

Znak sprawy:  
MK.6845.2.15.2024.III

**W Y K A Z**  
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2024 poz.1145) – Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przedmiot dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Forma przekazania
1	2	3	4	5	6
1	Działki: - 2572/9 o pow. 213885 m <sup>2</sup> , - 2484 o pow. 48 m <sup>2</sup> , - 2498 o pow. 10 m <sup>2</sup> , - 2500 o pow. 9 m <sup>2</sup> , - 2460 o pow. 540 m <sup>2</sup> , - 1066/9 o pow. 2219 m <sup>2</sup> , w jednostce ewidencyjnej miasto Oświęcim – obręb Brzezinka, stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim,	ul. Wyzwolenia	Przedmiotem dzierżawy jest grunt o powierzchni 15881 m <sup>2</sup> .  Przedmiotowy teren częściowo objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i znajduje się w jednostce strukturalnej: 2A 3KK – tereny komunikacji kolejowej. Częściowo teren znajduje się w obszarze nie objętym żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Grunt znajduje się w obszarze kolejowego terenu zamkniętego.  Sposób zagospodarowania: na cele prowadzonej przez Wnioskodawcę działalności gospodarczej związanej z kolejowym transportem pasażerskim.	Czynsz dzierżawny w wysokości:  7 940,50 zł/netto/m-c - w okresie adaptacji i przystosowania nieruchomości do prowadzonej działalności (0,50 zł/m <sup>2</sup> /netto/m-c x 15881 m <sup>2</sup> )  28 585,80 zł/netto/m-c - po adaptacji (1,80 zł/m <sup>2</sup> /netto/m-c x 15881 m <sup>2</sup> )  Stawka czynszu dzierżawnego została ustalona na podstawie § 9 Zarządzenia Prezydenta Miasta Oświęcim Nr 0050/159/24 z dn. 10.11.2022  Stawka czynszu dzierżawnego będzie podlegała corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.  VAT – zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024r. poz. 361 z późn.zm)  Ustalony czynsz za dzierżawę gruntu płatny jest bez wezwania do 15 dnia każdego miesiąca.  Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym – na okres 30 lat na rzecz Kolei Małopolskich Spółka z o.o. z/s w Krakowie.  Umowa zostanie zawarta po podjęciu przez Radę Miasta Oświęcim Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 30 lat gruntu położonego w Oświęcimiu, obręb Brzezinka.

Powyższy wykaz podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
mgr inż. Andrzej Bojarski