

Wykaz

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r. poz.1145 z późn. zm.) Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim położonych w Oświęcimiu przeznaczonych do zbycia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Położenie, opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	<p>dz. 1722/7 pow.0,0152ha użytek R V</p> <p>dz. 1730/2 o pow.0,1598ha użytek R V</p> <p>dz. 1736/2 pow.0,1370ha użytek R V</p> <p>jedn. ewid. Oświęcim - miasto obręb Dwory I</p>	<p>Nieruchomość położona jest w Oświęcimiu w rejonie ul. Gospodarczej równoległej do drogi krajowej nr 44 ul. Fabrycznej. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej ul. Gospodarczej, ani innej. Działki 1730/2 i 1736/1 położone są obok siebie, działka 1722/7 znajduje się w sąsiedztwie, ale nie styka się z pozostałymi działkami. Teren nieruchomości w części zadrzewiony. Wzdłuż południowej granicy działek 1730/2 i 1736/1 przechodzi sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia - eSA oraz znajduje się rów. W terenie brak mediów, (woda, prąd, gaz, kanalizacja, ciepłociąg i telekomunikacja) przebiegają w ulicy Gospodarczej w odległości około 150m).</p> <p>Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Fabrycznej, oznaczonego literą A uchwalonym Uchwałą nr XXIII/437/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 lipca 2016r. poz.4392) zmienionym Uchwałą nr L/976/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 czerwca 2018r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 10 lipca 2016r. poz. 4898), ujednoliconym Uchwałą nr II/12/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 listopada 2018r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 30 listopada 2018r., poz.8066) i znajdują się w jednostce strukturalnej 1P/U – teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług.</p> <p>Południowa część działek 1730/2, 1736/2 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla terenu położonego w Oświęcimiu pomiędzy ul. Pod Borem a granicą planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr L/510/05 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 października 2005 r., uchwalonym uchwałą nr XXXIII/626/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 26.04.2017 r., poz.3043), zmienionym uchwałą nr L/977/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 28 listopada 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 30 listopada 2018 r., 8065) i znajduje się w jednostce strukturalnej: IMN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>300.000,- zł netto</p> <p>(słownie: trzysta tysięcy złotych)</p> <p>sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024r. poz.361 z późn. zm.).</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu zgodnie z art.37 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r. poz.1145 z późn. zm.), na podstawie uchwały nr X/146/25 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu w rejonie ul. Gospodarczej.</p>	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim na okres 21 dni od11.02.2025..... do04.03.2025.....

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Zastępca Prezydenta Miasta

 mgr inż. Andrzej Bojarski