

## W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2024 r. poz. 1445 z późn.zm.) – Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przedmiot dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Forma przekazania
1	2	3	4	5	6
1 2 3	działka 1357/2 o pow. 2248 m <sup>2</sup> , działka 1359 o pow. 834 m <sup>2</sup> , działka 1363/2 o pow. 802 m <sup>2</sup>  w jednostce ewidencyjnej miasto Oświęcim – obręb Brzezinka, stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim,	ul.Wyzwolenia w Oświęcimiu	Przedmiotem dzierżawy jest część gruntu stanowiącego własność miasta Oświęcim o łącznej powierzchni 3044 m <sup>2</sup>  Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu i znajduje się w jednostkach strukturalnych: 1363/2, 1359: 4MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług. 1357/2: 4MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług; 1KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych.  Sposób zagospodarowania – cele rolne – działki ogrodnicze	Stawka czynszu dzierżawnego została ustalona na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Oświęcim  pow do 100 m <sup>2</sup> – czynsz roczny 60,00 zł/netto pow od 101-300 m <sup>2</sup> – czynsz roczny 90,00 zł/netto pow od 301-500 m <sup>2</sup> – czynsz roczny 110,00 zł/netto  VAT – zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024r. poz.361 z późn.zm.)  Ustalony czynsz za dzierżawę gruntu płatny jest bez wezwania z góry w okresach rocznych do dnia 30 września każdego roku.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym – na okres 3 lat  Umowy zostaną zawarte po podjęciu przez Radę Miasta Oświęcim uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu.

Powyższy wykaz podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.



Zastępca Prezydenta Miasta

  
mgr Krzysztof Kania