacji jest np. Stowarzyszenie Romów w Polsce czy Fundacja "Edukacyjne Centrum Żydowskie w Oświęcimiu". Z uwagi na rolę, jaką odgrywają one w zakresie integracji lokalnej społeczności oraz zapobiegania wykluczeniu społecznemu, ważne jest wspieranie ich działalności, zarówno poprzez podnoszenie potencjału organizacyjnego, jak i rozwijanie zaplecza infrastrukturalnego.

Analizę funkcjonalną przeprowadzono również z punktu widzenia występowania obszarów i stref zieleni miejskiej na podobszarze rewitalizacji Stare Miasto. Szczególną rolę odgrywa tu rzeka Soła przebiegająca wzdłuż zachodniej granicy Obszaru oraz potencjał bulwarów wytyczonych wzdłuż niej. Z punktu widzenia jakości życia mieszkańców za ważne uznać należy enklawy zieleni w centrum obszaru. Z perspektywy procesu rewitalizacji uznaje się za istotne rozwijanie przestrzeni zielonej oraz dbanie o jej jakość.

Kolejnym kluczowym czynnikiem analizowanym w ramach sfery funkcjonalno-przestrzennej jest dostępność przestrzeni publicznych, w tym terenów rekreacyjnych. W granicach Obszaru Stare Miasto istnieje 6 tego typu terenów (są to m.in. parki, place zabaw czy boiska wielofunkcyjne), które stanowią ok. 4,7% wszystkich obiektów rekreacyjnych w mieście. Dostępność terenów rekreacyjnych dla mieszkańców Obszaru jest zatem ograniczona, przez co mają oni mniejsze możliwości spędzania czasu według indywidualnych preferencji. Istotną rolę w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta odgrywają również skwery i place, pełniące zarówno funkcje integracyjne, jak i reprezentacyjne. Przykładem może być Rynek Główny, przy którym zlokalizowany jest dawny Ratusz (obecnie siedziba Muzeum Ratusz) oraz koncentrują się małe lokale usługowe (np. gastronomiczne). Obecnie niezbędna jest przebudowa części nawierzchni płyty Rynku ze względu na zły stan jej nawierzchni, co uniemożliwia pełne wykorzystanie jej potencjału oraz negatywnie wpływa na wizerunek przestrzeni publicznych i całego miasta.

Analiza elementów struktury przestrzenno-funkcjonalnej miasta wykazała również ograniczoną dostępność komunikacyjną Obszaru. Według danych za 2022 r., w jego granicach zlokalizowane są 4 przystanki autobusowe, co w przeliczeniu na powierzchnię daje wartość wskaźnika na poziomie 5,9. Biorąc pod uwagę rolę, jaką odgrywa w mieście Obszar Stare Miasto (stanowiący np. centrum administracyjne i usługowe), jest to stosunkowo niewielka liczba, co może przekładać się na utrudniony dostęp do niektórych placówek i obiektów zlokalizowanych na jego terenie.

Grafika 8 Układ komunikacyjny w Obszarze Stare Miasto



Źródło: opracowanie własne.

Szczególną rolę w układzie komunikacyjnym odgrywają również drogi i ścieżki rowerowe, które pełnią nie tylko funkcję komunikacyjną, ale również rekreacyjną. Łączna długość ciągów pieszo-rowerowych i dróg rowerowych w Oświęcimiu w 2022 r. wynosiła 27,7 km – na 1 km² powierzchni miasta przypada zatem ok. 1,3 km infrastruktury rowerowej. W przypadku Obszaru Stare Miasto, wartość wskaźnika jest na poziomie 0,1, co świadczy o szczególnie niekorzystnej sytuacji pod tym względem. W granicach Obszaru znajduje się zaledwie 0,7 km tego typu infrastruktury, przez co jej dostępność jest mocno ograniczona.

4.2.4 Sfera gospodarcza

Według danych za 2022 r., w Starym Mieście funkcjonuje 365 podmiotów gospodarczych, co stanowi 15,8% ogólnej liczby firm w mieście. Wskaźnik aktywności gospodarczej na tym terenie znacząco przekracza średnią wartość dla miasta i kształtuje się na poziomie 202,4. W porównaniu do roku 2014, kiedy to wartość wskaźnika wyniosła 255,2, odnotowano jednak spadek. W ostatnich latach w granicach Obszaru odnotowano więcej wyrejestrowanych podmiotów, niż nowo zarejestrowanych – w 2022 r. w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, różnica wyniosła -2,8.

Tabela 27 Wskaźniki dotyczące aktywności gospodarczej w 2014 i 2022 r. w Obszarze Stare Miasto

Wskaźnik aktywności gospodarczej (liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców) w 2014 i 2022 r.		
	2014	2022
Obszar Stare Miasto	255,2	202,4
Miasto Oświęcim	109,3	67,6
Różnica pomiędzy nowo zarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami gospodarczymi na 1000 mieszkańców w 2022 r.		
Obszar Stare Miasto	-2,8	
Miasto Oświęcim	-0,5	

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z rejestru REGON

Większość firm zarejestrowanych na tym terenie zajmuje się usługami (zwłaszcza klasyfikowaną jako działalność profesjonalna, naukowa i techniczna) oraz handlem. Wśród usług wymienić można firmy prawnicze, finansowe (w tym placówki dużych ogólnopolskich banków), medyczne, edukacyjne, fotograficzne oraz oferujące usługi fryzjerskie i kosmetyczne. Ze względu na zabytkowy charakter Starego Miasta i jego potencjał turystyczny, istotnym zadaniem jest stałe rozwijanie oferty noclegowo-gastronomicznej.

Zgodnie z danymi z CEIDG, procentowy udział firm w poszczególnych sekcjach PKD działających na terenie Obszaru Stare Miasto przedstawia się następująco:

Tabela 28 Udział podmiotów gospodarczych funkcjonujących w Obszarze Stare Miasto wg sekcji PKD

Sekcje wg PKD 2007	Udział podmiotów gospodarczych	
Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	A	0,0%
Górnictwo i wydobywanie	B	0,0%
Przetwórstwo przemysłowe	C	6,9%
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych	D	0,0%
Budownictwo	F	3,6%
Handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych włączając motocykle	G	21,7%

Sekcje wg PKD 2007		Udział podmiotów gospodarczych
Transport i gospodarka magazynowa	H	3,8%
Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	I	4,1%
Informacja i komunikacja	J	1,9%
Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	K	3,0%
Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	L	3,6%
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	M	26,4%
Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	N	3,0%
Edukacja	P	3,8%
Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	Q	6,3%
Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	R	0,3%
Pozostała działalność usługowa	S	11,5%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych CEIDG

4.2.5 Sfera środowiskowa

Zagadnienia środowiskowe charakterystyczne dla miasta Oświęcim mają wymiar makro (jednorodny dla całego miasta). Dla zapewnienia pełnego obrazu sytuacji w tym zakresie, analizie starano się poddać czynniki, które mają największy wpływ na jakość życia w mieście.

Z analizy danych udostępnianych przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska (GIOŚ)⁴ wynika, iż Obszar Stare Miasto jest stosunkowo mocno narażony na zanieczyszczenia powietrza. Wynika to m.in. z faktu, iż Stare Miasto cechuje się gęstą zabudową (przy czym wysoki odsetek stanowią budynki jednorodzinne) oraz wysokim natężeniem ruchu samochodowego ze względu na koncentrację usług. Według wyników Generalnego Pomiaru Ruchu 2020/2021⁵, średni dobowy ruch roczny na odcinku ul. Legionów (DW933) - ul. Jagiełły (DW948) drogi krajowej nr 44, stanowiącym południową granicę Obszaru Stare Miasto wyniósł 27 502 pojazdów na dobę.

Z zebranych danych za 2022 r. wynika, iż 28,2% zewidencjonowanych w mieście źródeł ciepła stanowią gospodarstwa domowe ogrzewane kotłami na paliwo stałe. Najwięcej tego typu źródeł ciepła zlokalizowanych jest w południowo-wschodniej części miasta – można zatem wnioskować, że są one głównym powodem niskiej jakości powietrza wyrażanej danymi dotyczącymi średniego rocznego stężenia PM_{2,5}. W przypadku Obszaru Stare Miasto, kotłami na paliwo stałe ogrzewanych jest 13,5% gospodarstw domowych, co świadczy o stosunkowo korzystnej sytuacji w tym zakresie.

⁴ <https://powietrze.gios.gov.pl/>

⁵ <https://www.gov.pl/web/gddkia/generalny-pomiar-ruchu-20202021>

Konieczne jest jednak dążenie do zapewnienia wysokiego poziomu efektywności energetycznej, zarówno budynków mieszkalnych, jak i obiektów użyteczności publicznej, w tym przede wszystkim termomodernizacji w celu minimalizowania wydatków związanych z ich bieżącym utrzymaniem oraz ograniczenia emisji zanieczyszczeń do środowiska.

Według danych za 2022 r. pozyskanych z Bazy danych obiektów topograficznych (BDOT), zagrożenie hałasem drogowym i kolejowym w Starym Mieście wydaje się być problemem marginalnym – w strefie zagrożenia znajduje się bowiem zaledwie 0,3% wszystkich budynków mieszkalnych zlokalizowanych w granicach Obszaru.

Istotnym czynnikiem zagrażającym jakości środowiska jest również azbest. Według danych pozyskanych z Urzędu Miasta, w 2022 r. wyroby azbestowe w Obszarze Stare Miasto zidentyfikowano na 4,5% budynków mieszkalnych, a ich łączna masa w przeliczeniu na 1 mieszkańca wynosiła 151,1 kg. W porównaniu do ogólnej sytuacji w mieście (średnio 36,8 kg na 1 mieszkańca), jest to szczególnie niekorzystny wynik.

4.2.6 Analiza stanu kryzysowego

Kryzys identyfikowany na Obszarze Starego Miasta to splot czynników społecznych (ubóstwo, przestępczość, bezrobocie), tematyka środowiskowa (niska emisja), jak również zjawisko degradacji tkanki miejskiej – głównie zniszczenia elewacji czy też małej architektury oraz konieczność poprawy efektywności energetycznych obiektów. Aspekty te są typowe dla części śródmiejskich, które często bywają zawłaszczane przez środowiska przejawiające patologie społeczne, a skutkiem ich koncentracji jest ponadprzeciętna liczba rejestrowanych zdarzeń przez Policję oraz służby porządkowe. Źródła tego stanu rzeczy należy upatrywać m.in. w niskim statusie ekonomicznym mieszkańców, stratyfikacji pozycji społecznej, a tym samym dziedziczenia zjawiska biedy. O kryzysie w sferze społecznej świadczą np. dane wskazujące na pogłębiający się problem nadużywania alkoholu oraz odnotowane przypadki przemocy w rodzinie. Co więcej, w Obszarze Stare Miasto odnotowuje się najwyższe w skali miasta zapotrzebowanie na pomoc społeczną. Przemawia to za koniecznością kompleksowego podejścia do świadczenia usług społecznych i pomocy społecznej, najlepiej skupionych w jednym miejscu. Stąd miasto rozpoczęło prace przygotowawcze do stworzenia Centrum Usług Społecznych, którego planowana lokalizacja mieści się pomiędzy Obszarem Chemików a Obszarem Stare Miasto.

Stare Miasto to również Obszar zamieszkiwany przez coraz starszą populację. Tę sytuację wzmacnia ograniczony potencjał osiedleńczy wynikający ze złej renomy Starego Miasta i jego wizerunku. Jednocześnie omawiany Obszar jest zdominowany przez prywatnych właścicieli, którzy nie dysponują

wystarczającymi środkami na remonty i renowacje swoich nieruchomości. Z punktu widzenia deficytów należy podkreślić braki w małej architekturze, co biorąc pod uwagę funkcję administracyjną i symboliczną Obszaru jest istotnym problemem. Wśród skutków analizowanych zjawisk należy podkreślić niski poziom aktywności na obszarze, który wymaga intensywnych działań naprawczych ukierunkowanych głównie na jego ożywienie społeczne oraz gospodarcze. Wyludnianie się centrów miast, ich zamieranie w godzinach popołudniowych to bolączka miast średniej wielkości, jak również wzrastających ośrodków miejskich oraz gospodarczych. Konsekwencją wskazanych procesów suburbanizacyjnych jest drenaż najbardziej wartościowej tkanki ludzkiej zamieszkującej teren na rzecz grup defaworyzowanych i marginalizowanych. Jednocześnie należy podkreślić fakt, że Obszar Stare Miasto w zakresie negatywnych czynników społecznych może promieniować na pozostałe części miasta i jest to bez wątpienia ważne zagrożenie. Podsumowując, Stare Miasto boryka się z problemami społecznymi wynikającymi z czynników ekonomicznych i demograficznych, a podstawową konsekwencją tego stanu jest radykalne ograniczenie życia społeczno-gospodarczego na tym terenie. W istocie problemy środowiskowe oraz czynniki identyfikowane w obrębie sfery technicznej to pochodna koncentracji problemów i przede wszystkim wyzwanie dla operatora procesu rewitalizacji.

4.2.7 Potencjały Obszaru Stare Miasto

Stare Miasto jest jedną z kluczowych części miasta z punktu widzenia możliwości rozwoju gospodarczego, zwłaszcza w zakresie przemysłów czasu wolnego. Wzmocnienie funkcji gospodarczych, w tym turystycznych, wymaga jednak rozwiązania szeregu problemów społecznych, jak również technicznych i przestrzennych. Podobszar wyróżnia się szczególnymi walorami architektonicznymi i historycznymi. Przywrócenie funkcjonalności Obszaru Stare Miasto oraz nadanie terenowi nowych funkcji wiąże się z efektywnym wykorzystaniem istniejących potencjałów, które zostały zidentyfikowane na etapie szczegółowej diagnozy obszaru zdegradowanego. Poniżej wskazano kluczowe potencjały Obszaru Stare Miasto, które będą determinowały zakres i skuteczność działań rewitalizacyjnych.

1. Stare Miasto to jeden z dwóch obszarów miasta w największym stopniu skupiających ruch turystyczny. Poza Państwowym Muzeum Auschwitz-Birkenau, który w 2023 r. odwiedziło blisko 1,7 mln osób, Stare Miasto stanowi najchętniej odwiedzaną atrakcję turystyczną w Oświęcimiu. Wyzwaniem stojącym przed miastem jest skierowanie części ruchu turystycznego skupionego wokół PMA-B do historycznej części Oświęcimia. Zasadniczym potencjałem w tym kontekście są zabytki dziedzictwa materialnego i niematerialnego oraz historyczny układ architektoniczno-

urbanistyczny o wyjątkowej wartości kulturowo-historycznej objęty ochroną konserwatorską, ale także bogatsza oferta gastronomiczna czy rekreacyjna.

2. Poza aspektem turystycznym, należy zwrócić uwagę na potencjał rekreacyjny Obszaru, który w większym stopniu jest predystynowany do świadczenia usług związanych ze spędzaniem czasu wolnego przez wszystkich mieszkańców miasta. Warto w tym miejscu zwrócić uwagę na sąsiedztwo rzeki Soły, stanowiące naturalny teren wypoczynkowy. Wskazany potencjał wiąże się z możliwością rozwoju przemysłów czasu wolnego, które w połączeniu z ofertą dedykowaną m.in. młodzieży i seniorom może korzystnie wpłynąć na działania związane z włączeniem społecznym.
3. W skali całego miasta obserwuje się zjawisko starzenia się społeczeństwa, niemniej na Obszarze Stare Miasto wskaźnik obciążenia demograficznego jest korzystniejszy niż dla całego Oświęcimia. Potencjał demograficzny wiąże się z możliwościami dynamicznego rozwoju społeczno-gospodarczego, dlatego niezbędne jest odpowiednie wykorzystanie dostępnych zasobów kapitału ludzkiego i społecznego.
4. Wyróżnikiem Obszaru i istotnym potencjałem z punktu widzenia procesu rewitalizacji jest wysoki poziom aktywności gospodarczej – w jego granicach funkcjonuje bowiem niemal 16% wszystkich firm działających w mieście. W większości podmioty te mają charakter usługowy i formę firm jednoosobowych, niemniej z racji położenia, na terenie Starego Miasta znajdują się również sklepy wielkopowierzchniowe w niedalekiej odległości. Aktywność gospodarcza stanowi ważny czynnik wpływający na skuteczność rewitalizacji. Przewiduje się, iż skuteczne przeprowadzenie tego procesu wpłynie na możliwość zakładania nowych przedsiębiorstw – z uwagi na potencjał turystyczny Starego Miasta, szanse upatruje się przede wszystkim w branży turystycznej i okołoturystycznej, w tym gastronomii.
5. Obszar Stare Miasto charakteryzuje się największą w skali miasta koncentracją organizacji pozarządowych (NGO) – swoją siedzibę mają tu bowiem 53 tego typu podmioty. Jest to ponad 1/3 ogólnej liczby organizacji III sektora zarejestrowanych w mieście, co związane jest przede wszystkim z funkcjonowaniem Centrum Aktywności Społecznej w Obszarze. Świadczy to o stosunkowo wysokim potencjale do realizacji działań społecznych ze względu na działalność stowarzyszeń czy fundacji wpływającą m.in. na zaangażowanie mieszkańców w sprawy miasta, a tym samym stymulującą poziom kapitału społecznego.

4.3 Obszar Kamieniec-Pileckiego

Obszar Kamieniec-Pileckiego obejmuje przede wszystkim Osiedle im. rtm. Witolda Pileckiego, Państwowe Muzeum Auschwitz – Birkenau oraz Kamieniec. Jego łączna powierzchnia obejmuje 115,96 hektarów. Podobszar ten łączy w sobie prawy i lewy brzeg Soły, w tym cenne przyrodniczo i rekreacyjnie obszary. Na ukształtowanie tej części miasta szczególne piętno wywarła tragiczna historia związana z byłym niemieckim obozem KL Auschwitz.

4.3.1 Sfera społeczna

Według danych za 2022 r., Obszar Kamieniec-Pileckiego zamieszkiwany jest przez 888 osób, co stanowi 2,6% ogółu mieszkańców Oświęcimia. W odniesieniu do sfery społecznej, w Obszarze widoczne są niekorzystne trendy demograficzne takie jak starzenie się lokalnej społeczności oraz odpływ mieszkańców w wyniku migracji.

W przypadku przyrostu naturalnego, dla Obszaru Kamieniec-Pileckiego wskaźnik osiągnął wartość -6,8 na 1000 mieszkańców, a więc bardziej korzystną w stosunku do średniej wartości dla miasta. Ujemna wartość wskazuje jednak na liczbę zgonów przekraczającą liczbę urodzeń, co przekłada się na starzenie się społeczeństwa.

Tabela 29 Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców w 2022 r. w Obszarze Kamieniec-Pileckiego

	Urodzenia	Zgony	Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców
Obszar Kamieniec-Pileckiego	9	15	-6,8
Miasto Oświęcim	209	558	-10,2

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Oświęcim

Wartość wskaźnika obciążenia demograficznego określa, w jakim stopniu obciążone są osoby pracujące i lokalna gospodarka. W Obszarze Kamieniec-Pileckiego w 2022 r. wartość ta była na poziomie 0,71, co oznacza znaczny wzrost w porównaniu do roku 2014 r. (0,46), będący wynikiem wspomnianych wcześniej negatywnych tendencji demograficznych.

Tabela 30 Obciążenie demograficzne w 2014 i 2022 r. w Obszarze Kamieniec-Pileckiego

	Liczba mieszkańców w wieku nieprodukcyjnym		Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym		Obciążenie demograficzne	
	2014	2022	2014	2022	2014	2022
Obszar Kamieniec-Pileckiego	236	369	519	519	0,46	0,71
Miasto Oświęcim	15 678	15 389	23 766	18 776	0,66	0,82

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Oświęcim

Wskaźnik salda migracji na 1000 mieszkańców przedstawia natomiast stosunek liczby zameldowań do liczby wymeldowań w 2022 r. Obszar Kamieniec-Pileckiego w tym przypadku charakteryzuje się wartością niższą od wartości dla całego miasta (-34,9 na 1000 mieszkańców), co może świadczyć o jego niskiej atrakcyjności osiedleńczej. Co istotne, sytuacja pod tym względem uległa znaczącej zmianie w porównaniu do 2014 r., kiedy to w Obszarze Kamieniec-Pileckiego odnotowano więcej zameldowań niż wymeldowań, a wskaźnik salda migracji osiągnął wartość 1,8 na 1000 mieszkańców.

Tabela 31 Saldo migracji na 1000 mieszkańców w 2014 i 2022 r. w Obszarze Kamieniec-Pileckiego

	Liczba zameldowań		Liczba wymeldowań		Saldo migracji na 1000 mieszkańców	
	2014	2022	2014	2022	2014	2022
Obszar Kamieniec-Pileckiego	21	31	7	62	1,8	-34,9
Miasto Oświęcim	373	927	476	1 634	-2,6	-20,7

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Oświęcim

Pomoc społeczna

W Obszarze Kamieniec-Pileckiego w 2022 r. odnotowano niższe od średniej zapotrzebowanie na pomoc społeczną – wartość wskaźnika wyniosła bowiem 33,8 klientów na 1000 mieszkańców, co było najbardziej korzystnym wynikiem, biorąc pod uwagę dane dotyczące pozostałych podobszarów rewitalizacji. Może to świadczyć o dobrej sytuacji życiowej mieszkańców Obszaru.

Tabela 32 Liczba klientów pomocy społecznej korzystających ze świadczeń na 1000 mieszkańców w 2014 i 2022 r. w Obszarze Kamieniec-Pileckiego

Liczba klientów pomocy społecznej korzystających ze świadczeń na 1000 mieszkańców w 2014 i 2022 r.		
	2014	2022
Obszar Kamieniec-Pileckiego	60,2	33,8
Miasto Oświęcim	54,0	45,1

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oświęcimiu

Wśród klientów MOPS znajdują się m.in. osoby z niepełnosprawnościami. W 2022 r. w mieście świadczeń ze względu na niepełnosprawność udzielono 416 osobom. Wskaźnik liczby osób pobierających świadczenia w Obszarze Kamieniec-Pileckiego wyniósł 21,4 osoby na 1000 mieszkańców, co znacznie przewyższało wartość dla miasta (12,2 na 1000 mieszkańców).

Wysokie zapotrzebowanie na tego typu pomoc wiąże się przede wszystkim z koniecznością rozwoju oferty usług opiekuńczych. W 2022 r. z tego typu usług w Oświęcimiu korzystało łącznie 218 osób, przy czym Obszar Kamieniec-Pileckiego charakteryzował się stosunkowo niskim zapotrzebowaniem – w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, wartość wskaźnika wyniosła bowiem 4,5.

Według danych Urzędu Miasta Oświęcim w 2022 r. w Oświęcimiu 1 129 osób pobierało dodatek mieszkaniowy. Obszar Kamieniec-Pileckiego charakteryzuje się w tym przypadku wartością wskaźnika znacznie wyższą od średniej dla miasta – w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, dodatek mieszkaniowy pobierało tam 51,8 osoby.

Tabela 33 Wskaźniki dotyczące pomocy społecznej w 2022 r. w Obszarze Kamieniec-Pileckiego

	Liczba osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców	Liczba korzystających z usług opiekuńczych na 1000 mieszkańców	Liczba pobierających dodatek mieszkaniowy na 1000 mieszkańców
Obszar Kamieniec-Pileckiego	21,4	4,5	51,8
Miasto Oświęcim	12,2	6,4	33,0

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oświęcimiu i Urzędu Miasta Oświęcim

Wśród przyczyn zapotrzebowania na pomoc społeczną w Oświęcimiu znajduje się również problem nadużywania alkoholu i przemocy w rodzinie. W przypadku Obszaru Kamieniec-Pileckiego sytuacja pod tym względem jest niekorzystna, o czym świadczą zarówno dane historyczne (za 2014 r.), jak i aktualne (za 2022 r.). W przypadku obu wskaźników, wartość dla Obszaru przekracza bowiem wartość dla całego miasta. Co więcej, w 2022 r. w porównaniu do 2014 r. odnotowano znaczący wzrost wartości wskaźnika liczby ofiar przemocy w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, co może świadczyć o pogłębiającym się kryzysie w tym zakresie. Z kolei w przypadku wskaźnika liczby uzależnionych od alkoholu w ostatnich latach zauważa się poprawę.

Tabela 34 Wskaźniki dotyczące problemów społecznych w 2014 i 2022 r. w Obszarze Kamieniec-Pileckiego

	Liczba uzależnionych od alkoholu na 100 mieszkańców obszaru		Ofiary przemocy w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	
	2014	2022	2014	2022
Obszar Kamieniec-Pileckiego	11,8	2,3	2,6	5,6
Miasto Oświęcim	1,4	2,2	2,3	1,9

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Komendy Powiatowej Policji w Oświęcimiu i Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oświęcimiu

Bezrobocie

Według danych pozyskanych z Powiatowego Urzędu Pracy w Oświęcimiu, w 2022 r. liczba zarejestrowanych bezrobotnych w Obszarze Kamieniec-Pileckiego wyniosła 61 osób, co stanowiło ok. 6,9% ogólnej liczby jego mieszkańców. Wskaźnik liczby osób bezrobotnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców wynosił zatem 68,7 osoby i przewyższał wartość dla całego miasta (22,8 na 1000 mieszkańców). W porównaniu do roku 2014 widać jednak poprawę sytuacji na lokalnym rynku pracy – liczba bezrobotnych znacząco spadła zarówno w skali miasta, jak i Obszaru Kamieniec-Pileckiego.

Tabela 35 Wskaźniki dotyczące bezrobocia w 2014 i 2022 r. w Obszarze Kamieniec-Pileckiego

	Obszar Kamieniec-Pileckiego		Miasto Oświęcim	
	2014	2022	2014	2022
Liczba bezrobotnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców obszaru	56,3	68,7	35,4	22,8
Liczba bezrobotnych kobiet w przeliczeniu na 1000 mieszkańców obszaru	30,1	38,3	20,8	13,3
Udział % kobiet w liczbie bezrobotnych ogółem	53,5%	55,7%	58,9%	58,1%
Udział % bezrobotnych z wykształceniem podstawowym i gimnazjalnym	30,2%	29,5%	23,9%	20,8%
Udział % bezrobotnych z wykształceniem zasadniczym zawodowym	37,2%	29,5%	26,9%	25,3%
Udział % bezrobotnych z wykształceniem: licealne ogólnokształcące, średnie zawodowe, pomaturalne/policealne	23,3%	29,5%	33,2%	34,6%
Udział % bezrobotnych z wykształceniem wyższym	9,3%	11,5%	16,0%	18,5%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Oświęcimiu

Kapitał społeczny

Aktywność społeczna na Obszarze Kamieniec-Pileckiego jest zdecydowanie niższa na tle pozostałych podobszarów rewitalizacji oraz całego miasta. Według danych za 2022 r., w granicach Obszaru funkcjonuje bowiem tylko 1 organizacja pozarządowa, co w przeliczeniu na 1000 mieszkańców Obszaru daje wartość wskaźnika na poziomie 1,1.

Tabela 36 Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców w 2014 i 2022 r. w Obszarze Kamieniec-Pileckiego

Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców w 2014 i 2022 r.		
	2014	2022
Obszar Kamieniec-Pileckiego	5,2	1,1
Miasto Oświęcim	4,1	4,2

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Oświęcim

Liczba członków UTW w przeliczeniu na 1000 mieszkańców Obszaru wyniosła 2,3, a więc mniej niż wartość wskaźnika dla miasta (5,1 na 1000 mieszkańców). W przypadku liczby czytelników bibliotek, wskaźnik dla Obszaru Kamieniec-Pileckiego również wypada nieco gorzej – w przeliczeniu na 1000 osób, liczba czytelników w Obszarze wyniosła bowiem 108,1. Wartości obu wskaźników nie przekroczyły wartości dla miasta, co może się przekładać na stosunkowo niski poziom uczestnictwa mieszkańców Obszaru Kamieniec-Pileckiego w życiu kulturalnym.

Tabela 37 Wskaźniki dotyczące aktywności społecznej w 2022 r. w Obszarze Kamieniec-Pileckiego

	Liczba członków UTW na 1000 mieszkańców	Czytelnicy bibliotek na 1000 mieszkańców
Obszar Kamieniec-Pileckiego	2,3	108,1
Miasto Oświęcim	5,1	178,4

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Miejskiej Biblioteki Publicznej GALERIA KSIĄŻKI w Oświęcimiu i Oświęcimskiego Centrum Kultury

W 2022 r. mieszkańcom Obszaru Kamieniec-Pileckiego wydano 9 Oświęcimskich Kart Mieszkańca (10,1 na 1000 mieszkańców) i 9 Oświęcimskich Kart Seniora (10,1 na 1000 mieszkańców). Zapotrzebowanie na Kartę Mieszkańca było mniejsze niż obserwowane w skali całego miasta (14,1 na 1000 mieszkańców), co może świadczyć o stosunkowo niewielkim zainteresowaniu ofertą miejską, bądź niższym stopniu zaangażowania mieszkańców w sprawy miasta. Może to również wynikać z faktu, iż mieszkańcom tym obszarów Karta nie przysługuje z uwagi na fakt, iż pracują oni i rozliczają podatki poza granicami miasta. Z kolei w przypadku Karty Seniora, zapotrzebowanie znacząco przewyższało to obserwowane w skali całego miasta.

Tabela 38 Liczba wydanych Oświęcimskich Kart Mieszkańca i Oświęcimskich Kart Seniora na 1000 mieszkańców w 2022 r. w Obszarze Kamieniec-Pileckiego

	Liczba wydanych Oświęcimskich Kart Mieszkańca na 1000 mieszkańców	Liczba wydanych Oświęcimskich Kart Seniora na 1000 mieszkańców
Obszar Kamieniec-Pileckiego	10,1	10,1
Miasto Oświęcim	14,1	5,7

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Oświęcim

Bezpieczeństwo

W 2022 r. na terenie Oświęcimia odnotowano łącznie 592 przypadki przestępstw. Z aktualnych danych wynika, iż w Obszarze Kamieniec-Pileckiego odnotowano 61 przestępstw, co w przeliczeniu na 1000 mieszkańców Obszaru daje wartość wskaźnika na poziomie 33,8. Biorąc pod uwagę dane historyczne, sytuacja pod tym względem się poprawia.

Kolejnym zauważalnym problemem są kradzieże (w tym z włamaniem), które w 2022 r. wyniosły 1,1 zdarzenia w przeliczeniu na 1000 mieszkańców obszaru. Należy przy tym zauważyć, że w 2022 r. nie odnotowano żadnego przypadku zniszczenia mienia, natomiast wskaźnik dotyczący odnotowanych kradzieży w skali całego miasta jest dużo niższy, co może przekładać się na wyższy poziom bezpieczeństwa odczuwany przez mieszkańców Obszaru.

Tabela 39 Wskaźniki dotyczące bezpieczeństwa w 2014 i 2022 r. w Obszarze Kamieniec-Pileckiego

	Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców		Liczba zniszczeń mienia na 1000 mieszkańców		Liczba kradzieży na 1000 mieszkańców	
	2014	2022	2014	2022	2014	2022
Obszar Kamieniec-Pileckiego	24,9	12,4	24,9	0,0	15,7	1,1
Miasto Oświęcim	20,1	17,3	3,3	1,2	7,3	4,2

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Komendy Powiatowej Policji w Oświęcimiu

4.3.2 Sfera techniczna

Bezpośrednie sąsiedztwo os. rtm. W. Pileckiego z Muzeum Auschwitz-Birkenau skutkowało podjęciem w ostatnich latach prac mających na celu poprawę stanu technicznego i estetyki osiedla. W ramach Oświęcimskiego Strategicznego Programu Rządowego, którego celem jest m.in. rewaloryzacja najbliższego sąsiedztwa terenów muzealnych w zakresie przywrócenia oraz podwyższenia stanu technicznego i estetycznego przeprowadzono następujące prace:

- zmodernizowano dojazdy do os. rtm. W. Pileckiego,
- uporządkowano tereny północnej i wschodniej otuliny osiedla im. rtm. W. Pileckiego,
- dokonano renowacji zniszczonych elewacji historycznych obiektów: 12 budynków cywilnych osiedla im. rtm. W. Pileckiego, tworzących z budynkami wojskowymi jeden kompleks zabudowy historycznej z okresu II wojny światowej, 4 obiektów funkcji specjalnej jednostki wojskowej nr 1691,
- zbudowano w niedalekiej odległości osiedla korty tenisowe, które w okresie zimowym zmieniają się w ogólnodostępne lodowisko.

Mimo podjętych wcześniej działań modernizacyjnych, na osiedlu rtm. W. Pileckiego nadal widoczna jest potrzeba działań mających na celu poprawę warunków życia mieszkańców. Z przeprowadzonych analiz wynika bowiem, iż teren ten wymaga podjęcia kolejnych działań społecznych i inwestycyjnych.

Teren osiedla Pileckiego to kilkanaście bloków, które powstały do roku 1945 jako „przedłużenie” KL Auschwitz. Druga część Obszaru - zwana Kamieniec, leży po prawej stronie rzeki Soły. Charakteryzuje się nieharmonijną zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową. Centrum

tego terenu stanowi zrekultywowane składowisko odpadów komunalnych. Znajdują się tam również ogródki działkowe oraz schronisko dla zwierząt. Nabrzeże Soły, od strony Kamieńca, poprzez las łęgowy, łączy się z bulwarami Starego Miasta. Miejsce to aktualnie jest zdewastowane, przez co walory tego terenu zlokalizowanego przy rzece nie mogą być w pełni wykorzystane przez mieszkańców, którzy chętnie korzystają z terenów zielonych. Zrewitalizowanie tej przestrzeni przyczyni się do nadania nowej funkcji temu terenowi oraz poprawi jego estetykę.

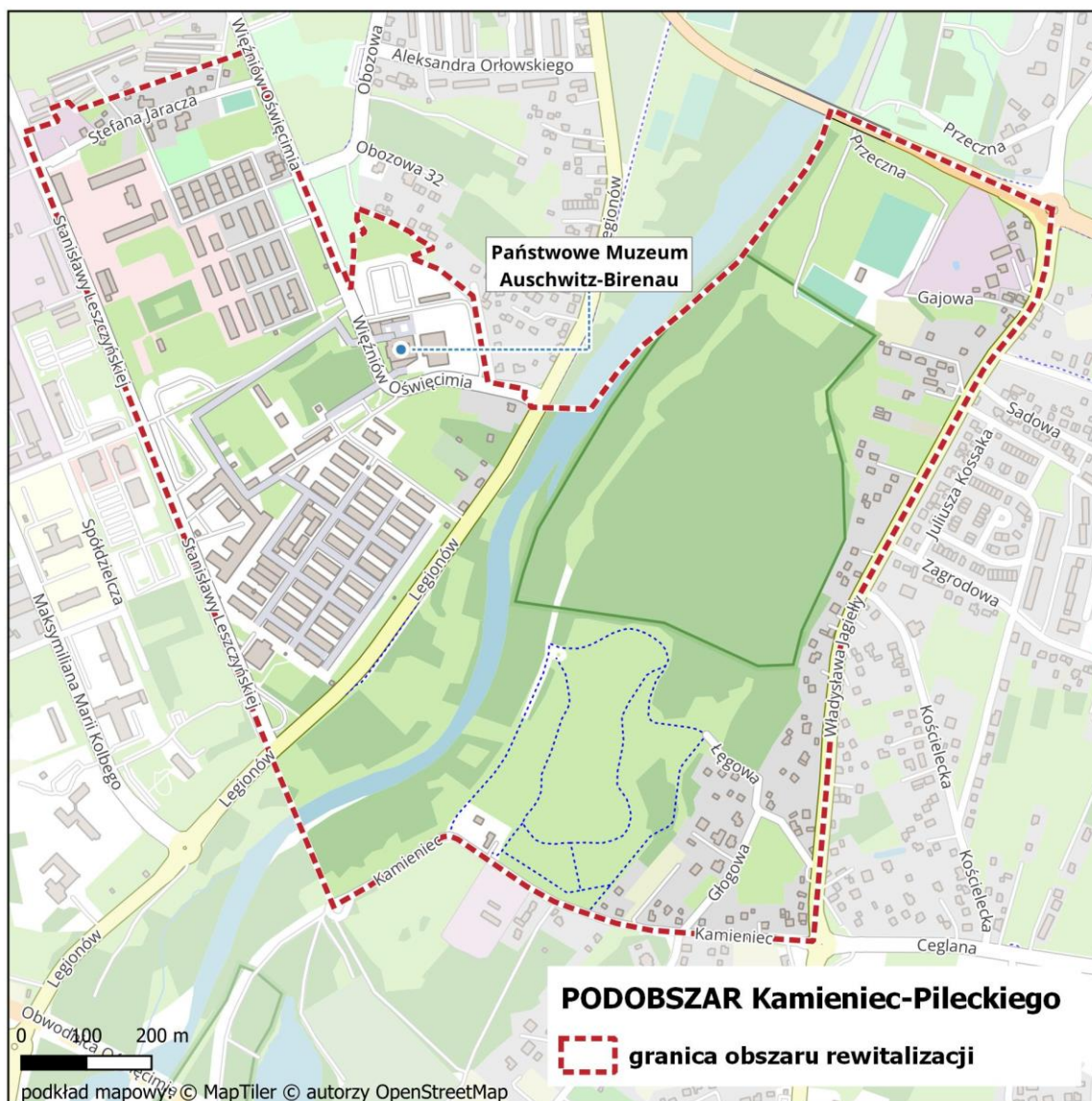
Analizie poddano wykorzystywane w budynkach źródła ciepła. Około 1/3 gospodarstw domowych zlokalizowanych w granicach Obszaru (33,0%) ogrzewanych jest kotłami na paliwo stałe. Problemem, jaki został zdiagnozowany, jest również liczba budynków z pokryciem dachowym wykonanym z azbestu – 10 szt. (10,5% wszystkich budynków). Biorąc pod uwagę charakter zabudowy w Obszarze Kamieniec-Pileckiego, liczbę tę należy ocenić jako wysoką.

4.3.3 Sfera funkcjonalno-przestrzenna

Sfera przestrzenno-funkcjonalna Obszaru zdominowana jest trzema elementami. Pierwszym z nich jest lokalizacja w nim Państwowego Muzeum Auschwitz-Birkenau w Oświęcimiu i funkcjonowanie w jego bezpośrednim otoczeniu osiedla rtm. W. Pileckiego. Drugim znacząca liczba turystów odwiedzających ten obszar, a trzecim rzeka Soła przecinająca jego teren. Czynniki te można rozpatrywać w różnych kontekstach. Obszar jest jednym z najczęściej odwiedzanych w Polsce. Generuje to olbrzymi ruch samochodowy oraz różnego rodzaju utrudnienia związane z jego obsługą. Ma to bezpośrednie przełożenie na jakość życia mieszkańców, zwłaszcza osiedla rtm. W. Pileckiego. Obszar jest jednocześnie objęty ochroną wynikającą z dramatycznej historii okresu II Wojny Światowej. Wymaga to zatem szczególnej troski o kształtowanie przestrzeni, co powoduje również konkretne ograniczenia w zakresie jego rozwoju. Zupełnie inna sytuacja ma miejsce na prawym brzegu Soły, który obecnie nie pełni ważniejszych funkcji. Jego wykorzystanie, otwarcie na ruch turystyczny ale również rekreację dla mieszkańców, zgodnie z uwarunkowaniami przyrodniczymi, będzie istotnym krokiem w rozwoju miasta.

Na poniższej grafice w schematyczny sposób zaprezentowano zagospodarowanie przestrzenne obszaru rewitalizacji.

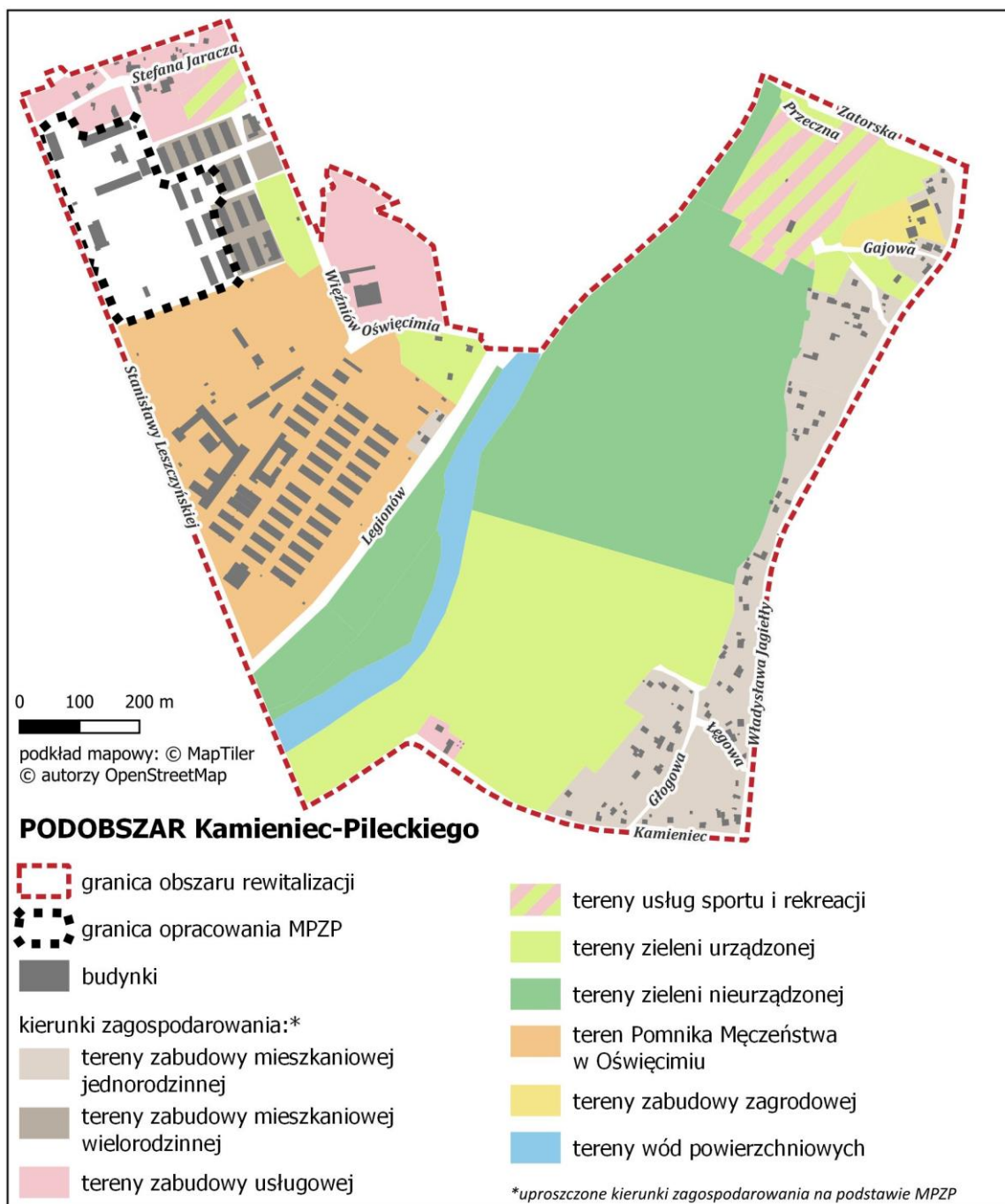
Grafika 9 Obiekty użyteczności publicznej w Obszarze Kamieniec-Pileckiego



Źródło: opracowanie własne.

Dodatkowo poddano analizie liczbę terenów rekreacyjnych na Obszarze Kamieniec-Pileckiego z punktu widzenia ich dostępności dla mieszkańców. Przez Obszar przepływa rzeka Soła, co ma przełożenie na stan środowiska naturalnego w bezpośrednim otoczeniu. Omawiany obszar cechuje się relatywnie dużą liczbą drzew i stref zieleni oraz wysokimi walorami przyrodniczymi wynikającymi z przebiegu rzeki Soły, której pas zieleni przybrzeżnej stanowi dużą wartość pod kątem środowiskowym oraz rekreacyjnym.

Grafika 10 Kierunki zagospodarowania Obszaru Kamieniec-Pileckiego



Źródło: opracowanie własne.

W granicach Obszaru Kamieniec-Pileckiego istnieją 2 tereny rekreacyjne, które stanowią ok. 1,6% wszystkich terenów rekreacyjnych w mieście. Dostępność terenów rekreacyjnych dla mieszkańców Obszaru jest zatem ograniczona, przez co mają oni mniejsze możliwości spędzania czasu według indywidualnych preferencji.

Analiza elementów struktury przestrzenno-funkcjonalnej miasta wykazała ograniczoną dostępność komunikacyjną Obszaru. Według danych za 2022 r., w jego granicach zlokalizowane jest 8 przystanków autobusowych, co w przeliczeniu na powierzchnię daje wartość wskaźnika na poziomie 6,9.

Grafika 11 Układ komunikacyjny w Obszarze Kamieniec-Pileckiego



Źródło: opracowanie własne.

Szczególną rolę w układzie komunikacyjnym odgrywają również drogi i ścieżki rowerowe, które pełnią nie tylko funkcję komunikacyjną, ale również rekreacyjną. Łączna długość ciągów pieszo-rowerowych i dróg rowerowych w Oświęcimiu w 2022 r. wynosiła 27,7 km – na 1 km² powierzchni miasta przypada zatem ok. 1,3 km infrastruktury rowerowej. W przypadku Obszaru Kamieniec-Pileckiego, wartość wskaźnika jest na poziomie 0,7, co świadczy o szczególnie niekorzystnej sytuacji pod tym względem. W granicach Obszaru znajduje się zaledwie 1,2 km tego typu infrastruktury, przez co jej dostępność jest mocno ograniczona.

4.3.4 Sfera gospodarcza

Według danych za 2022 r., liczba podmiotów gospodarczych funkcjonujących w Obszarze Kamieniec-Pileckiego wynosi 58. Wskaźnik przedsiębiorczości osiągnął wartość 65,3 – jest to wartość dużo niższa w porównaniu z tą z roku 2014, kiedy to liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców na terenie analizowanego Obszaru (190,3) znacząco przekraczała średnią dla całego miasta (109,3). Może to świadczyć o pogarszających się warunkach do prowadzenia działalności gospodarczej w tej części Oświęcimia. Świadczą o tym np. dane dotyczące nowo zarejestrowanych i wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych – w 2022 r. saldo wyniosło -1,1.

Tabela 40 Wskaźniki dotyczące aktywności gospodarczej w 2014 i 2022 r. w Obszarze Kamieniec-Pileckiego

Wskaźnik aktywności gospodarczej (liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców) w 2014 i 2022 r.		
	2014	2022
Obszar Kamieniec-Pileckiego	190,3	65,3
Miasto Oświęcim	109,3	67,6
Różnica pomiędzy nowo zarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami gospodarczymi na 1000 mieszkańców w 2022 r.		
Obszar Kamieniec-Pileckiego	-1,1	
Miasto Oświęcim	-0,5	

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z rejestru REGON

Wśród podmiotów gospodarczych funkcjonujących w granicach Obszaru przeważają niewielkie firmy zajmujące się działalnością związaną z funkcjonowaniem Państwowego Muzeum Auschwitz-Birkenau, czyli oprowadzaniem turystów w charakterze przewodnika, pilota wycieczek. Ponadto, występuje tutaj duża różnorodność działalności gospodarczej. Na Obszarze znajdują się przede wszystkim podmioty gospodarcze świadczące usługi w zakresie administrowania i działalności wspierającej oraz usługi związane z handlem, mechaniką samochodową.

Tabela 41 Udział podmiotów gospodarczych funkcjonujących w Obszarze Kamieniec-Pileckiego wg sekcji PKD

Sekcje wg PKD 2007		Udział podmiotów gospodarczych
Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	A	0,0%
Górnictwo i wydobywanie	B	0,0%
Przetwórstwo przemysłowe	C	6,9%

Sekcje wg PKD 2007		Udział podmiotów gospodarczych
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych	D	0,0%
Budownictwo	F	10,3%
Handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych włączając motocykle	G	15,5%
Transport i gospodarka magazynowa	H	20,7%
Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	I	1,7%
Informacja i komunikacja	J	0,0%
Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	K	0,0%
Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	L	0,0%
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	M	6,9%
Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	N	25,9%
Edukacja	P	5,2%
Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	Q	1,7%
Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	R	3,4%
Pozostała działalność usługowa	S	1,7%

4.3.5 Sfera środowiskowa

Część Obszaru Kamieniec-Pileckiego znajduje się na terenie Osiedla Zasole, w którym odnotowuje się największą w Oświęcimiu, po terenie przemysłowym, emisję zanieczyszczeń do powietrza. W dużym stopniu wynika ona z bardzo dużego nasilenia ruchu samochodów, co związane jest z obsługą ruchu turystycznego.

Według wyników Generalnego Pomiaru Ruchu 2020/2021⁶, średni dobowy ruch roczny na odcinku Oświęcim – Łęki drogi wojewódzkiej nr 948 stanowiącej wschodnią granicę Obszaru, wyniósł 10 803 pojazdów na dobę. Z kolei ruch na drodze wojewódzkiej nr 933 na odcinku ul. Kolbego - ul. Legionów, przebiegającej przez centralną część Obszaru, wyniósł 13 639 pojazdów na dobę. Świadczy to o wysokim natężeniu ruchu samochodowego, co przekłada się zarówno na obniżenie jakości powietrza w wyniku emisji zanieczyszczeń z transportu, jak i pogorszenie klimatu akustycznego Obszaru. Według danych za 2022 r. pozyskanych z Bazy danych obiektów topograficznych (BDOT), łącznie 10,7% budynków mieszkalnych w Oświęcimiu znajduje się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym. W przypadku Obszaru Kamieniec-Pileckiego, problem wydaje się być szczególnie zauważalny – w strefie znajduje się bowiem 34,7% wszystkich budynków mieszkalnych.

Przewiduje się, że problemy te będą się nasilały. Stan środowiska naturalnego powinien być zatem jednym z kluczowych czynników branych pod uwagę przy określaniu kierunków rozwoju Obszaru.

Jakość komponentów środowiska (zwłaszcza powietrza) zależy również od wykorzystywanych źródeł ciepła. Z zebranych danych za 2022 r. wynika, iż 28,2% zewidencjonowanych w mieście źródeł ciepła

⁶ <https://www.gov.pl/web/gddkia/generalny-pomiar-ruchu-20202021>

stanowią gospodarstwa domowe ogrzewane kotłami na paliwo stałe. W przypadku Obszaru Kamieniec-Pileckiego, kotłami na paliwo stałe ogrzewana jest około 1/3 gospodarstw domowych (33,0%), co świadczy o sytuacji problemowej w tym zakresie.

Istotnym czynnikiem zagrażającym jakości środowiska jest również azbest. Według danych pozyskanych z Urzędu Miasta, w 2022 r. wyroby azbestowe w Obszarze Kamieniec-Pileckiego zidentyfikowano na 10,5% budynków mieszkalnych, a ich łączna masa w przeliczeniu na 1 mieszkańca wynosiła 64,6 kg. W porównaniu do ogólnej sytuacji w mieście, Obszar Kamieniec-Pileckiego jest zatem obszarem problemowym pod tym względem i wymaga podjęcia działań ukierunkowanych na zabezpieczenie i modernizację infrastruktury.

4.3.6 Analiza stanu kryzysowego

Obszar Kamieniec-Pileckiego cechuje się silnie korelującymi ze sobą zjawiskami bezrobocia oraz ubóstwa, które rejestrowane są odpowiednio przez PUP oraz MOPS. Bezrobocie, jako zjawisko społeczne bezpośrednio łączy się ze wskaźnikami korzystania z pomocy społecznej. Z punktu widzenia szukania przyczyn oraz skutków takiego stanu rzeczy należy podkreślić peryferyjność obszaru, jego złożoną strukturę funkcjonalną, na którą z jednej strony składają się elementy środowiska naturalnego, jakim jest ekosystem rzeki Soły – ciek w wodnego stanowiącego barierę dzielącą obszar na dwie części. Z drugiej strony należy zwrócić uwagę na dziedzictwo byłego Niemieckiego Nazistowskiego Obozu Koncentracyjnego i Zagłady KL Auschwitz-Birkenau. Funkcjonowanie ruchu turystycznego wpływa na Obszar dwojako. Po pierwsze, omawiany Obszar to swoista wizytówka całego miasta, co jest bardzo istotne z punktu widzenia wydłużania turystyki przyjazdowej do Oświęcimia. Z drugiej strony degradacja Obszaru to wypadkowa niskiego dostępu do infrastruktury społecznej oraz usług publicznych. Deficyty na Obszarze wzmacniają dodatkowo poziom marginalizacji zamieszkującej go ludności. Poza barierami ograniczającymi (odgradzającymi Obszar od centralnej części miasta), warto zwrócić uwagę na niewydolność układu urbanistycznego, który nie jest w stanie obsłużyć wszystkich przyjeżdżających (głównie w wymiarze komunikacyjnym, ale również socjalnym). Tego typu działania naprawcze mają podstawowe znaczenie dla Obszaru w przewyciężeniu stanu kryzysowego.

W obrębie Obszaru znajduje się również las łęgowy stanowiący użytek ekologiczny, który z jednej strony wpływa na bioróżnorodność obszaru, a z drugiej ogranicza możliwości rozwoju gospodarczego (jest to dodatkowa determinanta ograniczająca potencjalny wzrost komercyjny, druga obok byłego Nazistowskiego Obozu Koncentracyjnego i Zagłady KL Auschwitz-Birkenau). Warto podkreślić, iż czynniki zewnętrzne w dużej mierze wpływają na utrwalanie się negatywnej sytuacji mieszkańców obszaru pod kątem socjalnym i socjoekonomicznym. Szczególną uwagę zwraca sytuacja

demograficzna i związany z nią ruch migracyjny – w ostatnich latach odnotowuje się znaczący odpływ mieszkańców Obszaru, co świadczy o jego obniżającej się atrakcyjności osiedleńczej.

4.3.7 Potencjały Obszaru Kamieniec-Pileckiego

Obszar Kamieniec-Pileckiego, jako teren przewidziany do rewitalizacji, posiada istotne potencjały z punktu widzenia rozwoju społeczno-gospodarczego obszaru i całego miasta. Przywrócenie funkcjonalności tego miejsca oraz nadanie mu nowych funkcji wiąże się z efektywnym wykorzystaniem istniejących zasobów, które zostały zidentyfikowane na etapie szczegółowej diagnozy obszaru rewitalizacji. Z perspektywy wdrażania programu rewitalizacji warto wskazać kluczowe potencjały Obszaru Kamieniec-Pileckiego, które determinują zakres i skuteczność działań rewitalizacyjnych.

1. Podstawowym potencjałem Obszaru Kamieniec-Pileckiego jest sąsiedztwo z Państwowym Muzeum Auschwitz-Birkenau. Zagospodarowanie turystyczne części Obszaru umożliwi wzmocnienie dynamiki rozwoju obszaru rewitalizacji.
2. Kolejnym istotnym potencjałem jest rzeka Soła, z jednej strony dzieląca Obszar na dwie części, a z drugiej stanowiąca oś, wzdłuż której można rozwijać strefę aktywnego wypoczynku i rekreacji. Bulwary nad Sołą i Kamieniec stanowią zasób o charakterze rzadkim, jest to szczególnie ważne w kontekście przemysłowego charakteru miasta. Rozwijanie terenów zielonych w sąsiedztwie rzeki to szansa na wzmocnienie atrakcyjności obszaru.
3. Potencjałem Obszaru może być również stosunkowo wysoki poziom przedsiębiorczości. Czynniki gospodarczy, definiowany z punktu widzenia wskaźnika zarejestrowanej działalności gospodarczej w stosunku do liczby ludności cechuje się korzystną wartością i kształtuje się na poziomie około 65,3.

4.4 Obszar Tereny pokolejowe

Wyznaczony Obszar Tereny pokolejowe to teren obejmujący okolice Dworca PKP w Oświęcimiu, część ulicy Powstańców Śląskich od ul. Wąskiej, ul. Orzeszkowej, ul. Prusa oraz część ul. Wyzwolenia i fragment ul. Dworcowej. Powierzchnia obszaru wynosi około 17,1 ha.

Obszar ten ma typowy charakter terenów pokolejowych, który wymaga przeprowadzenia działań wpływających na poprawę estetyki zewnętrznej obiektów infrastrukturalnych oraz ożywienie społeczno-gospodarcze terenu.

4.4.1 Sfera społeczna

Według danych za 2022 r., Obszar Tereny pokolejowe zamieszkiwany jest przez 323 osoby, co stanowi 1,0% ogółu mieszkańców Oświęcimia. Od kilku lat liczba ta spada – od 2014 r. spadła o ok. 22,8% (Obszar zamieszkiwało wtedy 416 osób). Jest to wynikiem ujemnego salda migracji i ujemnego przyrostu naturalnego. W 2022 r. w Obszarze Tereny pokolejowe w przeliczeniu na 1000 mieszkańców odnotowano wskaźnik przyrostu naturalnego na poziomie -6,2 na 1000 mieszkańców, a więc nieco bardziej korzystny od wartości dla całego miasta, jednak wciąż świadczący o liczbie zgonów przewyższającej liczbę urodzeń.

Tabela 42 Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców w 2022 r. w Obszarze Tereny pokolejowe

	Urodzenia	Zgony	Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców
Obszar Tereny pokolejowe	2	4	-6,2
Miasto Oświęcim	209	558	-10,2

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Oświęcim

Na podstawie danych dotyczących liczby mieszkańców w wieku produkcyjnym i nieprodukcyjnym⁷ określono wartość wskaźnika obciążenia demograficznego, który określa, w jakim stopniu obciążone są osoby pracujące i lokalna gospodarka. W Obszarze Tereny pokolejowe w 2022 r. wartość ta była na poziomie 0,75, co oznacza znaczny wzrost w porównaniu do roku 2014 r. (0,49).

Tabela 43 Obciążenie demograficzne w 2014 i 2022 r. w Obszarze Tereny pokolejowe

	Liczba mieszkańców w wieku nieprodukcyjnym		Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym		Obciążenie demograficzne	
	2014	2022	2014	2022	2014	2022
Obszar Tereny pokolejowe	136	138	280	185	0,49	0,75
Miasto Oświęcim	15 678	15 389	23 766	18 776	0,66	0,82

⁷ Wiek produkcyjny - wiek zdolności do pracy, tj. dla mężczyzn grupa wieku 18-64 lata, dla kobiet - 18-59 lat.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Oświęcim

Wartość wskaźnika salda migracji dla Oświęcimia to -20,7 na 1000 mieszkańców, a Obszar Tereny pokolejowe w tym przypadku charakteryzuje się wartością niższą od wartości dla całego miasta (-40,2 na 1000 mieszkańców), co może świadczyć o jego niskiej atrakcyjności osiedleńczej. Co istotne, sytuacja pod tym względem uległa znaczącej zmianie w porównaniu do 2014 r., kiedy to w Obszarze Tereny pokolejowe odnotowano więcej zameldowań niż wymeldowań, a wskaźnik salda migracji osiągnął wartość 0,8 na 1000 mieszkańców.

Tabela 44 Saldo migracji na 1000 mieszkańców w 2014 i 2022 r. w Obszarze Tereny pokolejowe

	Liczba zameldowań		Liczba wymeldowań		Saldo migracji na 1000 mieszkańców	
	2014	2022	2014	2022	2014	2022
Obszar Tereny pokolejowe	11	13	5	26	0,8	-40,2
Miasto Oświęcim	373	927	476	1 634	-2,6	-20,7

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Oświęcim

Pomoc społeczna

W Obszarze Tereny pokolejowe odnotowano szczególnie wysokie w skali miasta zapotrzebowanie na pomoc społeczną – wartość wskaźnika wyniosła bowiem 105,9 klientów na 1000 mieszkańców. Co więcej, wartość wskaźnika wzrosła dwukrotnie w porównaniu do 2014 r. (wyniosła wtedy 46,6 na 1000 mieszkańców), podczas gdy w skali miasta odnotowano spadek, co świadczy o sytuacji kryzysowej w tym obszarze.

Tabela 45 Liczba klientów pomocy społecznej korzystających ze świadczeń na 1000 mieszkańców w 2014 i 2022 r. w Obszarze Tereny pokolejowe

Liczba klientów pomocy społecznej korzystających ze świadczeń na 1000 mieszkańców w 2014 i 2022 r.		
	2014	2022
Obszar Tereny pokolejowe	46,6	96,0
Miasto Oświęcim	54,0	45,1

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oświęcimiu

Wśród klientów MOPS znajdują się również osoby z niepełnosprawnościami. W 2022 r. w mieście świadczeń ze względu na niepełnosprawność udzielono 416 osobom. Wskaźnik liczby osób pobierających świadczenia w Obszarze Tereny pokolejowe wyniósł 18,6 osoby na 1000 mieszkańców, co znacznie przewyższało wartość dla miasta (12,2 na 1000 mieszkańców).

Wysokie zapotrzebowanie na tego typu pomoc wiąże się przede wszystkim z koniecznością rozwoju oferty usług opiekuńczych. W 2022 r. z tego typu usług w Oświęcimiu korzystało łącznie 218 osób, przy czym Obszar Tereny pokolejowe charakteryzował się stosunkowo wysokim zapotrzebowaniem – w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, wartość wskaźnika wyniosła bowiem 12,4.

Według danych Urzędu Miasta Oświęcim w 2022 r. w Oświęcimiu 1 129 osób pobierało dodatek mieszkaniowy. Obszar Tereny pokolejowe charakteryzuje się w tym przypadku wartością wskaźnika znacznie wyższą od średniej dla miasta – w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, dodatek mieszkaniowy pobierało tam 80,5 osoby.

Tabela 46 Wskaźniki dotyczące pomocy społecznej w 2022 r. w Obszarze Tereny pokolejowe

	Liczba osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców	Liczba korzystających z usług opiekuńczych na 1000 mieszkańców	Liczba pobierających dodatek mieszkaniowy na 1000 mieszkańców
Obszar Tereny pokolejowe	18,6	12,4	80,5
Miasto Oświęcim	12,2	6,4	33,0

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oświęcimiu i Urzędu Miasta Oświęcim

Wśród przyczyn zapotrzebowania na pomoc społeczną w Oświęcimiu znajduje się również problem nadużywania alkoholu i przemocy w rodzinie. W przypadku Obszaru Tereny pokolejowe sytuacja pod tym względem jest niekorzystna, o czym świadczą zarówno dane historyczne (za 2014 r.), jak i aktualne (za 2022 r.). W przypadku obu wskaźników, wartość dla Obszaru przekracza bowiem wartość dla całego miasta. Co więcej, w 2022 r. wartość wskaźnika liczby ofiar przemocy w przeliczeniu na 1000 mieszkańców była na wysokim poziomie 6,2, podczas gdy w 2014 r. w Obszarze nie odnotowano żadnego takiego przypadku.

Tabela 47 Wskaźniki dotyczące problemów społecznych w 2014 i 2022 r. w Obszarze Tereny pokolejowe

	Liczba uzależnionych od alkoholu na 100 mieszkańców obszaru		Ofiary przemocy w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	
	2014	2022	2014	2022
Obszar Tereny pokolejowe	2,5	6,2	0,0	6,2
Miasto Oświęcim	1,4	2,2	2,3	1,9

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Komendy Powiatowej Policji w Oświęcimiu i Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oświęcimiu

Bezrobocie

Według danych pozyskanych z Powiatowego Urzędu Pracy w Oświęcimiu, w 2022 r. liczba zarejestrowanych bezrobotnych w Obszarze Tereny pokolejowe wyniosła 18 osób, co stanowiło ok. 5,6% ogólnej liczby jego mieszkańców. Wskaźnik liczby osób bezrobotnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców wynosił zatem 55,7 osoby i znacząco przewyższał wartość dla całego miasta (22,8 na 1000 mieszkańców). W porównaniu do roku 2014 widać jednak poprawę sytuacji na lokalnym rynku pracy – liczba bezrobotnych znacząco spadła zarówno w skali miasta, jak i Obszaru Tereny pokolejowe.

W strukturze bezrobotnych znacząco przeważają kobiety (72,2%). Biorąc natomiast pod uwagę wykształcenie osób bezrobotnych, największy odsetek stanowią osoby z wykształceniem licealnym ogólnokształcącym, średnim zawodowym lub pomaturalnym/policealnym (55,6%). Wśród bezrobotnych nie ma natomiast osób z wykształceniem wyższym.

Tabela 48 Wskaźniki dotyczące bezrobocia w 2014 i 2022 r. w Obszarze Tereny pokolejowe

	Obszar Tereny pokolejowe		Miasto Oświęcim	
	2014	2022	2014	2022
Liczba bezrobotnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców obszaru	58,8	55,7	35,4	22,8
Liczba bezrobotnych kobiet w przeliczeniu na 1000 mieszkańców obszaru	36,8	40,2	20,8	13,3
Udział % kobiet w liczbie bezrobotnych ogółem	62,5%	72,2%	58,9%	58,1%
Udział % bezrobotnych z wykształceniem podstawowym i gimnazjalnym	37,5%	22,2%	23,9%	20,8%
Udział % bezrobotnych z wykształceniem zasadniczym zawodowym	25,0%	22,2%	26,9%	25,3%
Udział % bezrobotnych z wykształceniem: licealne ogólnokształcące, średnie zawodowe, pomaturalne/policealne	33,3%	55,6%	33,2%	34,6%
Udział % bezrobotnych z wykształceniem wyższym	4,2%	0,0%	16,0%	18,5%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Oświęcimiu

Kapitał społeczny

Obszar Tereny pokolejowe charakteryzuje się stosunkowo wysoką koncentracją organizacji pozarządowych (NGO) w skali miasta – swoją siedzibę mają tu bowiem 3 tego typu podmioty, co w przeliczeniu na 1000 mieszkańców Obszaru daje wartość wskaźnika na poziomie 9,3, znacznie przewyższającą wartość dla całego Oświęcimia. Świadczy to o stosunkowo wysokim potencjale do realizacji działań społecznych ze względu na działalność stowarzyszeń czy fundacji wpływającą m.in. na zaangażowanie mieszkańców w sprawy miasta, a tym samym stymulującą poziom kapitału społecznego.

Tabela 49 Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców w 2014 i 2022 r. w Obszarze Tereny pokolejowe

Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców w 2014 i 2022 r.		
	2014	2022
Obszar Tereny pokolejowe	9,8	9,3
Miasto Oświęcim	4,1	4,2

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Oświęcim

Według danych za 2022 r., żaden z mieszkańców Obszaru nie uczestniczył w zajęciach organizowanych przez Uniwersytet Trzeciego Wieku w Oświęcimiu. O stosunkowo niskim poziomie uczestnictwa mieszkańców Obszaru w życiu kulturalnym świadczy również niższa od średniej wartość wskaźnika czytelników bibliotek (105,3 na 1000 mieszkańców).

Tabela 50 Wskaźniki dotyczące aktywności społecznej w 2022 r. w Obszarze Tereny pokolejowe

	Liczba członków UTW na 1000 mieszkańców	Czytelnicy bibliotek na 1000 mieszkańców
Obszar Tereny pokolejowe	0,0	105,3
Miasto Oświęcim	5,1	178,4

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Miejskiej Biblioteki Publicznej GALERIA KSIĄŻKI w Oświęcimiu i Oświęcimskiego Centrum Kultury

W 2022 r. mieszkańcom Obszaru Tereny pokolejowe wydano 6 Oświęcimskich Kart Mieszkańca (18,6 na 1000 mieszkańców) i 6 Oświęcimskich Kart Seniora (18,6 na 1000 mieszkańców). Zapotrzebowanie na Kartę Mieszkańca było nieco większe niż obserwowane w skali całego miasta (14,1 na 1000 mieszkańców), natomiast w przypadku Karty Seniora znacząco przewyższało średnią miejską (5,7 na 1000 mieszkańców).

Tabela 51 Liczba wydanych Oświęcimskich Kart Mieszkańca i Oświęcimskich Kart Seniora na 1000 mieszkańców w 2022 r. w Obszarze Tereny pokolejowe

	Liczba wydanych Oświęcimskich Kart Mieszkańca na 1000 mieszkańców	Liczba wydanych Oświęcimskich Kart Seniora na 1000 mieszkańców
Obszar Tereny pokolejowe	18,6	18,6
Miasto Oświęcim	14,1	5,7

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Oświęcim

Bezpieczeństwo

W 2022 r. na terenie Oświęcimia odnotowano łącznie 592 przypadki przestępstw oraz 438 zdarzeń drogowych. Z aktualnych danych wynika, iż w Obszarze Tereny pokolejowe odnotowano 15 przestępstw, co w przeliczeniu na 1000 mieszkańców Obszaru daje wartość wskaźnika na poziomie 46,4. Biorąc pod uwagę dane historyczne, sytuacja pod tym względem się pogarsza.

Kolejnym zauważalnym problemem są zniszczenia i kradzieże (w tym z włamaniem), które w 2022 r. wyniosły odpowiednio 9,8 i 12,4 zdarzenia w przeliczeniu na 1000 mieszkańców Obszaru. Należy również zauważyć, że w tym przypadku w skali całego miasta są to wskaźniki dużo wyższe, co może rzutować na szczególnie niski poziom poczucia bezpieczeństwa Obszaru. Co więcej, w porównaniu do 2014 r. odnotowano znaczący wzrost każdego ze wskaźników.

Tabela 52 Wskaźniki dotyczące bezpieczeństwa w 2014 i 2022 r. w Obszarze Tereny pokolejowe

	Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców		Liczba zniszczeń mienia na 1000 mieszkańców		Liczba kradzieży na 1000 mieszkańców	
	2014	2022	2014	2022	2014	2022
Obszar Tereny pokolejowe	31,9	46,4	2,5	6,2	9,8	12,4
Miasto Oświęcim	20,1	17,3	3,3	1,2	7,3	4,2

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Komendy Powiatowej Policji w Oświęcimiu

4.4.2 Sfera techniczna

Analizowany Obszar ma typowy charakter terenów pokolejowych, który wymaga przeprowadzenia działań wpływających na poprawę estetyki zewnętrznej obiektów infrastrukturalnych oraz ożywienie społeczno-gospodarcze terenu.

Struktura zabudowy mieszkaniowej to bloki oraz domy jednorodzinne. Budynki wielorodzinne powstały głównie przed 1945 rokiem (16). W latach 1946-1989 wybudowano zaledwie 1 blok mieszkalny.

Wiek zabudowy mieszkaniowej determinuje występowanie szeregu czynników negatywnych związanych z ich niskim wyposażaniem oraz złym stanem technicznym – dotyczy to większości budynków wybudowanych przed 1945 r. Ich zły stan techniczny dopełniają niestety zniszczone elewacje. W Obszarze występują budynki, których pokrycia dachowe lub inne elementy są wykonane z azbestu. Na obszarze znajdują się ciągle 3 takie obiekty. Liczba ta, choć niewysoka, w związku z małym zakresem terytorialnym Obszaru, wydaje się jednak istotnym problemem. Analiza wykorzystywanych źródeł ciepła wskazuje na stosunkowo wysoką liczbę gospodarstw domowych ogrzewanych kotłami na paliwo stałe – 21 szt., co stanowi prawie połowę wszystkich budynków mieszkalnych zewidencjonowanych w Obszarze.

Wiek infrastruktury oraz charakter zabudowy pociąga za sobą konieczność ponoszenia systematycznych nakładów na inwestycje, remonty, itp. Pośród analizowanych budynków stanowiących zasób mieszkaniowy miasta oraz miejskie obiekty użyteczności publicznej

zlokalizowanych w Obszarze Tereny pokolejowe, połowa (3 z 6) wymaga podjęcia prac remontowych i modernizacyjnych w celu dostosowania w zakresie energooszczędności/termomodernizacji.

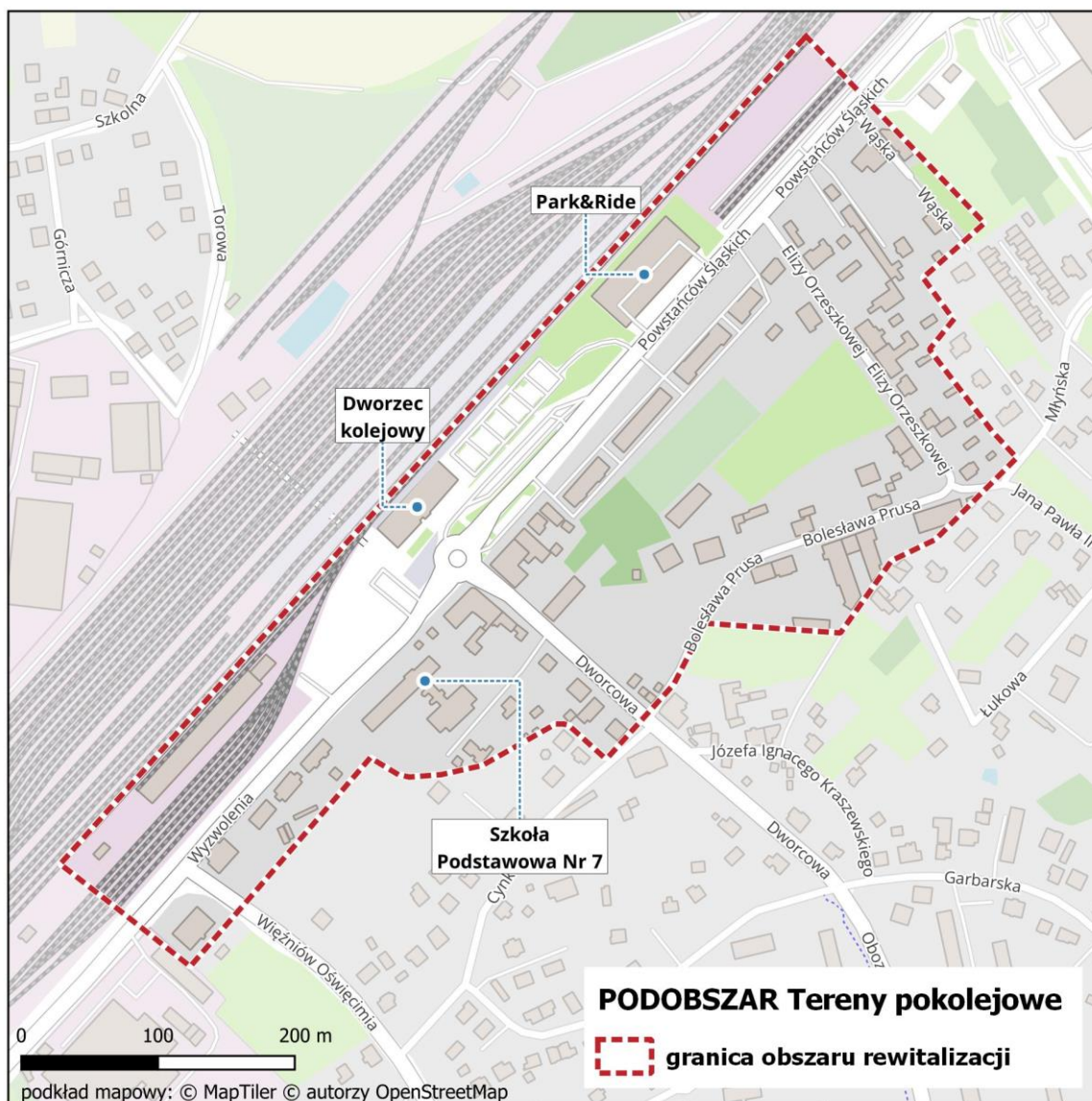
W zakresie dostosowania obiektów użyteczności publicznej do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, w tym zwłaszcza z niepełnosprawnościami, zapotrzebowanie na prace remontowe i modernizacyjne w Obszarze Tereny pokolejowe zidentyfikowano w 5 z 6 (83,3%) zlokalizowanych tam budynków będących w zarządzie ZBM oraz jednostek organizacyjnych Miasta Oświęcim.

4.4.3 Sfera funkcjonalno-przestrzenna

Do Obszaru Tereny pokolejowe przypisane są głównie funkcje związane z komunikacją publiczną i jej obsługą. Obecnie celem działań miasta jest ich przywrócenie i zapewnienie mieszkańcom oraz turystom dostępu do nowoczesnego centrum komunikacyjnego, poprzez dobre skomunikowanie kolejowe z miastami wojewódzkimi – Krakowem i Katowicami. W latach 2017-2019, w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji, zrealizowano projekt obejmujący budowę wielopoziomowego parkingu typu Park&Ride, w miejscu byłego hotelu Glob na terenach przykolejowych. Parking posiada 4 kondygnacje nadziemne, w ramach których znajdują się miejsca postojowe dla 300 samochodów, a także 59 stanowisk dla rowerów, skuterów i motocykli. Zastosowano układ „split levels”, z jednokierunkowym ruchem pojazdów i systemem dwóch podwójnych pochylni – do jazdy w górę i do jazdy w dół. W ramach projektu przebudowano ul. Powstańców Śląskich, w celu umożliwienia dojazdu do nowopowstałego obiektu. Realizacja przedsięwzięcia pozwoliła na rozwój infrastruktury terenów przykolejowych, dzięki czemu mieszkańcy mają większe możliwości korzystania z transportu publicznego. Poprawie uległa również estetyka okolicy dworca kolejowego.

Na poniższej grafice w schematyczny sposób zaprezentowano aktualny stan zagospodarowania przestrzennego obszaru rewitalizacji.

Grafika 12 Obiekty użyteczności publicznej w Obszarze Tereny pokolejowe



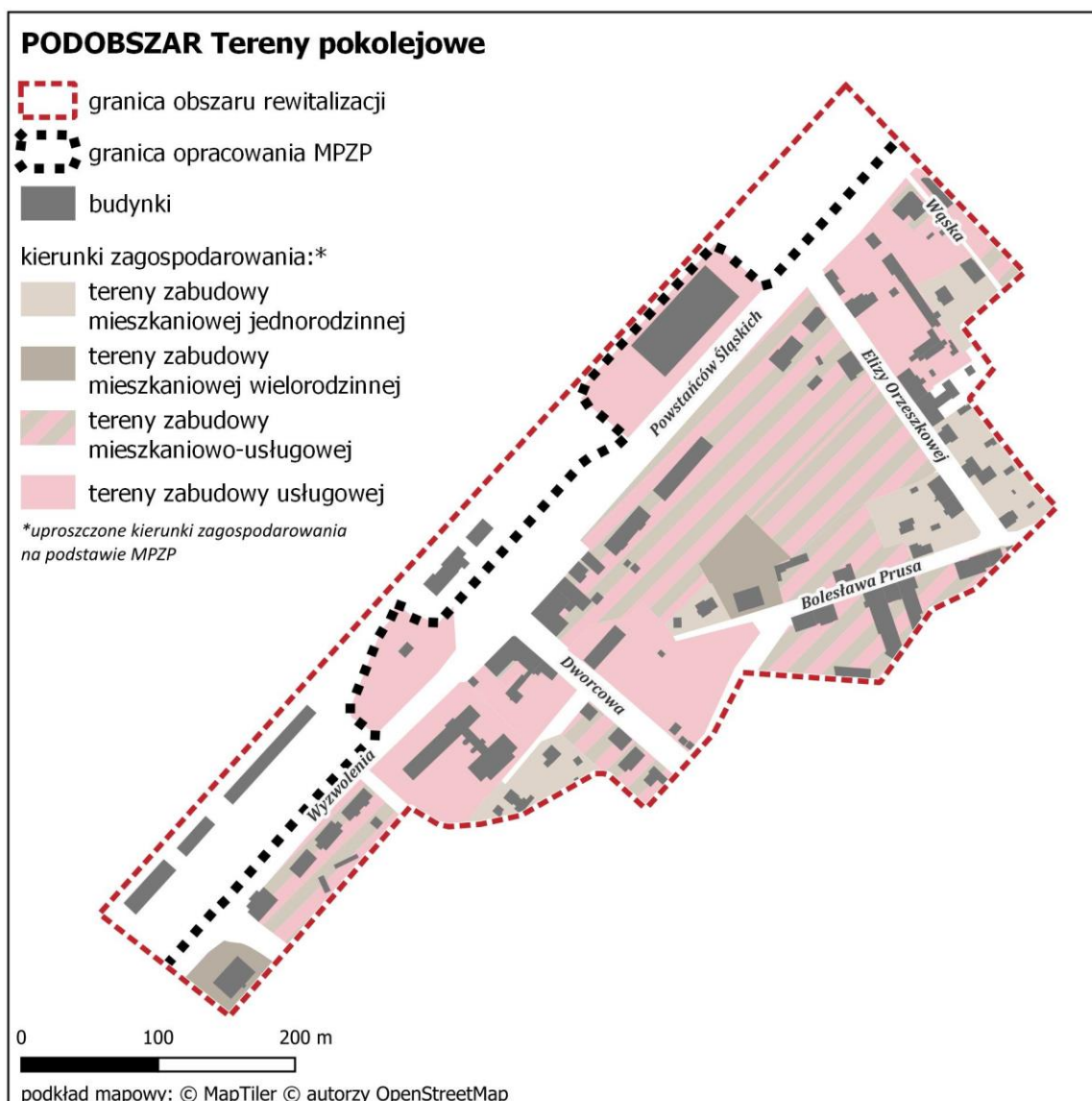
Źródło: opracowanie własne.

Analizę uzupełniono o dane dotyczące dostępności obszarów i stref zieleni miejskiej oraz terenów rekreacyjnych na Obszarze Tereny pokolejowe. Obszar z powodu wysokiego poziomu przekształcenia przez człowieka wyróżnia ograniczona liczba terenów zielonych, w większości niestety zaniedbanych. Głównym źródłem zieleni są ogródki znajdujące się na posesjach domów jednorodzinnych. Jednym z ważnych elementów procesu rewitalizacji jest rozwijanie przestrzeni zielonej oraz dbanie o jej jakość (niemniej w przypadku funkcji i roli pełnionej przez obszar nie mają one wiodącego charakteru).

W granicach Obszaru istnieją 3 tereny rekreacyjne, które stanowią ok. 2,3% wszystkich tego typu terenów w mieście. Dostępność terenów rekreacyjnych dla mieszkańców Obszaru jest stosunkowo

wysoka, biorąc pod uwagę jego powierzchnię – w przeliczeniu na 1 km² wartość wskaźnika wynosi bowiem 17,4, podczas gdy średnia dla całego miasta to 6,0. Główne kierunki zagospodarowania Obszaru obejmują jednak przede wszystkim funkcje mieszkaniowe i usługowe, co przedstawiono na poniższej mapie.

Grafika 13 Kierunki zagospodarowania w Obszarze Tereny pokolejowe

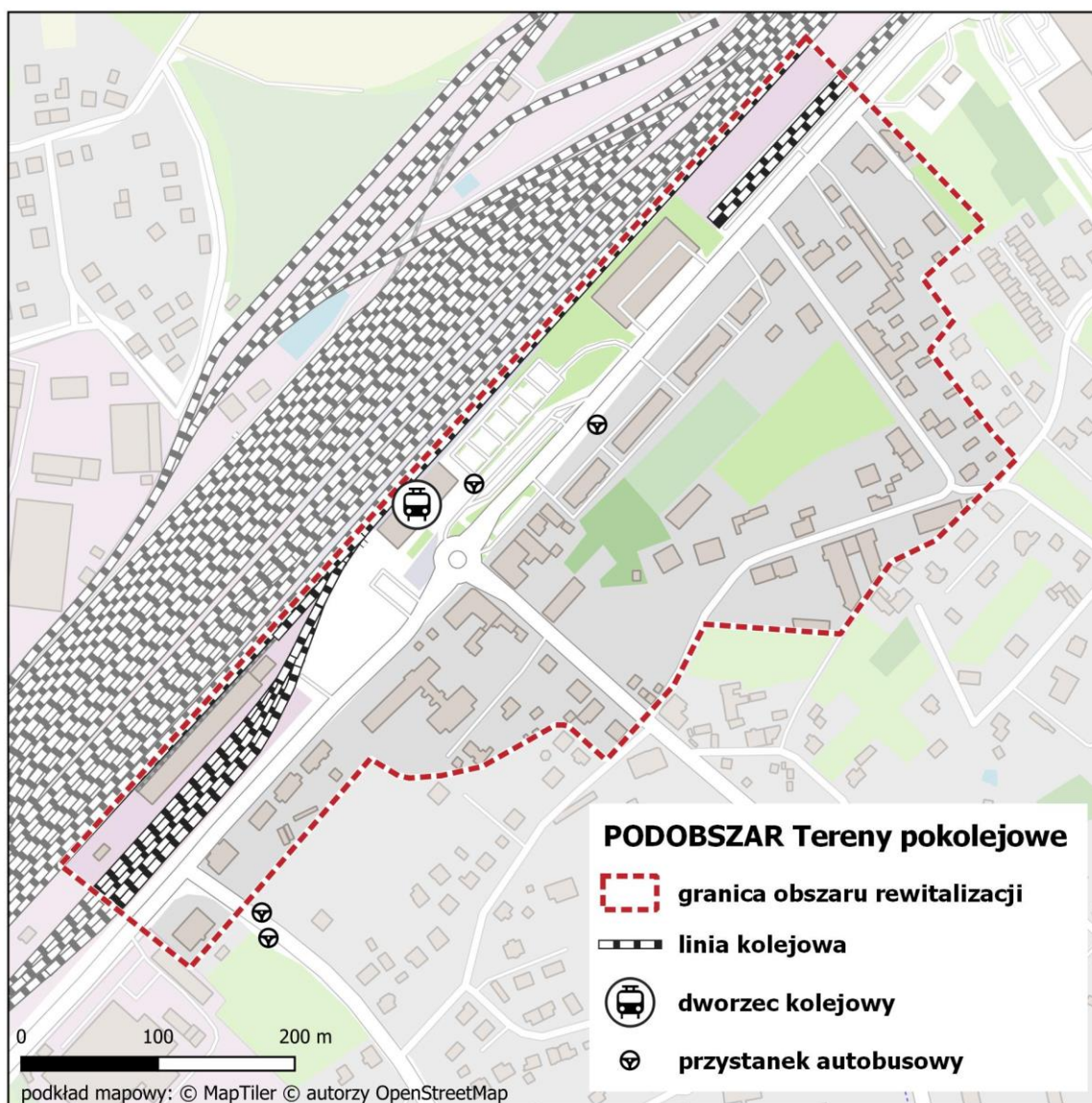


Źródło: opracowanie własne.

Analiza elementów struktury przestrzenno-funkcjonalnej miasta wykazała również stosunkowo wysoką dostępność komunikacyjną Obszaru Tereny pokolejowe. Według danych za 2022 r., w jego granicach zlokalizowane są 2 przystanki autobusowe, co w przeliczeniu na powierzchnię daje wartość wskaźnika na poziomie 11,6 (dla porównania średnia dla miasta to 5,3). W granicach Obszaru nie ma

jednak infrastruktury rowerowej, przez co możliwości sprawnego poruszania się tym środkiem transportu są mocno ograniczone. Ma to szczególne znaczenie również ze względu na konieczność zapewnienia bezpiecznego połączenia różnych środków transportu z wykorzystaniem nowopowstałej infrastruktury P&R.

Grafika 14 Układ komunikacyjny w Obszarze Tereny pokolejowe



Źródło: opracowanie własne.

4.4.4 Sfera gospodarcza

Według danych za 2022 r., na terenie Obszaru Tereny pokolejowe funkcjonuje 47 podmiotów gospodarczych, co stanowi 2,0% ogólnej liczby firm w mieście. Wskaźnik aktywności gospodarczej na tym terenie znacząco przekracza jednak średnią wartość dla miasta i kształtuje się na poziomie 145,5.

W porównaniu do roku 2014, kiedy to wartość wskaźnika wyniosła 310,0, odnotowano jednak spadek. Mimo to, Obszar Tereny pokolejowe wyróżnia się na tle pozostałych obszarów pod kątem wskaźnika prezentującego różnicę pomiędzy nowozarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami gospodarczymi na 1000 mieszkańców, który w 2022 r. osiągnął wartość 6,2 – spośród wszystkich obszarów rewitalizacji był to jedyny przypadek, kiedy wartość wskaźnika była dodatnia.

Tabela 53 Wskaźniki dotyczące aktywności gospodarczej w 2014 i 2022 r. w Obszarze Tereny pokolejowe

Wskaźnik aktywności gospodarczej (liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców) w 2014 i 2022 r.		
	2014	2022
Obszar Tereny pokolejowe	310,0	145,5
Miasto Oświęcim	109,3	67,6
Różnica pomiędzy nowo zarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami gospodarczymi na 1000 mieszkańców w 2022 r.		
Obszar Tereny pokolejowe	6,2	
Miasto Oświęcim	-0,5	

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z rejestru REGON

Wśród podmiotów zarejestrowanych na terenie Obszaru Tereny pokolejowe przeważają firmy, których działalność związana jest z handlem i/lub naprawą pojazdów samochodowych. Ponadto, występują tu przedsiębiorstwa świadczące usługi z zakresu edukacji i prowadzące działalność w profesjonalną, naukową i techniczną.

Tabela 54 Udział podmiotów gospodarczych funkcjonujących w Obszarze Tereny pokolejowe wg sekcji PKD

Sekcje wg PKD 2007		Udział podmiotów gospodarczych
Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	A	0,0%
Górnictwo i wydobywanie	B	0,0%
Przetwórstwo przemysłowe	C	6,4%
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych	D	0,0%
Budownictwo	F	8,5%
Handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych włączając motocykle	G	31,9%
Transport i gospodarka magazynowa	H	6,4%
Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	I	6,4%
Informacja i komunikacja	J	2,1%
Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	K	2,1%
Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	L	0,0%
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	M	10,6%
Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	N	6,4%
Edukacja	P	12,8%
Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	Q	0,0%
Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	R	0,0%
Pozostała działalność usługowa	S	6,4%

4.4.5 Sfera środowiskowa

Obszar Tereny pokolejowe, stosunkowo niewielki przestrzennie, narażony jest na znaczną emisję zanieczyszczeń, co wynika z jego lokalizacji i ogólnie znacznej emisji odnotowywanej na lewym brzegu Soły (Osiedle Zasole). Poprawa w tym zakresie będzie możliwa między innymi dzięki inwestycjom przekładającym się na lepszy stan budynków w Obszarze oraz ich efektywność energetyczną, co dotyczy zarówno obiektów mieszkalnych, jak i obiektów użyteczności publicznej. Szczególną rolę odegrają inwestycje związane z termomodernizacją oraz wymianą wykorzystywanych źródeł ciepła. Z analizy danych za 2022 r. wynika bowiem, że niemal połowa gospodarstw domowych (47,7%) zlokalizowanych w Obszarze ogrzewana jest kotłami na paliwo stałe.

Czynnikiem wpływającym na jakość życia mieszkańców Obszaru Tereny pokolejowe jest również hałas. Jego natężenie jest jednym z najwyższych w mieście, co wynika nie tylko z ruchu samochodowego, ale również komunikacji kolejowej. Według danych za 2022 r. pozyskanych z Bazy danych obiektów topograficznych (BDOT), łącznie 10,7% budynków mieszkalnych w Oświęcimiu znajduje się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym. W przypadku Obszaru Tereny pokolejowe, problem wydaje się być szczególnie zauważalny – w strefie znajduje się bowiem 40,5% wszystkich budynków mieszkalnych.

Istotnym czynnikiem zagrażającym jakości środowiska jest również azbest. Według danych pozyskanych z Urzędu Miasta, w 2022 r. wyroby azbestowe w Obszarze Tereny pokolejowe zidentyfikowano na 8,1% budynków mieszkalnych, a ich łączna masa w przeliczeniu na 1 mieszkańca wynosiła 101,9 kg. W porównaniu do ogólnej sytuacji w mieście, Obszar jest zatem obszarem problemowym pod tym względem i wymaga podjęcia działań ukierunkowanych na zabezpieczenie i modernizację infrastruktury.

4.4.6 Analiza stanu kryzysowego

Stan kryzysowy na Obszarze Tereny pokolejowe to konsekwencja zaniedbania i niedoinwestowania tej kluczowej wizerunkowo i komunikacyjnie strefy miasta. Dewastacja i zaniedbanie terenów pokolejowych oraz tych stanowiących własność PKP to pochodna przeobrażeń strukturalnych lat 90. oraz utraty przez kolej silnej pozycji rynkowej. Tym samym, przez wiele lat Obszar nie posiadał dobrego zaplecza umożliwiającego rozwijanie transportu intermodalnego. Również bezpośrednie sąsiedztwo dworca to typowa architektura rozbudowywana w okolicach centrów komunikacyjnych. Należy zatem podkreślić kryzys Obszaru w wymiarach związanych z zagospodarowaniem przestrzennym (niska funkcjonalność istniejącego systemu) oraz stanem infrastruktury technicznej, który jest niezadowalający z punktu widzenia jakości technicznej oraz aktualnej estetyki. Przyczyny

dewaloryzacji omawianego Obszaru są związane z ekonomiką minionego 25-lecia (przebudową gospodarczą, która ograniczyła potencjał rozwijania połączeń kolejowych) oraz gwałtownym przyrostem posiadaczy samochodów, co skutkowało natężeniem ruchu samochodowego kosztem transportu publicznego. Powyższe wątki infrastrukturalne korespondują z czynnikami środowiskowymi (np. problemy związane z hałasem) oraz zagadnieniami społecznymi. Ze względu na centralne umiejscowienie oraz nieuporządkowaną przestrzeń publiczną obszaru, stanowi ona miejsce niebezpieczne, o złej renomie. Świadczy o tym wysoka (i wciąż rosnąca) liczba rejestrowanych zdarzeń, ale również opinie wyrażane przez samych mieszkańców, których subiektywnie odczuwane poczucie bezpieczeństwa jest relatywnie niskie. Biorąc pod uwagę liczbę odwiedzających miasto, znaczna część z nich korzysta z usług znajdujących się na omawianym terenie. Skutkiem tego faktu jest przeciętny wizerunek tej części miasta, która wymaga przeobrażenia funkcjonalnego – nadania jej pierwotnej jakości urbanistycznej i komunikacyjnej. Można wskazać, że konsekwencją wzmiankowanych zjawisk jest m.in. niski poziom bezpieczeństwa, jak również znacznie gorsze wskaźniki dotyczące problemów społecznych czy też bezrobocia na tle miasta. Dzięki realizacji w ostatnich latach projektów rewitalizacyjnych, infrastruktura na tym terenie stopniowo się jednak rozwija, przez co poprawie ulega zarówno funkcjonalność Obszaru, jak i jego estetyka. Ze względu na fakt, iż proces odnowy i całkowitej rewitalizacji jest długotrwały, konieczne jest kontynuowanie działań infrastrukturalnych i społecznych w celu maksymalizacji pozytywnych rezultatów oraz ich utrzymanie w dłuższej perspektywie.

4.4.7 Potencjały Obszaru Tereny pokolejowe

Obszar Tereny pokolejowe jako teren przewidziany do rewitalizacji posiada istotne potencjały z punktu widzenia rozwoju społeczno-gospodarczego obszaru i całego miasta. Przywrócenie funkcjonalności obszaru Terenów pokolejowych oraz nadanie terenowi nowych funkcji wiąże się z efektywnym wykorzystaniem istniejących potencjałów, które zostały zidentyfikowane na etapie szczegółowej diagnozy obszaru rewitalizacji. Z perspektywy wdrażania programu rewitalizacji warto wskazać kluczowe potencjały Obszaru Terenów pokolejowych, które będą determinowały zakres i skuteczność działań rewitalizacyjnych.

1. Tereny pokolejowe to w zasadniczej części obszar zdegradowany w wymiarze technicznym i infrastrukturalnym. Z punktu widzenia potencjału Obszaru należy zwrócić uwagę na jego walory lokalizacyjne i komunikacyjne. Rewitalizacja Obszaru umożliwi przywrócenie omawianemu terenowi pierwotnych funkcji reprezentacyjnych oraz komunikacyjnych (jest to szczególnie istotne z punktu widzenia promowania rozwiązań intermodalnych w transporcie publicznym). Główny potencjał Obszaru bezpośrednio łączy się z przywróceniem jakości

terenu jako rzeczywistego centrum komunikacyjnego, wokół którego będzie mogła się rozwijać drobna działalność handlowo-usługowa. Z pewnością przyczyni się do tego infrastruktura parkingowa typu Park&Ride, która została w ostatnich latach wybudowana w miejscu byłego hotelu Glob.

2. Obszar ze względu na swoją lokalizację i pełnione funkcje może stanowić również miejsce funkcjonowania firm z branży turystycznej i okołoturystycznej. Zwiększenie znaczenia transportu zbiorowego oraz odwrócenie spadkowej tendencji liczby pasażerów, może zwiększyć znaczenie transportu kolejowego jako istotnego sposobu docierania turystów do Oświęcimia. Już teraz codziennie znaczna liczba turystów (głównie zagranicznych) dociera do dworca PKP w Oświęcimiu, skąd udaje się przede wszystkim w stronę Państwowego Muzeum Auschwitz-Birkenau. Potencjał ruchu turystycznego może zostać wykorzystany przez lokalną społeczność czy podmioty gospodarcze z branży turystycznej i okołoturystycznej.
3. W kontekście lokalizacji Obszaru Terenów pokolejowych należy podkreślić relatywnie wysoką liczbę podmiotów gospodarczych. W Obszarze zidentyfikowano 47 podmiotów wpisanych do rejestru REGON, tym samym wskaźnik aktywności gospodarczej (zarejestrowana działalność gospodarcza na 1000 mieszkańców) w obszarze wynosi 145,5. Potencjał gospodarczy to jednocześnie silna strona Obszaru, która będzie wpływała korzystnie na działania rewitalizacyjne.

4.5 Podsumowanie diagnozy obszaru przewidzianego do rewitalizacji

4.5.1 Obszar rewitalizacji na tle miasta Oświęcim

Przeprowadzona analiza czterech podobszarów: Chemików, Stare Miasto, Kamieniec-Pileckiego i Tereny pokolejowe pokazuje wprost na występujące problemy w ich funkcjonowaniu w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej oraz środowiskowej. W diagnozie wykazano, iż zidentyfikowane problemy są powiązane ze zjawiskami kryzysowymi. Z jednej strony część zidentyfikowanych problemów jest charakterystyczna dla całego miasta, a z drugiej inne koncentrują się jedynie we wskazanych Obszarach. Poniżej przedstawiono krótkie podsumowanie najważniejszych wniosków z diagnozy. Wnioski te wskazują na zasadność podjęcia działań rewitalizacyjnych we wskazanych obszarach miasta.

Sfera społeczna, traktowana jako kluczowy element planowanego procesu rewitalizacji, musi być rozpatrywana na dwóch poziomach. Pierwszy z nich dotyczy problemów identyfikowanych na poziomie całego miasta, takich jak **starzenie się społeczności, migracje czy bezrobocie** występujące wśród określonych grup mieszkańców. Po drugie, analizowane obszary wyróżnia jednak nasilenie problemów związanych przede wszystkim ze **znaczną liczbą klientów systemu pomocy społecznej**. Co więcej, w 3 z 4 obszarów (poza Obszarem Kamieniec-Pileckiego) w okresie 2014-2022 odnotowano wzrost liczby klientów pomocy społecznej korzystających ze świadczeń, co wskazuje na pogarszającą się sytuację pod tym względem. Ponadto, analizowane obszary charakteryzują się natężeniem **problemów społecznych w postaci uzależnienia od alkoholu czy stosowania przemocy w rodzinie** – osoby borykające się z tego typu problemami również są beneficjentami pomocy społecznej.

Koncentracja negatywnych zjawisk społecznych związana jest również z sytuacją na lokalnym rynku pracy. Wszystkie badane obszary charakteryzuje wyższa, niż ma to miejsce średnio w Oświęcimiu, liczba osób bezrobotnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Co więcej, w strukturze bezrobotnych znacząco przeważają kobiety, co może świadczyć o ich szczególnie **niekorzystnej sytuacji na rynku pracy**. Biorąc pod uwagę wykształcenie, w poszczególnych obszarach odnotowuje się również wyższy od średniego udział osób z wykształceniem podstawowym i gimnazjalnym – implikuje to konieczność podejmowania działań ukierunkowanych na podnoszenie kwalifikacji mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Wskazać należy również na natężenie **występowania naruszeń prawa**, które oddziałują na poziom poczucia bezpieczeństwa mieszkańców. Mimo iż w skali całego miasta wartości wskaźników dotyczących liczby przestępstw, zniszczeń mienia i kradzieży na 1000 mieszkańców w latach 2014-

2022 spadły, to w przypadku obszarów rewitalizacji odnotowano wzrost (przede wszystkim liczby przestępstw).

Szukając uwarunkowań powyższego stanu rzeczy, należy zwrócić uwagę na kilka czynników, które stoją u ich podstaw. Pierwszym z nich są zmiany, jakie miały miejsce w Oświęcimiu podczas i w następstwie II wojny światowej. Od 1940 r. Niemcy rozpoczęli proces wysiedlania mieszkańców z obszaru miasta (w części dotyczył on wiosek, których tereny obecnie wchodzą w skład Oświęcimia), jednocześnie do gett deportowano całą ludność żydowską. Efektem tych wysiedleń był ubytek liczby ludności z około 17 tys. osób do poziomu około 7,6 tys. osób. Wysiedlenia związane były z niszczeniem zabudowy. W okresie powojennym decyzja o rozwoju przemysłu chemicznego w mieście wiązała się z koniecznością ściągnięcia do niego znacznej liczby pracowników z całego kraju, zarówno pracowników fizycznych, jak i umysłowych. Wymienione powyżej dwa duże procesy migracyjne oraz eksterminacja Żydów, zamieszkujących tradycyjnie Oświęcim, przyczyniły się do znaczącej zmiany ludności w mieście. W zdecydowanej mierze tworzą ją osoby zamieszkujące je od stosunkowo niedługo czasu. Taka struktura ludności może przyczyniać się do występowania negatywnych zjawisk społecznych. Ludność napływowa ciągle jest niedostatecznie zakorzeniona w mieście, do tego jest często oderwana od swoich rodzinnych stron i nie może znaleźć na miejscu wsparcia np.: w najbliższej rodzinie, co sprzyja zjawisku **wykluczenia społecznego**. Zagrożenie to dotyczy wielu grup społecznych, w tym osób bezrobotnych, osób z niepełnosprawnościami czy przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych. Na terenie obszaru rewitalizacji funkcjonują jednak liczne organizacje pozarządowe, które prowadzą działalność m.in. w zakresie tworzenia warunków do pełnego uczestnictwa przedstawicieli mniejszości w życiu miasta oraz poprawy ich sytuacji społecznej, ekonomicznej i kulturalnej. Celem ich działalności jest również ochrona dziedzictwa kulturowego oraz jego promocja wśród różnych środowisk.

Drugim czynnikiem wpływającym na funkcjonowanie lokalnej społeczności, wynikającym bezpośrednio z pierwszego, jest starzenie się lokalnej społeczności. Osiedlenie dużej liczby ludzi w okresie powojennym obecnie znajduje odzwierciedlenie w **zwiększaniu się udziału w społeczności lokalnej osób w wieku poprodukcyjnym**. W znacznej części osoby te muszą liczyć na zinstytucjonalizowane formy wsparcia. Kolejnym czynnikiem wpływającym na sytuację w mieście jest restrukturyzacja oświęcimskiego przemysłu. Miasto w okresie powojennym stało się ważnym ośrodkiem gospodarczym, nie tylko w zakresie przemysłu chemicznego, ale również np.: tytoniowego, maszynowego itp. Okres transformacji ustrojowej przyczynił się do likwidacji lub prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych. Pomimo iż obecnie sytuacja gospodarcza miasta jest dobra, proces transformacji wpłynął negatywnie na jakość życia części mieszkańców. Proces ten ma odzwierciedlenie również w **nasileniu procesów migracyjnych**.

Podsumowując, główną przyczyną obecnej sytuacji społecznej w mieście jest znacząca zmiana jego ludności. Miasto pomimo ponad 800-letniej historii, w sensie społecznym jest miastem o historii znacznie krótszej. Okres, w którym miał miejsce nasilony wzrost liczby ludności wskazuje wprost, iż obecnie **populacja ta starzeje się i wymaga wsparcia**. Na procesy społeczne nasunęły się również inne, wskazane poniżej. W tym miejscu podkreślić dodatkowo należy rozwój przestrzenny i funkcjonalny miasta. Jego dynamiczny wzrost po II wojnie światowej znalazł swoją konsekwencje w rozwoju zabudowy wielorodzinnej oraz wykorzystaniu infrastruktury wybudowanej w okresie wojennym. Budynki te nie dość, że wpływały na duży poziom anonimowości mieszkańców, to przede wszystkim w żaden sposób nie wiązały się z historycznym układem urbanistycznym. Podkreśla to zakres zmian, jakie miały miejsce w mieście, których konsekwencje widoczne są szczególnie w tej chwili na obszarze rewitalizacji. Na koordynację usług społecznych realizowanych w mieście, ich integrację i sukcesywne rozwijanie w oparciu o przygotowywaną diagnozę potrzeb mieszkańców miasta, pozwoli utworzenie Centrum Usług Społecznych w Oświęcimiu. Działalność CUS umożliwi **wzmacnianie kapitału ludzkiego, rozwijanie społeczeństwa obywatelskiego i efektywne rozwiązywanie problemów społecznych** w mieście, przy aktywnym udziale organów administracji publicznej, przedsiębiorców, organizacji pozarządowych, podmiotów ekonomii społecznej i samych mieszkańców.

Sfera funkcjonalno-przestrzenna oraz techniczna w poszczególnych podobszarach rewitalizacji jest mocno zróżnicowana, co wynika przede wszystkim z pełnienia przez nie różnych funkcji. Wspólnym mianownikiem jest jednak **wysoki potencjał terenów zielonych**, które stanowią ok. 30% wszystkich terenów zieleni w mieście. Jest to m.in. wynik prowadzonej świadomie polityki przestrzennej. Wyniki monitoringu wskaźników GPR wskazują, iż wielkość przestrzeni uporządkowanych terenów zielonych na obszarze rewitalizacji dostosowanych do korzystania przez mieszkańców w latach 2015-2022 zwiększono ponad dwukrotnie (z 3,8% do 10,6%). Świadczy to o licznych inwestycjach, które jednak w dalszym ciągu są niezbędne w celu zapewnienia oferty spędzania czasu wolnego odpowiadającej na stale zmieniające się potrzeby i oczekiwania mieszkańców oraz turystów odwiedzających Oświęcim.

Duża część terenów zieleni zlokalizowanych w obszarze rewitalizacji wyróżnia się wysoką jakością. Jednocześnie jednak znaczne obszary, zwłaszcza dużych parków czy terenów zielonych wymagają interwencji dla przywrócenia pierwotnej funkcji – miejsca integracji i wypoczynku dla mieszkańców. Miasto w tym zakresie posiada potencjał, który może zostać wykorzystany dla podniesienia jakości życia i stanu środowiska naturalnego. W tym zakresie jako kluczowe wyzwanie należy traktować przede wszystkim **ograniczenie niskiej emisji w mieście** i idących za nią wysokich stężeń substancji szkodliwych i pyłów. Problem ten, choć dotyka całe miasto, jest szczególnie zauważalny w jego

centrum, a więc między innymi na obszarze rewitalizacji. Odpowiednio zagospodarowane tereny zieleni pełnią wiele funkcji, łącząc zarówno funkcje ochronne (przez zanieczyszczeniem powietrza czy hałasem), jak i sprzyjając aktywnemu wypoczynkowi, integracji i zacieśnianiu więzi społecznych. Przykładem może być tutaj pas zieleni izolacyjnej w Obszarze Chemików, który w ostatnich latach częściowo zagospodarowano, dzięki czemu służy mieszkańcom całego miasta. Z uwagi na fakt, iż znaczna część tego terenu pozostaje nieuporządkowana, stanowi on niewykorzystany potencjał do rozwijania funkcji rekreacyjnych Obszaru. Konieczne jest podjęcie działań ukierunkowanych na **fizyczną odnowę tej przestrzeni** oraz jej uzupełnienie o infrastrukturę sprzyjającą wspólnemu spędzaniu czasu wolnego oraz integracji społecznej jako przyjazne, inspirujące miejsce spotkań i spędzania czasu wolnego, pomagając tym samym walczyć z wykluczeniem i izolacją społeczną. Ponadto, jednym z kluczowych kierunków związanych z ograniczeniem problemu niskiej emisji powinna być **poprawa poziomu efektywności energetycznej** budynków zarówno budynków mieszkalnych, jak i obiektów użyteczności publicznej, w tym przede wszystkim ich termomodernizacja oraz wymiana nieefektywnych, nieekologicznych źródeł ciepła w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do środowiska oraz minimalizowania wydatków związanych z ich bieżącym utrzymaniem.

Problemy związane ze sferą funkcjonalno-przestrzenną dotyczą zarówno wciąż **niewystarczającej jakości infrastruktury związanej ze spędzaniem czasu wolnego**, jak również stanu technicznego części budynków – prywatnych, jak i publicznych. Podnoszenie estetyki otoczenia powiązane z zapewnieniem możliwości aktywnego spędzania czasu dla różnych grup wiekowych wydaje się być ważnym wyzwaniem w ramach prowadzonego procesu rewitalizacji. Ponadto, należy zadbać o odpowiednie **zabezpieczenie i eksponowanie walorów historyczno-kulturowych** miasta poprzez restaurację i renowację obiektów zabytkowych, stanowiących integralny element przestrzeni publicznej oraz odgrywających ważną rolę dla oferty kulturalnej czy turystycznej. Różnorodność i wysoka wartość obiektów zabytkowych przekłada się nie tylko atrakcyjność turystyczną obszaru rewitalizacji i całego miasta, ale również buduje tożsamość mieszkańców oraz stwarza warunki do aktywizacji i integracji społeczności wokół wspólnego dziedzictwa. Ogromną rolę odrywa tu również niematerialne dziedzictwo związane z wielokulturowością (obecnością mniejszości narodowych i etnicznych, przenikaniem się kultur).

Oświęcim jest miastem dynamicznie rozwijającym się gospodarczo, w znacznej mierze dzięki tradycjom przemysłowym. Rozwój ten jest jednak nierównomierny i **nie wykorzystuje olbrzymiego potencjału w zakresie branży przemysłów czasu wolnego**. W 2023 roku Miejsce Pamięci i Państwowe Muzeum Auschwitz-Birkenau zlokalizowane na obszarze rewitalizacji Kamieniec-Pileckiego odwiedziło ok. 1,7 mln osób, a tuż przed pandemią COVID-19 w 2019 roku było to ponad

2,3 mln osób. Pokazuje to **potencjał ruchu turystycznego**, który w chwili obecnej koncentruje się w jednym miejscu i w bardzo niewielkim stopniu przekłada się na ruch turystyczny w innych częściach miasta. Na najbliższe lata należy zatem zaplanować dalsze wykorzystanie dostępnych bogatych zasobów historycznych i kulturowych nie tylko pod kątem oferty turystycznej, lecz również jako elementu stanowiącego o **tożsamości lokalnej i wizerunku całego miasta**.

W latach 2014-2022 odnotowano znaczący spadek wartości wskaźnika aktywności gospodarczej – w każdym z 4 analizowanych obszarów zmniejszyła się liczba podmiotów gospodarczych, co może świadczyć o pogarszających się warunkach do prowadzenia działalności. Jedynym obszarem, w którym w ostatnich latach różnica pomiędzy nowo zarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami była dodatnia, jest Obszar Tereny pokolejowe. Z kolei potencjał do rozwoju społeczno-gospodarczego tkwi w **działalności organizacji pozarządowych**, koncentrujących się na terenie przeznaczonym do rewitalizacji – działa tu bowiem 62,2% wszystkich podmiotów III sektora funkcjonujących w mieście.

Podsumowując, mimo że ogólna sytuacja społeczno-gospodarcza i przestrzenno-środowiskowa Oświęcimia w ostatnich latach uległa poprawie, to w ramach podobszarów przeznaczonych do rewitalizacji wciąż obserwuje się negatywne zjawiska o natężeniu wyższym, niż ma to miejsce w innych częściach miasta. Mają one różne przyczyny, jednakże wszystkie znajdują odzwierciedlenie w sytuacji lokalnej społeczności. W dalszej części opracowania zaprezentowano możliwości i konkretne rozwiązania, które mają te problemy zniwelować, skutecznie zaspakajając potrzeby lokalnej społeczności.

Poniżej przedstawiono syntetycznie problemy zidentyfikowane na obszarze rewitalizacji wraz z przyczynami i skutkami ich występowania.

Tabela 55 Problemy zdiagnozowane na obszarze rewitalizacji

Przyczyny występowania problemów społecznych	Przyczyny występowania problemów pozaspołecznych
- procesy migracyjne w przeszłości: ubytki ludności w następstwie II wojny światowej związane z wysiedlaniem mieszkańców i deportacją ludności żydowskiej do gett oraz napływ nowych mieszkańców w wyniku rozwoju przemysłu chemicznego w mieście, - aktualnie występujące migracje ludności, - starzenie się społeczeństwa, zwiększający się odsetek seniorów w strukturze demograficznej, - niedostosowanie kompetencji i kwalifikacji pracowników do potrzeb pracodawców,	- dynamiczny, niekontrolowany rozwój przestrzenny i funkcjonalny miasta po II wojnie światowej, - wzrastające natężenie ruchu samochodowego, - niski poziom efektywności energetycznej niektórych budynków mieszkalnych i obiektów użyteczności publicznej, - wykorzystywanie nieefektywnych i nieekologicznych źródeł ciepła (kotłów na paliwo stałe), - niewystarczającej jakości infrastruktura związana ze spędzaniem czasu wolnego, - zbyt mocne oddziaływanie Miejsca Pamięci

	i Państwowego Muzeum Auschwitz-Birkenau na kształtowanie przestrzeni, - silne oddziaływanie Miejsca Pamięci i Państwowego Muzeum Auschwitz-Birkenau na wizerunek i markę miasta – niedostateczna promocja i ekspozycja pozostałych elementów dziedzictwa w ofercie miejskiej, - niedostateczne środki finansowe (w tym zewnętrzne) na realizację działań rewitalizacyjnych, modernizacyjnych czy termomodernizacyjnych, - rosnące koszty realizacji inwestycji gminnych, - występowanie negatywnych zjawisk społecznych takich jak np. wandalizm czy przestępczość, które skutkują degradacją obiektów i przestrzeni,
--	---

Zdiagnozowane problemy społeczne	Zdiagnozowane problemy pozaspołeczne
- niekorzystny bilans migracji, - wysokie zapotrzebowanie na świadczenia pomocy społecznej, - relatywnie wysoka liczba osób bezrobotnych, - niski poziom integracji mieszkańców, słabe więzi sąsiedzkie, - niewykorzystany potencjał dziedzictwa historyczno-kulturowego związanego z możliwością wzmacniania tożsamości lokalnej,	- zły stan techniczny niektórych budynków mieszkalnych, obiektów użyteczności publicznej i obiektów zabytkowych, - niski standard niektórych przestrzeni publicznych i terenów zielonych, - koncentracja oferty turystycznej i ruchu turystycznego w Miejscu Pamięci i Państwowym Muzeum Auschwitz-Birkenau, - występowanie wypadków i zdarzeń drogowych, - zły stan klimatu akustycznego spowodowany hałasem komunikacyjnym, zarówno w dzień jak i w nocy, - problem niskiej emisji w mieście i związanych z nią wysokich stężeń substancji szkodliwych i pyłów, - niedostateczne zagospodarowanie terenów zielonych, w tym z uwzględnieniem potrzeb osób starszych i osób z niepełnosprawnościami, - nie w pełni wykorzystany potencjał dziedzictwa historyczno-kulturowego związanego z możliwością rozwijania oferty kulturalnej i turystycznej, - zagrożenie powodziowe ze strony rzeki Soły,

Skutki występowania problemów społecznych	Skutki występowania problemów pozaspołecznych
- występowanie negatywnych zjawisk społecznych takich jak np. uzależnienia od alkoholu, stosowanie przemocy w rodzinie, wandalizm czy przestępczość,	- niski poziom spójności i estetyki struktury funkcjonalno-przestrzennej, - niewykorzystany do końca potencjał w zakresie branży przemysłów czasu wolnego,

- odpływ ludności, zwłaszcza młodych osób, - pogłębianie się problemu starzenia się społeczeństwa, - rosnące rozwarstwienie społeczne, - marginalizacja niektórych grup społecznych, m.in. bezrobotnych, osób ze szczególnymi potrzebami, - stagnacja w rozwoju obszaru rewitalizacji i całego miasta.	- niewykorzystanie potencjału turystycznego związanego z bogatym dziedzictwem historyczno-kulturowym, - postępująca degradacja zabudowy mieszkaniowej wskutek braku środków finansowych wspólnot mieszkaniowych, - ryzyko utraty wartościowej zabudowy wskutek postępującej degradacji, - pogarszający się stan środowiska, przede wszystkim jakości powietrza, - dalsza migracja mieszkańców, spadek atrakcyjności osiedleńczej obszaru rewitalizacji.
--	---

Źródło: opracowanie własne.

4.5.2 Analiza SWOT

Analiza opisanych wcześniej zagadnień wskazała na główne problemy występujące na obszarach zdegradowanych. Warto zwrócić uwagę na fakt, że większość zjawisk kryzysowych powtarza się na każdym z wytypowanych terenów. Dlatego też podjęto decyzję o opracowaniu analizy SWOT wspólnej dla wszystkich podobszarów rewitalizacji.



Mocne strony

- Oświęcim jako jeden z głównych ośrodków Małopolski Zachodniej oraz centrum społeczno-gospodarczo-usługowo-administracyjne dla okolicznych gmin,
- atrakcyjna, bogata oferta kulturalna,
- dostępność oferty edukacyjnej na każdym poziomie nauczania,
- dostępność oferty sportowej (basen, lodowisko, orliki),
- działalność ponadlokalnych instytucji publicznych,
- duża liczba organizacji pozarządowych funkcjonujących w granicach obszaru,
- duży napływ turystów generowany głównie przez Miejsce Pamięci i Państwowe Muzeum Auschwitz-Birkenau,
- dobry stan infrastruktury drogowej,
- dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna,
- dobra dostępność systemu komunikacji miejskiej,
- utworzenie Park&Ride w miejscu byłego Hotelu Glob i związane z tym podniesienie dostępności komunikacyjnej,
- zmodernizowana kryta pływalnia,
- bogate dziedzictwo historyczne (duża liczba zabytków),
- strategiczne położenie miasta na skrzyżowaniu szlaków komunikacyjnych między

Bielskiem-Białą, Katowicami, Krakowem oraz dogodnie połączenie z autostradą A4 (ok.20 km),

- położenie wśród terenów zielonych,
- zieleń wewnątrzkwartałowa i przyuliczna,
- „Łęg Kamienieć” jako użytek ekologiczny o wyjątkowych wartościach przyrodniczych z potencjałem rekreacyjnym,
- bogaty zasób powierzchni dla działalności gospodarczej,
- atrakcyjna lokalizacja dla potencjalnych inwestycji,
- bliskość terenów przemysłowych,
- zachowany spójny układ architektoniczno-urbanistyczny o wyjątkowej wartości kulturowo-historycznej objęty ochroną konserwatorską.



Słabe strony

- relatywnie wysoka liczba osób bezrobotnych (w tym kobiet),
- ryzyko wykluczenia społecznego,
- brak kompleksowej oferty usług społecznych w mieście i ich słaba koordynacja,
- wysoka liczba osób w wieku poprodukcyjnym i prognozowane dalsze starzenie się społeczeństwa,
- zbyt mocne oddziaływanie Miejsca Pamięci i Państwowego Muzeum Auschwitz-Birkenau na kształtowanie przestrzeni i oferty miejskiej,
- nadmierne obciążenie przez ruch samochodowy,
- wysoki stopień dekapitalizacji zabudowy, również wewnątrzkwartałowej, postępująca degradacja,
- zły stan klimatu akustycznego spowodowany hałasem komunikacyjnym, zarówno w dzień jak i w nocy,
- niezawadniający stan niektórych budynków komunalnych, w szczególności w ich częściach wspólnych,
- niski poziom efektywności energetycznej budynków,
- brak systemu dróg rowerowych,
- niedostateczne zagospodarowanie terenów zielonych, w tym z uwzględnieniem potrzeb osób starszych i osób z niepełnosprawnościami,
- niewystarczająca liczba terenów sportowych i rekreacyjnych oraz osiedlowych placów zabaw dla dzieci,
- niski poziom przedsiębiorczości mieszkańców obszaru rewitalizacji,
- niewykorzystany potencjał dla rozwoju działalności gospodarczej.



Szanse

- stworzenie warunków dla lokalizacji wydarzeń kulturalnych o ponadlokalnym znaczeniu,
- planowany rozwój usług społecznych (utworzenie Centrum Usług Społecznych),
- wzmocnienie identyfikacji mieszkańców z ich obszarem dzięki pozytywnym efektom procesu rewitalizacji,
- rozwój funkcji turystycznych i związane z nim korzyści społeczno-ekonomiczne,
- ponad 800-letnia historia Księstwa Oświęcimskiego i miasta Oświęcim,
- kontynuowanie projektu pn. „Oświęcimska Przestrzeń Spotkań” i dalsze rozwijanie terenów zieleni o funkcjach integracyjnych,
- zwiększenie atrakcyjności przestrzeni publicznej dla turystów, mieszkańców oraz dla lokalizacji usług i handlu,
- działalność Oświęcimskiego Instytutu Praw Człowieka i innych instytucji zajmujących się prawami człowieka i edukacją pokojową,
- poprawa warunków mieszkaniowych,
- intensywne działania spółki Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego na rzecz zwiększenia zasobu mieszkaniowego w mieście,
- duża liczba budowanych i planowanych do realizacji mieszkań,
- możliwość pozyskiwania środków bezzwrotnych na realizację celów rewitalizacyjnych ze środków zewnętrznych,
- modernizacja hali lodowej, zmniejszenie ruchu tranzytowego dzięki budowie obwodnicy północnej i południowej miasta,
- dostępność terenów inwestycyjnych pod działalność turystyczną,
- funkcjonowanie Miejskiej Strefy Aktywności Gospodarczej oraz dwóch Inkubatorów Przedsiębiorczości we wschodniej części miasta,
- planowana dalsza rewitalizacja zabytkowych części Starego Miasta oraz popularyzacja historii z nim związanej,
- zachowanie układu architektoniczno-urbanistycznego ze względu na konieczność przestrzegania przepisów ochrony konserwatorskiej,
- połączenie obszaru po obu stronach rzeki Soły i terenów przemysłowych,
- stworzenie przestrzeni do organizowania imprez masowych,
- poprawa estetyki budynków,
- duży potencjał terenów zielonych,
- przeprowadzenie rewitalizacji terenów nad rzeką Solą,
- rozwój przedsiębiorczości,
- wdrażany w ramach FEM 2021-2027 Terytorialny Plan Sprawiedliwej Transformacji dla podregionu Małopolski Zachodniej,
- zwiększenie potencjału hotelowo-gastronomicznego,
- poprawa jakości powietrza i klimatu akustycznego dzięki redukcji ruchu kołowego, promocji środków komunikacji.



Zagrożenia

- depopulacja związana z odpływem mieszkańców oraz ujemnym przyrostem naturalnym i starzeniem się społeczeństwa,
- starzenie się społeczeństwa implikujące konieczność dostosowywania infrastruktury i oferty usług do potrzeb seniorów,
- wzrost przestępczości i związane z nim obniżenie poziomu poczucia bezpieczeństwa,
- rosnące rozwarstwienie społeczne, pociągające za sobą rozwój zjawisk patologicznych,
- niewykorzystanie potencjału turystycznego związanego z bogatym dziedzictwem historyczno-kulturowym,
- postępująca degradacja zabudowy mieszkaniowej wskutek braku środków finansowych wspólnot mieszkaniowych,
- niedostateczne środki finansowe na realizację działań rewitalizacyjnych, brak środków finansowych na przeprowadzenie modernizacji systemów grzewczych i termomodernizacji budynków,
- ryzyko utraty wartościowej zabudowy wskutek postępującej degradacji,
- zagrożenie powodziowe ze strony rzeki Soły,
- wieloaspektowe uwarunkowania niskiej jakości powietrza,
- możliwy spadek liczby turystów wskutek zmniejszenia się oferty gastronomiczno-turystycznej,
- możliwy spadek zainteresowania turystów ofertą miasta wskutek braku informacji i usług okołoturystycznych.

5 Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu działań rewitalizacyjnych została wskazana poprzez opis ich planowanych i pożądaných efektów (rezultatów). Głównym efektem działań rewitalizacyjnych przewidzianych w aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015–2030 będzie ograniczenie negatywnych zjawisk kryzysowych w różnych sferach: społecznej, przestrzenno-funkcjonalnej, gospodarczej, technicznej, środowiskowej oraz wzmocnienie potencjału wewnętrznego obszaru rewitalizacji w celu zapewnienia zrównoważonego rozwoju całego miasta. W rezultacie przeprowadzonych działań rewitalizacyjnych w podobszarach, w których zaplanowano interwencję, zapewnione zostaną dogodne warunki życia dla mieszkańców oraz prowadzenia działalności gospodarczej, jak również poszerzona zostanie oferta dla turystów odwiedzających Oświęcim.

W związku z powyższym, wykorzystując przeprowadzoną analizę wewnętrznych potencjałów obszaru rewitalizacji, zewnętrznych uwarunkowań oraz wyzwań i potrzeb rozwojowych zidentyfikowanych na

podstawie diagnozy, sformułowano wizję obszaru rewitalizacji miasta Oświęcim, obejmującą poszczególne elementy wskazujące efekty procesu rewitalizacji:

Obszar zrewitalizowany rozwija się w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju, wykorzystując walory kulturowe i historyczne do wzmacniania przemysłów czasu wolnego. Jest miejscem o wysokiej jakości przestrzeni publicznej i łatwej dostępności do usług publicznych, zwłaszcza kulturalnych, edukacyjnych i społecznych. Skutecznie zrewitalizowany obszar wyróżnia się dobrym stanem środowiska naturalnego, z którego korzystają wszyscy mieszkańcy miasta.

5.1 Cele rewitalizacji, kierunki działań i przedsięwzięcia rewitalizacyjne

5.1.1 Cele strategiczne i kierunki działań

W poprzednim rozdziale zaprezentowano wizję rozumianą jako docelowy efekt interwencji zaplanowanej na wskazanym obszarze rewitalizacji w ramach aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2030. Dla skutecznej jej realizacji kluczowe jest precyzyjne zdefiniowanie celów rewitalizacji, przypisanych im kierunków działań i przedsięwzięć rozumianych jako konkretne, uzupełniające się przedsięwzięcia. Zapisy rozdziału są wypadkową przeprowadzonej szczegółowej diagnozy obszaru wsparcia, której efektem było wyróżnienie obszaru rewitalizacji składającego się z czterech podobszarów: Chemików, Stare Miasto, Kamieniec-Pileckiego i Tereny pokolejowe, jak również identyfikacji potrzeb wyrażających się konkretnymi przedsięwzięciami zgłaszanymi przez podmioty zaangażowane w proces planowania rewitalizacji w Oświęcimiu.

W ramach aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2030 wyznaczone zostały trzy główne cele rewitalizacji:

Cel 1. Wzmocnienie kapitału ludzkiego i społecznego na obszarze rewitalizacji

Cel 2. Tworzenie trwałych warunków do rozwoju gospodarczego obszaru rewitalizacji, w tym w oparciu o przemysły czasu wolnego

Cel 3. Wzrost funkcjonalności infrastruktury i nadanie nowych funkcji przestrzeniom publicznym w obszarze rewitalizacji w celu poprawy jakości życia mieszkańców

W strukturze interwencji zaplanowanej w ramach GPR wyróżniono trzy zasadnicze cele, które są względem siebie komplementarne i stanowią odpowiedź na zdiagnozowane deficyty i problemy zidentyfikowane w obszarze rewitalizacji. Każdy z celów jest dopełniany przez dedykowane kierunki działań. Zarówno z ewaluacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025 przeprowadzonej w 2023 r., jak i diagnozy aktualnej sytuacji w Oświęcimiu, wynika, że obszar rewitalizacji wyznaczony w 2016 r. wciąż charakteryzuje się występowaniem niekorzystnych zjawisk społeczno-gospodarczych oraz przestrzennych, technicznych i środowiskowych. Oznacza to, że mimo prowadzenia do tej pory działań rewitalizacyjnych na tym obszarze nie odnotowano znaczącej poprawy, co świadczy o konieczności ich kontynuacji oraz uzupełnienia interwencji rewitalizacyjnej o nowe przedsięwzięcia, które wpłyną na przyspieszenie procesu rewitalizacji w Oświęcimiu. Z tego względu cele rewitalizacji nie uległy zmianie od momentu ich wyznaczenia w 2016 r. W odniesieniu do zidentyfikowanych na etapie diagnozy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji problemy oraz potencjały, wypracowano natomiast nowe kierunki działań, które stanowią uzupełnienie przyjętej interwencji rewitalizacyjnej. Zachowanie takiej samej struktury celów i kierunków umożliwia zachowanie komplementarności działań rewitalizacyjnych, co przyczyni się do zwiększenia ich efektywności i przełoży się na długotrwałe rezultaty.

Założenia interwencji rewitalizacyjnej zaprezentowano na poniższym schemacie.

Cel 1. Wzmocnienie kapitału ludzkiego i społecznego na obszarze rewitalizacji	Cel 2. Tworzenie trwałych warunków do rozwoju gospodarczego obszaru rewitalizacji, w tym w oparciu o przemysł czasu wolnego	Cel 3. Wzrost funkcjonalności infrastruktury i nadanie nowych funkcji przestrzeniom publicznym w obszarze rewitalizacji w celu poprawy jakości życia mieszkańców
1.1 Reintegracja oraz aktywizacja grup zmarginalizowanych i zagrożonych wykluceniem społecznym	2.1 Oświęcimska Przestrzeń Spotkań - rozwój przemysłów czasu wolnego w Oświęcimiu	3.1 Dostosowanie miejskiego układu komunikacyjnego do efektywnego świadczenia funkcji gospodarczych i usługowych
1.2 Stworzenie przestrzeni aktywności dla seniorów oraz osób niepełnosprawnych	2.2 Rozwój oferty instytucji kultury	3.2 Rewaloryzacja przestrzeni zielonych i poprawa stanu środowiska naturalnego obszaru rewitalizacji

1.3 Rozwijanie oferty dedykowanej dzieciom i młodzieży	2.3 Poszerzenie oferty czasu wolnego – rozwój infrastruktury sportowej w obszarze rewitalizowanym	3.3 Rozwój komunikacji publicznej w obszarze rewitalizacji
1.4 Prowadzenie działalności edukacyjnej ukierunkowanej na minimalizowanie patologii życia społecznego	2.4 Rozwój edukacji zawodowej i przedsiębiorczości w obszarze rewitalizowanym	3.4 Termomodernizacja i poprawa estetyki budynków publicznych i mieszkalnych
		3.5. Ochrona zabytków, zachowanie i promocja lokalnych walorów historyczno-kulturowych*
		3.6. Podniesienie standardu oraz poprawa funkcjonalności przestrzeni publicznych*

*nowe kierunki działań.

Jak wspomniano wcześniej, cele rewitalizacji zostały zdefiniowane zgodnie z założoną wizją, na podstawie przeprowadzonej analizy obszaru zdegradowanego, a tym samym wynikają ze zidentyfikowanych negatywnych zjawisk społecznych i pozaspółecznych. Kierunki działań wyznaczają z kolei zakres przedsięwzięć, których realizacja przyczyni się do osiągnięcia przyjętych celów. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne są odpowiedzią na zdiagnozowane problemy oraz identyfikowane potencjały.

5.1.2 Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

W ramach ewaluacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025 przeprowadzono analizę stopnia realizacji projektów rewitalizacyjnych. Wykorzystano w tym celu dane zagregowane na potrzeby Raportu Prezydenta Miasta Oświęcim z Ewaluacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025 za 2022 r. dostarczone przez Urząd Miasta w Oświęcimiu. Monitoring obejmował stan realizacji na dzień 31.12.2022 r. Analiza objęła 219 zadań, które zestawiono w podziale na cele strategiczne oraz kierunki działań określone w GPR.

Z analizy wynika, iż do końca 2022 r. udało się zrealizować 108 przedsięwzięć, czyli blisko połowę wszystkich zadań. Jest to wysoki wynik świadczący o rozwoju obszaru objętego procesem rewitalizacji. Do realizacji zaplanowano 39 projektów, a w trakcie realizacji znajdują się 53 zadania. Z kolei 7 zadań wstrzymano lub zrezygnowano z ich realizacji z powodów niezależnych, takich jak ograniczone możliwości finansowe lub problemy z własnością mienia. Widać zatem, iż w trakcie obowiązywania programu GPR podejmowane jest wiele działań wpływających korzystnie na obszar rewitalizacji.

Zdecydowanie najwięcej przedsięwzięć zrealizowano w ramach Celu strategicznego 3. Wzrost funkcjonalności infrastruktury i nadanie nowych funkcji przestrzeniom publicznym w obszarze rewitalizacji w celu poprawy jakości życia mieszkańców. Większość z tych zadań dotyczyła termomodernizacji i poprawy estetyki budynków publicznych i mieszkalnych. W ramach Celu strategicznego nr 1 udało się zakończyć 9 projektów, w tym utworzono Centrum Aktywności Społecznej, zakończono II etap budowy siedziby SOSW w Oświęcimiu, przebudowano i zmodernizowano Dom Dziecka w Oświęcimiu, a także zrealizowano szereg działań miękkich ukierunkowanych m.in. na przeciwdziałanie przemocy czy promocję zdrowego trybu życia. Z kolei w ramach celu strategicznego nr 2 zrealizowano 12 zadań związanych z rozwojem infrastruktury sportowo-rekreacyjnej i infrastruktury szkolnej (warsztatowej) oraz zagospodarowaniem terenów zielonych (w tym np. zagospodarowanie części Parku Pokoju i Parku Pojednania Narodów w ramach projektu pn. Oświęcimska Przestrzeń Spotkań).

Mimo znaczącego postępu realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz pewnej poprawy sytuacji społeczno-gospodarczej i przestrzennej obszaru rewitalizacji, nadal zмага się on z wieloma problemami zidentyfikowanymi w diagnozie. Ewaluacja Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025 wykazała, iż niezbędna jest kontynuacja działań rewitalizacyjnych na obszarze rewitalizacji, z utrzymaniem dotychczasowych granic obszaru rewitalizacji. Rewitalizacja to proces wieloletni i złożony, dlatego utrzymanie granic obszaru rewitalizacji i koncentracja działań na

tym terenie mogą w przyszłości w sposób realny przyczynić się do znaczącego obniżenia poziomu występowania zdiagnozowanych problemów społecznych.

W poniższej tabeli przedstawiono przedsięwzięcia rewitalizacyjne zaplanowane w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025 i realizowane w latach jego obowiązywania oraz projekty zgłoszone w ramach aktualizacji dokumentu. Dla każdego z nich określono stopień realizacji – to czy zadanie zostało już zrealizowane, jest aktualnie w trakcie realizacji lub planuje się jego realizację w najbliższych latach. Ponadto, w tabeli zawarto nowe przedsięwzięcia, których potrzeba realizacji wynika z przeprowadzonej w 2023 r. diagnozy aktualnej sytuacji społecznej miasta. Każde z zadań zostało przypisane do celów rewitalizacji oraz kierunków działań. Dla zapewnienia odpowiedniej przejrzystości projekty zostały dodatkowo podzielone na podobszary rewitalizacji. Umożliwia to zapoznanie się również z przestrzennym aspektem planowanej interwencji (w przypadku realizacji przedsięwzięcia na terenie więcej niż jednego Obszaru, wskazano wszystkie podobszary, na które dane przedsięwzięcie ma wpływ).

Cel strategiczny

1. Wzmocnienie kapitału ludzkiego i społecznego na obszarze rewitalizacji

Kierunek działań

1.1 Reintegracja oraz aktywizacja grup zmarginalizowanych i zagrożonych wykluczeniem społecznym

Obszar Chemików								
Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Okres realizacji	Podmiot odpowiedzialny	Źródło finansowania	Działania, które zostaną/zostały zrealizowane w ramach projektu	Wskaźniki realizacji	Wartość projektu (zł)	Status projektu (stan realizacji na koniec 2023 r.)
1.1.1	Oświęcimski Instytut Praw Człowieka	2019-2030	Biblioteka GALERIA KSIĄŻKI w Oświęcimiu	Budżet miasta oraz środki zewnętrzne pozyskiwane ze źródeł pozabudżetowych w ramach grantów i projektów	Celem OIPC są działania edukacyjne i badawcze nawiązujące do idei praw człowieka. Punktem wyjścia do rozważań w sposób naturalny staje się historia Auschwitz jako symbolu zbrodni ludobójstwa w XX wieku. Równie istotne jest upowszechnianie wiedzy o przedwojennej koegzystencji wielokulturowej wspólnoty oświęcimskiej oraz o mieszkańcach doświadczonych przez wojnę i niosących pomoc więźniom Auschwitz. W ramach projektu zaplanowano: • opracowanie oferty turystyczno-edukacyjnej, • ścisłą współpracę z Wydziałem Promocji Miasta w zakresie promocji i obsługi oferty, gdzie most dla pieszych na rzece Sole i Park Pojednania Narodów stanowią punkt centralny prowadzonych działań, • obsługę grup zainteresowanych ofertą, • organizację spotkań, prezentacji, prelekcji, itp. związanych z tematyką: ◦ Oświęcimia jako miasta pokoju, doświadczonego tragicznie w czasie II wojny światowej, ◦ mostu dla pieszych na rzece Sole w Oświęcimiu – jego symboliki i przesłania, ◦ dotyczącą praw człowieka, • dystrybucję materiałów promocyjnych własnych lub otrzymanych z Urzędu Miasta Oświęcim, • bieżącą współpracę z instytucjami branży turystycznej w zakresie promocji Miasta Orędownika Pokoju wraz z symbolicznym przesłaniem mostu dla pieszych na rzece Sole, • prowadzenie statystyk związanych z działalnością edukacyjno-turystycznych pod kątem realizacji oferty, • prowadzenie bazy kontaktów związanych z obsługą oferty, • organizację konferencji nastawionych na rzecz upowszechniania wiedzy o historii Polski, • pokazywanie bohaterskich postaw mieszkańców ziemi oświęcimskiej, niosących pomoc więźniom jako przykładu postaw godnych naśladowania, • wypracowanie formy stałej współpracy z młodzieżą, nauczycielami i edukatorami, • przygotowywanie „wędrujących” wystaw: „Mieszkańcy Ziemi Oświęcimskiej wobec cierpienia więźniów obozu KL Auschwitz” czy „Oświęcim a Auschwitz”, w tym w kontekście uniwersalnej symboliki mostu dla pieszych na rzece Sole. Projekt poprzez swoje działania oddziałuje na cały obszar rewitalizacji miasta Oświęcim: Chemików, Stare Miasto, Kamieniec-Pileckiego, Tereny pokolejowe.	Liczba działań – 30/rok	450 000	W trakcie realizacji
Obszar Stare Miasto								
1.1.2	Centrum Społecznej (CAS) Aktywności	2017	Miasto Oświęcim	Środki własne	W ramach projektu zostanie poddana adaptacji część budynku o charakterze mieszkalno-usługowym- kamienica położona w obszarze Starego Miasta, przy ul. Dąbrowskiego 15. Budynek zostanie przystosowany do celów aktywności społecznej, przeznaczony do użytkowania przez organizacje pozarządowe z terenu miasta Oświęcim. Centrum zostanie przystosowane do użytkowania przez osoby z dysfunkcją ruchową w postaci podjazdów, ramp, schodolaza, przystosowania sanitariatów."	Liczba nowopowstałych centrów aktywności społecznej – 1 szt.	370 000	Zrealizowane
Obszary: Chemików, Stare Miasto, Kamieniec-Pileckiego, Tereny pokolejowe								
1.1.3	Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego	2015-2030	Stowarzyszenie Oświęcimskie Centrum Trzeźwości	Środki własne Środki zewnętrzne	Działania w ramach projektu obejmują: obozы terapeutyczne; wycieczki rodzinne; turnieje tenisa stołowego; zabawy z udziałem dzieci (Dzień Dziecka, Mikołajki); imprezy okolicznościowe.	Liczba obozów terapeutycznych - 11 szt. Liczba wycieczek rodzinnych - 11 szt.	350 000	W trakcie realizacji

1.1.4	Najlepszy czas na działanie jest teraz!	2016 2030	–	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oświęcimiu	Środki własne Środki zewnętrzne	Działania w ramach projektu obejmują: I. Działania edukacyjne: Pomysłowa kuchnia – tanio, smacznie i zdrowo. Planuj! Nie marnuj jedzenia!”, Kreatywność i przedsiębiorczość – zrób coś z niczego!, Przystanek ODSAPKA, Tu mieszkam, tu żyję. II. Profilaktyczne: Indywidualne konsultacje w zakresie profilaktyki uzależnień, Indywidualne spotkania diagnozujące, Warsztaty edukacyjne w zakresie profilaktyki uzależnień - tematyka: Budowanie pozytywnego wizerunku samego siebie – człowiek najwyższą wartością, Odkrywanie mocnych stron, Asertywność – jak mówić NIE, by inni słuchali, Radzenie sobie w sytuacjach kryzysowych – sposoby radzenia sobie ze złością i konstruktywne rozwiązywanie konfliktów, Wykład „Od przyjemności do zniewolenia”, Wykład profilaktyczny „Tabletka to nie cukierek” lub o innej tematyce, w zależności od zdiagnozowanych potrzeb uczestników projektu. III. Środowiskowe: Ogniska integracyjne, Spotkania integracyjne „Dzień Sąsiada”, „Klub podróżnika” - w tym: „Moja mała ojczyzna”, „Rusz z nami w podróż”, „Kolędy nadszedł czas – Wigilia w Domu Socjalnym”, „Spotkanie z jajkiem wielkanocnym – Wielkanoc w Domu Socjalnym”.	Liczba zajęć edukacyjnych - 60 szt. 45 godzin instruktaż zawodowego w ogólnej liczbie 500 godzin indywidualnych konsultacji w zakresie profilaktyki uzależnień 120 godzin indywidualnych spotkań diagnozujących dla 40 osób 150 godzin warsztatów edukacyjnych w zakresie profilaktyki uzależnień 10 wykładów profilaktycznych pn. „Od przyjemności do zniewolenia” 10 wykładów profilaktycznych pn. „Tabletka to nie cukierek” lub o innej tematyce Zagospodarowanie terenu wokół Domu Socjalnego - 9 spotkań świątecznych (Boże Narodzenie i Wielkanoc) 5 zajęć plastycznych z okazji Świąt Bożego Narodzenia 5 ognisk integracyjnych 5 spotkań integracyjnych pn. „Dzień Sąsiada” 15 wyjść integracyjnych 5 wycieczek integracyjnych	282 460	W trakcie realizacji
1.1.5	Aktywny rodzic	2016 2025	-	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oświęcimiu	Środki własne Środki zewnętrzne	Działania jakie miasto Oświęcim będzie podejmować w ramach projektu będą obejmować zajęcia integracyjne na rzecz rodziny oraz warsztaty pedagogiczne dla rodziców. Niniejszy projekt ukierunkowany będzie na rozwijanie kompetencji rodzicielskich, edukację społeczną w zakresie kreatywnego spędzania czasu wolnego z dzieckiem oraz zapoznanie rodziców z konsekwencjami wynikającymi z braku zapewnienia prawidłowej opieki nad potomstwem z	Liczba przeprowadzonych warsztatów - 5 szt. Liczba zorganizowanych	30 450	Zrealizowane

					uwzględnieniem wystąpienia problemu alkoholowego w rodzinie. Podejmowane działania będą realizowane przy wsparciu i współpracy instytucji z terenu miasta Oświęcim takimi jak: placówki wsparcia dziennego, placówki oświatowe, poradnia psychologiczno – pedagogiczna, czy też POIK, z którymi planowane jest zawarcie porozumienia o wzajemnej współpracy na rzecz dziecka i rodziny.	działań integracyjnych - 2 działania		
1.1.6	Przeciw przemocy	2016 2025	- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oświęcimiu	Środki własne Środki zewnętrzne	W ramach niniejszego projektu będą podejmowane działania ukierunkowane na zwiększenie edukacji społecznej poprzez organizowanie raz w roku Kampanii Lokalnej przeciwko przemocy. Działania te będą skierowane co roku do innej grupy adresatów. W roku 2016 planuje się zorganizowanie działań dotyczących przeciwdziałania przemocy wobec osób starszych, niepełnosprawnych, zależnych, chorych. W latach następnych realizowane będą działania skierowane do młodzieży, następnie do kobiet i dzieci. Projekt będzie realizowany we współpracy z partnerami, w tym placówkami oświatowymi, Policją, służbą zdrowia, placówkami wsparcia dziennego, Miejską Komisją Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, kościołami i związkami wyznaniowymi, Uniwersytecie Trzeciego Wieku, Oświęcimską Radą Seniorów i innymi podmiotami zajmującymi się problematyką przeciwdziałania przemocy w rodzinie.	Zwiększenie edukacji społecznej w zakresie przeciwdziałania przemocy w rodzinie - liczba opracowanych materiałów edukacyjnych - 30 szt. plakatów, 50 szt. broszurek Zwiększenie świadomości społecznej poprzez zorganizowanie prelekcji dla uczestników zadania: - liczba uczestników 50 osób dostęp do specjalistycznego poradnictwa - liczba osób korzystający z poradnictwa 70 osób	25 390	Zrealizowane
1.1.7	Budowa siedziby SOSW w Oświęcimiu - etap II (projekt realizowany poza obszarem rewitalizacji)	2019-2021	Powiat Oświęcimski	RPO WM 2014 – 2020 Oś priorytetowa 11 Rewitalizacja Przestrzeni Regionalnej (EFRR), budżet państwa, PFRON, środki własne Rządowy Fundusz Inwestycji Lokalnych	Celem głównym projektu jest poprawa i zabezpieczenie dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym (dzieci i młodzież z różnym stopniem niepełnosprawności) dostępu do wysokiej jakości usług z zakresu edukacji i rehabilitacji oraz dostosowanie budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego do wysokiej jakości standardów. II etap inwestycji planowany jest do realizacji w latach 2019-2021. W II etapie inwestycji ujęto budowę nowych budynków mieszczących m.in. internat, Strefę Ciszy, strefę z pomieszczeniami dla Wczesnego Wspomagania Rozwoju oraz stołówki. W II etapie w nowoprojektowanych budynkach mieścić się będą następujące strefy funkcjonalne: -Funkcje wspólne – stołówka z kuchnią dla całego kompleksu SOSW, główna świetlica oraz pomieszczenia administracyjne Szkoły Podstawowej; -Wczesne Wspomaganie Rozwoju – strefa z pomieszczeniami przeznaczonymi na terapię i rehabilitację dzieci najmłodszych; -Stefa Cisy – wydzielona funkcjonalnie strefa z pomieszczeniami do terapii i rehabilitacji dzieci autystycznych i dzieci z upośledzeniem głębokim; -Internat; -Pomieszczenia do hydroterapii. W wyniku realizacji wszystkich trzech etapów projektu osiągnięte zostaną standardy nałożone przez obowiązujące przepisy. Poza istniejącymi placówkami, tj. ośmioletnią Szkołą Podstawową Specjalną, Branżową Szkołą Specjalną I stopnia oraz Szkołą Specjalną Przysposabiającą do Pracy powstanie również Przedszkole i Ośrodek Wczesnego Wspomagania Rozwoju. Pozwoli to objąć opieką dzieci upośledzone na całym etapie ich rozwoju począwszy od dnia narodzin, aż do ukończenia 24 roku życia. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru rewitalizacji Kamieniec-Pileckiego i będzie oddziaływać na Obszar poprzez prowadzenie działalności edukacyjnej ukierunkowanej na minimalizowanie patologii życia społecznego oraz aktywizację grup zmarginalizowanych i zagrożonych wykluczeniem społecznym. Działalność SOSW będzie	Liczba wspartych obiektów infrastruktury: 1	22 194 494	Zrealizowane

					skierowana do dzieci i młodzieży z Obszaru ale też z terenu całego powiatu i spoza niego. Projekt poprzez swoje działania oddziałuje na cały obszar rewitalizacji miasta Oświęcim.			
1.1.8	Budowa siedziby SOSW w Oświęcimiu - etap III (projekt realizowany poza obszarem rewitalizacji)	2021-2024	Powiat Oświęcimski	RPO WM 2014 – 2020 OŚ priorytetowa 11 Rewitalizacja Przestrzeni Regionalnej (EFRR), budżet państwa, PFRON, środki własne Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, wsparcie finansowe z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego	Celem głównym projektu jest poprawa i zabezpieczenie dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym (dzieci i młodzież z różnym stopniem niepełnosprawności) dostępu do wysokiej jakości usług z zakresu edukacji i rehabilitacji oraz dostosowanie budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego do wysokiej jakości standardów. III etap inwestycji planowany jest do realizacji w latach 2021-2023. Budynki III etapu mieścić będą następujące strefy funkcjonalne: -Szkołę Podstawową z klasopracowniami 8 – osobowymi wyposażonymi w aneksy kuchenne i łazienki oraz klasami i pracowniami 16-osobowymi, z aulą z widownią na 160 miejsc i biblioteką; -Przedszkole – umieszczone w parterowej zabudowie, wydzielone funkcjonalnie od pozostałych stref, z połączeniem funkcjonalnym ze Szkołą Podstawową i stołówką, z salami dydaktyczno – zabawowymi wyposażonymi w łazienki. W wyniku realizacji wszystkich trzech etapów projektu osiągnięte zostaną standardy nałożone przez obowiązujące przepisy. Poza istniejącymi placówkami, tj. ośmioletnią Szkołą Podstawową Specjalną, Branżową Szkołą Specjalną I stopnia oraz Szkołą Specjalną Przysposabiającą do Pracy powstanie również Przedszkole i Ośrodek Wczesnego Wspomagania Rozwoju. Pozwoli to objąć opieką dzieci upośledzone na całym etapie ich rozwoju poczynwszy od dnia narodzin, aż do ukończenia 24 roku życia. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru Kamieniec-Pileckiego i będzie oddziaływać na Obszar poprzez prowadzenie działalności edukacyjnej ukierunkowanej na minimalizowanie patologii życia społecznego oraz aktywizację grup zmarginalizowanych i zagrożonych wykluczeniem społecznym. Działalność SOSW będzie skierowana do dzieci i młodzieży z Obszaru ale też z terenu całego powiatu i spoza niego. Projekt poprzez swoje działania oddziałuje na cały obszar rewitalizacji miasta Oświęcim.	Liczba wspartych obiektów infrastruktury: 1	29 433 149	W trakcie realizacji
Poza obszarem rewitalizacji								
1.1.9	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku usługowego na Centrum Usług Społecznych przy ul. Łukasiewicza 10 w Oświęcimiu	2025-2027	Miasto Oświęcim	FEM 2021-2027, CS 5i działanie 7.4 IIT – Rewitalizacja, Środki zewnętrzne, Środki własne	W ramach projektu infrastrukturalnego zaplanowano przebudowę istniejącego, zdegradowanego budynku (pustostanu) z przeznaczeniem na siedzibę Centrum Usług Społecznych. Dzięki zaplanowanym działaniom inwestycyjnym budynkowi nadane zostaną nowe funkcje społeczne – infrastruktura będzie związana z prowadzeniem oraz inicjowaniem usług społecznych, kierowanych do mieszkańców miasta na podstawie przeprowadzonej i regularnie aktualizowanej diagnozy potrzeb społecznych. Działania miękkie będą realizowane w ramach innych, komplementarnych zadań i projektów. Będą służyć poprawie jakości życia oraz aktywizacji społeczności lokalnych. W ramach projektu infrastrukturalnego zaplanowano przebudowę istniejącego budynku usługowego, zagospodarowanie otaczających obiekt terenów zielonych wraz z nowymi nasadzeniami, dostosowanie elementów komunikacji zewnętrznej i wewnętrznej do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami (wyposażenie budynku w windę, elementy kontrastowe w ciągach pieszych). Przebudowa obiektu obejmie prace rozbiórkowe części istniejących elementów budowlanych w celu ujednolicenia elementów kubatury i elewacji budynku, co wpłynie na poprawę estetyki przestrzeni publicznej oraz przedmiotowego obiektu. Zainstalowane zostanie energooszczędne oświetlenie o ograniczonym wpływie na środowisko. Zwiększony zostanie współczynnik powierzchni biologicznie czynnej oraz wykonane nowe nasadzenia. Przewidziano instalacje elementów małej architektury wokół budynku. Projekt będzie służył poprawie dostępności. Możliwe będzie rozszerzenie świadczonych usług na osoby ze specjalnymi potrzebami, w tym osoby z niepełnosprawnościami i seniorów. Dostosowane zostaną pomieszczenia sanitarne, zamontowana winda, pętla indukcyjna, tablice tyflograficzne. Projekt odpowiada na zdefiniowane potrzeby i problemy w obszarze rewitalizacji. Poprzez zintegrowane działania wpływa na proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych.	WLWK-PLRO199 - Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami (EFRR/FST/FS): 1 szt.	10 000 000	Planowane do realizacji

					Stanowi niedochodowe przedsięwzięcie rewitalizacyjne, które jest wysoko pożądane przez stronę społeczną.			
1.1.10	Małopolskie Centra Usług Społecznych – Centrum Usług Społecznych w Oświęcimiu	2024-2028	Regionalny Ośrodek Pomocy Społecznej w partnerstwie z Miastem Oświęcim	FEM 2021-2027, CP4.k oś 6, działanie 6.23., Środki własne	Projekt zakłada przekształcenie MOPS w Oświęcimiu w CUS w Oświęcimiu, w tym uruchomienie Centrum Aktywności Lokalnej, w którym mieszkańiec miasta pozyska informacje na temat dostępnych w mieście usług społecznych, jak również o kryteriach dostępu do nich. W ramach projektu planuje się realizację usług kierowanych do osób, grup społecznych, społeczności, w tym realizowanych w miejscu zamieszkania. Głównymi grupami odbiorców będą rodziny i dzieci, jak również osoby starsze i z niepełnosprawnościami. Realizacja projektu rozpocznie się od przeprowadzenia diagnozy na terenie miasta, w oparciu o którą zostanie opracowany Lokalny Program Rozwoju Usług Społecznych i Deinstytucjonalizacji. Na ich podstawie zostaną uruchomione usługi społeczne.	WLWK-PLRO199 - Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami (EFRR/FST/FS): 1 szt. WLWK-PLRO148 - Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 1 szt.	4 000 000	Planowane do realizacji

Kierunek działań

1.2. Stworzenie przestrzeni aktywności dla seniorów oraz osób niepełnosprawnych

Obszar Chemików

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Okres realizacji	Podmiot odpowiedzialny	Źródło finansowania	Działania, które zostaną zrealizowane w ramach projektu	Wskaźnik realizacji	Wartość projektu	Status projektu (stan realizacji na koniec 2023 r.)
1.2.1	„Rozpocznij tam gdzie jesteś. Wykorzystaj to, co masz. Zrób to, co możesz.”	2016 - 2030	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oświęcimiu	Środki własne Środki zewnętrzne	I Działania edukacyjne: „Perfekcyjny Pan Domu” - element treningu budżetowego, „Stawka większa niż życie” - zdobycie umiejętności w zakresie szycia na maszynie, rozwijanie potencjału osobistego, wykorzystania go w życiu codziennym itp. „Pomysłowa kuchnia – tanio, smacznie i zdrowo. Planuj! Nie marnuj jedzenia!” - zwiększenie umiejętności w zakresie racjonowanego planowania wydatków i sporządzania posiłków, okazja do wskazania znaczenia urozmaiconej diety dla zdrowia, „Ogród bez tajemnic” - propagowanie alternatywnych form zagospodarowania czasu wolnego, wykonanie prac wokół budynku, by poprawić jego estetykę, „Pomysłowy Dobromir” - rozwijanie zainteresowań, nabywanie umiejętności niezbędnych w życiu, „Było sobie życie” - aktywne mierzenie się z problemami, kształtowanie samoświadomości, budowanie zaufania we własne możliwości, odkrywanie mocnych stron, kształtowanie umiejętności społecznych. II Działania środowiskowe: Święta Wielkanocne – promowanie tradycji, integracja środowiska osób oraz aktywne zagospodarowanie czasu wolnego, „Zagraj z nami mózgowcami!” - promowanie alternatywnych form spędzania czasu wolnego, Ogniska integracyjne – promocja alternatywnych form spędzania czasu wolnego, zachęcanie do aktywności fizycznej, itp., Kino „Pod Chmurką” - propagowanie alternatywnych form spędzania czasu wolnego i rozwijania zainteresowań, Święta Bożego Narodzenia - propagowanie tradycji świątecznych, integracja środowiska, aktywne zagospodarowanie czasu wolnego, „Jestem aktywny – pomagam, bo lubię!” - promocja alternatywnych form spędzania czasu wolnego i rozwoju osobistego poprzez propagowanie wolontariatu i zaangażowania społecznego.	Uruchomienie stanowiska komputerowego z dostępem do Internetu Zrealizowanie 25 spotkań edukacyjnych w ramach „Perfekcyjny Pan Domu” Zrealizowanie 25 spotkań edukacyjnych w ramach „Stawka większa niż życie” Zrealizowanie 40 spotkań edukacyjnych w ramach „Pomysłowa kuchnia...” Zrealizowanie 10 spotkań edukacyjnych w ramach „Ogród bez tajemnic” Zrealizowanie 15 spotkań edukacyjnych w ramach „Pomysłowy Dobromir” Zrealizowanie 25 spotkań edukacyjnych w ramach „Było sobie życie” Zrealizowanie 9 spotkań świątecznych Zrealizowanie 40 spotkań w ramach „Zagraj z nami mózgowcami!” Zrealizowanie 5 ognisk z podchodami w terenie Zrealizowanie 25 spotkań w ramach „Kino pod chmurką” Zrealizowanie 15 spotkań w ramach „Jestem aktywny – pomagam, bo lubię!” Zrealizowanie 5 wyjść grupowych do kina lub innych wyjść kulturalnych	129 589	W trakcie realizacji
1.2.2	Renowacja ogrodu i remont parkingu przy Środowiskowym Domu Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi	2020-2025	Środowiskowy Dom Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi w Oświęcimiu	Środki własne Środki zewnętrzne	W ramach projektu planuje się: projekt ogrodu, prace konieczne do urządzenia ogrodu, w tym m.in.: oczyszczanie terenu, prace ziemne, prace budowlane wykonanie nawierzchni, ogrodzenia, sztucznej rzeki, sadzenie roślin, zakładanie trawnika, itp., wykonanie mini tętni solankowej, modernizacja i zagospodarowanie części parkingowej, w tym budowa garażu, utworzenie ścieżki sensorycznej i suchego strumienia, które pozwalają na zapoznanie się z różnorodnością faktur, a także służą rehabilitacji motoryki dużej, utworzenie sadzawki kaskadowej - sztucznej rzeki, umożliwiającej bezpośredni, łatwy kontakt z żywiołem wody, utworzenie rabat zapewniających sensoryczne poznanie świata roślin za pomocą zmysłów.	Liczba zrewitalizowanych przestrzeni zielonych – 1 szt. Liczba nowych parkingów – 1 szt.	350 000	W trakcie realizacji

1.2.3	Zwiększenie dostępności i jakości oferty pomocy dla osób starszych poprzez rozwój działań oraz adaptację i dostosowanie infrastruktury Dziennego Domu Pomocy w Oświęcimiu	2017 - 2020	Dzienny Pomocy Oświęcimiu	Dom w	RPO WM 2014 – 2020 Poddziałanie 9.2.2. Usługi opiekuńcze oraz interwencja kryzysowa (EFS) Środki własne Miasta Oświęcim (w tym na funkcjonowanie DDP)	Projekt zakłada rozwój oferty pomocowej dla osób starszych i niepełnosprawnych oraz ich opiekunów na terenie miasta Oświęcim. Rozszerzenie oferty Dziennego Domu Pomocy (DDP) oraz jej profesjonalizacja umożliwi zwiększenie dostępności i podniesienie jakości wsparcia kierowanego do seniorów oraz umożliwi objęcie pomocą opiekunów nieformalnych osób starszych i niepełnosprawnych z subregionu Małopolski Zachodniej. Zakłada się utworzenie 25 nowych miejsc pobytu, w tym dla osób wymagających szczególnej opieki i terapii, tj. z otępieniami, w tym Alzheimerem. Następnie rozwinięte zostaną formy opieki, w tym pielęgniarstwa oraz terapii zajęciowej. Stworzona zostanie także Sala Doświadczania Świata, czyli specjalne pomieszczenie wyposażone w urządzenia stymulujące wszechstronny rozwój osób z różną niepełnosprawnością, głównie poprzez stymulację percepcji wszystkich zmysłów. Nowa oferta pozwoli na opiekę „wytchnieniową” rodzinom zajmującym się na co dzień osobami dotkniętymi chorobą Alzheimera i z zaawansowanymi procesami starzenia się. Zakładany jest także znaczny rozwój oferty rehabilitacyjnej dla osób starszych w ośrodku poprzez zwiększenie dostępnych form rehabilitacji ruchowej. Planuje się również zwiększenie liczby miejsc wypoczynku i relaksacji dla seniorów poprzez odpowiednią aranżację przestrzeni w ośrodku oraz stworzenie oferty rekreacji na świeżym powietrzu (m.in. ścieżki spacerowe, tarasy wypoczynkowe). Rozwój usług terenowych zakładany w projekcie pozwoli na rozwinięcie oferty usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania poprzez realizację świadczeń w godzinach popołudniowych oraz weekendy. Planuje się realizację dodatkowo 3000 godzin usług opiekuńczych rocznie. Zakładane jest także rozszerzenie oferty usług rehabilitacyjnych w domu klienta poprzez dwukrotne zwiększenie dostępności tej formy wsparcia tj. o 1000 godzin rocznie oraz rozszerzenie zakresu fizjoterapii domowej. Projekt w ramach stworzenia kompleksowej oferty pomocowej dla osób w jesieni życia zakłada utworzenie Subregionalnego Centrum Wsparcia Seniorów i Opiekunów Nieformalnych Osób Starszych dla Małopolski Zachodniej.	Liczba wspartych w programie miejsc świadczenia usług społecznych, istniejących po zakończeniu projektu – 80 miejsc Liczba osób podejmujących pracę/rozpoczynających działalność gospodarczą – 16 os.	7 204 800	Zrealizowane	
Obszar Stare Miasto										
1.2.4	W trosce o ludzi chorych i starszych – doposażenie nowych pomieszczeń ZOL	2016 - 2025	Zgromadzenie Córek Matki Bożej Bolesnej Prowincja Oświęcimska		Udział własny do 50%, pozostałe w ramach dotacji i funduszy europejskich (EFS)	Projekt obejmuje wyposażenie zaadoptowanego budynku na ZOL w urządzenia medyczne, sanitarne, rehabilitacyjne. Dzięki jego realizacji zwiększona zostanie liczba miejsc w ZOL o 50.	Powstanie nowych miejsc opieki dla obłożnie chorych – 50 sztuk	1 500 000	Planowane do realizacji	do
Obszary: Chemików, Stare Miasto, Kamieniec-Pileckiego, Tereny pokolejowe										
1.2.5	Aktywizacja społeczno-zawodowa osób z zaburzeniami psychicznymi	2016 – 2025	Stowarzyszenie „Bratnich Serc”		Środki Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego, Miasta Oświęcim, Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, Powiatowego Urzędu Pracy, Środki własne	Niniejszy projekt zakłada realizację zadań z zakresu aktywizacji zawodowej na terenie zrewitalizowanego parku w Oświęcimiu. Park stwarza możliwości do organizacji treningów pracy oraz prac interwencyjnych, staży zawodowych, czy też zatrudnienia na stanowiskach pracowników porządkowych. Prace te mogą wykonywać osoby niepełnosprawne z tytułu zdrowia psychicznego, wcześniej przygotowane przez StBS. Pozwoli to na doskonalenie umiejętności i predyspozycji w zakresie funkcjonowania społecznego, w tym zawodowego.	Poprawa kompetencji osobistych osób z zaburzeniami psychicznymi – 50 osób Aktywizacja zawodowa osób po kryzysach psychicznych i niepełnosprawnych intelektualnie – ok. 50 osób Zwiększenie wiedzy na temat zaburzeń psychicznych wśród beneficjentów projektu –80 osób Zatrudnienie, utrzymanie w zatrudnieniu osób z zaburzeniami	720 000	W trakcie realizacji	

						psychicznymi 10 osób	-		
--	--	--	--	--	--	-------------------------	---	--	--

Kierunek działań

1.3. Rozwijanie oferty dedykowanej dzieciom i młodzieży

Obszar Chemików								
Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Okres realizacji	Podmiot odpowiedzialny	Źródło finansowania	Działania, które zostaną zrealizowane w ramach projektu	Wskaźnik realizacji	Wartość projektu	Status projektu (stan realizacji na koniec 2023 r.)
1.3.1	Piknik rodzinny z „Jedynką”	2016-2025	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Królowej Jadwigi w Oświęcimiu	Środki finansowe rady rodziców, źródła prywatne darowizny od sponsorów.	W ramach projektu będą organizowane corocznie w maju/czerwcu pikniki rodzinne adresowane do uczniów szkoły i ich rodzin oraz pozostałych mieszkańców osiedla Stare Miasto. Miejszem realizacji przedsięwzięcia będzie budynek szkoły i jej otoczenie. Tematyczne pikniki będą okazją do wspólnej, rodzinnej zabawy podczas różnych konkurencji przygotowanych przez nauczycieli szkoły.	Liczba uczestników pojedynczego wydarzenia - 200 osób	50 000	W trakcie realizacji
1.3.2	Bezpieczna przystań - przebudowa i modernizacja Domu Dziecka w Oświęcimiu	2017 - 2018	Powiat Oświęcimski	RPO WM na lata 2014-2020 (EFRR) Środki własne	Celem głównym projektu jest: standaryzacja i waloryzacja infrastruktury socjalnej placówki opiekuńczo-wychowawczej dla dzieci i młodzieży, poprawa i zabezpieczenie dla osób zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym dostępu do wysokiej jakości usług z zakresu opieki społecznej oraz dostosowanie budynku do wymogów prawa. Działania podejmowane dla realizacji wyżej wymienionych celów: roboty budowlane – przebudowa i modernizacja budynku Domu Dziecka w celu standaryzacji, tj. zmiany funkcjonalności i poprawy technicznej budynku, przekształcenie obiektu obecnej 30-osobowej placówki dla dzieci i młodzieży w trzy mniejsze zgodne ze standardami , poprzez administracyjne wyodrębnienie samodzielnych 3 placówek, stworzenie gabinetów psychologiczno-pedagogicznych, świadczących pomoc i wsparcie mieszkańcom domu i ich rodzinom, przebudowę wewnętrznych instalacji w budynku (w związku robotami budowlanymi), modernizację terenów zielonych wokół budynku domu dziecka, utworzenie tzw. zielonej siłowni, zakup wyposażenia mieszkań i pomieszczeń do terapii zajęciowej oraz rehabilitacji, zakup komputerów.	Powierzchnia objęta rewitalizacją- 0,1767 ha Liczba przebudowanych obiektów infrastruktury społecznej zlokalizowanych na rewitalizowanym obszarze-1 szt. Liczba obiektów infrastruktury zapewniających dostęp dla osób niepełnosprawnych -1 szt. Liczba osób pracujących po opuszczeniu programu – 2 os. Liczba osób poszukujących pracy po opuszczeniu programu – 5 os., Liczba osób, które uzyskały kwalifikacje zawodowe po opuszczeniu programu – 5 os.	971 279	Zrealizowane
1.3.3	Międzynarodowy Dzień Pokoju	2019-2030	Miasto Oświęcim	Środki własne	Międzynarodowy Dzień Pokoju – święto puszczenia latawców. To impreza rodzinna, skierowana do dzieci i dorosłych z terenu Oświęcimia. Impreza ta ma na celu zwrócenie uwagi na problematykę tolerancji oraz budowanie integracji i akceptacji społecznej. Impreza będzie mieć charakter symboliczny poprzez czas jej realizacji, miejsce i charakter. Czas realizacji: 21 września – Międzynarodowy Dzień Pokoju; Miejsce realizacji: Park Pojednania Narodów - leżący w pobliżu byłego nazistowskiego obozu KL Auschwitz – Birkenau, jest w szczególności sposób predysponowany do tego typu inicjatyw. Charakter: Puszczenie latawców - Latawiec - symbol odzyskanej wolności. Cele imprezy: nauka tolerancji, sprzeciw wobec wojen, budowanie akceptacji społecznej i wzajemnego zrozumienia, poszanowania innych narodów, wspólna rodzinna zabawa, zachęcenie dzieci do aktywności fizycznej. W programie imprezy: warsztaty wykonywania latawców, parada uczestników z barwnymi latawcami, konkurs puszczenia latawców (preferowane latawce w barwach narodowych mają upamiętniać narodowości tych osób które zginęły w KL), zabawy i animacje. Każde dziecko będzie mogło skorzystać z szeregu atrakcji m.in. dmuchanych zamków, malowania twarzy, zabawy z ogromnymi bańkami mydlanymi.	Liczba uczestników wydarzenia – 50 os. rocznie	10 000	W trakcie realizacji

1.3.4	Mamy bzika na punkcie zdrowego stylu życia	2016-2025	Miejskie Gimnazjum Nr 4 im. Zofii Kossak w Oświęcimiu	Dochody własne, źródła prywatne – darowizny od sponsorów	Olimpiada sportowa- impreza propagująca zdrowy styl życia obejmująca następujące konkurencje sportowe: Bieg na orientację, Pchnięcie kulą, Skok w dal z rozbiegu do piaskownicy, Bieg kangurów w workach, Przeciąganie liny. Przeprowadzone zostaną również warsztaty zdrowego żywienia.	Liczba uczestników - 120 os.	36 000	Zrealizowane
1.3.5	Akademia Rodzinna	2020-2025	Miejska Biblioteka Publiczna im. Ł. Górnickiego GALERIA KSIĄŻKI w Oświęcimiu	Fundacje RPO WM 2014 – 2020 (EFS) Środki własne	Projekt zakłada prowadzone przez cały rok następujące działania: Warsztaty dla rodziców- spotkania rodziców z psychologami i terapeutami. Zajęcia dla rodziców wraz z dziećmi - zajęcia mają pomóc rodzicom w nawiązaniu głębszej relacji z dzieckiem. Zakładają szereg zajęć edukacyjnych i ruchowych przeznaczonych dla dzieci od 2 do 7 lat, w tym: Co robić, kiedy dziecko wymaga, żąda...?, Budowanie wewnętrznej emocjonalnej odporności dziecka czyli jak rozwijać inteligencję emocjonalną?, Rodzina jako jedna drużyna- jak zachęcić dzieci do współpracy?, Zamiast karania- jak utrzymać dyscyplinę w domu, Dziecko samodzielne czy zależne od Ciebie?- sposoby kształtowania samodzielności, Pochwały, czyli jak jeszcze możemy pomóc naszym dzieciom budować pozytywne i realistyczne wyobrażenie o sobie, Emocje- nasz wróg czy przyjaciele?, Ruch, słowo, muzyka czyli logorytmika- zajęcia logorytmiczne, Ruch- drzwi do uczenia się, Dzieciaki na krańcu świata- zajęcia edukacyjne, Zabawy wspierające budowanie pozytywnej więzi rodziców z dziećmi.	Liczba uczestników - 150 os.	240 000	Zrealizowane
Obszary: Chemiczków, Stare Miasto, Kamieniec-Pileckiego, Tereny pokolejowe								
1.3.6	To się w ramach nie mieści. Interdyscyplinarne działania dla młodzieży	2019-2025	Miejska Biblioteka Publiczna im. Ł. Górnickiego GALERIA KSIĄŻKI w Oświęcimiu	RPO WM 2014 – 2020 (EFS) MKiDN Inne środki zewnętrzne Środki własne	Projekt zakłada następujące działania, ujętów dwa bloki warsztatowe: I. Czy to się w mieście zmieści? Cykl warsztatów i spotkań mających na celu przede wszystkim dostarczenie uczestnikom konkretnej wiedzy i umiejętności z zakresu różnorodnych działań: fotografii, komiksu, sztuki czy twórczego pisanie i wyrażania idei. Zajęcia te zakładają wychodzenie w miasto i poznawanie go na nowo jako sceny do niestandardowych działań. W tym bloku planujemy realizację następujących warsztatów: Oświęcimski Street Art., FotoMobile, Leoseje, Komiksowo, Warsztaty graffiti. II. Blok zajęć: To się w mieście zmieści: Cykl warsztatów “Boo i Kloo ruszają w miasto” Kotolotnia happening na Rynku Głównym.	Liczba uczestników - 170 os.	315 000	Zrealizowane
1.3.7	Profilaktyka zdrowego stylu życia dla młodzieży szkół średnich	2017 - 2030	Stowarzyszenie „Bratnich Serc” Ludzi Chorych w Oświęcimiu	Dotacje Fundusze unijne (EFS) Środki własne	Projekt skierowany jest do młodzieży. Celem nadrzędnym niniejszego przedsięwzięcia jest profilaktyka w zakresie zdrowego stylu życia, w tym kształtowanie społeczeństwa otwartego i tolerancyjnego na problemy osób z zaburzeniami psychicznymi.	Liczba spotkań w ramach „Lekcja tolerancji” – 6 spotkań/rocznie	43 200	W trakcie realizacji

1.3.8	Budowa żłobka i przedszkola na osiedlu Stare Stawy w Oświęcimiu (projekt realizowany poza obszarem rewitalizacji)	2022-2024	Miasto Oświęcim	Program „MALUCH+” – Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej Środki własne	Planowana inwestycja jest zlokalizowana przy ulicy Ceglanej w Oświęcimiu i polega na budowie żłobka wraz z oddziałami przedszkolnymi. Przewiduje się utworzenie ok. 100 miejsc dla dzieci w żłobku, w tym dla dzieci niepełnosprawnych, z podziałem na trzy grupy wiekowe: do 1 roku życia, od 1 do 2 roku życia i dzieci powyżej 2 lat. Część dotycząca przedszkola przewidziana jest także dla ok. 100 dzieci, w tym dzieci niepełnosprawnych, z podziałem na 4 grupy wiekowe: 3-, 4-, 5- i 6-latki. Każda sala będzie podzielona na dwie strefy: przestrzeń do zabawy i odpoczynku oraz przestrzeń do spożywania posiłku. Pomieszczenia pozostałe: sala do rehabilitacji dziecięcej, sala do integracji sensorycznej, biuro dyrektora, pomieszczenia socjalne z toaletami dla personelu, kuchnia - może być wspólna dla obu oddziałów, pomieszczenie gospodarcze, magazyn, szatnie, wózkownia. Z uwagi na udostępnienie budynku dzieciom niepełnosprawnym konieczne będzie wyposażenie go w dźwig osobowy. W ramach zadania planuje się także zagospodarowanie terenu działek, na których przewidziano budowę przedmiotowego budynku, z uwzględnieniem placów zabaw i odpowiednich dla każdej z grup wiekowych, odrębnych dla żłobka i dla przedszkola. Przewiduje się także lokalizację możliwie jak największej ilości miejsc parkingowych, służących personelowi oraz rodzicom dzieci korzystających z placówki. Miejsce planowanej inwestycji znajduje się poza obszarem rewitalizacji Miasta Oświęcim, jednakże działalność planowanego żłobka i przedszkola na osiedlu Stare Stawy będzie pośrednio wpływać na wszystkie obszary zdegradowane i rewitalizacji, natomiast bezpośrednio będzie oddziaływać na dwa podobszary rewitalizacji tzn. Chemików i Stare Miasto. Lokalizacja planowanej inwestycji w równym stopniu pozwoli mieszkańcom ww. obszarów na korzystanie z oferowanych przez tę placówkę usług.	Liczba wspartych obiektów infrastrukturalnych – 1 szt. Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych – 1	17 841 922	W trakcie realizacji
-------	---	-----------	-----------------	---	---	---	------------	----------------------

Cel strategiczny

2. Tworzenie trwałych warunków do rozwoju gospodarczego obszaru rewitalizacji, w tym w oparciu o przemysł czasu wolnego

Kierunek działań

2.1 Oświęcimska Przestrzeń Spotkań - rozwój przemysłów czasu wolnego w Oświęcimiu

Obszar Chemików

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Okres realizacji	Podmiot odpowiedzialny	Źródło finansowania	Działania, które zostaną zrealizowane w ramach projektu	Wskaźnik realizacji	Wartość projektu	Status projektu (stan realizacji na koniec 2023 r.)
2.1.1	Oświęcimska Przestrzeń Spotkań – zagospodarowanie Parku Pokoju pomiędzy ul. Słowackiego, Chemików, Dąbrowskiego i Olszewskiego w Oświęcimiu – etap I	2019-2021	Miasto Oświęcim	RPO WM 2014 – 2020 Działanie 11.1 Rewitalizacja miast, Poddziałanie 11.1.1 Rewitalizacja głównych ośrodków miejskich w regionie (EFRR) lub Działanie 11.4 Rewitalizacja terenów poprzemysłowych (EFRR) Środki własne	Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie Parku Pokoju wraz z przebudową Alei Tysiąclecia pomiędzy ul. Słowackiego, Chemików, Dąbrowskiego i Olszewskiego w Oświęcimiu. W ramach projektu zmieniony zostanie obecny stan zagospodarowania tego miejsca i nadanie parkowi nowych funkcji, wraz z poprawą jego estetyki. Usunięte zostaną niepotrzebne elementy wyposażenia parku. Celem inwestycji jest stworzenie na tym terenie atrakcyjnej przestrzeni miejskiej zaspakajającej wszechstronne potrzeby mieszkańców w zakresie aktywnego i spokojnego wypoczynku i rekreacji, uprawiania sportów, zabawy z dziećmi oraz komunikacji. Ponadto park ma stanowić uzupełnienie oferty znajdujących się w pobliżu obiektów sportowych (kryta pływalnia, hala lodowa) i hotelowych (Hotel Olimpijski, Hotel Galicja Wellness & SPA). W ramach projektu przewiduje się realizację następujących zadań: rozbiórkę istniejących ścieżek, oświetlenia parku i Alei Tysiąclecia, małej architektury, gospodarkę istniejącym drzewostanem, nowe nasadzenia zieleni, budowę nowych ścieżek pieszych i pieszo-rowerowych, remont przepływającego przez teren parku potoku Klucznikowskiego wraz z budową przepustów pieszych i pieszo-rowerowych, oświetlenie parku i Alei Tysiąclecia, budowę nowych obiektów małej architektury, fontann, budowę placów zabaw, placów sportowo-rekreacyjnych, boisk do siatkówki, koszykówki, piłki nożnej oraz dwóch kortów tenisowych. Ponadto przebudowana zostanie Aleja Tysiąclecia wraz z budową 100 miejsc parkingowych oraz budynków, w których mieścić się będą sanitariaty oraz pomieszczenia ochrony. Teren zostanie ogrodzony oraz zastosowany będzie system monitoringu.	Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją - 24 ha Etap I obejmował zagospodarowanie ok. 7 ha.	7 932 175	Zrealizowano I etap projektu, II etap planowany do realizacji
2.1.2	Oświęcimska Przestrzeń Spotkań – zagospodarowanie Parku Pokoju pomiędzy ul. Słowackiego, Chemików, Tysiąclecia i Olszewskiego w Oświęcimiu - etap II	2025-2027	Miasto Oświęcim	FEM 2021-2027, CS 5i działanie 7.4 IIT – Rewitalizacja, Środki zewnętrzne, Środki własne	Kontynuacja przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, realizowanego w latach 2019-2021 przy dofinansowaniu w ramach RPO WM 2014-2020, działanie 11.4 Rewitalizacja terenów poprzemysłowych. Zadanie obejmuje zagospodarowanie II część Parku Pokoju, stanowiący teren poprzemysłowy d. Zakładów Chemicznych w Oświęcimiu. Nadane zostaną nowe funkcje – stworzona zostanie przestrzeń użyteczności publicznej na potrzeby spędzania czasu wolnego oraz podniesienia poczucia bezpieczeństwa u użytkowników przestrzeni, w tym pieszych i rowerzystów. Wykonana zostanie m.in. mała architektura, ścieżki, oświetlenie, nasadzenia oraz inne elementy wpływające na zagospodarowanie zdegradowanego obszaru miejskiego. Przestrzeń zostanie dostosowana do wymagań i oczekiwań	WLWK-RCO114 - Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich: 17 ha	16 000 000	Planowane do realizacji

					osób z różnymi potrzebami.			
Obszar Stare Miasto								
2.1.3	Budowa parku miejskiego na terenie Bulwarów w Oświęcimiu realizowana w ramach zadania pn. „Oświęcimska Przestrzeń Spotkań”	2024-2026	Miasto Oświęcim	Środki zewnętrzne, Środki własne	Głównym celem projektu jest rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury oraz zagospodarowanie terenu w taki sposób aby podnieść standard przestrzeni publicznej w mieście. Obszar zostanie wzbogacony o plac wodny, park mgieł, plac zabaw, boisko do piłki plażowej itp. Wymienione atrakcje parku zostaną połączone ze sobą drewnianym układem komunikacyjnym, który będzie umieszczony ok 40 cm nad ziemią. W punktach węzłowych lub charakterystycznych będą znajdowały się placówki wypoczynkowe. Wydzielone zostaną ścieżki rowerowo-rolkowe. W układzie komunikacyjnym został uwzględniony dostęp osób niepełnosprawnych poprzez odpowiednie nawierzchnie, spadki, zabezpieczenia przed upadkiem itp. W projekcie zaplanowano adaptację większości rosnących drzew. Dodatkowo przewiduje się nasadzenie krzewów oraz roślin atrakcyjnych w ciągu całego roku.	Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 9 ha	19 457 072	Planowane do realizacji
2.1.4	Oświęcimska Przestrzeń Spotkań – zagospodarowanie przestrzeni w rejonie Starego Miasta pomiędzy ul. Berka Joselewicza a ul. Bulwary	2023-2025	Miasto Oświęcim	Oświęcimski Strategiczny Program Rządowy, Środki własne	Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu o powierzchni ok. 1,6 ha znajdującego się w sąsiedztwie oświęcimskiego zamku pomiędzy ul. Dąbrowskiego, Berka Joselewicza, Bulwary oraz wschodnią granicą terenów Towarzystwa Salezjańskiego. Realizacja inwestycji stworzy nową przestrzeń dla organizacji takich wydarzeń kulturalnych jak warsztaty teatralne, festiwale muzyczne, imprezy, koncerty oraz wydarzenia kulturalne o znaczeniu międzynarodowym, w tym imprezy masowe.	Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 1,6 ha	31 000 000	W trakcie realizacji
Obszar Kamieniec-Pileckiego								
2.1.5	Budowa mostu dla pieszych na rzece Sole w Oświęcimiu wraz z infrastrukturą	2019 - 2030	Miasto Oświęcim	Środki zewnętrzne Środki własne	W ramach projektu zostanie wybudowany most o długości 160 metrów. Konstrukcja mostu będzie podzielona na 3 części: pierwsza część to kładka o długości ok. 70 m i nachyleniu 2-3%, która od wspomnianej wcześniej platformy będzie się wznosić w kierunku koryta rzeki; druga część to zasadnicza konstrukcja nośna o niezwyklej formie w kształcie skrzyśniętego tunelu, która stanowić będzie najważniejszy element całej inwestycji. Długość elementu wynosić będzie 80 m. Pieszy będzie wprowadzany w zacieniony tunel w dół, a następnie będzie wyprowadzany w stronę światła znów do poziomu wyjściowego; trzecia część mostu to zejście w kierunku ul. Kamieniec na teren przyszłego parku Pojednania Narodów. Ta część będzie miała ok. 100 m długości i łagodnym spadkiem o nachyleniu ok 2-3% wprowadzi pieszego na płaskowyż parku.	Liczba nowych obiektów infrastrukturalnych – 1	22 060 000	Planowane do realizacji

2.1.6	Oświęcimska Przestrzeń Spotkań – zagospodarowanie terenu Parku Pojednania Narodów w Oświęcimiu	2017 - 2018	Miasto Oświęcim	RPO WM 2014 – 2020 Subregionalny Program Rozwoju, Działanie 6.3 Rozwój wewnętrznych potencjałów regionu, Poddziałanie 6.3.1 Rozwój lokalnych zasobów subregionów – SPR (EFRR) Środki własne	Planowana inwestycja polegać będzie na zagospodarowaniu powierzchni ok. 14 ha terenu zielonego przy ul. Kamieniec w Oświęcimiu na park z funkcją rekreacyjno-kulturalną. Jego zagospodarowanie pozwoli na stworzenie miejsca do refleksji i wypoczynku oraz biernej rekreacji, poprzez budowę ścieżek spacerowych czy elementów małej architektury. Ponadto przestrzeń parku umożliwi organizowanie różnego rodzaju imprez kulturalnych. Istotną rolą Parku będzie umożliwienie organizacji na jego terenie wydarzeń o różnym charakterze i skali np. przedstawienia, spotkania tematyczne, seanse letniego kina, festiwale ze sceną umiejscowioną w rejonie ul. Kamieniec.	Wzrost zatrudnienia we wspieranych podmiotach (innych niż przedsiębiorstwa (EPC) – 2 miejsca pracy Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 14 ha	4 046 510	Zrealizowane
-------	--	-------------	-----------------	---	---	--	-----------	--------------

Kierunek działań

2.2 Rozwój oferty instytucji kultury

Obszar Chemików

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Okres realizacji	Podmiot odpowiedzialny	Źródło finansowania	Działania, które zostaną zrealizowane w ramach projektu	Wskaźnik realizacji	Wartość projektu	Status projektu (stan realizacji na koniec 2023 r.)
2.2.1	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania poddasza na potrzeby Kultury w Oświęcimiu	2017 - 2030	Powiat Oświęcimski	Środki zewnętrzne Środki własne Budżet Powiatu Oświęcimskiego	Projekt ma na celu przeprowadzenie remontu i dostosowanie posiadanej powierzchni lokalowej budynku MDK w Oświęcimiu do realizacji zadań statutowych oraz przystosowanie dla osób niepełnosprawnych. Działania, które zostaną zrealizowane w ramach projektu: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania poddasza dla potrzeb MDK, Przebudowa pozostałych kondygnacji budynku MDK wynikająca z planowanych robót na poziomie poddasza, Remont pomieszczeń MDK znajdujących się na poziomie kondygnacji parteru i piętra. W zakresie przebudowy planuje się wykonanie sal i pomieszczeń przeznaczonych dla różnych form spędzania wolnego czasu oraz pomieszczeń pomocniczych (toaleta, ew. kuchnia/catering, pomieszczenia techniczne) i biurowych. Konieczne jest dostosowanie budynku MDK do obowiązujących przepisów budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem dostępności dla osób niepełnosprawnych (m.in. toaleta i winda). Adaptacja strychu w celu uzyskania dodatkowej powierzchni użytkowej (ok. 240 m ²) pozwoli na realizację szerszego zakresu zadań w siedzibie placówki, co wpłynie na możliwość większej aktywizacji mieszkańców obszaru objętego rewitalizacją. Sala koncertowo – wystawowa stworzy możliwość realizacji zadań adresowanych do liczniejszych grup odbiorców	Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanym obszarze – 1 szt.	1 200 000	Planowane do realizacji

2.2.2	Zagospodarowanie terenu wraz z wejściem do budynku Oświęcimskiego Centrum Kultury	2018	Oświęcimskie Centrum Kultury	Fundusze unijne Budżetu Miasta Oświęcim – dotacja dla OCK	Zadanie obejmuje: remont oraz częściową przebudowę istniejących schodów terenowych usytuowanych po północnej i zachodniej stronie budynku OCK, remont placów utwardzonych i chodników wokół budynku, budowę podjazdów dla osób niepełnosprawnych, budowę dwóch tarasów w północnej części przedmiotowego terenu, z przeznaczeniem na widownię dla realizowanych przez OCK wydarzeń plenerowych, remont dwóch pochylni dla rowerów, rozbudowę instalacji oświetlenia terenu, przebudowę odcinka sieci oświetlenia terenu, przebudowę i rozbudowę instalacji kanalizacji opadowej.	Liczba przebudowanych, zmodernizowanych obiektów kultury – 1 szt.	1 520 000	Zrealizowane
2.2.3	Dobre miejsce	2018 - 2025	Oświęcimskie Centrum Kultury	Programy MKiDN Środki z budżetu miasta – dotacja dla OCK.	Opracowanie narzędzi składających się na proces badawczy, którego celem jest poznanie opinii faktycznych i potencjalnych odbiorców i uczestników oferty kulturalnej OCK. Przeprowadzenie procesu badawczego i opracowanie jego wyników. Stworzenie, z uwzględnieniem wyników przeprowadzonych badań, szczegółowego programu projektu Dobre miejsce. Projekt zakłada realizację kilkudziesięciu wydarzeń, prezentujących całe spektrum bogactwa i możliwości różnych dziedzin kultury, zarówno tych, w których udział często nie jest możliwy z powodów finansowych (wysokie koszty, dostępność wyłącznie w dużych miastach) jak również tych alternatywnych, które przepadają w ogromnej masie propozycji z kręgu kultury typowo rozrywkowej. Zakłada działania angażujące do "praktykowania", zmierzające do tworzenia, obok grup odbiorców, grup uczestników. Wspólne uczestnictwo w szeroko pojętych wydarzeniach artystycznych i przedsięwzięciach kulturalnych daje szansę tworzenia lokalnych więzi społecznych, poczucie tożsamości z miejscem, ze środowiskiem, z miastem, z regionem. To bardzo ważne elementy życia społecznego, wokół których można na dłużej budować program i ofertę kulturalną.	Liczba respondentów – 1 000 os.	400 000	Planowane do realizacji
2.2.4	Zajęcia integrująco-aktywizujące realizowane przez MDK adresowane do mieszkańców Osiedla Chemików	2018 – 2030	Powiat Oświęcimski	Środki zewnętrzne Środki własne	Projekt ma na celu stworzenie oferty, która zainteresuje lokalne środowisko ciekawą i alternatywną formą spędzania czasu przez dzieci i młodzież. W ramach projektu planuje się między innymi zwiększyć częstotliwość organizacji imprez cyklicznych pod nazwą „Soboty w MDK”.	Liczba organizowanych zajęć i wydarzeń – 10 szt.	60 000	Planowane do realizacji
Obszar Stare Miasto								
2.2.5	Europejskie Centrum Kultury Romów	2024-2027	Stowarzyszenie Romów w Polsce	Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027, CSSi, Działanie 7.4 IIT – Rewitalizacja Środki własne	Planowany zakres projektu – najważniejsze elementy projektu: Rozbudowa istniejącego budynku usługowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania z dostosowaniem obiektu do potrzeb - Europejskiego Centrum Kultury Romów. Budynek objęty inwestycją, zlokalizowany jest na działce o nr ew. 1523/17, położonej w Oświęcimiu przy ul. Parkowej 5, obręb 0001 Oświęcim, jednostka strukturalna 121301_1 Oświęcim-miasto. Działka inwestycyjna położona jest w jednostce strukturalnej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod symbolem C27U. Obiekt Europejskiego Centrum Kultury Romów utworzony zostanie dla: - działalności edukacyjnej o badawczej,	Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 1 szt.	17 000 000	Planowane do realizacji

					- działalności kulturalnej, - działalności wydawniczej, - działalności wystawienniczej, - działalności upamiętniającej, - działalność w zakresie pomocy prawnej, - działalności promocyjnej, - działalności historycznej. W tym celu będą dostosowane pomieszczenia w przedmiotowym budynku, w skład których będzie wchodziła recepcja, pomieszczenie socjalne, sklep z pamiątkami, pomieszczenie higieniczno-sanitarne z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenie biurowe, pomieszczenia zbiorów, archiwów, sale wystawowe, etnograficzne, biblioteka, sala konferencyjna, pomieszczenie techniczne, hol wystawowy, pokoje gościnne.			
2.2.6	Doposażenie Oratorium św. Jana Bosko w Oświęcimiu.	2024 – 2025	Stowarzyszenie Lokalne „Speranza” Salezjańskiej Organizacji Sportowej	Źródła prywatne Środki zewnętrzne	Działania, które zostaną zrealizowane w ramach projektu to doposażenia sali kameralnej, odnowienie szatni dla grupy teatralnej oraz jej doposażenie, doposażenie sprzętu sportowego, poszerzenie oferty zajęć w Kawiarence Oratoryjnej – projekt darmowych korepetycji dla dzieci i młodzieży oraz powiększenie jednej z sal i stworzenie szatni, Odnowienie schodów wejściowych do Oratorium, Stworzenie nowych miejsc pracy w Oratorium.	Liczba przebudowanych, rozbudowanych, modernizowanych i zaadaptowanych obiektów infrastrukturalnych z przeznaczeniem na cele społeczne, obejmujących: obiekty wielofunkcyjne, w których łączone są różne funkcje społeczne – 1 szt. Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 1 szt.	232 200	Planowane do realizacji
2.2.7	Przebudowa tuneli pod Wzgórzem Zamkowym w zakresie dostosowania do potrzeb udostępniania zwiedzającym wraz z zabezpieczeniem wzgórza zamkowego i muru oporowego w Oświęcimiu	2017-2020	Miasto Oświęcim	RPO WM 2014 – 2020 Oś 6 Dziedzictwo Regionalne działanie 6.1 Rozwój dziedzictwa kulturowego i naturalnego, poddziałanie 6.1.1. Ochrona i opieka nad zabytkami (EFRR) Środki własne	Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na udostępnieniu tuneli znajdujących się pod wzgórzem zamkowym dla zwiedzających oraz zabezpieczeniu wzgórza zamkowego i muru oporowego w Oświęcimiu. Ze względów bezpieczeństwa udostępnienie tuneli dla zwiedzających wymaga, przywrócenia istniejących niegdyś wyjść na końcu każdego korytarza. W związku z tym planuje się odtworzenie otworów wejściowych w szczytowych ścianach korytarzy: zachodniego (wyjście nr 1), północnego (wyjście nr 2) i wschodniego (wyjście nr 3). Dla skomunikowania projektowanych wyjść z istniejącym wokół wzgórza układem dróg publicznych projektuje się przy wyjściu nr 1 i 2 chodniki zabezpieczone od strony skarp wzgórza murkami oporowymi. Przy wyjściu nr 3, ze względu na różnicę poziomów pomiędzy posadzką tunelu a trawnikiem wzdłuż ul. Zamkowej projektuje się schody zabezpieczone murem oporowym. Dodatkowo w ramach inwestycji budowane będą następujące instalacje elektryczne: oświetlenia ogólnego, ewakuacyjnego oraz kontroli dostępu obejmującej wszystkie drzwi wejściowe do tuneli, jak również przebudowę istniejącego przyłącza ciepłowniczego. Projekt zakłada również zabezpieczenie wzgórza zamkowego i muru oporowego poprzez wykonanie podziemnej (ukrytej) konstrukcji oporowej wzdłuż istniejącego muru, wykonanie kotew gruntowych dla poprawy stateczności zbocza oraz rozbudowę kanalizacji deszczowej poprzez wykonanie odwodnienia	Wzrost liczby odwiedzających obiekt – 8.000 os, Liczba obiektów zabytkowych objętych wsparciem – 1	4 409 456	Zrealizowane

					powierzchniowego w części drogowej (na styku muru z drogą wjazdową na zamek) i drenażu, a także odwodnienia liniowego.			
2.2.8	Renowacja elewacji XIV w. Sanktuarium Matki Bożej Wspomożenia Wiernych, oświetlenie, odwodnienie i izolacja fundamentów na zapotrzebowanie oferty kulturalno – rekreacyjnej oraz poprawę estetyki przestrzeni publicznej	2023 – 2025	Towarzystwo Salezjańskie, Dom Zakonny - Zakład Salezjański im. Ks. Bosko w Oświęcimiu	RPO WM 2014 – 2020 Oś Priorytetowa 11. Rewitalizacja Przestrzeni Regionalnej, Oś Priorytetowa 6. Dziedzictwo Regionalne – Działanie 6.1. Rozwój dziedzictwa kulturowego i naturalnego (poddziałanie 6.1.1 – Ochrona i opieka nad zabytkami) (EFRR), Dotacje z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Dotacje z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego, Dotacje, Sponsoring, Środki własne	W ramach projektu planuje się wykonać kompleksowe prace konserwatorskie przy elewacjach i fundamentach Sanktuarium. W ramach prac przy obiekcie przewiduje się: konserwację ścian zewnętrznych, wykonanie odwodnienia południowej połączy dachu, izolacji i odwodnienia fundamentów od strony południowej oraz stworzenia właściwego oświetlenia – eksponującego piękno obiektu. Ze względu na bardzo zły stan techniczny obiektu i odpadające z elewacji fragmenty (stwarzające zagrożenie życia przechodniów) konieczne jest podjęcie natychmiastowych działań z zakresu robót budowlanych, konserwatorskich oraz badań i prac interdyscyplinarnych, mających na celu poszerzenia wiedzy historycznej, powstrzymanie destruktu i poprawę stanu technicznego cennego obiektu. Przewiduje się częściową realizację zakresu projektu w ramach FEM 2021-2027 (zakres działań przedstawiono w tabeli 56. Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne wpisujące się w założenia FEM 21-27.	Liczba przebudowanych, rozbudowanych, modernizowanych i zaadaptowanych obiektów infrastrukturalnych z przeznaczeniem na cele społeczne, obejmujących: obiekty wielofunkcyjne, w których łączą się różne funkcje społeczne – 1szt. Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją - 6,0176 ha Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - 1 szt.	3 186 706	W trakcie realizacji
2.2.9	Renowacja XIV w. poddominikańskiej Kaplicy Św. Jacka wraz z przyległym jej Placem Św. Jacka oraz elewacją Zakładu Salezjańskiego im. Ks. Bosko w Oświęcimiu, oświetlenie, odwodnienie i izolacja fundamentów zabytków – szansą na ożywienie przestrzeni publicznej i nadanie jej nowej funkcji	2024– 2025	Towarzystwo Salezjańskie, Dom Zakonny - Zakład Salezjański im. Ks. Bosko w Oświęcimiu	RPO WM 2014 – 2020 Oś Priorytetowa 11. Rewitalizacja Przestrzeni Regionalnej, Oś Priorytetowa 6. Dziedzictwo Regionalne – Działanie 6.1. Rozwój dziedzictwa kulturowego i naturalnego (poddziałanie 6.1.1 – Ochrona i opieka nad zabytkami) (EFRR), Dotacje z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Dotacje z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego, Dotacje, Sponsoring, Środki własne	W ramach projektu planuje się wykonać kompleksowe prace konserwatorskie przy kaplicy, elewacjach zewnętrznych budynku Zakładu Salezjańskiego oraz nawierzchni placu św. Jacka. W ramach prac przy kaplicy przewiduje się: dokończenie konserwacji ścian zewnętrznych, izolacji i odwodnienia fundamentów, konserwacji krypty i uporządkowania pochówków ksiąg oświęcimskich, konserwacji wystroju wnętrza kaplicy. W ramach prac przy budynku Zakładu Salezjańskiego wykonany zostanie remont konserwatorski elewacji wraz z odwodnieniem i izolacją zagłębienia piwnic. Prace przy placu św. Jacka polegać będą na wymianie nawierzchni z wykonaniem nowego odwodnienia. W ramach wyeksponowania walorów artystycznych i estetycznych oraz promocji kaplicy i przywrócenia jej dla mieszkańców miasta przewiduje się wykonanie oświetlenia zewnętrznego kaplicy, a także zamontowanie urządzeń multimedialnych pozwalających na przybliżenie historii kaplicy i dziejów dawnego klasztoru grupom turystycznym. Ważnym elementem projektu będzie także renowacja elewacji Zakładu Salezjańskiego i wymiana nawierzchni Placu Świętego Jacka znajdujących się w bezpośredniej styczności z XIV w. kaplicą. Przewiduje się częściową realizację zakresu projektu w ramach FEM 2021-2027 (zakres działań przedstawiono w tabeli 56. Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne wpisujące się w założenia FEM 21-27.	Liczba przebudowanych, rozbudowanych, modernizowanych i zaadaptowanych obiektów infrastrukturalnych z przeznaczeniem na cele społeczne, obejmujących: obiekty wielofunkcyjne, w których łączą się różne funkcje społeczne – 1 szt. Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją - 6,0176 ha Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - 1 szt.	2 789 682	W trakcie realizacji
2.2.10	Renowacja muru klasztornego w obszarze Starego Miasta	2017 – 2018	Zgromadzenie Córek Matki Bożej Bolesnej Prowincja Oświęcimska	Środki własne (do 50%) Dotacje Fundusze europejskie (EFRR)	Remont muru klasztornego wraz ze zmianą kolorystyki (według projektu zatwierdzonego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków)	Wyremontowany i odnowiony mur – 1 szt.	135 000	Planowane do realizacji
2.2.11	Salezjańska Galeria Plenerowa - wymiana ogrodzenia wraz z montażem urządzeń	2024-2025	Towarzystwo Salezjańskie, Dom Zakonny - Zakład Salezjański im. Ks. Bosko	Środki zewnętrzne Środki własne	W ramach projektu zostaną zrealizowane działania dzięki, którym powstanie ogrodzenie oraz urządzenia umożliwiające instalację ekspozycji wraz z jej oświetleniem dzięki czemu powstanie Salezjańska Galeria Plenerowa – ogólnodostępne	Liczba zagospodarowanych (przebudowa, rozbudowa, modernizacja i adaptacja) obszarów przestrzeni	2 454 685	Planowane do realizacji

	umożliwiających instalację ekspozycji		w Oświęcimiu		miejsce wystawowe.	publicznej na cele społeczne - 1 szt. Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją - 6,0176 ha Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - 1 szt.		
2.2.12	"Podwórko mojej młodości"	2021 - 2025	Muzeum Zamek w Oświęcimiu	Środki zewnętrzne Środki własne	W ramach realizacji projektu zostanie wyposażone "podwórko" w urządzenia do gier i zabaw dla dzieci, młodzieży i starszych osób. Planuje się nasadzenia zieleni, odnowienie ścian sąsiadujących budynków, w tym XIX wiecznego ratusza.	Liczba zagospodarowanych przestrzeni – 1 szt. Liczba uczestników projektu – 1 000 os	500 000	Planowane do realizacji
2.2.13	Warsztaty rodzinne Rusztowania architektury - trzy oblicza historii. Oświęcim -Kęty -Wadowice	2019 - 2025	Muzeum Zamek w Oświęcimiu	Środki zewnętrzne Środki własne	W ramach projektu zostaną przygotowane wycieczki dla rodzin do trzech miast księstwa oświęcimskiego, gdzie pod opieką przewodników rodziny poznają historię danego miejsca. Ponadto zostanie opracowany folder z informacjami o każdym mieście dla uczestników projektu. W ramach projektu zostanie ogłoszony konkurs na zdjęcia lub prace plastyczne, z których powstanie album z informacjami historycznymi i wskazówkami dla turystów chcących poznać dziedzictwo księstwa oświęcimskiego.	Liczba wydarzeń zrealizowanych w ramach projektu – 5 szt. Liczba uczestników projektu – 100 os.	70 000	Planowane do realizacji
2.2.14	"W poszukiwaniu Estery i Zofii. Szlakiem Dwóch Kultur" - warsztaty historyczno-edukacyjne	2018 - 2025	Muzeum Zamek w Oświęcimiu	Środki zewnętrzne Środki własne	W ramach projektu odbędą się spotkania młodzieży w Muzeum Żydowskim oraz Muzeum Zamek w Oświęcimiu. Ważnym elementem zajęć wykraczającym poza ramy tradycyjnego nauczania będą spotkania ze świadkami historii, wykłady i prelekcje nawiązujące do współżycia tych dwóch kultur w historii Państwa Polskiego. W ramach projektu najaktywniejsze grupy otrzymają wycieczkę do Muzeum Żydów Polskich oraz do Muzeum Historii Polski w Warszawie.	Liczba wydarzeń zrealizowanych w ramach projektu – 4 szt. Liczba uczestników projektu – 100 os.	50 000	Planowane do realizacji
2.2.15	Oświęcim - ponad 800 lat historii. Wykorzystanie potencjału obiektów historycznych w obszarze Starego Miasta w Oświęcimiu	2016 - 2030	Miasto Oświęcim	Środki własne	W ramach projektu w obszarze Starego Miasta zostanie zorganizowany cykl wydarzeń o charakterze historycznym: wielkoformatowa wystawa na budynkach „Oświęcim w starej fotografii” – kontynuacja projektu zapoczątkowanego w 2014 r, wystawy plenerowe na Rynku Starego Miasta oraz przy ul. Bulwary nad rzeką Sołą. Do celów realizacji projektu przewiduje się zakup nowego plenerowego systemu wystawienniczego. Ponadto zaplanowano kontynuację Oświęcimskiej Nocy Muzeów – akcji powszechnego, bezpłatnego nocnego zwiedzania zabytków i instytucji kultury zlokalizowanych w obszarze Starego Miasta, urozmaiconego tematycznymi warsztatami i finałowym wydarzeniem „Teatr Ognia”. Planowane są działania street art, polegające na wykonaniu polichromii schodów prowadzących z ul. Dąbrowskiego na Bulwary oraz malowidła 3D przy ul. Bulwary, o tematyce nawiązującej do dawnej historii miasta.	Liczba wydarzeń zrealizowanych w ramach projektu – 39 szt.	550 000	W trakcie realizacji
2.2.16	Oświęcim Stare Miasto – miejsce ciekawych wydarzeń	2016 - 2030	Miasto Oświęcim	Środki własne	W ramach projektu zostanie zorganizowany cykl wydarzeń miejskich, zlokalizowanych w obszarze Starego Miasta, w tym m.in.: Scena Miejska Life Festival Oświęcim, „Wakacyjny Festiwal na Rynku – Gramy na Rynku”, Jesień Oświęcimska z piknikiem NGO, Jarmark Świąteczny i wioska św. Mikołaja. Do obsługi powyższych wydarzeń niezbędna będzie mobilna, w pełni wyposażona scena.	Liczba zorganizowanych wydarzeń – 50 szt.	2 510 000	W trakcie realizacji
2.2.17	Przystosowanie budynku Muzeum Zamek do	2025-2027	Muzeum Zamek/ Miasto Oświęcim	FEM 2021-2027, CS Si działanie 7.1 IIT -Wsparcie	Przedmiotem planowanej inwestycji jest powstanie nowej stałej wystawy WZGÓRZE ZAMKOWE NA TLE DZIEJÓW MIASTA	WLWK-PLRO199 - Liczba projektów, w których	5 000 000	Planowane do realizacji

	wymogów zwiedzających poprzez prace budowlane wraz z zakupem wyposażenia do prowadzenia działalności statutowej oraz stworzenie stałej wystawy w Muzeum Zamek w Oświęcimiu			oddolnych inicjatyw na obszarach miejskich, Środki własne	OŚWIĘCIMIA w Muzeum Zamek w Oświęcimiu. Nowa wystawa planowana jest do prezentowania na parterze zamku oświęcimskiego. W zakres projektu wchodzi realizacja i prace związane z powstaniem nowej wy-stawy. Ponadto w związku z realizacją zadania konieczna jest przebudowa pomieszczeń w budynku Muzeum Zamek w Oświęcimiu obejmujących zamek i wieżę, w zakresie związanym z dostosowaniem tych obiektów do wymogów ochrony przeciwpożarowej. Modernizacja obejmie także hol wejściowy. Jako element projektu zaplanowano stworzenie w mieście Oświęcim plenerowej ekspozycji mobilnej, jako części wystawy pn. „Razem dla wspólnoty. Łączy nas kultura, tradycja, historia”. W założeniu będzie to element wystawy składającej się z trzech oddzielnych ekspozycji zlokalizowanych na terenie trzech gmin: miasta Oświęcim, gminy Chelmek, gminy Oświęcim. Wy-stawa będzie prezentowała różne treści (kulturę, tradycję, historię), a po ustalonym okresie będzie wędrowała do kolejnej gminy. Celem wystawy jest przedstawienie i wyjaśnienie zagadnień związanych z kulturą, tradycją oraz historią ziemi oświęcimskiej oraz uświadomienie współczesnym odbiorcom, że ziemia oświęcimska jest miejscem tworzonym przez różnorodne społeczności, ale łączy je kultura, tradycja (rozumiana szeroka jako kultura ludowa, etnografia) oraz historia.	sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami (EFRR/FST/FS): 1 Szt.		
Obszar Kamieniec-Pileckiego								
2.2.18	Adaptacja budynku „Starego Teatru” na działalność Międzynarodowego Centrum Edukacji o Auschwitz i Holokauście Państwowego Muzeum Auschwitz-Birkenau w Oświęcimiu	2016 - 2019	Państwowe Muzeum Auschwitz-Birkenau w Oświęcimiu	PO IiŚ – 85% (FS) MKiDN – wkład własny Środki własne	Inwestycja obejmuje roboty budowlane i prace konserwatorskie w budynku tzw. „Starego Teatru” w Oświęcimiu, w wyniku których, po ich zakończeniu, do obiektu nastąpi przeniesienie działalności Międzynarodowego Centrum Edukacji o Auschwitz i Holokauście, jednego z działów merytorycznych Muzeum Auschwitz-Birkenau, tym samym nastąpi kontynuacja i rozwój działań edukacyjnych i wystawienniczych, których realizacja jest zgodna z działalnością Muzeum. Zakres projektu obejmuje przebudowę budynku, w wyniku której ma powstać przestrzeń edukacyjna i ekspozycyjna o charakterze multimedialnym – ogólnie dostępna, wraz z niezbędnym zapleczem technicznym i obsługowym. Obiekt mieścić będzie sale konferencyjne, czytelnię z biblioteką, lektoria oraz pomieszczenia biurowe. Największa sala audytoryjna na parterze jest przeznaczona dla 188 osób, druga co do wielkości sala mieści się na kondygnacji piwnic i jest przeznaczona dla 93 osób, z możliwością podziału na dwie mniejsze. Pozostałe sale to pomieszczenia dla 40, 36, 10 i 8 osób oraz lektoria i sala ekspozycyjna. Podjęcie inwestycji będzie miało również kluczowe znaczenie dla zachowania substancji zabytkowej budynku tzw. Starego Teatru, który od końca lat dziewięćdziesiątych XX wieku nie jest użytkowany i ulega stopniowemu zniszczeniu.	Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem– 1 szt Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnościami – 1 szt Liczba zakupionego trwałego wyposażenia – 611 szt Liczba zabezpieczonych obiektów przed kradzieżą i zniszczeniem – 1 szt. Wzrost oczekiwanej liczby odwiedzin w objętych wsparciem miejscach należących do dziedzictwa kulturalnego i naturalnego oraz stanowiących atrakcje turystyczne – 13 041 odwiedzin/rok Liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem – 25 500 osób/rok Wzrost zatrudnienia we wspieranych podmiotach (innych niż przedsiębiorstwa)– 6 EPC	30 500 000	Zrealizowane
2.2.19	Zwiększenie dostępu do zasobów kultury poprzez rozbudowę trasy	2017-2023	Państwowe Muzeum Auschwitz-Birkenau w Oświęcimiu	POIiŚ (EFRR) MKiDN Środki własne.	Przedmiotowa inwestycja realizowana jest jako projekt zintegrowany składający się z dwóch podprojektów: a) Podprojekt realizowany w strefie buforowej UNESCO: roboty	Liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem – 2 466 332 os./rok	67 998 335	Zrealizowane

	zwiedzania Państwowego Muzeum Auschwitz-Birkenau o przestrzeń poobozową budynków Schlachthaus i Molkerei oraz przebudowę sali kinowej				rozbiórkowe, przebudowa i rozbudowa budynku Schlachthaus i Molkerei (budynku byłej rzeźni i mleczarni obozowej), rozbiórka i przebudowa budynku Dyspozytorni, zakup wyposażenia, budowa dwóch przejść podziemnych (infrastruktury towarzyszącej) do granicy strefy buforowej UNESCO, zagospodarowanie terenu, niezbędna infrastruktura transformatorowa. b) Podprojekt realizowany na obszarze wpisanym na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO: przebudowa wraz z remontem Sali kinowej i zaplecza technicznego w budynku o numerze inw. A-50, zakup wyposażenia, budowa dwóch przejść podziemnych (infrastruktury towarzyszącej) od granicy strefy buforowej UNESCO, zagospodarowanie terenu, infrastruktura techniczna. Projekt zakłada zwiększenie dostępu do zasobów kultury oraz poszerzenie i wzbogacenie oferty kulturalno- edukacyjnej Państwowego Muzeum Auschwitz-Birkenau w Oświęcimiu, a także poprawę jakości obsługi odwiedzających Miejsce Pamięci. W wyniku inwestycji zmieniona zostanie organizacja ruchu odwiedzających. Nowa trasa będzie zawierała dodatkowe elementy edukacyjne i zostanie rozbudowana o obiekt do tej pory niedostępny dla odwiedzających, tj. Schlachthaus i Molkerei. Infrastruktura zostanie w pełni dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych. Przebudowa i remont sali kinowej wraz z zapleczem technicznym umożliwi poprawę jakości prowadzonej działalności edukacyjnej.	Wzrost zatrudnienia we wspieranych podmiotach (innych niż przedsiębiorstwa) – 12,5 EPC		
2.2.20	Budowa osiedlowego Domu Kultury na Osiedlu Zasole w Oświęcimiu (projekt realizowany poza obszarem rewitalizacji)	2017- 2018	Miasto Oświęcim	RPO WM 2014 – 2020 Oś Priorytetowa 11. Rewitalizacja Przestrzeni Regionalnej, Środki własne	Przedmiotem inwestycji będzie przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku przy ul. Obozowej 16 w Oświęcimiu na cele utworzenia tam Domu Kultury dla osiedla Zasole, wraz z wymianą pokrycia dachowego i ociepleniem. Budynek będzie posiadał windę oraz w całości zostanie dostosowany w celu ułatwienia poruszania się w środku osobom niepełnosprawnym. Dodatkowo w ramach projektu zakłada się wykonanie wokół Domu Kultury utwardzonych ciągów pieszo-jezdných oraz miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych. Przedsięwzięcie będzie bezpośrednio oddziaływać na Obszar Kamieniec-Pileckiego. Działalność Domu Kultury będzie skierowana do mieszkańców Obszaru. Wpłynie to bezpośrednio na aktywizację osób mieszkających na osiedlach Zasole, Pileckiego, poprzez działalność w nowym klubie seniora, korzystanie z oferty sportowej, która dostępna będzie przy wykorzystaniu sali wielofunkcyjnej czy łatwiejszy dostęp do spraw publicznych przez kontakt z Radą Osiedla Zasole. Ponadto mieszkańcy będą mieli możliwość organizowania spotkań dla sąsiadów w nowym Domu Kultury, imprez kulturalnych czy sportowych. Tym samym działalność Domu Kultury ułatwi integrację osób, często mieszkających obok siebie.	Liczba nowych obiektów kulturalnych – 1 szt.	4 639 447	Zrealizowane
Obszary: Chemików, Kamieniec-Pileckiego								
2.2.21	Oświęcim - Miasto Pokoju. Projekt działań edukacyjno-kulturalnych poświęconych tematyce pokojowej	2017-2030	Miasto Oświęcim	Środki Miasta Oświęcim	W ramach projektu zostaną zrealizowane następujące działania: konferencje o tematyce pokojowej w ramach Oświęcimskiego Forum Praw Człowieka- z udziałem naukowców, dziennikarzy i	Liczba zorganizowanych wydarzeń – 36 szt.	8 213 000	W trakcie realizacji

					przedstawicieli organizacji pozarządowych i innych środowisk opiniotwórczych, organizację wielowątkowego festiwalu Life Festival Oświęcim z Fundacją Peace Festival w dzielnicy Kamieniec- obszar III, otwarte plenerowe wydarzenia sportowe i kulturalne (biegi uliczne, wystawy plenerowe, pikniki dla dzieci) promujące tematykę pokojową i prawa człowieka(miejsce organizacji – os. Chemików, docelowo - po przeprowadzeniu rewitalizacyjnych prac inwestycyjnych - w Parku Pokoju).			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

Kierunek działań

2.3 Poszerzenie oferty czasu wolnego – rozwój infrastruktury sportowej w obszarze rewitalizowanym

Obszar Chemików

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Okres realizacji	Podmiot odpowiedzialny	Źródło finansowania	Działania, które zostaną zrealizowane w ramach projektu	Wskaźnik realizacji	Wartość projektu	Status projektu (stan realizacji na koniec 2023 r.)
2.3.1	Budowa hali sportowej przy Zespole Szkół nr 1 w Oświęcimiu	2016-2018	Miasto Oświęcim	Środki Ministerstwa Sportu i Turystyki, Środki własne	Przedmiotem projektu jest budowa hali sportowej polegająca na przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku Zespołu Szkół nr 1 w Oświęcimiu. Będzie ona bazą dydaktyczną dla prowadzenia lekcji wychowania fizycznego oraz prowadzenia zajęć pozalekcyjnych dla uczniów oraz bazą sportową dla miejscowej ludności. Hala przystosowana będzie do rozgrywek w sportach drużynowych i indywidualnych na poziomie szkół oraz niektórych zawodów ligowych. Została zaprojektowana tak aby mogła działać niezależnie od szkoły w godzinach pozalekcyjnych. Obiekt hali będzie budynkiem trzykondygnacyjnym (2 naziemne, 1 podziemna). Składa się z hali gimnastycznej o wymiarach 25,09m x 44,21 m, pod którą zlokalizowano parking podziemny, dwukondygnacyjnego zaplecza (pomocnicza sala do ćwiczeń, siłownia, trybuna, prysznic, toalety, pomieszczenia techniczne itp.) oraz parterowego łącznika, łączącego budynek ze szkołą. Obiekt dostępny będzie dla osób niepełnosprawnych poprzez pochylnię zewnętrzną. W budynku zaprojektowano windę elektryczną. Sanitariaty oraz szatnia również zostały przystosowane dla osób niepełnosprawnych (w tym poruszających się na wózkach). Na terenie inwestycji zaprojektowano także niezbędną infrastrukturę towarzyszącą tj.: boisko wielofunkcyjne o powierzchni całkowitej 19,10m x 32,10 m, przystosowane do gier w koszykówkę, siatkówkę i tenisa, skocznia do skoku w dal z rozbiegiem o długości 35 m i szerokości 1,5m; ciągi piesze; 2 parkingi dla samochodów osobowych (21 miejsc); 2 miejsca postojowe dla autokarów; stojaki na rowery, plac zabaw; nawierzchnie zieloną wraz z małą architekturą.	Liczba wybudowanych obiektów – 1 szt.	13 566 617	Zrealizowane
2.3.2	Rozbudowa i przebudowa Krytej Pływalni w Oświęcimiu	2015-2017	Miasto Oświęcim	Ministerstwo Sportu i Turystyki. Program - Inwestycje o szczególnym znaczeniu dla sportu Środki własne	W ramach modernizacji pływalni zostanie przebudowana hala basenu sportowego i małego basenu oraz powstanie dodatkowa niecka rozgrzewkowa o długości 25 m. Dodatkowo zaplanowano: rozbudowanie obiektu o część odnowy biologicznej, rozbudowanie i podział zaplecza szatniowego na część ogólnodostępną oraz przeznaczoną dla zawodników, zmodernizowanie i rozbudowanie siłowni z podziałem na część wyłącznie zawodniczą i ogólnodostępną,	Ilość rozbudowanych obiektów – 1 szt. Ilość wybudowanych obiektów – 1 szt.	52 665 139	Zrealizowane

					zmodernizowanie sali gimnastycznej oraz doposażenie w niezbędny sprzęt, dostosowanie obiektu do wymogów p.poż., sanitarnych oraz dla potrzeb osób niepełnosprawnych, wykonanie termomodernizacji budynku oraz przebudowanie infrastruktury wokół budynku.			
2.3.3	Przebudowa i modernizacja hali lodowej w Oświęcimiu	2025-2029	Miasto Oświęcim	Środki zewnętrzne, Środki własne	W ramach zadania planowane są prace modernizacyjne na istniejącym obiekcie Hali Lodowej przy ul. Chemików 4 w Oświęcimiu wraz z przebudową obiektu, w tym m.in. przebudowę trybun, zaplecza sportowego, korytarzy, widowni, strefy kibica. Planowane jest stworzenie dodatkowej hali treningowej. Obiekt zostanie także dostosowany do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami.	Liczba zmodernizowanych obiektów – 1 szt.	100 000 000	Planowane do realizacji

Kierunek działań

2.4 Rozwój edukacji zawodowej i przedsiębiorczości w obszarze rewitalizacji

Obszar Stare Miasto

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Okres realizacji	Podmiot odpowiedzialny	Źródło finansowania	Działania, które zostaną zrealizowane w ramach projektu	Wskaźnik produktu	Wartość projektu	Status projektu (stan realizacji na koniec 2023 r.)
2.4.1	Modernizacja budynku warsztatów szkolnych - pracownia obrabiarek - na potrzeby Zespołu Szkół Zawodowych Towarzystwa Salezjańskiego szansą na rozwój edukacyjny, społeczny i gospodarczy	2017 - 2018	Towarzystwo Salezjańskie, Dom Zakonny - Zakład Salezjański im. Ks. Bosko w Oświęcimiu	RPO WM 2014 – 2020 Oś Priorytetowa 11. Rewitalizacja Przestrzeni Regionalnej (EFRR) Środki własne	W ramach projektu zostaną zrealizowane działania, dzięki którym zmodernizowany zostanie budynek warsztatów szkolnych – pracownia obrabiarek - na potrzeby Zespołu Szkół Zawodowych Towarzystwa Salezjańskiego. Zakres robót obejmuje powierzchnię przedmiotu inwestycji o powierzchni użytkowej 673,09 m2	Liczba przebudowanych, rozbudowanych, modernizowanych i zaadaptowanych obiektów infrastrukturalnych z przeznaczeniem na cele społeczne, obejmujących: obiekty, w których świadczone są usługi służące aktywizacji społecznej i zawodowej mieszkańców – 1 szt. Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją - 6,0176 ha	1 779 391	Zrealizowane
2.4.2	Modernizacja budynku warsztatów szkolnych - stolarnia góra - na potrzeby Zespołu Szkół Zawodowych Towarzystwa Salezjańskiego szansą na rozwój edukacyjny, społeczny i gospodarczy	2017 - 2018	Towarzystwo Salezjańskie, Dom Zakonny - Zakład Salezjański im. Ks. Bosko w Oświęcimiu	RPO WM 2014 – 2020 Oś Priorytetowa 11. Rewitalizacja Przestrzeni Regionalnej (EFRR) Środki własne	W ramach projektu zostaną zrealizowane działania, dzięki którym zmodernizowany zostanie budynek warsztatów szkolnych - stolarnia góra - na potrzeby Zespołu Szkół Zawodowych Towarzystwa Salezjańskiego. Zakres robót obejmuje powierzchnię przedmiotu inwestycji o powierzchni użytkowej 256,51 m2	- Liczba przebudowanych, rozbudowanych, modernizowanych i zaadaptowanych obiektów infrastrukturalnych z przeznaczeniem na cele społeczne, obejmujących: obiekty, w których świadczone są usługi służące aktywizacji społecznej i zawodowej mieszkańców – 1 szt. Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją - 6,0176 ha	1 410 668	Zrealizowane
2.4.3	Modernizacja budynku warsztatów szkolnych - stolarnia parter - na potrzeby Zespołu Szkół Zawodowych Towarzystwa Salezjańskiego szansą na rozwój edukacyjny, społeczny i gospodarczy	2017 - 2018	Towarzystwo Salezjańskie, Dom Zakonny - Zakład Salezjański im. Ks. Bosko w Oświęcimiu	RPO WM 2014 – 2020 Oś Priorytetowa 11. Rewitalizacja Przestrzeni Regionalnej (EFRR) Środki własne	W ramach projektu zostaną zrealizowane działania, dzięki którym zmodernizowany zostanie budynek warsztatów szkolnych - stolarnia parter - na potrzeby Zespołu Szkół Zawodowych Towarzystwa Salezjańskiego. Zakres robót obejmuje powierzchnię przedmiotu inwestycji o powierzchni użytkowej 419,27 m2	Liczba przebudowanych, rozbudowanych, modernizowanych i zaadaptowanych obiektów infrastrukturalnych z przeznaczeniem na cele społeczne, obejmujących: obiekty, w których świadczone są usługi służące aktywizacji społecznej i zawodowej mieszkańców – 1 szt. Powierzchnia obszarów objętych	1 700 211	Zrealizowane

						rewitalizacją - 6,0176 ha		
2.4.4	Budynek usługowo – handlowo - biurowy	2016 - 2018	Susuł & Strama Architekci s.c. Marcin Susuł, Krzysztof Strama	Środki własne Kredyt inwestycyjny	Budowa budynku usługowo – handlowo – biurowego wraz z infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu oraz kompleksowym wykończeniem wnętrza.	Powstanie budynku usługowo-handlowo-biurowego – 1 szt. Powierzchnia budynku z funkcją handlowo – usługowo - biurową – 614, 74 m2	4 000 000	Zrealizowane
2.4.5	Budynek hotelowy	2016 - 2018	NPP Sp. z o. o.	Środki własne Kredyt inwestycyjny	Budowa budynku hotelowego (3 gwiazdkowego) z garażami podziemnymi do obsługi gości hotelu wraz z infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu oraz kompleksowym wykończeniem wnętrza.	Powstanie budynku hotelu – 1 szt. Powstanie nowych miejsc noclegowych - 120 pokoi	40 000 000	Zrealizowane

Cel strategiczny

3. Wzrost funkcjonalności infrastruktury i nadanie nowych funkcji przestrzeniom publicznym w obszarze rewitalizacji w celu poprawy jakości życia mieszkańców

Kierunek działań

3.1 Dostosowanie miejskiego układu komunikacyjnego do efektywnego świadczenia funkcji gospodarczych i usługowych

Obszar Chemików

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Okres realizacji	Podmiot odpowiedzialny	Źródło finansowania	Działania, które zostaną zrealizowane w ramach projektu	Wskaźnik realizacji	Wartość projektu	Status projektu (stan realizacji na koniec 2023 r.)
3.1.1	Przebudowa ul. Słowackiego	2016-2017	Zadanie realizowane przez Powiat Oświęcimski przy wsparciu finansowym Miasta Oświęcim	Oświęcimski Strategiczny Program Rządowy – Etap V 2016-2020 Środki Powiatu Oświęcimskiego Środki własne	W ramach realizacji zadania zostaną wykonane: dokumentacja projektowa, remont nawierzchni drogi ok. 1289 mb, przebudowa nawierzchni chodników ok. 6089 m2, przebudowa uzbrojenia podziemnego, budowa miejsc postojowych ok. 6340 m2. Celem zadania jest kontynuacja przebudowy układu komunikacyjnego miasta Oświęcim, realizowanej dla stworzenia bezpiecznego i spełniającego aktualne wymogi techniczne układu ulic powiatowych i gminnych. Modernizacja ma poprawić dostępność do wszystkich rejonów Oświęcimia i jego funkcjonowanie.	Ilość zmodernizowanych dróg – 1 szt.	3 452 460	Zrealizowane
3.1.2	Przebudowa ul. Dąbrowskiego - etap II (na odcinku od ul. Słowackiego do ul. Norwida)	2017	Zadanie realizowane przez Powiat Oświęcimski przy wsparciu finansowym Miasta Oświęcim	Oświęcimski Strategiczny Program Rządowy- Etap V 2016-2020 Środki Powiatu Oświęcimskiego Środki własne	W ramach realizacji zadania zostanie wykonana: aktualizacja dokumentacji, remont nawierzchni drogi ok. 650 mb, przebudowa nawierzchni chodników ok. 249 m2, przebudowa ścieżki rowerowej ok. 106 m2, przebudowa uzbrojenia podziemnego. Celem zadania jest poprawa komunikacji dla ruchu kołowego i pieszego poprzez przebudowę istniejącego układu komunikacyjnego.	Ilość zmodernizowanych dróg – 1 szt.	4 865 162	Zrealizowane
3.1.3	Przebudowa ul. Kusocińskiego	2017	Miasto Oświęcim	Środki własne	W ramach realizacji zadania zostanie wykonana: przebudowa ulicy, budowa miejsc postojowych i parkingów, przebudowa altan śmietnikowych, przebudowa oświetlenia ulicznego, przebudowa sieci uzbrojenia podziemnego, uporządkowanie zieleni istniejącej, nasadzenia nowej zieleni wysokiej i rabatowej. Celem zadania jest poprawa komunikacji dla ruchu kołowego i pieszego oraz poprawa estetyki.	Ilość zmodernizowanych dróg- 1 szt.	2 855 044	Zrealizowane
3.1.4	Przebudowa ul. Norwida	2020-2021	Miasto Oświęcim	Środki własne	W ramach realizacji zadania zostanie wykonana: przebudowa drogi, przebudowa oświetlenia,		1 318 034	Zrealizowane

					budowa chodnika, mała architektura. Celem zadania jest polepszenie organizacji ruchu pieszo-kołowego wokół cmentarza komunalnego i częściowa separacja ruchu pieszego dla poprawy bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego.			
3.1.5	Przebudowa ul. Olszewskiego od skrzyżowania z ul. Słowackiego do ronda im. A. Telki	2019	Zadanie realizowane przez Powiat Oświęcimski przy wsparciu finansowym Miasta Oświęcim	Oświęcimski Strategiczny Program Rządowy- Etap V 2016-2020 Środki Powiatu Oświęcimskiego Środki własne	W ramach realizacji zadania zostanie wykonana: dokumentacja, przebudowa uzbrojenia podziemnego, remont nawierzchni drogi ok. 800 mb, przebudowa nawierzchni chodników, przebudowa ścieżki rowerowej modernizacja oświetlenia ulicznego Celem zadania jest uzupełnienie przebudowy układu komunikacyjnego przyczyniającej się do poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego wewnątrz miasta Oświęcim, jak również poprawy ruchu tranzytowego.	Ilość zmodernizowanych dróg – 1 szt.	1 250 000	Zrealizowane
3.1.6	Przebudowa ul. Tysiąclecia od ul. Słowackiego do ul. Chemików	2020	Zadanie realizowane przez Powiat Oświęcimski przy wsparciu finansowym Miasta Oświęcim	Oświęcimski Strategiczny Program Rządowy – Etap V 2016-2020 Środki Powiatu Oświęcimskiego Środki własne	W ramach realizacji zadania wykonane zostanie: dokumentacja, przebudowa uzbrojenia podziemnego, remont nawierzchni drogi ok. 730 mb, przebudowa nawierzchni chodników, budowa ścieżki rowerowej. Celem zadania jest poprawa komunikacji dla ruchu kołowego i pieszego poprzez przebudowę istniejącego układu komunikacyjnego.	Ilość zmodernizowanych dróg-1 szt.	3 067 279	Zrealizowane
3.1.7	Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej z rozdziałem kanalizacji ogólnospławnej na sieć kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej w rejonie ulic Żeromskiego, Chemików, Dąbrowskiego i Tysiąclecia w Oświęcimiu	2020-2025	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Oświęcimiu	Środki zewnętrzne Środki własne	W ramach projektu obejmującego uporządkowanie gospodarki ściekowej konieczny będzie rozdział ścieków opadowych i roztopowych od ścieków sanitarnych z uwzględnieniem odprowadzenia ścieków przemysłowych. W ramach porządkowania gospodarki ściekowej przewiduje się wykorzystanie istniejącego kolektora ogólnospławnego i przemianowanie go w kolektor sanitarny. Wiąże się to z regeneracją bezwykopową kanału na niektórych jego odcinkach. Część obecnie działającego jako kolektor ogólnospławny kanału została zregenerowana. Kolektor ogólnospławny po regeneracji odprowadzałby ścieki sanitarne ze zlokalizowanych w tym rejonie obiektów ale także wymagające podczyszczenia ścieki przemysłowe. Istniejący kolektor ogólnospławny z uwagi na głębokość posadowienia pozwoli na ewentualne włączenie nowo powstających obiektów. Dla odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych należy wybudować kolektor deszczowy. Zostanie on włączony do istniejącego kolektora deszczowego biegnącego wzdłuż ulicy Dąbrowskiego i odprowadzającego ścieki do potoku Klucznikowskiego.	1. Rozdzielenie kanalizacji ogólnospławnej – 1 (wykorzystanie istniejącego kolektora ogólnospławnego o dł. l=760,0 m) Rozdzielenie kanalizacji ogólnospławnej – odłączenie wód deszczowych i przejęcie przez kolektor funkcji sanitarnego o średnicy 200-500 mm dł. l=760,0 m, planowanych podłączeń – 23 obiekty (obecnie działające) 2. Budowa kanalizacji deszczowej – 0,39 (budowa kolektora deszczowego o dł. l-300,0 m) Budowa kanalizacji deszczowej wraz z podłączeniami o śr. 200-400 mm, dł.	3 140 000	Planowane do realizacji

						l=300 m, planowanych podłączeń – 23 obiekty (obecnie działające)		
Obszar Stare Miasto								
3.1.8	Przebudowa nawierzchni ulic w centrum Starego Miasta: Piastowska, Mały Rynek, Klasztorna, Mickiewicza, Stolarska, Solskiego.	2017-2018	Miasto Oświęcim	Oświęcimski Strategiczny Program Rządowy – Etap V 2016-2020 Środki własne	W ramach realizacji zadania zostanie wykonana: przebudowa jezdni – łącznie ok. 550 mb, przebudowa chodników – ok. 1400 m2, przebudowa miejsc postojowych – ok. 230 m2, mała architektura i zieleni Celem zadania jest uzyskanie prawidłowego stanu technicznego tras komunikacyjnych, udostępnianych dla osób zwiedzających obszar Starego Miasta.	Ilość zmodernizowanych dróg – 6 szt.	1 498 260	Zrealizowane
3.1.9	Przebudowa ul. Chopina i ul. Piłsudskiego	2020-2025	Miasto Oświęcim	Środki własne	W ramach realizacji zadania zostanie wykonana: przebudowa jezdni obu ulic przebudowa chodników przebudowa miejsc parkingowych uporządkowanie zieleni modernizacja oświetlenia ulicznego zabezpieczenie i przebudowa sieci uzbrojenia kolidujących z inwestycją Celem zadania jest poprawa komunikacji dla ruchu kołowego i pieszego. Przebudowa ulic poprawi dostępność komunikacyjną w tej części miasta oraz zapewni bezpieczny dojazd do miejsc związanych z funkcjonowaniem miasta.	Ilość zmodernizowanych dróg – 2 szt.	2 500 000	Częściowo zrealizowane (ul. Piłsudskiego) i planowane do realizacji
3.1.10	Przebudowa ul. Jagiełły od ul. Św. Jana Bosko do ul. Przecznej	2017-2018	Miasto Oświęcim	Oświęcimski Strategiczny Program Rządowy – Etap V 2016-2020 Środki własne	W ramach realizacji zadania zostanie wykonana: przebudowa jezdni- ok. 400 mb, przebudowa chodników – ok.2.250 m2, przebudowa sieci uzbrojenia terenu, mała architektura i zieleni Celem zadania jest poprawa komunikacji dla ruchu kołowego i pieszego oraz uzyskanie prawidłowego stanu technicznego tras komunikacyjnych, udostępnianych dla osób zwiedzających obszar Starego Miasta.	Ilość zmodernizowanych dróg- 1 szt.	2 505 629	Zrealizowane
3.1.11	Przebudowa ul. Królowej Jadwigi	2016	Miasto Oświęcim	Pomoc finansowa Powiatu Oświęcimskiego Środki własne	W ramach realizacji zadania zostanie wykonana: przebudowa jezdni przebudowa miejsc postojowych Celem zadania jest poprawa komunikacji dla ruchu kołowego i pieszego poprzez przebudowę istniejącego układu komunikacyjnego.	Ilość zmodernizowanych dróg – 1 szt.	599 796	Zrealizowane
3.1.12	Przebudowa ul. Zaborskiej - od ronda ul. Królowej Jadwigi do ul. Jagiełły	2020	Miasto Oświęcim	Oświęcimski Strategiczny Program Rządowy – Etap V 2016-2020 Środki własne	W ramach realizacji zadania zostanie wykonana: przebudowa jezdni- ok. 280 mb, przebudowa chodników – ok. 300 m2, przebudowa miejsc postojowych – ok. 100 m2, przebudowa sieci uzbrojenia terenu, mała architektura i zieleni. Celem zadania jest poprawa komunikacji dla ruchu kołowego i pieszego oraz uzyskanie prawidłowego stanu technicznego tras komunikacyjnych, udostępnianych dla osób zwiedzających obszar Starego Miasta.	Ilość zmodernizowanych dróg – 1 szt.	1 064 710	Zrealizowane
3.1.13	Przedłużenie ul. Żwirki i Wigury na odcinku pomiędzy ul. Piłsudskiego a ul. Górnickiego	2018	Miasto Oświęcim	Środki własne	W ramach realizacji zadania zostanie wykonane: przedłużenie ulicy Żwirki i Wigury o długości ok. 320 m, budowa chodnika, budowa oświetlenia ulicznego, budowa kanalizacji deszczowej, budowa 35 miejsc parkingowych,	Ilość zmodernizowanych dróg – 1 szt.	2 500 000	Zrealizowane

					mała architektura i zieleń. Celem zadania jest poprawa komunikacji dla ruchu kołowego i pieszego. Przebudowa ulicy poprawi dostępność komunikacyjną w tej części miasta i otworzy połączenie ul. Wysokie Brzegi (droga powiatowa) do ul. Górnickiego.			
3.1.14	Wymiana nawierzchni drogi dojazdowej oraz wykonanie parkingu ul. Arciszewskiego	2017 - 2020	Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlanka”	Środki własne	Projekt zakłada wykonanie nawierzchni z kostki brukowej w miejsce istniejącej nawierzchni z trylinki. Wykonanie miejsc parkingowych z przyległą drogą dojazdową poprzez utwardzenie nawierzchni kostką betonową na podsypce cementowo-piaskowej, odwodnienie terenu poprzez jego wyprofilowanie oraz wykorzystanie istniejących wpustów kanalizacji deszczowej, wykonanie trawników	Ilość zmodernizowanych dróg – 1 szt.	223 245	Zrealizowane
3.1.15	Wykonanie wewnętrznego układu komunikacji kołowej i pieszej na terenie Zakładu Salezjańskiego	2017 - 2025	Towarzystwo Salezjańskie, Dom Zakonny - Zakład Salezjański im. Ks. Bosko w Oświęcimiu	Środki zewnętrzne Środki własne	W ramach projektu zostaną zrealizowane działania dzięki, którym zostanie wymieniony wewnętrzny układ komunikacji kołowej i pieszej na terenie Zakładu Salezjańskiego. Zakres robót obejmuje powierzchnię przedmiotu inwestycji o powierzchni użytkowej 11.830 m2: sporządzenie projektu budowlanego, rozbiórka nawierzchni z płytek trylinki, betonowych oraz z płyt betonowych, rozbiórka krawężników oraz obrzeży chodnikowych, wykonanie poszerzenia drogi na odcinku od bramy wjazdowej do łuku na wysokości Szkoły Nowej, wykonanie muru oporowego, rozbiórka podbudowy, korytowanie, wykonanie podbudowy, ułożenie krawężnika oraz obrzeży chodnikowych, wykonanie nawierzchni (drogi, ciągów chodnika oraz placu i miejsc postojowych) z kostki brukowej betonowej, uzupełnienie kanalizacji deszczowej.	Liczba zagospodarowanych (przebudowa, rozbudowa, modernizacja i adaptacja) obszarów przestrzeni publicznej na cele społeczne - 1 Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją - 6,0176 ha	5 432 388	Planowane do realizacji
Obszar Tereny pokolejowe								
3.1.16	Przebudowa ul. Powstańców Śląskich	2019-2020	Zadanie realizowane przez Powiat Oświęcimski przy wsparciu finansowym Miasta Oświęcim	Środki Powiatu Oświęcimskiego Środki własne	W ramach realizacji zadania zostanie wykonana: przebudowa jezdni, remont chodników, przebudowa uzbrojenia podziemnego w zakresie kolidującym z inwestycją. Celem zadania jest poprawa komunikacji dla ruchu kołowego i pieszego. Przebudowa ulicy poprawi dostępność komunikacyjną w tej części miasta oraz zapewni bezpieczny dojazd do miejsc historycznych jak i ogólnie związanych z funkcjonowaniem miasta.	Ilość zmodernizowanych dróg – 1 szt.	1 191 975	Zrealizowane
3.1.17	Przebudowa ul. Prusa i ul. Orzeszkowej	2019-2020	Miasto Oświęcim	Oświęcimski Strategiczny Program Rządowy – Etap V 2016-2020 Środki własne	W ramach realizacji zadania zostanie wykonana przebudowa: jezdni o łącznej długości ok 600 mb, chodników ok. 1400 m2, miejsc postojowych ok. 200 m2, sieci uzbrojenia terenu, mała architektura, zieleń. Celem zadania jest poprawa komunikacji dla ruchu kołowego i pieszego. Przebudowa ulic poprawi dostępność komunikacyjną w tej części miasta.	Ilość zmodernizowanych dróg 2 szt.	2 125 000	Zrealizowane

Kierunek działań

3.2 Rewaloryzacja przestrzeni zielonych i poprawa stanu środowiska naturalnego obszaru rewitalizacji

Obszar Chemików								
Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Okres realizacji	Podmiot odpowiedzialny	Źródło finansowania	Działania, które zostaną zrealizowane w ramach projektu	Wskaźnik realizacji	Wartość projektu	Status projektu (stan realizacji na koniec 2023 r.)
3.2.1	Budowa altany śmietnikowej wraz z placem na kontenery, drogą wewnętrzną i oświetleniem oraz przebudowa zjazdu publicznego z drogi gminnej ul. Mendelejewa	2016	Miasto Oświęcim	Środki własne	W ramach realizacji zadania zostaną wykonane: budowa altany śmietnikowej, budowa placu na kontenery, budowę wewnętrzną drogi dojazdowej, budowa oświetlenia placu na kontenery, przebudowa zjazdu publicznego, nasadzenia zieleni. Celem zadania jest poprawa sposobu gromadzenia i wywozu odpadów	Liczba wybudowanych altan- 1 szt. Liczba przebudowanych zjazdów -1 szt.	80 000	Zrealizowane
Obszar Kamieniec-Pileckiego								
3.2.2	Zagospodarowanie części terenu zielonego pomiędzy ul. Więźniów Oświęcimia i Obozową w Oświęcimiu (projekt realizowany poza obszarem rewitalizacji)	2016-2021	Miasto Oświęcim	Oświęcimski Strategiczny Program Rządowy na lata 2016-2020 – etap V Środki własne	Przedmiotem inwestycji jest wykonanie na terenie zielonym pomiędzy ul. Więźniów Oświęcimia a Obozową robót budowlanych oraz budowę urządzeń i instalacji, związanych ze stworzeniem w tym miejscu reprezentacyjnej przestrzeni parkowej z przeznaczeniem na rekreację i wypoczynek mieszkańców. Przedsięwzięcie będzie bezpośrednio oddziaływać na Obszar Kamieniec-Pileckiego. Park jest zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru (graniczy z nim). Zapewni on dostęp do terenów rekreacyjnych mieszkańcom Obszaru, do których w dużej mierze jest skierowana. Podkreślić należy, iż w chwili obecnej mieszkańcy Obszaru są pozbawieni dostępu do tego typu terenów zielonych.	Liczba wspartych terenów zielonych i rekreacyjnych – 1 szt.	4 286 876	Zrealizowane
Poza obszarem rewitalizacji								
3.2.3	Aleja Drzew Pamięci	2019-2030	Miasto Oświęcim	Środki własne lub od partnerów projektu	W ramach projektu zaplanowano działania edukacyjne: konferencje, wykłady i warsztaty, symboliczne ceremonie nasadzenia drzew pochodzących z miejsc z całego świata dotkniętych tragicznymi wydarzeniami historycznymi, tak by powstała swoista Aleja Drzew Pamięci. Aleja Drzew Pamięci będzie miała głęboką i uniwersalną symbolikę, łatwą do intuicyjnego odczytania bez względu na narodowość. Drzewo jest symbolem odradzającego się życia, ale również milczącym świadkiem wydarzeń, często dające schronienie – ostoja i bezpieczeństwo. Określony gatunek drzewa często staje się symbolem narodu. Każdorazowo zasadzeniu drzewa towarzyszy podniosła uroczystość oraz konferencja z udziałem gości oficjalnych oraz młodzieży.	Liczba zasadzonych drzew – 2 szt./rocznie	80 000	W trakcie realizacji

Kierunek działań

3.3 Rozwój komunikacji publicznej w obszarze rewitalizacji

Obszar Tereny pokolejowe								
Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Okres realizacji	Podmiot odpowiedzialny	Źródło finansowania	Działania, które zostaną zrealizowane w ramach projektu	Wskaźnik realizacji	Wartość projektu	Status projektu (stan realizacji na koniec 2023 r.)
3.3.1	Rozwój terenów przykolejowych w Oświęcimiu – budowa węzła	2017 – 2019	Miasto Oświęcim	RPO WM 2014 - 2020 Subregionalny Program	W ramach projektu planuje się budowę węzła przesiadkowego, służącego tworzeniu przejazdów łączonych – ułatwiającego mieszkańcom	Liczba wybudowanych parkingów	20 606 966	Zrealizowane

	przesiadkowego typu Park&Ride			Rozwoju, Działanie 4.5 Niskoemisyjny transport miejski, Poddziałanie 4.5.2 Niskoemisyjny transport miejski – SPR (EFRR) lub Działanie 7.2 Transport kolejowy, Poddziałanie 7.2.4 Infrastruktura dla obsługi podróży – SPR (EFRR) Środki własne	Oświęcimia i przyjezdnym korzystanie z transportu kolejowego. Utworzenie węzła przesiadkowego położonego w pobliżu stacji kolejowej pozwoli zintegrować różne rodzaje transportu zbiorowego. W ramach inwestycji przewidziano budowę wielopoziomowego parkingu Park&Ride. Parking będzie trzykondygnacyjny i wyznaczone zostaną tam stanowiska postojowe dla ok. 300 samochodów, w tym 2 miejsca do ładowania samochodów elektrycznych oraz pomieszczenia i infrastruktura potrzebna do obsługi planowanej inwestycji.	– 1 szt.		
Obszary: Chemików, Stare Miasto, Kamieniec-Pileckiego, Tereny pokolejowe								
3.3.2	Poprawa jakości transportu publicznego w Oświęcimiu poprzez zakup ekologicznych autobusów.	2017–2019	Miejski Zakład Komunikacji sp. z o. o. w Oświęcimiu	RPO WM 2014-2020 Oś Priorytetowa 4. Regionalna Polityka Energetyczna Działanie 4.5 Niskoemisyjny transport miejski Poddziałanie 4.5.2 Niskoemisyjny transport miejski – SPR (EFRR) Środki własne	Zakup autobusów na potrzeby obsługi miast i obszarów powiązanych z nimi funkcjonalnie – przyjazny środowisku. W ramach niniejszej inwestycji zostanie zakupionych 20 autobusów niskopodłogowych, przystosowanych do przewozu osób niepełnosprawnych, przyjaznych środowisku spełniających wymogi co najmniej normy Euro 6.	Liczba zakupionych jednostek taboru pasażerskiego w publicznym transporcie zbiorowym komunikacji miejskiej – 20 szt. Liczba pasażerów przewożonych w ciągu roku taborom spełniającym normę EURO – 1 300 00	25 953 000	Zrealizowane

Kierunek działań

3.4 Termomodernizacja i poprawa estetyki budynków publicznych i mieszkalnych

Obszar Chemików

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Okres realizacji	Podmiot odpowiedzialny	Źródło finansowania	Działania, które zostaną zrealizowane w ramach projektu	Wskaźnik realizacji	Wartość projektu	Status projektu (stan realizacji na koniec 2023 r.)
3.4.1	Docieplenie budynku oraz izolacja fundamentów przy ul. Olszewskiego 11 w Oświęcimiu	2017-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Olszewskiego 11	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych Izolacja fundamentów	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	91 800	Zrealizowane
3.4.2	Docieplenie budynku oraz izolacja fundamentów wraz z malowaniem klatek schodowych przy ul. Olszewskiego 30-38 w Oświęcimiu	2017-2022	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Olszewskiego 30-38	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną Izolacja fundamentów Malowanie klatek schodowych	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	464 400	W trakcie realizacji
3.4.3	Docieplenie budynku przy ul. Bema 1-3 w Oświęcimiu	2017-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bema 1-3	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	172 800	Zrealizowane
3.4.4	Docieplenie budynku przy ul. Bema 5-9 w Oświęcimiu	2018-2023	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul.	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	205 200	Zrealizowane

			Bema 5-9	Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego				
3.4.5	Docieplenie budynku przy ul. Gałczyńskiego 1-3 w Oświęcimiu	2018-2022	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gałczyńskiego 1-3	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	189 000	Zrealizowane
3.4.6	Docieplenie budynku przy ul. Gałczyńskiego 5-7 w Oświęcimiu	2018-2022	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gałczyńskiego 5-7	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	162 000	Zrealizowane
3.4.7	Docieplenie budynku przy ul. Kochanowskiego 2-6 w Oświęcimiu	2017-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kochanowskiego 2-6	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	172 800	Zrealizowane
3.4.8	Docieplenie budynku przy ul. Łukasiewicza 15-21 w Oświęcimiu	2018-2023	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Łukasiewicza 15-21	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	216 000	Zrealizowane
3.4.9	Docieplenie budynku przy ul. Łukasiewicza 7-13 w Oświęcimiu	2018-2023	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Łukasiewicza 7-13	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku oraz izolacja fundamentów w budynku przy ul. Łukasiewicza 7-13 w Oświęcimiu	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	453 600	Zrealizowane
3.4.10	Docieplenie budynku przy ul. Marchlewskiego 1 w Oświęcimiu	2018-2023	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marchlewskiego 1	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	81 000	Zrealizowane
3.4.11	Docieplenie budynku przy ul. Monte Cassino 2-4 w Oświęcimiu	2018-2022	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Monte Cassino 2-4	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	162 000	Zrealizowane
3.4.12	Docieplenie budynku przy ul. Olszewskiego 12-16 w Oświęcimiu	2017-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Olszewskiego 12-16	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	259 200	Zrealizowane
3.4.13	Docieplenie budynku przy ul. Olszewskiego 17-21 w Oświęcimiu	2020-2024	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Olszewskiego 17-21	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	162 000	Planowane do realizacji
3.4.14	Docieplenie budynku przy ul. Olszewskiego 18-26 w Oświęcimiu	2018-2022	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Olszewskiego 18-26	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	367 200	Zrealizowane

3.4.15	Docieplenie budynku przy ul. Olszewskiego 2-10 w Oświęcimiu	2018-2022	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Olszewskiego 2-10	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	378 000	Planowane do realizacji
3.4.16	Docieplenie budynku przy ul. Olszewskiego 23-29 w Oświęcimiu	2019-2023	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Olszewskiego 23-29	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	248 400	Zrealizowane
3.4.17	Docieplenie budynku przy ul. Słowackiego 9-15 w Oświęcimiu	2020-2024	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Słowackiego 9-15	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	334 800	Zrealizowane
3.4.18	Docieplenie budynku przy ul. Smoluchowskiego 9 w Oświęcimiu	2018-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Smoluchowskiego 9	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ściany zewnętrznej zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	24 840	Zrealizowane
3.4.19	Docieplenie budynku przy ul. Sobieskiego 2-8 w Oświęcimiu	2017-2021	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sobieskiego 2-8	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku oraz malowanie klatek schodowych przy ul. Sobieskiego 2-8 w Oświęcimiu	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	432 000	Zrealizowane
3.4.20	Docieplenie budynku przy ul. Sobieskiego 9-15 w Oświęcimiu	2018-2022	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sobieskiego 9-15	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	324 000	Zrealizowane
3.4.21	Docieplenie budynku przy ul. Śniadeckiego 1 w Oświęcimiu	2018-2022	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Śniadeckiego 1	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	43 200	Zrealizowane
3.4.22	Docieplenie budynku przy ul. Tuwima 2-4 w Oświęcimiu	2020-2024	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Tuwima 2-4	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	162 000	Zrealizowane
3.4.23	Docieplenie budynku przy ul. Wyspiańskiego 12-16 w Oświęcimiu	2020-2024	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wyspiańskiego 12-16	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	259 200	Zrealizowane
3.4.24	Docieplenie budynku przy ul. Zawadzkiego 10 w Oświęcimiu	2016-2017	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zawadzkiego 10	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie ściany zewnętrznej zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	37 692	Zrealizowane
3.4.25	Docieplenie budynku przy ul. Zawadzkiego 12 w Oświęcimiu	2018-2019	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zawadzkiego 12	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie ściany zewnętrznej zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	16 200	Zrealizowane

3.4.26	Docieplenie budynku przy ul. Zawidzkiego 14 w Oświęcimiu	2017-2022	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zawidzkiego 14	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie ściany zewnętrznej zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	32 400	Zrealizowane
3.4.27	Docieplenie budynku przy ul. Zawidzkiego 18 w Oświęcimiu	2017-2018	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zawidzkiego 18	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie ściany zewnętrznej zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	16 200	Zrealizowane
3.4.28	Docieplenie budynku przy ul. Zawidzkiego 8 w Oświęcimiu	2017-2018	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zawidzkiego 8	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie ściany zewnętrznej zgodnie z opracowaną dokumentacją	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	32 400	Zrealizowane
3.4.29	Docieplenie ścian zewnętrznych oraz malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Wyspiańskiego 4-8 w Oświęcimiu	2017-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wyspiańskiego 4-8 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie ścian zewnętrznych, malowanie klatek schodowych oraz izolacja fundamentów w budynku przy ul. Wyspiańskiego 4-8 w Oświęcimiu	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	475 200	Zrealizowane
3.4.30	Docieplenie ścian zewnętrznych oraz wymiana instalacji elektrycznej i malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Bema 11 w Oświęcimiu	2017-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bema 11 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie) lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnego oświetlenia LED. Malowanie klatek schodowych.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	420 000	Zrealizowane
3.4.31	Docieplenie ścian zewnętrznych oraz wymiana instalacji elektrycznej i malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Bema 29 w Oświęcimiu	2017-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bema 29 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnego oświetlenia LED. Malowanie klatek schodowych.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	420 000	W trakcie realizacji
3.4.32	Docieplenie ścian zewnętrznych oraz wymiana instalacji elektrycznej i malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Chrobrego 10-16 w Oświęcimiu	2017-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Chrobrego 10-16 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnego oświetlenia LED. Malowanie klatek schodowych.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	420 000	Zrealizowane
3.4.33	Docieplenie ścian zewnętrznych oraz wymiana instalacji elektrycznej i malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Jana III Sobieskiego 1-7 w Oświęcimiu.	2017-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jana III Sobieskiego 1-7 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnego oświetlenia LED. Malowanie klatek schodowych.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	420 000	Zrealizowane
3.4.34	Docieplenie ścian zewnętrznych oraz wymiana instalacji elektrycznej i malowanie klatek schodowych w	2016-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kusocińskiego 5-6 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnego oświetlenia LED. Malowanie klatek schodowych.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	220 000	W trakcie realizacji

	budynku przy ul. Kusocińskiego 5-6 w Oświęcimiu.							
3.4.35	Docieplenie ścian zewnętrznych oraz wymiana instalacji elektrycznej i malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Monte Cassino 6-14 w Oświęcimiu.	2017-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Monte Cassino 6-14 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnego oświetlenia LED. Malowanie klatek schodowych.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	520 000	Zrealizowane
3.4.36	Docieplenie ścian zewnętrznych oraz wymiana instalacji elektrycznej i malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Słowackiego 48-52 w Oświęcimiu	2016-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Słowackiego 48-52 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych (północnej i południowej) budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnego oświetlenia LED. Malowanie klatek schodowych.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	320 000	W trakcie realizacji
3.4.37	Docieplenie ścian zewnętrznych w budynku przy ul. Mieszka I 8 w Oświęcimiu	2017-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mieszka I 8 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	150 000	Zrealizowane
3.4.38	Docieplenie ścian zewnętrznych w budynku przy ul. Słowackiego 25-27 w Oświęcimiu.	2017-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Słowackiego 25-27 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną w przyszłości dokumentacją projektową.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	190 000	Zrealizowane
3.4.39	Docieplenie ścian zewnętrznych w budynku przy ul. Słowackiego 29-35 w Oświęcimiu.	2016-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Słowackiego 29-35 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	320 000	Zrealizowane
3.4.40	Docieplenie ścian zewnętrznych w budynku przy ul. Słowackiego 37-39 w Oświęcimiu.	2016-2017	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Słowackiego 37-39 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	190 000	Zrealizowane
3.4.41	Modernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Mendelejewa 2 w Oświęcimiu	2019-2020	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mendelejewa 2 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	W ramach projektu zostanie zrealizowana wymiana stolarki drzwiowej w częściach wspólnych nieruchomości, wymiana instalacji elektrycznej wraz z naprawą instalacji domofonów, wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej, malowanie klatki schodowej	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	62 000	W trakcie realizacji
3.4.42	Modernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Mendelejewa 5 w Oświęcimiu	2020	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mendelejewa 5 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	W ramach projektu zostanie zrealizowane: docieplenie ścian zewnętrznych - metoda lekka mokra, ocieplenie i izolacja ścian piwnic, wymiana okienek w piwnicy i ocieplenie stropu na poddaszu budynku.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	101 960	W trakcie realizacji
3.4.43	Modernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Mendelejewa 7 w Oświęcimiu	2020	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mendelejewa 7 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	W ramach projektu zostanie zrealizowana wymiana stolarki drzwiowej w częściach wspólnych nieruchomości, wymiana instalacji elektrycznej renowacja schodów i balustrady.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	32 000	W trakcie realizacji

3.4.44	Modernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Olszewskiego 37-41 w Oświęcimiu	2018-2020	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Olszewskiego 37-41 Oświęcim	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	W ramach projektu zostanie zrealizowana wymiana stolarki drzwiowej i okiennej w częściach wspólnych nieruchomości, malowanie klatek schodowych, poprawa izolacji piwnic	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	65 000	W trakcie realizacji
3.4.45	Modernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Zawadzkiego 22 w Oświęcimiu	2018-2020	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Zawadzkiego 22 Oświęcim	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	W ramach projektu zostanie zrealizowana wymiana stolarki drzwiowej w częściach wspólnych nieruchomości, wymiana instalacji elektrycznej wraz z naprawą instalacji domofonów, ocieplenie stropu na poddaszu, malowanie klatki schodowej.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	82 000	Zrealizowane
3.4.46	Poprawa estetyki oraz termomodernizacja, budynku wielorodzinnego przy ul. Marchlewskiego 14 w Oświęcimiu	2017	Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	W ramach projektu planuje się wykonanie prac budowlanych obejmujących termomodernizację budynku poprzez docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem nowej elewacji, wymianę pokrycia dachowego wraz z montażem izolacji wiatroszczelnej, oraz przemurowanie kominów nad połacią dachu.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	175 000	W trakcie realizacji
3.4.47	Poprawa estetyki oraz termomodernizacja, budynku wielorodzinnego przy ul. Mendelejewa 11 w Oświęcimiu	2016	Wspólnota Mieszkaniowa Mendelejewa w Oświęcimiu 11	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	W ramach projektu planuje się wykonanie prac budowlanych obejmujących termomodernizację budynku poprzez docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem nowej elewacji.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	51 000	Zrealizowane
3.4.48	Poprawa estetyki oraz termomodernizacja, budynku wielorodzinnego przy ul. Mendelejewa 13 w Oświęcimiu	2017	Wspólnota Mieszkaniowa Mendelejewa w Oświęcimiu 13	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	W ramach projektu planuje się wykonanie prac budowlanych obejmujących termomodernizację budynku poprzez docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem nowej elewacji	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	74 000	Zrealizowane
3.4.49	Poprawa estetyki oraz termomodernizacja, budynku wielorodzinnego przy ul. Mendelejewa 9 w Oświęcimiu	2016	Wspólnota Mieszkaniowa Mendelejewa w Oświęcimiu 9	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	W ramach projektu planuje się wykonanie prac budowlanych obejmujących termomodernizację budynku poprzez docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem nowej elewacji	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	74 000	Zrealizowane
3.4.50	Poprawa estetyki oraz termomodernizacja, budynku wielorodzinnego przy ul. Olszewskiego 7 w Oświęcimiu	2016	Wspólnota Mieszkaniowa Olszewskiego w Oświęcimiu 7	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	W ramach projektu planuje się wykonanie prac budowlanych obejmujących termomodernizację budynku poprzez docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem nowej elewacji, wymianę pokrycia dachowego wraz z montażem izolacji wiatroszczelnej, oraz przemurowanie kominów nad połacią dachu.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	120 000	Zrealizowane
3.4.51	Poprawa estetyki oraz termomodernizacja, budynku wielorodzinnego przy ul. Śniadeckiego 12 w Oświęcimiu	2017	Wspólnota Mieszkaniowa Śniadeckiego w Oświęcimiu 12	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	W ramach projektu planuje się wykonanie prac budowlanych obejmujących termomodernizację budynku poprzez docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem nowej elewacji.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	51 000	Zrealizowane
3.4.52	Poprawa estetyki oraz termomodernizacja, budynku wielorodzinnego przy ul. Śniadeckiego 13 w Oświęcimiu	2016	Wspólnota Mieszkaniowa Śniadeckiego w Oświęcimiu 13	Środki własne, pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A., inne	W ramach projektu planuje się wykonanie prac budowlanych obejmujących termomodernizację budynku poprzez docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem nowej	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	48 500	Zrealizowane
3.4.53	Poprawa estetyki oraz termomodernizacja, budynku wielorodzinnego przy ul. Śniadeckiego 18 w Oświęcimiu	2017	Wspólnota Mieszkaniowa Śniadeckiego w Oświęcimiu 18	Środki własne, pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A., inne	W ramach projektu planuje się wykonanie prac budowlanych obejmujących termomodernizację budynku poprzez docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem nowej elewacji, wymianę pokrycia dachowego wraz z montażem izolacji wiatroszczelnej, oraz przemurowanie kominów nad połacią dachu.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	140 000	Zrealizowane
3.4.54	Remont dachu i docieplenie stropu w budynku przy ul. Marchlewskiego 10	2018-2023	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marchlewskiego 10	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji	Remont dachu i docieplenie stropu zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	151 200	Planowane do realizacji

	w Oświęcimiu			Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego				
3.4.55	Remont dachu i docieplenie budynku przy ul. Łukasiewicza 1-3 w Oświęcimiu	2018-2023	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Łukasiewicza 1-3	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	237 600	Zrealizowane
3.4.56	Remont dachu i docieplenie budynku przy ul. Łukasiewicza 5 w Oświęcimiu	2017-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Łukasiewicza 5	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej	Remont dachu i docieplenie ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	183 600	W trakcie realizacji
3.4.57	Remont dachu i docieplenie budynku przy ul. Marchlewskiego 13 w Oświęcimiu	2018-2023	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marchlewskiego 13	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	205 200	Planowane do realizacji
3.4.58	Remont dachu i docieplenie budynku przy ul. Marchlewskiego 2 w Oświęcimiu	2018-2023	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marchlewskiego 2	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	205 200	Zrealizowane
3.4.59	Remont dachu i docieplenie budynku przy ul. Marchlewskiego 5 w Oświęcimiu	2018-2023	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marchlewskiego 5	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	151 200	W trakcie realizacji
3.4.60	Remont dachu i docieplenie budynku przy ul. Marchlewskiego 6 w Oświęcimiu	2018-2023	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marchlewskiego 6	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	151 200	W trakcie realizacji
3.4.61	Remont dachu i docieplenie budynku przy ul. Olszewskiego 13 w Oświęcimiu	2018-2023	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Olszewskiego 13	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	162 000	W trakcie realizacji
3.4.62	Remont dachu i docieplenie budynku przy ul. Olszewskiego 15 w Oświęcimiu	2017-2022	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Olszewskiego 15	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	75 600	W trakcie realizacji
3.4.63	Remont dachu i docieplenie budynku przy ul. Olszewskiego 9 w Oświęcimiu	2018-2023	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Olszewskiego 9	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	162 000	W trakcie realizacji
3.4.64	Remont dachu i docieplenie budynku przy ul. Smoluchowskiego 10 w Oświęcimiu	2017-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Smoluchowskiego 10	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	194 400	W trakcie realizacji
3.4.65	Remont dachu i docieplenie budynku przy ul. Smoluchowskiego 3 w Oświęcimiu	2017-2022	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Smoluchowskiego 3	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji	Remont dachu i docieplenie ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	194 400	W trakcie realizacji

	Oświęcimiu			Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego				
3.4.66	Remont dachu i docieplenie budynku przy ul. Zawadzkiego 2 w Oświęcimiu	2017-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zawadzkiego 2	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	238 680	Zrealizowane
3.4.67	Remont dachu i docieplenie budynku przy ul. Zawadzkiego 4 w Oświęcimiu	2017-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zawadzkiego 4	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	184 680	W trakcie realizacji
3.4.68	Remont dachu i docieplenie budynku przy ul. Zawadzkiego 6 w Oświęcimiu	2017-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zawadzkiego 6	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	203 040	Zrealizowane
3.4.69	Remont dachu i docieplenie stropu w budynku przy ul. Marchlewskiego 7	2018-2023	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marchlewskiego 7	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie stropu zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	151 200	W trakcie realizacji
3.4.70	Remont dachu i docieplenie stropu w budynku przy ul. Marchlewskiego 8 w Oświęcimiu	2018-2023	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marchlewskiego 8	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie stropu zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	151 200	Planowane do realizacji
3.4.71	Remont dachu i docieplenie stropu w budynku przy ul. Marchlewskiego 9 w Oświęcimiu	2018-2023	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marchlewskiego 9	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie stropu zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	151 200	Planowane do realizacji
3.4.72	Remont dachu i docieplenie stropu w budynku przy ul. Olszewskiego 5 w Oświęcimiu	2018-2022	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Olszewskiego 5	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie stropu zgodnie z wykonaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	151 200	Planowane do realizacji
3.4.73	Remont dachu i docieplenie stropu w budynku przy ul. Śniadeckiego 8 w Oświęcimiu	2018-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Śniadeckiego 8	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie stropu zgodnie z wykonaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	151 200	Planowane do realizacji
3.4.74	Remont dachu i docieplenie stropu w budynku przy ul. Śniadeckiego 9 w Oświęcimiu	2018-2022	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Śniadeckiego 9	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie stropu zgodnie z wykonaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	151 200	Planowane do realizacji
3.4.75	Remont dachu i docieplenie stropu w budynku przy ul. Marchlewskiego 11 w Oświęcimiu	2018-2023	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marchlewskiego 11	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie stropu zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	129 600	Planowane do realizacji
3.4.76	Remont dachu i docieplenie stropu w budynku przy ul.	2018-2023	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul.	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej	Remont dachu i docieplenie stropu zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	151 200	W trakcie realizacji

	Śniadeckiego 15 w Oświęcimiu		Śniadeckiego 15	Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego				
3.4.77	Remont dachu i docieplenie stropu w budynku przy ul. Śniadeckiego 19 w Oświęcimiu	2018-2023	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Śniadeckiego 19	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie stropu zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	151 200	Planowane do realizacji
3.4.78	Remont dachu i docieplenie ścian w budynku przy ul. Marchlewskiego 12 w Oświęcimiu	2018-2023	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marchlewskiego 12	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie ścian zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	162 600	Planowane do realizacji
3.4.79	Remont dachu oraz docieplenie budynku przy ul Smoluchowskiego 8 w Oświęcimiu	2018-2025	Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie ścian zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	151 200	W trakcie realizacji
3.4.80	Remont dachu oraz docieplenie stropu w budynku przy ul Smoluchowskiego 2 w Oświęcimiu	2021-2024	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Smoluchowskiego 2	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	135 000	Planowane do realizacji
3.4.81	Remont dachu oraz docieplenie stropu w budynku przy ul Smoluchowskiego 4 w Oświęcimiu	2018-2022	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Smoluchowskiego 4	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	135 000	Planowane do realizacji
3.4.82	Remont i termomodernizacja budynku niemieszkalnego przy ul. Śniadeckiego 21 w Oświęcimiu	2024-2025	Zarząd Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu	środki zewnętrzne, środki własne	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku dostosowanie do istniejących przepisów PN wraz z wymianą okien w oparciu o opracowaną dokumentację projektową. Remont pokrycia dachowego wraz z przemurowaniem koron kominowych. Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentów. Wymiana instalacji elektrycznej w części wspólnej budynku. Malowanie klatki schodowej.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	228 420	Planowane do realizacji
3.4.83	Remont pokrycia dachu oraz docieplenie ścian zewnętrznych w budynku przy ul. Mendelejewa 1 w Oświęcimiu	2016-2022	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mendelejewa 1 w Oświęcimiu.	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną w przyszłości dokumentacją projektową. Remont pokrycia dachu wraz z kominami ponad dachem.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	190 000	Zrealizowane
3.4.84	Remont pokrycia dachu oraz docieplenie ścian zewnętrznych w budynku przy ul. Mendelejewa 12 w Oświęcimiu	2016-2022	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mendelejewa 12 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną w przyszłości dokumentacją projektową. Remont pokrycia dachu wraz z kominami ponad dachem.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	190 000	Zrealizowane
3.4.85	Remont pokrycia dachu oraz docieplenie ścian zewnętrznych w budynku przy ul. Mendelejewa 14 w Oświęcimiu	2016-2017	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mendelejewa 14 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Remont pokrycia dachu wraz z kominami ponad dachem.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	160 000	Zrealizowane
3.4.86	Remont pokrycia dachu oraz docieplenie ścian zewnętrznych w budynku	2017-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Smoluchowskiego 6	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Remont pokrycia dachu wraz z kominami ponad dachem.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	160 000	Planowane do realizacji

	przy ul. Smoluchowskiego 6 w Oświęcimiu		w Oświęcimiu	Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego				
3.4.87	Remont pokrycia dachu oraz docieplenie ściany zewnętrznej południowej w budynku przy ul. Mieszka I 2-6 w Oświęcimiu	2017-2022	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mieszka I 2-6 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ściany zewnętrznej południowej budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Remont pokrycia dachu.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	160 000	W trakcie realizacji
3.4.88	Remont pokrycia dachu w budynku przy ul. Olszewskiego 31-35 w Oświęcimiu.	2016-2017	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Olszewskiego 31-35 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont pokrycia dachu wraz z kominami ponad dachem.	Liczba budynków poddanych remontowi – 1 szt.	220 000	Zrealizowane
3.4.89	Remont pokrycia dachu w budynku przy ul. Smoluchowskiego 1 w Oświęcimiu.	2017-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Smoluchowskiego 1 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont pokrycia dachu wraz z kominami ponad dachem.	Liczba budynków poddanych remontowi – 1 szt.	120 000	Planowane do realizacji
3.4.90	Remont poszycia dachu, kominy, opaska fundamentowa Mendelejewa 3	2018-2019	Wspólnota Mieszkaniowa Mendelejewa 3	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Wymiana poszycia dachowego(łaty, izolacja), remont kominów oraz naprawa izolacji pionowej fundamentów budynku	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	100 000	Zrealizowane
3.4.91	Termomodernizacja budynku mieszkaniowego na ul. Chrobrego 7	2017 - 2020	Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlanka”	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Remont loggii. Docieplenie stropodachu oraz stropu piwnic. Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	266 760	Zrealizowane
3.4.92	Termomodernizacja budynku przy ul. Mieszka I 14-18 w Oświęcimiu.	2016-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mieszka I 14-18 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych oraz stropu ostatniej kondygnacji budynku zgodnie z opracowaną przyszłości dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	320 000	Zrealizowane
3.4.93	Wymiana dźwigu osobowego w budynku przy ul. Chrobrego 3 w Oświęcimiu.	2016-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Chrobrego 3 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Wymiana dźwigu osobowego (windy)	Liczba budynków dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych – 1 szt.	150 000	Zrealizowane
3.4.94	Wymiana dźwigu osobowego w budynku przy ul. Chrobrego 5 w Oświęcimiu	2016-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Chrobrego 5 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Wymiana dźwigu osobowego (windy)	Liczba budynków dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych – 1 szt.	150 000	Zrealizowane
3.4.95	Wymiana dźwigu osobowego, wymiana instalacji gazowej, remont instalacji elektrycznej i malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Chrobrego 1 w Oświęcimiu	2016-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Chrobrego 1 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Wymiana dźwigu osobowego (windy). Wymiana instalacji gazowej na spawaną. Remont instalacji elektrycznej. Malowanie klatek schodowych	Liczba budynków poddanych remontowi – 1 szt.	250 000	W trakcie realizacji
3.4.96	Wymiana instalacji elektrycznej i malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Chrobrego	2017-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Chrobrego 18-24 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w	Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnego oświetlenia LED. Malowanie klatek schodowych	Liczba budynków poddanych remontowi – 1 szt.	120 000	Zrealizowane

	18-24 w Oświęcimiu			Krakowie lub z kredytu bankowego				
3.4.97	Wymiana instalacji elektrycznej i malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Chrobrego 26-32 w Oświęcimiu	2017-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Chrobrego 26-32 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnego oświetlenia LED. Malowanie klatek schodowych.	Liczba budynków poddanych remontowi – 1 szt.	120 000	W trakcie realizacji
3.4.98	Wymiana instalacji elektrycznej i malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Słowackiego 54-58 w Oświęcimiu	2017-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Słowackiego 54-58 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnego oświetlenia LED. Malowanie klatek schodowych.	Liczba budynków poddanych remontowi – 1 szt.	90 000	Zrealizowane
3.4.99	Termomodernizacja budynku wraz z remontem w budynku niemieszkalnym przy ul. Partyzantów 1 w Oświęcimiu.	2025-2027	Miasto Oświęcim	FEM 2021-2027, CP6.I działanie 8.11 Transformacja energetyczna, Typ A. Rozwój wykorzystania OZE, Typ C Kompleksowe inwestycje w renowację i dekarbonizację budynków z uwzględnieniem priorytetowego traktowania projektów uwzględniających zasady Nowego Europejskiego Bauhausu, Budżet miasta, środki zewnętrzne	Realizacja inwestycji spowoduje zmniejszenie ilości generowanych, szkodliwych substancji powodujących zanieczyszczenie środowiska oraz zmniejszy zapotrzebowanie na ciepło tych obiektów. Podniesiona zostanie ich jakość użytkowa oraz zostaną ograniczone koszty eksploatacji. W ramach realizacji inwestycji wykona zostanie także instalacja fotowoltaiczna oraz wymienione zostanie źródło ciepła wraz z instalacją c.o.	WLWK-PLRO023 - Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków: 1 szt.	1 476 000	Planowane do realizacji
3.4.100	Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku przy ul. Mendelejewa 8	2025-2026	Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.	MARR/BGK, środki własne	W ramach zadania planowana jest termomodernizacja budynku przy ul. Mendelejewa 8 w Oświęcimiu. Ocieplone zostaną ściany zewnętrzne budynku wraz z wykonaniem warstwy elewacyjnej. Podjęte działania rewitalizacyjne zmniejszą koszty utrzymania nieruchomości (ogrzewania) oraz poprawią estetykę budynku.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	150 000	Planowane do realizacji
3.4.101	Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku oraz remont pokrycia dachu przy ul. Śniadeckiego 14	2025-2026	Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.	MARR/BGK, środki własne	W ramach zadania planowana jest termomodernizacja budynku wraz z wymianą pokrycia dachowego przy ul. Śniadeckiego 14 w Oświęcimiu. Ocieplone zostaną ściany zewnętrzne budynku wraz z wykonaniem warstwy elewacyjnej oraz wykonaniem pokrycia dachu. Podjęte działania rewitalizacyjne zmniejszą koszty utrzymania nieruchomości (ogrzewania) oraz poprawią estetykę budynku.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	220 000	Planowane do realizacji
3.4.102	Przebudowa i uporządkowanie przestrzeni publicznej przy wielorodzinnych budynkach mieszkalnych w Oświęcimiu	2025-2027	Miasto Oświęcim	FEM 2021-2027, CS 5i działanie 7.4 IIT -Rewitalizacja	Zadanie obejmuje zagospodarowanie części wspólnych znajdujących się między blokami mieszkalnymi na terenie miasta Oświęcim. Projekt obejmuje: - Zagospodarowanie terenu pomiędzy ulicami: Wyspiańskiego, Kochanowskiego oraz Słowackiego - Zagospodarowanie terenu na zapleczu budynków przy ul. Olszewskiego 1-5 i Zawidzkiego 4 - Zagospodarowanie terenu pomiędzy ul. Skłodowskiej-Curie a ul. Zawidzkiego, ograniczonego ulicami Wróblewskiego, Łukaszevicza i Olszewskiego.	WLWK-RCO114 - Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich: 3 szt.	13 200 615	Planowane do realizacji
3.4.103	Termomodernizacja budynku ZBM przy ul. Bema 12	2025-2027	Miasto Oświęcim	FEM 2021-2027, CP6.I działanie 8.11 Transformacja energetyczna, typ. C Kompleksowe inwestycje w	Projekt zakłada m.in. ocieplenie fundamentów, ścian zewnętrznych i stropu; wymiana okapników okien i blacharki; miejscowe prace naprawcze w zakresie kominów wentylacyjnych, pokrycia dachu oraz odwodnienia potaci; wymiana instalacji c.o.; wymiana drzwi	WLWK-PLRO023 - Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków: 1 szt.	1 957 982	Planowane do realizacji

				renowację i dekarbonizację budynków z uwzględnieniem priorytetowego traktowania projektów uwzględniających zasady Nowego Europejskiego Bauhausu.	zewnątrznych i bram w części gospodarczej Realizacja inwestycji spowoduje zmniejszenie ilości generowanych, szkodliwych substancji powodujących zanieczyszczenie środowiska oraz zmniejszy zapotrzebowanie na ciepło tych obiektów. Podniesiona zostanie ich jakość użytkowa oraz zostaną ograniczone koszty eksploatacji. W ramach realizacji inwestycji wykona zostanie także instalacja fotowoltaiczna oraz wymienione zostanie źródło ciepła wraz z instalacją c.o.			
Obszar Stare Miasto								
3.4.104	Docieplenie stropodachu oraz stropów piwnic - ul. Arciszewskiego 11 - 13	2017 - 2025	Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlanka”	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Projekt zakłada - wykonanie docieplenie stropów piwnic wełną mineralną z osiatkowaniem, kołkowaniem oraz wykonaniem wyprawy cementowej - wykonanie docieplenia stropodachu	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	25 083	Planowane do realizacji
3.4.105	Docieplenie stropodachu oraz stropów piwnic - ul. Arciszewskiego 4 - 6	2016 - 2025	Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlanka”	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Projekt zakłada - wykonanie docieplenie stropów piwnic wełną mineralną z osiatkowaniem, kołkowaniem oraz wykonaniem wyprawy cementowej - wykonanie docieplenia stropodachu	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	25 083	Planowane do realizacji
3.4.106	Docieplenie stropodachu oraz stropów piwnic - ul. Arciszewskiego 7 - 9	2017 - 2025	Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlanka”	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Projekt zakłada - wykonanie docieplenie stropów piwnic wełną mineralną z osiatkowaniem, kołkowaniem oraz wykonaniem wyprawy cementowej - wykonanie docieplenia stropodachu	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	25 083	Planowane do realizacji
3.4.107	Docieplenie stropów piwnic - ul. Arciszewskiego 1-3-5	2017 - 2025	Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlanka”	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Projekt zakłada wykonanie docieplenie stropów piwnic wełną mineralną z osiatkowaniem, kołkowaniem oraz wykonaniem wyprawy cementowej.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	20 520	Planowane do realizacji
3.4.108	Docieplenie ścian zewnętrznych w budynku przy ul. Piłsudskiego 10 w Oświęcimiu.	2016-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piłsudskiego 10 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	149 662	Zrealizowane
3.4.109	Docieplenie ścian zewnętrznych w budynku przy ul. Piłsudskiego 8 w Oświęcimiu.	2016-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piłsudskiego 8 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	27 000	Planowane do realizacji
3.4.110	Docieplenie ścian zewnętrznych i wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Plac Kościuszki 16 w Oświęcimiu.	2017-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Plac Kościuszki 16 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, wymiana zniszczonej stolarki okiennej i drzwi wejściowych (bramy). Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z sieci miejskiej c.o.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	300 000	W trakcie realizacji
3.4.111	Docieplenie ścian zewnętrznych i wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Sienkiewicza 15 w Oświęcimiu.	2017-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sienkiewicza 15 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie ścian zewnętrznych, remont balkonów i klatki schodowej z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie stropu ostatniej kondygnacji w budynku przy ul. Sienkiewicza 15 w Oświęcimiu	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	378 000	W trakcie realizacji
3.4.112	Docieplenie ścian zewnętrznych w budynku	2017-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	190 000	Zrealizowane

	przy ul. Piłsudskiego 5-7 w Oświęcimiu.		ul. Piłsudskiego 5-7 w Oświęcimiu	Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego				
3.4.113	Docieplenie ścian zewnętrznych w budynku przy ul. Sienkiewicza 2 w Oświęcimiu.	2017-2025	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sienkiewicza w Oświęcimiu przy 2	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie ścian zewnętrznych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na klatce schodowej, docieplenie stropu na ostatniej kondygnacji w budynku przy ul. Sienkiewicza 2 w Oświęcimiu	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	410 400	Planowane do realizacji
3.4.114	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Mickiewicza 2 i 4 w Oświęcimiu polegającej na przebudowie mieszkań na II i III kondygnacji, zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na użytkowe oraz przebudowa lokali usługowych na I kondygnacji oraz kondygnacji podziemnej wraz z przebudową wewnętrznych instalacji, przebudową przyłączy, termomodernizacją budynku	2021-2025	Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.	Środki własne, kredyt, pożyczka	W ramach projektu zostanie poddany adaptacji cały budynek w której zakres wejdzie: pogłębienie posadowienia budynku (uzyskanie większej wysokości użytkowej w piwnicy), adaptacja pomieszczeń kondygnacji I (parteru) oraz kondygnacji podziemnej (piwnica) pod lokal usługowy, zmiana rozkładu mieszkań na II, III kondygnacji, zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na użytkowe na IV kondygnacji, zmiana poszycia dachu wraz z przykryciem całości połaci dachu, termomodernizacja całego obiektu, przebudowa wewnętrznych instalacji wraz z białym montażem oraz ułożeniem okładzin ściennych i podłogowych	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 2 szt.	8 836 786	W trakcie realizacji
3.4.115	Termomodernizacja i remont, w tym elewacji od strony wschodniej i południowej z dociepleniem oraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej budynku mieszkalnego przy ul. Jagiełły 26 w Oświęcimiu	2024-2026	Miasto Oświęcim, Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o .	Środki własne, Środki zewnętrzne	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową od strony wschodniej i południowej. Wymiana lub renowacja drzwi wejściowych oraz schodów wejściowych i wymiana okienek piwnicznych. Malowanie klatki schodowej. Przebudowa przewodów kominowych. Doprowadzenie c.o. i wykonanie pionów c.o.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	900 000	Planowane do realizacji
3.4.116	Termomodernizacja i remont, w tym elewacji od strony wschodniej i zachodniej w budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 4 w Oświęcimiu.	2022-2026	Zarząd Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu	Środki własne, Środki zewnętrzne	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową od strony wschodniej i zachodniej. Renowacja drzwi wejściowych oraz wymiana drzwi na podwórze, okienek strychowych i piwnicznych. Wykonanie izolacji ścian fundamentowych. Malowanie klatki schodowej.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	300 000	W trakcie realizacji
3.4.117	Termomodernizacja i remont, w tym elewacji od strony wschodniej i zachodniej w budynku mieszkalnym przy ul. Jagiełły 22 w Oświęcimiu	2024-2026	Miasto Oświęcim, Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o .	Środki zewnętrzne, Środki własne	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową od strony wschodniej i zachodniej. Wymiana lub renowacja drzwi wejściowych oraz wymiana drzwi na podwórze. Wykonanie izolacji ścian fundamentowych. Malowanie klatki schodowej.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	1 000 000	Planowane do realizacji
3.4.118	Termomodernizacja i remont, w tym elewacji południowej wraz z traktami komunikacyjnymi budynku mieszkalno-	2024-2026	Zarząd Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu	Środki własne, Środki zewnętrzne	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową od strony południowej. Odnowienie elewacji od strony północnej wraz z renowacją drzwi wejściowych.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	484 000	W trakcie realizacji

	użytkowego przy Rynku Głównym 4 w Oświęcimiu.				Wymiana drzwi wejściowych na podwórze oraz stolarki okiennej klatki schodowej. Remont pokrycia dachowego wraz z wymianą zużytych elementów więźby dachowej, wymiana rur spustowych, rynien i obróbek blacharskich. Malowanie klatki schodowej.			
3.4.119	Remont kapitalny elewacji od strony wschodniej i zachodniej oraz wykonanie izolacji ścian fundamentów. w budynku mieszkalno-użytkowym przy Placu Kościuszki 5 Oświęcimiu.	2025-2027	Zarząd Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu	Środki własne, środki zewnętrzne	Termomodernizacja budynku – docieplenie ściany zewnętrznej budynku od strony zachodniej zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Remont kapitalny elewacji wschodniej z uwzględnieniem sztukaterii i boniowania w oparciu o dokumentację uzgodnioną z Konserwatorem Zabytków. Izolacja ścian fundamentów wraz z osuszeniem ścian i wykonaniem wylewek w piwnicach. Wymiana okienek strychowych.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	950 000	W trakcie realizacji
3.4.120	Termomodernizacja, remont i przebudowa budynku mieszkalnego z funkcją usługową przy ul. Dąbrowskiego 15 w Oświęcimiu.	2015-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Dąbrowskiego 15 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz odnowienie elewacji od strony południowej i wschodniej zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie. Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnego oświetlenia LED. Malowanie klatek schodowych. Wymian zniszczonej stolarki okiennej . Wymiana wewnętrznej instalacji wodno – kanalizacyjnej (części wspólne)	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	1 200 000	W trakcie realizacji
3.4.121	Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa wraz z budowa wewnętrznych instalacji w budynku usługowo – mieszkalnym przy ul. Plac Słoneczny 4 w Oświęcimiu	2016 –2017	Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.	Kredyt Środki własne	Projekt przewiduje rozbudowę, nadbudowę oraz przebudowę istniejącego budynku mieszkalnego. Kondygnacja parteru i piwnicy zostanie przeznaczona na cele usługowe, natomiast kondygnacja I i II piętra oraz nadbudowana kondygnacja III piętra będą miały funkcję mieszkalną. W ramach projektu zostaną wykonane roboty fundamentowe w tym podbicie istniejących fundamentów, hydroizolacja i izolacji termiczna fundamentów. Wykonana zostanie wymiana stropów, schodów oraz konstrukcji dachu wraz z poszyciem. Wykonane zostaną wewnętrzne instalacje w budynku. Zostaną ocieplone ściany zewnętrzne a elewacje będzie wykończona tynkiem akrylowym oraz okładziną drewnianą.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	5 262 136	Zrealizowane
3.4.122	Termomodernizacja i remont budynku przy ul. Rynek Główny 16 w Oświęcimiu	2016 – 2017	Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.	Kredyt Środki własne	Projekt obejmuje: Roboty rozbiórkowe Montaż belek stalowych Roboty murarskie, zbrojarskie i betonowanie Montaż stolarki okiennej Montaż fasady szklanej Wykonanie ścianek działowych Wykonanie warstw posadzek Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych wełną mineralną i wykończenie elewacji tynkiem akrylowym oraz wykonanie obróbek blacharskich. Wykonanie robót wykończeniowych. Wykonanie wewnętrznych instalacji budynku.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	1 800 000	Zrealizowane
3.4.123	Rozbiórka i budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 5	2017	Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.	Środki własne	Projekt obejmuje: Montaż belek stalowych Roboty murarskie, zbrojarskie i betonowanie Montaż stolarki okiennej Montaż fasady szklanej Wykonanie ścianek działowych	Zrewitalizowana kamienica w reprezentacyjnej części miasta – 1szt. Dodatkowe zasoby mieszkaniowe – 6szt.	1 800 000	Zrealizowane

					Wykonanie warstw posadzek Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych wełną mineralną i wykończenie elewacji tynkiem akrylowym oraz wykonanie obróbek blacharskich. Wykonanie robót wykończeniowych. Wykonanie wewnętrznych instalacji budynku			
3.4.124	Termomodernizacja i remont budynku przy ul. Zamkowa 4 w Oświęcimiu	2019 – 2024	Michał Górecki	Środki własne, Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie, kredyt bankowy	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną w przyszłości dokumentacją projektową oraz odnowienie elewacji zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie. Izolacja ścian fundamentowych. Wymiana instalacji elektrycznej, wodno – kanalizacyjnej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnego oświetlenia LED. Malowanie klatek schodowych. Wymian zniszczonej stolarki okiennej. Wymiana wewnętrznej instalacji wodno – kanalizacyjnej (części wspólne). Wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania. Remont konstrukcji więźby dachowej oraz pokrycia dachu. Remont kapitalny budynku wraz z jego kompleksową termomodernizacją.	Liczba zrewitalizowanych budynków – 1 szt.	3 000 000	W trakcie realizacji
3.4.125	Docieplenie ścian zewnętrznych i wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Solskiego 4 w Oświęcimiu	2017-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Solskiego 4 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, wymiana zniszczonej stolarki okiennej i drzwi wejściowych (bramy). Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z sieci miejskiej c.o. Malowanie klatki schodowej.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	315 000	W trakcie realizacji
3.4.126	Nadbudowa, przebudowa i rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalno – usługowego przy ul. Górnickiego 7 w Oświęcimiu	2017-2020	EURODOM Sp. z o.o.	Środki własne właściciela, kredyt bankowy	Nadbudowa, przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalno użytkowego wraz z wymianą wszystkich instalacji oraz wykonaniem nowych instalacji centralnego ogrzewania i c.w.u. oraz dokumentacją teletechniczną.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	1 200 000	Planowane do realizacji
3.4.127	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-usługowy wraz z instalacjami wewnętrznymi	2025-2030	Katarzyna Rydzoń-Bajewska	Pożyczka ze środków unijnych oraz środki własne	Budynek z zewnątrz utrzyma obecny wygląd, natomiast wewnątrz nastąpi istotna przebudowa. Obiekt zostanie rozbudowany od ulicy Stolarskiej o ok. 2 metry, co pozwoli na stworzenie w budynku części sanitarnej, socjalnej oraz komunikacyjnej. Parter oraz I piętro zostaną przeznaczone na działalność usługową, zaś poddasze na salę szkoleniową i organizacyjną.	Liczba zrewitalizowanych budynków – 1 szt.	700 000	Planowane do realizacji
3.4.128	Modernizacja konstrukcji dachu, stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych oraz elewacji w budynku administracyjnym Urzędu Miasta Oświęcim, przy ul. Jagiełły 25 w Oświęcimiu	2019	Miasto Oświęcim	Budżet miasta, środki zewnętrzne	W ramach projektu zostanie przeprowadzony remont poszycia i pokrycia stropodachu w budynku oraz pokrycia mansard i wieży. W trakcie remontu zostaną wymienione uszkodzone elementy konstrukcji budynku oraz część obróbek blacharskich. W ramach remontu zostanie również wymieniona instalacja odgromowa. Uszkodzony gzyms podokapowy zostanie odtworzony według istniejącego wzoru. Przygotowane zostanie podłoże pod malowanie i całość zostanie pomalowana farbą dyspersyjną elewacyjną, na bazie dyspersji akrylowej. Remont elewacji będzie polegał na wyczyszczeniu elewacji z zabrudzeń oraz łuszczącej się farby. Rysy na tynku zostaną wypełnione masą wypełniającą do naprawy tynków. Kwatery okienne pomieszczeń na kondygnacji przyziemia zostaną wymienione na kwatery szklone szkłem zespolonym. Wszystkie okna, ramy okienne oraz drzwi zostaną	Liczba zmodernizowanych budynków – 1 szt.	300 000	Zrealizowane

					wyczyszczone i pomalowane wodorozcieńczalną lakierobejcą na bazie żywic akrylowych. W remontowanych oknach zostaną wymienione listwy dociskowe, a w okrągłych oknach poddasza zostaną wymienione okucia.			
3.4.129	Przebudowa i nadbudowa budynku przy ul. Plac Słoneczny 2 w Oświęcimiu	2024-2026	Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. Powiatowe Zrzeszenie Ludowe Zespoły Sportowe	Środki zewnętrzne, Środki własne	Projekt polega na rewitalizacji zdegradowanej kamienicy, zlokalizowanej na obszarze rewitalizacji Stare Miasta. Planowane działania zakładają przebudowę wraz z nadbudową budynku z częściowym wyburzeniem i nadbudową do 3 kondygnacji, wykonaniem termomodernizacji budynku wraz z podłączem do mediów. Celem przedsięwzięcia jest poprawa jakości, estetyki i warunków funkcjonalnych przestrzeni publicznej w historycznym Starym Mieście.	Liczba zmodernizowanych budynków – 1 szt.	3 000 000	Planowane do realizacji
3.4.130	Poprawa efektywności energetycznej oraz remont zabytkowego budynku Urzędu Miasta Oświęcim celem poprawy komfortu świadczenia usług publicznych	2025-2027	Miasto Oświęcim	FEM 2021-2027 CP2.1 - działanie 2.2 Poprawa efektywności energetycznej – dotacja Środki własne	Działania na zabytkowym obiekcie użyteczności publicznej w postaci: • Wyczyszczenie elewacji • naprawa uszkodzonych tynków i przetarcie całości tynków na gładko, odtworzenie ubytków gzymsów według istniejących wzorów, • gruntowanie podłoża • malowanie elewacji, • wymiana okien na okna drewniane, • czyszczenie, wyremontowanie i pomalowanie drzwi zewnętrznych. • Demontaż istniejących warstw pokrywowych, instalacji odgromowej, obróbek blacharskich, deskowania połaci oraz istniejącego ocieplenia z wełny mineralnej wraz z zabudową poddasza z płyt gipsowo-kartonowych, • wymiana uszkodzonych elementów więźby dachowej oraz wzmocnienie pozostałych. Impregnacja więźby dachowe środkami ogniochronnymi i bioochronnymi, • wykonanie nowego pokrycia dachu – poprawa efektywności energetycznej, • wymiana okien połaciowych.	WLWK-PLRO148 - Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 1 szt.	1 000 000	Planowane do realizacji
3.4.131	Remont budynku przy ul. Gen. J. Dąbrowskiego 8	2024-2026	Współwłaściciele nieruchomości przy ul. Gen. J. Dąbrowskiego 8: Lea Schenirer – reprezentowana przez mec. A. Zielińską, Tadeusz Górski, Janusz Jędrzejczyk, Michał Jędrzejczyk, Tomasz Jędrzejczyk	Środki własne, środki zewnętrzne	Remont budynku przy ul. Gen. J. Dąbrowskiego 8: poprawa wyglądu budynku oraz efektywności energetycznej - remont dachu, remont elewacji od strony ul. R. Mayzla oraz J. Dąbrowskiego, remont elewacji od strony podwórka budynku, remont balkonów.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	1 000 000	Planowane do realizacji
Obszar kamieniec-Pileckiego								
3.4.132	Docieplenie ścian zewnętrznych oraz malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Pileckiego 10-12 w Oświęcimiu.	2016-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pileckiego 10-12 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Malowanie klatek schodowych.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	286 200	Zrealizowane
3.4.133	Docieplenie ścian zewnętrznych oraz	2016-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul.	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	356 400	Zrealizowane

	malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Pileckiego 34 w Oświęcimiu.		Pileckiego	34w	Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Malowanie klatek schodowych			
3.4.134	Docieplenie ścian zewnętrznych w budynku przy ul. Pileckiego 7-9 w Oświęcimiu.	2016-2020	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Pileckiego w Oświęcimiu	przy 7-9	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	259 200	Zrealizowane
3.4.135	Docieplenie ścian zewnętrznych, wymiana instalacji elektrycznej oraz malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Pileckiego 25-27 w Oświęcimiu.	2016-2020	Wspólnota Mieszkaniowa Pileckiego w Oświęcimiu	przy ul. 25-27	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnego oświetlenia LED. Malowanie klatek schodowych.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	331 560	Zrealizowane
3.4.136	Docieplenie ścian zewnętrznych, wymiana instalacji elektrycznej oraz malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Pileckiego 1-3 w Oświęcimiu.	2016-2020	Wspólnota Mieszkaniowa Pileckiego w Oświęcimiu	przy ul. 1-3	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnego oświetlenia LED.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	307 800	Zrealizowane
3.4.137	Docieplenie ścian zewnętrznych, wymiana instalacji elektrycznej oraz malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Pileckiego 16-18 w Oświęcimiu.	2016-2020	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Pileckiego w Oświęcimiu	przy 16-18	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnego oświetlenia LED. Malowanie klatek schodowych.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	331 560	W trakcie realizacji
3.4.138	Docieplenie ścian zewnętrznych, wymiana instalacji elektrycznej oraz malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Pileckiego 22-24 w Oświęcimiu.	2016-2020	Wspólnota Mieszkaniowa Pileckiego w Oświęcimiu	przy ul. 22-24	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnego oświetlenia LED. Malowanie klatek schodowych.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	331 560	Zrealizowane
3.4.139	Docieplenie ścian zewnętrznych, wymiana instalacji elektrycznej oraz malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Pileckiego 32 w Oświęcimiu.	2016-2020	Wspólnota Mieszkaniowa Pileckiego w Oświęcimiu	przy ul. 32	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnego oświetlenia LED. Malowanie klatek schodowych.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	410 400	Zrealizowane
3.4.140	Docieplenie ścian zewnętrznych, wymiana instalacji elektrycznej oraz malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Pileckiego 4-6 w Oświęcimiu.	2016-2020	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Pileckiego w Oświęcimiu	przy 4-6	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnego oświetlenia LED	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	345 600	W trakcie realizacji
3.4.141	Wymiana instalacji elektrycznej oraz malowanie klatek schodowych w budynku	2016-2020	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Pileckiego w Oświęcimiu	przy 13-15	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w	Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnego oświetlenia LED. Malowanie klatek schodowych	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	68 040	Zrealizowane

	przy ul. Pileckiego 13-15 w Oświęcimiu.			Krakowie lub z kredytu bankowego				
Obszar Tereny pokolejowe								
3.4.142	Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Powstańców Śląskich 11-13 w Oświęcimiu	2019 – 2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Powstańców Śląskich 11-13 32-600 Oświęcim	Pożyczka bankowa	Celem inwestycji jest poprawa warunków technicznych budynku oraz standardu mieszkań. W ramach prowadzonej przebudowy i remontu zostaną wykonane następujące prace: wymiana zmurzonych drewnianych stropów międzykondygnacyjnych, zmiana struktury mieszkań zapewniająca każdemu lokelowi osobną łazienkę i WC, rozprowadzenie instalacji c.o. i ciepłej wody, instalacji wodnej i kanalizacyjnej, instalacji odprowadzenia wód deszczowych, energii elektrycznej oraz przyłącza gazu do budynku co pozwoli na likwidację pieców węglowych a więc ograniczenie niskiej emisji gazów.	Liczba wyremontowanych budynków – 1 szt.	2 500 000	Planowane do realizacji
3.4.143	Remont budynku przy ul. Powstańców Śląskich 15-17 w Oświęcimiu	2017-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Powstańców Śląskich 15-17 w Oświęcimiu	Środki własne wspólnoty oraz z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku, wymiana stropów drewnianych na żelbetowe lub ceramiczne, doprowadzenie sieci miejskiej c.o. do budynku, likwidacja pieców węglowych, remont kominów wentylacyjnych, wykonanie wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania i c.w.u., remont elewacji z cegły.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	1 400 000	Planowane do realizacji
3.4.144	Ucieplnienie budynków i mieszkań komunalnych (ul. Prusa 9, ul. Powstańców Śląskich 3)	2024-2026	Zarząd Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu	Środki zewnętrzne, Środki własne	W ramach zadania planowane są działania polegające na ucieplnieniu budynków i mieszkań komunalnych, zlokalizowanych przy ul. Prusa 9 oraz ul. Powstańców Śląskich 3 w Oświęcimiu.	Liczba budynków poddanych modernizacji – 1 szt.	600 000	Planowane do realizacji
3.4.145	Termomodernizacja i remont, w tym pokrycia dachowego z remontem koron kominowych, budynku niemieszkalnego przy ul. Orzeszkowej 1 w Oświęcimiu	2025-2027	Miasto Oświęcim	FEM 2021-2027, CP6.I działanie 8.11 Transformacja energetyczna, typ. C Kompleksowe inwestycje w renowację i dekarbonizację budynków z uwzględnieniem priorytetowego traktowania projektów uwzględniających zasady Nowego Europejskiego Bauhausu, Środki własne	Elementami projektu będą m.in. budowa kotłowni gazowej i przebudowa instalacji grzewczej, ocieplenie ścian zewnętrznych i stropów, wymiana okien i drzwi zewnętrznych wraz z okapnikami Realizacja inwestycji spowoduje zmniejszenie ilości generowanych, szkodliwych substancji powodujących zanieczyszczenie środowiska oraz zmniejszy zapotrzebowanie na ciepło tych obiektów. Podniesiona zostanie ich jakość użytkowa oraz zostaną ograniczone koszty eksploatacji. W ramach realizacji inwestycji wykonana zostanie także instalacja fotowoltaiczna.	WLWK-PLRO023 - Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków: 1 szt.	520 088	Planowane do realizacji
Obszary: Chemików, Stare Miasto, Tereny Pokolejowe, Kamieniec-Pileckiego								
3.4.146	Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Oświęcimia	2017-2019	Miasto Oświęcim	RPO WM 2014 – 2020 4 Oś Priorytetowa Regionalna polityka energetyczna Działanie 4.3 Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym; Poddziałanie 4.3.2 Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej – SPR (EFRR) Środki własne	Przedsięwzięcie polega na wykonaniu prac termomodernizacyjnych na terenie Oświęcimia w 7 obiektach użyteczności publicznej: Przychodni Rejonowej nr 1 i nr 3, Środowiskowego Domu Samopomocy, Miejskiego Przedszkola nr 7,14, 15 oraz Harcówki.. Po wykonaniu termomodernizacji budynków zapotrzebowanie na energię w skali roku, w stosunku do stanu obecnego, zmniejszy się o ok: 59,54% w Przedszkolu nr 7, 60,14% w Przedszkolu nr 14, 54,01% w Przedszkolu nr 15, 58,84% w Harcówce, 49,28% w Przychodni nr 1, 53,99% w Przychodni nr 3, 45,08% w Środowiskowym Domu Pomocy Społecznej.	Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków – 7 szt. Liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii cieplnej z OZE – 1 szt. Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej - 5432,29 GJ/rok Produkcja energii cieplnej z nowo wybudowanych instalacji wykorzystujących OZE – 4,18 MWh/rok Szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych – ok. 509,56 tony równoważnika CO2/rok	5 367 808	Zrealizowane

						Zmniejszenie zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych – ok. 1 508 969,44 kWh//rok Zmniejszenie zużycia energii końcowej w wyniku realizacji projektów – ok. 5 432,29 GJ/rok		
3.4.147	Poprawa warunków technicznych w częściach wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych, będących w zarządzie ZBM	2024-2026	Zarząd Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu	Środki zewnętrzne, Środki własne	W ramach zadania wykonane zostaną działania na obiektach, stanowiących gminny zasób mieszkaniowy, który znajduje się przede wszystkim w obszarze rewitalizacji i który jest znacząco zdegradowany. Przedmiotem robót będą objęte części wspólne budynków mieszkalnych m.in. przy ul. Krasickiego 6, Sienkiewicza 3, Klucznikowskiej 2A i 1A, Wysokiej 4. Planowane działania obejmują m.in.: termomodernizację budynków, wymianę stolarki okiennej, osuszenie i docieplenie fundamentów, odgrzybianie, wymiana poszycia dachowego, modernizacja kominów, remont klatek schodowych oraz wykonanie wszelkich innych prac koniecznych do poprawy warunków technicznych w częściach wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych, stanowiących zasób komunalny miasta Oświęcim.	Liczba budynków poddanych modernizacji – 5 szt.	1 100 000	Planowane do realizacji
3.4.148	Poprawa warunków technicznych w częściach wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych, stanowiących zasób komunalny miasta Oświęcim	2025-2027	Miasto Oświęcim	FEM 2021-2027, CS 5i działanie 7.4 IIT -Rewitalizacja	W ramach zadania wykonane zostaną działania na obiektach, stanowiących gminny zasób mieszkaniowy, który znajduje się w obszarze rewitalizacji i który jest znacząco zdegradowany. Przedmiotem robót będą objęte części wspólne budynków mieszkalnych, w których mieszczą się mieszkania socjalne i komunalne. Zaplanowane prace będą wykonane m.in. w budynkach przy ul. Górnickiego 7A, Konarskiego 18, Solnej 6, Zamkowej 3, Rynek Główny 4. Planowane działania obejmują m.in.: termomodernizację budynków, wymianę stolarki okiennej, osuszenie i docieplenie fundamentów, odgrzybianie, wymiana poszycia dachowego, modernizacja kominów, remont klatek schodowych oraz wykonanie wszelkich innych prac koniecznych do poprawy warunków technicznych w częściach wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych, stanowiących zasób komunalny miasta Oświęcim.	WLWK-PLRO147 - Liczba wspartych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 5 szt.	3 000 000	Planowane do realizacji
Poza obszarem rewitalizacji								
3.4.149	Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku oraz remont pokrycia dachowego – ul. Konarskiego 12	2025-2026	Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.	MARR/BGK, środki własne	W ramach zadania planowana jest termomodernizacja budynku przy ul. Konarskiego 12 w Oświęcimiu. Ocieplone zostaną ściany zewnętrzne budynku wraz z wykonaniem warstwy elewacyjnej. Podjęte działania rewitalizacyjne zmniejszą koszty utrzymania nieruchomości (ogrzewania) oraz poprawią estetykę budynku.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	370 000	Planowane do realizacji
3.4.150	Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku – ul. Konarskiego 4	2025-2026	Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.	MARR/BGK, środki własne	W ramach zadania planowana jest termomodernizacja budynku przy ul. Konarskiego 4 w Oświęcimiu. Ocieplone zostaną ściany zewnętrzne budynku wraz z wykonaniem warstwy elewacyjnej. Podjęte działania rewitalizacyjne zmniejszą koszty utrzymania nieruchomości (ogrzewania) oraz poprawią estetykę budynku.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	250 000	Planowane do realizacji
3.4.151	Remont dojścia oraz wykonanie zewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem placu zabaw	2024-2026	Zarząd Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu	Środki zewnętrzne, Środki własne	W ramach zadania planowane jest podjęcie działań przy Parku Hallera w Oświęcimiu. Teren parku położony jest poza obszarem rewitalizacji, jednak z uwagi na swą funkcję i położenie zrewitalizowanie przestrzeni wpłynie na rozwój oferty spędzania	Liczba zrewitalizowanych obiektów – 1 szt.	150 000	Planowane do realizacji

	przy parku Hallera – ul. Zwycięstwa w Oświęcimiu (poza obszarem)				czasu wolnego oraz popularyzację historii miasta. Planowane jest podjęcie następujących działań: remont dojścia, wykonanie zewnętrznej instalacji elektrycznej oraz oświetleniem placu zabaw przy parku.			
3.4.152	Przebudowa budynku CKP przy Powiatowym Centrum Kształcenia technicznego i Branżowego w Oświęcimiu	2024-2027	Powiat Oświęcimski	Środki zewnętrzne, Środki własne	Planowany zakres projektu obejmuje przebudowę sieci elektrycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej i niskoprądowej wraz z dociepleniem elewacji i robotami wykończeniowymi wewnątrz budynku Centrum Kształcenia Praktycznego przy Powiatowym Centrum Kształcenia Technicznego i Branżowego w Oświęcimiu, przy ul. Leszczyńskiej 8.	Liczba zmodernizowanych obiektów – 1 szt.	5 550 000	Planowane do realizacji
3.4.153	Termomodernizacja budynku Stowarzyszenia Promyk ul. Zwycięstwa 75	2025-2027	Miasto Oświęcim	FEM 2021-2027, CP6.I działanie 8.11 Transformacja energetyczna, typ. C Kompleksowe inwestycje w renowację i dekarbonizację budynków z uwzględnieniem priorytetowego traktowania projektów uwzględniających zasady Nowego Europejskiego Bauhausu.	Projekt zakłada m.in. ocieplenie fundamentów, ścian zewnętrznych i stropów; wymiana okapników okien i blacharki; wymiana grzejników i armatury. Realizacja inwestycji spowoduje zmniejszenie ilości generowanych, szkodliwych substancji powodujących zanieczyszczenie środowiska oraz zmniejszy zapotrzebowanie na ciepło tych obiektów. Podniesiona zostanie ich jakość użytkowa oraz zostaną ograniczone koszty eksploatacji. W ramach realizacji inwestycji wykona zostanie także instalacja fotowoltaiczna oraz wymienione zostanie źródło ciepła wraz z instalacją c.o.	WLWK-PLRO023 - Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków: 1 szt.	1 019 505	Planowane do realizacji

Kierunek działania 3.5 Ochrona zabytków, zachowanie i Promocja lokalnych walorów historyczno-kulturowych

Obszar Stare Miasto

3.5.1	Zachowanie dziedzictwa kultury żydowskiej w Oświęcimiu – zabezpieczenie wraz z ekspozycją historycznej, drewnianej mykwy – kolejny etap.	2025-2029	Miasto Oświęcim	Środki zewnętrzne, Środki własne	W trakcie prowadzonych prac budowlanych przy ul. Bulwary w Oświęcimiu, odkryty został relikwiarz mykwy – tradycyjna, żydowska łaźnia. Obiekt może pochodzić z XVII/XVIII w. Składa się z wąskiej komory oraz głównego pomieszczenia (basenu) z układem schodów. Kilkuwiekowa konstrukcja zachowała się w bardzo dobrym stanie, co zdaniem archeologów jest ewenementem na skalę światową. Miasto Oświęcim podjęło pierwsze działania zabezpieczające, jednak drewniany obiekt wymaga dalszych, niezbędnych prac celem jego zachowania, odrestaurowania, a następnie udostępnienia zwiedzającym. Planowana jest ekspozycja obiektu mykwy w rejonie ul. Joselewicza nieopodal terenu, gdzie przed II wojną światową znajdowała się Wielka Synagoga i szkoła żydowska. Realizacja zakłada budowę pawilonu wraz z niezbędnym wyposażeniem oraz urządzeniami, które zapewnią odpowiednią wilgotność i temperaturę. Obiekt zostanie udostępniony turystom i wzbogaci potencjał turystyczny Miasta Oświęcim.	Liczba zagospodarowanych przestrzeni publicznych – 1 szt.	3 000 000	Planowane do realizacji
3.5.2	Zabezpieczenie i udostępnienie relikwiarza XVI-wiecznego Ratusza	2025-2027	Muzeum Zamek/ Miasto Oświęcim	FEM 2021-2027, CS 5i działanie 7.4 IIT –Rewitalizacja, Środki zewnętrzne, Środki własne	W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się udostępnienie do zwiedzania podziemi Rynku Głównego w Oświęcimiu, obejmującego relikwiarz XVI - wiecznego ratusza oraz bunkrów z czasów II wojny światowej. W tym celu konieczna będzie zmiana sposobu użytkowania istniejących podziemi - obejmujących układ komunikacyjny typu korytarzowego oraz salę ekspozycyjną, przedstawiającą ruiny budynku Ratusza pochodzące z XVI w. Planowany zakres prac: - zabezpieczenie ruin dawnego miejskiego Ratusza przed dalszą degradacją i niszczeniem, - przeprowadzenie niezbędnych prac konserwatorskich i budowlanych,	WLWK-PLRO148 - Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 1 szt.	5 000 000	Planowane do realizacji

					• udostępnienie unikatowego obiektu historycznego odwiedzającym, • promowanie bogatej historii Miasta Oświęcim (nie związanej z tragiczną historią II wojny światowej) oraz działania edukacyjne, skierowane także do dzieci.			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Kierunek działania 3.6 Podniesienie standardu oraz poprawa funkcjonalności przestrzeni publicznych

Obszar Stare Miasto								
3.6.1	Uporządkowanie przestrzeni publicznej poprzez przebudowę nawierzchni płyty Rynku Głównego	2025-2027	Miasto Oświęcim	FEM 2021-2027, CS 5i działanie 7.1 IIT - Wsparcie oddolnych inicjatyw na obszarach miejskich Środki zewnętrzne, Środki własne	Zadanie polega na przeprowadzeniu robót budowlanych w obszarze Rynku Głównego w Oświęcimiu objętego układem urbanistycznym Oświęcimia z XIV/XV wieku, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych Województwa Małopolskiego pod numerem A-985/M oraz Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Oświęcim pod numerem 4/32 (rejestr – A-483/87 z 11.02.1987 r.). Celem planowanych robót budowlanych jest ochrona i opieka nad zabytkowym Starym Miastem – a w tym przypadku Rynkiem Głównym. Przedmiotem działań jest zabezpieczenie i poprawa komfortu korzystania z obiektu poprzez wymianę i naprawę zdegradowanej nawierzchni płyty Rynku oraz modernizacji oświetlenia i dostosowaniem do wytycznych konserwatorskich. Dzięki realizacji projektu możliwe będzie zapewnienie pełnej funkcjonalności zabytku – funkcji reprezentacyjnej, kulturowej oraz miejsca spotkań i integracji lokalnej społeczności.	WLWK-PLRO139 - Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem: 1 szt.	1 954 770	Planowane do realizacji
Poza OR								
3.6.2	Nadanie nowych funkcji przestrzeni publicznej poprzez stworzenie miasteczka komunikacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 11 w Oświęcimiu.	2024-2026	Miasto Oświęcim	Środki zewnętrzne, Środki własne	Planowany zakres zadania obejmuje zagospodarowanie przestrzeni publicznej poprzez nadanie jej nowej funkcji w postaci miasteczka komunikacyjnego. Celem tego przedsięwzięcia jest wprowadzenie dzieci i młodzieży szkolnej w podstawy bezpiecznego zachowania się w ruchu drogowym oraz nabycie nawyków niezbędnych do bezpiecznego poruszania się po drogach.	Liczba zagospodarowanych przestrzeni publicznych – 1 szt.	1 000 000	Planowane do realizacji

5.1.3 Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne wpisujące się w założenia FEM 21-27

W poniższej tabeli zestawiono przedsięwzięcia rewitalizacyjne zaplanowane do realizacji w ramach aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2030, dla których przewidziano uzyskanie wsparcia z Programu Fundusze Europejskie dla Małopolski na lata 2021-2027.

Tabela (zgodnie z zaleceniami Marszałka Województwa Małopolskiego) przedstawia wartości wskaźników wynikających z FEM 21-27 zakładane do osiągnięcia, wskazanie zgodności danego projektu z Programem FEM 21-27, szacunkową wartość wkładu UE (euro). W tabeli uwzględniono wyłącznie te projekty, których jako potencjalne źródło finansowania zakłada się dofinansowanie z programu regionalnego.

Tabela 56 Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne wpisujące się w założenia FEM 21-27

Przedsięwzięcie (wiązka projektów)			Projekt								
Skrócona nazwa przedsięwzięcia (wiązki projektów)	Wskazanie i uzasadnienie realizacji celu Strategii IIT, przez przedsięwzięcie (wiązkę projektów), ze wskazaniem podejścia zintegrowanego	Szacowana, skumulowana wartość wskaźnika dla przedsięwzięcia (wiązki projektów)	L P	Skrócona nazwa projektu	Nazwa beneficjenta	Planowany zakres projektu – najważniejsze elementy projektu,	Wskazanie zgodności projektu z programem*	Planowane źródło finansowania, w przypadku finansowania w ramach FEM 21-27 wskazanie konkretnego CS, działania, typu projektu**	Szacunkowa wartość wkładu UE (euro)** *	Planowany maksymalny okres realizacji (w latach)	Powiązanie z innymi projektami
Wsparcie istniejących obiektów budowlanych, którym zostaną przywrócone lub nadane nowe funkcje wraz z działaniami animującymi i aktywizującymi lokalną społeczność	Przedsięwzięcie realizuje: Cel 1. Wzmocnienie kapitału ludzkiego i społecznego na obszarze rewitalizacji Cel 2. Tworzenie trwałych warunków do rozwoju gospodarczego obszaru rewitalizacji, w tym w oparciu o przemysł czasu wolnego Cel 3. Wzrost funkcjonalności infrastruktury i nadanie nowych funkcji przestrzeniom publicznym w obszarze rewitalizacji w celu poprawy jakości życia mieszkańców Przedsięwzięcie ma charakter zintegrowany z uwagi na jego wielokierunkowe oddziaływanie na kilka sfer jednocześnie, przede wszystkim: społeczną, techniczną i przestrzenno-funkcjonalną. Realizacja działań zaplanowanych w ramach projektów przyczyni się do niwelowania problemów związanych z występowaniem negatywnych zjawisk społecznych oraz wysokim zapotrzebowaniem na świadczenia pomocy społecznej charakteryzujące obszar rewitalizacji. Zakłada się, że realizacja przedsięwzięcia przełoży się na poprawę jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji, a także poprawę	WLWK-PLRO199 - Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami (EFRR/FST/FS) : 1 szt. WLWK-PLRO148 - Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 1 szt.	1	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku usługowego na Centrum Usług Społecznych przy ul. Łukasiewicza 10 w Oświęcimiu	Miasto Oświęcim	W ramach projektu infrastrukturalnego zaplanowano przebudowę istniejącego, zdegradowanego budynku (pustostanu) z przeznaczeniem na siedzibę Centrum Usług Społecznych. Dzięki zaplanowanym działaniom inwestycyjnym budynkowi nadane zostaną nowe funkcje społeczne – infrastruktura będzie związana z prowadzeniem oraz inicjowaniem usług społecznych, kierowanych do mieszkańców miasta na podstawie przeprowadzonej i regularnie aktualizowanej diagnozy potrzeb społecznych. Działania miękkie będą realizowane w ramach innych, komplementarnych zadań i projektów. Będą służyć poprawie jakości życia oraz aktywizacji społeczności lokalnych. W ramach projektu infrastrukturalnego zaplanowano przebudowę istniejącego budynku usługowego, zagospodarowanie otaczających obiekt terenów zielonych wraz z nowymi nasadzeniami, dostosowanie elementów komunikacji zewnętrznej i wewnętrznej do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami (wyposażenie budynku w windę, elementy kontrastowe w ciągach pieszych). Przebudowa obiektu obejmie prace rozbiórkowe części istniejących elementów budowlanych w celu ujednolicenia elementów kubatury i elewacji budynku, co wpłynie na poprawę estetyki przestrzeni publicznej oraz przedmiotowego obiektu. Zainstalowane zostanie energooszczędne oświetlenie o ograniczonym wpływie na środowisko. Zwiększony zostanie współczynnik powierzchni biologicznie czynnej oraz wykonane nowe nasadzenia. Przewidziano instalacje elementów małej architektury wokół budynku. Projekt będzie służył poprawie dostępności. Możliwe będzie rozszerzenie świadczonych usług na osoby ze specjalnymi potrzebami, w tym osoby z niepełnosprawnościami i seniorów. Dostosowane zostaną pomieszczenia sanitarne, zamontowana winda, pętla indukcyjna, tablice tyflograficzne. Projekt odpowiada na zdefiniowane potrzeby i problemy w obszarze rewitalizacji. Poprzez zintegrowane działania	- Projekt będzie spełniał wszystkie warunki przewidziane w programie i linii demarkacyjnej. - Projekt realizuje typ operacji: wsparcie inwestycyjne istniejących zdegradowanych obiektów budowlanych, którym zostaną nadane nowe funkcje w ramach FEM (zaadaptowanie pustostanu). - Przedsięwzięcie sąsiaduje z obszarem rewitalizacji miasta Oświęcim – zadanie poza obszarem rewitalizacji. - Jest skoncentrowany terytorialnie i wpływa na rozwiązywanie problemów społecznych w miastach na obszarach rewitalizacji oraz na podniesienie jakości życia tych mieszkańców. - Projekt będzie realizowany w duchu Nowego Europejskiego Bauhausu. - Projekt przeciwdziała zjawiskom marginalizacji i wykluczenia społecznego. - W ramach projektu prowadzone będą działania na rzecz społeczności obszaru rewitalizacji.	FEM 2021-2027, CS 5i działanie 7.4 IIT – Rewitalizacja, typ projektu A	1.928.575	2025-2027	Projekt komplementarny z projektem pn. Małopolskie Centra Usług Społecznych – Centrum Usług Społecznych w Oświęcimiu.

	ich sytuacji na rynku pracy poprzez zapewnienie wieloaspektowego wsparcia. Przedsięwzięcie przyczyni się do realizacji celów GPR poprzez ograniczenie zagrożenia zjawiskiem wykluczenia społecznego oraz wspieranie uczestnictwa mieszkańców obszaru rewitalizacji i całego Oświęcimia, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, w życiu społecznym, kulturalnym i rekreacyjnym miasta. Ponadto, zakłada się, że realizacja zaplanowanych działań będzie możliwa dzięki wykorzystaniu istniejącej infrastruktury oraz jej dostosowaniu do pełnienia nowych funkcji, co pozwoli na efektywne wykorzystanie dostępnych zasobów oraz kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru rewitalizacji. W efekcie realizacji zaplanowanych działań poprawie ulegnie sytuacja społeczna i przestrzenno-funkcjonalna nie tylko w obszarze rewitalizacji, ale również w całym mieście, co podkreśla zintegrowany charakter przedsięwzięcia.					wpływa na proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych. Stanowi niedochodowe przedsięwzięcie rewitalizacyjne, które jest wysoko pożądane przez stronę społeczną.					
			2	Małopolskie Centra Usług Społecznych – Centrum Usług Społecznych w Oświęcimiu	Regionalny Ośrodek Pomocy Społecznej w partnerstwie z Miastem Oświęcim	Projekt zakłada przekształcenie MOPS w Oświęcimiu w CUS w Oświęcimiu, w tym uruchomienie Centrum Aktywności Lokalnej, w którym mieszkańiec miasta pozyska informacje na temat dostępnych w mieście usług społecznych, jak również o kryteriach dostępu do nich. W ramach projektu planuje się realizację usług kierowanych do osób, grup społecznych, społeczności, w tym realizowanych w miejscu zamieszkania. Głównymi grupami odbiorców będą rodziny i dzieci, jak również osoby starsze i z niepełnosprawnościami. Realizacja projektu rozpocznie się od przeprowadzenia diagnozy na terenie miasta, w oparciu o którą zostanie opracowany Lokalny Program Rozwoju Usług Społecznych i Deinstytucjonalizacji. Na ich podstawie zostaną uruchomione usługi społeczne.	- Projekt realizuje typ A. wsparcie procesu deinstytucjonalizacji usług społecznych. W ramach działania realizowane będzie przez Województwo Małopolskie - Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Krakowie przedsięwzięcie, którego celem jest stworzenie warunków do upowszechnienia nowego modelu funkcjonowania systemu pomocy społecznej opartego o centra usług społecznych w ramach FEM. - Projekt będzie spełniał wszystkie warunki przewidziane w programie i linii demarkacyjnej. - Realizowany będzie na obszarze rewitalizacji miasta Oświęcim.	FEM 2021-2027, CP4.k oś 6, działanie 6.23. Włączenie społeczne – projekty Województwa Małopolskiego	771.430	2024-2028	Projekt komplementarny z projektem pn. Utworzenie Centrum Usług Społecznych w Oświęcimiu.

Przedsięwzięcie (wiązka projektów)			Projekt								
Skrócona nazwa przedsięwzięcia (wiązki projektów)	Wskazanie i uzasadnienie realizacji celu Strategii IIT, przez przedsięwzięcie (wiązkę projektów) , ze wskazaniem podejścia zintegrowanego	Szacowana, skumulowana wartość wskaźnika dla przedsięwzięcia (wiązki projektów)	LP	Skrócona nazwa projektu	Nazwa beneficjenta	Planowany zakres projektu – najważniejsze elementy projektu,	Wskazanie zgodności projektu z programem*	Planowane źródło finansowania, w przypadku finansowania w ramach FEM 21-27 wskazanie konkretnego CS, działania, typu projektu**	Szacunkowa wartość wkładu UE (euro)** *	Planowany maksymalny okres realizacji (w latach)	Powiązanie z innymi projektami

Uporządkowanie przestrzeni publicznej	Przedsięwzięcie realizuje: Cel 1. Wzmocnienie kapitału ludzkiego i społecznego na obszarze rewitalizacji Cel 2. Tworzenie trwałych warunków do rozwoju gospodarczego obszaru rewitalizacji, w tym w oparciu o przemysł czasu wolnego Cel 3. Wzrost funkcjonalności infrastruktury i nadanie nowych funkcji przestrzeniom publicznym w obszarze rewitalizacji w celu poprawy jakości życia mieszkańców Przedsięwzięcie ma charakter zintegrowany z uwagi na jego wielokierunkowe oddziaływanie na kilka sfer jednocześnie, tj.: społeczną, gospodarczą, techniczną, środowiskową i przestrzenno-funkcjonalną. Projekt odpowiada na problemy związane z niewykorzystaniem do końca potencjału w zakresie branży przemysłów czasu wolnego w Oświęcimiu. Ze względu na niski standard przestrzeni publicznych, konieczna jest odnowa przestrzeni i jej uzupełnienia o obiekty małej architektury oraz infrastrukturę rekreacyjną. Ponadto, problemem jest niedostateczne zagospodarowanie terenów zielonych, w tym z uwzględnieniem potrzeb osób starszych i osób z niepełnosprawnościami. Niski standard przestrzeni publicznych jest wynikiem m.in. występowania negatywnych zjawisk takich jak wandalizm skutkujący pogorszeniem estetyki przestrzeni publicznych i ich degradacją oraz obniżeniem poczucia bezpieczeństwa jej użytkowników.	WLWK-PLRO199 - Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami (EFRR/FST/FS): 2 Szt. WLWK-RCO114 - Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich: 17 ha WLWK-PLRO148 - Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 4 szt. WLWK-PLRO139 - Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem: 1 szt.	1	Oświęcimska Przestrzeń Spotkań – zagospodarowanie Parku Pokoju pomiędzy ul. Słowackiego, Chemików, Tysiąclecia i Olszewskiego w Oświęcimiu (etap II)	Miasto Oświęcim	Kontynuacja przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, realizowanego w latach 2019-2021 przy dofinansowaniu w ramach RPO WM 2014-2020, działanie 11.4 Rewitalizacja terenów przemysłowych. Zadanie obejmuje zagospodarowanie II część Parku Pokoju, stanowiący teren przemysłowy (dawną strefę ochronną zakładów chemicznych jako bufor między strefą mieszkalną a przemysłową). Nadane zostaną nowe funkcje – stworzona zostanie przestrzeń użyteczności publicznej na potrzeby spędzania czasu wolnego oraz podniesienia poczucia bezpieczeństwa u użytkowników przestrzeni, w tym pieszych i rowerzystów. Wykonana zostanie m.in. mała architektura, ścieżki, energooszczędne oświetlenie, nasadzenia oraz inne elementy wpływające na zagospodarowanie zdegradowanego obszaru miejskiego. Przestrzeń zostanie dostosowana do wymagań i oczekiwań osób z różnymi potrzebami.	- Projekt realizuje typ operacji: Uporządkowanie przestrzeni publicznej w ramach FEM. - Projekt będzie spełniał wszystkie warunki przewidziane w programie i linii demarkacyjnej. - Będzie realizowany na obszarze rewitalizacji miasta Oświęcim. - Będzie realizowany w duchu Nowego Europejskiego Bauhausu (NEB). - Przestrzeń zostanie dostosowana do wymagań i oczekiwań osób z różnymi potrzebami. - Projekt jest skoncentrowany terytorialnie. Wpływa na rozwiązywanie problemów społecznych w miastach na obszarach rewitalizacji oraz podniesienie jakości życia tych mieszkańców. - Stanowi przedsięwzięcie niedochodowe, a pożądane z punktu widzenia lokalnej społeczności i jest realizowane przez podmiot publiczny. - Wynika bezpośrednio z potrzeb mieszkańców (w 2022 r. przeprowadzona została ankieta konsultacyjna).	FEM 2021-2027, CS 5i działanie 7.4 IIT – Rewitalizacja typ projektu A	3.085.719	2025-2027	Projekt powiązany jest z innymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi mającymi na celu uporządkowanie przestrzeni użyteczności publicznej w Oświęcimiu jak np. Uporządkowanie przestrzeni publicznej poprzez przebudowę nawierzchni płyty Rynku Głównego.
			2	Uporządkowanie przestrzeni publicznej poprzez przebudowę nawierzchni płyty Rynku Głównego	Miasto Oświęcim	Zadanie polega na przeprowadzeniu robót budowlanych w obszarze Rynku Głównego w Oświęcimiu objętego układem urbanistycznym Oświęcimia z XIV/XV wieku, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych Województwa Małopolskiego pod numerem A-985/M oraz Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Oświęcim pod numerem 4/32 (rejestr – A-483/87 z 11.02.1987 r.). Celem planowanych robót budowlanych jest ochrona i opieka nad zabytkowym Starym Miastem – a w tym przypadku Rynkiem Głównym. Przedmiotem działań jest zabezpieczenie i poprawa komfortu korzystania z obiektu poprzez wymianę i naprawę zdegradowanej nawierzchni płyty Rynku oraz modernizacji oświetlenia i dostosowaniem do wytycznych konserwatorskich.	- Projekt realizuje typ operacji: uporządkowanie przestrzeni publicznej w ramach FEM. - Projekt będzie spełniał wszystkie warunki przewidziane w programie i linii demarkacyjnej. - Projekt będzie realizowany na obszarze rewitalizacji miasta Oświęcim. - Przestrzeń zostanie dostosowana do wymagań i oczekiwań osób z różnymi	FEM 2021-2027, CS 5i działanie 7.1 IIT - Wsparcie oddolnych inicjatyw na obszarach miejskich	376.028	2025-2027	Projekt powiązany jest z innymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi mającymi na celu uporządkowanie przestrzeni użyteczności publicznej w Oświęcimiu jak np. zagospodarowanie II części Parku Pokoju w Oświęcimiu.

	Zakłada się, że rezultatem zaplanowanych działań będzie przede wszystkim poprawa standardu i funkcjonalności przestrzeni publicznych w obszarze rewitalizacji, co z kolei przełoży się na zwiększenie możliwości spędzania czasu wolnego mieszkańcom oraz poprawę wizerunku obszaru rewitalizacji i całego miasta.					Dzięki realizacji projektu możliwe będzie zapewnienie pełnej funkcjonalności zabytku – funkcji reprezentacyjnej, kulturowej oraz miejsca spotkań i integracji lokalnej społeczności.	- potrzebami. - Zakres interwencji dotyczy fizycznej odnowy i bezpieczeństwa przestrzeni publicznej.				
			3	Zabezpieceni e i udostępnienie reliktyw XVI- wiecznego Ratusza	Muzeum Zamek/ Miasto Oświęcim	W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się udostępnienie do zwiedzania podziemi Rynku Głównego w Oświęcimiu, obejmującego relikty XVI - wiecznego ratusza oraz bunkrów z czasów II wojny światowej. W tym celu konieczna będzie zmiana sposobu użytkowania istniejących podziemi - obejmujących układ komunikacyjny typu korytarzowego oraz salę ekspozycyjną, przedstawiającą ruiny budynku Ratusza pochodzące z XVI w. Planowany zakres prac: - zabezpieczenie ruin dawnego miejskiego Ratusza przed dalszą degradacją i niszczeniem, - wykonanie odwodnienia, - przeprowadzenie niezbędnych prac konserwatorskich i budowlanych - udostępnienie unikatowego obiektu historycznego odwiedzającym - promowanie bogatej historii Miasta Oświęcim (nie związanej z tragiczną historią II wojny światowej) oraz działania edukacyjne, skierowane także do dzieci. Przedsięwzięcie stanowi odpowiedź na zdiagnozowany niewykorzystany potencjał dziedzictwa historyczno-kulturowego związanego z możliwością wzmacniania tożsamości lokalnej.	- Projekt realizuje typ operacji: wsparcie inwestycyjne istniejących zdegradowanych obiektów budowlanych, którym zostaną przywrócone lub nadane nowe funkcje – funkcje kulturalne i edukacyjne w ramach FEM. - Projekt będzie spełniał wszystkie warunki przewidziane w programie i linii demarkacyjnej. - Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do uporządkowania przestrzeni publicznej poprzez zabezpieczenie i udostępnienie wyjątkowego obiektu, który przypomina o świetności miasta oraz o ponad 800-letniej historii Oświęcimia, która z uwagi na wydarzenia II wojny światowej bywa zapominana. - Odpowiada na zdiagnozowane problemy związane ze słabym poczuciem więzi sąsiedzkich oraz niewykorzystanym potencjałem dziedzictwa historyczno-kulturowego związanego z możliwością wzmacniania tożsamości lokalnej. - Projekt realizowany będzie na obszarze rewitalizacji miasta Oświęcim.	FEM 2021-2027, CS 5i działanie 7.4 IIT – Rewitalizacja typ projektu A	964.287	2025- 2027	Projekt powiązany jest z innymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi mającymi na celu uporządkowanie przestrzeni użyteczności publicznej w Oświęcimiu jak np. Uporządkowanie przestrzeni publicznej poprzez przebudowę nawierzchni płyty Rynku Głównego.
			4	Przystosowani e budynku Muzeum Zamek do wymogów zwiedzających poprzez prace budowlane wraz z zakupem wyposażenia	Muzeum Zamek/ Miasto Oświęcim	Przedmiotem planowanej inwestycji jest powstanie nowej stałej wystawy WZGÓRZE ZAMKOWE NA TLE DZIEJÓW MIASTA OŚWIĘCIMIA w Muzeum Zamek w Oświęcimiu. Nowa wystawa planowana jest do prezentowania na parterze zamku oświęcimskiego. W zakres projektu wchodzi realizacja i prace związane z powstaniem nowej wystawy. Ponadto w związku z realizacją zadania konieczna jest przebudowa pomieszczeń w budynku Muzeum Zamek w Oświęcimiu obejmujących zamek i wieżę, w zakresie związanym z dostosowaniem tych obiektów do wymogów ochrony prze-	- Projekt realizuje typ projektu A. Infrastruktura kultury w ramach FEM, będzie realizowany w Mieście Oświęcim, na obszarze Aglomeracji Oświęcimskiej. - Projekt będzie spełniał wszystkie warunki przewidziane w programie i	FEM 2021-2027, CS 5i działanie 7.1 IIT - Wsparcie oddolnych inicjatyw na obszarach miejskich	980.359	2025- 2027	Projekt powiązany jest z innymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi mającymi na celu uporządkowanie przestrzeni użyteczności publicznej w Oświęcimiu jak np. Uporządkowanie

				do prowadzenia działalności statutowej oraz stworzenie stałej wystawy w Muzeum Zamek w Oświęcimiu		ciwpożarowej. Modernizacja obejmie także hol wejściowy. Jako element projektu zaplanowano stworzenie w mieście Oświęcim plenerowej ekspozycji mobilnej, jako części wystawy pn. „Razem dla wspólnoty. Łączy nas kultura, tradycja, historia”. W założeniu będzie to element wystawy składającej się z trzech oddzielnych ekspozycji zlokalizowanych na terenie trzech gmin: miasta Oświęcim, gminy Chełmek, gminy Oświęcim. Wystawa będzie prezentowała różne treści (kulturę, tradycję, historię), a po ustalonym okresie będzie wędrowała do kolejnej gminy. Celem wystawy jest przedstawienie i wyjaśnienie zagadnień związanych z kulturą, tradycją oraz historią ziemi oświęcimskiej oraz uświadomienie współczesnym odbiorcom, że ziemia oświęcimska jest miejscem tworzoną przez różnorodne społeczności, ale łączy je kultura, tradycja (rozumiana szeroka jako kultura ludowa, etnografia) oraz historia.	linii demarkacyjnej. • Rezultatem będzie wzrost jakości i dostępności oferty w obszarze kultury, szczególnie dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. Realizacja projektu przyczyni się również do upowszechniania zasobów dziedzictwa kulturowego (obiektów zabytkowych) i kultury ludowej (tradycji, historii) obszaru funkcjonalnego. • Obiekty/ infrastruktura realizowane w ramach projektu będą ogólnodostępne. W skali roku przynajmniej 80% czasu lub przestrzeni wspieranej infrastruktury będzie wykorzystywane do celów związanych z kulturą. • Projekt nie przewiduje realizacji inwestycji w elementy infrastruktury drogowej (w tym parkingi), infrastrukturę sportową i rekreacyjną, ani inwestycji związanych z budynkami służącymi funkcjom administracyjno-zarządczym.				przestrzeni publicznej poprzez przebudowę nawierzchni płyty Rynku Głównego czy Zabezpieczenie i udostępnienie reliktyw XVI-wiecznego Ratusza
			5	Poprawa efektywności energetycznej oraz remont zabytkowego budynku Urzędu Miasta Oświęcim celem poprawy komfortu świadczenia usług publicznych	Miasto Oświęcim	W ramach projektu zaplanowano następujące działania na zabytkowym obiekcie użyteczności publicznej: • wyczyszczenie elewacji • naprawa uszkodzonych tynków i przetarcie całości tynków na gładko, odtworzenie ubytków gzymsów według istniejących wzorów, • gruntowanie podłoża • malowanie elewacji, • wymiana okien na okna drewniane, • czyszczenie, wyremontowanie i pomalowanie drzwi zewnętrznych. • demontaż istniejących warstw pokrywowych, instalacji odgromowej, obróbek blacharskich, deskowania połaci oraz istniejącego ocieplenia z wełny mineralnej wraz z zabudową poddasza z płyt gipsowo-kartonowych, • wymiana uszkodzonych elementów więźby dachowej oraz wzmocnienie pozostałych. Impregnacja więźby dachowej środkami ogniochronnymi i biochronnymi, • wykonanie nowego pokrycia dachu – poprawa	• Zakres interwencji: Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną lub działania w zakresie efektywności energetycznej w odniesieniu do infrastruktury publicznej. • Projekt będzie spełniał wszystkie warunki przewidziane w programie i linii demarkacyjnej. • Projekt dotyczy budynku zabytkowego – ujętego w rejestrze/wykazie zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i/lub gminnej ewidencji zabytków. Pełni funkcje publiczne i jest dostępny dla różnych grup społecznych.	FEM 2021-2027 CP2.1 - działanie 2.2 Poprawa efektywności energetycznej - dotacja	192.857	2025-2027	Projekt powiązany jest z innymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi mającymi na celu uporządkowanie przestrzeni użyteczności publicznej w Oświęcimiu jak np. Uporządkowanie przestrzeni publicznej poprzez przebudowę nawierzchni płyty Rynku Głównego.

						efektywności energetycznej, • wymiana okien połaciowych.					
Przedsięwzięcie (wiązka projektów)			Projekt								
Skrócona nazwa przedsięwzięcia (wiązki projektów)	Wskazanie i uzasadnienie realizacji celu Strategii IIT, przez przedsięwzięcie (wiązkę projektów), ze wskazaniem podejścia zintegrowanego	Szacowana, skumulowana wartość wskaźnika dla przedsięwzięcia (wiązki projektów)	LP	Skrócona nazwa projektu	Nazwa beneficjenta	Planowany zakres projektu – najważniejsze elementy projektu,	Wskazanie zgodności projektu z programem*	Planowane źródło finansowania, w przypadku finansowania w ramach FEM 21-27 wskazanie konkretnego CS, działania, typu projektu**	Szacunkowa wartość wkładu UE (euro)***	Planowany maksymalny okres realizacji (w latach)	Powiązanie z innymi projektami
Wsparcie zdegradowanych obiektów niebędących własnością Miasta Oświęcim, w tym nadanie im nowych funkcji i realizacją działań dodatkowych.	Przedsięwzięcie realizuje: Cel 1. Wzmocnienie kapitału ludzkiego i społecznego na obszarze rewitalizacji Cel 2. Tworzenie trwałych warunków do rozwoju gospodarczego obszaru rewitalizacji, w tym w oparciu o przemysł czasu wolnego Cel 3. Wzrost funkcjonalności infrastruktury i nadanie nowych funkcji przestrzeniom publicznym w obszarze rewitalizacji w celu poprawy jakości życia mieszkańców Przedsięwzięcie ma charakter zintegrowany z uwagi na jego wielokierunkowe oddziaływanie na kilka sfer jednocześnie, tj.: społeczną, gospodarczą, techniczną i przestrzenno-funkcjonalną. Projekt odpowiada na problemy związane ze złym stanem technicznym niektórych obiektów w obszarze rewitalizacji, co ogranicza możliwości ich wykorzystania na cele społeczne, kulturalne, edukacyjne, integracyjne czy turystyczne. Poprawa standardu i dostosowanie tych obiektów do pełnienia nowych funkcji pozwoli na maksymalizację efektywności	WLWK-PLRO148 - Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 3 szt.	1	Europejskie Centrum Kultury Romów	Stowarzyszenie Romów w Polsce	Planowany zakres projektu obejmuje rozbudowę istniejącego budynku usługowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania z dostosowaniem obiektu do potrzeb - Europejskiego Centrum Kultury Romów. Obiekt utworzony zostanie dla m.in.: • działalności edukacyjnej i badawczej, • działalności kulturalnej, • działalności wydawniczej, • działalności wystawienniczej, • działalności upamiętniającej, • działalność w zakresie pomocy prawnej, • działalności promocyjnej, • działalności historycznej.	Projekt będzie spełniał wszystkie warunki przewidziane w programie i linii demarkacyjnej. Zgodnie z zakresem projektu, projekt ten będzie niedochodowym, a pożądanym z punktu widzenia lokalnej społeczności i co do zasady nie będzie generować dochodów/ oszczędności. Projekt będzie miał dominujący wymiar społeczny, obejmujący budynek użyteczności publicznej, przestrzeń publiczną, instytucję, projekt uwzględniający ochronę dziedzictwa kulturalnego. Przedsięwzięcie będzie dotyczyło wsparcia inwestycyjnego istniejącego obiektu, zlokalizowanego w obszarze rewitalizacji oraz nadanie nowych funkcji.	FEM 2021-2027, CS 5i działanie 7.4 IIT –Rewitalizacja typ projektu A	3.800.000	2024-2027	Projekt powiązany z przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi realizowany w sferze społecznej i przestrzennej miasta.
			2	Renowacja wnętrza Sanktuarium Matki Bożej Wspomożenia Wiernych	Towarzystwo Salezjańskie, Dom Zakonny, Zakład Salezjański im. ks. Bosko w Oświęcimiu	Zakres inwestycyjny projektu obejmuje: odkrycie i renowacja zabytkowych fresków w bocznych ołtarzach, zabezpieczenie drewnianego ołtarza głównego prezbiterium, przywrócenie pierwotnego stanu bocznych drewnianych ołtarzy. Zaplanowane działania są odpowiedzią na zgłaszane potrzeby lokalnej społeczności związane z poprawą jakości przestrzeni publicznej, w tym w historycznym obszarze Starego Miasta. Planowane działania podejmowane w sferze technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej są mocno powiązane ze sferą społeczną (obiekt stanowi miejsce spotkań, aktywizacji społecznej – w tym osób starszych – i wydarzeń kulturalnych, które są realizowane w obrębie kompleksu Salezjańskiego). Burzliwe losy miasta, a w szczególności okres II wojny światowej	Projekt będzie spełniał wszystkie warunki przewidziane w programie i linii demarkacyjnej. Przedsięwzięcie jest realizowane na obszarze rewitalizacji miasta Oświęcim. Stanowi przedsięwzięcie niedochodowe, a pożądane z punktu widzenia lokalnej społeczności, realizowane przez kościelną osobę prawną (uprawniony typ beneficjenta: Organizacje społeczne i związki wyznaniowe).	FEM 2021-2027, CS 5i działanie 7.4 IIT -Rewitalizacja	1.000.000	2024-2027	Projekt powiązany z przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi realizowany w sferze społecznej i przestrzennej miasta.

	ich funkcjonowania oraz wykorzystanie potencjału do rozwijania oferty kulturalnej i turystycznej obszaru rewitalizacji i całego miasta. Ze względu na bogate dziedzictwo historyczno-kulturowe ziemi oświęcimskiej, jego zasoby mogą stanowić element, wokół którego integruje się lokalna społeczność. Ochrona i zachowanie obiektów zabytkowych dla przyszłych pokoleń przyczyni się nie tylko do poprawy standardu struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru rewitalizacji, ale również przełoży się na poprawę jego atrakcyjności pod kątem turystycznym.					sprawiły, że Sanktuarium było bardzo ważnym punktem na mapie miasta, ponieważ stanowiło miejsce spotkań i integracji mieszkańców oraz osób, które przybyły do Oświęcimia w m.in. poszukiwaniu pracy w połowie XX w. Obecnie obiekt świątyni jest w dużej części zdegradowany i wymaga pilnych prac celem przywrócenia dawnej świetności.	Projekt zakłada wsparcie inwestycyjne zdegradowanych części obiektu budowlanego wraz z przewróceniem lub nadaniem nowej funkcji oraz poprawy jakości przestrzeni publicznej w Starym Mieście.				
			3	Renowacja Sanktuarium Matki Bożej Wspomożenia Wiernych	Towarzystwo Salezjańskie, Dom Zakonny, Zakład Salezjański im. ks. Bosko w Oświęcimiu	Zakres inwestycyjny projektu obejmuje: • renowacja elewacji sanktuarium, • wymiana przypór, gzymsów i renowacja witraży, • wymiana poszycia dachowego, • oświetlenie zewnętrzne sanktuarium. Zaplanowane działania są odpowiedzią na zgłaszane potrzeby lokalnej społeczności związane z poprawą jakości przestrzeni publicznej, w tym w historycznym obszarze Starego Miasta. Planowane działania podejmowane w sferze technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej są mocno powiązane ze sferą społeczną (obiekt stanowi miejsce spotkań, aktywizacji społecznej – w tym osób starszych – i wydarzeń kulturalnych, które są realizowane w obrębie kompleksu Salezjańskiego). Burzliwe losy miasta, a w szczególności okres II wojny światowej sprawiły, że Sanktuarium było bardzo ważnym punktem na mapie miasta, ponieważ stanowiło miejsce spotkań i integracji mieszkańców oraz osób, które przybyły do Oświęcimia w m.in. poszukiwaniu pracy w połowie XX w. Obecnie obiekt świątyni jest w dużej części zdegradowany i wymaga pilnych prac celem przywrócenia dawnej świetności.	Projekt będzie spełniał wszystkie warunki przewidziane w programie i linii demarkacyjnej. Przedsięwzięcie jest realizowane na obszarze rewitalizacji miasta Oświęcim. Stanowi przedsięwzięcie niedochodowe, a pożądane z punktu widzenia lokalnej społeczności, realizowane przez kościelną osobę prawną (uprawniony typ beneficjenta: Organizacje społeczne i związki wyznaniowe). Projekt zakłada wsparcie inwestycyjne zdegradowanych części obiektu budowlanego wraz z przewróceniem lub nadaniem nowej funkcji oraz poprawy jakości przestrzeni publicznej w Starym Mieście.	FEM 2021-2027, CS 5i działanie 7.4 IIT -Rewitalizacja	1.000.000	2024-2027	Projekt powiązany z przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi realizowany w sferze społecznej i przestrzennej miasta.
			4	Zagospodarowanie placu św. Jacka w celu poprawy jakości przestrzeni publicznej w mieście	Towarzystwo Salezjańskie, Dom Zakonny, Zakład Salezjański im. ks. Bosko w Oświęcimiu	Zakres inwestycyjny projektu obejmuje: • wymianę nawierzchni płyty placu św. Jacka, • utworzenie ścieki historycznej na zabytkowym placu św. Jacka, • zagospodarowanie przestrzeni placu św. Jacka (zainstalowanie zieleni, ławek i oświetlenia), • odwodnienie fundamentów, • czyszczenie elewacji wokół placu św. Jacka. Podjęte prace będą prowadzone w celu przebudowy i uporządkowania przestrzeni publicznej – placu św. Jacka, znajdującego się w obszarze rewitalizacji Stare Miasto. Zaplanowane działania są odpowiedzią na zgłaszane potrzeby lokalnej społeczności związane z poprawą jakości przestrzeni publicznej. Działania będą wpływać na poprawę estetyki i dostępności zabytku, zapewniając wysoką jakość doświadczeń. Mieszkańcy obszaru rewitalizacji zyskają możliwość korzystania z uporządkowanej przestrzeni publicznej, stanowiącej część układu urbanistycznego miasta Oświęcim.	Projekt będzie spełniał wszystkie warunki przewidziane w programie i linii demarkacyjnej. Inwestycja polega na przebudowie i uporządkowaniu przestrzeni publicznej w celu przywrócenia, rozszerzenia lub nadania im nowych funkcji, w tym działania wpływające na podniesienie poczucia bezpieczeństwa u użytkowników tych przestrzeni, zainstalowania oświetlenia i elementów małej architektury. Przedsięwzięcie jest realizowane na obszarze rewitalizacji miasta Oświęcim. Stanowi przedsięwzięcie niedochodowe, a pożądane z punktu widzenia lokalnej społeczności, realizowane przez kościelną osobę prawną (uprawniony typ	FEM 2021-2027, CS 5i działanie 7.4 IIT -Rewitalizacja	250.000	2024-2027	Projekt powiązany z przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi realizowany w sferze społecznej i przestrzennej miasta.

							beneficjenta: Organizacje społeczne i związki wyznaniowe).				
			5	Utworzenie ścieżki edukacyjno-historycznej kaplicy św. Jacka	Towarzystwo Salezjańskie, Dom Zakonny, Zakład Salezjański im. ks. Bosko w Oświęcimiu	Zakres inwestycyjny projektu obejmuje: • wykonanie mappingu w kaplicy św. Jacka, • zainstalowanie urządzeń, multimedialnych, • renowację zabytkowej krypty pod kaplic św. Jacka. W ramach zaplanowanych prac podjęte zostaną działania skierowane na wsparcie istniejącego obiektu zabytkowego – XIV w. kaplicy św. Jacka w Oświęcimiu. Celem zaplanowanych działań jest nadanie nowych funkcji w postaci społecznych i kulturowych w postaci udostępnienie części bogatej historii miasta mieszkańcom i osobą odwiedzającym kaplice, w tym aktywizację lokalnej społeczności obszaru rewitalizacji Stare Miasto.	Projekt będzie spełniał wszystkie warunki przewidziane w programie i linii demarkacyjnej. Projekt zakłada wsparcie inwestycyjne istniejących zdegradowanych obiektów budowlanych, którym zostaną przywrócone lub nadane nowe funkcje wraz z zakupem wyposażenia niezbędnego i bezpośrednio związanego z funkcją, która zostanie wprowadzona w ramach realizacji projektu. Przedsięwzięcie jest realizowane na obszarze rewitalizacji miasta Oświęcim. Stanowi przedsięwzięcie niedochodowe, a pożądanę z punktu widzenia lokalnej społeczności, realizowane przez kościelną osobę prawną (uprawniony typ beneficjenta: Organizacje społeczne i związki wyznaniowe).	FEM 2021-2027, CS 5i działanie 7.4 IIT -Rewitalizacja	250.000	2024-2027	Projekt powiązany z przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi realizowany w sferze społecznej i przestrzennej miasta.

Przedsięwzięcie (wiązka projektów)			Projekt								
Skrócona nazwa przedsięwzięcia (wiązki projektów)	Wskazanie i uzasadnienie realizacji celu Strategii IIT, przez przedsięwzięcie (wiązki projektów) , ze wskazaniem podejścia zintegrowanego	Szacowana, skumulowana wartość wskaźnika dla przedsięwzięcia (wiązki projektów)	LP	Skrócona nazwa projektu	Nazwa beneficjenta	Planowany zakres projektu – najważniejsze elementy projektu,	Wskazanie zgodności projektu z programem*	Planowane źródło finansowania, w przypadku finansowania w ramach FEM 21-27 wskazanie konkretnego CS, działania, typu projektu**	Szacunkowa wartość wkładu UE (euro)* **	Planowany maksymalny okres realizacji (w latach)	Powiązanie z innymi projektami
Poprawa warunków technicznych w częściach wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych	Cel 3. Wzrost funkcjonalności infrastruktury i nadanie nowych funkcji przestrzeniom publicznym w obszarze rewitalizacji w celu poprawy jakości życia mieszkańców Przedsięwzięcie ma charakter zintegrowany z uwagi na jego wielokierunkowe oddziaływanie na kilka sfer jednocześnie, tj.: społeczną, techniczną, środowiskową i przestrzenno-funkcjonalną. Projekt odpowiada na problemy związane ze złym stanem technicznym i niskim poziomem efektywności energetycznej niektórych budynków mieszkalnych w obszarze rewitalizacji oraz przestrzeni publicznych wokół nich. Dzięki zaplanowanym pracom budowlanym poprawie ulegnie komfort i jakość życia mieszkańców, a termomodernizacja przełoży się nie tylko na zmniejszenie kosztów eksploatacji obiektów, ale również będzie miała efekt środowiskowy w postaci ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza.	WLWK-PLRO147 - Liczba wspartych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 5 szt. WLWK-PLRO023 - Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków: 2 Szt.	1	Poprawa warunków technicznych w częściach wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych, stanowiących zasób komunalny miasta Oświęcim.	Miasto Oświęcim	W ramach zadania wykonane zostaną działania na obiektach, stanowiących gminny zasób mieszkaniowy, który znajduje się przede wszystkim w obszarze rewitalizacji i który jest znacząco zdegradowany. Przedmiotem robót będą objęte części wspólne budynków mieszkalnych, w których mieszczą się mieszkania socjalne i komunalne. Zaplanowane prace zostaną wykonane m.in. w budynkach przy ul. Górnickiego 7A, Konarskiego 18, Solnej 6, Zamkowej 3, Rynek Główny 4. Planowane działania obejmują m.in.: termomodernizację budynków, wymianę stolarki okiennej, osuszenie i docieplenie fundamentów, odgrzybianie, wymiana poszycia dachowego, modernizacja kominów, remont klatek schodowych oraz wykonanie wszelkich innych prac koniecznych do poprawy warunków technicznych w częściach wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych, stanowiących zasób komunalny miasta Oświęcim.	Projekt realizuje typ operacji Poprawa warunków technicznych w częściach wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w ramach FEM.	FEM 2021-2027, CS 5i działanie 7.4 IIT - Rewitalizacja	578.572	2025-2027	Projekt jest powiązany z projektem 2 i 3, bo dzięki ich realizacji nastąpi poprawa warunków technicznych w częściach wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych
			2	Remont kapitalny elewacji od strony wschodniej i zachodniej oraz wykonanie izolacji ścian fundamentów w budynku mieszkalno-użytkowym przy Placu Kościuszki 5	Miasto Oświęcim	W ramach zadania wykonane zostaną działania na obiektach, stanowiących gminny zasób mieszkaniowy, który znajduje się w obszarze rewitalizacji i który jest znacząco zdegradowany. Przedmiotem robót będą objęte części wspólne budynków mieszkalnych, w których	Projekt realizuje typ operacji: poprawa warunków technicznych w częściach wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w ramach FEM. Projekt będzie spełniał wszystkie warunki przewidziane w programie i	FEM 2021-2027, CS 5i działanie 7.4 IIT - Rewitalizacja	183.215	2025-2027	Projekt jest powiązany z projektem 1 i 3, bo dzięki ich realizacji nastąpi poprawa warunków technicznych w częściach wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych

				Oświęcimiu.		mieszczą się mieszkania socjalne i komunalne. Przedmiotem zadania będzie remont elewacji frontowej (zabytkowej), remont więźby i pokrycia dachowego oraz docieplenie elewacji tylnej.	linii demarkacyjnej. Projekt będzie realizowany na obszarze rewitalizacji miasta Oświęcim. Dotyczy poprawy warunków życia mieszkańców w częściach wspólnych oraz stanowi element transformacji energetycznej w mieście.				
			3	Przebudowa i uporządkowanie przestrzeni publicznej przy wielorodzinnych budynkach mieszkalnych w Oświęcimiu	Miasto Oświęcim	Zadanie obejmuje zagospodarowanie części wspólnych, znajdujących się między blokami mieszkalnymi na terenie miasta Oświęcim. Projekt obejmuje: • Zagospodarowanie terenu pomiędzy ulicami: Wyspiańskiego, Kochanowskiego oraz Słowackiego. • Zagospodarowanie terenu na zapleczu budynków przy ul. Olszewskiego 1-5 i Zawidzkiego 4. • Zagospodarowanie terenu pomiędzy ul. Skłodowskiej-Curie a ul. Zawidzkiego, ograniczonego ulicami Wróblewskiego, Łukaszewicza i Olszewskiego.	Projekt realizuje typ operacji Poprawa warunków technicznych w częściach wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w ramach FEM. Projekt będzie spełniał wszystkie warunki przewidziane w programie i linii demarkacyjnej. • Projekt będzie realizowany na obszarze rewitalizacji miasta Oświęcim. • Dotyczy poprawy warunków życia mieszkańców w częściach wspólnych, Jest wysoce pożądany z punktu widzenia lokalnej społeczności i wynika bezpośrednio z potrzeb mieszkańców obszaru rewitalizacji.	FEM 2021-2027, CS5i działanie 7.4 IIT - Rewitalizacja	2.545,837	2025-2027	Projekt jest powiązany z projektem 2 i 3, bo dzięki ich realizacji nastąpi poprawa warunków technicznych w częściach wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych.

Przedsięwzięcie (wiązka projektów)			Projekt								
Skrócona nazwa przedsięwzięcia (wiązki projektów)	Wskazanie i uzasadnienie realizacji celu Strategii IIT, przez przedsięwzięcie (wiązkę projektów) , ze wskazaniem podejścia zintegrowanego	Szacowana, skumulowana wartość wskaźnika dla przedsięwzięcia (wiązki projektów)	L P	Skrócona nazwa projektu	Nazwa beneficjenta	Planowany zakres projektu – najważniejsze elementy projektu,	Wskazanie zgodności projektu z programem*	Planowane źródło finansowania, w przypadku finansowania w ramach FEM 21-27 wskazanie konkretnego CS, działania, typu projektu**	Szacunkowa wartość wkładu UE (euro)***	Planowany maksymalny okres realizacji (w latach)	Powiązanie z innymi projektami
Transformacja energetyczna w mieście Oświęcim	Przedsięwzięcie realizuje: Cel 3. Wzrost funkcjonalności infrastruktury i nadanie nowych funkcji przestrzeniom publicznym w obszarze rewitalizacji w celu poprawy jakości życia mieszkańców Przedsięwzięcie ma charakter zintegrowany z uwagi na jego wielokierunkowe oddziaływanie na kilka sfer jednocześnie, tj.: społeczną, techniczną, środowiskową i przestrzenno-funkcjonalną. Projekt odpowiada na problemy związane z niskim poziomem efektywności energetycznej niektórych budynków w obszarze rewitalizacji. Dzięki termomodernizacji poprawie ulegnie jakość życia mieszkańców oraz komfort użytkowników obiektów objętych wsparciem. Realizacja zaplanowanych działań przełoży się również na zmniejszenie kosztów eksploatacji obiektów oraz będzie miała efekt środowiskowy w postaci ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza.	WLWK-PLRO023 - Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków: 5 szt.	1	Termomodernizacja i remont obiektu przy ul. Partyzantów 1.	Miasto Oświęcim	Realizacja inwestycji spowoduje zmniejszenie ilości generowanych, szkodliwych substancji powodujących zanieczyszczenie środowiska oraz zmniejszy zapotrzebowanie na ciepło tych obiektów. Podniesiona zostanie ich jakość użytkowa oraz zostaną ograniczone koszty eksploatacji. W ramach realizacji inwestycji wykona zostanie także instalacja fotowoltaiczna oraz wymienione zostanie źródło ciepła wraz z instalacją c.o.	Projekt realizuje typ operacji Kompleksowe inwestycje w renowację i dekarbonizację budynków z uwzględnieniem priorytetowego traktowania projektów uwzględniających zasady Nowego Europejskiego Bauhausu w ramach FEM. Projekt będzie spełniał wszystkie warunki przewidziane w programie i linii demarkacyjnej. - Będzie realizowany na obszarze rewitalizacji miasta Oświęcim. - Nie będą wspierane inwestycje w elementy infrastruktury drogowej (w tym w parkingi). - Stanowi projekt niedochodowy, ale wysoce pożądaný z punktu widzenia społeczności lokalnej.	FEM 2021-2027, CP6.I działanie 8.11 Transformacja energetyczna Typ A. Rozwój wykorzystania OZE Typ C Kompleksowe inwestycje w renowację i dekarbonizację budynków z uwzględnieniem priorytetowego traktowania projektów uwzględniających zasady Nowego Europejskiego Bauhausu.	284.658	2025-2027	Projekt powiązany jest z innymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi Miasta Oświęcim, które są planowane do aplikowania o środki w ramach FEM 2021-2027, działanie 8.11 Transformacja energetyczna typ C, tj. projekty termomodernizacyjne planowane do realizacji na obiektach przy ul. Partyzantów 1, ul. Zwycięstwa 75, ul. Bema 12, ul. Orzeszkowej 1 w Oświęcimiu.
			2	Termomodernizacja budynku Stowarzyszenia Promyk ul. Zwycięstwa 75 (poza obszarem)	Miasto Oświęcim	Projekt zakłada m.in. ocieplenie fundamentów, ścian zewnętrznych i stropów; wymianę okapników okien i blacharki; wymianę grzejników i armatury. Realizacja inwestycji spowoduje zmniejszenie ilości generowanych, szkodliwych substancji powodujących zanieczyszczenie środowiska oraz zmniejszy zapotrzebowanie na ciepło tych obiektów. Podniesiona zostanie ich jakość użytkowa oraz zostaną ograniczone koszty eksploatacji. W ramach realizacji inwestycji	Projekt realizuje typ operacji: Kompleksowe inwestycje w renowację i dekarbonizację budynków z uwzględnieniem priorytetowego traktowania projektów uwzględniających zasady Nowego Europejskiego Bauhausu w ramach FEM. Projekt będzie spełniał wszystkie warunki przewidziane w programie i linii demarkacyjnej. - Nie będą wspierane inwestycje w elementy infrastruktury drogowej (w tym w parkingi). - Stanowi projekt	FEM 2021-2027, CP6.I działanie 8.11 Transformacja energetyczna Typ A. Rozwój wykorzystania OZE Typ C Kompleksowe inwestycje w renowację i dekarbonizację budynków z uwzględnieniem priorytetowego traktowania projektów uwzględniających zasady Nowego	196.619	2025-2027	Projekt powiązany jest z innymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi Miasta Oświęcim, które są planowane do aplikowania o środki w ramach FEM 2021-2027, działanie 8.11 Transformacja energetyczna typ C, tj. projekty termomodernizacyjne planowane do realizacji na obiektach przy ul. Partyzantów 1, ul. Zwycięstwa 75, ul. Bema 12,

					wykona zostanie także instalacja fotowoltaiczna oraz wymienione zostanie źródło ciepła wraz z instalacją c.o.	niedochodowy, ale wysoce pożądany z punktu widzenia społeczności lokalnej.	Europejskiego Bauhausu.			ul. Orzeszkowej 1 w Oświęcimiu.	
			3	Termomodernizacja budynku ZBM przy ul. Bema 12	Miasto Oświęcim	Projekt zakłada m.in. ocieplenie fundamentów, ścian zewnętrznych i stropu; wymiana okapników okien i blacharki; miejscowe prace naprawcze w zakresie kominów wentylacyjnych, pokrycia dachu oraz odwodnienia połaci; wymiana instalacji c.o.; wymiana drzwi zewnętrznych i bram w części gospodarczej Realizacja inwestycji spowoduje zmniejszenie ilości generowanych, szkodliwych substancji powodujących zanieczyszczenie środowiska oraz zmniejszy zapotrzebowanie na ciepło tych obiektów. Podniesiona zostanie ich jakość użytkowa oraz zostaną ograniczone koszty eksploatacji. W ramach realizacji inwestycji wykona zostanie także instalacja fotowoltaiczna oraz wymienione zostanie źródło ciepła wraz z instalacją c.o.	Projekt realizuje typ operacji Kompleksowe inwestycje w renowację i dekarbonizację budynków z uwzględnieniem priorytetowego traktowania projektów uwzględniających zasady Nowego Europejskiego Bauhausu w ramach FEM. Projekt będzie spełniał wszystkie warunki przewidziane w programie i linii demarkacyjnej. - Będzie realizowany na obszarze rewitalizacji miasta Oświęcim. - Nie będą wspierane inwestycje w elementy infrastruktury drogowej (w tym w parkingi). - Stanowi projekt niedochodowy, ale wysoce pożądany z punktu widzenia społeczności lokalnej.	FEM 2021-2027, CP6.I działanie 8.11 Transformacja energetyczna Typ A. Rozwój wykorzystania OZE Typ C Kompleksowe inwestycje w renowację i dekarbonizację budynków z uwzględnieniem priorytetowego traktowania projektów uwzględniających zasady Nowego Europejskiego Bauhausu.	381.083	2025-2027	Projekt powiązany jest z innymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi Miasta Oświęcim, które są planowane do aplikowania o środki w ramach FEM 2021-2027, działanie 8.11 Transformacja energetyczna typ C, tj. projekty termomodernizacyjne planowane do realizacji na obiektach przy ul. Partyzantów 1, ul. Zwycięstwa 75, ul. Bema 12, ul. Orzeszkowej 1 w Oświęcimiu.
			4	Termomodernizacja i remont, w tym pokrycia dachowego z remontem koron kominowych, budynku niemieszkalnego przy ul. Orzeszkowej 1 w Oświęcimiu	Miasto Oświęcim	Elementami projektu będą m.in.: budowa kotłowni gazowej i przebudowa instalacji grzewczej, ocieplenie ścian zewnętrznych i stropów, wymiana okien i drzwi zewnętrznych wraz z okapnikami Realizacja inwestycji spowoduje zmniejszenie ilości generowanych, szkodliwych substancji powodujących zanieczyszczenie środowiska oraz zmniejszy zapotrzebowanie na ciepło tych obiektów. Podniesiona zostanie ich jakość użytkowa oraz zostaną ograniczone koszty eksploatacji. W ramach realizacji inwestycji wykona zostanie także instalacja fotowoltaiczna.	Projekt realizuje typ operacji Kompleksowe inwestycje w renowację i dekarbonizację budynków z uwzględnieniem priorytetowego traktowania projektów uwzględniających zasady Nowego Europejskiego Bauhausu w ramach FEM. Projekt będzie spełniał wszystkie warunki przewidziane w programie i linii demarkacyjnej. - Będzie realizowany na obszarze rewitalizacji miasta Oświęcim. - Nie będą wspierane inwestycje w elementy infrastruktury drogowej (w tym w parkingi). - Stanowi projekt niedochodowy, ale	FEM 2021-2027, CP6.I działanie 8.11 Transformacja energetyczna Typ A. Rozwój wykorzystania OZE Typ C Kompleksowe inwestycje w renowację i dekarbonizację budynków z uwzględnieniem priorytetowego traktowania projektów uwzględniających zasady Nowego Europejskiego Bauhausu.	100.303	2025-2027	Projekt powiązany jest z innymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi Miasta Oświęcim, które są planowane do aplikowania o środki w ramach FEM 2021-2027, działanie 8.11 Transformacja energetyczna typ C, tj. projekty termomodernizacyjne planowane do realizacji na obiektach przy ul. Partyzantów 1, ul. Zwycięstwa 75, ul. Bema 12, ul. Orzeszkowej 1 w Oświęcimiu.

							wysoce pożądanym z punktu widzenia społeczności lokalnej.				
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

*** wg średniego kursu dla okresu 2016-2022 1 EUR=4,4074

5.1.4 Charakterystyka pozostałych rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 5 b) ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), gminny program rewitalizacji zawiera charakterystykę pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, realizujących kierunki działań. W niniejszym podrozdziale skupiono się na zidentyfikowaniu katalogu przedsięwzięć, zarówno miękkich (społecznych), jak i infrastrukturalnych, których realizacja będzie odpowiedzią na zdiagnozowane niekorzystne zjawiska społeczne i pozaspołeczne. Katalog ten uwzględnia ponadto przedsięwzięcia stanowiące uzupełnienie interwencji rewitalizacyjnej realizowanej w latach 2016-2023 oraz kontynuację działań prowadzonych w ramach kierunków działań, dla których na lata 2025-2030 nie zaplanowano przedsięwzięć podstawowych.

Katalog uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych – przedsięwzięcia miękkie (społeczne):

- Wspieranie rodzin oraz osób samotnych w celu poprawy ich sytuacji życiowej oraz rozwiązywania problemów socjalnych, psychologicznych i wychowawczych;
- Przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym, w tym m.in. przemocy w rodzinie i uzależnieniom oraz zapobieganie wykluczeniu społecznemu;
- Pobudzanie i wzmacnianie aktywności obywatelskiej oraz podnoszenie poziomu partycypacji mieszkańców w procesach rozwojowych miasta;
- Animowanie, aktywizowanie lokalnej społeczności, zwiększanie poziomu identyfikacji z miejscem zamieszkania, angażowanie mieszkańców w sprawy najbliższej okolicy, w tym zwłaszcza w prowadzenie procesu rewitalizacji;
- Kształtowanie i promocja aktywnych postaw na rzecz zdrowego i aktywnego stylu życia;
- Poprawa jakości i dostępności oferty kulturalno-rozrywkowej oraz jej rozwój zgodnie z potrzebami i oczekiwaniami mieszkańców;
- Tworzenie warunków sprzyjających integracji międzypokoleniowej, w tym utrwalanie postawy szacunku i odpowiedzialności za osoby starsze;
- Promocja postawy przedsiębiorczej i samozatrudnienia wśród mieszkańców oraz aktywizacja zawodowa;
- Organizacja szkoleń, kursów i warsztatów rozwijających kompetencje i podnoszących kwalifikacje uczestników rynku pracy;
- Prowadzenie działań informacyjnych z zakresu edukacji ekologicznej i kształtowanie postaw proekologicznych wśród mieszkańców, m.in. poprzez promocję oszczędzania wody i informowanie o szkodliwości wykorzystania do ogrzewania wyrobów do tego niewłaściwych.

Katalog uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych – przedsięwzięcia infrastrukturalne:

- Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej i poprawa ich efektywności energetycznej;
- Rozbudowa i modernizacja infrastruktury publicznej oraz zwiększenie jej dostępności dla mieszkańców miasta i odwiedzających go turystów;
- Poprawa estetyki przestrzeni publicznych;

- Przywracanie lub nadawanie nowych funkcji społecznych, edukacyjnych, kulturalnych zdegradowanym obiektom;
- Poprawa dostępności infrastruktury i oferty usług dla osób ze szczególnymi potrzebami;
- Ochrona zabytków poprzez realizację prac konserwatorskich i restauracyjnych ;
- Przebudowa, uporządkowanie przestrzeni publicznych w celu przywrócenia, rozszerzenia lub nadania im nowych funkcji, w tym działania wpływające na podniesienie poczucia bezpieczeństwa u użytkowników tych przestrzeni, w tym pieszych i rowerzystów, instalacja monitoringu, oświetlenia, małej architektury, rozwój zielonej i zielono- niebieskiej infrastruktury, a także dostosowanie przestrzeni publicznej do wymagań i oczekiwań osób o zróżnicowanych potrzebach;
- Zagospodarowanie terenów zielonych i wyznaczenie w nich miejsc sprzyjających zwiększeniu poziomu integracji społecznej wraz z rozwojem infrastruktury sportowej i rekreacyjnej;
- Poprawa standardu i dostępności przestrzeni publicznych, eliminacja barier architektonicznych utrudniających funkcjonowanie osób z niepełnosprawnościami oraz osób starszych;
- Upowszechnianie wykorzystania odnawialnych źródeł energii, zwłaszcza w budynkach użyteczności publicznej.

Przedsięwzięcia infrastrukturalne w ramach sfery technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej powinny być realizowane w duchu Nowego Europejskiego Bauhausu, czyli idei dotyczącej kształtowania przestrzeni życia codziennego w zgodzie z trzema podstawowymi i wzajemnie powiązanymi wartościami:

- zrównoważonym rozwojem - rozwiązania uwzględniające cele klimatyczne, cyrkularność (obiegi zamknięte), brak zanieczyszczeń i różnorodność biologiczną,
- estetyką - zapewniającą wysoką jakość doświadczeń i nadrzędnie traktującą styl, nie tylko funkcjonalność,
- integracją – promowanie włączenia społecznego poprzez zapewnienie dostępności i przystępności cenowej.

6 Komplementarność i mechanizmy integrowania działań rewitalizacyjnych

Komplementarność, obok szczegółowej diagnozy oraz możliwie szerokiej partycypacji społecznej, stanowi ważny aspekt aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2030. Zapewnienie powiązań pomiędzy poszczególnymi projektami skutkować będzie efektywnym wykorzystaniem środków finansowych przeznaczonych na rewitalizację. Komplementarność rozpatrywana jest na poziomie pięciu aspektów: przestrzennego, problemowego, proceduralno-instytucjonalnego, międzyokresowego i źródeł finansowania.

6.1 Komplementarność przestrzenna

Komplementarność przestrzenna w aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2030 opiera się przede wszystkim na wyborze projektów, które skupione są na zdelimitowanych podobszarach rewitalizacji. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i na tej podstawie określenie podobszarów rewitalizacji oparte zostało o analizę wskaźnikową oraz konsultacje społeczne. Wszystkie podstawowe projekty rewitalizacyjne skupiają się na podobszarach rewitalizacji i są z nimi ściśle powiązane, jednocześnie stanowiąc odpowiedź na główne problemy tych terenów. Dzięki ich realizacji pozytywne skutki widoczne będą na całym obszarze, ponieważ wiele z nich dotyczy działań podejmowanych dla miejsc lub obiektów użyteczności publicznej, przez co korzystać z nich będą mogli głównie mieszkańcy obszaru, ale także całego miasta, jak i osoby odwiedzające Oświęcim. Realizacja ich w przyjętej formule będzie zapobiegać przenoszeniu się różnych problemów na dalsze obszary miasta. W szczególności dotyczy to problemów społecznych oraz środowiskowych i technicznych. Problemy natury społecznej przekładają się na wzrost liczby odnotowywanych aktów wandalizmu czy innych wykroczeń. Zachowania takie mają tendencję do rozprzestrzeniania się na obszary sąsiednie. Dodatkowo poszczególne podobszary rewitalizacji wyróżnia niekorzystna sytuacja w zakresie emisji zanieczyszczeń do środowiska. Poprawa w tym zakresie, kompleksowa termomodernizacja budynków publicznych i mieszkalnych połączona z rozwojem terenów zielonych, wpłynie na poprawę stanu środowiska naturalnego nie tylko w podobszarach rewitalizacji, ale również w całym mieście.

6.2 Komplementarność w zakresie ustawy o dostępności z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Program Dostępność Plus oraz wejście w życie ustawy z dnia 19 lipca 2019 o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami wyznaczyło konieczność zawarcia odpowiednich zapisów w programach rewitalizacji dotyczących udogodnień dla tychże osób. Zgodnie z art. 2 ust. 3 ustawy, osobą ze szczególnymi potrzebami jest ten, kto ze względu na swoje cechy zewnętrzne lub wewnętrzne, albo ze względu na okoliczności, w których się znajduje, musi podjąć dodatkowe działania lub zastosować dodatkowe środki w celu przewyciężenia bariery, aby uczestniczyć w różnych sferach życia na zasadzie równości z innymi osobami. Katalog tych osób obejmuje zatem głównie osoby starsze, osoby z niepełnosprawnością (ruchową czy też intelektualną), ale też inne osoby mające w sposób trwały lub czasowy ograniczoną sprawność w zakresie mobilności i percepcji (przykładowo osoby niedowidzące, niesłyszące, osoby poruszające się przy pomocy kul, wózków,

chodzików, osoby z wózkiem dziecięcym, z ciężkim bagażem, kobiety w ciąży itp). W związku z powyższym, instytucje publiczne zobowiązane są do:

- realizacji inwestycji z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego - w rozumieniu art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 (Dz. U. 2012 poz. 1169),
- wdrażania racjonalnych usprawnień – tj. modyfikacji lub adaptacji, niepociągających za sobą niepotrzebnych utrudnień, które są niezbędne dla zapewnienia osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości korzystania z dóbr i usług,
- zapewnienia dostępu alternatywnego – polegającego na zastosowaniu takich rozwiązań organizacyjnych, które zapewnią osobie ze szczególnymi potrzebami dostęp do budynku, ale nie w sposób samodzielny, albo które nie zapewniają dostępu do budynku podmiotu publicznego, ale umożliwiają skorzystanie z usług publicznych, np. w sposób zdalny.

W praktyce oznacza to stosowanie mechanizmów i rozwiązań spełniających następujące minimalne wymagania w zakresie zapewnienia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami:

Tabela 57 Wymagania w zakresie zapewnienia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami

dostępność architektoniczna	zapewnienie możliwości poruszania się po piętrach i pomiędzy piętrami
	umożliwienie dotarcia do wszystkich pomieszczeń w budynku (z wyłączeniem technicznych)
	umożliwienie nawigacji w budynku osobom z wadami wzroku i słuchu za pomocą informacji wizualnych, dotykowych lub głosowych
	umożliwienie wstępu do budynku osobie korzystającej z pomocy psa asystującego
	zapewnienie ewakuacji z budynku osób ze szczególnymi potrzebami
	zapewnienie dostępności przestrzeni publicznych w otoczeniu budynków (oznacza to nie tylko łatwą osiągalność, możliwość dogodnego dojścia lub dojazdu, ale również otwartość dla wszystkich)
dostępność informacyjno-komunikacyjna i dostępność cyfrowa	obsługa z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się (np. język migowy, system Braille'a)
	instalacja urządzeń lub innych środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących
	zapewnienie na stronie internetowej informacji o zakresie działalności podmiotu w formie tekstu odczytywanego maszynowo, nagrania treści w polskim języku migowym oraz informacji w tekście łatwym do czytania
	zapewnienie, na wniosek osoby ze szczególnymi potrzebami, komunikacji z podmiotem publicznym w formie określonej w tym wniosku
	wymagania określone w ustawie z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych

Źródło: opracowanie własne

Zaplanowane do realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjne uwzględniają potrzeby i oczekiwania osób ze szczególnymi potrzebami. Zakłada się, że wszelkie zadania inwestycyjne będą realizowane zgodnie z zasadą projektowania uniwersalnego tak, aby zapewnić dostępność do obiektów i przestrzeni publicznych zarówno osobom z niepełnosprawnościami, jak i osobom o czasowo ograniczonej mobilności, bez względu na płeć, wiek, stopień niepełnosprawności, rasę, pochodzenie etniczne, wyznawaną religię lub światopogląd czy orientację seksualną, co gwarantuje możliwie szeroką dostępność rezultatów przedsięwzięć. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi typami niepełnosprawności nie będą w żaden sposób wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów projektów – zarówno infrastrukturalnych, jak i „miękkich”, czyli związanych z organizacją wydarzeń, warsztatów czy spotkań w ramach przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Zakłada się, że będą one organizowane w obiektach i przestrzeniach publicznych dostosowanych w pełni lub częściowo do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, a w przypadku braku takiej możliwości – poprzez zapewnienie dostępu alternatywnego, m.in. w formie zdalnej (on-line) lub zapewnienie wsparcia innej osoby (np. asystenta).

6.3 Komplementarność problemowa

W aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2030 zapewniono także komplementarność problemową. Przedsięwzięcia wskazane w ramach GPR wynikają wprost ze zdiagnozowanych problemów i jednocześnie są ze sobą wzajemnie powiązane, a także wzajemnie się dopełniają. Zadania o charakterze inwestycyjnym – zarówno realizowane przez sektor publiczny, jak i prywatny – uzupełniają działania o charakterze społecznym (kulturalnym, integracyjnym, aktywizującym mieszkańców).

Poszczególne zadania zostały tak zaplanowane, by wpływać na różne funkcje poszczególnych podobszarów rewitalizacji. W szczególności działania inwestycyjne skupiają się w zdecydowanej mierze na umożliwieniu realizacji przedsięwzięć miękkich, jednocześnie porządkując przestrzeń miejską, zwiększając ład przestrzenny i – co najważniejsze – poprawiają jakość życia mieszkańców.

6.4 Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

Operatorem procesu rewitalizacji będzie Miasto Oświęcim, które będzie pełniło tę funkcję poprzez Urząd Miasta Oświęcim, z kluczową rolą Biura Rozwoju Miasta. Takie rozwiązanie w ramach istniejących obecnie struktur zapewni skuteczne zarządzanie programem oraz pozwoli na kontynuację i uzupełnienie działań podejmowanych w ramach realizacji polityk publicznych. Określenie odpowiednich instrumentów zarządzania i wdrażania opisane zostało w kolejnych

rozdziałach. Operator rewitalizacji będzie pełnił rolę wykonawczą i zarządcą programu, jednak w celu zapewnienia jak największej efektywności działań realizacja zadań zlecona będzie odpowiednim jednostkom i podmiotom, które posiadają ku temu odpowiednie uprawnienia i kompetencje

6.5 Komplementarność międzyokresowa

Aktualizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 – 2030 stanowi wyraz kontynuacji polityki rozwojowej prowadzonej w Mieście Oświęcim. Świadczy o tym zastosowane podejście bazujące na zachowaniu struktury celów rewitalizacji, co przyczyni się do zwiększenia efektywności zaplanowanych w ich ramach zadań i przełoży się na długotrwałe rezultaty. Kluczowymi projektami zrealizowanymi w ramach perspektywy 2014-2020 i mającymi swoją kontynuację w ramach programu rewitalizacji na lata 2015-2030 są:

- Oświęcimska Przestrzeń Spotkań- zagospodarowanie Parku Pokoju pomiędzy ul. Słowackiego, Chemików, Dąbrowskiego i Olszewskiego w Oświęcimiu – etap I,
- Oświęcimska Przestrzeń Spotkań- zagospodarowanie terenu Parku Pojednania Narodów w Oświęcimiu,
- Oświęcim-ponad 800 lat historii. Wykorzystanie potencjału obiektów historycznych na obszarze Starego Miasta w Oświęcimiu,
- Centrum Aktywności Społecznej (CAS),
- Przebudowa tuneli pod Wzgórzem Zamkowym w zakresie dostosowania do potrzeb udostępniania zwiedzającym wraz z zabezpieczeniem wzgórza zamkowego i muru oporowego w Oświęcimiu,
- Remonty, docieplenie, modernizacja i poprawa estetyki budynków w Oświęcimiu.

Zaplanowane w ramach GPR przedsięwzięcia stanowią kontynuację wyżej wymienionych projektów, a tym samym kontynuację prowadzonej dotychczas polityki rewitalizacyjnej i rozwojowej miasta.

6.6 Komplementarność źródeł finansowania

Przedsięwzięcia realizowane w ramach aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2030 będą finansowane z różnych źródeł: środków publicznych oraz prywatnych. Jednocześnie zaplanowano finansowanie poszczególnych przedsięwzięć przy wykorzystaniu środków z funduszy europejskich w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027 oraz programów krajowych. Taki montaż finansowy uwzględniający różne metody pozyskiwania środków finansowych, wskazuje wprost na komplementarność przyjętych

rozwiązań. Jako szczególnie ważne uznać należy zaangażowanie środków prywatnych: organizacji pozarządowych, przedsiębiorstw, spółdzielni, wspólnot mieszkaniowych. Pozwolą one na zwiększenie efektywności zaangażowanych środków publicznych, przekładając się na stopień osiągnięcia celów GPR.

6.7 Mechanizmy integracji

Integrowanie działań zidentyfikowanych w Gminnym Programie Rewitalizacji jest istotnym elementem programu rewitalizacji, głównie z punktu widzenia osiągania zamierzonych celów. Integrowanie poszczególnych projektów polega na połączeniu m.in. działań koncepcyjnych, organizacyjnych i finansowych. Tym samym przedmiotowy rozdział stanowi uzupełnienie wykazanej komplementarności. Głównym źródłem zbudowania trzech autonomicznych poziomów integracji projektów/przedsięwzięć jest założenie, że każde z działań zwiększa swój własny potencjał czerpiąc z innych i zarazem zwiększa ich potencjał oddziałując na nie. Tym samym mechanizmy integracji wzmacniają sprzężenie zwrotne pomiędzy planowanymi przedsięwzięciami.

Kluczowymi mechanizmami integracji zaplanowanej w GPR interwencji będą następujące czynniki:

1. Integracja na poziomie celów – mechanizm integracji w tym obszarze został wdrożony na poziomie opracowania dokumentu i będzie kontynuowany w okresie jego wdrażania. Etap opracowania dokumentu uwzględniał takie mechanizmy jak:

a. konsultacje wytyczonego obszaru zdegradowanego i wyznaczonego na jego podstawie obszaru rewitalizacji – etap ten rozpoczął mechanizm integracji poprzez uruchomienie procesu udziału mieszkańców i organizacji pozarządowych w tworzeniu GPR;

b. nabór projektów do GPR – nabór projektów przełożył się na stworzenie pola do weryfikacji projektów z punktu widzenia ich oddziaływania na podobszary rewitalizacji i zaplanowania kompleksowej i zintegrowanej interwencji;

Na etapie wdrażania mechanizmem integracji na poziomie celów będzie proces monitoringu – weryfikacji osiąganych celów i formułowania zaleceń określających dalsze kroki wdrażania GPR.

2. Integracja na poziomie partycypacji społecznej w zarządzaniu wdrażaniem GPR – mechanizm ten będzie realizowany poprzez:

a) Komitet Rewitalizacji – podstawową funkcją Komitetu jest ocenianie postępu wdrażania GPR z punktu widzenia integracji i komplementarności podejmowanych działań przez podmioty zaangażowane w proces rewitalizacji. Komitet został powołany na drodze Zarządzenia

Nr 0050.93.2017 Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 23.05.2017 r. w sprawie zatwierdzenia i powołania członków Komitetu Rewitalizacji Miasta Oświęcim wraz z późniejszymi zmianami;

b) współpraca z Oświęcimską Radą Seniorów – jako ciałem doradczym przy Prezydencie Oświęcimia, w zakresie działań rewitalizacyjnych podejmowanych dla osób starszych;

c) współpraca z Młodzieżową Radą Miasta – jako ciałem doradczym przy Prezydencie Oświęcimia, w zakresie działań rewitalizacyjnych podejmowanych dla dzieci i młodzieży;

d) współpraca z Miejską Komisją Urbanistyczno-Architektoniczną – jako ciałem doradczym przy Prezydencie w sprawach zagospodarowania przestrzennego w mieście;

e) dodatkowym narzędziem integracji jest kontrola społeczna procesu realizowana dzięki publikacji i opiniowaniu sprawozdań z monitoringu GPR.

3. Integracja na poziomie zarządzania wdrażaniem – mechanizm związany z ciągłą oceną postępu wdrażania GPR, realizowany poprzez: monitoring i ewaluację.

Monitoring oraz ewaluacja GPR zostały opisane w rozdziale 9. Na poziomie mechanizmów integracji zostaną one wykorzystane dla prowadzenia procesu zarządzania, zgodnie z zaplanowanymi celami, jednocześnie odnosząc się do mierzalnych wskaźników, co pozwoli na pomiar realizacji celów, a tym samym ocenę integracji GPR.

7 Indykatywne ramy finansowe

Ustawa o rewitalizacji obowiązuje do wskazania w Programie szacunkowych ram finansowych (art. 15.1. *szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych*);).

Dywersyfikacja źródeł finansowania z punktu widzenia realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych jest kluczowa, natomiast komplementarność źródeł finansowania pozwala na bardziej efektywną oraz zwiększa szanse na pełną realizację zaplanowanych działań. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne mogą być realizowane przez podmioty z sektora publicznego, prywatnego czy pozarządowego.

Największe znaczenie w zestawieniu źródeł finansowania mają środki własne budżetu gminy, środki budżetu państwa oraz fundusze europejskie. Planowana realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w tym ich zakres oraz okres realizacji będą w dużej mierze zależne od możliwości pozyskania zewnętrznych źródeł wsparcia finansowego. Łączna wartość planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych zaplanowanych w ramach GPR zamyka się kwotą 281 109 694,00 zł.

Szczegółowe zestawienie ram finansowych dla poszczególnych przedsięwzięć znajduje się w poniższej tabeli.

Tabela 58 Ramy finansowe planowanych przedsięwzięć.

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2030

Lp.	Nazwa projektu	Źródło finansowania	Okres realizacji	Szacunkowa wartość projektu
1.	W trosce o ludzi chorych i starszych – doposażenie nowych pomieszczeń ZOL	Udział własny do 50%, pozostałe w ramach dotacji i funduszy europejskich (EFS)	2016-2025	1 500 000,00 zł
2.	Budowa parku miejskiego na terenie Bulwarów w Oświęcimiu realizowana w ramach zadania pn. „Oświęcimska Przestrzeń Spotkań”	Środki zewnętrzne, Środki własne	2024-2026	19 475 072,00 zł
3.	Budowa mostu dla pieszych na rzece Sole w Oświęcimiu wraz z infrastrukturą	Środki zewnętrzne Środki własne	2019-2030	22 060 000,00 zł
4.	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania poddasza na potrzeby Młodzieżowego Domu Kultury w Oświęcimiu	Środki zewnętrzne Środki własne Budżet Powiatu Oświęcimskiego	2017-2030	1 200 000,00 zł
5.	Dobre miejsce	Programy MKiDN Środki z budżetu miasta – dotacja dla OCK.	2018-2025	400 000,00 zł
6.	Zajęcia integrująco-aktywizujące realizowane przez MDK adresowane do mieszkańców Osiedla Chemików	Środki zewnętrzne Środki własne	2018-2030	60 000,00 zł
7.	Doposażenie Oratorium św. Jana Bosko w Oświęcimiu.	Źródła prywatne Środki zewnętrzne	2024-2025	232 200,00 zł
8.	Renowacja muru klasztorного w obszarze Starego Miasta	Środki własne (do 50%) Dotacje Fundusze europejskie (EFRR)	2017-2025	135 000,00 zł
9.	Salezjańska Galeria Plenerowa - wymiana ogrodzenia wraz z montażem urządzeń umożliwiających instalację ekspozycji	Środki zewnętrzne Środki własne	2024-2025	2 454 685,00 zł
10.	"Podwórko mojej młodości"	Środki zewnętrzne Środki własne	2021-2025	500 000,00 zł
11.	Warsztaty rodzinne Rusztowania architektury - trzy oblicza historii. Oświęcim -Kęty -Wadowice	Środki zewnętrzne Środki własne	2019-2025	70 000,00 zł
12.	"W poszukiwaniu Estery i Zofii. Szlakiem Dwóch Kultur" - warsztaty historyczno-edukacyjne	Środki zewnętrzne Środki własne	2018-2025	50 000,00 zł
13.	Przebudowa i modernizacja hali lodowej w Oświęcimiu	Środki zewnętrzne Środki własne	2025-2029	100 000 000,00 zł
14.	Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej z rozdziałem kanalizacji ogólnospławnej na sieć kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej w rejonie ulic Żeromskiego, Chemików, Dąbrowskiego i Tysiąclecia w Oświęcimiu	Środki zewnętrzne Środki własne	2020-2025	3 140 000,00 zł

15.	Przebudowa ul. Chopina i ul. Piłsudskiego	Środki własne	2020-2025	2 500 000,00 zł
16.	Wykonanie wewnętrznego układu komunikacji kołowej i pieszej na terenie Zakładu Salezjańskiego	Środki zewnętrzne Środki własne	2017-2025	5 432 388,00 zł
17.	Docieplenie budynku przy ul. Olszewskiego 17-21 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	2020-2024	162 000,00 zł
18.	Docieplenie budynku przy ul. Olszewskiego 2-10 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	2018-2022	378 000,00 zł
19.	Remont dachu i docieplenie stropu w budynku przy ul. Marchlewskiego 10 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	2018-2023	151 200,00 zł
20.	Remont dachu i docieplenie budynku przy ul. Marchlewskiego 13 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	2018-2023	205 200,00 zł
21.	Remont dachu i docieplenie stropu w budynku przy ul. Marchlewskiego 8 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	2018-2023	151 200,00 zł
22.	Remont dachu i docieplenie stropu w budynku przy ul. Marchlewskiego 9 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	2018-2023	151 200,00 zł

23.	Remont dachu i docieplenie stropu w budynku przy ul. Olszewskiego 5 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	2018-2023	151 200,00 zł
24.	Remont dachu i docieplenie stropu w budynku przy ul. Śniadeckiego 8 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	2018-2023	151 200,00 zł
25.	Remont dachu i docieplenie stropu w budynku przy ul. Śniadeckiego 9 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	2018-2023	151 200,00 zł
26.	Remont dachu i docieplenie stropu w budynku przy ul. Marchlewskiego 11 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	2018-2023	151 200,00 zł
27.	Remont dachu i docieplenie stropu w budynku przy ul. Śniadeckiego 15 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	2018-2023	151 200,00 zł
28.	Remont dachu i docieplenie stropu w budynku przy ul. Śniadeckiego 19 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	2018-2023	151 200,00 zł
29.	Remont dachu i docieplenie ścian w budynku przy ul. Marchlewskiego 12 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	2018-2023	162 600,00 zł

30.	Remont dachu oraz docieplenie budynku przy ul Smoluchowskiego 8 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	2018-2023	151 200,00 zł
31.	Remont dachu oraz docieplenie stropu w budynku przy ul Smoluchowskiego 2 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	2018-2023	135 000,00 zł
32.	Remont dachu oraz docieplenie stropu w budynku przy ul Smoluchowskiego 4 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	2018-2023	135 000,00 zł
33.	Remont i termomodernizacja budynku niemieszkalnego przy ul. Śniadeckiego 21 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	2018-2023	228 420,00 zł
34.	Remont pokrycia dachu oraz docieplenie ścian zewnętrznych w budynku przy ul. Smoluchowskiego 6 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	2017-2025	160 000,00 zł
35.	Remont pokrycia dachu w budynku przy ul. Smoluchowskiego 1 w Oświęcimiu.	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	2017-2025	120 000,00 zł
36.	Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku przy ul. Mendelejewa 8	MARR/BGK, środki własne	2025-2026	150 000,00 zł
37.	Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku oraz remont pokrycia dachu przy ul Śniadeckiego 14	MARR/BGK, środki własne	2025-2026	220 000,00 zł

38.	Docieplenie stropodachu oraz stropów piwnic - ul. Arciszewskiego 11 - 13	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	2017-2025	25 083,00 zł
39.	Docieplenie stropodachu oraz stropów piwnic - ul. Arciszewskiego 4 - 6	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	2016-2025	25 083,00 zł
40.	Docieplenie stropodachu oraz stropów piwnic - ul. Arciszewskiego 7 - 9	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	2016-2025	25 083,00 zł
41.	Docieplenie stropów piwnic - ul. Arciszewskiego 1-3-5	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	2016-2025	20 520,00 zł
42.	Docieplenie ścian zewnętrznych w budynku przy ul. Piłsudskiego 8 w Oświęcimiu.	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	2016-2020	27 000,00 zł
43.	Docieplenie ścian zewnętrznych w budynku przy ul. Sienkiewicza 2 w Oświęcimiu.	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	2017-2025	410 400,00 zł

44.	Termomodernizacja i remont, w tym elewacji od strony wschodniej i południowej z dociepleniem oraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej budynku mieszkalnego przy ul. Jagiełły 26 w Oświęcimiu	Środki własne, Środki zewnętrzne	2024-2026	900 000,00 zł
45.	Termomodernizacja i remont, w tym elewacji od strony wschodniej i zachodniej w budynku mieszkalnym przy ul. Jagiełły 22 w Oświęcimiu	Środki własne, Środki zewnętrzne	2024-2026	1 000 000,00 zł
46.	Nadbudowa, przebudowa i rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalno – usługowego przy ul. Górnickiego 7 w Oświęcimiu	Środki własne właściciela, kredyt bankowy	2017-2020	1 200 000,00 zł
47.	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-usługowy wraz z instalacjami wewnętrznymi	Pożyczka ze środków unijnych oraz środki własne	2019	700 000,00 zł
48.	Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Powstańców Śląskich 11-13 w Oświęcimiu	Pożyczka bankowa	2019-2025	2 500 000,00 zł
49.	Remont budynku przy ul. Powstańców Śląskich 15-17 w Oświęcimiu	Środki własne wspólnoty oraz z kredytu bankowego	2017-2025	1 400 000,00 zł
50.	Uciepłownienie budynków i mieszkań komunalnych (ul. Prusa 9, ul. Powstańców Śląskich 3)	Środki zewnętrzne, Środki własne	2024-2026	600 000,00 zł
51.	Poprawa warunków technicznych w częściach wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych, będących w zarządzie ZBM	Środki zewnętrzne, Środki własne	2024-2026	1 100 000,00 zł

52.	Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku oraz remont pokrycia dachowego – ul. Konarskiego 12	MARR/BGK, środki własne	2025-2026	370 000,00 zł
53.	Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku – ul. Konarskiego 4	MARR/BGK, środki własne	2025-2026	250 000,00 zł
54.	Remont dojścia oraz wykonanie zewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem placu zabaw przy parku Hallera – ul. Zwycięstwa w Oświęcimiu (poza obszarem)	Środki zewnętrzne, Środki własne	2024-2026	150 000,00 zł
55.	Przebudowa budynku CKP przy Powiatowym Centrum Kształcenia technicznego i Branżowego w Oświęcimiu	Środki zewnętrzne, Środki własne	2024-2027	5 550 000,00 zł
56.	Zachowanie dziedzictwa kultury żydowskiej w Oświęcimiu – zabezpieczenie wraz z ekspozycją historycznej, drewnianej mykwy – kolejny etap.	Środki zewnętrzne, Środki własne	2025-2029	3 000 000,00 zł
57.	Nadanie nowych funkcji przestrzeni publicznej poprzez stworzenie miasteczka komunikacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 11 w Oświęcimiu.	Środki zewnętrzne, Środki własne	2024-2026	1 000 000,00 zł
58.	Przebudowa i nadbudowa budynku przy ul. Plac Słoneczny 2 w Oświęcimiu	Środki zewnętrzne, Środki własne	2024-2026	3 000 000
59.	Remont budynku przy ul. Gen. J. Dąbrowskiego 8	Środki własne, środki zewnętrzne	2024-2026	1 000 000

FEM 2021-2027				
60.	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku usługowego na Centrum Usług Społecznych przy ul. Łukasiewicza 10 w Oświęcimiu	FEM 2021-2027, CS 5i działanie 7.4 IIT - Rewitalizacja, Środki własne	2025-2027	10 000 000,00 zł
61.	Małopolskie Centra Usług Społecznych – Centrum Usług społecznych w Oświęcimiu	FEM 2021-2027, CP4.k oś 6, działanie 6.23., Środki własne	2024-2028	4 000 000,00 zł
62.	Oświęcimska Przestrzeń Spotkań – zagospodarowanie Parku Pokoju pomiędzy ul. Słowackiego, Chemików, Tysiąclecia i Olszewskiego w Oświęcimiu (etap II)	FEM 2021-2027, CS 5i działanie 7.4 IIT - Rewitalizacja, Środki własne	2025-2027	16 000 000,00 zł
63.	Uporządkowanie przestrzeni publicznej poprzez przebudowę nawierzchni płyty Rynku Głównego	FEM 2021-2027, CS 5i działanie 7.1 IIT -Wsparcie oddolnych inicjatyw na obszarach miejskich, Środki własne	2025-2027	1 954 770,00 zł
64.	Zabezpieczenie i udostępnienie relikwii XVI-wiecznego Ratusza	FEM 2021-2027, CS 5i działanie 7.4 IIT - Rewitalizacja, Środki własne	2025-2027	5 000 000,00 zł
65.	Przystosowanie budynku Muzeum Zamek do wymogów zwiedzających poprzez prace budowlane wraz z zakupem wyposażenia do prowadzenia działalności statutowej oraz stworzenie stałej wystawy w Muzeum Zamek w Oświęcimiu	FEM 2021-2027, CS 5i działanie 7.1 IIT -Wsparcie oddolnych inicjatyw na obszarach miejskich, Środki własne	2025-2027	5 000 000,00 zł
66.	Poprawa efektywności energetycznej oraz remont zabytkowego budynku Urzędu Miasta Oświęcim celem poprawy komfortu świadczenia usług publicznych	FEM 2021-2027 CP2.I - działanie 2.2 Poprawa efektywności energetycznej – dotacja, Środki własne	2025-2027	1 000 000,00 zł
67.	Europejskie Centrum Kultury Romów	FEM 2021-2027, CS 5i działanie 7.4 IIT - Rewitalizacja	2024-2027	17 000 000,00 zł
68.	Renowacja wnętrza Sanktuarium Matki Bożej Wspomożenia Wiernych	FEM 2021-2027, CS 5i działanie 7.4 IIT - Rewitalizacja, Środki własne	2024-2027	5 000 000,00 zł
69.	Renowacja Sanktuarium Matki Bożej Wspomożenia Wiernych	FEM 2021-2027, CS 5i działanie 7.4 IIT - Rewitalizacja, Środki własne	2024-2027	5 000 000,00 zł

70.	Rewitalizacja placu św. Jacka	FEM 2021-2027, CS 5i działanie 7.4 IIT - Rewitalizacja, Środki własne	2024-2027	1 000 000,00 zł
71.	Utworzenie ścieżki edukacyjno- historycznej kaplicy św. Jacka	FEM 2021-2027, CS 5i działanie 7.4 IIT - Rewitalizacja, Środki własne	2024-2027	1 000 000,00 zł
72.	Poprawa warunków technicznych w częściach wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych, stanowiących zasób komunalny miasta Oświęcim	FEM 2021-2027, CS 5i działanie 7.4 IIT - Rewitalizacja Środki własne	2025-2027	3 000 000,00 zł
73.	Remont kapitalny elewacji od strony wschodniej i zachodniej oraz wykonanie izolacji ścian fundamentów. w budynku mieszkalno-użytkowym przy Placu Kościuszki 5 Oświęcimiu.	FEM 2021-2027, CS 5i działanie 7.4 IIT - Rewitalizacja Środki własne	2025-2027	950 000,00 zł
74.	Przebudowa i uporządkowanie przestrzeni publicznej przy wielorodzinnych budynkach mieszkalnych w Oświęcimiu	FEM 2021-2027, CS 5i działanie 7.4 IIT - Rewitalizacja	2025-2027	13 200 615,00 zł
75.	Termomodernizacja i remont obiektu przy ul. Partyzantów 1	FEM 2021-2027, CP6.I działanie 8.11 Transformacja energetyczna, typ. C Kompleksowe inwestycje w renowację i dekarbonizację budynków z uwzględnieniem priorytetowego traktowania projektów uwzględniających zasady Nowego Europejskiego Bauhausu.	2025-2027	1 476 000,00 zł
76.	Termomodernizacja budynku Stowarzyszenia Promyk ul. Zwycięstwa 75 (poza obszarem)	FEM 2021-2027, CP6.I działanie 8.11 Transformacja energetyczna, typ. C Kompleksowe inwestycje w renowację i dekarbonizację budynków z uwzględnieniem priorytetowego traktowania projektów uwzględniających zasady Nowego Europejskiego Bauhausu.	2025-2027	1 019 505,00 zł

		Środki własne		
77.	Termomodernizacja budynku ZBM przy ul. Bema 12	FEM 2021-2027, CP6.I działanie 8.11 Transformacja energetyczna, typ. C Kompleksowe inwestycje w renowację i dekarbonizację budynków z uwzględnieniem priorytetowego traktowania projektów uwzględniających zasady Nowego Europejskiego Bauhausu. Środki własne	2025-2027	1 957 982,00 zł
78.	Termomodernizacja i remont, w tym pokrycia dachowego z remontem koron kominowych, budynku niemieszkalnego przy ul. Orzeszkowej 1 w Oświęcimiu	FEM 2021-2027, CP6.I działanie 8.11 Transformacja energetyczna, typ. C Kompleksowe inwestycje w renowację i dekarbonizację budynków z uwzględnieniem priorytetowego traktowania projektów uwzględniających zasady Nowego Europejskiego Bauhausu. Środki własne	2025-2027	520 088,00 zł

8 Opis struktury zarządzania

Za wdrażanie i monitoring aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2030 odpowiadać będzie Prezydent Miasta Oświęcim we współpracy z:

- 1) Radą Miasta Oświęcim;
- 2) Urzędem Miasta Oświęcim;
- 3) Komitetem Rewitalizacji;
- 4) Jednostkami miejskim (Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Środowiskowy Dom Samopomocy, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, Dzienny Dom Pomocy w Oświęcimiu, Zarząd Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu, instytucje kultury: Miejska Biblioteka Publiczna im. Łukasza Górnickiego GALERIA KSIĄŻKI, Muzeum Zamek w Oświęcimiu, Oświęcimskie Centrum Kultury, instytucje edukacji podległe Prezydentowi Miasta Oświęcim, spółki miejskie, Centrum Organizacji Pozarządowych);
- 5) Oświęcimską Radą Seniorów;
- 6) Młodzieżową Radą Miasta Oświęcim;
- 7) Miejską Komisją Urbanistyczno-Architektoniczną.

Zaprezentowany poniżej system zarządzania zapewni sprawne wykorzystanie GPR jako programu pozwalającego na koordynację procesu rewitalizacji, jednocześnie zapewniając wysoki poziom partycypacji społecznej w procesie jego wdrażania, monitorowania i ewaluacji.

System wdrażania i monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji:		
Opis struktury zarządzania GPR z uwzględnieniem	System oceny i ewaluacji GPR	Proces upowszechniania GPR i inicjowanie współpracy międzysektorowej

Realizację Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim powierza się Prezydentowi Miasta poprzez Urząd Miasta Oświęcim, w szczególności – Biuro Rozwoju Miasta, jako operatora procesu rewitalizacji.

Zarządzanie GPR będzie odbywać się zatem w ramach istniejących struktur Urzędu Miasta, przez co nie przewiduje się dodatkowych kosztów na zarządzanie programem. Ponadto kluczowymi z punktu widzenia wdrażania projektów wskazanych w GPR będą jednostki organizacyjne miasta takie jak: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Środowiskowy Dom Samopomocy, Miejski Ośrodek Sportu

i Rekreacji, Dzienny Dom Pomocy w Oświęcimiu, Zarząd Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu, Miejska Biblioteka Publiczna – Galeria Książki, Muzeum Zamek w Oświęcimiu, Oświęcimskie Centrum Kultury, spółki miejskie oraz Centrum Organizacji Pozarządowych.

Wszystkie projekty miejskie będą realizowane zgodnie z uchwaloną przez Radę Miasta Oświęcim Wieloletnią Prognozą Finansową oraz poszczególnymi budżetami rocznymi. Spójność niniejszego programu z WPF zapewnić ma efektywną realizację zaplanowanych, zhierarchizowanych i ujętych ww. planie projektów.

W przypadku projektów planowanych do współfinansowania z funduszy Unii Europejskiej działania będą podejmowane zgodnie z obowiązującymi standardami pozyskiwania środków zewnętrznych w UM Oświęcim. Na podstawie dokumentów planistycznych oraz informacji od naczelników wydziałów oraz dyrektorów miejskich jednostek organizacyjnych Prezydent Miasta podejmuje decyzję o rozpoczęciu procedury aplikacyjnej. Opracowanie wniosku i niezbędnych załączników, jak również terminowe złożenie dokumentacji aplikacyjnej realizowane jest w zakresie wniosków UM przez Biuro Rozwoju Miasta (operatora procesu rewitalizacji). W przypadku miejskich jednostek organizacyjnych ww. czynności są w gestii kierownika miejskiej jednostki organizacyjnej. Realizacja inwestycji prowadzona jest przez właściwy wydział merytoryczny lub miejską jednostkę organizacyjną. Wykonanie musi uwzględniać niezbędne elementy, które określone są w procedurach, regulujących prowadzenie inwestycji. Informacje dot. budżetu, rachunkowości i finansów są opracowywane przez Wydział Finansowy tut. Urzędu. Za koordynację realizacji projektu pod kątem wymogów programu, w ramach którego zadanie uzyskało dofinansowanie oraz za rozliczenie środków pomocowych odpowiedzialni będą naczelnicy wydziałów realizujących zadania lub kierownicy miejskich jednostek organizacyjnych w zakresie projektów m.j.o.

Celem sprawnego zarządzania większymi zadaniami inwestycyjnymi, Prezydent Miasta może powoływać zespoły zadaniowe, w skład których będą wchodzić przedstawiciele poszczególnych komórek odpowiedzialnych za częściowe funkcje zarządzania projektem.

Ideą powołania ww. zespołów jest właściwe przygotowanie projektu od strony technicznej i sprawne zarządzanie jego realizacją poczynawszy od przygotowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia, poprzez przeprowadzenie postępowania przetargowego, realizację, kontrolę i nadzór nad robotami, zarządzanie przepływem dofinansowania, sprawozdawczość i monitoring oraz ostateczne rozliczenie otrzymanej pomocy.

Realizacja zadań ujętych w GPR, przedstawionych przez jednostki zewnętrzne tj. przedsiębiorców lub organizacje pozarządowe należy w całości do wnioskodawców projektów.

9 System monitoringu i ewaluacji

9.1 System monitoringu

System monitorowania realizacji GPR jest procesem ciągłym, mającym na celu ukazanie i analizowanie stanu zaawansowania wdrażania aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2030. Będzie on realizowany w formie monitoringu przeprowadzanego w całym okresie wdrażania programu, a dotyczyć będzie wszystkich zaangażowanych podmiotów prywatnych i publicznych.

Przyjęte rozwiązanie pozwoli na realizację zadań związanych z monitoringiem w sposób zgodny z regulacjami prawnymi, jednocześnie nie powodując znaczącego obciążenia kosztami prowadzenia tych prac. Ważnym czynnikiem przemawiającym za przyjęciem prezentowanej metodologii monitoringu było ograniczanie obciążenia biurokratycznego dla podmiotów zewnętrznych względem Urzędu Miasta.

W związku z powyższym, monitoring będzie polegał na utrzymywaniu stałego kontaktu z podmiotami realizującymi przedsięwzięcia rewitalizacyjne poprzez przeznaczony do tego celu adres poczty elektronicznej. Służyć on będzie do prowadzenia korespondencji z zaangażowanymi podmiotami w zakresie przesyłania do operatora informacji o postępie realizacji poszczególnych przedsięwzięć. W cyklu rocznym, operator wyśle do wszystkich zaangażowanych podmiotów prośbę o przesłanie takich informacji. Dane te będą zbierane i agregowane przez operatora. Umożliwi to reagowanie na trudności związane z wdrażaniem, jak również prezentację informacji Komitetowi Rewitalizacji w zakresie postępu prowadzonych prac.

Tak zaplanowany monitoring pozwoli na utrzymanie systematycznego kontaktu ze wszystkim zaangażowanymi podmiotami, jednocześnie pozwalając na właściwe przygotowanie ewaluacji. W przypadku, gdy podczas prowadzonego monitoringu lub ewaluacji podmiot odpowiedzialny za realizację danego przedsięwzięcia wskaże, iż zostało ono zrealizowane, a założony wskaźnik lub wskaźniki zostały osiągnięte, nie jest konieczne, aby zadanie było poddawane ponownemu monitoringowi oraz ewaluacji w kolejnych latach obowiązywania GPR, gdyż przyjmuje się, że zadanie to zostało zakończone, a wartości wskaźników są ostateczne.

9.2 Ewaluacja

Ewaluacja okresowa GPR będzie realizowana w cyklach trzyletnich (okres trzyletni będzie liczony od momentu ostatniej aktualizacji GPR). Obejmować będzie całość działań zaplanowanych do realizacji

w ramach GPR, w tym pośrednią ocenę osiągnięcia wskaźników przypisanych poszczególnym celom. Poniżej zaprezentowano strukturę uprawnień i odpowiedzialności w ramach ewaluacji.

Stanowisko	Uprawnienie	Odpowiedzialność
Prezydent Miasta	Wskazanie terminów i sposobów wykonania zadań, zatwierdzenie raportu z ewaluacji okresowej.	Za zrealizowanie zadań przewidzianych na dany rok budżetowy, terminowe przekazanie raportu z ewaluacji okresowej Komitetowi Rewitalizacji.
Komitet Rewitalizacji	Opiniowanie raportu z ewaluacji okresowej.	Formułowanie zaleceń i opinii dotyczących wdrażania GPR.
Naczelnik Biura Rozwoju Miasta	Sprawdzenie raportu.	Rzetelność raportu, terminowe przekazanie raportu do zatwierdzenia Prezydentowi i do opiniowania Komitetowi Rewitalizacji.
Pracownik Biura Rozwoju Miasta	1. Sprawdzenie poprawności wypełnienia kart, sporządzenie raportu zbiorczego z realizacji zadań ujętych w GPR. 2. Przeprowadzenie ankietyzacji podmiotów prywatnych i publicznych (innych niż jednostki miejskie) zaangażowanych we wdrażanie GPR.	Skompletowanie kart zadań, skompletowanie ankiet, przygotowanie raportu zbiorczego na podstawie informacji zawartych w kartach zadań, weryfikacja wskaźników realizacji GPR.
Naczelnik wydziału merytorycznego lub kierownik jednostki organizacyjnej	Realizacja zadań ujętych w GPR, sporządzenie sprawozdania z realizacji tych zadań i przygotowanie ankiety ewaluacyjnej.	Efektywne (sprawne i skuteczne) wykonanie zadań, terminowe przekazanie kart zadań i ankiet do Biura Rozwoju Miasta.
Podmioty prywatne i publiczne (inne niż jednostki miejskie)	Realizacja zadań ujętych w GPR, wypełnienie ankiet dostarczonych przez Pracownik Biura Rozwoju Miasta.	Efektywne (sprawne i skuteczne) wykonanie zadań, terminowe przekazanie ankiet do Biura Rozwoju Miasta.

W ramach ewaluacji okresowej przeprowadzane będą następujące czynności:

1. Naczelnik wydziału merytorycznego lub kierownik jednostki organizacyjnej, odpowiedzialny za realizację danego zadania zapisanego w GPR, sporządza sprawozdanie z realizacji w formie karty zadań i ankiety ewaluacyjnej tego zadania, uwzględniające w szczególności poziom osiągnięcia zakładanych wskaźników realizacji przedsięwzięcia oraz jego oddziaływanie na mieszkańców obszaru rewitalizacji.

2. Wypełnioną kartę zadania/ankietę ewaluacyjną za ubiegły rok naczelnik wydziału merytorycznego lub kierownik jednostki organizacyjnej przekazuje do Biura Rozwoju Miasta w wyznaczonym terminie w cyklu trzyletnim.
3. Pracownik Biura Rozwoju Miasta przeprowadza badanie przy pomocy ankiety ewaluacyjnej wśród podmiotów prywatnych i publicznych (innych niż jednostki miejskie). Badanie służy ocenie poziomu osiągnięcia zakładanych wskaźników realizacji przedsięwzięcia oraz jego oddziaływanie na mieszkańców obszaru rewitalizacji.
4. Pracownik Biura Rozwoju Miasta sprawdza wypełnione karty zadań/ankiety ewaluacyjne pod względem kompletności informacji i w przypadku stwierdzenia uchybień, odsyła ją do właściwego naczelnika wydziału lub kierownika jednostki organizacyjnej w celu naniesienia poprawek. Poprawnie wypełnione ankiety ewaluacyjne zostają skompletowane i poddane analizie.
5. Pracownik Biura Rozwoju Miasta na podstawie informacji zawartych w kartach zadań i ankietach ewaluacyjnych przygotowuje zbiorczy raport, który w cyklu trzyletnim przekazuje za pośrednictwem Naczelnika Biura Rozwoju Miasta Prezydentowi.
6. Prezydent Miasta zatwierdza raport i przekazuje go Komitetowi Rewitalizacji w cyklu trzyletnim. Raport będzie stanowił podstawę sformułowania zaleceń na kolejne lata wdrażania GPR.
7. Komitet Rewitalizacji opiniuje raport i przekazuje swoje uwagi i zalecenie Prezydentowi Miasta.

9.3 Harmonogram realizacji

W poniższej tabeli zaprezentowano ramowy harmonogram realizacji aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 – 2030. Terminy realizacji poszczególnych działań zostały zaprezentowane w rozdziale 5.1 Cele rewitalizacji, kierunki działań i przedsięwzięcia rewitalizacyjne.

Wyszczególnienie	Okres realizacji
Uchwalenie aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 – 2030	2024 r.
Powołanie i rozpoczęcie prac przez Komitet Rewitalizacji	Komitet Rewitalizacji został powołany w 2017 r. ⁸
Wprowadzenie zaplanowanych inwestycji do Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim	Niezwłocznie po uchwaleniu aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 – 2030
Posiedzenia Komitetu Rewitalizacji	Od 2024 do 2030 (przynajmniej jedno posiedzenie w ciągu roku)
Realizacja przedsięwzięć zaplanowanych w ramach GPR	Od 2024 do 2030 r.
Monitoring	Od 2024 r. do 2030 r. (realizowany systematycznie w okresie wdrażania GPR)
Ewaluacja okresowa	Od 2024 r. do 2030 r. (realizowany w okresach trzyletnich)
Komunikacja społeczna GPR	Od 2023 r. do 2030 r.

9.4 Koszty zarządzania

Funkcję operatora procesu rewitalizacji będzie pełnić miasto Oświęcim poprzez Urząd Miasta Oświęcim. Całość procesu wdrażania, monitoringu i ewaluacji będzie realizowana przez pracowników Urzędu Miasta w ramach obowiązków służbowych, w związku z tym nie przewiduje się ponoszenia dodatkowych kosztów w związku z obsługą procesu. Komitet Rewitalizacji powołany przez Prezydenta Miasta Oświęcim, jako ciało doradcze, funkcjonuje w oparciu o przedstawicieli Urzędu Miasta i miejskich jednostek organizacyjnych, jak również wyłonionych przedstawicieli podmiotów publicznych i prywatnych. Praca w ramach Komitetu Rewitalizacji ma charakter społeczny, nieodpłatny.

⁸ Zarządzenie Nr 0050.93.2017 Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 23.05.2017 r. w sprawie zatwierdzenia i powołania członków Komitetu Rewitalizacji Miasta Oświęcim z późniejszymi zmianami.

9.5 Wskaźniki realizacji

Podstawowym narzędziem do śledzenia postępu realizacji GPR są wskaźniki monitorowania. Dostarczają one informacji dotyczących wskaźników rezultatu, a więc efektów realizacji przedsięwzięć wyszczególnionych w dokumencie. Podkreślić należy, iż wybór wskaźników skupiony jest na ocenie osiągnięcia celów GPR, a nie produktów poszczególnych projektów. Wynika to z postrzegania interwencji w ramach rewitalizacji, jako procesu całościowego, który nie jest prostą sumą realizowanych projektów, a ma na celu osiągnięcie zmiany we wskazanych obszarach poddanych rewitalizacji.

Wybór wskaźników skupił się przede wszystkim na zapewnieniu adekwatnych mierników poszczególnych celów strategicznych. W związku z tym wskazać należy:

- Zmniejszenie liczby osób i rodzin zamieszkujących obszar rewitalizacji, korzystających ze świadczeń opieki społecznej oferowanych przez MOPS – wskaźnik mierzy kluczową dla GPR zmianę w obszarze poprawy sytuacji mieszkańców miasta, których sytuacja życiowa i materialna zmusza do korzystania z systemu pomocy społecznej. Zakłada się, iż zaplanowana interwencja pozwoli na poprawę jakości ich życia, zwiększy skuteczność funkcjonowania na rynku pracy itp.
- Wzrost wartości wskaźnika aktywności gospodarczej – zakłada się, iż podjęte działania rewitalizacyjne przyczynią się do zwiększenia poziomu aktywności gospodarczej mieszkańców. Dzięki temu zyskają oni nowe miejsca pracy, co wpłynie na poprawę jakości ich życia. Wskaźnik ten traktowany jest również jako ważny wyznacznik rozwoju przemysłów czasu wolnego w mieście. Będzie on dotyczyć wyłącznie obszaru rewitalizacji.
- Zmniejszenie udziału budynków w zarządzie ZBM oraz jednostek organizacyjnych Miasta Oświęcim wymagających termomodernizacji – zaplanowane w GPR działania ukierunkowane są również na poprawę standardu oraz poziomu efektywności energetycznej budynków zlokalizowanych w obszarze rewitalizacji, co w założeniu przełoży się na podniesienie komfortu i jakości życia ich mieszkańców oraz poprawę stanu środowiska, przede wszystkim jakości powietrza.

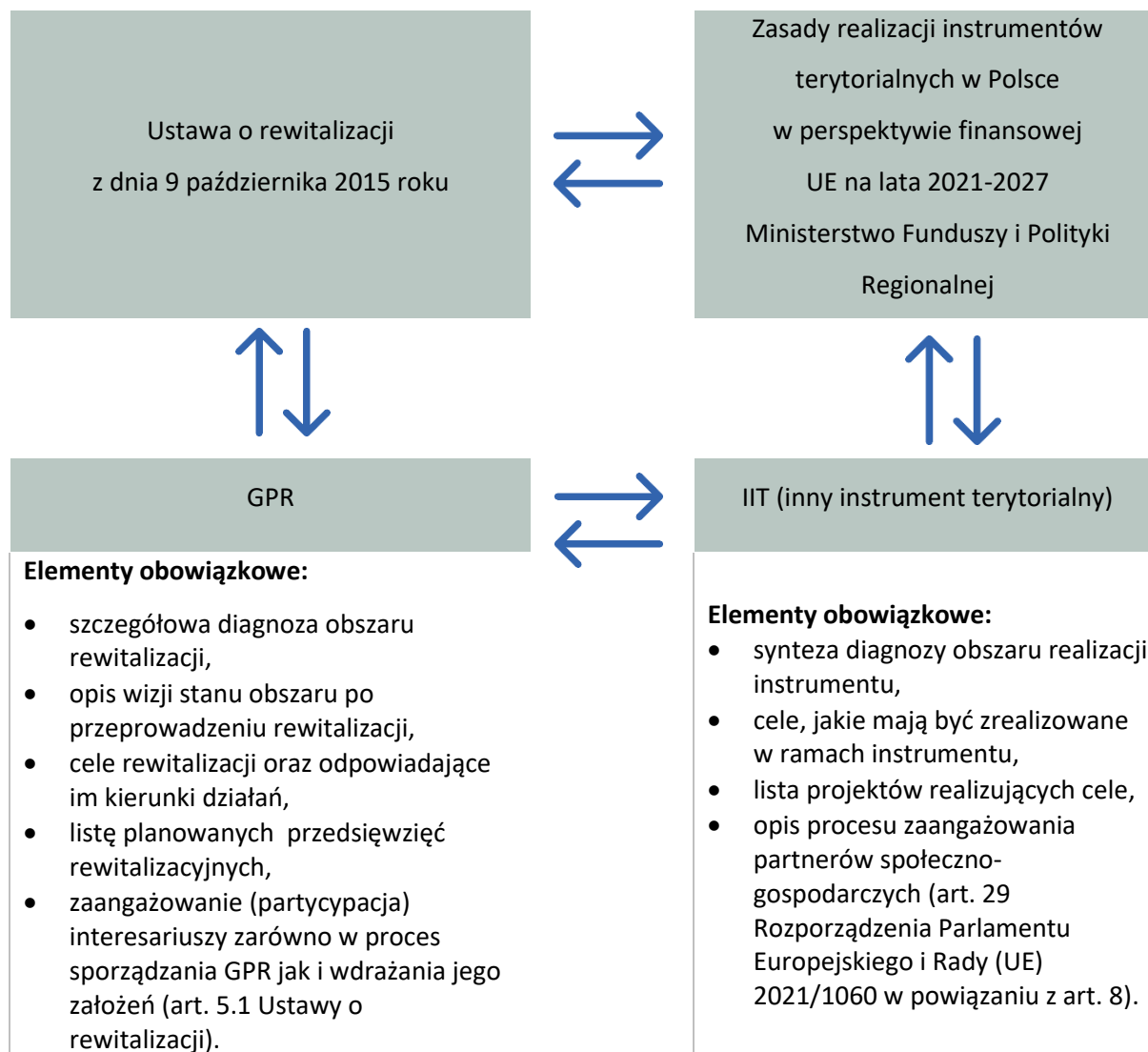
Poniżej zestawiono wskaźniki monitoringu realizacji GPR.

Wskaźnik	Wartość wskaźnika (2022 r.)	Źródło danych	Wartość docelowa wskaźnika
CEL STRATEGICZNY 1. WZMOCNIENIE KAPITAŁU LUDZKIEGO I SPOŁECZNEGO NA OBSZARZE REWITALIZACJI			
Zmniejszenie liczby osób i rodzin zamieszkujących na obszarze rewitalizacji, korzystających ze świadczeń opieki społecznej oferowanych przez MOPS ⁹	6,9%	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oświęcimiu	5,0%
CEL STRATEGICZNY 2. TWORZENIE TRWAŁYCH WARUNKÓW DO ROZWOJU GOSPODARCZEGO OBSZARU REWITALIZACJI, W TYM W OPARCIU O PRZEMYSŁY CZASU WOLNEGO			
Wzrost wartości wskaźnika aktywności gospodarczej (zarejestrowana działalność gospodarcza w stosunku do liczby ludności)	87,9	Urząd Miasta Oświęcim	90,0
CEL STRATEGICZNY 3. ODZYSKANIE PIERWOTNEJ FUNKCJONALNOŚCI INFRASTRUKTURY I PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W OBSZARZE REWITALIZACJI W CELU POPRAWY JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW			
Zmniejszenie udziału budynków w zarządzie ZBM oraz jednostek organizacyjnych Miasta Oświęcim wymagających termomodernizacji	66,0%	Urząd Miasta Oświęcim	45,0%

⁹ Pod uwagę wzięto udział klientów Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oświęcimiu korzystających ze świadczeń w ogólnej liczbie mieszkańców obszaru rewitalizacji

10 GPR jako strategia IIT

Zgodnie z zapisami dokumentu „Zasady realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027”, gminne programy rewitalizacji pełnić mają funkcję strategii IIT w odniesieniu do przewidzianych w nich działań finansowanych ze środków polityki spójności¹⁰. Przedstawiony poniżej schemat obrazuje powiązania pomiędzy gminnym programem rewitalizacji a strategią IIT jako szczególnym narzędziem umożliwiającym pozyskiwanie środków z Funduszy Europejskich.



Na podstawie regulacji Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej tj. dokumentu Zasady realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027 należy

¹⁰ Por. <https://www.gov.pl/web/fundusze-regiony/zasady-realizacji-instrumentow-terytorialnych-w-polsce-w-perspektywie-finansowej-ue-na-lata-2021-2027>

potwierdzić, iż aktualizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2030 pełni jednocześnie funkcję strategii IIT, ponieważ w ramach dokumentu uwzględniono obowiązkowe elementy strategii IIT, takie jak:

Nr rozdziału GPR	Element obowiązkowy strategii IIT
3	synteza diagnozy obszaru realizacji IIT wraz z analizą problemów, potrzeb i potencjałów rozwojowych, w tym wzajemnych powiązań gospodarczych, społecznych i środowiskowych;
4	
5	cele, jakie mają być zrealizowane w ramach IIT, ze wskazaniem wykorzystanego podejścia zintegrowanego, oczekiwanych wskaźników rezultatu i produktu powiązanych z realizacją właściwego programu;
5	lista projektów realizujących cele, o których mowa w pkt 2, wraz z informacją na temat sposobu ich wskazania oraz powiązania z innymi projektami;
11	opis procesu zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwe podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, podmioty działające na rzecz ochrony środowiska oraz podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji w pracach nad przygotowaniem i wdrażaniem planu działań IIT.

11 Uspołecznienie dokumentu i proces partycypacji społecznej

11.1 Uspołecznienie opracowania GPR

W związku z pracami nad dokumentem, w ramach partycypacji społecznej Urząd Miasta Oświęcim organizował konsultacje społeczne na każdym etapie tworzenia opracowania.

W celu zainteresowania możliwie dużej liczby mieszkańców, w 2015 i 2016 roku miasto przeprowadziło szeroko zakrojoną akcję informującą o przystąpieniu do opracowania programu rewitalizacji miasta Oświęcim. Do wszystkich Rad Osiedli, organizacji pozarządowych, parafii, wspólnot oraz spółdzielni mieszkaniowych wysyłano pisma z prośbą o wsparcie działań związanych z konsultacjami i rozpropagowanie informacji wśród mieszkańców i zainteresowanych podmiotów. W lokalnych portalach i mediach internetowych (np. Wieści z Ratusza), lokalnym radiu internetowym Radio Oświęcim, na portalu społecznościowym Facebook oraz w lokalnej prasie (np. Głos Ziemi Oświęcimskiej) umieszczona została informacja na temat organizowanych konsultacji. Na słupach informacyjnych w różnych częściach miasta rozmieszczone zostały plakaty, a na stronie internetowej Urzędu Miasta umieszczony został banner informacyjny, pod którym na bieżąco pojawiają się wszelkie wiadomości dotyczące procesu rewitalizacji i opracowywania GPR. Ponadto, otwarta debata mieszkańców zorganizowana w ramach jednego z procesów konsultacyjnych była na żywo transmitowana przez lokalne radio internetowe Radio Oświęcim. Następnie po tym wydarzeniu dziennikarze radia w kilku serwisach wiadomości omawiali efekty debaty. Prezydent Miasta również

poprzez audycję radiową informował mieszkańców o procesie rewitalizacji i etapach opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji.

W ramach poinformowania mieszkańców miasta o procesie rewitalizacji, na etapie wyznaczania obszarów rewitalizacji przeprowadzono następujące konsultacje społeczne:

1. w sprawie obszarów rewitalizacji Miasta Oświęcim, przeprowadzone w terminie od 15.10.2015 r. do 05.11.2015 r.;
2. w sprawie nowego obszaru rewitalizacji Miasta Oświęcim, przeprowadzone w terminie 01.12.2015 r. do 30.12.2015 r.;
3. w sprawie projektu uchwały ws. wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji, które odbyły się w terminie od 18.01.2016 r. do 09.02.2016 r.

Celem pierwszych konsultacji było poznanie opinii mieszkańców Oświęcimia na temat planowanych do wyznaczenia obszarów rewitalizacji. Łącznie 64,06% respondentów biorących udział w badaniu zdefiniowało wyznaczone obszary jako poprawne i spełniające ich oczekiwania oraz wyraźnie zidentyfikowało istniejące zjawiska i procesy problemowe. Ponadto, efektem ww. konsultacji było wyznaczenie kolejnego, czwartego podobszaru rewitalizacji – Tereny pokolejowe oraz przeprowadzenie badania wśród mieszkańców, które potwierdziłoby zasadność wyłonienia tego podobszaru w poprzednich konsultacjach społecznych. Zgodnie z wynikami badania aż 85,71% respondentów oceniło, iż wytyczony, nowy podobzarus jest poprawny i identyfikuje najważniejsze zjawiska i procesy problemowe znajdujące się na tym terenie. Opinie i uwagi w trakcie ww. konsultacji polegały na zbieraniu uwag ustnych lub papierowych w wyznaczonym punkcie konsultacyjnym, zbieranie uwag elektronicznych wysyłanych na wskazany adres mailowy oraz wypełnienie ankiety elektronicznej, która była dostępna na stronie internetowej Urzędu Miasta.

Przedmiotem trzecich konsultacji było pozyskanie podczas konsultacji i otwartej debaty opinii oraz stanowisk mieszkańców i interesariuszy na temat projektu uchwały ws. wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji. Ponadto w czasie otwartego spotkania, które odbyło się 02.02.2016 r. o godzinie 16:00 w Miejskiej Bibliotece Publicznej – Galerii Książki, przedstawiono diagnozę obszarów stanowiącą podstawę do ich wyznaczenia oraz omówiono dotychczasowe i przyszłe działania, które będą podejmowane przez Urząd Miasta w zakresie opracowania docelowego GPR.

Następnie, po wypracowaniu GPR, dokument poddano szerokim konsultacjom w celu poznania opinii mieszkańców, interesariuszy procesu oraz partnerów społecznych. W ramach konsultacji mieszkańcy

mieli między innymi możliwość wzięcia udziału w spotkaniach otwartych. Procedurę konsultacji ponowiono w ramach pierwszej aktualizacji dokumentu w 2019 r. oraz w ramach aktualizacji w 2024 r.

Konsultacje aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2030 trwały w terminie od dnia 10.06.2024 r. – 15.07.2024 r. Proces konsultacji skierowany był do wszystkich uprawnionych podmiotów wymienionych w artykule 2 ust. 2 ustawy o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz art. 36 ust. 8 pkt 4 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027 (t. j. Dz. U. 2022 poz. 1079).

Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy o rewitalizacji, Prezydent Miasta Oświęcim przedstawił informację o konsultacjach społecznych projektu aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji na lata 2015-2030 w następujących formach:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej (Gazeta Krakowska),
- 2) wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym dokumentem poddawany konsultacjom oraz w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim,
- 3) udostępnienie informacji na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na swojej stronie internetowej

- <https://oswiecim.pl/konsultacje-spoeczne-projektu-aktualizacji-gminnego-programu-rewitalizacji-miasta-oswiecim-na-lata-2015-2030/>
- <https://bip.oswiecim.um.gov.pl/5683/dokument/45500>

- 4) w sposób zwyczajowy przyjęty – poprzez:

- opublikowanie obwieszczenia Prezydenta Miasta Oświęcim w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej miasta, na tablicach ogłoszeniowych na terenie całego miasta, w tym na obszarach rewitalizacji, wywieszenie w tablicy ogłoszeniowej Urzędu Miasta Oświęcim,
- udostępnienie informacji w mediach społecznościowych miasta Oświęcim,
- zamieszczenie materiału filmowego w programie informacyjnym miasta Oświęcim „Wieści z Rausza”, opublikowanym w dniu 14 czerwca 2024 r. (materiał zamieszczony w minucie 6:24 nagrania),

- opublikowanie informacji w bezpłatnym miesięczniku „Głos Ziemi Oświęcimskiej”, data wydania: 17 czerwca 2024 r., strona 7,
- w dniu 7 czerwca 2024 r. Prezydent Miasta Oświęcim Zarządzeniem Nr 0050.76.2024 ogłosił rozpoczęcie od dnia 10 czerwca 2024 r. konsultacji społecznych projektu aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2030.

Dodatkowo na terenie miasta Oświęcim wywieszone zostały plakaty informacyjne dot. konsultacji społecznych GPR, mające na celu w sposób prosty i atrakcyjny zainteresować interesariuszy toczącym się procesem oraz zaprosić na spotkanie konsultacyjne. Plakat został także opublikowany na miejskiej stronie internetowej.

Ponadto informacja o toczących się konsultacjach społecznych została wysłana drogą mailową do podmiotów wymienionych w art. 36 ust. 8 pkt 4 ustawy wdrożeniowej, w tym do podmiotów reprezentujących społeczeństwo obywatelskie, działających na rzecz ochrony środowiska, promujących włączenie społeczne, prawa podstawowe, równości płci i niedyskryminacji, mniejszości narodowych, podmiotów działających na rzecz osób niepełnosprawnych, uczelni oraz partnerów społeczno-gospodarczych procesu rewitalizacji w mieście Oświęcim.

W trakcie konsultacji projekt dokumentu był dostępny:

- 1) w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.oswiecim.um.gov.pl/>
- 2) na stronie internetowej <https://oswiecim.pl/> lub <https://oswiecim.pl/konsultacje-spoeczne-projektu-aktualizacji-gminnego-programu-rewitalizacji-miasta-oswiecim-na-lata-2015-2030/>
- 3) w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim, Biuro Rozwoju Miasta, pokój nr 27, 28 w godzinach pracy urzędu.

Konsultacje społeczne projektu aktualizacji GPR przeprowadzone były w następujących formach:

- 1) otwartego spotkania konsultacyjnego, podczas którego omówiony został projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2030. Spotkanie odbyło się 18 czerwca 2024 r. o godz. 15.30 w Miejskiej Bibliotece Publicznej GALERIA KSIĄŻKI w Oświęcimiu, przy ul. Nojego 2B. W spotkaniu, poza pracownikami Urzędu, wzięło udział 7 osób. Uczestnicy spotkania wyrazili swoje opinie na temat dokumentu.
- 2) zbierania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego, w czasie udostępnienia projektu aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji umieszczonego na stronie internetowej gminy www.oswiecim.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej

www.bip.oswiecim.um.gov.pl oraz dostępnego w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim, który należało przesłać na adres brm@um.oswiecim.pl lub złożyć w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim osobiście lub pocztą lub za pomocą formularza on-line https://ankieta.deltapartner.org.pl/akt_gpr_oswiecim_formularz

3) zbierania uwag i opinii w formie ankiety elektronicznej uzupełnianej online, dostępnej na stronie internetowej www.oswiecim.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.oswiecim.um.gov.pl – link: https://ankieta.deltapartner.org.pl/akt_gpr_oswiecim_ankieta

4) ustnej do protokołu w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim, Biuro Rozwoju Miasta, pokój nr 27, 28 lub telefoniczne pod nr tel. 33 842 91 28.

Uwagi i opinie do projektu uchwały w formie wypełnionego formularza konsultacyjnego można było składać w okresie trwania konsultacji:

- 1) drogą elektroniczną na adres: brm@um.oswiecim.pl,
- 2) drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim, Biuro Rozwoju Miasta, pokój nr 27, 28,
- 3) w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim, Biuro Rozwoju Miasta, pokój nr 27, 28 w godzinach pracy urzędu,
- 4) poprzez formularz uwag on-line https://ankieta.deltapartner.org.pl/akt_gpr_oswiecim_formularz,
- 5) ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim, Biuro Rozwoju Miasta, pokój nr 27, 28 lub telefonicznie pod nr tel. 33 842 91 28.

W trakcie konsultacji społecznych wpłynęły 3 formularze uwag w formie elektronicznej, 5 formularzy w formie papierowej, 1 pismo z uwagami i 1 propozycja projektu rewitalizacyjnego. Wraz z formularzem uwag udostępniono ankietę dotyczącą projektu aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2030. Ankieta miała na celu poznanie opinii nt. przygotowanego dokumentu oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych w nim ujętych, które w perspektywie najbliższych lat będą realizowane przez Miasto Oświęcim oraz podmioty, które zgłosiły do programu propozycje własnych przedsięwzięć. Ankietę wypełniły 4 osoby, spośród których dwie zamieszkują obszar rewitalizacji.

Zestawienie zgłoszonych uwag wraz z odniesieniem przedstawiono w Raporcie podsumowującym przebieg i wyniki procesu konsultacji społecznych projektu dokumentu, który dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta.

Dodatkowo, obok opisanych wyżej przeprowadzonych konsultacji społecznych, Urząd Miasta na bieżąco udzielał wszelkich informacji dotyczących procesu rewitalizacji i opracowywania GPR. Mieszkańcy i interesariusze mogli zgłaszać swoje zapytania lub opinie do Biura Rozwoju Miasta – tutaj: Urzędu Miasta w trakcie całego procesu związanego z opracowaniem dokumentu. Wszelkie informacje na temat procesu rewitalizacji w Oświęcimiu są publikowane na bieżąco na stronie internetowej: <https://oswiecim.pl/urzed-miasta/rewitalizacja/>

11.2 Uspołecznienie wdrażania GPR

Podstawowym celem działań związanych z uspołecznieniem aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 – 2030 jest dotarcie do jak najszerzej grupy beneficjentów i interesariuszy. Proces partycypacji społeczności lokalnej w realizacji GPR odbywać się będzie:

1. Pośrednio – poprzez informowanie przy wykorzystaniu strony internetowej miasta, w publikacjach i broszurach promocyjnych i informacyjnych, lokalnej prasie;
2. Bezpośrednio – podczas spotkań z mieszkańcami, przedstawicielami lokalnych środowisk, organizacjami pozarządowymi.

Interesariuszami, w stosunku do których prowadzona będzie polityka komunikacji i informacji będą: mieszkańcy miasta, mieszkańcy obszaru rewitalizacji (w tym także poszczególne grupy społeczne, takie jak młodzież, seniorzy, osoby niepełnosprawne itp.), lokalni przedsiębiorcy, organizacje pozarządowe, związki wyznaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i spółdzielnie mieszkaniowe.

W ramach rozpowszechniania informacji o Gminnym Programie Rewitalizacji podejmowane będą w szczególności takie działania jak:

- umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta – Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim;
- publikowanie informacji na stronie internetowej Urzędu o nowo realizowanych zadaniach w ramach GPR;
- współpraca z prasą lokalną mająca na celu informowanie opinii publicznej o przebiegu realizacji i wnioskach z monitorowania GPR.

Wykorzystanie i wspieranie rozwoju współpracy pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi poprzez:

- przygotowywanie informacji bieżących z przebiegu wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji;
- opracowanie i realizacja ankiety internetowej skierowanej do mieszkańców i innych interesariuszy dotyczącej oceny Gminnego Programu Rewitalizacji;
- współpracę z Komitetem Rewitalizacji.

12 Określenie niezbędnych zmian w uchwałach

Zgodnie z art. 15.1 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 28) *Gminny program rewitalizacji zawiera w szczególności [...] określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), określenie niezbędnych zmian w uchwale, o której mowa w art. 7 ust. 3; 12) wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji, o której mowa w art. 25, wraz ze wskazaniem okresu jej obowiązywania.*

Nie przewiduje się zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725).

12.1 Komitet Rewitalizacji - określenie zmian w uchwale, o której mowa w art. 7 ust. 3

Ze względu na fakt, iż Komitet Rewitalizacji został powołany przed uchwaleniem aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 – 2030, niezbędne jest wprowadzenie zmian w Uchwale Nr XXXIV/660/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Oświęcim. Określa się zmiany w zakresie:

- Dostosowania powiązania uchwały z aktualizacją Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 – 2030 poprzez zmianę nazwy dokumentu w §1;
- Dostosowania powiązania uchwały z aktualizacją Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 – 2030 poprzez zmianę okresu kadencji Komitetu do czasu zakończenia procesu rewitalizacji w latach 2017-2030 w §3 art. 10.

12.1 Specjalna Strefa Rewitalizacji

W aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 – 2030 nie przewiduje się ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku.

13 Zmiany w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 15.1 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 28) *Gminny program rewitalizacji zawiera w szczególności [...] wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego.*

13.1 Zmiany w dokumentach planowania i zagospodarowania przestrzennego

13.1.1 Niezbędne zmiany w planie ogólnym gminy

Na dzień uchwalenia aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2030, w mieście Oświęcim nie obowiązuje plan ogólny gminy.

13.1.2 Niezbędne zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Aktualizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2030 nie przewiduje wprowadzenia zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia (Uchwała nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022 r.).

13.1.3 Niezbędne zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

Aktualizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2030 nie przewiduje wprowadzenia zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Oświęcim.

14 Szczególne uwarunkowania środowiskowe

14.1 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Oświęcim położony jest w regionie wodnym Górnej-Zachodniej Wisły oraz w niewielkiej części w Regionie Wodnym Małej Wisły, dla których obowiązuje Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (PZRP), przyjęty Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2739). Ze względu na położenie u zbiegu rzek: Wisły i Soły,

miasto charakteryzuje się wysokim zagrożeniem powodziowym, przy czym niebezpieczeństwo wylania wód jest sezonowe. W okresie letnim i jesiennym ryzyko związane jest z gwałtownymi lub długo trwającymi opadami atmosferycznymi, zaś w sezonie wiosennym z silnymi opadami, gwałtowną odwilżą i spływającą ich nurtami krą lodową. Wisła płynąca przy północnej granicy miasta ma tendencje do rozlewania się na terenach międzywała, natomiast rzeka Soła przepływająca przez centrum charakteryzuje się wyższym poziomem ryzyka w zakresie powodzi i podtopień.

Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.) określa obszary szczególnego zagrożenia powodzią – w myśl art. 16 pkt 34 ustawy rozumie się przez to:

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat),
- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat),
- c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne,
- d) pas techniczny.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, przedstawione zostały na mapach zagrożenia powodziowego, zgodnie z art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, stanowiących załącznik do niniejszego GPR.

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego ustalono, że na terenie miasta Oświęcim występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wisły i Soły, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) oraz prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%). Występują tu również obszary szczególnego zagrożenia powodzią obejmujące tereny między linią brzegu rzeki Wisły, Soły i Macochy a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy. Dodatkowo, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego w granicach miasta występują obszary zagrożone zalaniem, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat), a także obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych (wyznaczone dla przepływu o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%).

Najbardziej narażonymi terenami na wylanie wód są następujące rejony miasta:

- ze strony rzeki Wisły: osiedle Dwory-Kruki;
- ze strony rzeki Soły: rejon osiedla Błonie, Zasole, tereny wzdłuż Bulwarów i rejon Kamieńca;
- ze strony mniejszych cieków wodnych, wśród nich: Potoku Klucznikowskiego (przepływającego przez całe miasto), Potoku Paździory (ul. Zatorska), Potoku przez Park (teren Bulwarów) oraz Rowu Borowiec (ogródki działkowe osiedla Paździory).

W Oświęcimiu znajdują się również obszary zagrożone podtopieniami, powstającymi podczas długotrwałych i obficie padających deszczy. Takie zagrożenie dotyczy części osiedli: Monowice i Stare Stawy oraz obniżonego terenu w rejonie ul. Wysokie Brzegi. Ponadto, potencjalnym zagrożeniem o wysokim stopniu niebezpieczeństwa jest awaria zbiornika retencyjnego w Tresnej.

W przypadku obszarów rewitalizacji przedstawionych w niniejszym GPR, dwa z nich (Stare Miasto i Kamieniec-Pileckiego) znajdują się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od Soły, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% oraz średnie i wynosi 1%, a także niskie, wynoszące 0,2%. Dodatkowo występują także obszary, o których mowa w art. 16 pkt 34 lit. c) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, tj. obszary szczególnego zagrożenia powodzią od Soły obejmujące tereny między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy.

W ramach przedmiotowego GPR, część przedsięwzięć planowanych do realizacji potencjalnie zlokalizowanych jest w obrębie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tych terenach realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie zarządzania ryzykiem powodziowym. Należy zaznaczyć, iż Miasto Oświęcim jest jedynie operatorem GPR, a za realizację zawartych w programie poszczególnych zadań odpowiada podmiot zgłaszający, wskazany na liście jako beneficjent/podmiot odpowiedzialny – realizator przedsięwzięcia zobowiązany jest do postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa Wodnego.

14.2 Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko

Podstawę prawną do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stanowią: Dyrektywa nr 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.7.2001, str. 30-37), Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.

U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) oraz Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.). Ustawa ta dodatkowo uszczegóławia przepisy odnośnie obszarów podlegających ochronie, w szczególności obszarów Natura 2000.

Przebieg procedury środowiskowej

W dniu 11 czerwca 2024 r. złożono wniosek do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie dotyczący prośby o stwierdzenie braku konieczności przeprowadzenia Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2030.

Zgodnie z pismem sygnatura OO.410.1.26.2024.MaS z dnia 28 czerwca 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie uzgodnił możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2030.

W dniu 11 czerwca 2024 r. złożono wniosek do Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego dotyczący prośby o stwierdzenie braku konieczności przeprowadzenia Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2030.

Zgodnie z pismem sygnatura NS.9022.6.27.2024 z dnia 24 czerwca 2024 r. Małopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny stwierdził, że dla projektu aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2030 nie jest wymagane przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Podsumowanie

Interwencja zaplanowana w ramach aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 – 2030 cechuje kompleksowy i różnicowany charakter. Szerokie uspołecznienie procesu identyfikacji obszaru zdegradowanego, jego wyboru jako rewitalizowanego, a przede wszystkim nabór projektów planowanych do realizacji w ramach GPR, spowodowało, iż planowane wsparcie rozwoju poszczególnych podobszarów jest odzwierciedleniem potrzeb mieszkańców, organizacji pozarządowych, ale również identyfikuje plany rozwoju sektora publicznego oraz prywatnego, w tym realizacji zadań oczekiwanych społecznie, będących jednocześnie projektami niedochodowymi. Implikuje to kształt wizji dla całego miasta i poszczególnych podobszarów. Przede wszystkim zakłada się osiągnięcie zmiany w trzech głównych obszarach:

1. Szeroko rozumianej jakości życia – zaplanowane oddziaływanie w tym obszarze obejmuje zarówno przedsięwzięcia skupione na poprawie warunków bytowych, jak i bezpieczeństwa, przestrzeni publicznej, tworzenia warunków do rozwoju gospodarczego, wspierania aktywizacji i samoorganizacji mieszkańców.

2. Rozwiązaniu problemów społecznych – w związku z obserwowanymi tendencjami demograficznymi i innymi zjawiskami społecznymi identyfikuje się ważne problemy w tym obszarze o różnym natężeniu. W perspektywie kolejnych lat polepszeniu ulec ma przede wszystkim sytuacja osób wykluczonych z rynku pracy i wymagających wsparcia ze strony publicznego systemu pomocy społecznej. Ważnym elementem wsparcia jest również poprawa jakości życia osób starszych, których w mieście systematycznie przybywa.

3. Rozwoju przemysłów czasu wolnego – projekt Oświęcimska Przestrzeń Spotkań będzie miał wpływ na całość miasta, jednocześnie skupiając się w podobszarach: Chemików, Stare Miasto i Kamieniec-Pileckiego. Znaczenie tego przedsięwzięcia może być rozpatrywane na kilku poziomach. Z punktu widzenia rewitalizacji kluczowe będzie stworzenie warunków do rozwoju gospodarczego opartego na wykorzystaniu potencjału, jakim jest ok. 1,7 mln turystów odwiedzających Państwowe Muzeum Auschwitz-Birkenau. Jednocześnie projekt ten należy rozpatrywać również w kategoriach:

- a. przestrzennych – utworzy funkcjonalne połączenie między PMAB a pozostałą częścią miasta,
- b. wizerunkowych - wpłynie na budowę nowego wizerunku obszaru rewitalizacji i całego miasta, w chwili obecnej postrzeganego jednostronnie jako miejsce lokalizacji Niemieckiego Nazistowskiego Obozu Koncentracyjnego i Zagłady,
- c. społecznych – tworzy nową przestrzeń publiczną, która bezpośrednio wpłynie na jakość życia w mieście, szczególnie mieszkańców podobszarów: Chemików, Stare Miasto i Kamieniec-Pileckiego
- d. gospodarczych – rozwój przemysłów czasu wolnego zdywersyfikuje lokalną gospodarkę, jednocześnie otwierając się na rozwój firm z branży turystycznej i okołoturystycznej.

Osiągnięcie tak szeroko planowanej zmiany w mieście w ramach obszaru rewitalizowanego będzie możliwe wyłącznie dzięki kooperacji sektora publicznego i prywatnego przy jednoczesnym włączeniu mieszkańców w ten proces.

Spis grafik

Grafika 1 Podział miasta Oświęcim na obszary porównawcze	18
Grafika 2 Mapa poglądowa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Oświęcim po przeprowadzonej weryfikacji w 2023 r.	31
Grafika 3 Kierunki zagospodarowania w Obszarze Chemików	42
Grafika 4 Obiekty użyteczności publicznej w Obszarze Chemików	43
Grafika 5 Układ komunikacyjny w Obszarze Chemików	45
Grafika 6 Kierunki zagospodarowania Obszaru Stare Miasto	60
Grafika 7 Obiekty użyteczności publicznej w Obszarze Stare Miasto	61
Grafika 8 Układ komunikacyjny w Obszarze Stare Miasto	64
Grafika 9 Obiekty użyteczności publicznej w Obszarze Kamieniec-Pileckiego	77
Grafika 10 Kierunki zagospodarowania Obszaru Kamieniec-Pileckiego	78
Grafika 11 Układ komunikacyjny w Obszarze Kamieniec-Pileckiego	79
Grafika 12 Obiekty użyteczności publiczne w Obszarze Tereny pokolejowe	91
Grafika 13 Kierunki zagospodarowania w Obszarze Tereny pokolejowe	92
Grafika 14 Układ komunikacyjny w Obszarze Tereny pokolejowe	93

Spis tabel

Tabela 1 Charakterystyka obszarów porównawczych (dane za 2022 r.)	17
Tabela 2 Kryteria delimitacji	19
Tabela 3 Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców w 2022 r. w Obszarze Chemików	33
Tabela 4 Obciążenie demograficzne w 2014 i 2022 r. w Obszarze Chemików	33
Tabela 5 Saldo migracji na 1000 mieszkańców w 2014 i 2022 r. w Obszarze Chemików	34
Tabela 6 Liczba klientów pomocy społecznej korzystających ze świadczeń na 1000 mieszkańców w 2014 i 2022 r. w Obszarze Chemików	34
Tabela 7 Wskaźniki dotyczące pomocy społecznej w 2022 r. w Obszarze Chemików	35
Tabela 8 Wskaźniki dotyczące problemów społecznych w 2014 i 2022 r. w Obszarze Chemików	35
Tabela 9 Wskaźniki dotyczące bezrobocia w 2014 i 2022 r. w Obszarze Chemików	36
Tabela 10 Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców w 2014 i 2022 r. w Obszarze Chemików	37
Tabela 11 Wskaźniki dotyczące aktywności społecznej w 2022 r. w Obszarze Chemików	38
Tabela 12 Liczba wydanych Oświęcimskich Kart Mieszkańca i Oświęcimskich Kart Seniora na 1000 mieszkańców w 2022 r. w Obszarze Chemików	38
Tabela 13 Wskaźniki dotyczące bezpieczeństwa w 2014 i 2022 r. w Obszarze Chemików	39
Tabela 14 Wskaźniki dotyczące aktywności gospodarczej w 2014 i 2022 r. w Obszarze Chemików	46
Tabela 15 Udział podmiotów gospodarczych funkcjonujących w Obszarze Chemików wg sekcji PKD	46
Tabela 16 Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców w 2022 r. w Obszarze Stare Miasto	52
Tabela 17 Obciążenie demograficzne w 2014 i 2022 r. w Obszarze Stare Miasto	52
Tabela 18 Saldo migracji na 1000 mieszkańców w 2014 i 2022 r. w Obszarze Stare Miasto	52
Tabela 19 Liczba klientów pomocy społecznej korzystających ze świadczeń na 1000 mieszkańców w 2014 i 2022 r. w Obszarze Stare Miasto	53
Tabela 20 Wskaźniki dotyczące pomocy społecznej w 2022 r. w Obszarze Stare Miasto	54
Tabela 21 Wskaźniki dotyczące problemów społecznych w 2014 i 2022 r. w Obszarze Stare Miasto	54
Tabela 22 Wskaźniki dotyczące bezrobocia w 2014 i 2022 r. w Obszarze Stare Miasto	55
Tabela 23 Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców w 2014 i 2022 r. w Obszarze Stare Miasto	56
Tabela 24 Wskaźniki dotyczące aktywności społecznej w 2022 r. w Obszarze Stare Miasto	56
Tabela 25 Liczba wydanych Oświęcimskich Kart Mieszkańca i Oświęcimskich Kart Seniora na 1000 mieszkańców w 2022 r. w Obszarze Stare Miasto	57
Tabela 26 Wskaźniki dotyczące bezpieczeństwa w 2014 i 2022 r. w Obszarze Stare Miasto	57
Tabela 27 Wskaźniki dotyczące aktywności gospodarczej w 2014 i 2022 r. w Obszarze Stare Miasto	65
Tabela 28 Udział podmiotów gospodarczych funkcjonujących w Obszarze Stare Miasto wg sekcji PKD	65
Tabela 29 Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców w 2022 r. w Obszarze Kamieniec-Pileckiego	70
Tabela 30 Obciążenie demograficzne w 2014 i 2022 r. w Obszarze Kamieniec-Pileckiego	70
Tabela 31 Saldo migracji na 1000 mieszkańców w 2014 i 2022 r. w Obszarze Kamieniec-Pileckiego	71
Tabela 32 Liczba klientów pomocy społecznej korzystających ze świadczeń na 1000 mieszkańców w 2014 i 2022 r. w Obszarze Kamieniec-Pileckiego	71

<i>Tabela 33 Wskaźniki dotyczące pomocy społecznej w 2022 r. w Obszarze Kamieniec-Pileckiego.....</i>	<i>72</i>
<i>Tabela 34 Wskaźniki dotyczące problemów społecznych w 2014 i 2022 r. w Obszarze Kamieniec-Pileckiego.....</i>	<i>72</i>
<i>Tabela 35 Wskaźniki dotyczące bezrobocia w 2014 i 2022 r. w Obszarze Kamieniec-Pileckiego</i>	<i>73</i>
<i>Tabela 36 Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców w 2014 i 2022 r. w Obszarze Kamieniec-Pileckiego.....</i>	<i>73</i>
<i>Tabela 37 Wskaźniki dotyczące aktywności społecznej w 2022 r. w Obszarze Kamieniec-Pileckiego</i>	<i>74</i>
<i>Tabela 38 Liczba wydanych Oświęcimskich Kart Mieszkańca i Oświęcimskich Kart Seniora na 1000 mieszkańców w 2022 r. w Obszarze Kamieniec-Pileckiego.....</i>	<i>74</i>
<i>Tabela 39 Wskaźniki dotyczące bezpieczeństwa w 2014 i 2022 r. w Obszarze Kamieniec-Pileckiego.....</i>	<i>75</i>
<i>Tabela 40 Wskaźniki dotyczące aktywności gospodarczej w 2014 i 2022 r. w Obszarze Kamieniec-Pileckiego</i>	<i>80</i>
<i>Tabela 41 Udział podmiotów gospodarczych funkcjonujących w Obszarze Kamieniec-Pileckiego wg sekcji PKD.....</i>	<i>80</i>
<i>Tabela 42 Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców w 2022 r. w Obszarze Tereny pokolejowe</i>	<i>84</i>
<i>Tabela 43 Obciążenie demograficzne w 2014 i 2022 r. w Obszarze Tereny pokolejowe</i>	<i>84</i>
<i>Tabela 44 Saldo migracji na 1000 mieszkańców w 2014 i 2022 r. w Obszarze Tereny pokolejowe</i>	<i>85</i>
<i>Tabela 45 Liczba klientów pomocy społecznej korzystających ze świadczeń na 1000 mieszkańców w 2014 i 2022 r. w Obszarze Tereny pokolejowe</i>	<i>85</i>
<i>Tabela 46 Wskaźniki dotyczące pomocy społecznej w 2022 r. w Obszarze Tereny pokolejowe</i>	<i>86</i>
<i>Tabela 47 Wskaźniki dotyczące problemów społecznych w 2014 i 2022 r. w Obszarze Tereny pokolejowe</i>	<i>86</i>
<i>Tabela 48 Wskaźniki dotyczące bezrobocia w 2014 i 2022 r. w Obszarze Tereny pokolejowe</i>	<i>87</i>
<i>Tabela 49 Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców w 2014 i 2022 r. w Obszarze Tereny pokolejowe</i>	<i>88</i>
<i>Tabela 50 Wskaźniki dotyczące aktywności społecznej w 2022 r. w Obszarze Tereny pokolejowe.....</i>	<i>88</i>
<i>Tabela 51 Liczba wydanych Oświęcimskich Kart Mieszkańca i Oświęcimskich Kart Seniora na 1000 mieszkańców w 2022 r. w Obszarze Tereny pokolejowe</i>	<i>88</i>
<i>Tabela 52 Wskaźniki dotyczące bezpieczeństwa w 2014 i 2022 r. w Obszarze Tereny pokolejowe</i>	<i>89</i>
<i>Tabela 53 Wskaźniki dotyczące aktywności gospodarczej w 2014 i 2022 r. w Obszarze Tereny pokolejowe.....</i>	<i>94</i>
<i>Tabela 54 Udział podmiotów gospodarczych funkcjonujących w Obszarze Tereny pokolejowe wg sekcji PKD</i>	<i>94</i>
<i>Tabela 55 Problemy zdiagnozowane na obszarze rewitalizacji.....</i>	<i>102</i>
<i>Tabela 56 Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne wpisujące się w założenia FEM 21-27.....</i>	<i>161</i>
<i>Tabela 57 Wymagania w zakresie zapewnienia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami</i>	<i>177</i>
<i>Tabela 58 Ramy finansowe planowanych przedsięwzięć.</i>	<i>182</i>

Załącznik nr 1 Wzór karty zadania

	GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA OŚWIECIM NA LATA 2015-2030 - aktualizacja	
	KARTA ZADANIA ZA OKRES ODr. DOr.	
Numer zadania*	Nazwa zadania*	Jednostka prowadząca*

OPIS REALIZACJI ZADANIA W OKRESIE ODr. DOr.

--

OPIS DZIAŁAŃ ZAPLANOWANYCH NA ROK

I PROGNOZOWANYCH W OKRESIE KOLEJNYCH DWÓCH LAT

--

Data:

.....

Osoba wypełniająca kartę
w imieniu jednostki prowadzącej:

.....

(podpis i pieczęć)

* Numer, nazwę i jednostkę prowadzącą zadanie należy podać z aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2030, dostępnego na stronie miasta Oświęcim www.oswiecim.pl w zakładce Rewitalizacja lub w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Oświęcim

Załącznik nr 2 Mapy ryzyka i zagrożenia powodziowego

Na poniższych mapach przedstawiono obszary zagrożenia powodziowego w granicach obszaru rewitalizacji, a więc obszary, na których istnieje możliwość wystąpienia powodzi o określonym prawdopodobieństwie lub powodzi w wyniku zdarzenia ekstremalnego. Na mapach wyróżniono:

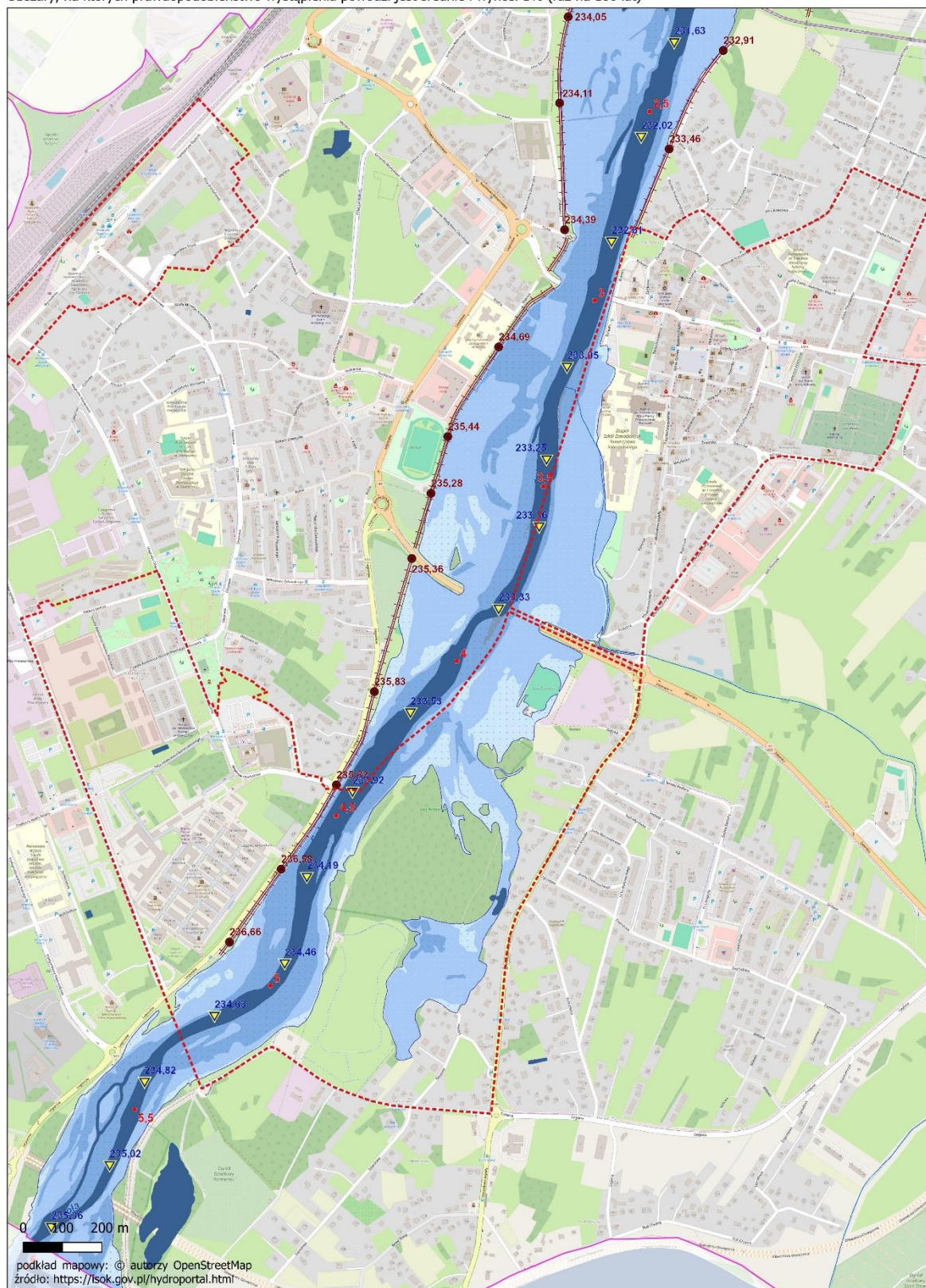
- Zagrożenie powodziowe – możliwość wystąpienia na danym terenie powodzi o określonym prawdopodobieństwie,
- Ryzyko powodziowe – kombinacja prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi i potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią to natomiast:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, stanowiące działki ewidencyjne.

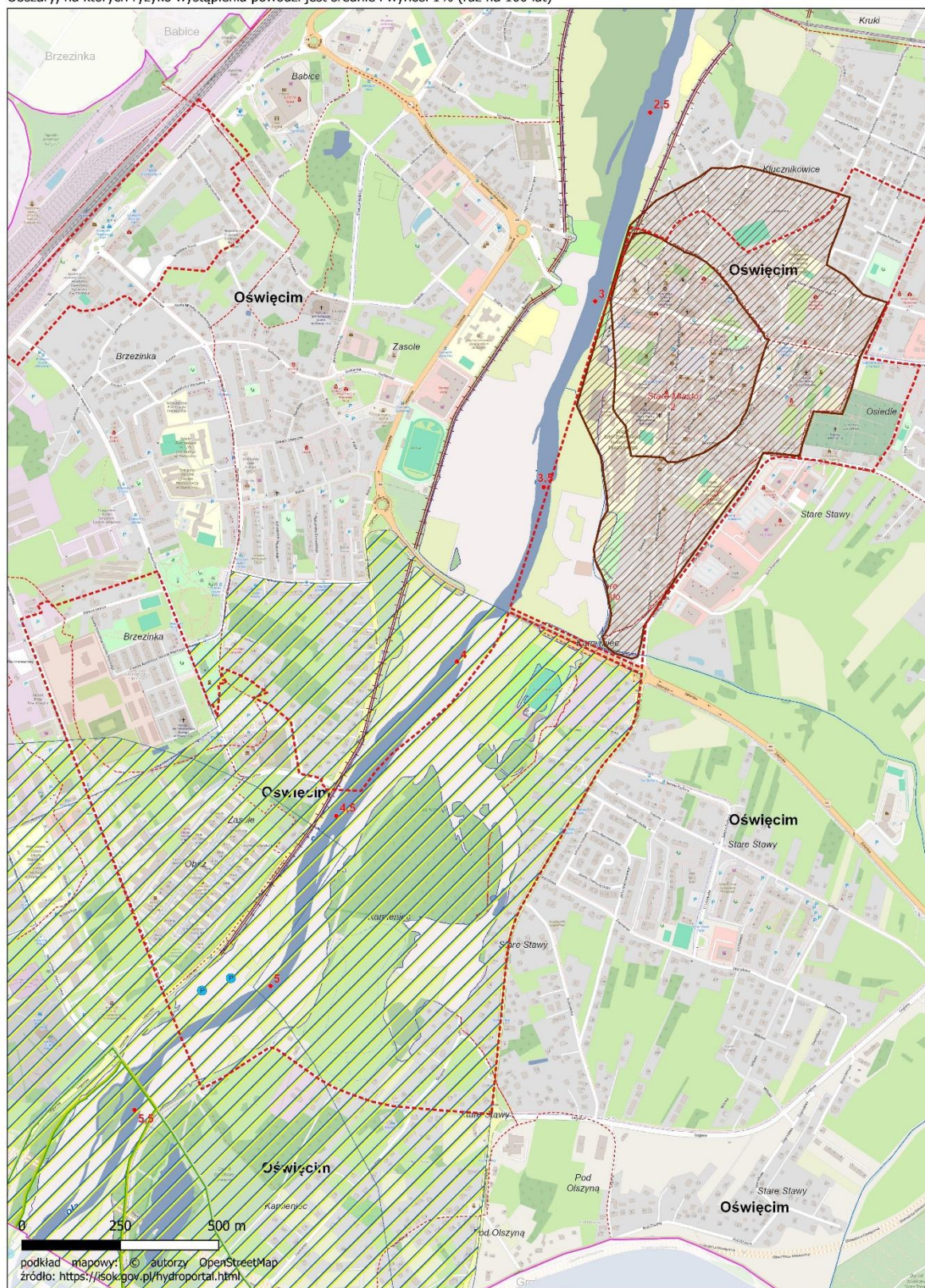
Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)

Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)



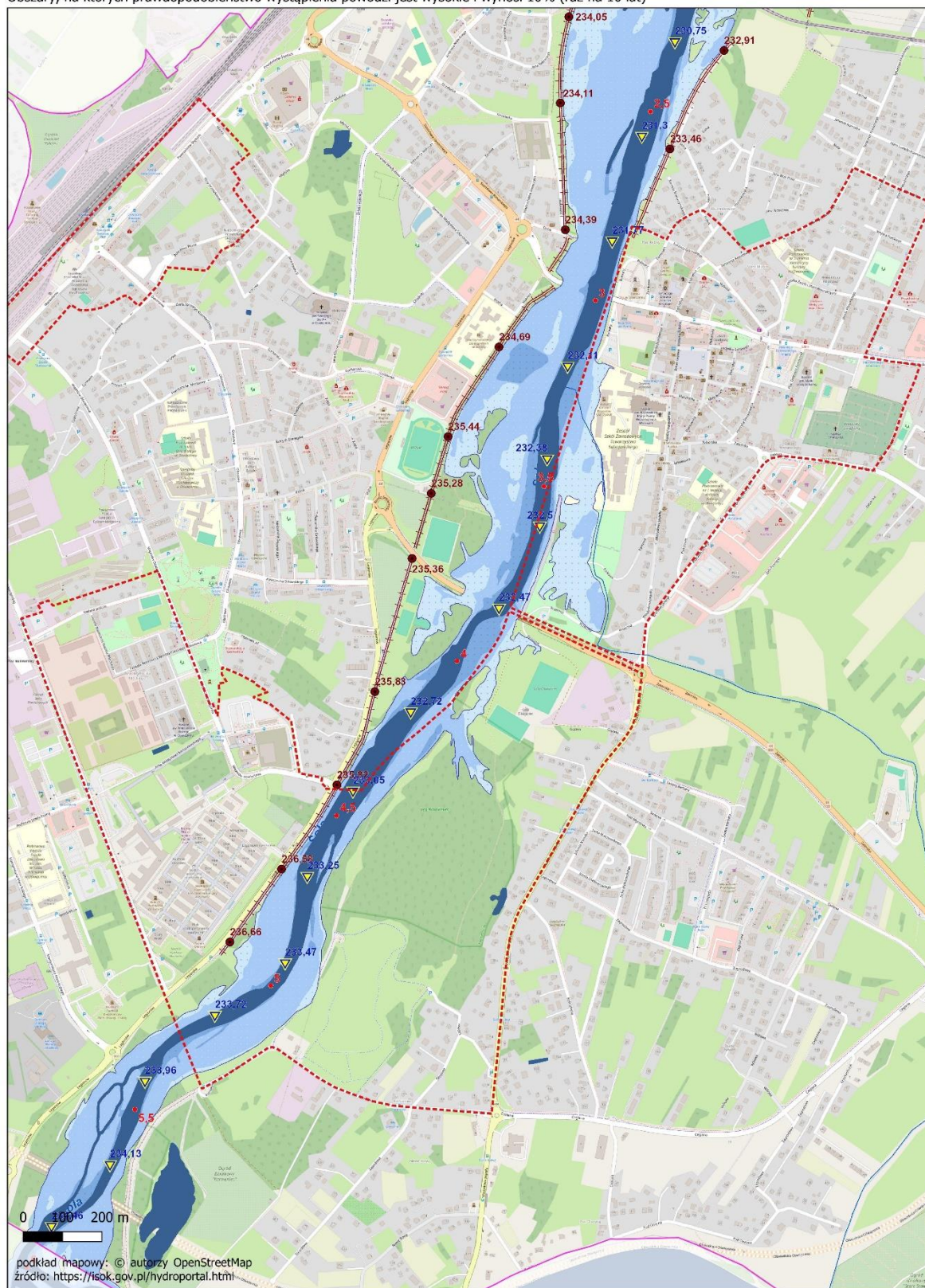
Mapa ryzyka powodziowego

Obszary, na których ryzyko wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)



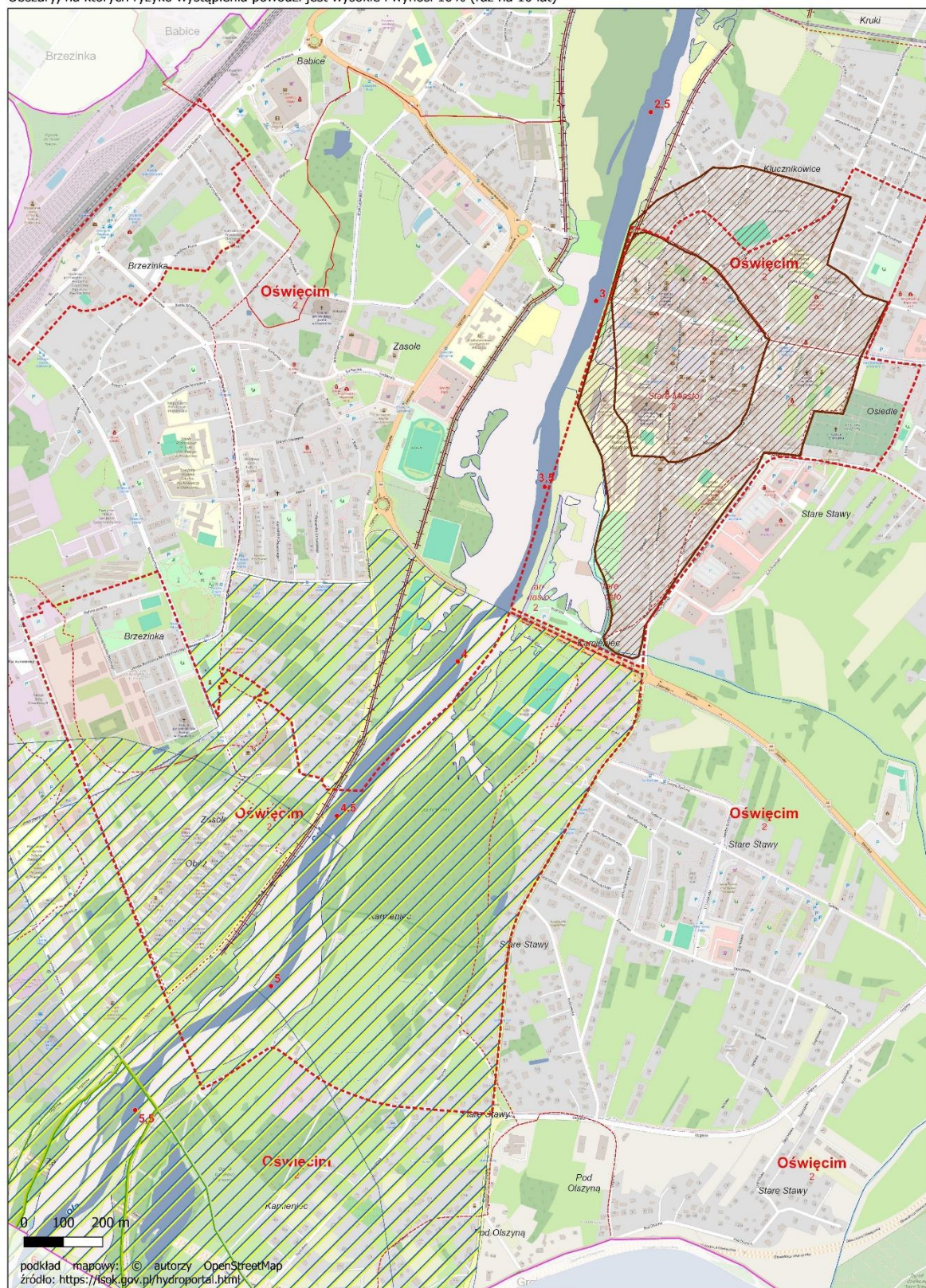
Mapa zagrożenia powodziowego

Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat)



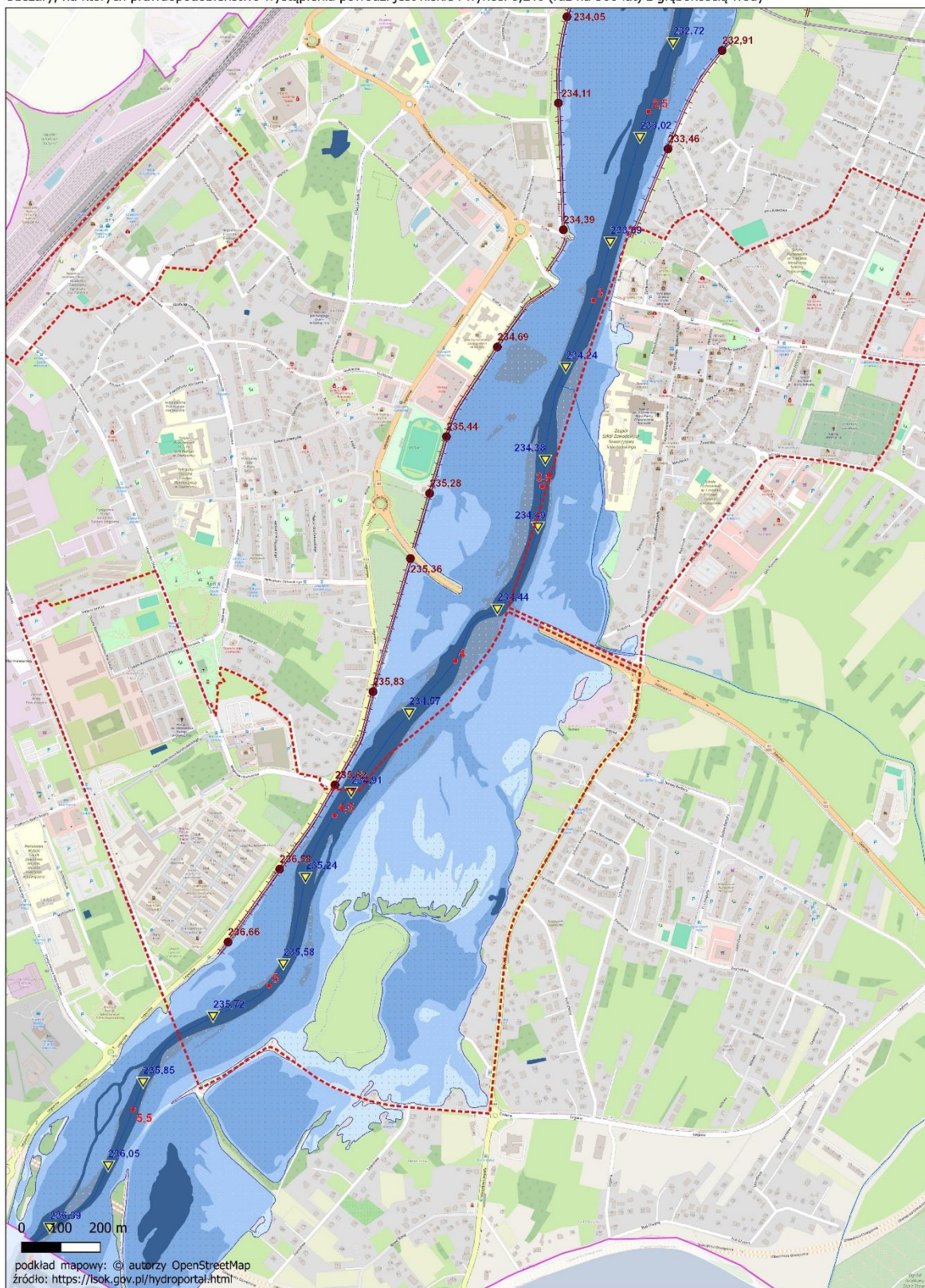
Obszary, na których ryzyko wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat)

Obszary, na których ryzyko wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat)

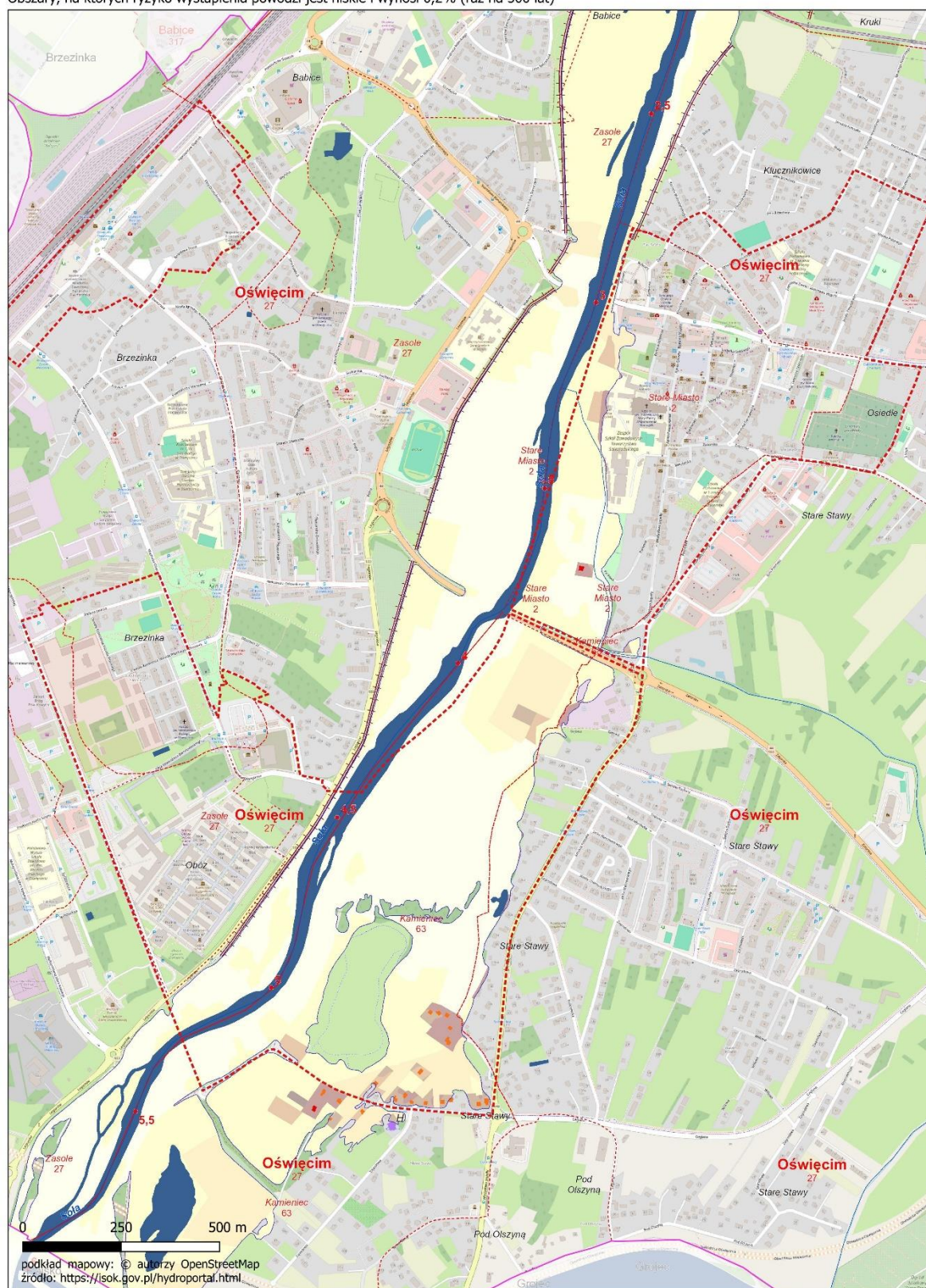


Mapa zagrożenia powodziowego

Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) z głębokością wody

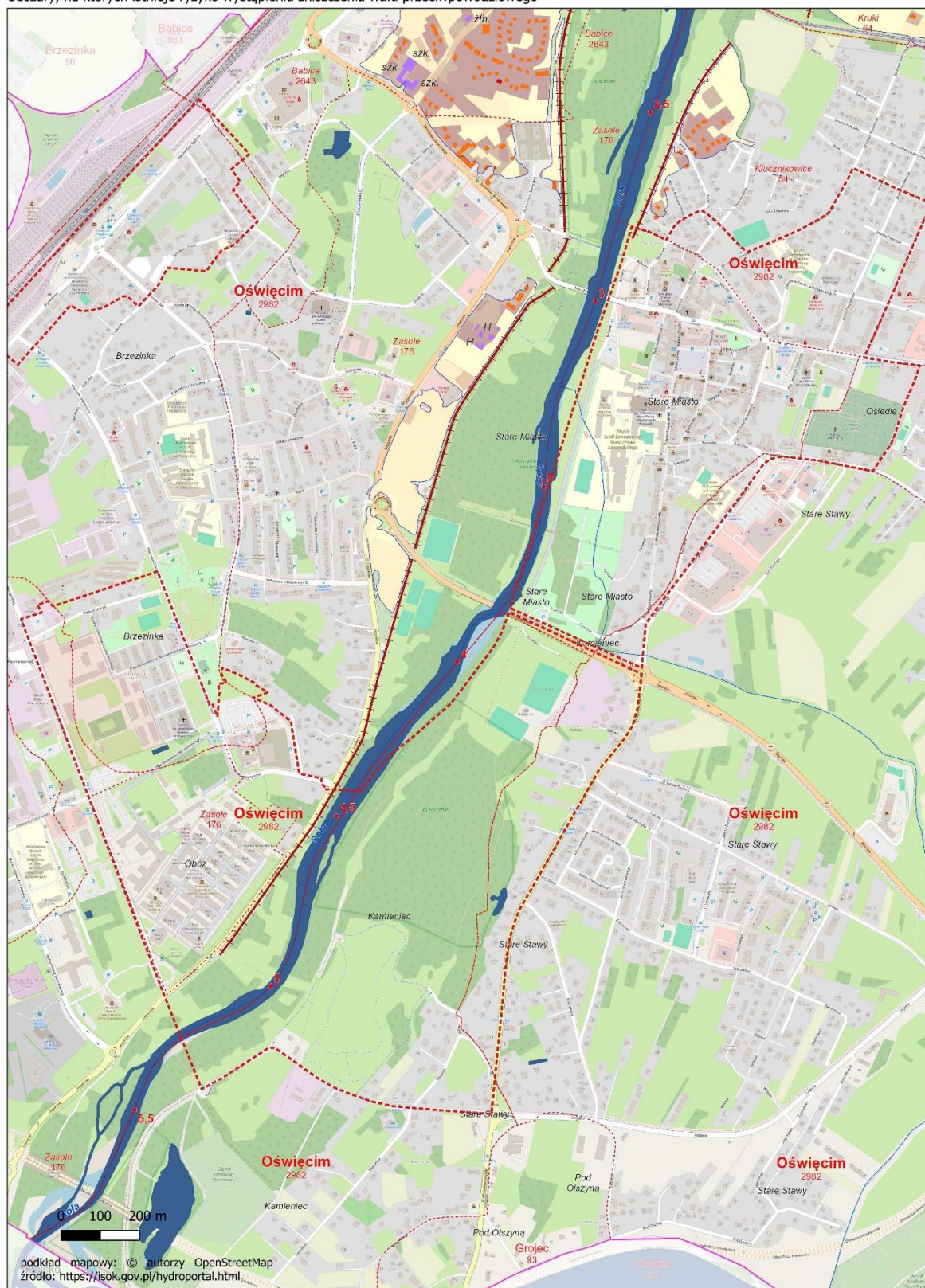


Obszary, na których ryzyko wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)



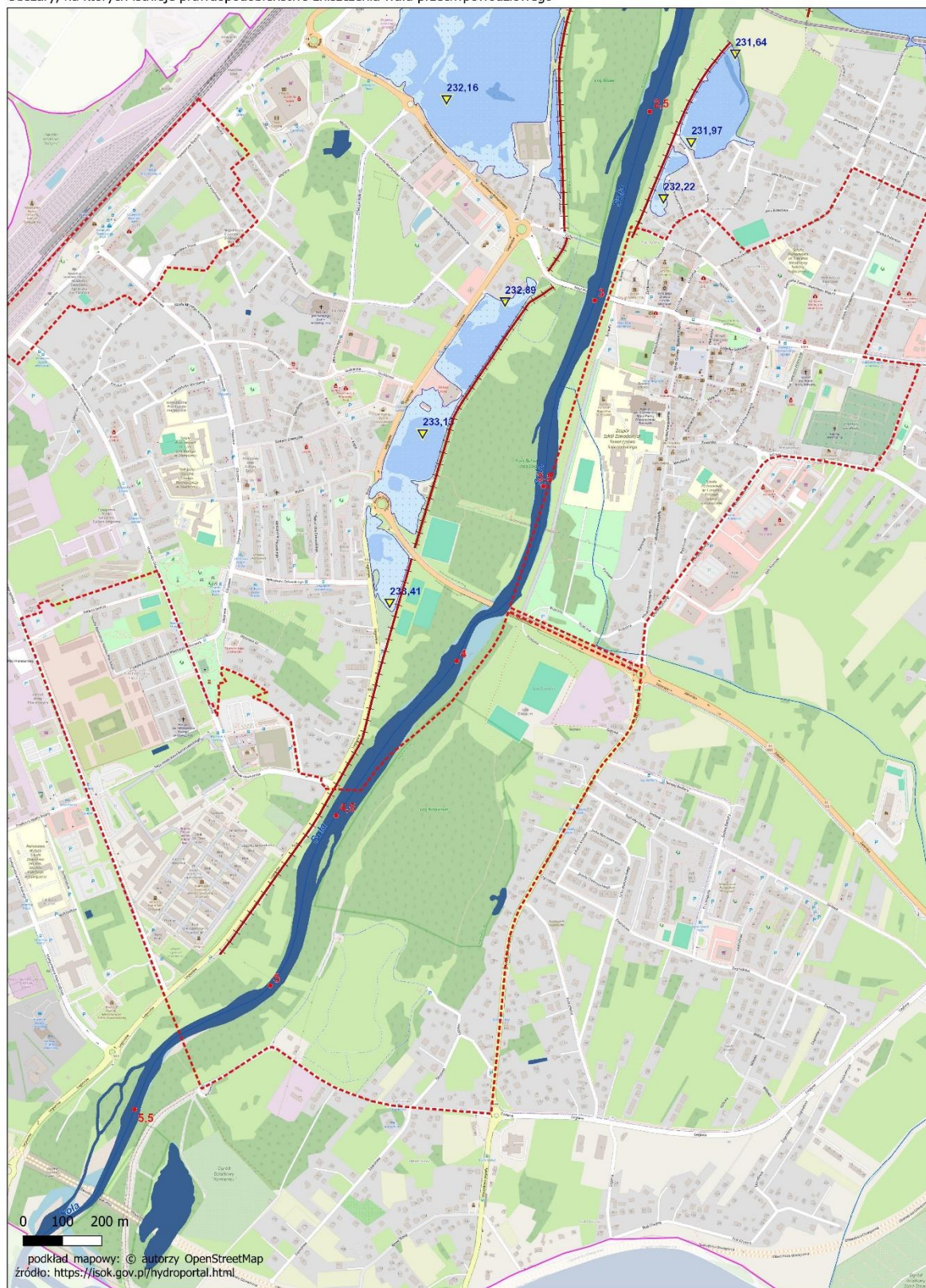
Mapa ryzyka powodziowego

Obszary, na których istnieje ryzyko wystąpienia zniszczenia wału przeciwpowodziowego



Mapa zagrożenia powodziowego

Obszary, na których istnieje prawdopodobieństwo zniszczenia wału przeciwpowodziowego



Gminny Program Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2030

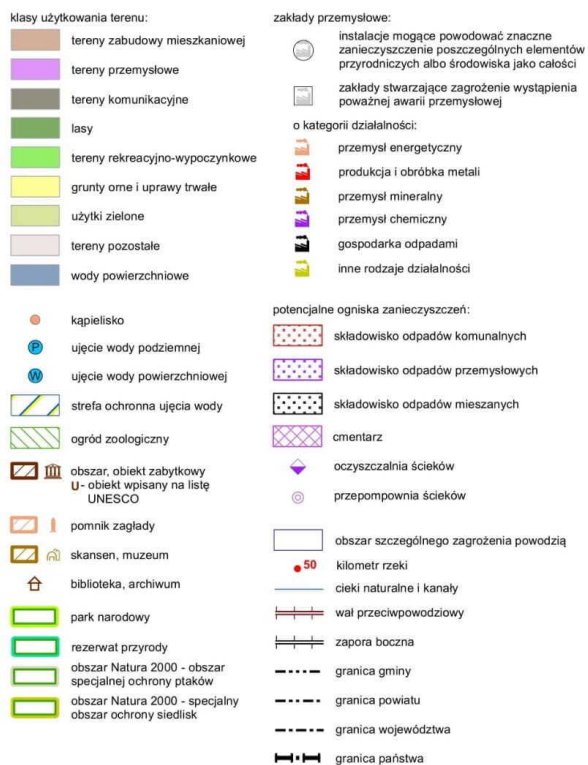
OBJAŚNIENIA ZNAKÓW

MAPA ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO

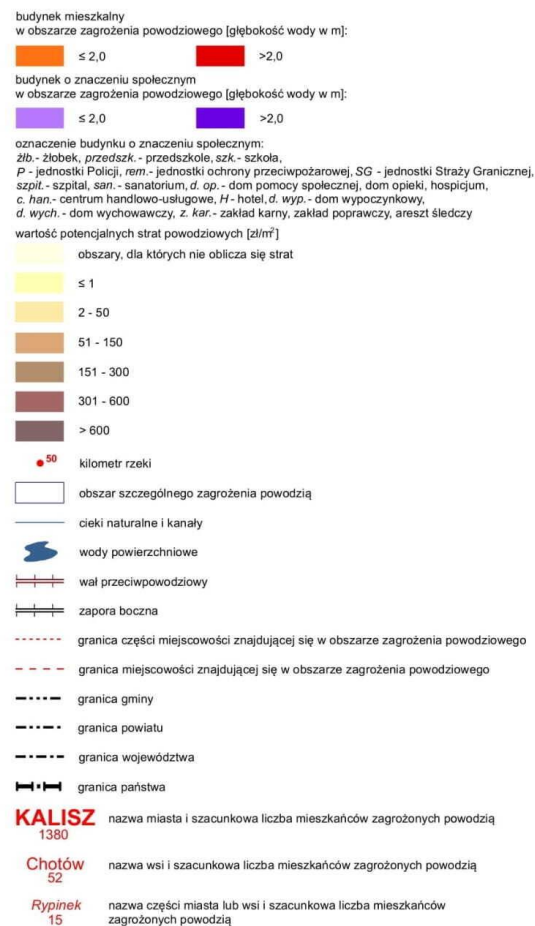


MAPA RYZYKA POWODZIOWEGO

Potencjalne negatywne skutki dla środowiska, dziedzictwa kulturowego i działalności gospodarczej



Potencjalne negatywne skutki dla życia i zdrowia ludzi oraz wartości potencjalnych strat powodziowych



Załącznik nr 3 Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji



**PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNOPRZESTRZENNYCH
OBSZARU REWITALIZACJI
MIASTA OŚWIECIM**

Wybrane przedsięwzięcia rewitalizacyjne:

- 1 Budowa parku miejskiego na terenie Bulwarów w Oświęcimiu realizowana w ramach zadania pn. „Oświęcimska Przestrzeń Spotkań”
- 2 Europejskie Centrum Kultury Romów
- 3 Wykonanie wewnętrznego układu komunikacji kolejowej i pieszej na terenie Zakładu Salezjańskiego
- 4 Rewitalizacja placu św. Jacka
- 5 Renowacja wnętrza Sanktuarium Matki Bożej Wspomożenia Wiernych
- 6 Nowa stała wystawa w Muzeum Zamek w Oświęcimiu – przystosowanie budynku do wymogów ochrony przeciwpożarowych, prace budowlane wraz z zakupem wyposażenia do prowadzenia działalności statutowej
- 7 Uporządkowanie przestrzeni publicznej poprzez przebudowę nawierzchni płyty Rynku Głównego

- 8 Przebudowa ul. Chopina
 - 9 Utworzenie Centrum Usług Społecznych w Oświęcimiu
 - 10 Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania poddasza na potrzeby Młodzieżowego Domu Kultury w Oświęcimiu
 - 11 Oświęcimska Przestrzeń Spotkań – zagospodarowanie Parku Pokoju pomiędzy ul. Słowackiego, Chemików, Dąbrowskiego i Olszewskiego w Oświęcimiu (II etap)
 - 12 Przebudowa i modernizacja hali lodowej w Oświęcimiu
- Termomodernizacja i poprawa estetyki budynków publicznych i mieszkalnych
- Przebudowa i uporządkowanie przestrzeni publicznych przy wielorodzinnych budynkach mieszkalnych w Oświęcimiu

**Docelowa (uproszczona) struktura funkcjonalno-przestrzenna
wg Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego:**

- | | |
|--|---------------------------------------|
| tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | tereny zieleni nieurządzonej |
| tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | tereny cmentarzy |
| tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej | tereny wód powierzchniowych |
| tereny zabudowy usługowej | tereny zabudowy zagrodowej |
| tereny usług sportu i rekreacji | teren Pomnika Męczeństwa w Oświęcimiu |
| tereny zieleni urządzonej | tereny infrastruktury technicznej |

Pozostałe objaśnienia:

- | | |
|--------------------------------------|---|
| granica obszaru rewitalizacji | obszary wpisane do rejestru zabytków |
| granica działki ewidencyjnej | udokumentowane złoża węgla kamiennego |
| granica opracowania MPZP | zespół przyrodniczo-krajobrazowy |
| budynki | użytek ekologiczny |
| budynki wpisane do rejestru zabytków | obszar szczególnego zagrożenia powodzią |