

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2024 r. poz. 1445 z późn.zm.) – Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przedmiot dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Forma przekazania
1	2	3	4	5	6
1 2	działka 2098/2 o pow. 78 m ² działka 46/6 o pow. 117 m ² w jednostce ewidencyjnej miasto Oświęcim – obręb Oświęcim, stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim,	ul.Zamkowa/ Spadzista w Oświęcimiu	Przedmiotem dzierżawy jest część gruntu stanowiącego własność miasta Oświęcim o łącznej pow. 129 m ² Przedmiotowy teren objęty jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i znajduje się w jednostkach strukturalnych: A8.MW-U-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z równoważną zabudową usługową; A9.MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z równoważną zabudową usługową. Sposób zagospodarowania – cele rolne – ogródek przydomowy	150,00 zł netto w stosunku rocznym Stawka czynszu dzierżawnego została ustalona na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Oświęcim VAT – zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024r. poz.361 z późn.zm.) Ustalony czynsz za dzierżawę gruntu płatny jest bez wezwania z góry w okresach rocznych do dnia 30 września każdego roku. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym – na okres 3 lat Umowa zostanie zawarta po podjęciu przez Radę Miasta Oświęcim uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu.

Powyższy wykaz podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.



Zastępca Prezydenta Miasta
Andrzej Bojarski
mgr inż. Andrzej Bojarski