

Wykaz

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r. poz.1145 z późn. zm.) Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim położonych w Oświęcimiu przeznaczonych do zbycia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Położenie, opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	<p>dz. 1746/15 pow.0,0215ha użytek Ł IV</p> <p>dz. 1756/20 pow.0,0404ha użytek Ł IV</p> <p>dz. 1756/22 pow.0,0403ha użytek dr</p> <p>dz. 1759/5 pow.0,3320ha użytek R IVb, R V, N</p> <p>jedn. ewid. Oświęcim - miasto obręb Dwory I</p>	<p>Nieruchomość położona jest w Oświęcimiu w rejonie ul. Gospodarczej równoległej do drogi krajowej nr 44 ul. Fabrycznej, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Gospodarczej. Nieruchomość znajduje się w Miejskiej Strefie Aktywności Gospodarczej.</p> <p>Działka 1746/15 w kształcie wąskiego prostokąta leży w sąsiedztwie działek 1756/20, 1756/22, 1759/5, ale do nich nie przylega. Wzdłuż zachodniej granicy działki 1746/15 przechodzi kanalizacja sanitarne ks200, działka stanowi skarpe. Teren działki 1759/5 silnie zadrzewiony, wzdłuż jej zachodniej granicy biegnie skarpa, a działki 1746/15, 1756/20, 1756/22 położone są na lekkim wzniesieniu w stosunku do drogi, opadając do granicy z działką 1759/5. Media w drodze: woda, prąd, gaz, kanalizacja, telekomunikacja.</p> <p>Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Fabrycznej, oznaczonego literą A uchwalonym Uchwałą nr XXIII/437/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 lipca 2016r. poz.4392) zmienionym Uchwałą nr L/976/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 czerwca 2018r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 10 lipca 2016r. poz. 4898), ujednoliconym Uchwałą nr II/12/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 listopada 2018r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 30 listopada 2018r., poz.8066) i znajdują się w jednostce strukturalnej 1P/U – teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług.</p>	<p>850.000,- zł netto</p> <p>(słownie: osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych)</p> <p>sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024r. poz.361 z późn. zm.).</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu zgodnie z art.37 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r. poz.1145 z późn. zm.), na podstawie uchwały nr X/143/25 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości przy ul. Gospodarczej.</p>	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim na okres 21 dni od11. 02. 2025..... do04. 03. 2025.....

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Zastępca Prezydenta Miasta

 mgr inż. Andrzej Bojarski