

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145) Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasto Oświęcim w budynku przy ul. gen. Józefa Bema 21-27 w Oświęcimiu przeznaczonego do sprzedaży z równoczesną sprzedażą ułamkowej części działki pod budynkiem.

L. p.	Położenie nieruchomości i opis techniczny lokalu użytkowego	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Cena nieruchomości	Warunki zbycia lokalu
1	2	3	4	5
1	<p>Lokal użytkowy Bema 27 znajduje się w parterze budynku przy ul. gen. Józefa Bema 21-27 w Oświęcimiu. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 81,90 m².</p> <p>Lokal składa się z 5 pomieszczeń.</p> <p>Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do następujących mediów: prąd, woda, kanalizacja, ogrzewanie c.o.</p>	<p>pgr 2006/337 o pow. 732 m²</p>	<p>412 963,00 zł</p> <p>(słownie: czterysta dwanaście tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt trzy złote 00/100)</p> <p>sprzedaż lokalu jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).</p>	<p>Sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145) oraz zgodnie z uchwałą Nr LXII/989/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych na rzecz najemców tych lokali (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 5 czerwca 2023r. poz. 4020).</p> <p>Nieruchomość objęta wykazem, oznaczona nr 2006/337 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011r., zmienionym Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012r., zmienionym uchwałą Nr VI/115/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2019r. i ujednoliconym uchwałą Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019 r., poz. 7966) i znajduje się w jednostce strukturalnej 2B 22MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Sprzedaż lokalu następuje wraz ze sprzedażą udziału 8190/154290 cz. w częściach wspólnych nieruchomości, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali, w tym działki nr 2006/337.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim na okres 21 dni od04.10.2024..... do25.10.2024.....

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145) mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Zastępca Prezydenta Miasta


mgr Krzysztof Kania