

## Wykaz

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz.1145) Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim przeznaczonej do sprzedaży:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości                           | Położenie, opis i przeznaczenie nieruchomości  | Cena nieruchomości  | Forma zbycia  | Uwagi |
|-----|---|--|---|---|-------|
| 1.  | 2.  | 3.   | 4.  | 5.  | 6.    |
| 1   | dz. 2006/218<br>pow.0,0133ha<br><br>użytek Bi<br><br>jedm. ewid. Oświęcim -<br>miasto<br>obręb Oświęcim | Nieruchomość położona w Oświęcimiu przy ul. Nojego obejmująca działkę zabudowaną pawilonem handlowo-usługowym, stanowiącym odrębną własność. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11 sierpnia 2011 r., Nr 391, poz. 3476), zmienionym Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 czerwca 2012 r., poz. 2820), ujednoczonym Uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 24 maja 2013 r., poz. 3675), zmienionym uchwałą Nr VI/115/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 5 kwietnia 2019 r., poz. 2700), ujednoczonym Uchwałą Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019 r., poz. 7966) i znajdują się w jednostce strukturalnej: 2B 4MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | 28.824,- zł<br><br>(słownie: dwadzieścia osiem tysięcy osiemset dwadzieścia cztery złote)<br><br>sprzedaż nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste nie stanowi dostawy w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy i nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.361 z późn. zm.). | Sprzedaż nieruchomości na wniosek i na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie z art.198g ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz.1145) na zasadach określonych w uchwale nr LXIX/1081/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości osobom fizycznym. |       |

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim na okres 21 dni od .....04.10.2024..... do .....25.10.2024.....

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145) mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Zastępca Prezydenta Miasta

  
mgr Krzysztof Kania