

Wykaz

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r. poz.1145 z późn. zm.) Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim położonych w Oświęcimiu przeznaczonych do zbycia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Położenie, opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	<p>dz. 227/229</p> <p>pow.0,1132ha użytek R V, Ł III</p> <p>jedn. ewid. Oświęcim - miasto obręb Stare Stawy</p>	<p>Nieruchomość położona jest w Oświęcimiu pomiędzy ulicami Zatorską, Ceglana i Sadową, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Działka ma kształt trapezu. Przez działkę przechodzi uzbrojenie; wzdłuż północnej granicy działki – ts sieć telekomunikacyjna, wzdłuż południowej granicy działki wodociąg woD110. Na działce rośnie drzewo.</p> <p>Działka jest obciążona służebnością gruntową, polegającą na przeprowadzeniu odcinka kanalizacji deszczowej wzdłuż południowej granicy działki 227/229 w odległości 3 metrów od tej granicy, na utrzymaniu kanalizacji na tej działce oraz zapewnieniu dostępu do tej kanalizacji celem jej napraw i modernizacji, na rzecz każdorazowego właściciela działek 227/223 i 227/620.</p> <p>Media w drodze: gaz, woda, prąd, kanalizacja i telekomunikacja.</p> <p>Działka objęta jest miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla całego osiedla Stare Stawy w Oświęcimiu dla terenu leżącego przy skrzyżowaniu ulic Sadowej, Zatorskiej i Batorego, uchwaloną Uchwałą Nr XV/455/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 sierpnia 2012r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 5 września 2012r., poz.4286) i znajduje się w jednostce strukturalnej 1.KS-U – tereny obsługi komunikacji samochodowej z równoważną zabudową usługową.</p>	<p>500.000,- zł netto</p> <p>(słownie: pięćset tysięcy złotych)</p> <p>sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024r. poz.361 z późn. zm.).</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu zgodnie z art.37 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r. poz.1145 z późn. zm.), na podstawie uchwały nr X/142/25 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości przy ul. Sadowej.</p>	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim na okres 21 dni od11.02.2025..... do04.03.2025.....

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz.1145 z późn. zm.) mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Zastępca Prezydenta Miasta

 mgr inż. Andrzej Bojarski