

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim przeznaczonej do sprzedaży:

L. p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Położenie, opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Warunki zbycia lokalu
1	2	3	4	5
1	dz. 2006/355 pow. 0,0598 ha użytek B jedn. ewid. Oświęcim- miasto obręb Oświęcim	Lokal mieszkalny ul. Stanisława Wyspiańskiego 11/7 o pow. 23,85 m ² położony na II piętrze budynku przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 7-11 w Oświęcimiu. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 16,38 m ² . Działka oraz lokal posiada bezpośredni dostęp do następujących mediów: prąd, gaz, woda, kanalizacja, ciepłociąg, telekomunikacja. Nieruchomość objęta wykazem, oznaczona nr 2006/355 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2011r. Nr 391, poz. 3476), zmieniony Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z 30 maja 2012r., ujednoliconym Uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013r., zmienionym uchwałą Nr VI/115/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 ,marca 2019r., ujednoliconym Uchwałą Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019r. poz. 7966) i znajduje się w jednostce strukturalnej: 2B 18MN – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	141 954,00 zł (słownie: sto czterdzieści jeden tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt cztery złote 00/100) sprzedaż lokalu jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).	Sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr XI/163/25 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego. Sprzedaż lokalu następuje wraz ze sprzedażą udziału 4023/161205 cz. w częściach wspólnych nieruchomości, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali, w tym działki nr 2006/355.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim na okres 21 dni od **05. 03. 2025** do **26. 03. 2025**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Zastępca Prezydenta Miasta

Andrzej Bojarski
mgr inż. Andrzej Bojarski