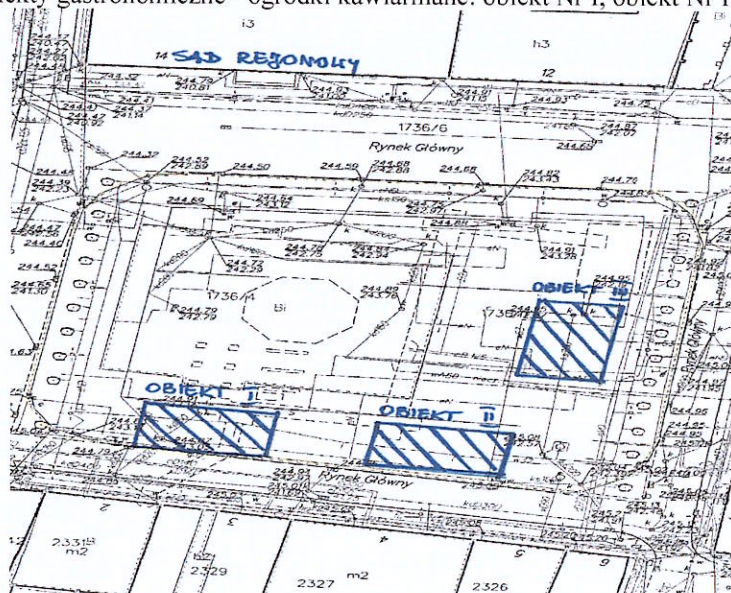


**PREZYDENT MIASTA OŚWIĘCIM  
OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE**

na dzierżawę na okres od dnia 26 kwietnia 2025r. do dnia 30 września 2025r. części działki 1736/7 stanowiącej płytę Rynku Głównego z przeznaczeniem na usytuowanie trzech obiektów gastronomicznych - ogródków kawiarnianych o pow. 105 m<sup>2</sup> każdy. Powierzchnia 105 m<sup>2</sup> obejmuje ustawienie elementów ogródka kawiarnianego wraz z zapleczem gastronomicznym.

Lokalizacja miejsc pod obiekty gastronomiczne - ogródki kawiarniane: obiekt Nr I, obiekt Nr II, obiekt Nr III.



Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu 27 lutego 2025r. w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim ul. Zaborska 2 – sala nr 15 (I piętro).

- na dzierżawę części działki 1736/7 pod obiekt Nr I – o godz. 12<sup>00</sup>
- na dzierżawę części działki 1736/7 pod obiekt Nr II – o godz. 12<sup>30</sup>
- na dzierżawę części działki 1736/7 pod obiekt Nr III – o godz. 13<sup>00</sup>

Przedmiotem przetargów będzie czynsz dzierżawny za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu przy przyjęciu stawki wyjściowej netto w wysokości **50,00 zł** w stosunku miesięcznym. Stawka czynszu dzierżawnego obejmuje należność za pobór energii elektrycznej. Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT - 23%.

Osoba zainteresowana uczestnictwem w przetargu w terminie do 21 lutego 2025 r. winna wnieść wadium w wysokości **5.000,00 zł** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oświęcim Bank Spółdzielczy w Zatorze Nr 47 8136 0000 0031 0008 2000 0080 - za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na rachunek bankowy urzędu. *Na dokumencie wpłaty (przelewie) należy podać numer obiektu na przetarg którego wpłacane jest wadium, tj. obiekt Nr I, obiekt Nr II, obiekt Nr III.*

**W przypadku zainteresowania uczestnictwem w więcej niż jednym przetargu należy wpłacić wadium na każdy obiekt odrębnie.**

Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet kaucji (suma depozytowa), a pozostałym uczestnikom wadia zostaną zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu w ciągu czterech dni roboczych na konto podane przez wpłacającego wadium.

**SZCZEGÓLWE WARUNKI PRZETARGÓW:**

- 1.Przetargi zostaną przeprowadzone w formie ustnej licytacji, gdzie po trzykrotnym wywołaniu najwyższej z zaoferowanych stawek, kolejne postąpienia nie będą przyjmowane.
- 2.Każdorazowe postąpienie przy licytacji nie może być niższe niż 5,00 zł/m<sup>2</sup>.
- 3.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje stawkę wyższą od stawki wywoławczej.
- 4.Do przetargów mogą przystąpić osoby, które na dzień przetargów prowadzą działalność gospodarczą.
- 5.Do przetargów mogą przystąpić osoby, które na dzień przetargów nie posiadają zaległości finansowych wobec miasta. W przypadku stwierdzenia zaległości, osoba nie zostanie dopuszczona do wzięcia udziału w przetargach.
- 6.Osoby biorące udział w przetargach winny posiadać przy sobie dokument tożsamości, a także stosowne pełnomocnictwo, jeżeli działają w imieniu innej osoby.
- 7.Wygrywający przetarg (Dzierżawca) zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 7 dni od daty powiadomienia o przygotowanej umowie do podpisu. W przypadku nie dotrzymania powyższego warunku wygrywający traci prawo do zawarcia umowy w terminie późniejszym oraz traci prawo do zwrotu wpłaconego wadium.



8. Wygrywający przetarg (Dzierżawca) zobowiązany jest do wpłacenia kaucji (suma depozytowa) na poczet zabezpieczenia należności przeznaczonej na uporządkowanie terenu dzierżawionego po zakończeniu umowy dzierżawy, na naprawienie szkód wynikłych z niewłaściwego użytkowania terenu oraz na poczet zaległości finansowych wobec miasta z tego tytułu. Wysokość kaucji będzie wynosić równowartość miesięcznego czynszu dzierżawnego (brutto) ustalonego w drodze przetargu. Kaucję należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oświęcim Bank Spółdzielczy w Zatorze Nr 47 8136 0000 0031 0008 2000 0080 przed podpisaniem umowy. Na poczet kaucji zalicza się wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg.
9. Wygrywający przetarg (Dzierżawca) zobowiązany jest do dokonania uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie dotyczących zagospodarowania terenu dzierżawionego z zapleczem gastronomicznym oraz ogródkiem kawiarnianym jak również do zgłoszenia w Starostwie Powiatowym w Oświęcimiu robót związanych z ustawieniem ogródka kawiarnianego.
10. Dzierżawca na dzierżawionym gruncie obejmującym pow. 105 m<sup>2</sup> ma prawo do ustawienia elementów ogródka kawiarnianego, w tym zaplecza gastronomicznego o pow. do 20 m<sup>2</sup>, stolików, krzeseł, parasoli. Ogródek winien być oświetlony oraz ogrodzony niskim ogrodzeniem (oświetlenie zamontowane na ogrodzeniu). Wszystkie elementy ogródka nie mogą być związane trwale z podłożem i nie mogą uszkadzać i niszczyć nawierzchni płyty Rynku. Dzierżawiony teren winien zostać zabezpieczony poprzez położenie podłogi z desek lub nawierzchni ze sztucznej trawy. Całość winna mieć estetyczny wygląd.
11. Dzierżawca w przypadku sprzedaży alkoholu w ogródku kawiarnianym na Rynku Głównym zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia (koncesji) na sprzedaż alkoholu na Rynku, gdyż jest to odrębny punkt.
12. Na dzierżawionym terenie obowiązuje bezwzględny zakaz prowadzenia działalności w zakresie eksploatacji automatów do gier losowych oraz sprzedaży nielegalnych środków psychoaktywnych.
13. Na dzierżawionym terenie obowiązuje bezwzględny zakaz umieszczania reklam.
14. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za właściwe prowadzenie działalności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, w szczególności w zakresie przepisów przeciwpożarowych, BHP, ochrony środowiska, przepisów sanitarnych oraz w zakresie prawa budowlanego.
15. Dzierżawca może wejść na teren płyty Rynku Głównego celem urządzenia ogródka kawiarnianego od dnia 22 kwietnia 2025r.
16. Wszelkie zabrudzenia i uszkodzenia płyty Rynku winny być bezzwłocznie usuwane. W przypadku wykonania podłogi lub rozłożenia wykładziny działanie to musi zostać poprzedzone odłączeniem zasilania zasłanianych opraw oświetleniowych.
17. Dzierżawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich szkód jakie Wyzierżawiający może ponieść w związku z działaniem Dzierżawcy.
18. Dzierżawca zobowiązany jest we własnym zakresie zapewnić dostęp do toalet dla pracowników obiektu gastronomicznego oraz klientów, przy czym na terenie Rynku Głównego nie ma możliwości ustawienia przenośnych toalet.
19. Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia indywidualnej umowy cywilnoprawnej z podmiotem odbierającym odpady komunalne, który jest wpisany do Rejestru działalności regulowanej, prowadzonego przez Prezydenta Miasta Oświęcim (Rejestr jest dostępny na stronie internetowej [www.oswiecim.pl](http://www.oswiecim.pl) zakładka ochrona środowiska/gospodarka odpadami komunalnymi).
20. Dzierżawca własnym staraniem i na swój koszt zobligowany jest do postawienia kosza na odpady komunalne dla obiektu z dostosowaniem częstotliwości jego obsługi do ilości wytwarzania odpadów.
21. Wyzierżawiający informuje, że istnieje możliwość przyłączenia obiektów do punktu poboru energii zlokalizowanych na płycie Rynku Głównego. Warunkiem przyłączenia jest wyposażenie obiektów kawiarnianych w skrzynkę bezpiecznikową. Co najmniej na tydzień przed planowanym podłączeniem należy skontaktować się z Wydziałem Gospodarki Miejskiej (tel.33/8429173), celem ustalenia szczegółów podłączenia.
22. Dzierżawca odpowiada za stan wewnętrznej instalacji obiektu.
23. Koszty przywrócenia zasilania po awariach spowodowanych przez Dzierżawcę ponosi Dzierżawca.
24. Dzierżawca na własny koszt zobowiązany jest do zamontowania licznika oraz podpisania umowy na dostawę wody i odbiór ścieków z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Oświęcimiu, ul.Ostatni Etap 6.
25. Dzierżawca zobowiązany jest do zabezpieczenia kabli elektrycznych oraz przyłączy wod-kan. w sposób estetyczny i nie stwarzający zagrożenie dla osób trzecich (najazd kablowy, maskownica kabli)
26. Prezydent Miasta Oświęcim zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Jagiełły 23 lub telefonicznie 033/84-29-220, lub 033/84-29-268 w godzinach pracy Urzędu.

**ZAPRASZAM OSOBY ZAINTERESOWANE  
DO UDZIAŁU W PRZETARGACH.**

URZĄD MIASTA OŚWIECIM  
Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ..... 5.02.2025r. ....  
zdjęto .....

Zastępca Prezydenta Miasta

mgr Krzysztof Kania