

Znak sprawy:  
MK.6845.2.8.2025.III

**W Y K A Z**  
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz.1145 z późn.zm.) – Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przedmiot dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Forma przekazania
1	2	3	4	5	6
	działka nr 204/2 o pow. 280 m <sup>2</sup> działka nr 204/3 o pow. 496 m <sup>2</sup> działka nr 2215 o pow. 1659 m <sup>2</sup> w jednostce ewidencyjnej miasto Oświęcim – obręb Oświęcim, stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim,	ul.Bulwary w Oświęcimiu	Przedmiotem dzierżawy jest część gruntu stanowiącego własność Gminy Miasto Oświęcim o powierzchni 220 m <sup>2</sup>  Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i znajduje się w jednostce strukturalnej C1.U – tereny usługowe. Jednocześnie informuje, że zgodnie z rysunkiem planu, działka położona jest w strefie A – ochrony konserwatorskiej, strefie stanowiska archeologicznego oraz obszarze urbanistycznym Oświęcimia wpisanego do rejestru zabytków.  Sposób zagospodarowania – 4 ogródki kawiamiane - pow. 66 m <sup>2</sup> - pow. 38 m <sup>2</sup> - pow. 63 m <sup>2</sup> - pow. 53 m <sup>2</sup>	35,00 zł/m <sup>2</sup> /netto/m-c 30,00 zł/m <sup>2</sup> /netto/m-c  Stawka czynszu dzierżawnego została ustalona na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Oświęcim  VAT – zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 361 z późn.zm.).  Ustalony czynsz za dzierżawę gruntu wraz z podatkiem VAT płatny jest bez wezwania z góry do 15 dnia każdego miesiąca.  Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym – na okres do 31 października 2025r.  Umowy zostaną zawarte po podjęciu przez Radę Miasta Oświęcim uchwały w/s wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów.

Powyższy wykaz podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.



Zastępca Prezydenta Miasta  
*Andrzej Bojarski*  
mgr inż. Andrzej Bojarski